

GRADOVI

Grad Rijeka

R#1
**

Na osnovu članka 19. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 11/96), članka 7. stavak 5, članka 72. i 90. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93, 7/94 i 16/94), te članka 6. i 15. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 15/93), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 16. srpnja 1996. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na području Grada Rijeke

Članak 1.

U Odluci o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na području Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/96), u članku 4. stavak 1. točka 3.c) iza riječi »željezničkog« dodaju se riječi »i autobusnog«.

U točki 6. iza riječi »sati« dodaje se zarez i tekst: »izuzev u srpnju i kolovozu kada mogu raditi dvokratno u vremenu od 8,00 do 12,00 i od 17,00 do 20,00 sati.

Iza točke 6. dodaje se točka 7. koja glasi:

»7. Prodavaonice koje posluju unutar prostora hotela, ustanove, sportskog objekta, izuzev prodavaonica koje posluju u sklopu robnih kuća, posluju prema dogovoru o radnom vremenu sa poslovnim tijelom hotela ili ustanove ili objekta.

Točka 7. postaje točka 8., te se mijenja i glasi:

»8. Sve ostale prodavaonice, koje nisu navedene u točkama 1. do 7. posluju dvokratno;

- r u zimskom vremenu od 8,00 do 12,00 sati i od 16,00 do 19,00 sati,

- u ljetnom periodu od 8,00 do 12,00 i od 17,00 do 20,00 sati, izuzev sljedećih: ribarnice, mesnice, specijalizirane prodavaonice kruha, peciva i kolača, sjemenare, galerije, te prodavaonice čije poslovanje je orijentirano uglavnom veleprodaji, mogu raditi jednokratno na način da poslovanje organiziraju u granicama dozvoljenog radnog vremena, ali sa najkasnijim početkom u 9,00 sati.

Članak 2.

U članku 5. Odluke, iza točke 3. dodaje se točka 4. koja glasi:

»4. prodavaonice kojima je radno vrijeme u članku 4. točka 8. određeno kao moguće jednokratno, posluju u takvom radnom vremenu i subotom.

Točka 4. postaje točka 5.

Članak 3.

U članku 6. Odluke dodaje se točka 5. koja glasi:

- »5. Ribarnice, mesnice, specijalizirane prodavaonice kruha, peciva i kolača i galerije mogu poslovati u vremenu određenom za ostale dane«.

U članku 6. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Sve ostale prodavaonice nedjeljom ne posluju«.

Članak 4.

U članku 8. odluke stavak 2. mijenja se i glasi:

»Dozvoljeno radno vrijeme iz stavka 1. ovog članka trgovac može samostalno odrediti na način da poslovanje ne otpočne prije 5,30 sati, a završi poslovanje najkasnije u 22,00 sata«.

Članak 5.

Članak 10. Odluke mijenja se i glasi:

»Trgovac može podnijeti zahtjev uz obrazloženje Poglavarstvu Grada Rijeke za odobravanje radnog vremena od 00,00 do 24,00 sata neprekidno.

Zahtjev se podnosi putem Odjela gradske uprave za poduzetništvo«.

Članak 6.

Stavak 1. članka 11. Odluke briše se.

Stavak 2. postaje stavak 1. te se mijenja i glasi:

»Poglavarstvo Grada Rijeke, iznimno će odobriti radno vrijeme u trajanju od 00,00 do 24,00 sata neprekidno poje-dinim prodavaonicama uz uvjet:

— da postoji interes grada za opskrbom određenim artiklima u tom vremenskom razdoblju,

— da vode računa o propisanom radnom vremenu za zaposlenike,

— da osiguraju poštivanje javnog reda i mira u objektima, odnosno neposredno ispred objekta.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 7.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Na dane državnih blagdana sve prodavaonice i drugi oblici trgovine bit će zatvorene, izuzev sljedećih:

— prodavaonice kojima je radno vrijeme u članku 4. Odluke određeno kao obvezno od 00,00 do 24,00 posluju u takvom radnom vremenu i državnim blagdanom,

— benzinske stanice rade na dane državnih blagdana kao nedjeljom, odnosno po odluci Vlade za rad državnim blagdanom,

— na dan 1. studenog, Svi sveti, dozvoljeno je raditi prodavaonicama cvijeća kao nedjeljom,

— na dan 26. prosinca i na Uskrsni ponedjeljak, prehrambene prodavaonice koje inače rade nedjeljom, posluju u vremenu od 8,00 do 13,00 sati, bez mogućnosti rada u dozvoljenom radnom vremenu«.

Članak 8.

Članak 18. briše se.

Članak 9.

Iza članka 20. dodaje se članak 21. koji glasi:

»Postupci koji su pokrenuti po odredbama Odluke o

radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine («Službene novine» broj 10/96), rješavat će se po odredbama ovih Izmjena i dopuna».

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/116-105
Ur.broj: 2170/001-10-00/00-96-3
Rijeka, 16. srpnja 1996.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko LINIĆ, v.r.

55.

Na temelju stavka 1. članka 29. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) točke C.5. programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» broj 28/94, 8/95 i 9/96) i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 16. srpnja 1996. donijelo je

ODLUKU

o Idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju Sportskog centra Kozala

Članak 1.

Donosi se Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Sportskog centra Kozala (u daljnjem tekstu: Rješenje).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

A) TEKSTUALNI DIO:

1. POSTOJEĆE STANJE
2. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
3. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B) GRAFIČKI DIO

1. IZVADAK IZ PLANA VIŠEG REDA
2. GRANICA OBUHVATA
3. POSTOJEĆE STANJE
4. DETALJNA NAMJENA PROSTORA I RASPORED GRAĐEVINA
5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI
6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI, PARCELACIJA
7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI, NIVELACIJSKI PLAN
8. PROMETNO RJEŠENJE
9. RJEŠENJE INFRASTRUKTURE, HIDROINSTALACIJE - POSTOJEĆE STANJE

10. RJEŠENJE INFRASTRUKTURE, HIDROINSTALACIJE - DOVOD VODE
 11. RJEŠENJE INFRASTRUKTURE, HIDROINSTALACIJE - ODVOD OBORINSKE VODE
 12. RJEŠENJE INFRASTRUKTURE, HIDROINSTALACIJE - ODVOD FEKALNE VODE
 13. RJEŠENJE INFRASTRUKTURE, ELEKTROINSTALACIJE
 14. RJEŠENJE INFRASTRUKTURE, ELEKTROINSTALACIJE - NN MREŽA
 15. RJEŠENJE INFRASTRUKTURE, INSTALACIJE TELEKOMUNIKACIJA
 16. IDEJNO RJEŠENJE GRAĐEVINA: TLOCRT TENIS KLUBA
 17. IDEJNO RJEŠENJE GRAĐEVINA: PRESJECI TENIS KLUBA
 18. IDEJNO RJEŠENJE GRAĐEVINA: PROČELJA TENIS KLUBA
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE RJEŠENJA

Uvjeti načina korištenja građevina i zemljišta

Članak 3.

Izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za pojedine objekte, građenje i uređenje zemljišta vršit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, ovim urbanističko-arhitektonskim idejnim rješenjem.

Tenis tereni, građevine tenis centra, prometnice i prometne površine te objekti infrastrukture, gradit će se u skladu s rješenjem prometnica i infrastrukture, te idejnim rješenjem građevina iz ovog Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, i u skladu s posebnim uvjetima.

Proširenja športske dvorane i središte materijala i opreme tenis centra, gradit će se u skladu s programskom skicom temeljenom na odredbama i urbanističkim pokazateljima i zahtjevima danim ovim Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem.

Uređenje zelenih površina obavljat će se temeljem projekta hortikulture, koji će se nadovezati na osnovne odrednice i duh ovog Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Korištenje prostora i pojedinih građevina određeno je kroz detaljnu namjenu prostora danu u točki 2.3., te točkama 3.1.1. do 3.1.5. tekstualnog dijela Rješenja. Uvjeti uređenja prostora određuju se tekstualnim odredbama urbanističko-tehničkih uvjeta, i grafičkim prilogom list br. 5.

Oblik i veličina građevinske parcele

Članak 4.

Oblik i veličina građevinske parcele određeni su u grafičkom prilogu Urbanističko tehnički uvjeti, list br. 5 i 6.

Površine građevinskih parcela jesu:

Parcela 1.	6450 m ²
Parcela 2.	5837 m ²
Parcela 3.	993 m ²

Namjena građevina

Članak 5.

Namjena građevina određena je u tekstualnom obrazloženju u točkama 3.1.1. do 3.1.5.

Na parceli 1. predviđa se dogradnja športske dvorane.

Na parceli 2. predviđa se izgradnja građevina tenis kluba, spremišta materijala i opreme te tenis igrališta i gledališta.

Na parceli 3. predviđa se uređenje prometnice s pratećim parkiralištem.

Građevinska linija

Članak 6.

Građevinska linija građevina na parcelama 1. i 2. određena je grafičkim prilogom Urbanističko tehnički uvjeti, list br. 5., zasebno za svaku građevinu.

Građevinska linija za površinu b na parceli 1. slijedi liniju objekta postojeće športske dvorane što znači da na visini +3.0 m mjereno od kote poda igrališta ima pomak od cca 2.5 m prema zapadu. Zapadno pročelje nove dvorane mora biti u istoj ravnini s pročeljem postojeće dvorane.

Građevina mora svojom tlocrtnom projekcijom slijediti građevinsku liniju. Otkloni od građevinske linije ne smiju biti veći od 10% u odnosu na duljinu građevinske linije.

Površina predviđena za izgradnju

Članak 7.

Površina predviđena za izgradnju određena je grafičkim prilogom Urbanističko-tehnički uvjeti, list br. 5., zasebno za svaku građevinu.

Građevinska parcela broj 1.

Na ovoj se parceli predviđa dogradnja sportske dvorane na površinama a i b označenim u grafičkom prilogu list br. 5. Površine (a i b) za dogradnju određene su prema geodetskoj projekciji postojeće dvorane na razini tla. Budući da oblik dvorane u njenoj vertikalnoj elevaciji posjeduje razlike u horizontalnim dimenzijama, dogradnja sportske dvorane može se planirati i na površini koja je na grafičkom listu br. 5 označena kao »sportske dvorane«, kako bi se u cijelosti postiglo funkcionalno i oblikovano jedinstvo postojeće dvorane s njoj dograđenim dijelovima na površinama a i b.

Maksimalna tlocrtna razvijena građevina iznosi 100% odnosne površine predviđene za izgradnju površine postojeće sportske dvorane te površina a i b, odnosno

za površinu a	256 m ²
za površinu b	840 m ²

Minimalna tlocrtna razvijena površina građevina iznosi 60% odnosne površine predviđene za izgradnju, odnosno:

za površinu a	154 m ²
za površinu b	504 m ²

Maksimalna izgrađenost parcele 1. iznosi 42%.

Minimalna izgrađenost parcele 1. iznosi 35%.

Građevinska parcela broj 2.

Na ovoj se parceli predviđa izgradnja dviju građevina na površinama c i d označenim u grafičkom prilogu list br. 5.

Maksimalna tlocrtna razvijena površina građevina iznosi 100% odnosne površine predviđene za izgradnju, odnosno:

za površinu c.	216 m ²
za površinu d	66 m ²

Minimalna tlocrtna razvijena površina građevina iznosi 60% odnosne površine predviđene za izgradnju, odnosno

za površinu c	130 m ²
---------------	--------------------

za površinu d	40 m ²
---------------	-------------------

Maksimalna izgrađenost parcele 2. građevinama iznosi 4.8%.

Minimalna izgrađenost parcele 2. građevinama iznosi 2.9%.

Izvan površine predviđene za izgradnju dozvoljavaju se sljedeći radovi:

- izgradnja tenis igrališta i gledališta,
- izgradnja prometnica,
- izgradnja objekata signalizacije (stupova zastava, reklamnog znaka i si.),
- izgradnja infrastrukture,
- uređenje površina (potporni zidovi, terase, ozelenjavanje i si.).

Maksimalna visina

Članak 8.

Maksimalna visina građevine mjeri se od nivelacione kote terena uz obod objekta. Nivelaciona kota prizemlja novih građevina određena je zasebno za svaki objekt i to

- za dogradnju športske dvorane + 109.6 m.n.m. (kota igrališta)
- za građevinu tenis kluba +114.0 m.n.m.
- za građevinu spremišta +112.0 m.n.m.

Maksimalna visina športske dvorane iznosi 17 m, apsolutna kota + 126.6 m, katnost S+P.

Maksimalna visina kluba iznosi 4 m, apsolutna kota +118 m, katnost P.

Maksimalna visina spremišta iznosi 3 m, apsolutna kota +115 m, katnost P.

Prilikom detaljne projektne razrade moguće je odstupiti od osnovnih navedenih kota +/-1 m, osim za dogradnju športske dvorane čija kota poda igrališta mora biti ujednačena između postojeće i površina dograđenih dijelova. Iznad kote određene kao maksimalne visine objekta moguće je smjestiti energetska postrojenja.

Mjesto i način priključenja parcele

Članak 9.

Mjesto i način priključenja parcele 1. i 2. na komunalne objekte i javni put prikazan je u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti list br. 5.

Građevine predviđene za uklanjanje

Članak 10.

Za građevine predviđene za uklanjanje (grafički prilog list br. 3.), ne dozvoljava se nikakva dogradnja ili nadogradnja niti prenamjena.

Smještaj vozila

Članak 11.

Smještaj vozila planiran je na parceli 1. i 3. na uređenim parkirališnim površinama.

Uvjeti oblikovanja površina

Članak 12.

Neizgrađene površine parcela moraju se urediti u skladu s Planom namjena površina, grafički prilog list br. 4. Pri uređenju površina treba poštivati osnovne nivelacije površina označene u grafičkom prilogu Nivelacioni plan, grafički prilog list br. 7.

Pješačke površine treba popločiti i adekvatno opremiti urbanom opremom (rasvjeta, koševi za otpatke i si.).

Igrališta se uređuju u skladu s njihovom namjenom.

Preostale površine treba urediti kao travnate zelene površine. Na granici parcela i zaobilaznice treba postaviti visoku žičanu ogradu i zasaditi zelenilo. Zelene površine unutar parcela treba urediti kao što je opisano u točki 3.1.7. tekstualnog dijela Rješenja.

Na dijelovima zelenih površina u zoni ulaza u postojeću dvoranu, te pješačko-kolne površine ulaza u tenis centar mogu se postavljati jarboli za zastave, oglasne i reklamne ploče.

Mjere zaštite okoliša

Članak 13.

Mjere zaštite okoliša određuju se:

- primjenom normativa o zaštiti na radu,
- primjenom normativa Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave («Narodne novine» broj 37/90),
- pridržavanjem odredbi Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području («Službene novine» broj 6/94).

Posebni uvjeti građenja

Članak 14.

Pristupi građevinama s javnih površina ne smiju imati arhitektonskih barijera prolazu invalidskih kolica, u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativama za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera («Narodne novine»

broj 47/82).

Moguće je izgradnji pristupiti kroz etape, no one moraju formirati minimalne funkcionalne cjeline u skladu s točkama 3.3. tekstualnog dijela elaborata.

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje propisuje programsku skicu kao osnovu za izdavanje lokacijske dozvole za dogradnju športske dvorane i izgradnju spremišta materijala i opreme.

Posebni uvjeti priključenja parcela na komunalne instalacije i uređaje odredit će se tijekom postupka utvrđivanja lokacijske dozvole.

Instalacije komunalne infrastrukture moraju se izvoditi samo podzemno.

U projektiranju i izvedbi termotehničkih sustava građevina pridržavati se odredbi Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području («Službene novine» broj 6/94).

Za interpretaciju i pojašnjenje Odredbi za provođenje nadležan je Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Članak 15.

Rješenje iz članka 1. ove Odluke čuva se u arhivi Grada Rijeke, u dokumentaciji Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/116-105
Ur. broj: 2170/001-10-00/00-96-2
Rijeka, 16. srpnja 1996.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko LINIĆ, v.r.