

Grad Kastav

U.

Na temelju članka 23-26. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 36/95, 109/95 i 21/96, dalje u tekstu Zakon), te članka 28. Statuta Grada Kastva («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj II 97), Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj sjednici 10. travnja 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa,
- utvrđivanje visine i naplaćivanje komunalnog doprinosa,
- korištenje sredstava komunalnog doprinosa,
- obaveza priključenja na izgrađene objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Kastva što su ga obvezni uplaćivati vlasnici građevinskog zemljišta na području Grada Kastva prije ishođenja građevinske dozvole, odnosno priključenja svoje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, a služi za financiranje građenja objekata komunalne infrastrukture.

II. OBAVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Obavcnici plaćanja komunalnog doprinosa su:

- svi vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta na neuređenom, uređenom ili djelomično uređenom građevinskog zemljištu,
- vlasnici građevinskog zemljišta kod rušenja i rekonstrukcije ili prenamjene postojećeg prostora ili objekta na uređenom, djelomično uređenom ili neuređenom građevinskom zemljištu,
- vlasnici objekta koji naknadno zatraže priključenje na pojedine objekte komunalne infrastrukture, ako ranije nisu sudjelovali u financiranju izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Pod neuređenim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište neopremljeno komunalnim objektima i uređajima.

Pod djelomično uređenim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište djelomično opremljeno komunalnim objektima i uređajima.

Potpuno uređeno građevinsko zemljište, podrazumijeva potpunu opremljenost objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

III. UVJETI I MJERILA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos pojedinog obveznika obračunava se po m² BRP (bruto razvijene površine) građevine koju se može izgraditi na građevinskoj čestici, odnosno na temelju podataka iz lokacijske dozvole, uz priloženi projekt iz kojeg je vidljiva bruto površina objekta što se želi graditi ili rekonstruirati.

1

Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa ovisna je o zoni u kojoj se nalazi određeno građevinsko zemljište, te o postojećoj i budućoj opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

S obzirom na to da se parametre navedene u prethodnom stavku, područje Grada Kastva razvrstava četiri zone, s obračunskim koeficijentima kako slijedi:

I. zona: Brestovice, Čikovići NN. Jurjenići. Kastav, Rešetari

koeficijent 1,00

II. zona: Beliči, Čikovići. Frlani, Jurčići, Kurirski put. Put Rešetaron, Rubeši. Spinčići. Tometići, Trinajstići. Tuhtani

koeficijent 0,90

III. zona: Brnčići, G. Turki, Jardasi, Jelovićani, Jelušići, Kudeji. Rudno. Žegoti

koeficijent 0,80

IV. zona: Bani, D. Turki, Pavletići. Škrliji

koeficijent 0,70

Članak 7.

Za garantirani komunalni standard, utvrđuje se osnovna cijena komunalnog doprinosa u iznosu od 200 kn/m², a na osnovu zbroja vrijednosti objekata i uređaja potrebnih za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti (komunalne opremljenosti):

Komunalna djelatnost	Visina učešća u osn. cijeni
1. Opskrba pitkom vodom	25%
2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	20%
3. Javne površine	3%
4. Nerazvrstane ceste i parkirališta	38%
5. Groblje i zelene površine	7%
6. Javna rasvjeta	7%

Po potrebi, prilikom razmatranja i usvajanja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Gradsko poglavarstvo može predložiti Gradskom vijeću Grada Kastva izmjenu visina učešća pojedinih djelatnosti u osnovnoj cijeni.

Članak 8.

Komunalni doprinos ne obuhvaća troškove priključaka pojedinog građevinskog zemljišta na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, već iste troškove vlasnik građevinskog zemljišta plaća izravno komunalnom poduzeću, odnosno izvođaču pojedinog priključka.

IV. UTVRĐIVANJE VISINE I NAPLATA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Rješenje

Članak 9.

Obveznik plaća komunalni doprinos na temelju rješenja što ga donosi Jedinostveni upravni odjel.

Rješenje se donosi odmah po utvrđivanju visine komunalnog doprinosa, odnosno najkasnije do izdavanja građevinske dozvole, u skladu s čl. 24. st. 2. Zakona, s time da se građevinska dozvola ne može izdati bez prethodnog predodžbenja dokaza o izvršenoj uplati komunalnog doprinosa.

Uvjeti plaćanja

Članak 10.

Iznos komunalnog doprinosa utvrđen rješenjem Jedinostvenog upravnog odjela podliježe revalorizaciji temeljem odnosa vrijednosti kn i DEM na dan uplate.

Mjerila

Članak 11.

Izračun pojedinog iznosa komunalnog doprinosa izvodi se primjenom sljedećih postotaka na jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa utvrđenu odredbama čl. 6. i 7. ove Odluke, ovisno o karakteru, namjeni i brutto razvijenoj površini objekta (dalje u tekstu BRP), kako slijedi:

A) Stambeni objekti	
BRP zatvorenog prostora do 120 m ²	
po vlasniku investitoru:	50% osn. cijene
BRP zatvorenog prostora veće od 120 m ² :	
	100% osn. cijene
pomoćni i otvoreni natkriveni prostori	
(lođa, podrum, garaža, drvarnica i si.):	75% osn. cijene
istake (balkoni, terase i si.):	50% osn. cijene
B) Poslovni objekti i prostori	
na BRP zatvorenog prostora	130% osn. cijene
na BRP natkrivenog prostora i lođe	100% osn. cijene
na BRP istaka	75% osn. cijene
na BRP otvorenog prizemnog prostora	30% osn. cijene
na BRP otvorenog prostora sportske namjene	
	10% osn. cijene

Članak 12.

Izmjena i prenamjena prostora

Ako se građevinskom dozvolom naknadno utvrdi da vlasnik građevinskog zemljišta gradi objekt veće, odnosno manje BRP od one utvrđene rješenjem iz članka 9. ove Odluke, izdati će se novo rješenje kojim će se umanjiti odnosno uvećati prvobitnim rješenjem uspostavljena obaveza plaćanja komunalnog doprinosa, za razliku BRP.

Ako se građevinskom dozvolom, utvrdi prenamjena građevine za koju je izdano rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel izdat će novo odgovarajuće rješenje, u skladu s odredbama članka 11. ove Odluke.

Članak 13.

Mogućnosti oslobođenja od obveze

Kod izgradnje proizvodno-industrijskog ili poslovnog prostora od posebnog interesa za Grad Kastav, Gradsko

vijeće može utvrditi djelomično ili potpuno oslobađanje vlasnika građevinskog zemljišta od plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko je sjedište pravne osobe na području Grada Kastva dulje od 3 godine.

Članak 14.

Pored prava HRVI Domovinskog rata i s njima izjednačenih osoba, ustanovljenih odredbama točke 6. Zakona o pravima hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata (NN, 108/96), osobe sa statusom hrvatskog branitelja Domovinskog rata oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% njegove utvrđene visine, ako grade ili nadograđuju stambeni objekt do 120 m², za zadovoljavanje vlastitih potreba stanovanja, ili grade poslovni, odnosno proizvodno-industrijski objekat kojim će riješiti vlastito pitanje zapošljavanja.

Osobe iz ovog članka stječu pravo na popust samo po jednom osnovu.

Prava utvrđena u prethodnim stavcima ovog članka ostvaruju samo osobe koje su u trenutku nastanka okolnosti presudnih za stjecanje prava iz stavka 1. ovog članka imale prebivalište na području Grada Kastva.

Članak 15.

Rekonstrukcija i dogradnja

Obveznik koji rekonstruira ili dograđuje postojeći objekt koji je već priključen na komunalnu infrastrukturu, dužan je platiti komunalni doprinos srazmjerno povećanju površine građevine u odnosu na postojeću građevinu.

Vlasnicima građevine koji su do stupanja na snagu ove Odluke platili udio u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u odnosu na pojedinu vrstu objekata i uređaja komunalne infrastrukture, priznat će se uplaćeni iznos glede pojedine vrste istih objekata, a sukladno m² BRP što je bio osnov za obračun.

Vlasnicima građevina kojima se nakon završene izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture povećava stupanj komunalne opremljenosti u odnosu na onaj udio u izgradnji komunalne infrastrukture za koji su uplatili, dužni su za povećanje opsega komunalne opremljenosti platiti komunalni doprinos prema stvarnim troškovima prije priključenja na isti komunalni objekt odnosno uređaj.

V. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti i to:

- opskrbu pitkom vodom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- javne površine,
- nerazvrstane ceste i parkirališta,
- groblja i zelene površine.

Članak 17.

1. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom obuhvaća:

- izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju primarnog sustava:

bunara, akumulacija, vodocrpilišta, uređaja za pročišćavanje voda, prekidnih komora, magistralnih vodova do vodosprema, te primarne mreže vodovoda od vodospreme do sekundarne mreže kojom se razvodi voda po naselju,

— izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju sekundarnog sustava:

vodovoda za više od jedne građevinske parcele, odnosno građevine, od mjesta priključenja s primarnom vodovodnom mrežom, do priključenja za svaku građevinu posebno.

2. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda obuhvaća:

— izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju primarnog sustava:

uređaja za pročišćavanje s pratećom infrastrukturom, glavnih kolektora (oborinskih, fekalnih i mješovitih) lokalnih crpnih stanica s pratećom infrastrukturom (dovodi vode), mastolovi, pjeskolovi i taložnice za odvodnju atmosferskih voda,

— izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju sekundarnog sustava: kanalizacijske mreže (fekalna, oborinska, mješovita, gravitacijska, tlačnih vodova, C. S. manjeg kapaciteta) za dio naselja s pratećom infrastrukturom za više od jedne građevine, od mjesta povezivanja na glavnom kolektoru do priključka za svaku građevinu.

3. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija javnih površina obuhvaća:

— izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju primarnog sustava javnih površina, primarnih ulica, javnih prometnica i garaža, pješačkih staza, pješačkih ulica, biciklističkih staza, trgova, otvorenih odvodnih kanala, te dječjih igrališta.

4. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija nerazvrstanih cesta i parkirališta obuhvaća:

primarnu izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju cesta koje povezuju naselja izvan granice njihovog građevinskog područja,

— sekundarnu izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju ostalih cesta koje povezuju manja građevinska područja s glavnim cestama naselja ili javnih površina unutar većih građevinskih područja.

5. Uređenje i izgradnja groblja i zelenih površina obuhvaća:

— izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju groblja za pojedina naselja u kojima su ona izgrađena ili što se imaju namjeru izgraditi, parkova i ostalih zelenih površina.

6. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata javne rasvjete odnosi se na takve objekte smještene na javnim površinama.

VI. OBAVEZA PRIKLJUČIVANJA NA IZGRAĐENE OBJEKTE INFRASTRUKTURE

Članak 18.

Vlasnik građevine dužan je priljučiti svoju građevinu na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Obvezu iz stavka 1. ovog članka utvrđuje za svaki pojedinačni slučaj Jedinствeni upravni odjel.

Vlasnici građevine ne mogu izvršiti priključenje svoje građevine na izgrađene i rekonstruirane komunalne objekte i uređaje ukoliko nisu prethodno učestvovali u finan-

ciranju građenja komunalnih objekata i uređaja, odnosno nisu platili komunalni doprinos i ishodovali građevinsku dozvolu.

Službena osoba koja odobrava priključenje na komunalne objekte i uređaje, dužna je od vlasnika građevine zatražiti dokaz o reguliranju obaveza utvrđenih ovim članom.

Ukoliko osoba pozvana na prednošenje dokaza o izvršenju uplate gornjih obaveza to ne učini u primjerenom roku, Jedinствeni upravni odjel Grada Kastva ima ovlast pokrenuti ovršni postupak za isplatu, odnosno poduzeti mjere potrebne za prekid protupravnog korištenja izvedenih priključaka.

VII. NADZOR NAD PROVOĐENJEM

Članak 19.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinствeni upravni odjel i građevinska inspekcija Županije primorsko-goranske.

VIII. KAZNENE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se pravna osoba ako postupi suprotno članku 18. stavak 1. i 2. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se fizička osoba ako postupi suprotno članku 18. stavak 1. i 2. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se pravna osoba ako postupi suprotno članku 18. stavak 3. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se fizička osoba u pravnoj osobi ako postupi suprotno članku 18. stavak 3. ove Odluke.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/94).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-01/97-01/7

Ur. broj: 2170-05-01-1-97-4

Kastav, 10. travnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v.r.

Grad Vrbovsko

9.

Na temelju članka 32. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine« broj 12/94 i 22/96) Općinsko vijeće Grada Vrbovskog, na sjednici 11. travnja 1997. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopunama Odluke o utvrđivanju uvjeta i kriterija za dodjelu učeničkih i studentskih kredita

Članak 1.

Iza članka 5. Odluke o utvrđivanju uvjeta i kriterija za dodjelu učeničkih i studentskih kredita (»Službene novine«, broj 22/94 i 25/95) dodaje se novi članak 5a. koji glasi:

»5a.

Od obveze vraćanja studentskog kredita oslobađaju se korisnici kredita koji su tijekom studija ostvarili prosjek ocjena iznad 3,51.

Rješenje o oslobađanju od vraćanja kredita donosi na zahtjev korisnika kredita Upravni odjel Grada Vrbovskog.

Korisnik kredita koji traži da ga se oslobodi od vraćanja kredita dužan je uz svoj zahtjev priložiti uvjerenje o postignutom uspjehu tijekom studija.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 604-02/97-01-1

Urbroj: 2193-01-01/97-1

Vrbovsko, 11. travnja 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

10.

Na temelju članka 57. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), točke 1. i 5. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbovsko (»Službene novine« broj 21/95) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine«, broj 12/94 i 22/96) po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Klasa: 350-02/95-04-95 Urbroj: 531-02/1-96-9 od 22. svibnja 1996. godine Općinsko vijeće Grada Vrbovskog na sjednici 11. travnja 1997. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Provedbenog urbanističkog plana »Vrbovsko-Centar« (izmjene i dopune)

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana »Vrbovsko-Centar« (»Službene novine«, broj 33/84) (u daljnjem tekstu: Plan) vezane za namjenu površina u Planu i proširenje područja obuhvata Plana.

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. Ove odluke sadrže sljedeće tekstualne i grafičke priloge:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Uvod

1. Područje obuhvata plana,
2. Analiza postojećeg stanja,
3. Postojeća dokumentacija,

II. Ocjena mogućnosti uređenja prostora

1. Stanje u prostoru,
2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,

III. Planirano detaljno uređenje prostora

1. Konceptcija, organizacija i oblikovanje prostora
2. Detaljni program izgradnje i uređenja prostora,
3. Namjena površina s detaljnim opisom parcelacije,
4. Iskaz kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina,
5. Zaštita prirodnih, kulturnih i ostalih vrijednosti područja,
6. Mogućnost etapnog ostvarenja plana,

IV. Prometna i komunalna infrastruktura

1. Promet,
2. Vodoopskrba,
3. Odvodnja,
4. Telefonska mreža,
5. Niskonaponska mreža,

V. Provedbene odredbe

B) GRAFIČKI DIO

I. DOKUMENTACIJA ZA IZRADU PLANA

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | Geodetska podloga za izradu Plana »VRBOVSKO-CENTAR« | 1:1000 |
| 2. | Izvod iz Odluke o građevinskim područjima Općine Vrbovsko (»Službene novine« broj 27/89) | 1:1000 |
| 3. | Plan namjene površina | |
| | -plan 1984. | (2) 1:1000 |
| | -izmjene plana 1993. | (1 i 1a) 1:1000 |
| 4. | Plan parcelacije | |
| | -plan 1984. | (6) 1:1000 |
| | -izmjene plana 1993. | (2 i 2a) 1:1000 |
| 5. | Plan izgradnje | |
| | -plan 1984. | (3) 1:1000 |
| | -izmjene plana 1993. | (3 i 3a) 1:1000 |
| 6. | Idejno rješenje prometnica | |
| | -plan 1984. | (3) 1:1000 |

	-izmjene plana 1993.	(4 i 4a)	1:1000
7.	Idejno rješenje vodovoda i kanalizacije		
	-plan 1984.	(3 i 4)	1:1000
	-izmjene plana 1993.	(5 i 5a)	1:1000
8.	Idejno rješenje nisko-naponske mreže i TKM		
	-plan 1984.	(5 i 6)	1:1000
	-izmjene plana 1993.	(6 i 6a)	1:1000

Članak 3.

Granica obuhvata prema starom PUP-u ide Ulicom Kralja Tomislava, zatim pravcem cca 40,00 metara istočno od postojeće škole sve do regionalne ceste prema Gomirju, zatim rubom postojeće šume sve do pješačkih staza uz postojeće groblje pa do postojeće benzinske stanice, odakle nastavlja regionalnom cestom Zagreb — Rava Gora.

Granica proširenja obuhvata PUP-a određena je na katastarskoj karti u mjerilu 1:2.880 i glasi:

SJEVEROISTOČNA GRANICA:

Od prometnice na katastarskoj čestici 1964/15 (Ulica Kralja Tomislava) od križanja s prilaznom gradskom prometnicom na katastarskoj čestici 3925 sve do pravca u produžetku jugoistočnog ruba katastarske čestice 1989/1;

JUGOISTOČNA GRANICA:

Od prethodne točke prema jugu jugoistočnim rubom katastarske čestice 1989/1, 1989/3 i 1984/4; sjeveroistočnim i jugoistočnim rubom katastarske čestice 1989/2; jugoistočnim rubom katastarske čestice 1987, 1986/2; presijeca put prema Gomirju u pravcu; nastavlja jugoistočnim rubom katastarske čestice 1985;

JUGOZAPADNA GRANICA:

Od prethodne točke prema zapadu jugozapadnim rubom katastarske čestice 1981 sve do točke spoja s južnim rubom katastarske čestice 1970; južnim rubom katastarske čestice 1970; jugoistočnim rubom katastarske čestice 1938; južnim rubom katastarske čestice 1933, 1934, 1935 (odnosno do ruba puta na katastarskoj čestici 3941);

SJEVEROZAPADNA GRANICA:

Od prethodne točke prema sjeveru sjeverozapadnim rubom katastarske čestice 1936, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1943, 1941/3, 1942/1, 1942/3; presijeca put prema Gomirju u pravcu osi prilazne gradske prometnice na katastarskoj čestici 3925; po osi prilazne gradske prometnice na katastarskoj čestici 3925 sve do križanja s osi prometnice na katastarskoj čestici 1964 (Ulica Kralja Tomislava).

1. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

Članak 4.

Analiza realizacije odredbi Provedbenog urbanističkog plana »Centar« Vrbovsko, donesenog 1984. godine, pokazala je da su planovi namjene površina za javne sadržaje (kultura i šport), stambenu izgradnju i proizvodni i poslovni prostor, bili nerealni, pa se utvrdila potreba izmjena i dopuna Plana prema sljedećem:

1.1. Centar

Članak 5.

Postojeća građevina »Stara škola« i Vatrogasni dom s pomoćnim objektima, koji su planom bili predviđeni za

rušenje zbog izgradnje robne kuće i drugih sadržaja, ostaju jer su u međuvremenu rekonstruirani unutar postojećih gabarita.

Planirana izgradnja građevina za robnu kuću, centar za kulturu i proširenje postojeće zgrade lokalne samouprave briše se iz Plana.

1.2. Stambena izgradnja

Članak 6.

U dijelu stambene zone uz regionalnu cestu Vrbovsko — Ogulin, umjesto šest stambeno-poslovnih objekata u nizu, Plan se mijenja za namjenu građenja 12 individualnih stambenih građevina s manjim poslovnim prostorima za uslužne djelatnosti.

Na proširenom dijelu obuhvata Plana predviđeno je novih 80 građevinskih parcela za građenje individualnih stambenih građevina.

1.3. Športski objekti

Članak 7.

Postojeći nogometni stadion, koji je Planom iz 1984. godine zbog izgradnje, centra bio predviđen za drugu namjenu, ostaje kao športski objekt na korištenju.

Za ostale športske sadržaje i rekreacione zone Planom je određena površina s južne strane regionalne ceste Vrbovsko — Gomirje — Ogulin.

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.1. Promet

Članak 8.

Unutar područja Plana iz 1984. godine nema nikakvih promjena u vođenju postojećeg prometa.

Na području koje se Planom proširuje, planira se izgradnja novog pravca regionalne ceste (ZAOBILAZNICA) od čvorišta auto-ceste Zagreb — Rijeka do postojeće magistralne ceste.

Pored regionalne zaobilaznice Plan predviđa produženje postojećih i građenje novih prometnica koje će uvjetovati izgradnju 80 individualnih stambenih objekata.

2.2. Vodoopskrba

Članak 9.

Na proširenom području Plana predviđa se prstenasto vođenje cijevi koje omogućava dobru opskrbljenost svih korisnika u slučaju kvara na cjevovodu. Proširenje vodovodne mreže po kapacitetu omogućava vodovodni sustav Vrbovsko — Lukovdol — Severin na Kupi.

2.3. Odvodnja

Članak 10.

Za područje Plana iz 1984. godine, kao i za prošireno područje sustav odvodnje je usklađen s glavnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselje Vrbovsko. Taj projekt odvodnje 1995. godine izradilo je Poduzeće »AQUA-CONSULT« Zagreb, a u postupku je dobivanje građevinske dozvole.

2.4. Niskonaponska i HPT mreža

Članak 11.

Na proširenom području Plana izgradnja niskonaponske mreže i HPT mreže, usklađena je s kapacitetima postojećih trafostanica, kao i HPT centrala u mjestu Vrbovsko.

Kao nova izgradnja predviđaju se radovi na građenju, odnosno prelokaciji postojeće trafostanice TS 10 (20) 0,4 KV, koju prelokaciju uvjetuje građenje nove regionalne ceste (zaobilaznice Vrbovskog).

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 12.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju, uvjeti za uređenje prostora u građevinskim područjima naselja, detaljna namjena površina, sadržaj male privrede i ostalih komunalnih potreba, uređenje parkovnih površina, mjere za sanaciju unapređenja i uređenja okoliša i druge odredbe PUP-a »VRBOVSKO-CENTAR« (izmjene i dopune 1996.) čine sastavni dio ove Odluke i bit će objavljene u cijelosti.

4. TUMAČENJE I ČUVANJE PLANA

Članak 13.

Za tumačenje ovog Plana nadležan je Upravni odjel Općinskog poglavarstva Grada Vrbovskog u suradnji s autorom Plana.

Članak 14.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Grada Vrbovskog.

Članak 15.

Tekstualni dio ove Odluke objavit će se u »Službenim novinama« Županija primorsko-goranska. Na dan objavljivanja izvjesit će se grafički prikazi Plana na oglasnoj ploči Grada Vrbovskog.

Članak 16.

Plan se čuva u dokumentaciji Upravnog odjela Općinskog poglavarstva Grada Vrbovskog i Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i zaštitu čovjekovog okoliša Županije primorsko-goranske.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-01/97-01-2

Urbroj: 2193-01-01/97-1

Vrbovsko, 11. travnja 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.