

Općina Kostrena

24.

Na temelju članka 19, 20. i 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 i 21/96) i članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« broj 14/93 i 15/95) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici 25. srpnja 1996. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, propisuje način utvrđivanja plaćanja komunalne nadnade i način korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Naselja na području Općine Kostrena s uređenim građevinskim zemljištem prema članku 1. Odluke smatraju se sva naselja osim Šubati, Raspelje i Valentinovo.

Članak 3.

Iz komunalne naknade financira se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće dijelu koje se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja.

Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Kostrena.

Članak 4.

Komunalna naknada ne plaća se:

1. za zemljište i zgrade koje se koriste za potrebe sigurnosti plovidbe
2. za šumsko zemljište, poljoprivredno zemljište, zaštitni pojas vodovoda, stanica za pročišćavanje vode i vodo-sprema
3. za zemljišta i zgrade u vlasništvu Općine Kostrena gdje se obavlja javna sportska aktivnost i rekreacija, za zemljište i zgrade koje koriste škole i predškolske ustanove, knjižnice, u vlasništvu Općine Kostrena i objekti koji se koriste isključivo za komercijalne kulturne sadržaja
4. za zemljišta koja se koriste za javna parkirališta, ulice, trgovi i ceste
5. za zemljišta i zgrade ustanova socijalne zaštite i zdravstvene zaštite
6. za zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za vršenje vjerskih obreda
7. za zemljišta groblja.

U skladu sa socijalnim programom, Općinsko poglavarstvo može osloboditi od plaćanja komunalne naknade pojedine obveznike.

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici stambenog, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta u naseljima s uređenim građevinskim zemljištem ili korisnik kada je to ugovorom vlasnik prenio na korisnika.

Naseljima s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjernim prilikama.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Visinu komunalne naknade određuju Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena sukladno sljedećim mjerilima:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture
- lokacije objekta (zgrada ili građevinsko zemljište)
- namjeni objekta odnosno prostora
- površini objekta
- vrijednosti boda u kunama.

Članak 7.

Komunalna naknada obračunava se prema četvornom metru korisne površine objekta, odnosno četvornom metru površine zemljišta.

Pod korisnom površinom stambenog ili garažnog prostora, te stana ili kuće za odmor, smatra se ukupno netto izgrađena površina.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora smatra se ukupna netto izgrađena površina objekta koja se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti ili u poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik koristi ili ima pravo koristiti.

Članak 8.

Mjesečnu visinu komunalne naknade čini umnožak ukupnog broja bodova i vrijednosti boda.

Ukupan broj bodova čini umnožak površine prostora, koeficijent komunalne opremljenosti (Ko) i koeficijenta namjene prostora (Kn).

Vrijednost boda utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 9.

Prema opremljenosti građevinskog zemljišta, datog koeficijentom opremljenosti zemljišta (Ko) Općina Kostrena dijeli se na:

1. koeficijent komunalne opremljenosti (Ko) za sva naselja osim Šubati, Raspelje i Valentinovo iznosi 1,00.
2. koeficijent komunalne opremljenosti (Kn) za Šubati, Raspelje i Valentinovo iznosi 0,00.

Članak 10.

Obzirom na namjenu prostora za koji se obračunava

komunalna naknada, utvrđuju se sljedeći koeficijenti namjene (Kn):

Namjena prostora	Koeficijent
I. Stambeni prostori	
1. postojeći i važećim planovima zacrtani stanovi i obiteljske kuće	0,06
2. spremišta, drvarnice i garaže	0,06
3. kuće za odmor, ladanjske kuće	0,06
II. Poslovni prostori	
1. tijela državne uprave i lokalne samouprave	0,12
2. turističke zajednice, agencije i društva	0,30
3. djelatnosti osobnih i intelektualnih usluga	0,10
4. djelatnost usluga za domaćinstvo (sve vrste servisa)	0,10
5. zdravstvene ustanove, domovi zdravlja, ambulante, apoteke	0,10
6. kulturne ustanove	
7. galerije, antikvarnice, knjižare, cvjećarnice	0,10
8. usluge u prometu u HPT	0,12
9. fini zanati (zlatari, urari i sl.)	0,30
10. fotografije, fotokopiranje, videoteke	0,35
11. trgovine	
– prehrambenih proizvoda	0,20
– mješovitom robom	0,25
– tehničkom robom	0,30
– specifičnom i ekskluzivnom ponudom	0,40
– specijalizirane trgovine zapaljivim tvarima (plin, nafta...)	0,50
– ostale trgovine	0,25
Namjena prostora	Koeficijent
12. zanatske radionice	0,20
13. tihi i čisti zanati (staklari, grafičari...)	0,20
14. atelieri, umjetničke radionice i sl.	0,15
15. građevinska djelatnost (obrt, skladišta, pogoni...)	0,30
16. ugostiteljstvo	
– hoteli I. kategorije	0,40
– ostali hoteli	0,35
– pansioni, moteli i turističke vile	0,33
– odmarališta i turistička naselja	0,30
– autokampovi	0,25
– kavane	0,40
– klasični restoranti	0,35
– snack-barovi, pivnice, taverne, gostione, kobe...	0,25
– slastičarnice, kafe-barovi, buffeti, bistroi...	0,30
– noćni barovi, disco, kockarnice i sl.	0,50
– ugostiteljski objekti s rekreacijskim sadržajima	0,15
17. kancelarije, poslovni prostori raznih namjena	0,20
18. poslovni objekti i prostori u kojima se djelatnost ne obavlja	0,60
III. industrijski prostor	
1. industrijska postrojenja	0,195
2. zemljišta	0,095

Članak 11.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se koristi kao poslovni prostor obračunava se kao poslovni prostor.

Komunalna naknada za garažni prostor, drvarnice u sklopu stambenog prostora obračuna se u visini od 50% vrijednosti propisane člankom 10. ove Odluke.

Članak 12

Za samostojeće objekte i poslovne objekte u sklopu kampova, marina, otvorenih skladišta i sličnih prostora, primjenjuje se koeficijent namjene površine (kn) za poslovnu djelatnost koja se u njima obavlja.

Visina komunalne naknade za terase uz poslovni prostor umanjuje se za 50%.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade i način plaćanja, za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Općinskom poglavarstvu Općine Kostrena.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta odnosno zemljišta.

Komunalna naknada plaća se mjesečno do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 2. ovog članka plaća zatezne kamate, a glede prisilne naplate primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade dužan je nadležnom tijelu jedinice lokalne samouprave prijaviti svaku promjenu bitnu za utvrđivanje komunalne naknade u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

Članak 16.

Stupnjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 14/94, 33/94 i 15/95).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu 1. rujna 1996. godine, a bit će objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-01/96-01/13
Ur.broj: 2170-07-01-96-1

Kostrena, 25. srpnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, v.r.

25.

Temeljem odredbi članka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), te članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» broj 14/93 i 15/95), Općinsko vijeće Općine Kostrena je na svojoj sjednici 25. srpnja 1996. godine donijelo sljedeću

ODLUKU**o izmjenama Odluke o grobljima****Članak 1.**

U Odluci o grobljima («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/95) donijete na sjednici Općinskog vijeća dana 15. svibnja 1995 godine mijenja se članak 29. kako slijedi:

Stavak 1. mijenja se i glasi:

»Iznos godišnje naknade za korištenje grobnih mjesta zaključkom određuje Općinsko poglavarstvo.«

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Za korištenje novog grobnog mjesta plaća se jednokratna naknada u iznosu koji zaključkom odredi Općinsko poglavarstvo.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/96-09/22

Ur.broj: 2170-07-01-96-1

Kostrena, 25. srpnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, v.r.

26.

Temeljem Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti («Narodne novine» broj 48/95), kao i članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93 i 15/95), Općinsko vijeće Općine Kostrena je dana 25. srpnja 1996. godine donijelo

ODLUKU**o dopuni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti****Članak 1.**

U članku 17. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
»Predmeti iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati samo uz pismeno odobrenje Upravnog odjela.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a bit će objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 335-01/96-01/19

Ur.broj: 2170-07-01-96-1

Kostrena, 25. srpnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, v.r.

27.

Temeljem članka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), te članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» broj 14/93 i 15/95), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na svojoj sjednici 25. srpnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata****Članak 1.**

U članku 1. točki 1. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/95) iza riječi »javnih površina« dodaje se: »(javna prometna površina, javna zelena površina, kolodvori, pristaništa, stajališta, prostor namijenjen javnim priredbama i slično), zaštićenih zelenih površina (obalni pojas, Uvala Svežanj i zaštitni zeleni pojas oko Općine Kostrena prema industrijskoj zoni), zelenih površina (u vlasništvu drugih pravnih ili fizičkih osoba), sličnih površina«.

Članak 2.

Iza članka 3. dodaje se članak 3 a koji glasi:

»Na zemljištu iz članka 1. točke 1. ove Odluke, smiju se postavljati kiosci i naprave isključivo temeljem pismenog odobrenja Općinskog poglavarstva.«

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Površina iz članka 1. točka 1. u pravilu ne smiju se koristiti za postavljanje stolova i stolica (ugostiteljske terase), osim uz izričito odobrenje Općinskog poglavarstva (iznimno).«

Članak 4.

Članak 11. briše se.

Članak 5.

U članku 36. stavak 1. točki 1. i 2. briše se »ili ugostiteljsku terasu«.

U istom članku iza točke 2., dodaje se točka 3. koja glasi:

»Ako postavi ili koristi kiosk, montažni objekti ili pokretnu radnju protivno članku 3 a ove Odluke«.

Iza točke 3. istog članka dodaje se točka 4. koja glasi:

»Ako postavi stolove i stolice (ugostiteljsku terasu), bez izričitog odobrenja Općinskog poglavarstva.«

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-07/96-01/57
Ur.broj: 2170-07-01-96-1
Kostrena, 25. srpnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, v.r.

28.

Temeljem članka 55. i 70. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« 14/93 i 15/95), Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena je na svojoj sjednici 25. ožujka 1996. godine donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

o dopuni Zaključka o iznosu zakupnine za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata

Točka 1. Tabele (»Službene novine« 15/95) mijenja se i glasi:

1. kiosci, prikolice i drugi montažni objekti

– cvjećarstvo	25,00 kn mjesečno
– ostalo	50,00 kn mjesečno

Ovaj Zaključak stupa na snagu 1. travnja 1996. godine, a bit će objavljen u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-07/96-01/58
Ur.broj: 2170-07-02-96-1
Kostrena, 25. ožujka 1996.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Miroslav Uljan, v.r.

29.

Temeljem odredbe članka 19. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 11/96) i članka 70. Statuta Općine Kostrena, Općinsko poglavarstvo je na sjednici održanoj 24. lipnja 1996. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o dopuni Naredbe o radnom vremenu u djelatnosti trgovine

Članak 1.

Članak 2. Naredbe o radnom vremenu u djelatnosti trgovine (»Službene novine« broj 13/96) mijenja se i glasi:

»Minimalno radno vrijeme prodavaonica u kojima se prodaju živežne namirnice je od 7,00 do 19,00 sati (zimi), od 6,30 do 20,00 sati (ljeti), a nedjeljom od 7,00 do 12,00 sati (zimi) a od 6,30 do 12,00 (ljeti).

Trgovine u kojima se ne prodaju živežne namirnice moraju raditi od 7,00 do 12,00 (ljeti i zimi) i od 16,00 do 19,00 sati (zimi) i od 17,00 do 20,00 sati (ljeti).

Trgovine iz stavka 2. ovog članka, osim trgovina u kojima se prodaju tisak i cigarete, mogu biti zatvorene nedjeljom.

Trgovine u kojima se prodaju tisak i cigarete moraju nedjeljom raditi od 6,30 do 12,00 sati.«

Članak 2.

Članak 3. Naredbe mijenja se i glasi:

»Tržnice rade od 7,00 do 12,00 sati (zimi), od 6,30 do 12,00 sati (ljeti), a nedjeljom od 7,00 do 12,00 sati«.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a bit će objavljen i na oglasnim pločama u Općini Kostrena.

Klasa: 330-01/96-01/09
Ur.broj: 2170-07-02-96-2
Kostrena, 24. lipnja 1996.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Miroslav Uljan, v.r.