

Grad Kraljevica

23.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96), članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96), članka 41. stavka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 44. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 16/97) Gradsko Poglavarstvo Grada Kraljevice, na sjednici dana 7. listopada 1997. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o reguliranju odnosa s korisnicima stanova bez pravne osnove, u vlasništvu Grada Kraljevice

I.

Zbog reguliranja postojećeg stanja u korištenju stambenog prostora u vlasništvu Grada Kraljevice, ovim se Zaključkom utvrđuje način rješavanja odnosa s korisnicima stanova bez valjane pravne osnove.

II.

Na osobu koja koristi stan bez pravne osnove i osobu protiv koje je pokrenut postupak iseljenja do 7. svibnja 1997. god. i to:

a) Članova obiteljskog domaćinstva stanara, pod uvjetom da je u stanu najmanje 3 godine do dana 7. svibnja 1997. god.

b) Osobu koja je u stanu najmanje 5 godina do dana 7. svibnja 1997. god.

c) Osobu teškog zdravstvenog i socijalnog stanja koji je korisnik stalne novčane pomoći ili korisnik pomoći i njege u kući, pod uvjetom da jesu u stanu najmanje 1 godinu do dana 7. svibnja 1997. god.

na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ovog Zaključka.

III.

Vrijeme stanovanja iz točke II. ovog Zaključka dokazuje se Uvjerenjem o prebivalištu izdanim od MUP-a.

IV.

S osobama korisnicima Gradskih stanova sklopit će se ugovor o najmu stana, ako ispunjavaju uvjete iz točke II. ovog Zaključka, uz posebne uvjete i to:

— da su hrvatski državljani s prebivalištem na području Grada Kraljevice

— da oni ili članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u najmu (ili vlasništvu) kuću ili stan

— da oni ili članovi obiteljskog domaćinstva nisu otkupili stan ili su otkupljeni stan probali.

V.

Ugovori o najmu sklopit će se na određeno vrijeme na rok od 1 (jedne) do najviše 2 (dvije) godine, ovisno o stanu koji se koristi i socijalnim uvjetima stanara, a što će utvrđivati Resor zdravstva i socijalne skrbi Grada.

Protiv stanara koji ne budu ili odbijaju sklapanje Ugovora o najmu stana Grad pokreće postupak iseljenja.

Rok za sklapanje ugovora je 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zaključka.

VI.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 034-04/97-01/54

Ur. broj: 2170-08-97-01-01

U Kraljevici, 07. listopada 1997.

**GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA KRALJEVICE**

Gradonačelnik

Zoran Krulić, v.r.