

ŽUPANIJA

17.

Na temelju članka 13. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 30/94 i 72/94), a u svezi s točkom 4. Rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj («Narodne novine» broj 34/96), povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj donio je dana 14. travnja 1997. godine.

ODLUKU o proglašenju park šume Lisina

Članak 1.

Područje Lisine kod Matulja proglašuje se park šumom.

Članak 2.

Granica područja park šume je:

Granica počinje od raskrižja puteva Rukavac — V. Mune i puta Dom Lisina — Zdemer, te se nastavlja prema Zdemeru putem 350 m od raskrižja odvaja se od tog puta i nastavlja stažom prema sjeveru i potom prema zapadu i ponovno iza vikend naselja Lisina izlaze na put Rukavac — V. Mune.

Granica se zatim nastavlja putem Rukavac — V. Mune do predjela Palež, do prosjeke na granici između k.o. Zvočne i k.o. Žejane, nakon čega se odvaja od puta i nastavlja grosjekom do predjela Praputnja, gdje izlazi na granicu s Županijom istarskom, te prosjekom nastavlja grebenom prema vrhu Gómila. S grebena se spušta prema cesti Veprić — Račja Vas iznad uvala Dol nastavljajući također prosjekom do spomenute ceste. Od ceste, granica prema istoku nastavlja vidnom prosjekom do vrha Vodička griza (1143) granicom k.o. Gornji Rukavac — k.o. Vasanska. S Vpdičke grize nastavlja se vijencem prema jugoistoku preko kota Mrča, kote 1082, kote 1001, kote 913, trigonometra 897 do ispod vrha Beljač, a sve granicom k.o. G. Rukavac i k.o. Vasanska koja istovremeno predstavlja granicu između općine Matulji i grada Opatije.

Granica s južnih padina vrha Beljač nastavlja obilaziti vrh prema sjeveru granicom državnih šuma te skreće istom granicom u pravcu sjeverozapada do odvojka šumske ceste Volarija — Beljač od ceste Rukavac — V. Mune. S tog odvojka granica nastavlja cestom Rukavac — V. Mune do raskrižja ove s cestom na Zdemer, do početne točke ispred doma Lisina.

Granica je prikazana na topografskoj karti u mjerilu 1:10.000 u prilogu studije opravdanosti proglašenja Lisine park šumom.

Članak 3.

Mjere zaštite park šume Lisina propisat će se posebnim aktom kojega će donijeti Poglavarstvo Županije primorsko-goranske.

Članak 4.

Akt iz članka 3. ove Odluke Poglavarstvo Županije primorsko-goranske donijet će u roku od tri mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Upis prava prvokupa kod nadležnog suda osigurat će Općina Matulji. Popis čestica za upis prava prvokupa u zemljišne knjige izvršit će nadležni Ured za katastar i geodetske poslove.

Članak 6.

Ova Odluka se dostavlja Državnoj upravi za zaštitu kulturne i prirodne baštine radi upisa park šume Lisina u upisnik zaštićenih dijelova prirode.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-04/97-19/23

Ur. broj: 2170/01-20/97-2

Rijeka, 14. travnja 1997.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

Povjerenik
Vlade Republike Hrvatske
Zlatko Pavelić, prof. v.r.

18.

Na temelju članka 62., 63. i 1039. Pomorskog zakonika («Narodne novine» broj 17/94, 74/94 i 43/96) i točke 4. Rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj («Narodne novine» broj 34/96), povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj donio je dana 14. travnja 1997. godine

ODLUKU o dodjeli koncesije za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti

Članak

Ovom Odlukom povjerenik Vlade Republike Hrvatske za Županiju primorsko-goransku (u daljnjem tekstu koncedent), na temelju III Poziva svim korisnicima pomorskog dobra objavljenog u »Narodnim novinama« broj 41/95 od 16. lipnja 1995., te na temelju nalazi i mišljenja Stručnog tijela, dodjeljuje tvrtki »HOTELI NJIVICE« d.d., Njivice, Primorska bb (u daljnjem tekstu koncesionar) koncesiju u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljske djelatnosti na području pomorskog dobra namijenjenog za javnu pomorsku upotrebu, te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Članak 2.

Koncesionaru se dodjeljuje koncesija iz članka 1. ove Odluke na dijelu pomorskog dobra/lokaciji otok Krk, Općina Omišalj,

- na z.č. 4403, k.o. Omišalj površine 820 m²
- na grč. 316/2, k.o. Omišalj površine 47 m²
- na z.č. 10376, k.o. Omišalj površine 270 m²
- na z.č. 10377, k.o. Omišalj površine 950 m²
- na z.č. 10331/1, k.o. Omišalj površine 1482 m²
- na z.č. 4404, k.o. Omišalj površine 1503 m²
- na z.č. 10373, k.o. Omišalj površine 950 m²
- na z.č. 10374, k.o. Omišalj površine 1050 m²
- na z.č. 10375, k.o. Omišalj površine 660 m²
- na z.č. 10351/2, k.o. Omišalj površine 60 m²
- na z.č. 4364/7, k.o. Omišalj površine 500 m²
- na z.č. 4392, k.o. Omišalj površine 237 m²
- na z.č. 4364/6, k.o. Omišalj površine 817 m²
- na z.č. 4407/2, k.o. Omišalj površine 638 m²
- na z.č. 4407/3, k.o. Omišalj površine 310 m²
- na z.č. 4406/5, k.o. Omišalj površine 1982 m²
- na z.č. 4407/4, k.o. Omišalj površine 155 m²
- na z.č. 4407/5, k.o. Omišalj površine 260 m²
- na z.č. 10372, k.o. Omišalj površine 320 m²
- na z.č. 4407/6, k.o. Omišalj površine 840 m²
- na z.č. 4406/6, k.o. Omišalj površine 642 m²
- na z.č. 4406/3, k.o. Omišalj površine 609 m²
- na z.č. 10329/1, k.o. Omišalj površine 510 m²
- na grč. 928/2, k.o. Omišalj površine 592 m²
- na grč. 929, k.o. Omišalj površine 472 m²

UKUPNO = 18.076 m²

i to za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Koncesija uključuje samo zemljište navedenih čestica, bez čvrstih objekata.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro navedeno u stavku 1. ovog članka pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 3.

Koncedent daje na upotrebu / korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 2., stavak 1., ove Odluke koncesionaru, na vremensko razdoblje od jedne godine, počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

U slučaju utvrđivanja i rješavanja dvojbi granica pomorskog dobra, Odluka i Ugovor o koncesiji će se primjenjivati i kraće, do donošenja odluke o granici pomorskog dobra od strane Vlade Republike Hrvatske.

Ugovor o koncesiji sklopit će koncedent i koncesionar u skladu s ovom Odlukom, u roku od 30 dana od dana njena donošenja.

Sastavni dio Ugovora o koncesiji je kopija katastarskog plana sa precizno utvrđenom površinom dijela pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, određuje se godišnja naknada u iznosu od 27.114,00 DEM, plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju NBH na dan uplate.

Koncesionar je dužan uplatiti godišnju naknadu za koncesiju najkasnije u roku od 15 dana od dana na sklapanja Ugovora o koncesiji na:

žiro-račun: 33800-630-175

Članak 5.

Koncesionar je dužan pomorsko dobro neprekidno održavati čistim, postaviti kožare za smeće, te organizirati icdovito odvoženje istog.

Koncesionar ne smije ničim dovoditi u pitanje opći javni interes pomorskog dobra.

Članak 6.

Koncesionar nema pravo koncesiju iz ove Odluke prenijeti na drugu fizičku/pravnu osobu bez izričitog odobrenja koncedenta.

Članak 7.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih pravnih normi Pomorskog zakonika (glava II — »KONCESIJE« i glava III. »RED NA POMORSKOM DOBRU«), te posebnih uvjeta o korištenju pomorskog dobra na osnovi Odluke koncedenta koje će se ugraditi u odredbe Ugovora o koncesiji.

Članak 8.

U slučaju da koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevoljno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je nadoknaditi koncedentu štetu nastalu zbog svojevoljnog odustanka.

Ugovorna kazna u slučaju svojevoljnog odustanka koncesionara iznosi polovicu godišnje naknade za koncesiju određene u članku 4. ove Odluke.

Članak 9.

Pravo upravnog i inspeksijskog nadzora nad koncesijom iz ove Odluke ima Ministarstvo pomorstva, prometa i veza ili od njega ovlašteno tijelo na području Županije primorsko-goranske.

Članak 10.

Svi sporovi između koncedenta i koncesionara nastali zbog neispunjenja obveza ili prekoračenja ovlasti utvrđenih ovom Odlukom o koncesiji pokušat će se riješiti sporazumno. U slučaju nesuglasja stranaka, spor će riješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i veza sukladno članku 72. Pomorskog zakonika.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-04/97-19/24

Ur. broj: 2170/01-20/97-2

Rijeka, 14. travnja 1997.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

Povjerenik
Vlade Republike Hrvatske
Zlatko Pavelić, prof.v.r.