

GRADOVI**Grad Crikvenica****17.**

Na temelju članka 6. stavak 4, 8. i 9. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« RH broj 90/92 i 69/95), članka 40. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95 i 21/95) i članka 12. i 13. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 13/94), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj dana 27. lipnja 1996. godine donosi

ODLUKU**o prestanku mandata vijećnika i verifikaciji mandata****Članak 1.**

Vijećniku Gradskog vijeća Grada Crikvenice Davorinu Gašparoviću izabranom s liste kandidata HDZ-a prestaje mandat člana Gradskog vijeća dana 27. lipnja 1996. godine, na osobni zahtjev.

Članak 2.

Zamjeniku člana Gradskog vijeća Dragutinu Domijanu izabranom s liste kandidata HDZ-a verificira se mandat u Gradskom vijeću Grada Crikvenice s danom 27. lipnja 1996.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-01/96-01/19
Ur.br.: 2107/01-01-96-2
Crikvenica, 27. lipnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

18.

Na temelju članka 19. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 11/96), te članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95 i 21/95) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj dana 27. lipnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU**o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na području Grada Crikvenice****Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje radno vrijeme i raspored dnevnog i tjednog radnog vremena prodavaonica, štandova i kioska, te radno vrijeme u dane državnih blagdana i neradnih dana u kojem je trgovac dužan poslovati.

Odlukom se određuje i radno vrijeme za tržnice, sajmove, izložbe i druge povremene načine obavljanja trgovine.

Članak 2.

Objekti iz članka 1. stavak 1. ove Odluke posluju po zimskom i ljetnom radnom vremenu. Radno vrijeme utvrđuje se ovisno o danu prelaska na ljetno i zimsko računanje radnog vremena.

Članak 3.

Obavijest o radnom vremenu mora se nalaziti na ulazu u objekt ili na samom objektu na vidnom mjestu.

Članak 4.

Radno vrijeme prodavaonica određuje se prema vrstama proizvoda kojima posluju i to:

1. Prodavaonice voća i povrća posluju:

a) u čvrstim objektima dvokratno:
– u zimskom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati, i završavaju najkasnije u 12,00 sati, te poslijepodne započinju najranije u 16,00 sati i završavaju najkasnije u 20,00 sati.

– u ljetnom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati, i završavaju najkasnije do 12,00 sati, te poslijepodne započinju najranije u 17,00 sati i završavaju najkasnije u 22,00 sata.

b) u čvrstim objektima jednokratno
– u zimskom vremenu započinju u 6,00 do 9,00 sati, a završavaju najkasnije u 20,00 sati,
– u ljetnom vremenu započinju u 6,00 do 9,00 sati, a završavaju najkasnije u 22,00 sata.

c) na uličnim tezgama i kioscima jednokratno:
– u zimskom vremenu najranije započinju u 7,00 sati, te završavaju najkasnije u 16,00 sati,
– u ljetnom vremenu najranije započinju u 6,00 te završavaju najkasnije u 24,00 sata.

d) na tezgama i kioscima na uređenom plažnom prostoru (Glavna gradska plaža Crikvenica) posluju po Plažnom redu, a svi ostali na otvorenim plažnim prostorima posluju u zimskom vremenu najranije od 7,00 do 16,00 sati, te u ljetnom vremenu najranije od 7,00 do najkasnije 24,00 sati.

2. Prodavaonice prehrambenih proizvoda posluju:

a) u marketima (tipa samoposluživanja) non-stop:
– u zimskom vremenu započinju u 6,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije do 20,00 sati,
– u ljetnom vremenu započinju u 6,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije do 24,00 sata,

b) sve ostale prodavaonice dvokratno:

– u zimskom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati, i završavaju najkasnije u 13,00 sati, te poslijepodne započinju u 16,00 sati i završavaju najkasnije u 20,00 sati,

– u ljetnom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati, i završavaju najkasnije u 13,00 sati, te poslijepodne započinju najranije u 16,00 sati i završavaju najkasnije u 22,00 sata.

3. Prodavaonice za promet dnevne štampe i časopisa, duhanskih proizvoda i galanterije posluju:

a) non-stop prodavaonice smještene u čvrstim objektima:

– u zimskom vremenu započinju u 6,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije do 21,00 sat,

– u ljetnom vremenu započinju u 6,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije do 22,00 sata.

b) jednokratno prodavaonice u zoni 4. i 5. u Crikvenici, zoni 4. u Selcu, zoni 4. i 5. u Damlju te zoni 4. i 5. u Jadranovu, prema zonama za poslovni prostor u Odluci o komunalnoj naknadi («Službene novine» broj 12/96):

– u zimskom vremenu započinju u 6,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije do 15,00 sati,

– u ljetnom vremenu započinju u 6,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije do 17,00 sati,

c) dvokratno sve ostale prodavaonice:

– u zimskom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati, i završavaju najkasnije u 12,00 sati, te poslijepodne započinju najranije u 16,00 sati i završavaju najkasnije u 19,00 sati,

– u ljetnom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati, i završavaju najkasnije u 13,00 sati, te poslijepodne započinju najranije u 16,00 sati i završavaju najkasnije u 21,00 sat.

4. Prodavaonice naftnih derivata posluju:

non-stop:

– u zimskom vremenu započinju u 00,00 do 7,00 sati, te završavaju u 19,00 do 24,00 sati,

– u ljetnom vremenu započinju u 00,00 do 6,00 sati, te završavaju u 21,00 do 24,00 sati.

5. Ljekarne posluju:

non-stop:

– u zimskom vremenu započinju u 6,30 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije u 20,00 sati,

– u ljetnom vremenu započinju u 6,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije u 22,00 sata.

6. Sve ostale prodavaonice posluju:

a) dvokratno:

– u zimskom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati, i završavaju najkasnije u 12,00 sati, te poslijepodne započinju najranije u 16,00 sati i završavaju najkasnije u 19,00 sati,

– u ljetnom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati, i završavaju najkasnije u 12,00 sati, te poslijepodne započinju najranije u 16,00 sati i završavaju najkasnije u 23,00 sati, ili

b) non-stop:

– u zimskom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati i završavaju najkasnije u 20,00 sati,

– u ljetnom vremenu započinju prijedodne u 6,00 do 8,00 sati i završavaju najkasnije u 23,00 sata.

Članak 5.

Radno vrijeme subotom:

1. prodavaonice prehrambenih proizvoda posluju:
– u zimskom vremenu jednokratno, započinju u 6,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije u 14,00 sati,

– u ljetnom vremenu jednokratno, započinju u 6,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije u 15,00 sati.

2. prodavaonice naftnih derivata posluju:

– prema određenom radnom vremenu kao i za ostale dane (osim nedjeljom)

3. prodavaonice kojima je radno vrijeme u članku 4. odluke određeno kao obvezno od 00,00 do 24,00 sati posluju u takvom radnom vremenu i subotom.

4. sve ostale prodavaonice posluju:

– u zimskom i ljetnom vremenu započinju od 7,00 do 8,00, te završavaju najkasnije u 15,00 sati.

Članak 6.

Radno vrijeme nedjeljom za prodavaonice koje rade nedjeljom:

1. za prodavaonice prehrambenih proizvoda je sljedeće:

– u zimskom vremenu započinju u 7,00 do 8,00, te završavaju najkasnije do 13,00 sati ili započinju u 12,00 do 13,00 sati, te završavaju najkasnije u 19,00 sati,

– u ljetnom vremenu započinju u 7,00 do 8,00, te završavaju najkasnije do 14,00 sati ili započinju u 13,00 do 14,00 sati, te završavaju najkasnije u 20,00 sati,

2. za prodavaonice naftnih derivata (benzinske stanice) je sljedeće:

– u zimskom vremenu započinju u 00,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije do 24,00 sati,

– u ljetnom vremenu započinju u 00,00 do 7,00 sati, te završavaju najkasnije do 24,00 sata

3. za prodavaonice za promet dnevne štampe i časopisa, duhanskih proizvoda i galanterije:

– u zimskom i ljetnom radnom vremenu započinju od 7,00 do 8,00 sati, te završavaju najkasnije do 12,00 sati.

4. prodavaonice kojima je radno vrijeme u članku 4. odluke određeno kao obvezno od 00,00 do 24,00 sata posluju u takvom radnom vremenu i nedjeljom.

Članak 7.

Ukoliko trgovac radi u radnom vremenu propisanom ovom Odlukom mora voditi računa o sljedećem:

– da posluje u obveznom radnom vremenu,

– da poštuje propisano radno vrijeme za zaposlenike.

Članak 8.

Poglavarstvo Grada Crikvenice može odobriti radno vrijeme drugačije od propisanog ovom Odlukom.

Članak 9.

Gradske tržnice na malo, prodavaonice i ostali oblici trgovine koji posluju u sklopu tržnice na malo posluju u radnom vremenu:

– u ljetno vrijeme od 6,00 do 21,00 sat,

– u zimsko vrijeme od 7,00 do 14,00 sati,

– nedjeljom i praznikom najranije od 6,00 i najkasnije do 14,00 sati.

Članak 10.

Prigodno postavljeni štandovi (povodom državnih praznika, gradskih manifestacija) posluju u vremenu utvrđenom od strane Poglavarstva Grada Crikvenice za trajanje manifestacije.

Štandovi postavljeni tijekom ljetnog perioda za vrijeme turističke sezone na lokacijama utvrđenim odlukom o postavljanju naprava i štandova od strane Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Crikvenice posluju tako da započinju najranije u 8,00 i završavaju najkasnije u 24,00 sata.

Članak 11.

Za sajmove koji se održavaju na području grada, određuje se zimsko vrijeme od 10,00 do 19,00 sati, te ljetno od 10,00 do 21,00 sati.

Iznimno, organizator može Poglavarstvu Grada Crikvenice, putem Upravnog odjela za javne potrebe, najkasnije u roku 30 dana prije dana otvaranja sajma, podnijeti zahtjev za odobrenjem drugog radnog vremena od vremena određenog stavkom 1. ovog članka.

Članak 12.

Izložbe u zatvorenim prostorima umjetničkih, dokumentarnih, marketinških i sličnih djelatnosti, održavat će se u vremenu koje odredi organizator izložbi, a na otvorenom prostoru i javnim površinama zimi u vremenu od 10,00 do 19,00 sati, te ljeti od 10,00 do 21,00 sati.

Članak 13.

U slučaju izvanrednih situacija kao npr. elementarnih nepogoda, ratnih okolnosti sve trgovinske radnje na području Grada Crikvenice posluju po posebnoj odluci Gradskog poglavarstva.

Članak 14.

Na dane državnih blagdana sve prodavaonice i drugi oblici trgovine na malo, bit će zatvorene, izuzev na dan 26. prosinca, kada sve prehrambene prodavaonice posluju po prijedpodnevnom nedjeljnom radnom vremenu.

Na dan 31. prosinca sve prodavaonice posluju jednokratno s redovnim početkom, a završetkom najkasnije u 17,00 sati.

Ako dani državnih blagdana padaju u dane koji neposredno prethode nedjelji, te nedjelje dužne su raditi sve prodavaonice prehrambenih proizvoda po nedjeljnom radnom vremenu.

Članak 15.

Na dane neradnih dana u Republici Hrvatskoj dužne su raditi sve prodavaonice prehrambenih proizvoda u prijedpodnevnom radnom vremenu.

Ostale trgovine mogu poslovati u neradne dane u Republici Hrvatskoj jednokratno s redovnim početkom i završetkom najkasnije u 15,00 sati.

Nadzor:

Članak 16.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Tržišna

inspekcija, te druge inspekcije, svaki u okviru svoje nadležnosti.

Prijelazne i završne odredbe:

Članak 17.

Sve prodavaonice i ostali oblici obavljanja trgovine na malo, dužne su uskladiti svoje poslovanje s odredbama ove Odluke najkasnije 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 334-01/96-01/02

Ur.br.: 2107/01-01-96-1

Crikvenica, 27. lipnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

19.

Na temelju članka 22, 23, 24. i 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« RH broj 36/95. i 109/95.), članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« RH broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95 i 21/95), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj 27. lipnja 1996. godine donijelo je:

O D L U K U
o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Crikvenici, što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Crikvenice, koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, izgradnju i uređenje javnih površina, nezavršanih cesta i uređenje groblja.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih ili drugih građevinskih objekata.

Članak 3.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši se iz sljedećih izvora:

- komunalnog doprinosa što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta,
- proračuna Grada Crikvenice,
- donacija, kredita i
- drugih izvora po posebnim propisima.

Članak 4.

Visinu komunalnog doprinosa, utvrđuje Gradsko vijeće na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i Godišnjeg programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Crikvenice.

Programom mjera iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se razina opremljenosti građevinskog zemljišta na području Grada objektima i uređajima komunalne infrastrukture, izvori i način financiranja, kao i rokovi izgradnje.

Sredstva za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Crikvenice sadrže prosječne troškove građenja pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, gradnja kojih je predviđena Godišnjim programom iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Vlasnik izgrađenog građevinskog zemljišta koji nije sudjelovao u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dužan je platiti komunalni doprinos prema cijenama prosječnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada na koje se građevinsko zemljište priključuje, a prema cijenama iz Godišnjeg programa.

Vlasnik građevinskog zemljišta je dužan svoju građevinu priključiti na objekte uređaje komunalne infrastrukture. Prije priključenja vlasnik je dužan predložiti dokaze o podmirivanju troškova komunalnog doprinosa.

Članak 6.

Vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta, dužan je platiti komunalni doprinos u visini prosječnih troškova izgradnje onih objekata komunalne infrastrukture koji su izgrađeni ili je njihova izgradnja planirana programom izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke.

Članak 7.

Vlasnik građevinskog zemljišta koji ruši ili dograđuje postojeći objekat koji je već priključen na komunalnu infrastrukturu, dužan je platiti komunalni doprinos srazmjerno povećanju površine građevine u odnosu na postojeću građevinu. Pri tome se povećanje građevine uspoređuje s površinom postojećeg objekta za koji je plaćen komunalni doprinos.

Članak 8.

Osnovicu za obračun visine komunalnog doprinosa čini bruto razvijena površina građevinskog objekta izražena u m² koji se može izgraditi na građevinskoj parceli i prosječni troškovi građenja pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se koristiti bilo da su izgrađeni ili će biti izgrađeni, prema programu opremanja građevinskog zemljišta iz članka 4. Odluke.

Obračun bruto površine izvršit će se po važećim propisima i standardima.

Članak 9.

Na osnovi Programa mjera i Godišnjeg programa izgradnje komunalne infrastrukture Grada Crikvenice, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa primjenom sljedećih koeficijenata:

Opremljenost komunalnom infrastrukturom	Koeficijent
1. Opskrba pitkom vodom	40
2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	25
3. Opskrba plinom	–
4. Opskrba toplinskom energijom	–
5. Javne površine i nerazvrstane ceste	25
6. Groblja	5
SVEUKUPNO:	95

Koeficijenti iz navedene tabele primjenjuju se za izgradnju stambenih objekata veličine do 200 m² bruto površine.

Za izgradnju stambenih objekata veličine preko 200 m², poslovnih objekata, poslovnih prostora u stambeno – poslovnim objektima koeficijenti iz navedene tabele množe se s 2,2.

U slučaju rekonstrukcije postojećih objekata navedeni koeficijenti se primjenjuju samo na povećanu površinu objekta.

Vrijednost koeficijenta za utvrđivanje komunalnog doprinosa iznosi 3,7 kn.

Članak 10.

Rješenje kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa donosi Upravni odjel za gospodarenje prostorom.

Pravomoćno rješenje iz stavka 1. ovog članka preduvjet je za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. Visinu sredstava koje je vlasnik građevinskog zemljišta dužan uplatiti,
2. Rok izgradnje komunalnog objekta i uređaja,
3. Kaznu i povrat uplaćenih sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši obavezu.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Rok uplate sredstava ne može biti duži od 15 dana, te njegovim istekom a neuplaćivanjem sredstava, rješenje iz st. 1. ovog članka ne može postati pravomoćno.

O tome Upravni odjel za gospodarenje prostorom donosi poseban Zaključak kojim se doneseno rješenje stavlja van snage.

Članak 11.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom će u postupku donošenja rješenja o komunalnom doprinosu prethodno utvrditi:

- o kojem tipu objekta se radi (na temelju priložene lokacijske dozvole, tehničke dokumentacije i usporedbom s vrstom objekta prema Programu mjera);

– da li predmetno građevinsko zemljište ima razinu uređenja građevinskog zemljišta koja je predviđena Programom mjera. Isto se utvrđuje na temelju priloženih suglasnosti – uvjeta nadležnih domunalnih službi.

U slučaju kada vlasnik građevinskog zemljišta zatraži donošenje rješenja o komunalnom doprinosu za izgradnju objekta na građevinskom zemljištu čija je razina opremljenosti niža od one koja je predviđena Programom mjera, zahtjev će se rješenjem odbiti kao neosnovan.

Članak 12.

Odredbice ove Odluke neće se primjenjivati za obračun komunalnog doprinosa za gradnju ili rekonstrukciju objekata na području za koja će nakon donošenja ove Odluke biti potrebno donijeti odgovarajuće dokumente prostornog uređenja kojima će se utvrditi razina uređenja građevinskog zemljišta.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, visina komunalnog doprinosa utvrđuje se posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Na zahtjev vlasnika građevinskog zemljišta koji želi izgraditi objekt na građevinskom zemljištu čija razina opremljenosti je ispod razine utvrđene Programom mjera, visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Poglavarstvo Grada Crikvenica posebnim zaključkom.

Članak 13.

Ukoliko Grad Crikvenica ne izvrši obavezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u roku utvrđenom rješenjem iz članka 10. ove Odluke, izvršit će se povrat uplaćenih sredstava, uz plaćanje kazne u iznosu od 2.000,00 kn, kao i uz plaćanje propisane zakonske zatezne kamate.

Članak 14.

Poglavarstvo Grada može pojedinom obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa omogućiti obročnu otplatu o čemu se sklapa poseban ugovor s time da ugovorom mora obavezno biti precizirana garancija obročnog plaćanja kao što je garancija banke ili upis hipoteke na imovinu.

Članak 15.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji su na razne načine (samodoprinos, vlastito učešće, i sl.) kao stanovnici Grada Crikvenice već sudjelovali u plaćanju financiranja izgradnje komunalne infrastrukture, kod utvrđivanja troškova imaju pravo na umanjeње troškova najviše do razine od 50% od iznosa utvrđenog po odredbama ove Odluke.

Pravo na umanjeње troškova imaju oni obveznici plaćanja koji gradnjom objekta rješavaju svoje stambeno pitanje na građevinskom zemljištu čija razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom prelazi minimalnu razinu utvrđenu Programom mjera. Pravo na umanjeње se odnosi na stambenu bruto površinu do 200 m².

Kriterije umanjeња troškova kao i potrebnu dokumentaciju koju je potrebno priložiti, utvrdit će Poglavarstvo Grada.

Članak 16.

Komunalni doprinos ne plaća se u slučaju građenja objekata komunalne infrastrukture i sličnih objekata.

U slučaju građenja vjerskih objekata, objekata obrane i unutarnjih poslova, objekata zdravstvene zaštite, objekata socijalnog programa i drugih objekata od gradskog interesa, Poglavarstvo Grada može pojedinog obveznika osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa. Zaključak koji se u tom slučaju donosi, obavezno mora sadržavati podatak o subjektu koji prema Godišnjem programu izgradnje komunalne infrastrukture preuzima obavezu izgradnje komunalne infrastrukture i u kojem roku.

Članak 17.

Vlasnicima građevinskog zemljišta koji do stupanja na snagu ove Odluke nisu izvršili uplatu učešća u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno dosadašnjim odlukama i zaključenim ugovorima, utvrdit će se obveza sukladno ovoj Odluci.

Vlasnicima građevinskog zemljišta koji su sklopili ugovor o sudjelovanju u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja i platili iznos komunalnog doprinosa sukladno dosadašnjim odlukama, a nisu ishodili građevinsku dozvolu donijet će se rješenje o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa na njihov zahtjev, poštivajući istu uplatu i ugovor.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sudjelovanju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja na području Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 19/94).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-01/96-01/03

Ur. broj: 2107/01-01-96-1

Crikvenica, 27. lipnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICA

Predsjednik gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing, v.r.

20.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 2/95), te članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95 i 21/95), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj dana 27. lipnja 1996. godine donosi

I. IZMJENU I DOPUNU Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

Točka 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 13/95), koja ima naslov: UREĐENJE GRAĐEVIN-

SKOG ZEMLJIŠTA, mijenja se i glasi:

»Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko pravne radnje i slično), te izgradnju telekomunikacijskih i komunalnih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke komunalne potrošnje. Uređenje građevinskog zemljišta provest će se s ciljem podizanja kvalitete življenja postojećih stanovnika, te će se obavljati prvenstveno na već djelomično uređenim prostornim zonama. Podizanje razine uređenja građevinskog zemljišta imat će za cilj i omogućavanje turističkoj privredi pružanja kvalitetnije turističke ponude.

4.1. RAZINA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ovim Programom mjera definiraju se sljedeće razine uređenja građevinskog zemljišta, ovisno o tipu objekta koji se namjerava izgraditi:

1. STAMBENI OBJEKTI VELIČINE DO 200 m² BRUTO POVRŠINE

Za narečene stambene objekte veličine do 200 m² bruto površine, i individualnog i kolektivnog tipa stanovanja definiraju se sljedeće razine opremljenosti građevinskog zemljišta, ovisno o području gdje se objekt gradi i to:

ZONA	OPIS ZONE	RAZINA UREĐENJA GRAĐ.ZEMLJIŠTA
1.	Naselje Jadranovo	– pristupni put bez obzira na kvalitetu uređenja, – opskrba pitkom vodom priključenjem na javni vodoopskrbni sustav ili cisternom, – opskrba el.energijom priključenjem na javni elektroenergetski sustav, – odvodnja otpadnih voda priključenjem na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili septička jama.
2.	Naselje Dramalj	– pristupni put bez obzira na kvalitetu uređenja – opskrba pitkom vodom priključenjem na javni vodoopskrbni sustav, – opskrba el.energijom priključenjem na javni elektroopskrbni sustav, – odvodnja otpadnih voda priključenjem na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili septičkih jama.
3.	Naselje Crikvenica	– pristupni put bez obzira na kvalitetu uređenja, – opskrba pitkom vodom priključenjem na javni vodoopskrbni sustav, – opskrba el.energijom priključenjem na javni elektroopskrbni sustav – odvodnja otpadnih voda priključenjem na javni sustav odvodnje otpadnih voda
4.	Naselje Selce	– pristupni put bez obzira na kvalitetu uređenja, – opskrba pitkom vodom priključenjem na javni vodoopskrbni sustav, – opskrba el.energijom priključenjem na javni elektroopskrbni sustav, – odvodnja otpadnih voda priključenjem na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Granice zona istovjetne su granicama naselja Grada Crikvenica.

2. STAMBENI OBJEKTI VELIČINE PREKO 200 m² BRUTO POVRŠINE

Za naručene objekte veličine preko 200 m² bruto površine, i individualnog i kolektivnog tipa stanovanja, bez obzira na katnost, definiraju se sljedeće razine opremljenosti građevinskog zemljišta, ovisno o području gdje se objekt gradi:

ZONA	OPIS ZONE	RAZINA UREĐENJA GRAĐ.ZEMLJIŠTA
1.	Naselje Jadranovo	– asfaltirana pristupna cesta, – opskrba pitkom vodom priključenjem na javni vodoopskrbni sustav, – opskrba el.energijom priključenjem na javni elektroopskrbni sustav, – odvodnja otpadnih voda priključenjem na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
2.	Naselje Dramalj	– asfaltirana pristupna cesta, – opskrba pitkom vodom priključenjem na javni vodoopskrbni sustav – opskrba el.energijom priključenjem na javni elektroopskrbni sustav, – odvodnja otpadnih voda priključenjem na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
3.	Naselje Crikvenica	– asfaltirana pristupna cesta, – opskrba pitkom vodom priključenjem na javni vodoopskrbni sustav, – opskrba el.energijom priključenjem na javni elektroopskrbni sustav, – odvodnja otpadnih voda priključenjem na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
4.	Naselje Selce	– asfaltirana pristupna cesta, – opskrba pitkom vodom priključenjem na javni vodoopskrbni sustav, – opskrba el.energijom priključenjem na javni elektroopskrbni sustav – odvodnja otpadnih voda priključenjem na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

3. POSLOVNI OBJEKTI

U ovu grupu objekata svrstavaju se poslovni objekti i poslovno-stambeni objekti (poslovni prostori u stambenim objektima).

Razina opremljenosti građevinskog zemljišta utvrđuje se kao za grupu 2. tj. za stambene objekte veličine preko 200 m² bruto površine.

4. 2. IZGRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na temelju važeće prostorno planske dokumentacije kao i na temelju dosadašnjih saznanja o potrebi izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Crikvenice, utvrđuju se sljedeći komunalni objekti čija izgradnja se planira u razdoblju do 2006. godine.

1. OPSKRBA PITKOM VODOM

O potrebi izgradnje novih objekata vodoopskrbnog sustava Gradsko vijeće Grada Crikvenice je već raspravljalo prilikom usvajanja »Aktualizacije organizacije KTD VOODOVOD ŽRNOVNICA«, na 33. sjednici održanoj 16. studenog 1995. g., iz koje se izdvajaju sljedeći objekti čija izgradnja je prioritetna:

JADRANOVO

- izgradnja vodospreme Kloštar 600 m³,
- izgradnja vodospreme Smokovo 300 m³
- izgradnja lokalne vodovodne mreže naselja Jadranovo – 5000 m,
- dovodni i transportni cjevovodi.

DRAMALJ

- vodosprema Bršćanovica 1500 m³,
- vodosprema Manestri 500 m³,
- vodosprema Klanfari 200 m³,
- p.p. Dramalj,
- tlačni cjevovod za vodospreme Manestri i Klanfari,
- transportni cjevovod Sopalj – Dramalj 2235 m,
- transportni cjevovod Dramalj - p.p. Dramalj 1307 m,
- lokalna vodovodna mreža Manestri – Klanfari 6000 m i Bršćanovica 3000 m.

CRIKVENICA

- vodosprema Ladvić 800 m³,
- vodosprema Zoričići I 450 m³,
- vodosprema Zoričići II 100 m³,
- vodosprema Sopaljska 3 200 m³,
- vodosprema Sopalj 3 2000 m³
- vodosprema Hrusta 1300 m³
- pumpne postaje Benići, Zoričići, Sopalj,
- lokalna vodovodna mreža naselja Ladvić, Zoričići, Sopaljska i Murvenica sveukupne dužine 12.100 m.

SELCE

- vodosprema Selce 3 1300 m³,
- vodosprema Selce 4 1300 m³,
- lokalna vodovodna mreža 400 m.

POTREBNI RADOVI NA IZVORIŠTU ŽRNOVNICA

- osiguranje napajanja el. energijom p.p. Žrnovnica,
- izgradnja klorinatorske stanice,
- radovi na crpilištu vode zbog povećanja izdašnosti,
- automatski monitoring kvalitete pitke vode,
- radovi na dijelu magistralne ceste u funkciji zaštite izvorišta,
- izgradnja fekalne kanalizacije za objekte na crpilištu,
- izrada fizičko-termičke zaštite vodospreme M. Draga,
- izrada novog telemetrijskog sustava nadzora mreže.

Svi prikazani objekti i radovi koji su predviđeni za izvedbu, sadrže i izradu potrebne tehničke dokumentacije, ishodenje dozvola i suglasnosti i ostale predradnje prije početka građenja.

II. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

JADRANOVO

- proširenje mreže fekalne kanalizacije sa spajanjem na postojeći Bio-disk,
- glavni kanalizacijski kolektor naselja s uređajem za pročišćavanje i ispušt u more. Izrada i odabir najpovoljnijeg rješenja, izrada tehničke dokumentacije, pripremni radovi kao i prva faza izgradnje,

DRAMALJ

- izgradnja obalnog kanalizacijskog kolektora Kačjak - Lanterna,
- izgradnja sustava fekalne i oborinske kanalizacije dijela naselja ulice M. Muževića,
- proširenje mreže fekalne kanalizacije na manjim dijelovima naselja.

CRIKVENICA

- izgradnja sustava fekalne i oborinske kanalizacije naselja Duga s potezom Thalassotherapie – Crni Mol,
- izgradnja sustava fekalne i oborinske kanalizacije naselja Benići
- izgradnja sustava oborinske i fekalne kanalizacije istočnog dijela naselja Crikvenica Dvorska – Zidarska ulica,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- Izrada i odabir najpovoljnijeg idejnog rješenja, izrada tehničke dokumentacije, pripremni radovi kao i prva faza izgradnje.
- proširenje postojeće mreže fekalne kanalizacije na manjim dijelovima naselja,
- radovi na odvajanju oborinske i fekalne kanalizacije na postojećoj mreži i izrada manjih novih poteza s uređajima za upuštanje u more,

SELCE

- kompletiranje sustava fekalne i oborinske kanalizacije u dijelu naselja ispod JTC,

Ovo se prvenstveno odnosi na Ulicu R. Končara.

- radovi na odvajanju oborinske i fekalne kanalizacije na postojećoj mreži i izrada manjih novih poteza s uređajima za pročišćavanje,

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Izrada i odabir najpovoljnijeg rješenja, izrada tehničke dokumentacije, pripremni radovi kao i prva faza izgradnje. Odabir najpovoljnijeg rješenja samostalno za naselje Selce ili spajanje sistema na sistem naselja Crikvenica – Dramalj.

III. OPSKRBA PLINOM

IV. OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM

V. JAVNA RASVJETA

VI. JAVNE POVRŠINE I NERAZVRSTANE CESTE

- rekonstrukcija postojećih prometnica koje svojim stanjem ne zadovoljavaju prometno opterećenje,
- rekonstrukcija postojećih prometnica prema novom prometnom rješenju,
- izrada nove oborinske kanalizacije u sklopu rekonstrukcije – modernizacije nerazvrstanih cesta,
- uređenje kolnih i pješačkih površina u centrima naselja Jadranovo, Dramalj, Crikvenica i Selce,
- sufinanciranje rekonstrukcije javnih cesta u skladu sa izraženim interesima Grada,

– proširenje parkovnih površina u središtima naselja i kvalitetno uređenje postojećih.

VII. GROBLJA

– uređenje postojećih groblja s pripadajućim pratećim objektima u naseljima Jadranovo, Dramalj, Crikvenica i Selce,

– izrada idejnog rješenja, odabir najpovoljnije lokacije, izrada tehničke dokumentacije i ostale pripreme radnje na novom gradskom groblju,

– prva faza izgradnje novog gradskog groblja Crikvenice.

4.3. SREDSTVA ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Sredstva za realizaciju radova navedenih u točki 4.2. ovog Programa mjera osiguravaju se iz komunalnog doprinosa, proračuna Grada Crikvenice, donacija, kredita i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Gradsko vijeće Grada Crikvenice donijet će Godišnji program izgradnje komunalne infrastrukture, u sklopu godišnjeg proračuna Grada, u kojem će biti pobliže definirani prioriteti izgradnje kao i pojedini objekti po opsegu i financijskim pokazateljima.

Ova I. (prva) izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 350-01/96-01/03

Ur.broj: 2107/01-01-96-1

Crikvenica, 27. lipnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća

Eduard RIPPL, dipl. ing.,
v.r.