

Općina Ravna Gora

3.

Na temelju članka 26. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93) članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95) i članka 15. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Županije primorsko-goranske, broj 2/94 i 12/94), Općinsko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 11. travnja 1997. godine, donijelo je:

ODLUKU

o naknadama za održavanje i korištenje groblja Ravna Gora i Kupjak

Članak 1.

Godišnja naknada (grobarina) za održavanje groblja iznosi:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Za jednostruko grobno mjesto | 40,00 kuna |
| 2. Za dvostruko grobno mjesto | 80,00 kuna |
| 3. Za trostruko grobno mjesto | 120,00 kuna. |

Članak 2.

Za korištenje novog grobnog mjesta plaća se jednokratna naknada u iznosu od:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Za jednostruko grobno mjesto | 500,00 kuna |
| 2. Za dvostruko grobno mjesto | 1000,00 kuna |
| 3. Za trostruko grobno mjesto | 1500,00 kuna. |

Članak 3.

Za korištenje mrtvačnice i prostorije za obdukciju utvrđuju se sljedeće naknade:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Korištenje mrtvačnice do 24 sata | 50,00 kuna |
| 2. Korištenje mrtvačnice preko 24 sata | 75,00 kuna |
| 3. Korištenje prostorije za obdukciju | 225,00 kuna. |

Članak 4.

Naknada za kolčenje, nadzor i režijske troškove pri izradi nadgrobnih okvira iznosi:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Za jednostruko grobno mjesto | 125,00 kuna |
| 2. Za dvostruko grobno mjesto | 190,00 kuna. |

Članak 5.

Prihodi ostvareni naknadama iz članka 1—4. ove Odluke mogu se koristiti isključivo za financiranje upravljanja, uređenje i održavanje groblja.

Članak 6.

Prostor za grobno mjesto dodjeljuje na korištenje Ured za komunalni sustav Općine Ravna Gora.

Grobno mjesto na javnom polju (opći grob) daje se na korištenje na 15 godina.

Članak 7.

Vrijeme korištenja trajnog grobnog mjesta, za koje je podmirena jednokratna naknada, nije ograničeno ako se za to korištenje uredno plaća godišnja naknada iz članka 1. ove Odluke.

Trajni grob za koji nije plaćena godišnja naknada (grobarina) 5 godina, te i nakon upozorenja korisnik istu ne podmiri, grob se smatra napuštenim i prestaje pravo na daljnje korištenje, te se može vršiti prekop, ako je od posljednjeg ukopa prošlo više od 15 godina.

Trajni grob za koji nije plaćena jednokratna naknada također se smatra općim grobom, pa za njega isto važe odredbe drugog stavka ovog članka.

U sredstvima javnog priopćavanja mora se dati obavijest o napuštenim grobovima, kojom će upravljač odrediti i rok u kome se korisnik napuštenog groba mora javiti.

Između dostave obavijesti iz stava 3. ovog članka i dodjele grobnog mjesta drugom korisniku ne može proći manje od 6 mjeseci.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o cijenama pogrebnih usluga, klasa: 363-02/95-01/01, urbroj: 2112/7-954 od 24. siječnja 1995. godine.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 021-05/97-01/01

URBROJ: 2112/7-01-97-2

Ravna Gora, 11. travnja 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Dražen Mance, v.r.

4.

Na temelju članka 2, 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95) i članka 15. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 2/94 i 12/94), Općinsko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 11. travnja 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o sajmenom danu u Ravnoj Gori

Članak 1.

Donosi se odluka o održavanju sajmenog dana u Ravnoj Gori.

Sajam će se organizirati na prostoru privremene tržnice na malo u ulici I. G. Kovačića između kućnog broja 172 i 176.

Za mjesečni sajmeni dan određuje se treći utorak u tekućem mjesecu.

Godišnji Ravnogorski sajam održava se 15. listopada svake godine na Dan Općine Ravna Gora i blagdan Svete Terezije. U mjesecu listopadu ne održava se mjesečni sajmeni dan.

Članak 2.

Sajam se organizira u svrhu prodaje robe na malo stanovništvu, a mogu je obavljati sve pravne i fizičke osobe — državljani Republike Hrvatske, koji ispunjavaju uvjete utvrđene Zakonom o trgovini (»Narodne novine«, broj 11/96).

Za prodaju robe iz stavka 1. ovog članka potrebna je sukladno članku 14. Zakona o trgovini, suglasnost Ureda za komunalni sustav Općine Ravna Gora, kao i rezervacija prodajnog mjesta na prostoru otvorene tržnice.

Prodaja robe izvan prostora otvorene tržnice na malo nije dopuštena.

Članak 3.

Za korištenje prostora otvorene tržnice plaća se dnevna zakupnina po cijeni od 15,00 kuna po dužnom metru prodajnog prostora.

Na zahtjev korisnika prostora moguća je tromjesečna zakupnina, čime se stječe rezervacija dotičnog prostora do isteka zakupnine..

Članak 4.

Obavljanje poslova održavanja tržnice na malo sajmenim danom, održavanje reda na tržnici i naplatu zakupnine povjerit će se pravnoj ili fizičkoj osobi odlukom o dodjeli koncesije.

Natječaj za koncesiju sprovodi se temeljem članka 10. — 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Do donošenja odluke o dodjeli koncesije poslove iz članka 4. ove Odluke obavlja Ured za komunalni sustav Općine Ravna Gora — komunalno redarstvo.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 021-05/97-01/01
URBROJ: 2112/7-01-97-3
Ravna Gora, 11. travnja 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Dražen Mance, v.r.

5.

Na temelju odredbe članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) i članka 15. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 2/94 i 12/94), Općinsko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 12. kolovoza 1996. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 1994. - 1996. godine

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 1994. — 1996. godine.

Izvješće je prilog ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

KLASA: 350-07/95-01/01
URBROJ: 2112/7-96-4
Ravna Gora, 12. kolovoza 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Dražen Mance, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE RAVNA GORA

za razdoblje 1994. — 1996. godine

1. Uvod

Shodno zakonskoj obvezi Općinsko poglavarstvo Ravna Gora donijelo je odluku o izradi dokumenta »Izvješća o stanju u prostoru« Općine Ravna Gora.

Izvješće sadrži analizu i prosudbu provedbe postojećih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Općina Ravna Gora — osnovni podaci *

*17 tablica osnovnih statističkih podataka (temelj — rezultati popisa stanovništva iz 1991. g.) po naseljima Općine Ravna Gora dano je u prilogu originalnog elaborata.

1.1. Površina, broj stanovnika, gustoća naseljenosti

Općina Ravna Gora zauzima površinu od 112,17 km² ili 15,72% površine dosadašnje Općine Delnice (d.o.D) s 3.087 stanovnika ili 17,3% stanovništva d.o.D.

Gustoća naseljenosti Općine Ravna Gora je 27,52 stanovnika/km², dok je prosječna gustoća naseljenosti na području d.o.D. 25,01 st/km² (tablica 1).

Naselja i stanovništvo
Naselja

U sastavu Općine Ravna Gora nalazi se 8 naselja, od kojih je najlošija demografska situacija u naselju Buzin, stanovništvo kojeg je pred izumiranjem (tablica 2).

Prema prometnoj povezanosti naselja većina naselja je na regionalnoj i lokalnim cestama dok je na magistralnoj jedino naselje Kupjak, koje ima i željezničku stanicu (tablica 11).

Infrastrukturna opremljenost naselja je dobra, s tim da jedino naselje Buzin i Rogi nemaju priključak na vodovod i telekomunikacijski sustav (tablica 12).

Društvena infrastruktura na području Općine koncentrirana je uglavnom u samom naselju Ravna Gora i djelomično u naselju Kupjak (tablica 13).

Stanovništvo

Na području Općine prisutan je proces neprekidnog polaganog pada broja stanovnika, kao u ukupno promatranom vremenskom razdoblju 1948. — 1991. g. (index

0,909), tako i u razdoblju 1981. - 1991. g. (index 0,965), čime je demantirana prognoza demografskih trendova dana Prostornim planom Općine Delnice.

Najveći pad broja stanovnika u razdoblju između zadnja dva popisa stanovništva bilježi naselje Buzin (0,285), Rogi i Leskova Draga, a neznatan pad broja stanovnika bilježi se i u naselju Ravna Gora (0,991). Neznatan porast broja stanovnika (1,02) bilježi se jedino u naselju Stara Sušica (tablica 3 i 4).

Starosna struktura

Starosna struktura stanovništva je nepovoljna, jer od ukupnog broja stanovnika prevladavaju stariji od 60 godina, kojih ima više nego mladih do 19 godina. Najnepovoljnija situacija u tom smislu je u naseljima Buzin (koje je u demografskom smislu pred izumiranjem) kao i naselju Rogi. Zabrinjavajući demografski trendovi mogu se utvrditi i u naseljima Leskova Draga i u naselju Šije.

Jedino naselje na području Općine s povoljnom starosnom strukturom je Stara Sušica (tablica 4).

Školska sprema i aktivnost

Prema školskoj spremi prevladava stanovništvo s osnovnim obrazovanjem, a cca 25% stanovništva ima srednjoškolsko obrazovanje.

Aktivnog stanovništva (1.194 osobe) ima više od uzdržavanog (924) dok relativno velik broj stanovnika (855) ima osobni prihod (penzije i si.) (tablica 5).

Narodnosni sustav

Prema narodnosnoj strukturi na području općine dominiraju Hrvati (96,7%), a prisutan je neznatan broj Srba (1,1%) i ostalih narodnosti (2,2%). Prema mjestu rođenja prevladava domicilno stanovništvo, rođeno u mjestu stanovanja ili na području dosadašnje Općine Delnice (tablica 6).

Domaćinstva

U posljednjem desetogodišnjem vremenskom razdoblju uočava se porast broja domaćinstava (od 1041/81.g. na 1115/91.g.) uz istovremeni pad prosječne veličine domaćinstva s 3,06/81.g. na 2,76 članova/91.g. Predmjera se da je taj proces vezan na prevladavajuću starosnu strukturu stanovništva.

Natpolovični broj domaćinstava posjeduje poljoprivredne površine (585/531) — (tablica 7).

Stanovi

Prema popisu iz 1991. godine ukupan broj stanova na području Općine je 1.294, a od tog broja 1.150 je stanova za stalno stanovanje i 142 objekta za odmor i rekreaciju (vikendice).

Najveći broj vikend objekata je na području Starog Laza, Ravne Gore i Kupjaka, dok je najveći broj ukupno 67 nenastanjenih objekata u Ravnoj Gori i Kupjaku. (tablica 8).

Stambene površine

Ukupna površina stambenih objekata (podaci 1991.) iznosi 80.522 m², a od tog broja 8.013 m² je površina stanova za odmor (vikendica). Prosječna veličina nastanjenih stanova iznosi 63,07 m², a objekata za odmor 56,42².

Nastanjeni stanovi za stalno stanovanje imaju 68.305 m² pa prosječna veličina stambenog prostora po stanovniku Općine iznosi 22,12 m². (tablica 9).

Veličina stanova

Veličina stanova prema broju soba zadovoljava jer od ukupno 1.294 stana njih 1.012 ili 78,2% ima dvije ili više soba, a 109 ili 8,4% više od 3 sobe.

U odnosu na godinu izgradnje 353 stana ili 27,2% građeno je do 1945. godine, 471 stana ili 36,3% u razdoblju od 1945. do 1970. godine, a 326 ili 36,5% poslije 1970. godine.

Najkvalitetniji stambeni fond po veličini, broju soba i godini izgradnje je u naselju Ravna Gora, a najlošiji u naselju Buzin.

2. Pokrivenost jedinice lokalne samouprave prostorno-planskom dokumentacijom

Područje Općine Ravna Gora pokriveno je s nekoliko razina postojeće dokumentacije uređenja prostora.

— Prostorni plan dosadašnje Općine Delnice iz 1989. g. (izmijenjen i dopunjen 1995. godine — vezano za izmjenu trase autoceste kod Ravne Gore) osnovna je prostorno planska dokumentacija i za područje Općine Ravna Gora, pa se kao takav primjenjuje u postupcima koji vode tijela državne uprave, smjernice kojeg se razrađuju u planovima užeg područja.

—1985. godine za područje užeg i šireg prostora naselja Ravna Gora izrađen je »Generalni urbanistički plan« (neznatno izmijenjen i dopunjen 1992. godine), a koji je kao zadovoljavajuće prostorno-plansko rješenje uklopljen u postavke »Prostornog plana« Općine Delnice iz 1989. godine.

—Planovi niže — detaljne razine razrade (a koji su na snazi) obuhvatili su samo mali dio prostora naselja Ravna Gora i to dio centra (PUP »Centar« iz 1989. god.) i dio naselja (PUP »Suhi vrh«).

Pregled važećih prostornih i urbanističkih planova dan je u tablici 14.

3. Konceptualna obilježja prostornog razvitka na temelju postojećih dokumenata uređenja prostora

Općim sagledavanjem postojećeg stanja u prostoru, može se utvrditi djelomično ostvarenje i potvrda nekih konceptualnih postavki i planskih smjernica (kako PPO tako i GUP-a Ravne Gore), posebice u smislu centraliteta naselja, razvoja cestovne i djelomično druge infrastrukture, dok se u nizu sastavnica ostvareni razvoj po kakvoći i obujmu bitno razlikuje od planskih pretpostavki (postignuta razina gospodarskog razvoja, komunalnog i društvenog standarda, zaštite okoliša i si.).

Obilježja dosadašnjeg razvitka temeljem smjernica Prostornog plana dosadašnje općine Delnice:

Opće smjernice

— rezultati popisa stanovništva iz 1991. demantirali su prognozu demografskih kretanja danu planom;

— razvoj urbanog sustava potvrdio je planske pretpostavke, posebice u odnosu na Ravnu Goru kao općinski centar;

— ostvareni razvoj društvene infrastrukture bitno se razlikuje po kvaliteti i obujmu od planskih pretpostavki i opremanja naselja;

— na gospodarskom planu zabilježena je stagnacija;

Cestovni sustav

— planom utvrđena mreža cestovnih komunikacija izmijenjena je u odnosu na položaj trase autoceste i čvorišta u neposrednoj blizini Ravne Gore (trasa autoceste pomaknuta je projektnim rješenjem HC sjeverno od naselja, a djelomično je izmijenjena i lokacija čvorišta, što je utvrđeno izmjenama i dopunama Plana iz 1995. godine);

— magistralne i regionalne prometnice na području Općine u nadležnosti su HC, dok su nerazvrstane ceste u nadležnosti Općine (temeljem ugovora između Općine i Županije primorsko-goranske — Odluka o nerazvrstanim cestama "Službene novine" broj 33/94 i 28/95);

— na području Općine Ravna Gora ima 11.481 m nerazvrstanih cesta i 11.989 m ulica u naseljima (tablice 15 i 16), s tim da cca 80% ulica ima asfaltni zastor;

— stanje i razina održavanja, posebice regionalne cestovne mreže nije primjereno i ne zadovoljava; loše stanje regionalne ceste prema Vrbovskom i lokalne prema Mrkoplju ima za posljedicu da je javni promet na području Općine sveden samo na lokalnu autobusnu vezu s Delnicama.

Željeznički promet

— magistralna željeznička pruga koja prolazi zapadnim dijelom prostora Općine od marginalnog je značaja za Općinu, iako nedaleko naselja Kupjak postoji lokalna željeznička stanica.

Vodoopskrba

— dosadašnjim planskim smjernicama vodoopskrba područja Ravne Gore bila je bazirana na korištenju lokalnog vodozahvata Frankopan i vode s izvorišta Zeleni Vir kod Skrada;

— sadašnja koncepcija dugoročnog razvoja vodoopskrbnog sustava (utvrđena izmjenama i dopunama Prostornog plana dosadašnje Općine Delnice za područje Ravne Gore iz 1995. godine) predmnijeva vodosnabdijevanje šireg područja iz regionalnog vodoopskrbnog sustava Fužine — Delnice — Ravna Gora — Vrbovsko s gradnjom dviju novih vodosprema u blizini Ravne Gore, u cilju racionalizacije gradnje, predviđeno je da se trasa regionalnog vodovoda polaže paralelno s trasom autoceste;

— za lokalna izvorišta do sada nije uveden režim zaštite pa se ukazuje nužnost njene uspostave za lokalna izvorišta i to: kaptaže Paletina, površinskog zahvata Kosica, izvora Javorova Kosa, izvora Bajt i Stara Sušica, a posebice površinskog zahvata Frankopan, za koji je potrebno strogo poštivanje općih i posebnih uvjeta zaštite vezanih na gradnju auceste;

Odvodnja otpadnih voda

— sustav odvodnje otpadnih voda utvrđen planom za područje Ravne Gore nije do sada realiziran, prije svega glede činjenice da na području Općine ne postoji prikladni recipijent otpadnih voda; takva situacija je ograničavajući čimbenik daljnjeg gospodarskog razvoja;

— u toku je i izrada idejne projektne dokumentacije za sustav sakupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja naselja Ravna Gora, koji financiraju »Hrvatska vodoprivreda« — Rijeka i JKP »Komunalac« iz Delnica, u koji će se uklopiti projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda proizvodne zone »Radina«.

Energetika

— preko područja Ravne Gore prelaze trase dalekovoda 400, 220, 110 i 35 KV, a u odnosu na planske koncepcije predmijevaju se samo manje izmjene trasa pojedinih vodova vezano na gradnju autoceste;

— postojeće stanje niskonaponske mreže ne zadovoljava u potpunosti pa se ukazuje potreba poboljšanja na objektima transformacije i razvodnoj mreži naročito u:

— gornjem dijelu Starog Laza,

— na dionici Stara Sušica — centar i od mosta prema Ravnoj Gori,

— u ulici Bajt i Pod rub u Ravnoj Gori,

— gradnja novih TS 10/0,4 KV i rekonstrukcija javne rasvjete u Ravnoj Gori — ulica Brojska (javna rasvjeta) i Stara Sušica — centar;

Telekomunikacije

— razvoj telekomunikacijske mreže je zadovoljavajući, a kapacitet telefonske centrale u Ravnoj Gori (s izdvojenim stupnjevima u Staroj Sušici i Starom Lazu) nije u potpunosti iskorišten (tablica 17);

— povezivanje sa centralom u Delnicama izvedeno je putem optičkog kabla (u prostornom planu nedostaje trasa svjetlovoda);

Plinifikacija

— gradnja magistralnog plinovoda, trasa kojeg prolazi neposredno uz naselje Ravna Gora nije započeta, a preduvjet za plinifikaciju područja općine je dovoljno velik broj potencijalnih korisnika u odnosu na potrebu gradnje plinske mjerno-redukcijske stanice i razvodne plinske mreže;

Deponija komunalnog otpada

— na području Općine Ravna Gora ne postoji deponija komunalnog otpada, a alternativna lokacija deponije predviđena prostornim planom definitivno je otpala uslijed pomicanja lokacije čvorišta autoceste;

— sakupljanje i odvoz smeća s područja Općine, na deponiju Sović Laz na području Delnica, vrši »Komunalac« iz Delnica;

Namjena površina

— obim investicijskih zahvata u proteklom vremenskom razdoblju bio je relativno mali, usmjeren isključivo na izgradnju i uređenje utvrđenih građevinskih područja naselja, bez pojava gradnje suprotne planu,

— dosadašnja provedba plana ukazuje na potrebu da se budućim izmjenama i dopunama ovog plana izvrši djelomična korekcija granica građevinskih područja;

Režimi uređenja prostora

— izgradnja i uređenje prostora vršila se shodno režimima uređenja utvrđenim planom, osim što se nisu uspostavili režimi sanitarne zaštite izvorišta;

Zaštita okoliša

— može se zaključiti da je izostala sprovedba smjernica i mjera zaštite okoliša utvrđenih planom, a posebice u odnosu na zaštitu voda;

— prioritetni problem i nadalje je nedostatak primjere-

nog sustava sakupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Ravne Gore.

Generalni urbanistički plan Ravne Gore

Razvoj i uređenje prostora općinskog centra Ravne Gore utvrđen je na razini Generalnog urbanističkog plana Ravne Gore. Raščlambom postojećeg stanja u odnosu na planske pretpostavke GUP-a može se zaključiti:

- djelomično ostvarenje planskih pretpostavki plana;
- stalni rast broja stanovnika Ravne Gore u proteklom je vremenskom razdoblju zaustavljen, tako daje teško pretpostaviti ostvarenje planom predviđenog broja stanovnika i broja radnih mjesta do kraja planskog perioda;
- planom utvrđena namjena površina je predetaljna i neprimjerena potrebama razvoja unutar današnjeg društveno-gospodarskog okruženja;
- nije ostvarena Planom predviđena razina urbanog i komunalnog opremanja naselja, posebice u odnosu na potrebe Ravne Gore kao općinskog centra;
- daljnja provedba Planom koncipiranog razvoja ovisi u velikoj mjeri o mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih pitanja;
- postojeće stanje infrastrukturnih sustava, odnosno kratkoročni i dugoročni sektorski planovi razvoja razlikuju se od planskih pretpostavki, što se posebice odnosi na sustav sakupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja, koji se rješava na razini projektne dokumentacije, izmahnutu trasu autoceste, magistralnog plinovoda, regionalnog vodovoda i trasu svjetlovođa.

Provedbeni urbanistički planovi

Izgradnja i uređenje prostora temeljem provedbenih urbanističkih planova »Centar« i »Suhi vrh« izvršena je tek djelomično, zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih pitanja i nesvršishodnosti ostvarenja GUP-om utvrđenih namjena (kolektivna stambena izgradnja).

4. Opća ocjena i nedostaci prostorno-planske dokumentacije

4.1. Prostorni plan dosadašnje Općine Delnice

Opća ocjena

Ocjenjuje se da postojeći Prostorni plan dosadašnje Općine Delnice ne može biti temelj dugoročnog razvoja, izgradnje i uređenja prostora sadašnje Općine Ravna Gora, jer mu je shodno zakonskim odrednicama rok važnosti ograničen do 15. 4. 1999. godine.

Uočeni nedostaci

- Neusuglašenost granica obuhvata postojećeg Prostornog plana dosadašnje Općine Delnice s granicom sadašnje Općine Ravna Gora;
- neprovedivost plana iz razloga otežanog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa;
- prenormiranost Plana namjena površina i provedbenih odredbi;
- neusuglašenost planiranog načina infrastrukturnog opremanja i današnje koncepcije daljeg razvoja (u segmentu magistralne cestovne infrastrukture i regionalnog vodoopskrbnog sustava) i ostvarenih infrastrukturnih zahvata u prostoru (svjetlovodni kabel);
- usklađenje zona sanitarne zaštite vodozahvata sukla-

dno rezultatima u međuvremenu izrađene specijalističke studije i donesenih odluka o vodozaštitnim zonama;

- planom neprimjereno utvrđene mjere i načini zaštite prostora, a posebno vrijednih prirodnih predjeja, kao i načina i mjera sanacija privremenih deponija;
- dopuna građevinskih područja Prostornog plana s građevinskim područjem unutar obuhvata GUP-a Ravne Gore kao i područja koja su uključena u sastav Općine;
- neusuglašenost Provedbenih odrednica Prostornog plana i Provedbenih odrednica GUP-a Ravne Gore.

4.2. Generalni urbanistički plan Ravne Gore

Opća ocjena

Ocjenjuje se da Generalni urbanistički plan Ravne Gore može biti, uz manje izmjene i dopune osnovni prostorno-planski dokument za naselje Ravna Gora, unutar zakonski utvrđenog razdoblja.

Uočeni nedostaci i problemi vezani na provedbu GUP-a

- glavni problem provedbe smjernica GUP-a i pripreme zemljišta je otežano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa;
- prenormiranost namjena površina, s danas neprimjernom kategorijom kolektivnog stanovanja i uočenom potrebom utvrđivanja zona mješovite namjene i radnih zona;
- provedbene odrednice Plana neusklađene su u nekim člancima s provedbenim odrednicama Prostornog plana dosadašnje Općinske Delnice;
- Planom nisu utvrđeni režimi uređenja prostora;
- neusuglašenost postojećeg stanja komunalne infrastrukture i sektorskih planova razvoja iste u odnosu na smjernice razvoja utvrđene Planom;
- potreba izmjene lokalne cestovne mreže, vezano na izmicanje trase autoceste;
- potreba utvrđivanja namjene i režima uređenja prostora koridora dosadašnje trase autoceste;
- potreba utvrđivanja primjerenih i provodivih mjera zaštite okoliša;
- potreba utvrđivanja vodozaštitnih zona i režima njihove zaštite i načina korištenja.

4.3. Provedbeni urbanistički planovi

Opća ocjena

Ocjenjuje se da je moguća provedba rješenja PUP-a »Suhi vrh« (problemi vezani na imovinsko pravne odnose i nemogućnost prometa zemljištem), a uz nužne izmjene i dopune i rješenja PUP-a »Centar« u Ravnoj Gori.

PUP »Centar« u Ravnoj Gori

Uočeni nedostaci i problemi provedbe PUP-a:

- planirana parcelacija bitno se razlikuje od postojeće, što otežava mogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa;
- dio prostora zone obuhvata namijenjen je za kolektivnu stambenu izgradnju — koja više nije aktualna;
- planom utvrđena namjena zgrade stare škole nije investicijski interesantna kao ni gradnja hotela na planiranoj lokaciji;
- planom su utvrđene premale parcele pa se ukazuje potreba utvrđivanja većeg postotka izgrađenosti (shodno

odedbama GUP-a). kao i mogućnost gradnje pomoćnih objekata;

— uvjeti za gradnju ograda nisu prihvatljivi.

5. Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja s ocjenom provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom

Dosadašnja provedba Prostornog plana ukazuje na to da su neki od planskih čimbenika podcijenjeni, a neki precijenjeni što ima utjecaj na svrhovito gospodarenje prostorom, kao i sveukupnu zaštitu prostora i prirodnog okoliša.

Otežano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa predstavlja danas glavni ograničavajući čimbenik provođenja planskih smjernica, što proizlazi iz činjenice da su svi postojeći planovi (osim izmjena i dopuna PPO vezano na izmjenu trase autoceste kod Ravne Gore iz 1995. g.) nastali u prošlom društveno-političkom sustavu, kada je provođenje zemljišta u društveno vlasništvo bio glavni instrument provođenja zemljišne politike, odnosno provođenja planskih smjernica posebice na području obuhvata GUP-a Ravne Gore i provedbenih urbanističkih planova.

Prostorni plan

Prostornim planom dosadašnje Općine Delnice utvrđena veličina građevinskih područja zadovoljava potrebe razvoja, iako provedba ukazuje na potrebu određenih korekcija, vezano prije svega na iskazani interes za gradnjom na području određenih naselja, tako i na naselja koja su uključena u današnju općinu Ravna Gora.

Stanje gospodarstva direktno je utjecalo i na stupanj opremanja naselja javnim i drugima sadržajima utvrđenim Planom, kao i na provedbu planskih smjernica infrastrukturnog opremanja.

Veliki problem predstavlja nedostatak sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koji osim što utječe na stanje okoliša, bitno ograničava mogućnost gospodarskog razvoja.

Izmjena i dopuna PPO (1995. g.)

Izmjenom i dopunom PPO d.o. Delnice utvrđena je izmaknuta trasa autoceste, izmaknuta sjevernije od naselja, čime je umanjen mogući negativni utjecaj na okoliš i svrhovitije korištenje prostora bivše trase autoceste.

GUP Ravne Gore

Planske smjernice GUP-a Ravne Gore djelomično su provedene, no može se utvrditi da su otežano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i prenormiranost namjene površina neprimjerene današnjim potrebama, ograničavajući čimbenici provedbe. Planirani visoki standard opremljenosti naselja nije se ostvario prije svega iz gospodarskih razloga.

PUP »Centar« u Ravnoj Gori

Planske smjernice ovog Provedbenog plana djelomično su provedene, ali neprimjerena parcelacija i današnjim prilikama neprimjerena namjena površina za kolektivnu stambenu izgradnju i hotel, kao i dio utvrđenih provedbenih odrednica, ograničavaju dalju provedbu.

PUP »Suhli Vrh«

Nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ograničava dalju provedbu ovog plana.

6. Ostvarivanje efikasne zaštite vrijednosti prostora i okoliša

Može se utvrditi izostanak provedbe značajnih mjera zaštite prostora u proteklom vremenskom razdoblju. Zaštita prostora i okoliša u direktnoj je vezi s razinom infrastrukturnog opremanja, posebice područja naselja Ravna Gora i radne zone.

Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda nije ostvarena, pa uslijed hidrogeoloških karakteristika šireg područja postoji opasnost negativnog utjecaja na podzemne vode, posebice vodozahvat u Zelenom Viru kod Skrada.

Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada rješava se odvođenjem i deponiranjem na lokalitetu »Sović Laz« kod Delnice. U smislu zaštite okoliša potrebno je sanirati i privremene deponije na području općine.

U smislu prije navedenog potrebno je izmjenama i dopunama postojeće prostorno-planske dokumentacije ili kod izrade nove utvrditi primjerene i primjenjive mjere zaštite prostora, a posebice voda, tla prirodne i spomeničke baštine.

7. Ostale mjere nužne za osiguranje optimalnog korištenja prostora

U cilju optimalnog korištenja prostora predmnijeva se potreba provođenja i drugih mjera i to:

— snimanje i izrada odnosno reambulacija postojećih topografsko-katastarskih karata;

— sagledavanje postojećeg standarda komunalnog opremanja Općine s utvrđivanjem potrebnih prioriteta zahvata na razini svakog infrastrukturnog sustava;

— sprovesti odrednice Zakona o komunalnom uređenju i utvrditi visinu komunalnog doprinosa;

— prići sustavnoj, etapnoj izradi katastra podzemnih vodova na području Općine na razini osnovne državne karte mjerila 1:5000;

— nastaviti proces utvrđivanja imena ulica i trgova, a na temelju Zakona o naseljima;

— utvrditi zone i konkretne mjere zaštitu širih i užih zona izvorišta voda i kroz donošenje posebne odluke (na razini općine i županije) uspostaviti režim zaštite istih,

— utvrditi zone i konkretne mjere za zaštićene dijelove prirode;

— utvrditi kategorizaciju spomenika kulture, utvrditi zone zaštite, načine obnove i moguće sekundarne namjene.

8. Zaključak

Temeljem raščlambi postojećeg stanja na prostoru Općine Ravna Gora može se utvrditi:

— relativno dobra pokrivenost Općine prostorno-planskom dokumentacijom, koja je, iako starijeg datuma izrade, predstavljala temelj izgradnje i uređenja prostora;

— neostvarivanje ili tek djelomično ostvarivanje nekih planskih pretpostavki i smjernica uređenja prostora, kako Prostornog plana dosadašnje Općine Delnice, tako i Generalnog urbanističkog plana Ravne Gore — posebice sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, funkcionalne organizacije prostora na razini naselja Ravna Gora kao i izgradnja javnih sadržaja, kao i djelomično ostvarenje smjernica postojećih PUP-ova;

— djelomično ostvarenje planskih pretpostavki razvoj

infrastrukturnih sustava; nove koncepcije razvoja (polaganje svjetlovođa, dugoročna orijentacija na regionalni vodoopskrbni sustav) kao i izmjena dijela trase autoceste kod Ravne Gore, kao i izrada studija zaštite vodozahvata;

— da glavni problem provedbe postojećom dokumentacijom utvrđenog razvoja leži u nemogućnosti sustavne pripreme građevinskog zemljišta;

— potreba najpotrebnijih izmjena i dopuna temeljne prostorno planske dokumentacije za područje Općine Ravna Gora u cilju prilagođavanja zakonu, primjerena potrebama razvoja Općine u cjelini i denormirana u cilju mogućnosti fleksibilnije provedbe;

— da se mora naglasiti potreba zaštite okoliša, kako na planskoj razini, tako i u provedbi kroz utvrđivanje primjerenih načina i provedivih mjera zaštite;

— najvažnije pitanje zaštite okoliša je zaštita voda, vezano na nedostatak sustava kolekcije, odvodnje, pročišćavanja i ispuštanja otpadnih voda Ravne Gore kao i uspostava režima sanitarne zaštite vodozahvata;

— u cilju zaštite okoliša također je važno osiguranje provedbe zakonske regulative i podzakonskih akata iz te oblasti, a posebice smjernica Zakona o komunalnom gospodarstvu.

9. Objava

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

6.

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru i članka 15. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 2/94 i 12/94), Općinsko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 12. kolovoza 1996. godine, donjelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru

1. Uvod

Shodno obvezi koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju, a na temelju »Izvješća o stanju u prostoru«, Općina Ravna Gora pristupila je izradi dvogodišnjeg »Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru« (u daljnjem tekstu: Programa mjera).

2. Procjena potrebe izrade novih odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata uređenja prostora

Dokumentom »Izvješća o stanju u prostoru«, izvršena je raščlamba i prosudba postojećeg stanja, stupnja razvoja i uređenja prostora, kao i primjerenost razvojnih smjernica postojećih prostorno-planskih dokumenata potrebama i zahtjevima razvoja unutar ograničenja, koja prizlaze iz potrebe zaštite okoliša, s naznakom potreba izrade nove i izmjene i dopune postojeće dokumentacije.

Ovim »Programom mjera« izvršena je prosudba i izbor najvažnijih postojećih dokumenata uređenja prostora Općine Ravna Gora, koje je potrebno i moguće izmijeniti i dopuniti u sljednom dvogodišnjem razdoblju, unutar kojeg bi se prišlo i izradi stručnih podloga za novi Plan prostornog uređenja Općine.

U tom smislu utvrđuje se potreba:

1. Izmjena i dopuna Prostornog plana dosadašnje Općine Delnice -za područje Općine Ravna Gora,
2. Izmjena i dopuna Generalnogirbanističkog plana Ravne Gore,
3. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana »Centar« u Ravnoj Gori,
4. Izrada stručnih podloga za izradu novog Plana prostornog uređenja Općine Ravna Gora.

2.1. Izmjena i dopuna Prostornog plana dosadašnje Općine Delnice za područje Općine Ravna Gora

Izmjena i dopuna Prostornog plana dosadašnje Općine Delnice utvrđena ovim »Programom mjera« obuhvaća područje sadašnje Općine Ravna Gora, a prvenstveno se odnosi na građevinska područja (Planom je potrebno obuhvatiti i građevinska područja unutar obuhvata GUP-a Ravna Gora) i na Odredbe za provođenje plana, uz novelaciju koncepcije infrastrukturnog opremanja (regionalni vodoopskrbni i telekomunikacijski sustav) i detaljnije uobličavanje smjernica zaštita okoliša.

2.2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Ravne Gore

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Ravne Gore predmijeva prilagođavanje ovog prostornoplanskog dokumenta zahtjevima društveno-gospodarskog okruženja uz utvrđivanja načina uređenja prostora na području dosadašnjeg koridora autoceste.

Izmjenom i dopunom GUP-a potrebno je utvrditi:

- novu funkcionalnu organizaciju unutar obuhvata plana u odnosu na uočene smjerove izgradnje,
- mrežu lokalnih cesta u zapadnom dijelu naselja vezano za lokalitet čvorišta autoputa sjevernije izmaknutu trasu autoceste i položaj pratećeg objekat autoputa (PUO) autoceste,

— razvoj infrastrukturnih sustava u odnosu na dosadašnja rješenja, kratkoročne i dugoročne sektorske planove razvoja, standard komunalnog opremanja i predmijevani tehnološki razvoj,

— denormirati namjene površina u cilju veće primjenljivosti plana s naglaskom na zonama mješovite namjene i radnim zonama, uz obvezatnu prenamjenu postojećih zona tzv. kolektivnog stanovanja u druge primjerenije namjene;

— takve režime uređenja prostora da se uređenje prostora temeljem rješenja detaljnih planova uređenja svedu na minimalnu mjeru,

— namjenu površina i režime uređenja prostora na dijelu Gupa koji je po dosadašnjem rješenju (prije izmještanja autoceste sjevernije od naselja) bio utvrđen kao koridor autoceste,

— temeljem u međuvremenu izrađenih studija zaštita voda, vodozaštitna područja unutar obuhvata plana,

— primjerene smjernice i provodljive mjere zaštite prostora i okoliša,

— u cilju djelatnog provođenja GUP-a utvrditi primjerenije odredbe za provođenje plana usuglašene s odredbama za provođenje Prostornog plana, posebice u dijelu koeficijentata izgrađenosti za centar naselja,

2.3. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana »Centar« u Ravnoj Gori

Izmjenama i dopuna PUP-a »Centar« u Ravnoj Gori potrebno je:

- utvrditi novu namjenu za do sada neizgrađeno zemljište unutar obuhvata Plana, koje je postojećim planom utvrđeno kao zona kolektivnog stanovanja;
- utvrditi novu, investicijski interesantniju namjenu za prostor stare škole i hotela;
- rješenja prilagoditi postojećoj parcelaciji;
- utvrditi primjereniji koeficijent izgrađenosti parcela;
- utvrditi mogućnost gradnje pomoćnih objekata i primjerenije uvjete za izgradnju ograda;

2.4. Izrada stručnih podloga za izradu novog Plana prostornog uređenja Općine Ravna Gora

Izrada stručnih podloga za izradu novog Plana prostornog uređenja Općine Ravna Gora (koji će predstavljati razradu smjernica Županijskog plana za prostor Općine Ravna Gora) podrazumijeva sakupljanje, raščlambu i prosudbu svih relevantnih raspoloživih podataka i sektorskih studija od važnosti za koncipiranje dugoročnog razvoja i uređenja prostora Općine, koji će se utvrditi na razini novog Plana prostornog uređenja Općine.

3. Potreba pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu — izmjenu dokumenata prostornog uređenja

Za potrebe izmjene i dopune postojeće prostorno planске dokumentacije odnosno pripreme izrade nove, pogrebno je osigurati:

- a) kartografske podloge,
- ca) pokazatelje postojećeg stanja u prostoru,
- c) pokazatelje stanja okoliša,
- d) i^acitj stručne podloge.

a) Kartografske podloge

Za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana dosadašnje Općine Delnice za područje Općine Ravna Gora (i građevinskih područja, Općine) kao i za izradu stručnih podloga za novi PUP-a potrebno je osigurati:

— kvalitetne kartografske podloge u mjerilu 1:25000 s ucrtanom granicom Općine i naseља

8 kartografske podloge u mjerilu 1:25000 ili osnovnu državnu kartu mjerila 1:50000 s interpoliranom katastarskom podjelom.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Ravne Gore potrebno je osigurati:

- osnovnu državnu kartu u mjerilu 1:5000.

Za izradu Izmjena i dopuna PUP-a »Centar« u Ravnoj Gori potrebno je osigurati:

— novelirane topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000.

b) Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

Za potrebe Izmjene i dopune Prostornog plana d.o. Delnice (za područje Općine Ravna Gora) potrebno je pribaviti sve raspoložive aktualne pokazatelje postojećeg stanja, a posebice:

- statističke podatke Državnog zavoda za statistiku, kao i verificirane statističke podatke s razine županije,
- podatke o prirodnim sustavima i prirodnim vrijednostima (geologija, inženjerska geologija, seizmologija, hidrologija, šumarstvo, hidrologija, klimatologija),

— podatke o stvorenim vrijednostima (izgrađenost građevinskih područja, mreža javnih, upravnih, uslužnih i ostalih funkcija, gospodarstvo, stanje cestovne i ostale infrastrukture, kulturna i graditeljska baština).

c) Pokazatelji stanja okoliša

U odnosu na potrebu utvrđivanja »nultog stanja« okoliša potrebno je pribaviti sve raspoložive i dostupne pokazatelje stanja koji se odnose na stupanj ugroženosti zraka, vode, tla, flore i faune.

d) Stručne podloge

Pripremni radovi za izradu Plana prostornog uređenja Općine Ravna Gora zahtijevat će izradu stručne podloge za izradu tog plana, u okviru koje se predmnijeva potreba izrade »Studije gospodarskog razvoja Općine Ravna Gora.

e) Programski elementi

Program razvoja i uređenja prostora temeljen na planskom i svrsishodnom korištenju raspoloživih resursa unutar ograničenja, koja uvjetuje potreba zaštite prostora, obvezatan je za svu prostorno-plansku dokumentaciju.

4. Provedba drugih mjera značajnih za izradu i donošenje prostorno-planskih dokumenata

Značajnu ulogu u smislu izrade i donošenja prostorno-planskih dokumenata ima aktivna suradnja stručnih službi Općine i to u smislu:

— posredovanja u pribavljanju kartografskih podloga od Državne geodetske uprave,

— posredovanja u cilju osiguranja dotoka svih neophodnih podataka važnih za izradu planova, a s kojima raspoložuju državne uprave, javna i komunalna poduzeća, kao i sektorske stručne službe,

— koordinacija između izrađivača prostorno-planskog dokumenta, prije navedenih instanci i svih drugih korisnika prostora,

— iniciranje formiranja posebne komisije za praćenje izrade i procesa usuglašavanja prostorno-planske dokumentacije,

— organizacije i vođenja javne rasprave o planu,

— provedbu procesa usuglašavanja s korisnicima prostora kao i svim instancama, od kojih se mora ishoditi pismenu suglasnost na predloženo plansko rješenje, kao preduvjeta njegovog donošenja.

5. Druge mjere značajne za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja

Provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja koji rezultiraju utvrđivanjem lokacijske dozvole i temeljem nje privođenjem zemljišta planiranoj namjeni predmnijeva se da će zahtijevati i

- utvrđivanje različitih općinskih odluka,
- izradu stručne podloge za utvrđivanje lokacijske dozvole,
- izradu studija i projekata.

Općinskim odlukama regulirat će se:

- režim sanitarne zaštite vodocrpilišta;
- način skupljanja i odlaganja komunalnog otpada kao

i sve druge mjere vezane na provedbu Zakona o otpadu i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Stručne podloge za lokacijsku dozvolu primjenjivat će se prije svega u slučajevima kada se radi o većim i složenijim objektima i primjeni tehnologija koje su takve da zahtijevaju viši stupanj zaštite okoliša, kao i na lokalitetima unutar naselja, kod kojih se predmnijeva oblikovna kvaliteta.

Izrada stručnih podloga za lokacijsku dozvolu zahtijeva se za objekte veće od 500 m² na građevinskom zemljištu, uređenje koje nije temeljeno na rješenju detaljnog plana uređenja.

Izrada posebne studije ili projekta bit će potrebna u slučaju kada je problematika prostora vezana uz utvrđivanje lokacijske dozvole takva da zahtijeva prethodno detaljno sagledavanje na razini studije ili projekta.

Jedna od bitnih mjera za provođenje politike uređenja prostora je da se sva buduća rješenja detaljne dokumentacije uređenja prostora, temelje na maksimalnoj prilagodbi postojećoj parcelaciji.

6. Potreba i razina uređenja prostora

U cilju osiguranja primjerenog korištenja prostora, standarda života, mogućnosti razvoja gospodarstva kao i zaštite okoliša, potrebno je kvalitetno uređenje građevinskog zemljišta.

Sustavno uređenje građevinskog zemljišta značajno je, kako za nove zahvate u prostoru, tako i za unapređenje komunalnog i svekolikog standarda življenja u već izgrađenim zonama.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju, kao i izgradnju građevina, uređaja i instalacija cestovne i ostale komunalne infrastrukture individualne i zajedničke potrošnje.

Predmnijeva se da će u sljedećem vremenskom razdoblju otkup, priprema, izgradnja, uređenje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta biti u isključivoj domeni privatnih investitora, dok će poslovi izgradnje i održavanja građevina, uređaja i instalacija cestovne i ostale komunalne infrastrukture biti koordinirani na razini Općine.

Minimalni standard komunalnog opremanja postojećih i novih zona izgradnje je:

- priključenje svih korisnika prostora na sustav vodoopskrbe dimenzioniran tako da može zadovoljiti minimalni traženi standard zaštite od požara,
- asfaltirani cestovni pristup do svih naselja u Općini,
- vrlo uređene pješačke površine,
- kvalitetna elektroopskrba svih naselja,
- uključivanje svih naselja u telekomunikacijski sustav uz izgradnju barem jedne javne govornice u svakom naselju Općine.

U općinskom centru Ravnoj Gori i u naseljima s većim brojem stanovnika potrebno je u sljedećem dvogodišnjem vremenskom razdoblju:

- koncipirati i projektom utvrditi primjereni i izvodljivi sustav sakupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

(posebice sustav odvodnje otpadnih voda industrije u Ravnoj Gori) i izvršiti sve potrebne predradnje za izgradnju istog.

Pored navedenog potrebno je etapno izvesti sve one zahvate i radove koji osiguravaju viši standard komunalnog opremanja, kvalitetnije korištenje i zaštitu prostora i to:

- koncipirati i utvrditi daljnji razvoj vodoopskrbnog sustava Općine s dugoročnim usmjerenjem na vodosnabdjevanje iz regionalnog vodovoda,

- utvrditi vodozaštitne zone i režime njihove zaštite posebnom općinskom odlukom na razini Županije,

- dovršiti i usvojiti Studiju odvodnje otpadnih voda kojom će se utvrditi dugoročne smjernice i etapnost izgradnje sustava sakupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja Ravne Gore potrebno je u sustav uključiti (nakon odgovarajućeg predtretmana) i odvodnju otpadnih voda industrije — koja je razrađena u okviru posebnih projekata; u okviru Studije potrebno je koncipirati i utvrditi primjereni i izvodivi način pročišćavanja otpadnih voda s prijedlogom lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

- izraditi posebnu Studiju odvodnje otpadnih voda iz onih naselja ili dijelova naselja za koje se predmnijeva da ni dugoročno neće imati primjereni rješenje pitanja odvodnje otpadnih voda;

- studijom je potrebno utvrditi mogući i zahtijevani način zbirnjavanja otpadnih voda u cilju podzemnih i bunarskih voda;

- na razini izmjena i dopuna GUP-a Ravne Gore formirati mrežu lokalnih cesta u zapadnom dijelu naselja i povezati ih na novu lokaciju čvorišta, izmijenjenu trasu i liniju PUO autoceste.

Utvrđeni prioriteti razvoja infrastrukture Ostava u dvogodišnjem vremenskom razdoblju:

Vodoopskrba

- dovršenje izmjena vodovodnog jevododa u Starom Lazu i to na dijelu od društvenog rješenja Starog Laza,

- izgradnja vodovodnog cjevovoda Poljička Kosa — Stari Laz,

- izmjena dotrajalih uličnih vodovoda u Ravnoj Gori u duljini cca 3.000 metara;

Ododnja

- dovršenje idejno projekta sustava sakupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i svih ostalih predradnji za početak realizacije istog;

Zaštita vodonosnih područja

- donošenjem odluka na općinskoj i županijskoj razini uspostavljanje režima zaštite izvorišta na području Ravne Gore;

Energetika

- poboljšanje objekata transformacije i distributivne mreže na području gornjeg dijela Starog Laza i u Staroj Sušici (od nje prema Ravnoj Gori),

- gradnja TS 10/0,4 kV u Ravnoj Gori (ulica Brojska) uz gradnju ove mreže javne rasvjete, te

- gradnja TS 10/0,4 kV u Staroj Sušici (centar) uz rekonstrukciju postojeće mreže javne rasvjete;

Groblja

— proširenje i uređenje groblja u Ravnoj Gori na postojećoj lokaciji.

7. Izvori za financiranje uređenja zemljišta

Realizacija uređenja građevinskog zemljišta predmjeva dvije etape i to:

a) pripremnu etapu uređenja zemljišta — geodetsko snimanje, izrada dokumentacije uređenja prostora, arhitektonske i projektne dokumentacije komunalne infrastrukture, izrada parcelacijskih elaborata, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i ishođenje lokacijske dozvole,

b) etapu realizacije — izgradnja i uređenje prostora, opremanje zemljišta komunalno-infrastrukturnim uređajima i vodovima.

Izvori sredstava za uređenje zemljišta na području Općine Ravna Gora, posebice snimanje topografskih karata, izrada dokumentacije uređenja prostora, projektiranje i izgradnja objekata i uređaja vodova komunalne infrastrukture mogu biti:

- komunalni doprinos,
- dio sredstava iz proračuna Općine Ravna Gora,
- zemljišna renta,
- sredstva iz prodaje nekretnina,
- sredstva direktno zainteresiranih investitora,
- investicije države,
- sredstva javnih poduzeća,
- namjenski samodoprinos građana za uređenje zemljišta.

Komunalni doprinos

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu potrebno je utvrditi visinu komunalnog doprinosa po općinskom Poglavlarstvu, a na temelju elaborata »Programa mjera«. U tom smislu ovim Programom mjera predlaže se da komunalni doprinos na području Općine Ravna Gora bude utvrđen u visini ekvivalenta 10 DEM u kunama po m² objekta.

8. Sadržaj i način donošenja prostornih planova

Ovim Programom mjera utvrđena je potreba da se u slijednom dvogodišnjem vremenskom razdoblju izrade, izmjene i dopune postojeće dokumentacije uređenja prostora i to:

1. Prostornog plana dosadašnje Općine Delnice (za područje Općine Ravna Gora),
2. Generalnog urbanističkog plana Ravne Gore,
3. PUP-a »Centar« u Ravnoj Gori.

8.1. Sadržaj prostorno-planske dokumentacije

Izmjene i dopune navedenih planova predmjevaju izmjenu i dopunu tekstualnog i grafičkog dijela elaborata temeljem prosudbe:

- postojećeg stanja u prostoru,
 - primjerenosti planom utvrđenog načina infrastrukturnog opremanja u odnosu na sadašnje standarde komunalnog opremanja i zaštite okoliša,
 - primjenjivosti i primjerenosti provedbenih odredbi plana,
- a posebice nužnih izmjena i dopuna utvrđenih ovim programom mjera u točkama 2.1., 2.2 i 2.3.

8.2 Način donošenja prostornih planova

U svim etapama izrade i donošenja izmjena i dopuna navedenih planova potrebno je osigurati aktivno učešće predstavnika stručnih službi, predstavničkih tijela Općine Ravna Gora i s razine Županije (osim za izmjene i dopune PUP-a »Centar« u Ravnoj Gori).

8.2.1. Donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana

Nacrt izmjene i dopune Prostornog plana dosadašnje Općine Delnice (za područje općine Ravna Gora) upućuje se stručnoj službi i predstavničkim tijelima Županije, koja donose odluku o stavljanju Plana na javnu raspravu.

Po završetku postupka javne rasprave i ishođenja svih potrebnih pismenih suglasnosti nacrt Plana upućuje se na suglasnost resorskom ministarstvu.

Prijedlog Plana usuglašen sa zahtjevima iz prethodnog dijela procesa upućuje se na proces donošenja na općinskoj razini, a stupa na snagu objavom Odluke o donošenju u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

8.2.2. Donošenje izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Ravne Gore

Nacrt izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Ravne Gore upućuje se stručnoj službi i predstavničkim tijelima Općine Ravna Gora, koja donose odluku o stavljanju Plana na javnu raspravu.

Po završetku postupka javne rasprave i ishođenja svih potrebnih pismenih suglasnosti nacrt Plana upućuje se na suglasnost resorskom ministarstvu.

Prijedlog Plana usuglašen sa zahtjevima iz prethodnog dijela procesa upućuje se na proces donošenja na općinskoj razini, a stupa na snagu objavom Odluke o donošenju u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

8.2.3. Donošenje izmjena i dopuna PUP-a »Centar« u Ravnoj Gori

Nacrt izmjene i dopune PUP-a »Centar« u Ravnoj Gori upućuje se stručnoj službi i predstavničkim tijelima Općine Ravna Gora, koja donose odluku o stavljanju Plana na javnu raspravu.

Po završetku postupka javne rasprave i ishođenja svih potrebnih pismenih suglasnosti nacrt Plana upućuje se na suglasnost resorskom ministarstvu.

Prijedlog Plana usuglašen sa zahtjevima iz prethodnog dijela procesa upućuje se na proces donošenja na općinskoj razini, a stupa na snagu objavom Odluke o donošenju u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

9. Objava

Ovaj Program mjera stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 350-07/95-01/01

URBROJ: 2112/7-96-5

Ravna Gora, 12. kolovoza 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Dražen Mance, v.r.