

Općina Mošćenička Draga

35.

Na temelju članka 19. Zakona o proračunu («Narodne novine» 92/94) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga («Službene novine» Županije primorsko-goraanske broj 11/93) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 26. prosinca 1997. donijelo je

II. IZMJENU PRORAČUNA Općine Mošćenička Draga za 1997. godinu

I. OPĆI DIO PRORAČUNA

	1997.	Rebalans	Index
— ukupni prihodi	6.260.000,00	5.914.000,00	-6
— neraspoređeni prihodi	7.957.286,22	7.611.286,22	-6
— tekuća proračunska rezerva	102.000,00	102.000,00	-
— prenes. sred. iz preth. godina	1.799.286,22	1.799.286,22	-

A) PRIHODI		u kunama		
Grupa	Vrsta prihoda	1997.	Rebalans	Index
I.	TEKUĆI PRIHODI (12 3)	6.260.000,00	5.914.000,00	-6
1.	POREZNI PRIHODI	1.379.000,00	1.384.000,00	101
000	POREZ NA DOBIT I DOHODAK	720.000,00	725.000,00	101
10	Porez na dohodak	700.000,00	700.000,00	—
20	Porez na dobit	20.000,00	25.000,00	125
015	POREZ NA PROM. NEKR. I PRAVA	430.000,00	430.000,00	—
10	Porez na kuće za odmor	80.000,00	80.000,00	—
30	Porez na korist, javnih povr.	0	0	—
40	Porez na promet nekretnina	350.000,00	350.000,00	—
020	POREZI NA PROMET PROIZV. I USL.	229.000,00	229.000,00	—
10	Porez na tvrtku	140.000,00	140.000,00	—
20	Porez na reklame	18.000,00	18.000,00	—
30	Porez na potrošnju	71.000,00	71.000,00	—
2.	NEPOREZNI PRIHODI	3.581.000,00	2.030.000,00	-55
035	PRIHOD OD IMOVINE	410.000,00	435.000,00	106
10	Prihod od kamata	30.000,00	30.000,00	—
30	Prihod od stanarine	20.000,00	20.000,00	—
30	Prihod od zakupa posl. prost.	300.000,00	300.000,00	—
30	Nakn. za upot. javn. opć. povr.	60.000,00	85.000,00	141
040	OPĆINSKE PRISTOJBE			
20	Administrativne pristojbe	3.000,00	5.000,00	166
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	1.150.000,00	872.000,00	-35
10	Novčane kazne	10.000,00	10.000,00	—
20	Komunalni doprinosi	20.000,00	20.000,00	—
20	Komunalne naknade	1.000.000,00	650.000,00	-35
20	Šumski doprinos	20.000,00	20.000,00	—
40	Boravišna pristojba	100.000,00	172.000,00	172
050	OSTALI OPĆINSKI PRIHODI	1.900.000,00	700.000,00	-65
20	Ostali općinski prihodi	1.900.000,00	700.000,00	-65
055	KAPITALNI PRIHODI	118.000,00	18.000,00	-85
20	Prihod od prodaje stanova	18.000,00	18.000,00	—
50	Ostali kapitalni prihodi	100.000,00	—	—
3.	POTPORE	1.300.000,00	2.500.000,00	192
065	10 Kapitalne	1.300.000,00	2.500.000,00	192
	PRENESENA SREDSTVA IZ PRET. GODINA	1.799.286,22	1.799.286,22	-
	UKUPNO PRIHODI	8.059.286,22	7.713.286,22	-6

B) IZDACI

Grupa	Vrsta izdataka	1997.	Rebalans	Index
I.	TEKUĆI IZDACI	1.879.286,22	1.985.286,22	106
100	IZDACI POSLOVANJA	919.837,22	1.071.237,22	101
1	10 Izdaci za zaposlene	224.000,00	224.000,00	—
2	20 Izdaci za utr. mat. en. i usluge	362.837,22	523.837,22	-5
3	30 Izdaci tekućeg održavanja	333.000,00	323.400,00	-5
200	OSTALA DOBRA I USLUGE	573.000,00	531.000,00	175
	40 Financijski izdaci	253.000,00	265.000,00	215
	80 Ostali nespomenuti izdaci	320.000,00	266.000,00	-57
300	TEKUĆI TRANSFERI	386.449,00	383.049,00	189
	10 Tekući trans. grad. i nefin. org.	386.449,00	383.049,00	189
II.	KAPITALNI IZDACI	6.180.000,00	5.728.000,00	-8
600	NABAVA STALNE KAP. IMOVINE	5.470.000,00	5.018.000,00	-9
	80 Izgradnja kapital, objekata	5.445.000,00	4.959.000,00	-9
	30 Uredski namještaj i oprema	25.000,00	37.000,00	—
	70 Projektna dokumentacija		22.000,00	—
900	DRŽAVNI DUG			
	10 Tuzemni državni dug	710.000,00	710.000,00	—
	UKUPNO IZDACI	8.059.286,22	7.713.286,22	-6

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

1.	DRUŠTVENA BRIGA O DJECI PREDŠKOLSKOG UZRASTA			
100	IZDACI POSLOVANJA	165.000,00	165.000,00	—
10	010 Bruto plaće i naknade	120.000,00	120.000,00	—
	050 Naknade troškova zaposl.	5.000,00	10.000,00	200
20	010 Izdaci za energiju i kom. usl.	20.000,00	15.000,00	-33
	020 Uredski materijal	20.000,00	20.000,00	—
300	TEKUĆI TRANSFERI	100.000,00	100.000,00	—
10	090 Transferi za poseb. programe	100.000,00	100.000,00	—
	UKUPNO POZICIJA 1	265.000,00	265.000,00	
2.	SREDSTVA ZA ŠKOLSTVO			
300	TEKUĆI TRANSFERI	30.000,00	30.000,00	-
10	090 Transferi za poseb. programe	30.000,00	30.000,00	—
	UKUPNO POZICIJA 2	30.000,00	30.000,00	-
3.	SREDSTVA ZA KULTURU			
100	IZDACI POSLOVANJA	37.000,00	37.000,00	—
10	010 Bruto plaće i naknade	23.000,00	23.000,00	—
	050 Naknada trošk. zaposlenih	2.000,00	2.000,00	—
20	020 Uredski materijal	12.000,00	12.000,00	—
300	TEKUĆI TRANSFERI	20.000,00	20.000,00	—
10	090 Transferi za posebne prog.	20.000,00	20.000,00	—
600	NABAVKA KAPITAL. OBJEKATA	250.000,00	250.000,00	—
80	080 Izgradnja kap. objekata	250.000,00	250.000,00	—
	UKUPNO POZICIJA 3.	307.000,00	307.000,00	—
4.	SREDSTVA ZA ŠPORT			
300	TEKUĆI TRANSFERI	40.000,00	40.000,00	-
10	090 Transferi neprof. organiz.	40.000,00	40.000,00	—
	UKUPNO POZICIJA 4.	40.000,00	40.000,00	—
5.	SREDSTVA ZA SOCIJALNI PROGRAM			
300	TEKUĆI TRANSFERI	35.000,00	35.000,00	—
10	010 Transferi za pomoć obitelji.	10.000,00	10.000,00	—
	090 Transferi neprof. organizac.	25.000,00	25.000,00	—
	UKUPNO POZICIJA 5.	35.000,00	35.000,00	-
6.	NAKNADE VIJEĆNICIMA I			

ČLANOVIMA POGLAVARSTVA					
100		IZDACI POSLOVANJA	70.000,00	70.000,00	—
20	050	Izdaci za naknade i si. put.	70.000,00	70.000,00	—
UKUPNO POZICIJA 6.			70.000,00	70.000,00	—
7. SPECIJALNI RASHODI VIJEĆA					
200		TEKUĆI VANJ. IZD. ZA MATER.	12.000,00	12.000,00	—
40	050	Izdaci za reprezentaciju	6.000,00	6.000,00	—
80	070	Ostali nespomenuti izdaci	6.000,00	6.000,00	—
300		TEKUĆI TRANSFERI	6.000,00	6.000,00	—
10	010	Transferi neprofit. organiz.	6.000,00	6.000,00	—
UKUPNO POZICIJA 7.			18.000,00	18.000,00	—
8. URBANISTIČKI PLANOVİ					
200		TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MATER.	100.000,00	40.000,00	-60
80	060	Intelektualne usluge	100.000,00	40.000,00	-60
UKUPNO POZICIJA 8.			100.000,00	40.000,00	-60
9. SREDSTVA ZA POLITIČKE STRANKE					
300		TEKUĆI TRANSFERI	7.000,00	7.000,00	—
10	120	Transferi polit, organiz.	7.000,00	7.000,00	—
UKUPNO POZICIJA 9.			7.000,00	7.000,00	—
10. TROŠKOVI PLATNOG PROMETA					
200		TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT.	7.000,00	7.000,00	—
40	010	Izdaci platnog prometa	7.000,00	7.000,00	—
UKUPNO POZICIJA 10.			7.000,00	7.000,00	—
11. SREDSTVA ZA PLAĆE DJELATNIKA					
100		IZDACI POSLOVANJA	70.000,00	70.000,00	—
10	010	Bruto plaće	70.000,00	70.000,00	—
UKUPNO POZICIJA 11.			70.000,00	70.000,00	—
12. SREDSTVA ZA MATERIJALNE TROŠKOVE					
100		IZDACI POSLOVANJA	117.837,22	128.837,22	124
10	050	Naknada tr. zaposlenima	4.000,00	4.000,00	—
20	010	Izdaci za mat. en. i usluge	15.000,00	15.000,00	—
	020	Uredski materijal	31.837,22	31.837,22	—
	030	Izdaci za komunikacije	6.000,00	6.000,00	—
	040	Izdaci za informiranje	20.000,00	30.000,00	125
	050	Izdaci za službeni put	2.000,00	3.000,00	—
	060	Izdaci za osiguranje	16.000,00	16.000,00	—
30	010	Izdaci za održavanje opreme	12.000,00	12.000,00	—
—	030	Izdaci za tekuće održavanje uredskih prostorija	11.000,00	11.000,00	—
200		TEKUĆI VANJ. IZD. ZA MAT. I USL.	200.000,00	212.000,00	106
40	050	Izdaci reprezentacije	50.000,00	62.000,00	124
80	060	Knjigovodstvene usluge	150.000,00	150.000,00	—
300		TEKUĆI TRANSFERI	113.449,00	113.449,00	—
10	030	Transferi i potpore u gradskom prometu	113.449,00	113.449,00	—
600		NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	25.000,00	59.000,00	236
30	020	Kompjuteri i pribor	25.000,00	25.000,00	—
		Namještaj — uredski	—	12.000,00	—
		Projektne usluge	—	22.000,00	—
UKUPNO POZICIJA 12.			456.286,22	513.286,22	112
13. TEKUĆA PRORAČUNSKA REZERVA					
100		IZDACI ODRŽAVANJA	30.000,00	30.000,00	—
30	010	Izdaci tekuć, održavanja	30.000,00	30.000,00	—
200		TEKUĆI VANJ. IZD. ZA MAT. I USL.	30.000,00	30.000,00	—
80	070	Ostali nesp. izdaci	30.000,00	30.000,00	—
300		TEKUĆI TRANSFERI	22.000,00	22.000,00	—
10	010	Ostali tekući transferi	12.000,00	12.000,00	—
10	090	Transferi udrugama i si. sve stavi u tekuće izdatke	10.000,00	10.000,00	—
UKUPNO POZICIJA 13.			82.000,00	82.000,00	—

14.	STALNA PRORAČUNSKA REZERVA			
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI	20.000,00	20.000,00	--
80 070	Ostali nespom. izdaci	20.000,00	20.000,00	--
	UKUPNO POZICIJA 14.	20.000,00	20.000,00	--
15.	SREDSTVA ZA KOMUNALNU POTROŠNJU			
100	IZDACI POSLOVANJA	400.000,00	550.000,00	137
20 010	Izdaci za el. en. i kom. usl.	150.000,00	300.000,00	200
30 070	Izdaci za tekuće održ. parkova	100.000,00	130.000,00	130
080	Izdaci za ost. nesp. tek. održ.	150.000,00	120.000,00	-20
200	TEKUĆI VANJ. IZD. ZA MAT. I USL.	190.000,00	190.000,00	--
40 020	Izdaci za tuzemne kamate	190.000,00	190.000,00	--
600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	5.195.000,00	4.709.000,00	-10
80 080	Izgradnja ost. kapit. obj.	5.195.000,00	4.709.000,00	-10
900	DRŽAVNI DUG	710.000,00	710.000,00	--
10 040	Dugoročni zajmovi	710.000,00	710.000,00	--
	UKUPNO POZICIJA 15.	6.495.000,00	6.159.000,00	-6
16.	SREDSTVA ZA RASHODE			
	STAMBENOG PROSTORA			
100	IZDACI POSLOVANJA	10.000,00	400,00	-96
30 030	Izdaci za tek. održav. zgrada	10.000,00	400,00	-96
	UKUPNO POZICIJA 16.	10.000,00	400,00	-96
17.	SREDSTVA ZA RASHODE			
	POSLOVNOG PROSTORA			
100	IZDACI POSLOVANJA	20.000,00	20.000,00	--
30 030	Izdaci za tek. odr. zgrade	20.000,00	20.000,00	--
200	OSTALI NESPOMENUTI IZDACI	20.000,00	20.000,00	--
80 070	Ostali nespomenuti izdaci	20.000,00	20.000,00	--
	UKUPNO POZICIJA 17.	40.000,00	40.000,00	--
18.	TRANSFER OD PRODAJE STANOVA			
300	TEKUĆI TRANSFERI	7.000,00	9.600,00	137
30 160	Ostali tek. transferi (prijenos 55% Republici)	7.000,00	9.600,00	137
	UKUPNO POZICIJA 18.	7.000,00	9.600,00	137
	UKUPNO IZDACI PRORAČUNA	8.059.286,22	7.713.286,22	-6

5, 3495/3, 3495/5, 3578/1, K. O. Mošćenička Draga)

Klasa: 011-01/97-01/22

Ur.broj: 2156/03-97-1

Mošćenička Draga, 26. prosinca 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik Općinskog vijeća
Emilio Dešković, v. r.

36.

Na osnovi članka 29. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94), GUP Mošćenička Draga («Službene novine», broj 22/91), članka 12. Programa mjera unapređenja stanja u prostoru za Općinu Mošćenička Draga («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 5/95) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 11/93), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 26. prosinca 1997. godine donosi

ODLUKU
o urbanističko arhitektonskom projektu
uređenja prostora (k. č. 3431/3 i dijelova k. č. 3569/8, 3494/

Članak 1.

Donosi se Odluka o urbanističko arhitektonskom projektu uređenja prostora (k. č. 3431/3 i dijelova k. č. 3569/8, 3494/5, 3495/3, 3495/5, 3578/1, K. O. Mošćenička Draga).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa sljedećim tekstualnim i grafičkim priložima:

1. TEKSTUALNI DIO:

- 1.1. Procjena izrade dokumenata
- 1.2. Ciljevi izrade dokumenata
- 1.3. Stanje u prostoru
- 1.4. Granice zahvata
- 1.5. Razina uređenja građevinskog zemljišta
- 1.6. Opis idejnog rješenja
 - 1.6.1. Lokacija
 - 1.6.2. Građevina 1. i građevina 2.
- 1.7. Opis idejnog rješenja infrastrukture i priključaka
 - 1.7.1. Idejno rješenje infrastrukture i priključaka
 - 1.7.2. Idejno rješenje okoliša
- 1.8. Odredbe za provođenje

- 1.8.1. Opće odredbe
- 1.8.2. Uvjeti uređenja prostora
- 1.8.3. Uvjeti za korištenje građevine i zemljišta

2. GRAFIČKI PRILOZI

- 2.1. Izvadak iz GUP-a Mošćeničke Drage mj. 1:5000
- 2.2. Topografsko katastarska izmjera mj. 1:500
- 2.3. Urbanističko rješenje-situacija mj. 1:500
- 2.4. Idejno arhitektonsko rješenje - tlocrti, presjeci mj. 1:500
- 2.5. Idejno arhitektonsko rješenje — pročelja mj. 1:500
- 2.6. Idejno rješenje komunalne infrastrukture mj. 1:500
- 2.7. Idejno rješenje okoliša mj. 1:500

Članak 3.

Urbanističko arhitektonski projekt izradilo je poduzeće Urbanistički institut Rijeka, d.o.o. — Poslovni centar 1.

Članak 4.

Urbanističko arhitektonski projekt je ovjeren pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Članak 5.

Dva primjerka Urbanističko arhitektonskog projekta čuvaju se u pismohrani dokumentacije Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga, a tri primjerka u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Pododsjek Opatija Županije primorsko-goranske.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/23

Ur. broj: 2156/03-97-1

M. Draga, 26. prosinca 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Emilio Dešković* v. r.

8. ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKO ARHITEKTONSKOG PROJEKTA UREĐENJA PROSTORA (k. č. 3431/3 i dijelova k. č. 3569/8, 3494/5, 3495/3, 3495/5, 3578/1, K. O. Mošćenička Draga)

1.8.1. OPĆE ODREDBE

Uređenje zemljišta unutar obuhvata Plana, od pripreme, izrade dokumentacije, izdavanja lokacijske i građevinske dozvole do građenja treba obavljati u skladu i duhu otfog planskog dokumenta i postavkama koje iz njega proizlaze.

U prethodnom tekstu, u obrazloženju prostorne koncepcije, organizacije i oblikovanja prostora prikazane su osnovne postavke koje su, zajedno s urbanističko tehničkim uvjetima za izgradnju i uređenje prostora, smjernice za projektiranje građevina i okoliša.

Odredbe za provođenje, zajedno s pravilima i uzancama

struke, utvrđuju kriterije i način realizacije konceptualnih postavki.

Sve numeričke vrijednosti su utvrđene očitavanjem s grafičkih priloga, stoga se smatraju okvirnima, te su obzirom na isto moguća manja odstupanja od vrijednosti navedenih u uvjetima.

Za provedbu služi poglavlje »1. 8. Odredbe za provođenje« tekstualnog dijela i grafički prilog br. 3., a za tumačenje službe preostali dijelovi ovog planskog dokumenta i Izrađivač.

Programski elementi (površina, broj i struktura prostora) nisu zadani i kruto uvjetovani.

Osnovama tehničkog rješenja prikazani su orijentacijski gabariti građevina kao i principi oblikovanja, te generalna namjena, dok se namjene pojedinih dijelova građevine definiraju fleksibilno u okviru generalne namjene.

Idejno arhitektonsko rješenje koje je izrađeno u sklopu ovog Urbanističko-arhitektonskog projekta predstavlja prostornu provjeru provedbenih odredbi i ne uvjetuje se za provedbu. Bilo koje Idejno arhitektonsko rješenje građevine koje je izrađeno u skladu s ovim Odredbama za provođenje može poslužiti kao Programska skica za ishodenje lokacijske dozvole.

Unutar obuhvata ovog elaborata se za pojedinačne zgrade ili dijelove zgrada, koje predstavljaju zaokruženu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, mogu utvrđivati pojedinačne lokacijske dozvole.

1.8.2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Oblik i veličina građevinske parcele

Grafičkim prilogom br. 3. Urbanističko rješenje - situacija određen je oblik i veličina planiranih građevinskih parcela.

Građevinska parcela se utvrđuje pojedinačno za svaku građevinu čime je omogućena etapna realizacija.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevinske parcele prema vlasništvu samo u slučajevima kada to ne remeti provedbu ovog planskog dokumenta.

Građevinska linija

Građevinska linija određena je u grafičkom prilogu br. 3. Urbanističko rješenje - situacija, udaljenošću pročelja građevina od parcele javne prometnice, odnosno javne površine uopće. Građevinska linija zgrade se određuje na udaljenosti 7,0 m od planirane parcele prilazne ulice.

Ispred građevinske linije, pod uvjetom da pročelje zgrade leži na zadnjoj građevinskoj liniji, i da se horizontalnim i vertikalnim gabaritima ne ugrožava pješački ili kolni promet, moguće je graditi ulazne nadstrešnice, kolonade, trijemove, balkone, postavljati konstrukcije za tende, pergole, reklamne panoe i si.

Na planom posebno označenim dijelovima parcele, moguća je ispred građevinske linije graditi suterensku etažu najviše do regulacijske linije (zajednička granica građevinske parcele građevine i prometnice).

Orijentarijska nivelacijska kota

Orijentacijska nivelacijska kota građevina i površina mora se uskladiti s konfiguracijom terena kakva je doku-

mentirana hatastarsko-topografskom podlogom. Nivelacijska kota je kota pada najniže nadzemne etaže (orijentacijski 43,50 mnm).

Moguća odstupanja od orijentacijske nivelacijske kote građevine iznose +/- 100 cm uz pridržavanje ostalih odredbi plana.

Mjesto i način priključenja zgrade na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Mjesto priključenja građevina na javnu prometnu površinu i mrežu komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom prilogu br. 3. Urbanističko rješenje - situacija.

Mjesto priključivanja parcele na komunalnu infrastrukturu definirano je načelno, odnosi se na rub građevinske parcele i može se translaterirati duž njenog ruba. Način priključivanja riješen je opisno i obrazložen u tekstualnom dijelu.

Planirane građevine se kolno priključuju na cestu za Mošćenice. U slučaju da isti investitor pristupi realizaciji obje građevine na planiranim građevinskim parcelama poželjno je objedinjavanje kolnih priključaka na krajnjem sjeverozapadnom uglu obuhvaćenog prostora.

Za potrebe izgradnje nogostupa uz spomenutu cestu regulacijska linija građevinske parcele je uvučena za 1,20 metara. Radove na građevinskoj parceli, na dijelu uz cestu, treba izvoditi na način da se ne ugrozi stabilnost konstrukcije trupa ceste.

Povezivanje građevinskih parcela na javnu prometnu površinu se, osim cestom, može se izvesti i izgradnjom pješačke staze ili stepeništa. Ukoliko se isti izvode, silaz treba biti paralelan sa cestom uz potrebno osiguranje, a atmosferske vode s navedenih površina se ne smiju ispuštati na javnu površinu.

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine i max. dozvoljena izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt pojedine građevine označena je u grafičkom prilogu br. 3. Urbanističko rješenje - situacija. Dozvoljava se izgradnja samo unutar površine za razvijanje tlocrta građevine označene na grafičkom prilogu, uključivo i dijelove koji se prema planu mogu graditi ispred građevinske linije.

Na građevinskoj parceli može biti smještena jedna ili više građevina, garaža i pomoćna građevina, ali ukupna veličina i površina mora biti u skladu s ostalim odrednicama iz ovog plana.

Minimalna udaljenost površine za razvijanje tlocrta osnovne građevine od granice sa susjednom građevinskom parcelom iznosi 4,0 metara, ukoliko grafičkim prilogom br. 3. ovog plana nije drukčije određeno.

U obračun ukupne tlocrtne izgrađenosti građevinske parcele ne ulaze;

- dijelove zgrade koji se, u okviru površine za razvijanje tlocrta suterenskih etaža, grade na posebno označenom dijelu parcele
- istaci i konzole (strehe i krovni istaci) koji su do 0,50 metara izbačeni od ravnine pročelja
- pješačke veze, te prostori za sjedenje i odmor koji su natkriveni laganim nadstrešnicama ili pergolama
- spremnici za gorivo, septička jama i cisterna, ukoliko su ukopane ili u razini konačno uređenog terena
- stubišta u funkciji povezivanja različitih razina vanjskih površina, vanjske terase i slični objekti kojima se uređuje okoliš građevine, pod uvjetom da se ispod njih ne nalazi koristan zatvoreni prostor

— infrastrukturni i tehnološki objekti i uređaji u funkciji građevine ukoliko su ukopani

Maksimalna izgrađenost planiranih građevinskih parcela iznosi 30%.

Najveća dozvoljena visina i broj etaža

Najveća dozvoljena visina građevine s kosim krovom podrazumijeva visinu mjerenu od orijentacione nivelacijske kote koja se nalazi na podu najniže etaže do donjeg ruba krovnog vijenca i iznosi 9,0 metara. Zgrada uz tu visinu može imati maksimalno tri etaže.

Potkrovlje se ne smatra etažom pod uvjetom poštovanja odredbi Plana koje se odnose na ukupnu visinu zgrade, nagib i oblikovanje krova.

Podrum se ne smatra etažom, ako je razlika između stropa podruma i najniže točke uređenog terena neposredno uz zgradu manja od 1,0 m. Broj podzemnih — podrumskih etaža se ne ograničava.

Visina garaža i pomoćnih građevina koje se izvode izvan gabarita osnovne građevine je jedna etaža, odnosno 3,5 m.

Namjena površina i građevina

Građevinska parcela je namijenjena stanovanju, stanovanju s poslovnim sadržajima, izgradnji i uređenju parkovnih, pješačkih površina, za vanjske prostore planiranih sadržaja, te izgradnji građevina prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Poslovni sadržaji ne smiju proizvoditi buku i mirise, niti zagađivati zrak i svojim oblikovanjem ili na drugi način ne smiju narušavati izgled, uvjete i zatečeni standard stanovanja u naselju (trgovački, ugostiteljski, zabavni, ugostiteljsko smještajni-turistički, rekreativni i zdravstveni sadržaji, uslužne službe, uredi i druge prateće namjene koje su kompatibilne stanovanju i si.).

Na jednoj građevinskoj parceli se unutar planirane površine za razvijanje tlocrta može izgraditi samo jedna stambena građevina.

Za sve se dijelove zgrade namjena ne utvrđuje egzaktno, već se utvrđuje načelno uz moguće promjene u okviru generalne namjene utvrđene za zgrade.

Prilikom uređenja okućnice neizgrađene dijelove građevinske parcele treba urediti urednim raslinjstvom.

Na parkovnim se površinama mogu graditi i postavljati parkovna i urbana oprema.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Primijenjeni arhitektonski izraz građevina treba biti usklađen s u prostoru već nazočnom izgradnjom. Zgrada treba biti arhitektonski funkcionalno i suvremeno oblikovana uz uporabu elemenata autohtone gradnje, uključujući pri tome i slobodniju kolorističku obradu (izbjegavati upotrebu bijele boje).

Prilikom projektiranja se preporučuje uporaba elemenata lokalnog arhitektonskog izraza u organizaciji volumena i pročelja, te arhitektonskom vokabularu. Također se ne ograničava izbor materijala i tehnologija izgradnje.

Obrada pročelja pored tradicionalnim materijalima može biti i od kamena, stakla ili njihova kombinacija. Preporuča se izvedba pročelja u glatkoj žbuci, te profiliranog krovnog vijenca kao elemenata arhitektonskog oblikovanja.

Vrsta krova, nagib i pokrov

Dozvoljava se primjena dvovodnih, krovova složenih od više krovnih ploha s nagibom od 17 do 25 stupnjeva.

Kao pokrov kosog krova upotrijebiti kupu kanalicu, mediteran crijep ili drugi suvremeni pokrov koji bojom i strukturom ne odudara od uvjetovanog.

Na krovšta građevina mogu se ugrađivati sunčani kolektori pod uvjetom da se uklupe u nagibu krovnih ploha.

Ako se garaža izvodi kao izdvojeni objekt na građevinskoj parceli \ krov može biti ravna betonska ploča s pokrovom od zemlje;

Uvjeti za smještaj vozila

Investitor je dužan u okviru vlastite građevinske parcele osigurati parkirališne površine za vlastite potrebe, a ako je unutar parcele lociran i poslovni sadržaj, tada i za korisnike, zaposlene i njihova vozila.

Garažiranje, ukoliko se planira, treba riješiti unutar površine za razvijanje tlocrta osnovne građevine i dijelova suterenskih etaža koji se mogu graditi ispred građevinske linije.

Potrebna broj parkirnih mjesta utvrđuje se prema okvirnim normativu od IPM/stanu.

Za poslovne prostore potreban broj parkirališnih mjesta definirati prema konkretnom programu i temeljem odredbi iz poglavlja 1.6.1. Lokacija/parkiranje, tekstualnog dijela Plana.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina

Pod pomoćnim građevinama podrazumijevaju se: drvarnice, spremišta i si. u funkciji osnovne namjene. Pomoćne građevine se ne mogu graditi kao slobodnostojeće izvan osnovne građevine.

Uvjeti za zaštitu i kvalitetno oblikovanje sredine

Na području obuhvata zabranjeno je odvijanje djelatnosti koje proizvode buku, mirise, zagađuju zrak i tlo i koje trajno narušavaju uvjete života i racja.

Do donošenja propisa iz Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90), primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

Ne dozvoljava se zagađenje zraka iznad propisanih mjera (hbrfrič SZO).

Zaštita tla i zraka postići će se pravilnim tretmanom otpadnih voda i plinova prije njihovog ispuštanja u tlo ili zrak, te sprečavanjem izgradnje postrojenja za zagrijavanje na gorivo koje zagađuje.

Vidljive potporne i obložne zidove izvesti u kamenu, betonu, ožbukane ili kombinacijama spomenutih materijala.

Ne dozvoljava se izgradnja obložnih zidova viših od 3,0 m, u jednoj ravnini. Više zidova potrebno je izvoditi u više ravnina, a horizontalne međuprostore oplemeniti raslinjstvom.

Parternu obradu izvoditi od kvalitetnih materijala: kamen, granitna kocka, gotovi betonski elementi i si.

Pri uređenju pješčanih površina treba uključiti sve elemente obrade partera; materijal, boju, strukturu ili kombinaciju tih efekata.

Kako mogu biti uključeni materijali koji se uobičajeno koriste za obradu pješčanih površina kao što su; kamene

ploče, lomljeni kamen, kiilir ploče, granitne kocke, oblatak u betonu, betonski elementi ili si.

Prostori za kretanje pješaka, sjedenje i odmor mogu biti natkriveni laganim nadstrešnicama ili pergolama.

Uvjeti za izgradnju ograda

Ograda parcele prema javnim prometnim površinama je potporni zid visine cca 3,0 m, zidan u kamenu, koji se može urediti živicom ili završiti metalnom transparentnom ogradom, koritom izrađenim u kamenu. <*

Predvrtovi pred prostorima u nivou terena se mogu ograditi živicom.

Preostali dio parcele se može ograditi zidanom kamenom ogradom visine max 1.5 m, živicom u kombinaciji sa žičanom mrežom ili njihovom kombinacijom (transparentna metalna na kamenom zidu/podzidu).

Uvjeti za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Planirane odredbe za zaštitu ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda su:

1. Građevina treba biti statički proračunata i dimenzionirana prema pravilima struke i na bazi geotehničkih istražnih radova, te mora zadovoljavati tehničke propise za gradnju u seizmičkim područjima

2. Do građevine je osiguran prilaz interventnim vatrogasnim vozilom

3. Građevina treba biti izvedena od negorivih materijala koji su vatrootporni, u trajanju od min. 2,0 sata

4. Na građevini treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu

5. Građevinu treba projektirati i izvesti tako daje osigurano njeno brzo napuštanje i efikasna intervencija.

Prema »Pravilniku o kriterijama za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine« broj 2/91), Mošćenička Draga spada u zonu ugroženosti u kojoj se moraju graditi skloništa.

Ukoliko planovima obrane nije drugačije određeno, potrebno je uplatiti doprinos za izgradnju skloništa ili u sklopu svake planirane građevine izgraditi jednoetažno, dvonamjensko kućno sklonište za dopunsku zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti otpornosti 30 kPa, za potrebe sklanjanja stanovnika, posjetitelja i zaposlenih.

Iznimno, ukoliko isti investitor gradi obje planirane građevine, za sklanjanje ugroženih osoba se može predvidjeti i gradnja jednog zajedničkog skloništa u jednoj od planiranih građevina. Ukupni kapacitet ovog skloništa ne može biti manji od ukupnog potrebnog broja za planirani broj stanovnika u obje građevine.

Sklonište se može planirati i ispred građevinske linije osnovne građevine, unutar odvojene površine namijenjene za razvijanje suterenskih etaža.

Potrebna broj sklonišnih mjesta odrediti će se prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine broj 29/83, 36/85 i 42/86), a u ovisnosti od definitivne namjene i broja osoba i u svemu prema odredbama koje propisuje Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Službene novine« broj 55/83) te uvjetima ostalih važećih propisa RH.

Mirnoodopska namjena skloništa (ukoliko se gradi) može biti po izboru investitora pod uvjetom da se ne narušava osnovna funkcija i da se ono u najkraćem vremenu može privesti osnovnoj namjeni.

1. 8. 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINA I ZAMLJIŠTA

Zgrade treba koristiti u skladu s propisima o održavanju stambenih zgrada i stanova, tako da je osigurana primjena mjera zaštite od požara.

U cilju zaštite okoline kod korištenja građevina potrebno se je pridržavati svih mjera zaštite utvrđenih zakonskom regulativom, prostornim planovima višeg reda i Od-lukama koje se odnose na tu tematiku.

Uvjet za obavljanje izvjesne djelatnosti je da ne ometa ili ugrožava život i rad u naselju; ne proizvodi buku, ne zagađuje zrak i drugo iznad dozvoljenih limita.

Komunalni otpad se organizirano prikuplja u sabirne kontejnere i odvozi na deponij. Specijalni otpad, treba prikupljati u zasebne spremnike i odvoziti kao i drugi sličan otpad.

Klasa: 011-01/97-01/23
Ur. broj: 2156/03-97-2
M. Draga, 26. prosinca 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik Općinskog
vijeća
Emilio Dešković, v. r.

37.

Nakon obavljenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u I. Izmjeni Proračuna Općine Mošćenička Draga za 1997. godinu objavljenog u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 18/97, te se daje

ISPRAVAK

I. izmjene Proračuna Općine Mošćenička Draga

U Općem dijelu Proračuna u stavku A) PRIHODI
GRUPA 2. NEPOREZNI PRIHODI - REBALANS 1997. umjesto iznosa od 4.881.000,00 treba stajati iznos 3.581.000,00 kuna.

U Grupi 2, PODGRUPA 050 OSTALI OPĆINSKI PRIHODI - REBALANS 1997, umjesto iznosa od 3.200.000,00 treba stajati iznos 1.900.000,00 kuna.

U Grupi 3. dodaje se podgrupa 065 KAPITALNE POTPORE - REBALANS 1997, iznos od 1.300.000,00 kuna.

U stavku B) IZDACI

GRUPA 1. TEKUĆI IZDACI - REBALANS 1997, umjesto iznosa od 1.877.449,00 treba stajati iznos 1.879.286,22 kuna.

U Grupi 1, PODGRUPA 100 - IZDACI POSLOVANJA, REBALANS 1997, umjesto iznosa od 918.000,00 treba stajati iznos 919.837,22 kuna.

U Grupi 1, Podgrupi 100, točki 2. Izdaci za utr. mat. en. i usluge, umjesto iznosa od 361.000,00 treba stajati iznos 363.837,22 kuna.

U Grupi 1, PODGRUPA 300 - TEKUĆI TRANSFERI, REBALANS 1997, umjesto iznosa od 293.000,00 treba stajati iznos 386.449,00 kuna.

U Grupi 1, podgrupi 300, točki 1. Tekući trans. grad. i neprof. org. umjesto iznosa od 293.000,00 treba stajati iznos 386.449,00 kuna.

PODGRUPA 500. se briše.

U stavku UKUPNO IZDACI, REBALANS 1997, umjesto iznosa od 8.057.449,00 treba stajati iznos 8.059.286,22 kuna.

U glavi II. POSEBNI DIO PRORAČUNA, REBALANS 1997.

GRUPI 12. SREDSTVA ZA MATERIJALNE TROŠKOVE

Podgrupa 100 Izdaci poslovanja, umjesto iznosa od 116.000,00 treba stajati iznos 117.837,22 kuna.

U podgrupi 100, točki 3. Uredski materijal, umjesto iznosa od 30.000,00 treba stajati iznos od 31.837,22 kuna.

Stavka UKUPNO POZICIJA 12. umjesto iznosa od 454.449,00 treba stajati iznos od 456.286,22 kuna.

Stavka UKUPNO IZDACI PRORAČUNA, REBALANS 1997, umjesto iznosa od 8.057.449,00 treba stajati iznos 8.059.286,22 kuna.

Klasa: 011-01/97-01/11
Ur. broj: 2156/03-97-2
M. Draga, 23. prosinca 1997.

v.d. pročelnice
Općinske uprave
Mirna de Karina, v. r.