

Općina Mošćenička Draga

28.

I. OPĆI DIO PRORAČUNA

Članak 1.

Na temelju članka 16. i 18. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i Zakona o financiranju lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 24. studenoga 1997. godine donosi

Proračun Općine Mošćenička Draga za 1998. godinu sadrži:

- UKUPNE PRIHODE	od kn 4.286.000,00
- RASPOREĐENE PRIHODE	od kn 4.226.000,00
- NERASPOREĐENE PRIHODE	od kn 60.000,00

Članak 2.

PRORAČUN
Općine Mošćenička Draga za 1998. godinu

Prihodi i izdaci Proračuna po skupinama i podskupinama utvrđuju se u skladu s Priz. f. i. P

BILANCA PRIHODA I IZDATAKA PRORAČUNA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA ZA 1998. GODINU

A) PRIHODI

skup.	podsk.	Opis	planirano KN
1.		UKUPNI PRIHODI	4.286.000,00
000		POREZNI PRIHODI	1.395.000,00
		POREZI NA DOBIT I NA DOHODAK	730.000,00
	10010	Porez na dohodak	700.000,00
		Porez na dohodak	700.000,00
	20010	Porez na dobit	30.000,00
		Porez na dobitak	30.000,00
015		POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI I PRAVA	430.000,00
	40010	Porez na promet nekretnosti	350.000,00
		Porez na promet nekretnosti	350.000,00
	50010	Porez na kuće za odmor	80.000,00
		Porez na kuće za odmor	80.000,00
020		TUŽEMNI POREZI NA PROMET PROIZVODA	235.000,00
	20010	Porez na tvrtku	140.000,00
		Porez na tvrtku	140.000,00
	20020	Porez na reklame	20.000,00
		Porez na reklame	20.000,00
	20030	Porez na potrošnju	75.000,00
		Porez na potrošnju	75.000,00
2.		NEPOREZNI PRIHODI	2.873.000,00
035		PRIHODI OD IMOVINE	530.000,00
	35010	Prihod od kamata	20.000,00
		Prihod od kamata	20.000,00
	350301	Prihod od stanarine	20.000,00
		Prihod od stanarine	20.000,00
	350302	Prihod od zakupa posl. prostora	390.000,00
		Prihod od zakupa posl. prost.	390.000,00
	350303	Naknada za upot. javn. opć. površina	100.000,00
		Nakn. za upot. javn. opć. povr.	100.000,00
040		ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE	3.000,00
	40020	Administrativne pristojbe	3.000,00
		Administrativne pristojbe	3.000,00
045		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	1.340.000,00
	45010	Novčane kazne	10.000,00
		Novčane kazne	10.000,00
	450201	Komunalni doprinosi	150.000,00
		Komunalni doprinosi	150.000,00
	450202	Komunalne naknade	1.000.000,00
		Komunalne naknade	1.000.000,00
	450203	Šumski doprinosi	10.000,00

		Šumski doprinos	10.000,00
	45040	Boravišna pristojba	170.000,00
		Boravišna pristojba	170.000,00
050		OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	1.000.000,00
	50020	Ostali općinski prihodi	1.000.000,00
		Ostali općinski prihodi	1.000.000,00
3.		KAPITALNI PRIHODI	18.000,00
055		KAPITALNI PRIHODI	18.000,00
	55020	Prihod od prodaje stanova	18.000,00
		Prihod od prodaje stanova	18.000,00
4.		POTPORE	
		UKUPNI IZDACI	4.286.000,00
I.		TEKUĆI IZDACI	1.766.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	820.000,00
	10010	Izdaci za zaposlene	37.000,00
	10040	Doprinosi poslodavca (na plaće)	37.000,00
	10050	Naknade troškova zaposlenima	8.000,00
	20010	Izdaci za energ. i kom. usluge	315.000,00
	20020	Izradi za uredski materijal	30.000,00
	20030	Izdaci za komunikacije	6.000,00
	20040	Izdaci za informiranje	10.000,00
	20050	Izdaci za službena putovanja	72.000,00
	20060	Izdaci osiguranja	10.000,00
	30010	Tekući transf. grad. i neprof. org.	7.000,00
	30030	Izdaci tekućeg održavanja zgrada-st	38.000,00
	30070	Izdaci tek. održavanja zelenih površ.	100.000,00
	30080	Izdaci za ostala nespomenuta tekuća	150.000,00
200		OSTALA DOBRA I USLUGE	487.000,00
	40010	Izdaci platnog prometa	7.000,00
	40020	Izdaci za tuzemne kamate	190.000,00
	40050	Izdaci reprezentacije	26.000,00
	80060	Izdaci pribavljanja struč. mišljenj. i	158.000,00
	80070	Ostali nespomenuti izdaci	106.000,00
300		TEKUĆI TRANSFERI	459.000,00
	10010	Transferi neprof. organizacijama	90.000,00
	10090	Tekući transferi	357.000,00
	10120	Transferi polit. organizacijama	5.000,00
	30060	Ostali tekući transferi-prod. stan.	7.000,00
500		OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	
II.		KAPITALNI IZDACI	2.520.000,00
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	1.810.000,00
	30020	Kompjuteri i pribor	10.000,00
	80080	Izgradnja kapit. objekata	1.800.000,00
900		DRŽAVNI DUG	710.000,00
	10040	Dugoročni zajmovi	710.000,00

II. POSEBNI DIO

Izdaci proračuna u svoti od 4.286.000,00 kuna raspoređuje se po nositelju korisnicima i potanjim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

poz.	skup.	Opis	planirano
	Razdjel:	1	4.286.000,00
		Glava: 1 DRUŠTVENA BRIGA O DJ. PRED. UZR.	198.275,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	198.275,00
1		Transferi za dječji vrtić	198.275,00
		Glava: 2 SREDSTVA ZA ŠKOLSTVO	30.000,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	30.000,00
2		Transferi za školstvo	30.000,00
		Glava: 3 SREDSTVA ZA KULTURU	263.725,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI *	63.725,00
3		Transferi za kulturu	63.725,00
	600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	200.000,00
4		Izgradnja kapit. objekata kultura	200.000,00

		Glava: 4 SREDSTVA 2A SPORT	40.000,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	40.000,00
5		Transferi za sport	40.000,00
		Glava: 5 SREDSTVA 2A SOC. PROGRAM	35.000,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	35.000,00
6		Transferi za pomoć obiteljima	10.000,00
7		Transferi neprof. organizacijama	25.000,00
		Glava: 6 NAKNADE VJECNICIMA I ČL. POGL.	70.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA	70.000,00
8		Izdaci za službena putovanja	70.000,00
		Glava: 7 SPECIJALNI RASHODI VIJEĆA	18.000,00
	200	OSTALA DOBRA I USLUGE	12.000,00
9		Izdaci za reprezentaciju	6.000,00
10		Ostali nespomenuti izdaci	6.000,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	6.000,00
11		Transferi neprof. organizacijama	6.000,00
		Glava: 8 URBANISTIČKI PLANOVI	100.000,00
	200	OSTALA DOBRA I USLUGE	100.000,00
12		Izdaci pribavljanja st/uč. mišljenj.	100.000,00
		Glava: 9 SREDSTVA ZA POLITIČKE STRANKE	5.000,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	5.000,00
13		Transferi polit. organizacijama	5.000,00
		Glava: 10 TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	7.000,00
	200	OSTALA DOBRA I USLUGE	7.000,00
14		Izdaci platnog p/ometa	7.000,00
		Glava: 11 SREDSTVA ZA PLAĆE DJELATNIKA	82.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA	82.000,00
15		Izdaci za bruto plaće	37.000,00
16		Doprinosi poslodavaca (na plaće)	37.000,00
17		Naknade troškova zaposlenima	8.000,00
		Glava: 12 SREDSTVA ZA MATERIJALNE TROŠ.	250.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA	88.000,00
18		Izdaci za #neg. i kom. usluge	15.000,00
19		Izdaci za uredski materijal	30.000,00
20		Izdaci za komunikacije	6.000,00
21		Izdaci za informiranje	10.000,00
		Glava: 12 SREDSTVA ZA MATERIJALNE TROŠ.	250.000,00
22		Izdaci za službena putovanja	2.000,00
23		Izdaci osiguranja	10.000,00
24		Izdaci za tekuće održ. prijevoznih s.	7.000,00
25		Izdaci tekućeg održavanja zgrada-st.	8.000,00
	200	OSTALA DOBRA I USLUGE	78.000,00
26		Izdaci reprezentacije	20.000,00
27		Knjigovodstvene usluge	58.000,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	74.000,00
28		Transferi neprof. organizacijama	74.000,00
	600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	10.000,00
29		Kompjutori i pribor	10.000,00
		Glava: 13 TEKUĆA PRORAČ. REZERVA	60.000,00
	200	OSTALA DOBRA I USLUGE	60.000,00
30		Ostali nespomenuti izdaci	60.000,00
		Glava: 14 STALNA PRORAČ. REZERVA	20.000,00
	200	OSTALA DOBRA I USLUGE	20.000,00
31		Ostali nespomenuti izdaci	20.000,00
		Glava: 15 SREDSTVA ZA KOMUNALNU POTROŠ.	3.050.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA	550.000,00
32		Izdaci za energ. i kom. usluge	300.000,00
33		Izdaci tek. održavanja zelenih površ.	100.000,00
34		Izdaci za ostala nespomenuta tekuća	150.000,00
*	200	OSTALA DOBRA I USLUGE	190.000,00
35		Izdaci za tuzemne kamate	190.000,00
	600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	1.600.000,00
36		Izgradnja ost. kapitalnih objekata	1.600.000,00
		Glava: 15 SREDSTVA ZA KOMUNALNU POTROŠ.	3.050.000,00
	900	DRŽAVNI DUG	710.000,00
37		Dugoročni zajmovi	710.000,00
		Glava: 16 SREDSTVA ZA RASHODE STAMB. PROST.	10.000,00

100	IZDACI POSLOVANJA	10.000,00
38	Izdaci tekućeg održavanja zgrada-st	10.000,00
	Glava: 17 SREDSTVA ZA RASHODE POSL. PIOS.	40.000,00
100	IZDACI POSLOVANJA	20.000,00
39	Izdaci tekućeg održavanja zgrada-po	20.000,00
200	OSTALA DOBRA I USLUGE	20.000,00
40	Ostali nespomenuti izdaci	20.000,00
	Glava: 18 TRANSFER OD PRODAJE STANOVA	7.000,00
300	TEKUĆI TRANSFERI	7.000,00
41	Ostali tekući transferi-prod. stan.	7.000,00

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Ovaj Proračun stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 1998. godine, i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.
Klasa: 011-01/97-01/17

Ur.broj: 2156/03-97-1

M. Draga, 24. studenoga 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠČENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća

Emilio Desković, v. r.

29.

Na osnovi članka 4. točke 3. Zakona o proračunu (»NJ rodne novine« broj 92/94) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na svojoj sjednici održanoj 24. studenoga 199. godine donosi

ODLUKU
o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička
Draga za 1998. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način izvršenja Pronuna Općine Mošćenička Draga za 1998. godinu (u dalijem tekstu: Proračun), upravljanje prihodima i izdacima Proračuna, te prava i obveze korisnika Proračuna.

Članak 2.

Proračun se sastoji od bilance prihoda i izdataka.

U bilanci prihoda i izdataka iskazuju se porezni neporezni prihodi i drugi prihodi i primici od općinskemovine te izdaci utvrđeni za financiranje javnih troškova a razini Općine na osnovi zakonskih i drugih propisa.

Članak 3.

Stvarna naplata prihoda nije ograničena probnom prihoda u Proračunu.

II. IZVRŠAVANJE PRORAČUNA

Članak 4.

Sredstva Proračuna osiguravaju se proračunskim korisnicima koji su u Posebnom dijelu proračun određeni za

apsitlje sredstava na pojedinim pozicijama.

Korisnici Proračuna smiju sredstva koristiti samo za namjene koje su određene Proračunom i to do visine utvrđene u njegovom Posebnom dijelu.

Članak 5.

Korisnici Proračuna ne mogu raspolagati sredstvima iznad svote utvrđene u bilanci prihoda i izdataka Proračuna, niti preuzimati obveze na teret proračunskih sredstava iznad iznosa koji im je raspoređen u Posebnom dijelu Proračuna.

Članak 6.

Za izvršenje Proračuna odgovorno je Općinsko poglavstvo.

Članak 7.

Hitni i nepredviđeni izdaci koji se pojave tijekom proračunske godine podmiruju se iz rezervi utvrđenih godišnjim Proračunom.

Članak 8.

U stalnu rezervu Proračuna Općine Mošćenička Draga za 1998. godinu izdvojiti će se 20.000,00 kuna.

Članak 9.

Za neplanirane ili nedovoljno planirane izdatke koristiti će se sredstva tekuće rezerve Proračuna.

O korištenju tekuće rezerve proračuna odlučuje Općinsko poglavstvo.

Članak 10.

Ukoliko tijekom godine dođe do znatnije neusklađenosti planiranih prihoda i izdataka Proračuna, njegovo uravnoteženje odnosno preraspodjela sredstava između proračunskih korisnika, predložiti će Općinskom vijeću da donese izmjene i dopune važećeg Proračuna.

Općinsko poglavstvo smije odobriti preraspodjelu sredstava unutar pojedinih razdjela na zahtjev nositelja sredstava raspoređenih na tom razdjelu, s tim da umanjeње pojedine stavke ne smije biti veće od 5 posto.

Članak 11.

Općinsko poglavstvo raspolaže slobodnim sredstvima na računu Proračuna u smislu odobravanja pozajmica ili oročavanja.

Članak 12.

Korisnicima Proračuna ne osiguravaju se sredstva za amortizaciju zgrada i opreme za 1998. godinu.

Članak 13.

Općinsko poglavarstvo obvezno je izvjestiti Općinsko vijeće o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 1997. godinu za prvo polugodište do 5. kolovoza 1998. godine.

Članak 14.

Zaduženi član za financije Općinskog poglavarstva ima pravo nadzora nad financijskim, materijalnim i računovodstvenim poslovanjem proračunskih korisnika, te nad zakonitostima i svrshodnom uporabom proračunskih sredstava.

Proračunski korisnici su obvezni dati sve potrebne podatke, isprave i izvješća koja se od njih zatraže.

Ukoliko se prilikom nadzora utvrdi da su sredstva bila upotrebljena protivno Zakonu ili Proračunu izvjestiti će se Općinsko poglavarstvo i poduzeti mjere da se tako utrošena sredstva nadoknade, ili će se privremeno obustaviti isplata sredstava na stavke s kojih su sredstva bila namjenjano utrošena.

Članak 15.

Sredstva zatečena na računu Proračuna i računima korisnika Proračuna s 31. prosinca 1997. godine koristit će se za podmirenje Obveza nastalih u 1997. godini.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 1998. godine, i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/18

Ur., broj: 2156/03-91-1

M. Draga, 24. studenoga 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik

Općinskog vijeća

Emilio Dešković, v.r.

30.

Na osnovi članka 11. stavka 1. i članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 24. studenoga 1997. godine donosi

PROGRAM

mjera za unapređenje stanja u prostoru

Članak 1.

1. PRISTUPANJE IZRADI PLANSKIH DOKUMENTA

Izradi planskih dokumenata prostora može se pristupiti ukoliko su predviđeni ovim Programom mjera, temeljem godišnjeg plana ili pojedinačnom odlukom Općinskog poglavarstva, po prioritetima.

Na osnovi analize postojećih planova prostornog uređenja, procjenjuje se da treba pristupiti izradi i izmjeni i dopuni sljedećih prostornih planova, i drugih dokumenata prostornog uređenja.

A) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga
2. Generalni urbanistički plan Mošćenička Draga - izmjena i dopuna
3. DPU Zone 5. GUP Mošćenička Draga
4. PUP Mošćenice - izmjene i dopune
5. Plan naselja Brseč - izmjene i dopune
6. PUP Kraj - izmjene i dopune
7. Drugi Detaljni planovi uređenja i Urbanistički projekti za koje se ukazuje potreba za donošenje

B) DRUGI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Stručne podloge
2. Urbanističko-arhitektonsko rješenje
3. Arhitektonsko-urbanističko rješenje
4. Regulacijski plan
5. Idejno rješenje

Odluku o pristupanju izradi dokumenata iz točke B. donosi Općinsko poglavarstvo.

2. SADRŽAJI PLANSKI DOKUMENTA

Prostorni planovi i drugi dokumenti prostornog uređenja sadrže tekstualni i grafički dio:

- procjenu potrebe izrade plana ili dokumenta prostornog uređenja,
- ciljeve plana ili dokumenta prostornog uređenja,
- sadržaj plana ili dokumenta prostornog uređenja,
- razvoj i organizacija prostora,
- potrebu i razinu uređenja građevinskog zemljišta,
- idejno rješenje infrastrukture,
- odredbe za provođenje,
- mjere zaštite,
- druge elemente za provođenje politike uređenja prostora te ostale elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju, odnosno projektnim zadatkom koji utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

U skladu s izradu prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja utvrđuje se opći interes.

Sadržaj i stručne podloge za svaki plan i dokument prostornog uređenja pod A) i B) utvrđuje se zasebno.

A) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prostorni plan Općine Mošćenička Draga - izrađuje se sukladno članku 23. 24. i 31. Zakona o prostornom uređenju.

2. Generalni plan uređenja (GUP Mošćenička Draga) izrađuje se sukladno članku 25. 26. i 31. Zakona o prostornom uređenju.

3. Detaljni plan uređenja (PUP, Plan naselja) izrađuje se sukladno članku 27. 28. i 31. Zakona o prostornom uređenju.

4. Urbanistički projekti izrađuju se za vrijedne, zaštićene urbanističke cjeline u većem mjerilu (M:500, 1:200, 1:100). Svrha idejno arhitektonsko rješenje te sve elemente iz pthodne točke.

B) DRUGI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Stručne podloge:

- izrađuju se kao podloge za potrebe izrade prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja što se određuje odredbama za provođenje ili projektnim zadatkom. Izrađuju se i kao samostalni elaborat i studija.

Stručne podloge obrađuju valorizaciju objekta i prostora, vode, zraka, režima zaštite, izradu katastarsko-topografskih podloga, katastra onečišćenja, katastra infrastrukturnih objekata, katastra zelenih površina i zoniranje dozvoljenih razina buke i služe kao podloge za ishođenje lokacijskih dozvola.

2. Urbanističko-arhitektonsko rješenje

- izrađuje se za interpolaciju novih građevina u postojećim izgrađenim cjelinama ili područjima unutar postojećih planskih dokumenata (PPO, GUP, PUP, Plan naselja).

Prilikom pristupanja izradi utvrdit će se svi elementi - tekstualni i grafički potrebni za izradu rješenja.

Rješenje se izrađuje u mjerilu 1:1000 - 1:100.

3. Arhitektonsko-urbanističko rješenje

- izrađuje se za osjetljivije interpolacije unutar planskih dokumenata (PPO, GUP, PUP, Plan naselja) u vrijednim cjelinama na neizgrađenim ili zatečenim izgrađenim površinama, s utvrđenim oblikovnim i prostornim rješenjem.

Rješenje se izrađuje u mjerilu 1:500 - 1:50.

4. Regulacijski plan - izrađuje se u pravilu za:

a) objekte infrastrukture

- prometnice (ceste, ulice, trgove, parkirališta, manje garaže i slično)
- elektro instalacije (dalekovodi, električna mreža, TS)
- vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, oborinskih voda
- parkove, šetališta, groblja
- kupališta, rekreacijske površine, manje luke (sa svim pratećim objektima)

Plan sadrži tekstualni i grafički dio, odredbe za provođenje, orijentacijske troškove i etapnost izgradnje.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:5000 - 1:500, iznimno M 1:200.

b) Manja naselja u građevinskom području, s osnovnim elementima razvoja i zaštite. Plan sadrži tekstualni i grafički dio i izrađuje se u mjerilu 1:1000 - 1:500.

c) Utvrđivanje zemljišta koje služi redovnoj uporabi izgrađenih građevina u mjerilu 1:1000 - 1:500.

d) Idejno rješenje

- izrađuje se za stalne i privremene sadržaje na javnim površinama (trgovima, terasama, ulicama, prolazima i slično).

Sadrži tekstualni i grafički dio i izrađuje se u mjerilu 1:1000-1:100.

C) NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja donose se nakon izrade Prijedloga plana, i to na sljedeći način:

1. Prijedlog plana razmatra Odbor za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu čovjekova okoliša

2. Općinsko poglavarstvo utvrđuje Prijedlog plana i upućuje na javnu raspravu

3. Postupak javne rasprave koja traje od 15 do 30 dana

a) javno izlaganje plana

b) stručna rasprava

c) izvješće o raspravi s primjedbama i prijedlozima

4. Utvrđivanje prijedloga Plana po Odboru za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu Čovjekova okoliša

5. Utvrđivanje prijedloga Plana po Općinskom poglavarstvu

6. Donošenje plana na sjednici Općinskog vijeća

Vrijeme trajanja javne rasprave utvrđuje Općinsko poglavarstvo za svaki plan zasebno.

Idejno rješenje donosi Općinsko poglavarstvo po obavljenom razmatranju Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu Čovjekova okoliša.

D) OSIGURANJE SREDSTAVA

Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja osiguravaju se u Općinskom proračunu, od stanovnika čiji se zahtjevi rješavaju, donacija i drugih izvora financiranja.

Članak 2.

IZGRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U razdoblju od 1997. do 1998. godine pristupit će se radovima izgradnje komunalne infrastrukture, i to:

Naziv objekta	Kn
I. RADOVI NA JAVNO-PROMETNIM POVRŠINAMA	
1. Uređenje površina uz magistralnu prometnicu od zavoja Cesara do Mošćeničke Drage	162.000,00
2. Rekonstrukcija zelenih površina	60.000,00
3. Izgradnja javnih WC-a u Mošćeničkoj Dragi	150.000,00
- izrada projektne dokumentacije za dva objekta	
- gradnja jednog objekta	
4. Izgradnja dječjeg igrališta u Brseču	25.000,00
Ukupno	397.000,00
II. VODOOPSKRBA	
2. Izgradnja transportnog cjevovoda Vodosprema Medveja - vodosprema Mošćenička Draga	2.860.511,00
2. Vodoopskrbni sustav »Visoka zona« Općine Mošćenička Draga	
- isplata vodovodnog materijala	1.656.000,00
- Transportni cjevovod Sredić-Zagore dionica čvor 2 - čvor 5	1.115.383,00
Ukupno	4.631.894,00
Sveukupno (I+II)	5.028.884,00

Sredstva za izgradnju objekata osiguravaju se iz komunalnog doprinosa, Općinskog proračuna, građana, donacija i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Dinamika izgradnje objekata komunalne infrastrukture utvrđuje se godišnjim Programom izgradnje komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje važiti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Mošćenička Draga za 1995. i 1996. godinu («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 5/95, 7/96 i 8/97).

Članak 4.

Ovaj Program donosi se za razdoblje od dvije godine, a stupa na snagu 8 dana po objavi u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/16

Ur. broj: 2156/03-97-1

Mošćenička Draga, 24. studenoga 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Emilio Dešković, v.r.

31.

Na osnovi članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 24. studenoga 1997. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Općine Mošćenička Draga
za razdoblje 1995. i 1996. godine

I. UVOD

Izvršje o stanju u prostoru polazni je dokument za planiranje prostornog uređenja. Njegova je izrada osnova za izradu dvogodišnjeg programa mjera unapređenja stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera) kojim se određuju, odnosno planiraju aktivnosti uređenja prostora.

Izvršje o stanju u prostoru izrađuje se na osnovi postojeće dokumentacije prostora u kojem se analiziraju radovi tijekom proteklog (dvogodišnjeg) razdoblja.

Područje Općine Mošćenička Draga zauzima prostor od 4.690 ha. Cijeli prostor predstavlja nacionalno dobro s ograničenim resursima. Sve aktivnosti koje se u prostoru zbivaju imaju dugotrajni učinak i posljedice. Prirodni resursi: tlo, voda, more, zrak, topografija, šume i biljni pokrov, životinjski svijet nisu neiscrpn i prema njima se treba odnositi s dužnom pozornošću. Oni osiguravaju naš opstanak i naš razvoj. Kroz raspolaganje prostorom i resursima zadovoljavamo naše svakodnevne potrebe i naš razvoj, a istovremeno moramo ostavljati dovoljno generacijama koje dolaze. Zbog toga se sve aktivnosti u prostoru trebaju provoditi osmišljeno koristeći podatke i znanstvena saznanja, svu postojeću dokumentaciju u prostoru te iskustva, potrebe i znanje ljudi za čiju dobrobit i potrebe se planovi rade. Potrebno je da planovi budu živi, uporabljivi i primjenjivi dokumenti, jer samo tako opravdavaju cilj njihove izrade i sredstva koja se ulažu. Planovima se određuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za prostorno uređenje Općine.

II. A) POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTORNIM PLANOVIMA

1. Prostorni plan Općine Opatija

Na snazi je Prostorni plan Općine Opatija («Službene novine» broj 9/84, 51/86, 10/87, 36/88 i 22/91) koji se nalazi u postupku izmjene i dopune

2. Generalni urbanistički plan Mošćenička Draga («Službene novine» broj 22/91)

3. Provedbeni urbanistički planovi:

3.1. PDP Mošćenice («Službene novine» broj 12/74, 11/85 i 36/88)

3.2. PUP Kraj («Službene novine» broj 56/85 i 9/92).

3.3. Plan uređenja naselja Brseč («Službene novine» broj 2/79, 36/88 i 17/94)

3.4. PUP Škola — Mošćenička Draga («Službene novine» broj 6/94)

3.5. Dio detaljnog plana uređenja uz školu u Mošćeničkoj Dragi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 13/96)

4. Urbanistički projekt dijela sportsko-rekreacijske zone u Mošćeničkoj Dragi («Službene novine» broj 10/87)

II. B) Na osnovi Programa mjera unapređenja stanja u prostoru za Općinu Mošćenička Draga za 1995. i 1996. godina i Izmjena i dopuna Programa mjera unapređenja stanja u prostoru za Općinu Mošćenička Draga za 1995. i 1996. izrađen je i prihvaćen po Općinskom vijeću Općine Mošćenička Draga:

1. Dio detaljnog plana uređenja uz školu u Mošćeničkoj Dragi

Donijeta je Odluka o pristupanju izradi:

1. Programa izrade Detaljnog plana uređenja zone 5. GIP Mošćenička Draga

2. Programa izrade Detaljnog plana uređenja naselja Brseč

3. Programa izrade Detaljnog plana uređenja naselja Mošćenice

4. Urbanističko-arhitektonskog projekta uređenja građevinske parcele k. č. 3431/3 i dijela k. č. 3569/8, 3494/5, 3495/3 i 3495/5

Dokumenti pod II. A) rađeni su u vrijeme Općine Opatija s različitim kvalitetama obrade i većina je zastarjela s obzirom na vrijeme kada su dokumenti rađeni i doneseni. Takvi dokumenti više ne prate potrebe razvoja kao i promjene u vlasničkim pravima i odnosima. Postojeće katastarske karte u mjerilu 1:2880, rađene u prošlom stoljeću, posebice otežavaju izradu novih prostornih dokumenata. Za niti jedno naselje nije izrađena katastarsko-topografska karta novijeg datuma u mjerilu 1:1000.

Za izradu prostornih planova potrebno je pristupiti izradi topografsko-katastarskih karata zahvata GUP Mošćenička Draga po utvrđenim zonama, PUP Mošćenice, PUN Brseč, PUP Kraj te reambulirati postojeću topografsku kartu 1:25 000 za izradu Prostornog plana Općine Mošćenička Draga.

Osim klasičnih karata, moguće je u ostalim mjerilima za planiranje koristiti i digitalne karte različitih mjerila koje se izrađuju sofisticiranom računalnom tehnikom.

III. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prostorni plan Općine Opatija

Sukcesijom je Općina Mošćenička Draga preuzela PPO Opatija koji vrijedi za područje Općine.

Plan ima 5 izmjena i dopuna, a na 33. sjednici Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga, dana 29. listopada

1996. godine utvrđen je prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana, odnosno odluka o izmjenama i dopunama Odluke o PPO. U Planu su sintetizirane sve prethodne izmjene i dopune i definira prostor na cijelom području Općine Mošćenička Draga, izgradnju, infrastrukturu, turizam, zaštićeno područje, obalu, zelenilo, povijesna i kulturna obilježja, vodu, zrak i ostale elemente prostornog planiranja (demografske, gospodarske, prometne, spomeničke, ambijentalne i druge elemente).

Društvene promjene, Zakon o prostornom uređenju iz 1994. godine, kao i novo teritorijalno ustrojstvo stvorili su uvjete za preispitivanje elementa sadašnjeg PPO i pristupanje izradi prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.

2. Generalni urbanistički plan Mošćeničke Drage

Prihvaćen je 1991. godine i izrađen je na osnovi PPO-a i postojećeg stanja u prostoru.

GUP je obradio ekološko-gospodarsku osnovu namjene prostora Mošćeničke Drage, Sv. Petra i novog naselja Mošćenica — »Jir«.

Plan je dao analizu stanja i smjernice za organizaciju prostora i izgradnju. Plan je potrebno u manjem dijelu zahvata mijenjati radi proširenja stambene izgradnje u dijelu stambenih objekata koji su ostali izvan zahvata »Zone 3« te rješenja raskrižja magistralne prometnice i ulice Aleja Slatina.

3. Detaljni urbanistički plan Mošćenice

DUP Mošćenice donesen je 1974. godine obuhvaća naselje Mošćenice i postojeću izgradnju oko Mošćenica. Izmjenama i dopunama iz 1985. godine planirano je proširenje groblja i restoran »Perun«. Godine 1988. DUP je usklađen s člankom 50. Zakona o prostornom planiranju i uređenju prostora.

Obzirom na spomeničku vrijednost, blizinu mora, reljefne i pejzažne karakteristike, Mošćenice predstavljaju jedan od značajnih simbola u prostoru. U određivanju programske koncepcije korištenja prostora u prvom redu valja koristiti »duh mjesta«, što znači da se sama lokacija treba smatrati najvećom vrijednošću te da se treba biti krajnje oprezan u planiranju svega što bi moglo utjecati na smanjenje te vrijednosti. U izradi DPU Mošćenica valja koristiti smjernice Programa izrade Izmjene i dopune DPU Mošćenica.

4. Provedbeni urbanistički plan Kraj

Donesen je 1985. godine. Planom je planirana nova stambena izgradnja, rekonstrukcija postojeće, formiranje centralnog trga, motel, proširenje lučice te izgradnja obalnog puta koji povezuje Medveju i Mošćeničku Dragu. Izmjenama i dopunama PUP-a Kraj ukinuto je gradilište br. 38 i omogućena je rekonstrukcija postojećeg objekta.

Obzirom na vrijednost lokaliteta i postojeće javne puteve potrebno je revidirati pristupne ceste u novom dijelu planirane stambene izgradnje, broj planiranih gradilišta te proširenje zahvata plana u južnom dijelu uz magistralnu prometnicu.

5. Plan uređenja naselja Brseč

Donesen je 1979. godine i obuhvaća površinu od 88,4 ha naselje Brseč i dijelove prostora brsečke vale s hrbatom prema moru, dijelom prostora iznad magistralne prometnice te prostor iznad plaže Klančac i brsečke lučice. Unutar zahvata planirana je nova stambena izgradnja, rekonstrukcija postojeće, novi centar, proširenje groblja, nova škola i vrtić, športski objekti, kamp i vweekend naselje Klančac. Plan je osim naselja Klančac 1988. godine usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju prostora. Godine 1994. izvršena je promjena na dijelu Zuntarovo, gdje je dio iz-

gradnje planiran u skladu s posjedovnim i vlasničkim odnosima.

S obzirom na položajne i izražene spomeničke vrijednosti, potrebno je prilikom utvrđivanja programske koncepcije korištenja prostora posebnu pozornost obratiti u identifikaciji djelatnosti koje bi osigurale stanovništvu održivi razvitak, a koje ne bi narušile postojeće ambijentalne i kulturološke vrijednosti. U izradi Izmjena i dopuna PUN Brseča valja koristiti smjernice Programa izrade, izmjene i dopune PUN Brseča.

6. Provedbeni urbanistički plan Škola Mošćenička Draga

Donesen je 1994. godine i razrađuje prostor GUP Mošćenička Draga namijenjen za školu, dječji vrtić, igralište i staze, športsku dvoranu, parkiralište i dva stambeno-poslovna objekta.

Niti jedan od planiranih objekata nije realiziran, jer za izgradnju nove zgrade škole i vrtića za sada nema potrebe, a za izgradnju ostalih objekata od javnog interesa ne postoje financijska sredstva.

7. Dio detaljnog plana uređenja uz Školu u Mošćeničkoj Dragi

Donesen je 1996. godine i razrađuje prostor zahvata GUP Mošćenička Draga, zona 2, uz postojeću školu u Mošćeničkoj Dragi. Planom su predviđena dva gradilišta i uređenje ugibališta autobusa lokalnog prometovanja.

8. Urbanistički projekt dijela sportsko-rekreacijske zone u Mošćeničkoj Dragi

Donesen je 1987. godine. Projektom se planira uz postojeća dva igrališta, novih šest igrališta, pomoćno igralište, objekt za garderobu i sanitarije, gledalište i parkiralište za autobuse i osobne automobile.

Prostor zahvata urbanističkog projekta potrebno je revidirati i cjelovito razraditi u DPU zone »5« GUP Mošćenička Draga koji je sastavni dio prostora zahvata zone »5« — ugostiteljsko-rekreacijski objekti.

9. Odlukom o rekonstrukciji postojećih objekata (»Službene novine« broj 17/88 i 12/91) omogućuje se rekonstrukcija postojećih objekata unutar zaštitnog obalnog pojasa za koje nije donijet provedbeni urbanistički plan, pod istim uvjetima kao za novu stambenu izgradnju u provedbenim planovima, ali se i omogućuje rekonstrukcija koja nije u skladu s prostornim planom. Odlukom se omogućuje rekonstrukcija objekta infrastrukture za poboljšanje zajedničkog života i rada u naselju, rekonstrukcija i promjena namjene u svrhu stanovanja, poljoprivrednih objekata — gospodarskih zgrada, kao i samostalnih objekata i takvih prostora unutar stambenih zgrada te rekonstrukcija poslovnih prostora.

Odluka, s obzirom na nedostatak urbanističkih planova, zadovoljava potrebe stanovništva.

10. Odlukom o zaštiti spomenika kulture na području Općine Opatija (»Službene novine« broj 2/70) određene su urbanističke i povijesne cjeline koje podliježu po odredbi ZaRona o zaštiti spomenika kulture (»Narodne novine« II 67). Zaštićena urbana središta su: Mošćenice, Brseč, Kraj i dio Mošćeničke Drage. Narečena naselja uvedena su u Registar nepokretnih spomenika kulture Republike Hrvatske. Osim ovih naselja postoji niz samostojjećih objekata i zona koji podliježu odredbama Zakona i Općinske odluke.

11. Studija mogućnosti korištenja obalne crte Grada Opatije, Općina Lovran i Općine Mošćenička Draga izrađena je 1993. godine. Studijom su dani prijedlozi organizacije i korištenja priobalja i obalnog puta.

S obzirom na izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti priobalja Općine u izradi Prostornog plana Općine Mošćenička Draga valja koristiti ovu Studiju.

IV. OCJENA PROVEDBENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

Prostorni plan Općine Opatija pokriva cijelo područje Općine Mošćenička Draga. Planom je planiran mehanički priliv stanovništva, koji srećom nije ostvaren. Potrebno je preispitati postavke PPO i to posebno u dijelu planirane zaobilaznice i »građevinskih područja« formiranih oko naselja za koje nisu doneseni drugi planovi.

Svi ostali planovi (GUP, PUP, PUN i dr.) pokrivaju u pravilu manji priobalni dio prostora Općine.

Analiza provođenja PUP-ova ukazuje na njihovu slabu realizaciju.

Najveći nedostatak planova je u nemogućnosti primjene većine zahvata u prostoru prema rješenjima iz planova.

Zbog toga potrebno je riješiti, prvenstveno mogućnost efikasnijeg planiranja, uvažavajući sve pretpostavke koje rezultiraju kvalitetnim rješenjima i zaštitom prostora.

U razmatranju korištenja, razvoja i lociranja objekta od bitnog interesa za Općinu, potrebno je omogućiti plansko rješavanje prometa i ostale infrastrukture, sustav i površine objekata od javnog interesa, obnovu i rekonstrukciju naseljenih zona, stambenu i drugu izgradnju, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša.

V. DRUGI ELEMENTI ZNAČAJNI ZA PROSTOR

Osim do sada navedenih elemenata u planiranju potrebno je i dalje uvažavati stručne podloge, podloge vezane uz zaštitu i unapređenje okoliša te prići izradi katastra zelenih površina, katastarsko-topografskih podloga, katastra onečišćivača, prometnih studija i rješenja te zoniranja po pitanju buke.

VI. OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OBJEKTIMA I UREĐAJIMA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na području Općine Mošćenička Draga izvršene su planirane radnje za pristupanje radova na objektima i uređajima komunalne infrastrukture za opremanje građevinskog zemljišta, i to:

Naziv objekta	god. izvođenja	vrijednost radova
---------------	----------------	-------------------

Vodoposkrbni sustav »Visoka zona« Općine Mošćenička Draga	1995, 1996.	2.235.041,00
— projektna dokumentacija		
— imovinsko-pravno rješavanje zemljišta		
— učešće i troškovi deviznog kredita iz KFW linije za nabavu vodovodnog materijala (učešće + troškovi)		
— otplata dva obroka kredita za vodovodni materijal		

Klasa: 011-01/97-01/15

Ur.broj: 2156/03-97-1

M. Draga, 24. studenoga 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Emilio Dešković, v. r.