

Grad Opatija

33.

Na temelju članka 11. stavak 1., članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Opatije, te članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/93, 3/97 i 11/97), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 19. lipnja 1997. godine, donosi

PROGRAM

MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

1. PRISTUPANJE IZRADI PLANSKIH DOKUMENATA

Izradi planskih dokumenata prostora može se pristupiti ukoliko su predviđeni ovim Programom mjera, temeljem godišnjeg plana ili pojedinačnom odlukom Poglavarstva grada, po prioritetima.

Na temelju analize postojećih planova prostornog uređenja, procjenjuje se da treba pristupiti izradi i izmjeni i dopuni sljedećih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

A) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prostorni plan uređenja Grada Opatije
2. Generalni urbanistički plan Opatija — izmjene i dopune
3. Generalni urbanistički plan Ičići — izmjene i dopune
4. provedbeni urbanistički planovi — navedeni u Izvješću o stanju u prostoru točka 3.1. — 3.14. — izmjene i dopune
5. Urbanistički projekt zone groblja Opatije
6. Urbanistički projekt centra s hotelom Ičići
7. Drugi Detaljni planovi uređenja i Urbanistički projekti za koje se ukaže potreba za rješavanje.

B) DRUGI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Stručne podloge,
 2. Urbanističko-arhitektonsko rješenje
 3. Arhitektonsko-urbanističko rješenje
 4. Regulacijski plan
 5. Idejno rješenje,
- za izradu kojih odluku donosi Poglavarstvo Grada.

2. SADRŽAJ PLANSKIH DOKUMENATA

Prostorni planovi i drugi dokumenti prostornog uređenja sadrže tekstualni i grafički dio:

— procjenu potrebe izrade plana ili dokumenata prostornog uređenja,

— ciljeve plana ili dokumenta prostornog uređenja,

— sadržaj plana ili dokumenta prostornog uređenja,

— razvoj i organizaciju u prostoru,

— potrebu i razinu uređenja građevinskog zemljišta,

— idejna rješenja infrastrukture

— odredbe za provođenje

— mjere zaštite

— druge elemente za provođenje politike uređenja prostora, te ostale elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« 30/94), odnosno projektnim zadatkom koji utvrđuje Poglavarstvo Grada.

Za izradu prostornih planova i drugih dokumenata pro-

stornog uređenja utvrđuje se opći interes.

Sadržaj i stručne podloge za svaki Plan i Dokument prostornog uređenja pod A) i B) utvrđuje se zasebno.

A) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prostorni plan uređenja Grada Opatije — izrađuje se prema čl. 23., 24. i 31. Zakona o prostornom uređenju.

2. Generalni plan uređenja — (sadašnji Generalni urbanistički plan) izrađuje se prema članku 25., 26. i 31. istog Zakona.

3. Detaljni plan uređenja — (dosadašnji Provedbeni urbanistički plan) izrađuje se u skladu s člankom 27., 28. i 31. Zakona.

4. Urbanistički projekt — izrađuje se za vrijedne, zaštićene urbanističke cjeline u većem mjerilu (M. 1:500, 1:200, 1:100). Sadrži idejno arhitektonsko rješenje, te sve elemente iz predhodne točke 3.

B) DRUGI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Stručne podloge:

— izrađuje se kao podloge za potrebe izrade prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja, što će se odrediti kroz odredbe za provođenje ili projektnim zadatkom. Izrađuju se i kao autonomni elaborati i studije.

Stručne podloge obrađuju valorizaciju objekata i prostora, voda, zraka, režima zaštita, izradu katastarsko-topografskih podloga, katastra загађивача, katastra infrastrukturnih objekata, katastra zelenih površina i zoniranja dozvoljenih razina buke, služe i kao podloge za izdavanje lokacijskih dozvola.

2. Urbanističko-arhitektonsko rješenje

— izrađuje se za interpolacije novih građevina u postojećim izgrađenim cjelinama ili područjima unutar postojećih planskih dokumenata (PPO, GUP, PUP).

Prilikom pristupanja izradi, utvrdit će se svi elementi — tekstualni i grafički — potrebni za izradu rješenja.

Izrađuje se u M. 1:1000 - 1:100.

3. Arhitektonsko-urbanističko rješenje:

— izrađuje se za osjetljive interpolacije unutar planskih dokumenata (PPO, GUP, PUP) u vrijednim cjelinama, na neizgrađenim ili zatečenim izgrađenim površinama, s definiranim oblikovnim i prostornim rješenjem.

Izrađuje se u M. 1:500 - 1:50.

4. Regulacijski plan — izrađuje se u pravilu za:

- a) rješavanje objekata infrastrukture: r
- prometnica (ceste, ulica, parkirališta, manje garaže i

si.)

— dalekovoda, plinovoda

— vodoopskrbe, kanalizacije,

— električne mreže, telefonije,

— parkova, šetališta, groblja,

— kupališta, rekreacijskih površina, manjih luka, te nužnih pratećih objekata (TS, CS, vodospreme, pavilioni i dr.).

Plan sadrži tekstualni i grafički dio, odredbe za provođenje, orijentacijske troškove i etapnost izgradnje.

Izrađuje se u M. 1:5000 - 1:500, iznimno M. 1:200

b) manja naselja u građevinskom području, s osnovnim elementima razvoja i zaštite — sadrži tekstualni i grafički dio, M. 1:5000 - 1:1000.

c) utvrđivanje zemljišta koje služi redovnoj uporabi izgrađenih građevina u M. 1:1000 — 1:500.

3. Idejno rješenje:

— izrađuje se za stalne i privremene sadržaje na javnim površinama:

trgovinama, kupalištima, terasama, ulicama, prolazima i si.

Sadrži tekstualni i grafički dio.

Izrađuje se u M. 1:1000 - 1:100.

C) NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja donose se nakon izrade Prijedloga plana na sljedeći način:

1. Razmatranje Prijedloga plana na Odboru za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša,

2. Razmatranje i utvrđivanje prijedloga plana na Poglavarstvu Grada i upućivanje na javnu raspravu,

3. Postupak javne rasprave u vremenu od 8 do 30 dana:

a) javno izlaganje Plana

b) stručna rasprava,

c) izvješće o raspravi s primjedbama i prijedlozima,

4. Utvrđivanje prijedloga plana po Odboru za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša,

5. Utvrđivanje Prijedloga plana na Poglavarstvu Grada, upućivanje Gradskom vijeću na prihvaćanje,

6. Usvajanje Plana na Gradskom vijeću.

Vrijeme rasprave određuje Poglavarstvo Grada, za svaki Plan zasebno.

Za idejno rješenje — točka B.5. provodi se postupak pod prethodnom točkom 1. te prihvaćanje dokumenata na Poglavarstvu Grada.

3. IZGRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3.1. Temeljem postojeće prostorno-planske dokumentacije, nužno je razdoblje od 1996. do 2006. godine realizirati izgradnju sljedeće komunalne infrastrukture:

1. OPSKRBA PITKOM VODOM

1. Rekonstrukcija CS Trase i sanacija transportnog cjevovoda Rijeka-Opatija

2. Rekonstrukcija CS Opatija I. i tlačni cjevovod do Opatija II. i Opatija III.

3. Izrada sistema za dokloriranje na vodovodnom sistemu

4. Izgradnja vodovodne mreže na cesti »E« i Ičićima sa spojem na Ičići-Brdo

5. Rekonstrukcija vodovodne mreže od M. Tita 227 do raskršća Punta Kolova 0 200; (455 m)

6. Rekonstrukcija vodovoda na potezu Vrh Ike — Hotela Ika lj. ž. 0 200; d = 520 m

7. Izgradnja transp. cjev. od ljev. željeza 0 150 mm d = 1750 m Tunel Učka-Poljane

8. Rekonstrukcija vodovoda od raskršća Katalinićeve po M. Tita do Škrbići lj. ž. 0 200 = 1800 + 450 m

9. Rekonstrukcija vodovoda od raskršća kod poglavarstva do trgovine »Radnik« u Voloskom 0 200; d = 450 m

10. Izgradnja cjevovoda na Puževom bregu u Pobriva PEHD DN 110; d = 1125 m

11. Izgradnja laboratorija za ispitivanje pitke i otpadne vode

12. Izrada sistema automatizacije vodovoda s daljinskim nadzorom u uprav. nad kaptažom i vodos.

13. produženje cjevovoda Baredi — P. Kolova — Ičići 0 200; d = 2200 + 500 m

14. Izgradnja vodospreme u Ičićima na koti oko 120 m zapremnine 1000 m³

15. Izgradnja vodovodne mreže Veprinac-Poljane.

2. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

1. Izrada tehničke dokumentacije za gradnju kanalizacijskog sistema

2. Izgradnja objekata kanalizacije:

2.1. Sanacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda P. Kolova

2.2. Izgradnja gravitacijskog kolektora od zgrade M. Tita 227 do raskršća P. Kolova UKC 0 250 d = 100 m + p. i.

2.3. Izgradnja kan. sistema Ičići od kompleksa hotela do P. Kolove (grav. + ti. vod. + CS 3 kW + sig. preliv)

2.4. Rekonstrukcija glavnog kolektora kanalizacije Volosko II. faza za odvajanje fekalne i oborinske kanalizacije.

2.5. Izgradnja sistema kanalizacije Črnkovića (crpna postaja sa separatorom, crpni bazen, ti. + grav. kol.)

2.6. Rekonstrukcija fekalne i izgradnja kanalizacije od Katalinićeve do Varteksa i od zgrade poglavarstva do Voloskog (trgovina »Radnik«) d = 1800 4- 450 m

2.7. Rekonstrukcija kanalizacije od Vrh Ike do hotela Ika s izgradnjom dijela grav. kolektora

2.8. Rekonstrukcija kanalizacija na autobusnom ugaibanju Ika PVC 0 300 d = 40 m

2.9. Rekonstrukcija kanalizacije kod boćarine u Opatiji PVC 0 200 d = 50 m

2.10. Izgradnja fekalne kanalizacije u Ičićima ulicom A. Dminaka (fek. 300 d = 850 m, ob. B. C. 400 d = 600 m)

2.11. Izgradnja gravitacijskog kolektora od raskrižja P. Kolova do CS M. Tita 227

2.13. Izgradnja centralnog uređaja za pročišć. otpadnih voda s podmor. ispustom i pripadajućim objektima

2.14. Rekonstrukcija taložnice Lipovica s pretvaranjem u CS s pripadajućim objektima i pod. ispustom

2.15. Izgradnja odvodnog kolektora od Hotelijerske škole Opatija do spoja na postojeću javnu kanalizaciju ispod boćarije UKC 250 d = 200 m

2.16. Izgradnja gravitacijskog kolektora od zgrade poglavarstva do taložnice Lipovica d = 180 m

2.17. Izgradnja CS Volosko s pripadajućim objektima

2.18. Sanacija CS »Kvarner«

2.19. Izgradnja fek. i obor. kanalizacije po Matuljskoj cesti UKC. 0 450 i A. C. 0 500

3. OPSKRBA PLINOM

4. OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM

5. JAVNE POVRŠINE

5.1. Rekonstrukcija trgova i nogostupa

5.2. Izrada oborinske kanalizacije Nova cesta — park I. L. Ribara — M. Tita

5.3. Sanacija obalnog puta (cijelom dužinom od Opatije do Ike)

5.4. Uređenje zapuštenih zelenih površina i interpolacija novih nasada, te sanacija parkovnih površina

6. NERAZVRSTANE CESTE

6.1. Rekonstrukcija postojećih prometnica prema novom prometnom rješenju

6.2. Rekonstrukcija skretanja i ulaska u naselje »Zora« u Opatiji

6.3. Izgradnja ceste za naselje Zora

6.4. Rekonstrukcija ceste Nikola Tesle

6.5. Izgradnja parkirališta kod Doma zdravlja na Novoj cesti

6.6. Izrada oborinske kanalizacije na nerazvrstanim cestama

6.7. Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta u Ičićima, Iki, Dobreću, Opriću, Poljanama, Veprincu, Pobriva, V. i M. Učki.

7. GROBLJA

7.1. Rekonstrukcija groblja i izgradnja novih općih polja na grobljima Volosko, Opatija, Poljane i Veprinac, te sufinanciranje proširenja groblja izvan Grada Opatije a kojima gravitiraju pojedina naselja Grada Opatije (Lovran, Lupoglav).

Sredstva za realizaciju radova navedenih u točki 3. osiguravaju se iz proračuna Grada Opatije, komunalnog doprinosa, donacija i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Dinamika realizacije navedenog desetogodišnjeg programa, utvrđuje se godišnjim programima izgradnje objekata komunalne infrastrukture, a koje donosi Gradsko vijeće Grada Opatije.

Programom iz prethodne točke utvrđuju se i ukupna financijska sredstva potrebna za realizaciju programa, te način njihovog osiguravanja.

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje u

svim spornim situacijama, na prijedlog Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša, Poglavarstvo Grada.

Program se donosi za razdoblje od 2 godine.

Ovaj Program objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu 8 dana nakon objave.

Klasa: 350-01/97-01/31

Ur.broj: 2156/01-01-97-1

Opatija, 19. lipnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v. r.