

Općina Malinska

14.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i članka 19. Statuta Općine Malinska («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 5/94), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 6. srpnja 1996. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Općine Malinska

1.1. Pokrivenost područja Općine Malinska prostornim planovima

A) Popis postojećih i važećih planova na području Općine Malinska:

I. Prostorni plan bivše Općine Krk («Službene novine» broj 31/78 i 16/88)

II. GUP naselja Malinska s okolnim naseljima («Službene novine» broj 49/84)

III. PUP dijela naselja Malinska («Službene novine», broj 34/81)

IV. PUP zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i obalnog pojasa od hotela »Malin« do uvale Rova u Malinskoj («Službene novine» broj 42/85)

V. PUP zone Stipkino - Klarinovo - Novo naselje u Malinskoj («Službene novine» broj 32/88)

VI. PUP centra naselja Malinska («Službene novine» broj 32/88)

VII. PUP centra naselja Porat i Vantačić («Službene novine» broj 15/91)

VIII. PUP stambenog naselja KIJAČ II u Njivicama («Službene novine» broj 1/83)

B) PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA KOJU JE ODLUKA DONESENA PRIJE STUPANJA NA SNAGU NOVOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

B.1. ODLUKE PREUZETE OD BIVŠE OPĆINE KRK

B.1.1. Odluka o izradi III. izmjene općinskog prostornog plana bivše Općine Krk («Službene novine» broj 56/86, 53/87, i 4/93)

B.1.2. Odluka o dopuni Odluke o izradi I izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Malinska i okolnih naselja («Službene novine» broj 56/86, 53/87 i 4/93)

B.2. ODLUKE KOJE JE DONIJELA OPĆINA MALINSKA

B.2.1. Odluka o izradi PUP-a turističke zone Rova («Službene novine» broj 26/94)

1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Malinska na temelju postojećih prostornih planova

Konceptualna obilježja prostornog razvitka sadržana u postojećim planovima općine Malinska, usmjerena su na:

- razvoj turizma,
- podizanje razine kvalitete stanovanja kroz prostorne i socijalne standarde,
- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu slobodnih zele-

nih površina i obale,

- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora Općine.

1.3. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Malinska

- Pojedinačna ocjena prostorno planskih dokumenata

I. Prostorni plan bivše Općine Krk («Službene novine» broj 31/78 i 16/88)

V

OPP je nedostatan, a' ujedno ograničavajući u svim elementima osim infrastrukturnim i koji vežu Općinu Malinska, infrastrukturni sustav otoka Krka, regije i države. Ocjena je da se na razini otoka trebaju, u suradnji s ostalim općinama i županijom regulirati planske razine infrastrukturnog i komunalnog sustava, te zahvati u prostoru za koje postoje pokazatelji da mogu ugroziti kvalitetu čovjekovoj okoliša. U dijelu koji se odnosi na infrastrukturu i komunalni sustav on je osnov za izradu novog OPP-Malinske.

Nezadovoljavajući su i nedostatni su sljedeći element plana:

- granice građevinskog područja,
- provedbene odredbe OPP-a,
- Nedostatna definiranost korištenja akvatorija - lučica kupalište, sidrišta.

II, GUP naselja Malinska s okolnim naseljima («Službene novine» broj 49/84)

Nedostaci GUP-a Malinske su definirani kroz:

- potrebu korekcije granica zona i namjena, sukladne stvarnim interesima i vlasničkim odnosima na terenu,
- nemogućnost provedbe prometnog rješenja bez radikalnijeg zadiranja u pitanja vlasničkih odnosa čije rješenje na razini GUP-a nije moguće
- program društveno-gospodarskog razvoja je baziran na bivšoj društvenoj strukturi vlasništva - društvenim poduzećima te je u potpunosti neadekvatan novim razvojnim programima.

- GUP iz 1984. godine po sadržaju ne odgovara u potpunosti Pravilniku o sadržaju prostornih planova te treba staviti van snage uz uvjete zaštite prostora propisan programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

III. PUP dijela naselja Malinska («Službene novine» broj 34/81)

Analizom plana utvrđeni su sljedeći nedostaci:

- Nedostatak PUP-a je u neadekvatnom tretmanu granica parcela formiranih u planu i stvarnih vlasničkih odnosa što onemogućava njegovu provedbu,
- Nedostatak plana je neadekvatan i nefleksibilan tretman javnih površina i sadržaja koji je u koliziji s današnjim potrebama mjesta.

Neadekvatnost planirane prometne strukture uzrokovane promjenama planova razvoja naselja.

- Odnos zelenih površina i površina za građenje je potrebno zasebno analizirati, a po kriterijima - tipologiji izgradnje, razina izgrađenosti, kvaliteta zelenih površina.

IV. PUP zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i obalnog pojasa od hotela »Malin« do uvale Rova u Malinskoj («Službene novine» broj 42/85).

Analizom plana utvrđeni su sljedeći nedostaci te je ocijenjeno da:

- Namjena zone obuhvaćene planom je neusklađena s interesima razvoja turizma u općini i zahtijeva radikalne promjene

- Kapacitet je neadekvatno definiran (prekapacitirano) u odnosu na stvarne mogućnosti zone.

V. PUP zone Stipkino - Klarinovo - Novo naselje u Malinskoj («Službene novine» broj 32/88)

- U predjelu Klarinovo plan je u većem dijelu realiziran
- Površina namjene u dijelu predviđenom za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja i centralnih funkcija one-mogućava daljnju provedbu plana. Centralne funkcije su planom tretirane jednonamjenski i na parcelama koje ne odgovaraju stvarnim vlasničkim odnosima te je njihova realizacija, iako neophodna, u ovom trenutku nemoguća.

VI. PUP centra naselja Malinska («Službene novine» broj 32/88)

- Problemi su kao u PUP-u dijela naselja Malinska,
- Opća slika plana je da se on bavi s dva prostorna problema: organizacija i uređenje naselja, te prometna i prostorna organizacija neposrednog zaleđa centra.

- Obzirom na kategoriju plana i zahtjeve za regulacijom u prostoru problem plana je činjenica da nije uspio dostatno regulirati odnose u prostoru neposredno uz obalu i centar, a da je preregulirao ponašanje u neposrednom zaleđu centra,

VII. PUP centra naselja Porat i Vantačić («Službene novine» broj 15/91)

- Uočeni su problemi neadekvatne određenosti regulativne osnove za rješavanje akvatorija,

- Neke parcele nisu adekvatno tretirane u odnosu na mogućnosti namjene, želje investitora i stvarnih mogućnosti uređenja parcela,

VIII. PUP stambenog naselja KIJAC II. u Njivicama («Službene novine» broj 1/83)

Pup je na graničnom području Općine Malinska i Omišalj. Općina Omišalj je plan stavila van snage.

Klasa: 021-05/96-01/3

Ur.br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormilić, v.r.

15.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i članka 19. Statuta Općine Malinska («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 5/94), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 6. srpnja 1996. godine donosi

PROGRAM

mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska

Zakonom o područjima županije Gradova i općina u Republici Hrvatskoj te Zakonom o lokalnoj samoupravi («Narodne novine» broj 90/92 i 58/93), utvrđene su županije, Gradovi i općine, njihov naziv i područje. U okviru Županije primorsko-goranske u Općini Malinska, jedinice lokalne samouprave su sljedeća naselja:

Barušići
Ljutići
Malinska

Porat
Sabljici
Sveti Anton
Vantačići
Sveti Ivan
Bogovići
Milčetići
Maršići
Radići
Sršići
Sveti Vid-Miholjice
Zidarići
Kremenići
Milovčići
Oštrobradić
Rudine
Strličići
Turčići
Žgombići

Na osnovi Izvješća o stanju u prostoru na području Općine Malinska te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja koncepcijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

2.1. Potreba izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog unapređenja

2.1.1. — mišljenje o svakom planu pojedinačno.

2.1.2. — taksativni pregled radnji s popisom planova u svakoj skupini

2.2. Izrade novih prostornih planova

2.3. Opravdanost izrade pros. planova za čiju je izradu donesena Odluka o izradi prije stupanja na snagu Zakona

2.4. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova

2.5. Sadržaj planova i način donošenja prostornih planova.

2.6. Provedbene odredbe za unapređenje stanja u prostoru

2.7. Program komunalnih standarda i mjere za njihovo unapređenje.

2.1. Potreba izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja — mišljenje o svakom planu i odlukama pojedinačno.

I. prostorni plan bivše Općine Krk («Službene novine» broj 31/78 i 16/88)

Izmjena i dopuna koja se odnosi na korekcije granica građevinskog područja te usklađivanje s prostorno-plan-skom dokumentacijom nižeg reda, u tijeku.

II. GUP naselja Malinska s okolnim naseljima («Službene novine» broj 49/84)

Staviti van snage uz sljedeći uvjet:

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru određuje se namjena prostora u dijelovima naselja Malinska, sukladno namjenama definiranim u GUP-u naselja Malinska, te grafičkim prilogom i taksativnim popisom u poglavlju 2.6. ovog Programa.

III. PUP dijela naselja Malinska («Službene novine», broj 34/81)
Staviti van snage.

IV. PUP zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i obalnog pojasa od hotela »Malin« do uvale Rova u Malinskoj («Službene novine» broj 42/85)

Plan odlukom Općinskog vijeća staviti van snage, te izraditi regulacijski plan uz zadržavanje infrastrukturnih koridora iz PUP-a, te definiranje režima i uvjeta za realizaciju pojedinih nerealiziranih cjelina:

---• Prostora odmarališta Željezare Sisak d.d.

— Plažni pojas*

... — Prostor IPZ-a

•* Zelene površine

V. PUP zone Stipkino-Klarinovo-Novo naselje u Malinskoj («Službene novine» broj 32/88)
Staviti van snage.

VI. PUP centra naselja Malinska («Službene novine» broj 32/88)
Staviti van snage.

VII. PUP centra naselja Porat i Vantačić («Službene novine» broj 15/91)
Staviti van snage.

VIII. PUP stambenog naselja KIJAC II. u Njivicama («Službene novine» broj 1/83)
Staviti van snage.

2. Izrade novih prostornih planova

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem donošenog godišnjeg plana rada općinske uprave, odnosno pojedinačnim odlukama Poglavarstva, uz uvjet da su predviđeni u ovom Programu mjera.

Na prostoru Općine Malinska pristupit će se izradi sljedećih prostorno planskih dokumenata:

Prostorni plan Općine

— Prostorni plan uređenja Općine Malinska

Regulacijski planovi

— Regulacijski plan zone Rova — I. i II.,

Detaljni planovi

— Detaljni plan zone centra naselja Malinska u dijelu tržnice

Druge prostorne planove

-ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA RJEŠENJA

Obavezna je izrada Arhitektonsko — urbanističkih rješenja za sljedeće slučajeve:

• Autobusno stajalište u Malinskoj

• Sakralni centar u Malinskoj

• Zona Trgovine »Krk« u Malinskoj

• Pojedinačni zahtjevi stranaka

Obaveza je da Arhitektonsko — urbanističko rješenje prođe proceduru javne rasprave i usvajanja u skladu s načinom usvajanja prema programu mjera. Ocjena arhitektonsko urbanističkog rješenja i aktivnosti koje iz toga slijede odvijat će se po proceduri utvrđenoj ovim programom.

Izdavanje lokacijskih dozvola do izrade novih prostornih planova

Do njihove izrade lokacijske dozvole za građenje u tim zonama izdavat će se pp odredbama prostornog plana, provedbene odredbe za unapređenje stanja u prostoru (2.6), te na osnovu programskih rješenja i stručnih podloga.

Postupak izdavanja lokacijskih dozvola i sadržaj zaliti jeva propisani su zakonom i ovim programom.

3. Opravdanost izrade prostornih planova za čiju je izradu donesena Odluka o izradi prije stupanja na snagu Zakona

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA KOJU JE ODLUKA DONESENA PRIJE STUPANJA NA SNAGU NOVOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

ODLUKE PREUZETE OD BIVŠE OPĆINE KRK

1. Odluka o izradi III. izmjene općinskog prostornog plana bivše Općine Krk («Službene novine» broj 56/86, 53/87 i 4/93)

Odluka je u potpunosti opravdana, a obzirom da predstavlja prvu fazu izrade OPP-a Malinska treba je sprovesti do kraja i ugraditi u njega. Tijekom izrade plana treba uskladiti odredbe programa mjera s prostornim planom, a u grafičkim prilogima isključiti elemente Gupa Malinske, koji u mjerilu Prostornog plana imaju značenje lokacija, a ne zone. Sve radnje učiniti na osnovu Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana.

2. Odluka o dopuni Odluke o izradi I. izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Malinska i okolnih naselja («Službene novine», broj 56/86, 53/87 i 4/93).

Odluka se stavlja van snage.

ODLUKE KOJE JE DONIJELA OPĆINA MALINSKA

1. PUP turističke zone Rova («Službene novine» broj 26/94)

Obzirom da je prostornoplanski dokument PUP-a nepoznat u Zakonu, o prostornom uređenju potrebno ju je staviti van snage. Ovim Programom se definira izrada regulacijskog plana za tu zonu. Obzirom da je plan u svojoj inicijalnoj formi u potpunosti završen, te je nužno provesti samo procese javne rasprave i usvajanja, sukladno novo definiranoj razini plan treba završiti.

Odluka je opravdana i treba je zamijeniti s odgovarajućim mjerama ovog Programa, Odluka za izradu plana je > donesena na osnovu starog zakona, te se ovim programom predviđa izrada regulacijskog plana.

- 4. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova

Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge područja Općine Malinska, te ovisno o potrebama pripreme izrade planova, pristupiti izradi separatnih studija o stanju u prostoru.

Posebito je potrebno pristupiti izradi:

a) Programa za izradu PP Općine Malinska.

b) Skeniranju i digitalizaciji geodetskih i katastarskih podloga.

c) Izdvojiti procese odlučivanja koji trebaju posebne informacije za praćenje i unapređenje stanja u prostoru.

d) Identificirati informacije i forme prezentacije.

e) Odrediti podatke nužne za prikupljanje.

f) Oblikovati upravljanje podacima i metodologije kako bi se proizvodile potrebne informacije.

5. Sadržaj planova i način donošenja prostornih planova

SADRŽAJ PLANOVA PROSTORNOG UREĐENJA

Člankom 13. i 29. Zakona o prostornom uređenju omogućuje se pojedincima lokalne samouprave da donesu »...i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja«, a vrsta, sadržaj i način donošenja propisuje se, između ostalog, i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U cilju učinkovitijeg planiranja, ovim se Programom određuje sadržaj **REGULACIJSKOG PLANA, URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG PROJEKTA, ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA I STRUČNE PODLOGE** (za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja).

DETALJNI PLAN UREĐENJA

Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih podloga i sadržaju prostornih planova (čl. 31. i 60.), sadržaj detaljnog plana određuje se prema čl. 14. dosad važećeg Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova. Dopunski sadržaj koji se ovim programom propisuje odnosi se na: analizu vlasništva s kategorijama rješivosti imovinsko pravnih odnosa.

REGULACIJSKI PLAN

Regulacijskim planom utvrđuju se osnove organiziranja i uređenja prostora u skladu s Prostornim planom bivše Općine Krk. Regulacijski plan može se izrađivati u rasponu od reguliranja gradnje na jednoj parceli, pa do regulacije zona i područja.

Regulacijskim planom određuje se:

A) Prostorno rješenje kojim se osobito određuje plan namjene površina, parcele ulica, infrastrukturnih koridora i objekata, trgova, parkova i objekata javnih namjena, dok ostale namjene mogu biti određene na razini zona koje se sastoje od jedne ili više parcela.

B) Programске elemente kojima se određuju sadržaji parcela javne namjene a prema potrebi i sadržaju ostalih namjena određenih na razini zona.

C) Smjernice za oblikovanje i gradnju u prostoru. Nositelj izrade regulacijskog plana izrađuje elaborat koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sljedećih sadržaja.

I. TEKSTUALNI DIO elaborata sadrži:

1. Područje obuhvata plana.
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora.
3. Plan uređenja prostora.
4. Ekonomska podloga uređenja i opremanja.
5. Odredba za provođenje plana.

Ovisno o namjeni i prostoru za koji se plan izrađuje tekstualni dio može sadržavati:

6. Analiza imovinsko pravnih odnosa s kategorijama rješivosti.

7. Analiza sociološko-demografskog stanja područja.

II. GRAFIČKI DIO elaborata sadrži:

1. Granica područja za koje se plan donosi.

2. Prostorno rješenje.

3. Plan prometne i komunalne infrastrukture.

4. Ostale prikaze, ovisno o specifičnostima prostora za koje su izrađeni (kategorija vlasništva i rješivosti, valorizacija graditeljskog nasljeđa i režim zaštite, mjere provedbe).

Grafički prikazi iz elaborata sadrže naziv, broj i mjerila u kojima su izrađeni.

U elaboratu regulacijskog plana navodi se osobito:

— naziv plana i područja,

— naziv i sjedište nositelja izrade plana,

— datum i broj izrade plana,

— popis koordinatora plana i članova autorske i stručne grupe koja je izradila plan,

— suradnička tijela, institucija i druge koji su sudjelovali u pripremi izrade plana,

— izvore podataka i korištenje literature.

Regulacijski plan izrađuje se na katastarsko-geodetskim kartama u jednom od mjerila 1:1000, 1:2000 te, iznimno, 1:5000.

U Odluci o donošenju regulacijskog plana navode se osobito:

— naziv plana i područja,

— naziv i sjedište nositelja izrade plana,

— sadržaj plana,

— odredbe za provedbu.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI PROJEKT

Urbanističko-arhitektonski projekt sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana

2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje

2.1. Planirano detaljno uređenje prostora s programom izgradnje, organizacijom i namjenom površina objekta i prostora, elementima oblikovanja i urbanom opremom.

2.2. Osnove tehničkog rješenja prometne, komunalne i druge infrastrukture i zahvata, ovisno o projektnom zadatku.

2.3. Orijentacijski troškovi izgradnje.

2.4. Etape ostvarenja projekta.

3. Mjere provedbe

3.1. Detaljna namjena površina i građevina

3.2. Detaljni režimi uređenja prostora i građevina

3.3. Uvjeti za tehnička i tehnološka rješenja objekata te njihove priključke na prometnice i komunalnu infrastrukturu.

3.4. Uvjeti za izradu projektne dokumentacije.

II. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se projekt izrađuje / MJ 1:1000 (1:500).

2. Plan detaljne namjene građevina i površina / MJ 1:500.

3. Idejno arhitektonsko rješenje građevina i prostora / MJ 1:200 (1:100).

4. Osnove tehničkih i infrastrukturnih rješenja / MJ 1:500.

5. Urbanističko tehnički uvjeti / MJ 1:1000 kao i drugi prilozi ovisno o projektnom zadatku.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE

Primjenjuje se prilikom interpolacija novih građevina u već morfološki definirano tkivo naselja, bez obzira da li se radi o neizgrađenoj ili površini s neadekvatnom zatečenom izgradnjom. Mjerama provedbe odnosno prostornog dokumenta definirat će se razina potrebne razrade pojedinih lokacija ili većih područja zahvata, te se tako i odrediti o potrebi izrade ovog ili složenijeg projekta.

Sadržaj:

1. Tekstualno obrazloženje.
2. Postojeće stanje na geodetskoj podlozi u MJ 1:200, 1:500 s ucrtanom svim postojećim građevinskim elementima i visinskim kotama, te infrastrukturnim vodovima.
3. Novoplanirano stanje:
 - 3.1. Prikaz osnovnih gabarita objekta na geodetskoj podlozi.
 - 3.2. Prikaz promjena nivelacijskih kota terena, te namjena neizgrađenih dijelova parcele.
 - 3.3. Prikaz svih građevinskih zahtjeva s nivelacijskim kotama i visinskim kotama te nužnim presjecima i pogledima u istom mjerilu.
4. Arhitektonsko rješenje građevine: tlocrti, prjeseci, pročelja, MJ 1:100, 1:200
5. Aksonometrija, perspektiva, maketa.

STRUČNE PODLOGE

Stručnim podlogama utvrđuje se na razini idejnih rješenja arhitekture i infrastrukture urbanističko tehnički uvjeti izgradnje:

- područje obuhvata;
- oblik i veličina parcele,
- namjena i smještaj građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje parcele,
- način i uvjete priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu,
- mjere zaštite okoliša.

Sadržaj i mjerilo stručnih podloga odredit će se kroz mjere provedbe (ili druge odredbe) Prostornog i Generalnog plana uređenja, detaljnih urbanističkih planova, drugih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja, odnosno projektnim zadatkom za pojedinačne slučajeve.

Prostorni obuhvat za predložene planove, odnosno stručne podloge definirat će se u prostornom planu uređenja Općine, a do njegovog donošenja definirat će ga Poglavarstvo Općine Malinska na prijedlog svojih stručnih službi,...

NAČIN USVAJANJA PROSTORNIH PLANOVA

Postupak održavanja i vođenja javne rasprave, kao i način usvajanja nije definiran Zakonom, već je prepušteno jedinicama lokalne samouprave da ga utvrde Statutom Općine. Statutom je između ostalog predviđeno:

A) OSNIVANJE KOMISIJA ZA PRAĆENJE IZRADE PLANOVA

Cilj osnivanja komisija je da se konzultativnim i savjetodavnim putem osigura učešće grupe meritornih stručnjaka U procesima urbanističkog i prostornog oblikovanja naselja prilikom izrade planova.

B/ DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE SE PROVODI JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava, prema preporuci Ministarstva, primarno se provodi za sljedeće dokumente prostornog uređenja:

B.1. Prostorni plan uređenja.

Način i postupak provođenja javne rasprave za BI, utvrđuje se Statutom Općine.

Ovim se Programom određuje način i postupak vođenja javne rasprave za:

B.2. Detaljni plan uređenja,

B.3. Dokumenti prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne samouprave (Regulacijski plan, urbanističko-arhitektonski projekt i dr.).

C/ VOĐENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

C.1. Prethodna stručna rasprava

Nakon dovršenja prijedloga dokumenta prostornog uređenja, nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu raspravu (ili više njih) unutar odgovarajućih stručnih službi i komisije za praćenje izrade plana kako bi se ocijenilo Prijedlog dokumenta i njegovu prikladnost za davanje na javnu raspravu, te odredilo vrijeme održavanja iste.

C.2. Obavijest građanstvu i korisnicima o otvaranju javne rasprave

Obavijest se daje putem sredstava javnog priopćavanja s naznakom: trajanje javne rasprave, mjestu izlaganja dokumenta i održavanja stručnih rasprava, kao i stručne službe koja vodi izradu, raspravu i kojoj se može obratiti za uvid i pomoć.

Trajanje javne rasprave iznosi najmanje 15 dana za raspravu oko prijedloga detaljnih planova te najmanje 10 dana za raspravu oko prijedloga regulacijskih planova i drugih dokumenata.

C.3. Izvješće o održanoj javnoj raspravi

Obuhvaća sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, davanje stava i njihovu obradu unutar prijedloga plana. Davatelje primjedbi i prijedloga potrebno je pismenim putem obavijestiti o ishodu njihovih intervencija. Tijelo Općine za prostorno planiranje može ponovno zatražiti uvid i odrediti se prema konačnom prijedlogu dotičnog dokumenta.

C.4. Savjet plana

Prilikom izrade pojedinih planova potrebno je procijeniti opravdanost imenovanja Savjeta plana kako bi se ovisno o modalitetu njegova učešća, osigurala pravovremena stručna rasprava o svim dubioznim situacijama. Savjet plana bi trebao biti sastavljen od skupine stručnjaka neosporni stručne kvalitete i razine, a koji namaju izražen bilo koji interes osim stručnog i znanstvenog doprinosa kvaliteti izrađenog plana. Savjet se imenuje po potrebi odlukom poglavarstva, a u slučajevima kada ono odluči da je njegovo postojanje nužno.

C.5. Donošenje prostornih planova

Temeljem čl. 28. i 29. Zakona, Detaljni urbanistički plan i Regulacijski plan donosi Općinsko vijeće, a Urbanističko-arhitektonski projekt, Arhitektonsko-urbanističko rješenje i stručne podloge donosi Općinsko Poglavarstvo, osim ako odredbama u poglavlju 2.6. nije drugačije propisano.

2.6. Odredbe za unapređenje stanja u prostoru

Članak 2.6.1.

obalnog pojasa od hotela »Malin« do uvale Rova u Malinskoj (»Službene novine« broj 42/85).

Odlukom Općinskog vijeća stavit će se van snage planovi:

- I. GUP naselja Malinska s okolnim naseljima (»Službene novine« broj 49/84)
- II. PUP dijela naselja Malinska (»Službene novine«, broj 34/81)
- III. PUP zone Stipkino-Klarinovo-Novog naselja u Malinskoj (»Službene novine« broj 32/88)
- IV. PUP centra naselja Malinska (»Službene novine« broj 32/88)
- V. PUP centra naselja Porat i Vantačić (»Službene novine« broj 15/91)
- VI. PUP stambenog naselja KIJAC II u Njivicama (»Službene novine« broj 1/83)
- VII. PUP zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i

Članak 2.6.2.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru određuje se namjena prostora u dijelovima naselja Malinska, sukladno namjenama definiranim u GUP-u naselja Malinska, te grafičkim prilogom i to:

- Tumač stupaca i kratica
BR.GUP — Broj namjene iz legende plana namjene površina GUP-a Malinska
PP — Prostorni plan koji je potrebno izraditi
PPUO — Prostorni plan uređenja općine Malinske
RP — Regulacijski plan
SP — Stručna podloga

BR.	BR. NAMJENA — GUP GUP	NOVA NAMJENA	PP	Zona zaštite	min. površ. obuh.
1	62 Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
2	48 Zona komercijalnog turizma — novoplanirana	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
3	58 Športsko-rekreacioni centar	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
4	60 Rezervirana zona — za širenje ŠRC-a	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
5	41 Zona komercijalnog turizma — postojeća	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
6	54 Zaštitno zelenilo prema zonama turističke izgradnje	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
7	46 Zona komercijalnog turizma — novoplanirana	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
8	47 Zona komercijalnog turizma — novoplanirana	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
9	54 Zaštitno zelenilo prema zonama turističke izgradnje	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
10	20 Zona kolektivne stambene izgradnje	Zabrana do donošenja prost. plana ured. Općine	PPUO	II. c.	zona
11	57 Zaštitno zelenilo uz saobraćajnicu	koridor	PPUO	II. c.	zona
12	P Parking	izgrađeno — zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
13	42 Zona komercijalnog turizma — postojeća	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
14	62 Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
15	43 Zona komercijalnog turizma — postojeća	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
16	P Parking	Turistička izgradnja Poslovni. — komercijalni turizam		II. c.	zona
17	58 Športsko rekreac. centar	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	zona
18	Zaštitni koridor	Stambeno i poslovni			
19	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno-poslovni izuzev kanala		II. b.	
20	Zaštitni koridor	Stambeno i poslovni		II. b.	
21	Zaštitni koridor	Nema izgradnje	PPUO		
22	Zelenilo	Stambeno i poslov.		II. b.	
23	50 Zona servisa	Isto — Stambeno i poslovni		II. b.	
24	55 Zaštitno zelenilo između stamb. zona	— Stambene — Poslovne	R. P.	II. c.	

— Parkiralište					
25	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	
26	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslov.	R. P.		
27	56 Parkovno zelenilo	Stambeno i poslov.		II. b.	
28	56 Parkovno zelenilo	Stambeno i poslov.		II. b.	
29	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	150 m od mora Zabranjena izmjena	PPUO	II. c.	
30	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslovno		II. b.	Riješiti promet
31	56 Parkovno zelenilo	Stambeno i poslov.		II. b.	
32	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	
33	59 Sportsko rekreacioni centar	zadržati iz GUP-a		II. c.	
34	56 Parkovno zelenilo	Stambeno i poslovno	R. P.	II. b.	zona
35	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslovno		II. b.	
36	55 Zaštitno zelenilo — groblja	Programsko i grad. širenje groblja		II. c.	
37	2,5, Zona centra 6,8,	Stambeno poslovno	SP	II. b.	/
38	55 Zaštitno zelenilo — groblja	Programsko i grad. širenje groblja		II. c.	
39	55 Zaštitno zelenilo	Stambeno i poslovno			zona
40	55 Zaštitno zelenilo	Stambena i poslovna		II. b.	Riješiti promet za zonu
41	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Zaštitni kanal i zelenilo u središtu zone		II. b.	Riješiti promet za zonu
42	54 Zaštitno zelenilo prema zonama turističke izgradnje	Turistička izgradnja Poslovni — komercijalni turizam	RP	II. b.	zona
43	62 Kupališno rekreacioni pojas	Turistička izgradnja Poslovni — komercijalni turizam	RP	II. b.	zona
44	48 Zona turističke izgradnje	Turistička izgradnja Poslovni — komercijalni turizam	RP	II. c.	zona
45	54 Zaštitno zelenilo prema zonama turističke izgradnje	Turistička izgradnja Poslovni i komercijalni turizam	RP	II. b.	R.P.
46	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambena i poslovna	SP	II. b.	Riješiti promet za zonu
47	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslovno		II. b.	
48	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslovno		II. b.	
49	55 Zaštitno zelenilo između stambenih zona	A Izvan granica GP B U granicama GP (Stambeni posl.)		II. c. II. b.	R.P.

50	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Komercijalni turizam	RP	II. b.	R.P.
				SP		
51	62	Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a		II. c.	
52	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno poslovna	RP	II. b.	zona
				SP		
53	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslovna			
			s parkiralištem		II. b.	R.P.
54	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	zadržati iz GUP-a	PPUO		
55	62	Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	PPUO	II. c.	

Prostor cestovnog koridora od Pavusa do Milčetića u širini propisanoj Prostornim planom bivše općine Krk se određuje kao zaštićeni koridor (Članak 2.6.10., skupina II. c).

Svi koridori i trase objekata infrastrukture: odvodnje, vodoopskrbe, elektroopskrbe i telefonije, iz planova koji se stavljaju van snage, se ovim programom zadržavaju i zaštićuju (Članak 2.6.10., skupina II. c).

Članak 2.6.3.

U cilju unapređenja stanja u prostoru programom se određuju provedbene odredbe koje se primjenjuju na području Općine Malinska.

Članak 2.6.4.

Uređivanje zemljišta, od pripreme, izdavanja lokacijskih dozvola, odobrenja za građenja i uređivanje zemljišta vršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Prostornom planu općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 16/88), i ovom programu mjera.

Članak 2.6.5.

Ovim programom mjera utvrđeni su uvjeti i način uređenja prostora, a općina Malinska preko svojih stručnih službi i Županijski ured za prostorno uređenje, sukladno zakonu pratit će preko svojih stručnih službi, poglavarstva i Općinskog vijeća, provođenje mjera, te ih mijenjati i dopunjavati, ako se za to utvrde razlozi.

Članak 2.6.6.

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji s su sastavni dio lokacijske dozvole određuju se temeljem članka 2.6.4., te tekstualnih odredbi koje sadrže:

- Oblik i veličinu građevinske parcele
- Namjenu građevine
- Veličinu i površinu građevine
- Smještaj jedne ili više građevina na parceli
- Oblikovanje građevine
- Uređenje parcele
- Način i uvjete priključenja parcele odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- Mjere zaštite okoliša
- Druge podatke od značaja za izgradnju i uređenje parcele

Članak 2.6.7.

Odredbe ovog Programa se odnose na sva građevinska područja na području Općine Malinska.

Članak 2.6.8.

Prostorni obuhvat za programom predložene planove, odnosno stručne podloge definirat će se u prostornom planu uređenja općine ili zasebnom odlukom Općinskog poglavarstva.

Članak 2.6.9.

Program definira karakteristike primjene provedbenih odredbi na zahtjeve za građenje u odnosu na građevinska područja:

I. Provedbene odredbe Prostornog plana bivše Općine Krk - odnose se na sva građevinska područja

II. Provedbene odredbe programa mjera - odnose se na sva građevinska područja za koje je postojala prostorno-planska dokumentacija i koja je ovim programom mjera stavljena van snage.

Članak 2.6.10.

Program definira tipološke karakteristike primjene provedbenih odredbi na zahtjeve za građenje u odnosu na namjene definirane ranijim planovima:

I. Sva građevinska područja Općine Malinska - Provedbene odredbe Prostornog plana bivše Općine Krk

II. Građevinska područja za koje je postojala prostorno-planska dokumentacija i koja je ovim programom mjera stavljena van snage i to:

II.a. Građevinska područja u slučaju kada se namjena u zahtjevu ne mijenja u odnosu na namjenu definiranu prostorno-planskom dokumentacijom koja je ovim programom mjera stavljena van snage - Provedbene odredbe Prostornog plana bivše Općine Krk i Provedbene odredbe programa mjera

II.b. Građevinska područja u slučaju kada se namjena u zahtjevu mijenja u odnosu na namjenu definiranu prostorno-planskom dokumentacijom koja je ovim programom mjera stavljena van snage - Provedbene odredbe Prostornog plana bivše Općine Krk i Provedbene odredbe programa mjera

b.1. promjena namjene koja podiže standarde življenja u naselju

b.2. promjena namjene koja podiže standarde življenja podnositelja zahtjeva

II.c. Građevinska područja u slučaju kada se zahtjev odnosi na prostor za koji se ovim programom mjera izričito zadržava namjena navedenih u članku 2.6.2. do donošenja prostornog plana Općine Malinska - Provedbene odredbe Prostornog plana bivše Općine Krk i Provedbene odredbe programa mjera

Članak 2.6.11.

Zahtjev za suglasnost podnosi investitor stručnim službama Općine Malinska.

Članak 2.6.12.

Suglasnost se izdaje shodno odredbama, procesom i razinama odlučivanja definiranim ovim programom mjera.

Članak 2.6.13.

Suglasnost iz prethodnog stavka prethodi zahtjevu za lokacijsku dozvolu i preduvjet je za njeno ishodenje.

Članak 2.6.14.

Zahtjev za suglasnost mora sadržavati najmanje geodetski snimak prostora parcele i susjednih parcela s visinskim kotama, programsko rješenje s prikazom uređenja cijelog prostora, katastrom infrastrukturnih priključaka i dokaz o pravnom interesu, ako ovim programom mjera nije propisano izrada više razine prostorno planskog dokumenta.

Članak 2.6.15.

Suglasnost na oblik parcele se daje nakon izdvajanja nužnih infrastrukturnih koridora.

Članak 2.6.16.

Za zone iz članka 2.6.10. pod I. i II.a. se primjenjuju prethodno odredbe.

Članak 2.6.17.

Za zone iz članka 2.6.10. pod II.b.:

- u pojasu udaljenom 150 metara od mora suglasnost se može izdati, uz uvjet da je zahtjevom obuhvaćena parcela veća ili jednaka površini od 1000 mu 2.
- u ostalim prostorima bez ograničenja definiranog prvom alinejom

Članak 2.6.18.

Za zone iz članka 2.6.10. pod II.c:

- u zapadnoj zaštićenoj zoni samo za cijele zone definirane namjenom površina
- u zoni Rova, nakon izrade regulacijskog plana, za prostorne cjeline ne manjim od 2500 m²

Članak 2.6.19.

Za zone iz članka 2.6.10. pod I. namjena i smještaj građevina se određuju na osnovu odredbi Prostornog plana bivše Općine Krk.

Članak 2.6.20.

Za zone iz članka 2.6.10. pod II.a.:

- namjena i smještaj građevina se određuju na osnovu odredbi Prostornog plana bivše Općine Krk
- u stambenim zonama se mogu graditi poslovni objekti turističke namjene
- prostori, planovima namijenjeni za centralne sadržaje naselja: trgovačke, ugostiteljske i poslovne namjene mogu sadržavati i druge namjene (stanovanje, zabavu, ustanove društvenog standarda...) uz obavezu da su prizemlja u potpunosti namijenjena primarnoj namjeni

Članak 2.6.21.

Za zone iz članka 2.6.10. pod II.b. mogu se interpolirati namjene prema tabeli u članku 2.6.2.

Članak 2.6.22.

Za zone iz članka 2.6.10. pod II.c. se namjena parcek ne može mijenjati do donošenja Prostornog plana Općine Malinska.

Članak 2.6.23.

Za zone iz članka 2.6.10. pod II.b. i II.c. turističke namjene propisuje se obavezna visoka kategorija prem* kategorizaciji ugostiteljskih i turističkih građevina kategoriziranih u sljedeće kategorije:

1. Hotel:
 - prva kategorija pet zvjezdica (L),
 - druga kategorija četiri zvjezdice,
2. Hotelsko naselje:
 - prva kategorija tri zvjezdice
3. Aparthotel:
 - prva kategorija pet zvjezdica (L),
 - druga kategorija četiri zvjezdice,
4. Apartmansko naselje:
 - prva kategorija tri zvjezdice,
5. Motel:
 - prva kategorija tri zvjezdice,
6. Pansion:
 - prva kategorija tri zvjezdice,
7. Kamp:
 - prva kategorija četiri zvjezdice,
8. Apartman:
 - prva kategorija pet zvjezdica (L),
 - druga kategorija četiri zvjezdice,
- Apartman tip studio:
 - prva kategorija tri zvjezdice,
9. Kuća za odmor:
 - prva kategorija pet zvjezdica (L),
 - druga kategorija četiri zvjezdice,
10. Sobe za iznajmljivanje:
 - prva kategorija tri zvjezdice,

Članak 2.6.24.

Za zone iz članka 2.6.10. pod II.b. i II.c. smještaj građevina se definira stručnim podlogama, ili nekim drugim prostorno planskim dokumentom, a na osnovu odluke Poglavarstva Općine.

Članak 2.6.25.

Ovim programom mjera određuju se sljedeći elementi oblikovanja građevine:

L Gabariti

- Horizontalni: minimalni i maksimalni
- Okomiti: odnos brutto izgrađenosti i veličine parcele i broj etaže

II. Arhitektonsko oblikovanje

Članak 2.6.26

Za zone iz članka 2.6.10. pod I., II.a., II.b. i II.c. minimalna i maksimalna izgrađenost građevine se određuje na osnovu odredbi Prostornog plana bivše Općine Krk.

Članak 2.6.27.

Za zone iz članka 2.6.10. pod I., II.a., II.b. i II.c. broj

etaža građevine se određuju na osnovu odredbi Prostornog plana bivše Općine Krk.

Članak 2.6.28.

Za zone iz članka 2.6.10. pod I. i II.a. II.b. maksimalna bruto površina razvijenog tlocrta građevine može biti maksimalno 90% od veličine parcele.

Članak 2.6.29.

Za zone iz članka 2.6.10. pod II.c. maksimalna bruto površina razvijenog tlocrta građevine može biti maksimalno 70%, odnosno maksimalno 90% od veličine parcele uz suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 2.6.30.

U bruto razvijenu površinu građevine se ne računaju površine potpuno ukopanog podruma, nenadkrivenih terasa od 1 m uzdignute od kote osnovnog terena i bazena na otvorenom. Odredba o isključenju iz obračuna se ne odnose na komunalni doprinos.

Članak 2.6.31.

Za zone iz članka 2.6.10. pod I. i II.a. II.b. i II.c. arhitektonsko oblikovanje građevina se određuju na osnovu odredbi Prostornog plana bivše Općine Krk.

Članak 2.6.32.

Za arhitektonsko oblikovanje građevina se može izdati suglasnost i drugačije od odredbi Prostornog plana bivše Općine Krk, ako se uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priloži ugovor o zaštiti autorskih prava i obeštećenja u slučaju njihovog nepoštivanja.

Članak 2.6.33.

Za zone iz članka 2.6.10. pod I. i II.a. II.b. i II.c. uređenje parcele se određuju na osnovu odredbi Prostornog plana bivše Općine Krk.

Članak 2.6.34.

Na građevinskim područjima Općine Malinska sve građevinske parcele moraju biti pokrivene sa zelenim površinama minimalno 30%.

Zelene površine u smislu prethodnog stavka su površine parcele pod cvjetnicama i zatravljenim površinama na kojima je moguće saditi nisko i visoko raslinje. Staze unutar tih površina maksimalne širine 1 m se ne odbijaju od ukupne površine zelenila.

Članak 2.6.35.

Način priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu, potrebe za energijom, vodom, te količine otpadnih tvari u zonama II.b. i II.c., investitor je dužan prikazati u stručnoj podlozi koja je sastavni dio zahtjeva za izdavanje suglasnosti jedinice lokalne uprave za ishođenje lokacijske dozvole.

Članak 2.6.36.

Suglasnosti jedinice lokalne uprave za ishođenje lokacijske dozvole u zonama II.b. i II.c., izdaje se nakon ishođe-

nja svih prethodnih suglasnosti nadležnih komunalnih službi, javnih poduzeća i državne uprave kojim se određuje način i uvjeti priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu.

Članak 2.6.37.

Mjere zaštite okoliša propisuju se Prostornim planom Općine Malinska i ovim programom mjera.

Članak 2.6.38.

U cilju zaštite okoliša obavezna je suglasnost Općine Malinska za zone koje su zaštićene ovim Programom.

Članak 2.6.39.

Za zone iz članka 2.6.10. pod I. i II.a. suglasnost daje Općinsko poglavarstvo.

Članak 2.6.40.

Za zone iz članka 2.6.10. pod II.b. i II.c. suglasnost daje Općinsko vijeće.

Članak 2.6.41.

Za sve zahvate u akvatoriju i na pomorskom dobru unutar područja Općine Malinska nužna je suglasnost Općinskog poglavarstva.

2.7. Program komunalnih standarda i mjere za njihovo unapređenje.

Sukladno sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95), Općina Malinska je izradila provedbene mjere koje treba poduzeti radi realizacije odredbi Zakona. Provedbene mjere sadrže posebno:

I. DEFINIRANJE OPSEGA FINANCIRANJA GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

II. MODEL

III. PRIMJENA MODELA

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa:

U skladu s člankom 22. Zakona pasus (1) pod rednim brojem:

1. Opskrba pitkom vodom
2. Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
3. Javne površine
4. Nerazvrstane ceste
5. Groblja

U skladu s člankom 23. Zakona pod točkom 4.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinskog zemljišta na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Struktura namjene sredstava iz komunalnog doprinosa koja predstavlja osnovnu jediničnu cijenu je:

- Učešće dijela doprinosa za dovod i proširenje kapaciteta komunalne infrastrukture:
- za izgradnju i rekonstrukciju osnovnih cesta,
- za povećanje kapaciteta vodovoda,
- Učešće u naknadi otkupa zemljišta, koja se koriste za javne namjene,
- Učešće u dijelu za groblja,
- Učešće u dijelu za izgradnju kolektora,
- Učešće u proporcionalnom dijelu, prethodno navedenih namjena za objekte socijalnog, zdravstvenog, prosvjet-

nog i kulturno - sportskog standarda,

Minimalni standard prometnica unutar građevinskog područja Općine Malinska definiran je širinom 7,5 m.

3. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama, daje Stručna služba Općine. Ova se odredba odnosi i na sve planove koje je Općina Malinska, ugovorom o sukcesiji, preuzela i primjenjuje.

4. IZMJENA PROGRAMA MJERA

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

Ovaj program se bazirao na dosad definiranom nazivlju i sadržajima prostornih planova, te pravima i obvezama koja su jedinicama lokalne samouprave u postupku kreiranja i izrade dokumenata prostornog uređenja dana Zakonom o prostornom uređenju i biti će usklađen s novim podzakonskim aktima po njihovom donošenju od strane nadležnog ministarstva.

5. ČUVANJE PROGRAMA MJERA

Program mjera čuva se u arhivi poglavarstva Općine Malinska

6. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom donošenja.

Danom donošenja prestaje važiti Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska doneseno i objavljeno 20. siječnja 1995. u »Službenim novinama« br. 1.

Klasa: 021-05/96-01/4

Ur. br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormilić, v.r.

16.

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska donesenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska dana 06. srpnja 1996. godine, Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici 06. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Generalnog urbanističkog plana naselja Malinska s okolnim naseljima (»Službene novine« broj 49/84).

Članak 1.

Ovom Odlukom Vijeće Općine Malinska stavlja van snage Generalni urbanistički plan naselja Malinska s okolnim naseljima (»Službene novine« broj 49/84).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u »Službe-

nim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/5

Ur. br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine
Malinska
Josip Sormilić, v.r.

17.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska donesenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska dana 06. srpnja 1996. godine, Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici 06. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i obalnog pojasa od hotela »Malin« do uvale Rova u Malinskoj (»Službene novine« broj 42/85)

Članak 1.

Ovom Odlukom Vijeće Općine Malinska stavlja van snage Provedbeni urbanistički plan zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i obalnog pojasa od hotela Malin do uvale Rova u Malinskoj (»Službene novine« broj 42/85).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/6

Ur. br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Ma-
linska
Josip Sormilić, v.r.

18 ~ " "

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska donesenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska dana 06. srpnja 1996. godine, Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici 06. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana zone Sćipkino-Klarinovo-Novo naselje u Malinskoj (»Službene novine« broj 32/88)

Članak 1.

Ovom Odlukom Vijeće Općine Malinska stavlja van

snage Provedbeni urbanistički plan zone Stipkino-Klari-novo-Novo naselje u Malinskoj (»Službene novine« broj 42/85).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/7

Ur.br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Ma-
linska
Josip Sormilić, v.r.

19.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska donesenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska dana 06. srpnja 1996. godine, Općinsko Vijeće Općine Malinska, na sjednici 06. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana centra naselja Malinska (»Službene novine« broj 32/88)

Članak 1.

Ovom Odlukom Vijeće Općine Malinska stavlja van snage Provedbeni urbanistički plan centra naselja Malinska (»Službene novine broj 32/88).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/8

Ur. br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine
Malinska
Josip Sormilić, v.r.

20.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska donesenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska dana 06. srpnja 1996. godine, Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici 06. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana centra naselja Porat i Vantačić (»Službene novine broj 15/91)

Članak 1.

Ovom Odlukom Vijeće Općine Malinska stavlja van snage Provedbeni urbanistički plan centra naselja Porat i Vantačić (»Službene novine broj 15/91).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/9

Ur. Br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Ma-
linska
Josip Sormilić, v.r.

21.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska donesenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska dana 06. srpnja 1996. godine Općinsko vijeće Malinska, na sjednici 06. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja KIJAC II. u Njivicama (»Službene novine broj 1/83)

Članak 1.

Ovom Odlukom Vijeće Općine Malinska stavlja van snage Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja KIJAC II. u Njivicama (»Službene novine broj 1/83).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/10

Ur. br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine
Malinska
Josip Sormilić, v.r.

22.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska donesenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska dana 06. srpnja 1996. godine, Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici 06. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Malinska (»Službene novine« broj 34/81)

Članak 1.

Ovom Odlukom vijeće Općine Malinska stavlja van snage Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Malinska (»Službene novine« broj 34/81).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/11

Ur.br: 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

Predsjednik
Općinskog Vijeća Općine
Malinska
Josip Sormilić, v.ar.

23.

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska donesenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska dana 06. srpnja 1996. godine Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici 06. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o dopuni Odluke o izradi I. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Malinska i okolnih naselja (»Službene novine« broj 56/86, 53/87 i 4/93).

Članak 1.

Ovom Odlukom Vijeće Općine Malinska stavlja van snage Odluku o dopuni Odluke o izradi i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Malinska i okolnih naselja (»Službene novine« broj 56/86, 53/87 i 4/93).

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/96-01/12

Ur. br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Ma-
linska
Josip Sormilić, v.r.

24.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska donesenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska dana 06. srpnja 1996. godine, Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici 06. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o izradi Provedbenog urbanističkog plana turističke zone »ROVA« (»Službene novine« broj 26/94).

Članak 1.

Ovom Odlukom Vijeće Općine Malinska stavlja van snage Odluku o izradi Provedbenog urbanističkog plana turističke zone »ROVA« (»Službene novine« broj 26/94).

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/96-01/13

Ur. br. 2142/05-96-1

Malinska, 29. kolovoza 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Ma-
linska
Josip Sormilić, v.r.