

Općina Kostrena

40.

Na temelju članka 43, 53a. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93, 117/93 i 29/94) i članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95 i 11/97), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na svojoj sjednici 30. listopada 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o drugoj nadopuni Odluke o ustrojstvu Upravnog odjela Općine Kostrena
(«Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/96 i 17/97)

Članak 1.

U članku 15. iza točke 11. »ČISTAČ« dodaju se točka 12. i točka 13. koje glase:

»12 REFERENT ZA SOCIJALNU SKRB

a) Opis poslova i zadaća

1. — obavlja poslove u domeni socijalne skrbi u ovlasti Općine

— obavlja stručne i tehničke poslove za Socijalno vijeće Općinskog poglavarstva (evidencije korisnika raznih vidova socijalne pomoći)

— vodi zapisnike Socijalnog vijeća

— obavlja poslove suradnje s državnim organima i humanitarnim organizacijama

— predlaže i potiče primjenu djelotvornih mjera radi zaštite životnog standarda i zbrinjavanja socijalno ugroženih osoba

— daje prijedloge za socijalne kriterije i osigurava provedbu Socijalnog programa Općine

— vrši socijalni izvid u cilju ostvarivanja prava socijalno ugrožene populacije

— obavlja i druge poslove po nalogu općinskog načelnika i pročelnika

II. obavlja poslove tajnika općinskog Crvenog križa

b) VII/1 stupanj pravnog usmjerenja

c) Broj izvršitelja: 1

13. VODITELJ PISARNICE I ARHIVE

a) Opis poslova i zadaća

— obavlja, vodi i nadzire poslove primitka i otpreme pošte

— obavlja, vodi i nadzire poslove pisarnice i arhive

— obavlja i druge poslove po nalogu općinskog načelnika i pročelnika

b) IV-1 stupanj stručne sprema, 2 godine radnog iskustva

c) broj izvršitelja: 1.«

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu osmog dana po objavi.

Klasa: 021-05/97-01/01

Ur.broj: 2170-07-01-97-16

Kostrena, 30. listopada 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Ljubomir Paškvan, dipl. iur.,
v. r.

41.

Na temelju članka 43, 53a. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93, 117/93 i 29/94) i članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95 i 11/97), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na svojoj sjednici 24. studenoga 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o trećoj nadopuni Odluke o ustrojstvu Upravnog odjela Općine Kostrena

Članak 1.

U članku 15. iza točke 13. »VODITELJ PISARNICE I ARHIVE« dodaje se točka 14. koja glasi:

»REFERENT ZA IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE

a) Opis poslova i zadaća

— ishođenje kopija katastarskih planova

— ishođenje posjedovnih listova

— ishođenje zemljišnoknjižnih izvadaka

— analiza zemljišnoknjižnih izvadaka

— provedbe u gruntovnici

— vođenje postupaka za ishodovanje lokacijskih dozvola

— sastavljanje ugovora imovinsko-pravne naravi

— ostali poslovi po nalogu općinskog načelnika i pročelnika.

b) VII/1 stupanj pravnog usmjerenja

c) Broj izvršitelja: 1.«

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu osmog dana po objavi.

Klasa: 021-05/97-01/01

Ur.broj: 2170-07-01-97-17

Kostrena, 24. studenoga 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Ljubomir Paškvan, dipl. iur.,
v. r.

42.

Na temelju odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 36/95 i 70/97) i članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95 i 11/97), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na svojoj sjednici 24. studenoga 1997. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 2. Odluke o komunalnom doprinosu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 17/97 —

u daljnjem tekstu: Odluka), tekst: »za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda« briše se.

Članak 2.

U članku 4. Odluke iz članka 1. tekst: »što ih plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta prigodom izgradnje novih građevinskih objekata i rekonstrukcije i sanacije postojećih objekata« i »donacije« briše se.

Članak 3.

U članku 5. stavak 1. Odluke mijenja se i glasi: »Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Općinsko vijeće Općine Kostrena na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru koji se donosi prema Zakonu o prostornom uređenju glede građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 22. stavak 1. Zakona o komunalnom doprinosu«.

Članak 4.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi: »Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji ruši ili rekonstruira postojeći objekt već priključen na komunalnu infrastrukturu obavezan je sudjelovati u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture razmjerno povećanju površine građevine u odnosu na prijašnju građevinu«.

Članak 5.

U članku 9. Odluke tekst »kaznu i« briše se.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/97-01/01
Ur.broj: 2170-07-01-97-18
Kostrena, 24. studenoga 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, dipl. iur.,
v. r.

43.

Na temelju članka 29. stavak 1. i članka 57. stavak 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) te članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95 i 11/97), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na svojoj sjednici 1. listopada 1997. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o Provedbenom urbanističkom planu dijela obalnog pojasa Kostrena

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Provedbenom urbanističkom planu dijela obalnog pojasa

Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/91), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Sadržaj ove Odluke je prostorno preoblikovanje građevina i namjena površina u području Lučice »Stara voda«.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat Građevno projekt-nog zavoda d.d. Rijeka, Projekt broj 42/97 pod nazivom: »Dopuna PUP-a Kostrena, Arhitektonsko-urbanistički projekat za lokacijsku dozvolu klubske zgrade Lučice »Stara voda« koji sadrži:

A/ Provedbeni urbanističko-arhitektonski projekt Kostrena
A.1. (Tekstualni dio) izvodi iz PUP-a Kostrena od 27. lipnja i 11. srpnja 1991. god./:

- I. Područje obuhvata plana
- II. Ocjena mogućnosti uređenja
- III. Planirano detaljno uređenje prostora
- IV. Odredbe za provođenje

A.2. /Grafički prilozi

- I. Parcelacioni plan
 - II. Situacioni plan za uži obalni dio »Stara voda« (postojeći)
 - III. Urbanističko rješenje elektroopskrbe, telefonije i plinoopskrbe (postojeće)
 - IV. Urbanističko rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (postojeće)
 - V. Parcelacioni plan (novi)
 - VI. Urbanističko-arhitektonski nacrti (novi)
 - VII. Urbanističko rješenje elektroopskrbe, telefonije i plinoopskrbe (novo)
 - VIII. Urbanističko rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (novo)
- B/ Arhitektonsko-urbanistički projekt za lokacijsku dozvolu klubske zgrade »Stara voda« Kostrena

B.1. /Tekstualni dio:

- I. Uvod (izvadak iz PUP-a Kostrena)
- II. Postojeće stanje
- III. Uvjeti izgradnje i oblikovanja
- IV. Priključak parcele na komunalnu infrastrukturu
- V. Uvjeti zaštite prostora

B.2./Grafički prilozi

- I. Parcelacioni plan
- II. Izvod iz PUP-a »Stara voda«
- III. Granica područja luke (postojeće stanje)
- IV. Urbanističko rješenje elektroopskrbe i telefonije
- V. Urbanističko rješenje vodoopskrbe i odvodnje
- VI. Idejno rješenje građevine:
 - tlocrt prizemlja
 - presjeci
 - r- pročelje (prema lučici)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U prethodnom tekstu, u obrazloženju koncepcije i razmještanju objekata date su osnovne postavke, koje su ujedno i sastavni dio urbanističkih uvjeta.

1. Detaljna namjena površina (prema poglavlju III. 2. ovog Plana)

2. Režimi uređivanja prostora

Planom su utvrđeni uvjeti i načini uređenja prostora, a ako se za to utvrde razlozi plan će se mijenjati i dopunja-

vati. Radi pripreme zemljišta mora se:

— izraditi projekte prometnica s geomehaničkim ispitivanjem terena,

— izraditi idejno-urbanistička rješenja, a zatim izvedbene projekte s geomehaničkim istražnim radovima za sva kupališta, bazene, i veći restoran-disko (RD) te veće komplekse teniskih terena,

— izraditi parcelacione elaborate,

— izvršiti sve ostale radnje prema važećim zakonima i propisima

3. Urbanističko-tehnički uvjeti

Oblik i veličina građevinskih parcela kao i građevinska linija svih objekata određeni su u grafičkom dijelu plana (list 4).

Posebним grafičkim priložima (list 4.a) određene su parcele svih objekata i cesta u zoni zahvata plana.

Nivelacijske kote objekata moraju se uskladiti s konfiguracijom terena.

Površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata s udaljenostima te površine od granice parcele označene su u grafičkom dijelu plana.

Maksimalna izgrađenost parcela prikazana je u dijelu HI/4.

Trgovine uz šetalište imaju 100% izgrađenost parcele.

Objekti za sezonsku prodaju uz obalni put imaju maksimalnu izgrađenost 70%. Kod objekata kao što su lučice i kupališta, neophodno je izraditi prije izdavanja uvjeta idejni projekat, koji će prema programu odrediti način i veličinu izgrađenosti.

Visine objekata određene su prema važećim propisima za pojedine djelatnosti, a katnost je opisana u grafičkom prilogu.

Namjena je određena prema točki III/3 prvenstveno objektima za rekreaciju i sport, te malu privredu i servis.

Promjene namjena mogu se vršiti uz uvjet da se promijeni za sličnu ili srodnu djelatnost. Uvjet je da svojim izgledom ne narušavaju okolinu.

Uz objekte benzinske stanice i servisa (hale) mogu se smjestiti i prostori u funkciji ovih objekata; uz benzinsku pumpu, prodajni i skladišni prostor, priručne radionice, prateći trgovački i kancelarijski prostor, a uz servise također skladišta, kancelarijski prostori, sanitarije i garderobe. Na površini kupališta s bazenom mogu se izgraditi razni sadržaji zabavni, ugostiteljsko-trgovački, rekreacijski, saloni za masažu, frizerski salon, sunčališta na terasama, tobogani, abragami i slično.

Arhitektonski pristup namijenjen izgledu svih objekata treba biti usklađen. S time u vezi krovne plohe moraju biti razlomljene, veći objekti razvijeni prema nagibu terena i terasnoj oblika, pokrovi obavezno kupama kanalicama ili mediteran crijepom, fasade bijele ili kamene.

Objekti u radnim zonama arhitektonski suvremeno oblikovani, po mogućnosti čim jednoličniji (tipski, montažni) tako da po grupama čine jedinstvene cjeline.

Obavezno je prije utvrđivanja urbanističkih uvjeta tražiti izradu idejnih projekata za: dječja igrališta, šetalište s pratećim objektima (I), kupališta, restoran-disko (RD), teniska igrališta, lučice, park-šumu i sve privredne objekte (S, MP).

Zaštiti pejzaža i uredjenju okoliša treba posvetiti posebnu pažnju. Gdje god je to moguće treba saditi drvorede, osobito oko parkirališta uz ceste i obalni put.

Sve vidljive potporne zidove izvesti u kamenu. Zabranjuje se izgradnja potpornih zidova viših od 1,5 m, zbog toga veće platoe denivelirati terasno na više nivoa. Iznimno kod radnih zona (S i MP) može se dozvoliti visina potpornog zida do 2,5.

Članak 4.

Elaborat iz članka 3. ove Odluke, ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

Članak 5.

Ova Odluka bit će objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu osmog dana po objavi.

Klasa: 021-05/97-01/01

Ur.broj: 2170-07-01-97-10

Kostrena, 1. listopada 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, dipl. iur.,
v. r.