

ŽUPANIJA

57.

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (»Narodne novine« broj 60/92), a u svezi s točkom 4. Rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj (»Narodne novine« broj 34/96), povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj, donio je dana 26. srpnja 1996. godine

ODLUKU

o obvezatnoj preventivnoj dezinfekciji, dezinfekciji i deratizaciji na području Županije primorsko-goranske

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Zbog osiguranja zdravlja pučanstva, te uklanjanja uzročnika zaraznih bolesti i izvora oboljenja od zaraznih bolesti, smanjenja mogućnosti prenošenja oboljenja, te unapređivanja higijenskih uvjeta života pučanstva uvodi se obvezatna preventivna dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija na području Županije primorsko-goranske kao opća mjera za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti.

II. PROVOĐENJE DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE

Članak 2.

Obvezatna preventivna dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija provodi se u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu obavljanja obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije i o uvjetima koje moraju ispunjavati ustanove koje provode ove mjere (»Narodne novine« broj 4/81 i 12/88).

Članak 3.

Obvezatna preventivna dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija provodi se u okviru mjera zdravstvene zaštite pučanstva Županije, a provode je pravne i fizičke osobe koje udovoljavaju propisanim uvjetima iz članka 2. ove Odluke.

Ukoliko mjere preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije provode pravne osobe izvan organizacije zdravstva, iste obavljaju ove mjere u skladu s utvrđenim Programom te pod nadzorom Zavoda za javno zdravstvo Županije primorsko-goranske.

Obvezatnu protuepidemijsku dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju provodi higijensko-epidemiološka služba Zavoda za javno zdravstvo Županije primorsko-goranske.

Članak 4.

Program za provođenje obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije donosi početkom svake kalendarske godine, a najkasnije do 31. siječnja, Poglavarstvo Županije primorsko-goranske na prijedlog Zavoda za javno zdravstvo Županije primorsko-goranske.

Program sadrži način izvođenja te područje na kojem se

provodi obvezatna preventivna dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija.

Članak 5.

Vršitelji obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije dužni su na vrijeme obavijestiti pučanstvo i druge subjekte o vremenu, mjestu i načinu provođenja obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, izdati pismene naputke o općim i posebnim mjerama zaštite i sigurnosti za pučanstvo i radnike koji obavljaju dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju te zaštitu domaćih životinja.

Članak 6.

Obvezatno preventivna dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija, obavlja se sustavno u naseljenim mjestima na području Županije primorsko-goranske, ovisno o epidemiološkim i sanitarno-higijenskim indikacijama, i to u:

- objektima za javnu vodoopskrbu,
- objektima za proizvodnju i promet živežnih namirnica, sirovina za njihovu proizvodnju i prijevoznim sredstvima namijenjenim za njihov prijevoz,
- objektima i prostorima za uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih tvari,
- objektima zdravstva,
- odgojno-obrazovnim objektima (škole, domovi i drugi objekti za djecu i mladež),
- ustanovama socijalne skrbi,
- objektima i sredstvima javnog prometa,
- stambenim objektima i zemljištu koje pripada tim objektima,
- ostalim objektima (poslovne i javne zgrade s pripadajućim zemljištem).

Članak 7.

Poduzeća, druge pravne osobe, građani i drugi vlasnici i korisnici objekata iz članka 6. ove Odluke dužni su omogućiti provođenje obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Županije primorsko-goranske, te su dužni pridržavati se izdatih naputaka o općim i posebnim mjerama opreza prilikom provođenja utvrđenih mjera.

III. TROŠKOVI PROVOĐENJA MJERA OBVEZATNE PREVENTIVNE DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE

Članak 8.

Troškove provođenja mjera obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Županije primorsko-goranske snose:

- na zemljištu i zgradama u vlasništvu građana i pravnih osoba — vlasnici, odnosno posjednici tih zgrada i zemljišta,
- u poslovnim objektima, tvornicama, školama, poslovnim prostorijama pravnih i fizičkih osoba — vlasnici, odnosno korisnici tih poslovnih prostora,
- u zajedničkim prostorijama stambenih zgrada — vlasnici, odnosno organizacija zadužena za gospodarenje tim zgradama,

— za javno smetište i javne kanalizacijske mreže — javno komunalno poduzeće koje upravlja tim objektima,
— za javne prometne površine uz javne ceste — poduzeće Hrvatske ceste,
— za parkove i druge javne površine — komunalno poduzeće koje upravlja tim objektima,
— za otvorene vodotoke i kanale — javno vodoprivredno poduzeće koje upravlja tim objektima,
— za ostale objekte i površine — jedinice lokalne samouprave na čijem području se mjera provodi.

Članak 9.

Obveznici provođenja obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije iz članka 6. ove Odluke, mogu poslove provođenja ovih mjera povjeriti samo pravnoj ili fizičkoj osobi koja udovoljava uvjetima iz članka 2. ove Odluke.

Obveznici provođenja obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije dužni su dostaviti Zavodu za javno zdravstvo Županije primorsko-goranske obavijest o odabiru izvođača obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije.

IV. PROVEDBA I NADZOR

Članak 10.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti Županije primorsko-goranske, a nadzor nad provođenjem Odluke obavlja Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Županije primorsko-goranske i Zavod za javno zdravstvo Županije primorsko-goranske.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 11.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj organizacije i druge pravne osobe:

1. ako onemogućuje nadležnoj organizaciji iz članka 2. ove Odluke provođenje dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (članak 7.),

2. ako se ne pridržavaju izdatih uputa o općim i posebnim mjerama opreza prilikom provođenja mjera iz članka 5. ove Odluke,

3. ako se ne pridržavaju programa za provođenje obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (članak 4.).

Za radnju iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 kuna.

Članak 12.

Za prekršaj iz članka 11. ove Odluke kaznit će se i pojedinac — vlasnik odnosno korisnik objekta koji pripada pod primjenu obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije novčanom kaznom od 500,00 kuna.

VI. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-04/96-19/70
Ur.broj: 2170/091-20/96-2
Rijeka, 26. srpnja 1996.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

Povjerenik
Vlade Republike Hrvatske
Zlatko Pavletić, prof. v.r.

58.

Na temelju članka 11. stavak 1. a u svezi sa člankom 10. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i točke 4. Rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj (»Narodne novine« broj 34/96), povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj donio je dana 26. srpnja 1996. godine, sljedeći

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Županije primorsko-goranske

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Županije primorsko-goranske, te se sukladno članku 11. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju prosljeđuje na objavu u »Službene novine« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-04/96-19/69
Ur.broj: 2170/01-20/96-2
Rijeka, 24. srpnja 1996.

Povjerenik
Vlade Republike Hrvatske
Zlatko Pavletić, prof. v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU ŽUPANIJE PRIMORSKO-GORANSKE

Izvješće o stanju u prostoru polazni je dokument za valjano planiranje prostornog uređenja. Njegova je izrada osnova za izradu dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera), kojim se određuju, odnosno planiraju aktivnosti u uređivanju prostora.

Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se temeljem dokumentacije prostora, u kojem se utvrđuju i analiziraju obavljeni ili neobavljeni radovi tijekom proteklog (dvogodišnjeg) razdoblja. Naime zakonodavac je pošao od pretpostavke da je ritam izrade Izvješća i Programa mjera uhođan, te se u tom kontekstu, sadržaj Izvješća odnosi na evidenciju i ocjenu realizacije prethodnog Programa mjera.

S obzirom da je ovo Izvješće prvo u nizu daljnjih, određeni su specifični parametri rada, na temelju kojih je usmjereno dobivanje očekivanih podataka. U tom sagledavanju nužno je naglasiti sljedeće:

— Županija je novoustrojena administrativna jedinica koja nema teritorijalne podudarnosti u prijašnjim kotarima, regijama, zajednicama općina i sl.,

— područje Županije nije cjelovito obrađeno s bilo kakvim dokumentom prostornog uređenja, a najmanje s Prostornim planom županije.

— dokumenti prostornog uređenja rađeni su djelomično po bivšim općinama, s različitim razinama i kvalitete obrade. Rezultat toga je izuzetna šarolikost podataka (u vrsti i razini izrade), koje je vrlo teško svesti na zajednički nazivnik.

Polazeći od navedenih spoznaja, a imajući u vidu osnovni cilj izrade Prostornog plana Županije, sačinjeno je Izvješće na način da pruži kvalitetan uvid u stanje potpune dokumentacije, koja na bilo koji način neposredno ili posredno sudjeluje u izradi prostornih planova.

Izvješće se sastoji iz sljedećih osnovnih tema:

— evidencija, opseg i sadržaj postojećih prostornih planova i drugih dokumenata iz područja uređivanja prostora (dokumenti prostornog uređenja). U navedenom poglavlju se utvrđuje sva poznata dokumentacija, te i podatke o njoj, kao što je naprimjer sadržaj, izvori podataka i sl.

— ocjena navedene dokumentacije, pri čemu se prvenstveno misli na kvalitetu izrade pojedinog segmenta (demografija, hidrogeologija, zaštita okoliša, itd.), izvore podataka i ažurnost podataka. Sintezom ocjena pojedinih segmenata plana, procjenjuje se kvaliteta i provedivost cjelokupnog plana.

— ocjena provedenih mjera iz prthodnog Programa mjera. S obzirom na to da se sada izrađuje prvi Program mjera, nema prethodnog dokumenta temeljem kojeg bi se mogla dati analiza provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša. Stoga je ovo poglavlje određeno temeljem spoznaja o obavljenim aktivnostima na uređenju prostora, ali samo za aktivnosti od interesa države i Županije.

— nacrt prijedloga Programa, u kojem se iznose osnovni pravci aktivnosti radi unapređenja stanja u prostoru za područje Županije. Navode se odvojeno aktivnosti koje su od interesa države i aktivnosti koje su od interesa Županije. Programi i planovi koje su od interesa općina ili gradova nisu predmet ovog dokumenta.

Na taj će se način dobiti cjelovit pregled bitne dokumentacije za cijelu Županiju, s jasno definiranom ocjenom o stanju, ažurnosti i primjerenosti podataka.

Za uporabu sačinjeno je Izvješće o stanju u prostoru sa detaljnim analizama i grafičkim priložima, sljedećeg osnovnog sadržaja:

A) TEKSTUALNI PRILOG

Uvod

I. Dokumenti prostornog uređenja

1. Pokrivenost područja prostornim planovima
2. Konceptije rješenja iz prostornih planova
3. Podaci iz dokumenata prostornog uređenja

II. Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja

III. Ocjena provedenih mjera za zaštitu prostora

1. Uređenje građevinskog zemljišta temeljem donešenih planova

2. Ocjena ostvarenja dokumenata prostornog uređenja

IV. prijedlog izrade dokumenata prostornog uređenja

1. Ocjena i nedostaci prostorno planske dokumentacije
2. Strategija i program prostornog uređenja države
3. Prijedlog izrade prostornih planova

B) GRAFIČKI PRILOG

Mjerilo 1:500.000

1. Položaj i veličina Županije primorsko-goranske
2. Konfiguracija terena
3. Administrativna podjela županije
4. Pokrivenost prostornim planovima
5. Pokrivenost planovima područja posebnih obilježja
6. Pokrivenost generalnim urbanističkim planovima
7. Građevinska područja
8. Struktura naselja
9. Struktura funkcija
10. Prometna infrastruktura
11. Telekomunikacije
12. Vodoopskrba i odvodnja
13. Energetika
14. Zaštićena područja prirodne baštine
15. Zaštita kulturne baštine
16. Izgrađenost područja
17. Struktura naselja
18. Struktura funkcija
19. Prometna infrastruktura
20. Telekomunikacije
21. Vodoopskrba i odvodnja
22. Energetika

Objavom u Službenim novinama obuhvaćen je osnovni izvatak iz prezentiranog sadržaja, a odnosi se djelomično na točku I. Dokumenti prostornog uređenja i cjelovito na točku IV. Prijedlog izrade dokumenata prostornog uređenja, bez grafičkih priloga.

Uvid u kompletan elaborat može se izvršiti u Zavodu za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša u Rijeci.

I. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. POKRIVENOST PODRUČJA PROSTORNIM PLANOVIMA

1.1. Podaci i podloge

Karte koje pokrivaju područje naše Županije različite su kvalitete. U prošlim se desetljećima na području Republike Hrvatske nije dovoljno izdvajalo sredstava za izradu i održavanje geodetskih podloga. Danas Hrvatska čini napore da poveže naš prostorni sustav s europskim, ali u ovom trenutku nije još spremna na stvarne zahvate u kartografsku građu. Naime osim materijalnih sredstava, nema zakona ni pravilnika o izradi karata. Što je također bitno, nema državne geodetske tvrtke koja bi za državu obavljala poslove (sva su geodetska poduzeća privatizirana) oko reambulacije i izrade karata dosad izrađenih u Vojnogeografskom institutu u Zagrebu.

Topografske karte 1:200.000, 1:100.000 i 1:25.000 izdao je Vojnogeografski institut u Beogradu.

Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša Županije primorsko-goranske naručio je za potrebe prostornog planiranja reambulaciju topografskih karata:

1:200.000

1:100.000

1:25.000

Time se one mogu smatrati podobnima za potrebe prostornog planiranja.

Za detaljnu razradu Županijskog prostornog plana, i za

gotovo sve prostorne planove koji predstoje potrebna je topografska karta HDK 1:5.000 (Hrvatska državna karta). Zavod ima sve listove ove karte za područje bivše općine Rijeka, a za područje Županije potrebno ju je dobiti. Karta za dio bivše općine Crikvenica je u tisku u Državnom hidrografskom institutu u Splitu. Za južni dio otoka Krka Zavod je u Ministarstvu za graditeljstvo i okoliš – Uprava za geodetske i katastarske poslove, naručio pripremu i tisak. Preostali dio prostora Županije pokriven je s HDK, ali su te karte izrađene šezdesetih i sedamdesetih godina, te ih odabrano treba reambulirati.

Najhitnije treba snimiti područje sjevernog djela otoka Krka, gdje se puno izgradilo, ali zato što tu najprije predstoje urbanistički zahvati (Županijski prostorni plan, Prostorni plan otoka Krka, Prostorni plan Vrbnika, projekt LNG s plinovodom itd.).

Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša raspolaže također kartom 1:10.000 za područje bivše Općine Rijeka. Karta je iz 1987. godine i prikladna za pregledni prikaz manjeg područja. Već se sada ukazuju potrebe za izradom karte za šire područje.

Područje Grada Rijeke snimljeno je iz zraka aerofotogrametrijski. Prikazano je na ortofoto planovima i prilagođeno mjerilu 1:5.000 koje ima mnogostruku upotrebu. Može se pratiti izgrađenost, pokrivenost šumama, poljoprivredne kulture, vode i sl. Takve bi se ortofoto karte trebale izrađivati svakih 5-10 godina radi praćenja stanja u prostoru.

Katastarski planovi, topografsko-katastarski pogodni za urbanističko planiranje, rađeni su s malim iznimkama samo za gradsko područje bivše Općine Rijeka. Veće područje Županije pokrivaju katastarski planovi mjerila 1:2.880 (Rab 1:2.904) koji su neprikladna mjerila, rađeni na podlogama nepodobnim za reprodukciju, s izmjerom iz prošlog stoljeća, redovito neažurnim.

Prilikom izrade nove izmjere veliku važnost treba dati usklađenju katastarsko-posjedovnog stanja s zemljišnoknjižnim-vlasničkim. Jer jedino se tako dobiva pravo i sredeno imovinsko stanje koje je novim društvenim tokovima postalo opet važno, a pogotovo prilikom prostornog planiranja.

Novu izmjeru pokreću zainteresirani subjekti (općine, gradovi) u suradnji s Uredom za katastar i geodetske poslove.

Danas se osim nabrojenih, klasičnih prikaza prostora u Zavodu za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša u Rijeci koristi digitalnu kartu Županije primorsko-goranske mjerila 1:100.000. Rađena je iz mjerila 1:300.000, te ju treba uskladiti s mjerilom 1:100.000 i upotpuniti dodatnim sadržajima.

Osim toga sve su dostupnije satelitske scene, pomoću kojih se mogu sofisticiranom računalskom tehnikom izraditi karte različitih mjerila, a i mnogobrojne analize (rudarske, naftne, vodoprivredne, poljoprivredne, šumarske, pedološke, i dr.)

Još se mora napomenuti da Zavod posjeduje podatke o granicama stastičkih podjela i to u mjerilu 1:25.000, koje su izradili uredi za katastar za potrebe popisa stanovništva.

Podjela na političke granice (na općine, gradove i granicu Županije) prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 90/92) ne odgovara stvarnoj primjeni i dogovoru među pojedinim općinama, ima mnogo grešaka u prijepisu, te se čeka usvajanje novog prijedloga Sabora Republike Hrvatske da bi se moglo primjenjivati.

1.2. Dokumentacija

1.2.1. Bivša Općina Delnice

a) prostorni plan

- Prostorni plan općine Delnice, (Sl.n. 15/89),
- Prostorni plan nacionalnog parka Risnjak (N.N.15/86),

Napomena: područje zahvata – u sadašnjim općinama Delnice i Lokve.

b) generalni urbanistički planovi:

- GUP Delnice, (Sl.n. 15/89),
- GUP Fužine – Vrata – Lič (Sl.n. 4/88),
- GUP Lokve, (Sl. n. 15/89),
- GUP Mrkopalj, (Sl.n. 43/89),
- GUP Ravna Gora (Sl.n. 30/85),
- GUP Skrad, (Sl.n.48/87),

c) provedbeni urbanistički planovi:

- PUP Hrib–Lazi–Crni Lug, (Sl.n. 24/85 – Izmjena i dopuna, izmjena grafičkog dijela 1989.),
- PUP Ograja–Delnice, (Sl.n. 24/85),
- PUP Doli III. – Delnice (Sl.n. 27/86),
- PUP Doli IV. – Delnice (Sl. n. 43/89),
- PUP Kolibice – Fužine (Sl. n. 30/85),
- PUP novog naselja Lič, (1989.god.),
- PUP Njivice–Lokve, (Sl. n. 26/87 – izmjena i dopuna),
- PUP Begovo Razdolje – Tuk – Matić poljana (Sl. n. 14/86),
- PUP Gmajna – Mrkopalj (Sl. n. 27/86),
- PUP Suhi Vrh – Ravna Gora, (Sl. n. 17/87),
- PUP Centar – Ravna Gora, (Sl. n. 15/89)
- PUP novo naselje Skrad (Sl. N. 27/86),
- PUP Matika–Brod Moravice, (Sl. n. 46/84 – izmjena i dopuna, 37/88).

d) urbanistički projekti:

- PUP centra Delnica, (Sl. n. 15/86.).

1.2.2. Bivša Općina Čabar

a) prostorni planovi:

- Regionalni prostorni plan Općine Čabar, (Sl.n. 20/73).
- Prostorni plan nacionalnog parka Risnjak, (N.N. 15/86),
- PPPPN Platak, (Sl.n. 13/90).
- PPMRN Gerovo i Plešće, (Sl.n. 22/82),
- PPMRN Prezid, (Sl.n. 42/82).

b) generalni urbanistički plan:

- Generalni urbanistički plan Čabar, (Sl.n. 66/81).

c) provedbeni urbanistički planovi:

- PUP istočnog dijela naselja Čabar, (Sl.n. 66/81, 24/83).
- PUP dijela naselja Gerovo – Kasarne, (Sl.n. 3/84),
- PUP Ajdovi Lazi u Tršću, (Sl.n. 20/84),
- PUP s elementima urbanističkog projekta industrijske zone DI »Goranprodukt« u Gerovu, (Sl.n. 15/86).

1.2.3. Bivša Općina Vrbovsko

a) provedbeni urbanistički planovi:

- PUP Dobra – Vrbovsko, (Sl.n. 3/93),
- PUP Pelješica – Srpske Moravice, (Sl.n.)
- PUP Centar – Vrbovsko, (Sl.n. 27/89, 28/94).

1.2.4. Bivša Općina Rijeka

a) prostorni planovi:

– Prostorni plan Općine Rijeka, (Sl.n. 8/86, 27/88).

Na snazi je Prostorni plan općine Rijeka, usvojen 1986. god., koji se nalazi u postupku izmjene i dopune.

– Prostorni plan nacionalnog parka Risnjak, (N.N. 15/86),

– PPPPN Platak, (Sl.n. 13/90).

Napomena: područje zahvata – u sadašnjim općinama Čavle i Jelenje.

b) provedbeni urbanistički planovi:

– PUP servisno-skladišne i stambene zone »Škurinska Draga-Rastočine«, (Sl.n. 18/68, 20/70, 2/73, 19/74, 23/76, 34/84),

– PUP naselja Pulac Brašćine, (Sl.n. 35/77),

– PUP naselja Donja Drenova, (Sl.n. 35/77, 48/86, 7/88, izmjena dijela PUP-a 12/93),

– PUP Centralnog gradskog groblja Drenova, (Sl.n. 6/80),

– PUP gradskog naselja Krnjevo, (Sl.n. 43/82, 62/86),

– PUP »Škurinska Draga«, (Sl.n. 30/84),

– PUP radne zone »Škurinje-Tibljaši« (R-38), (Sl.n. 34/84),

– PUP dijela stambenog naselja Gornja Drenova, (Sl.n. 23/86),

– PUP stambenog dijela Martinkovac u Rijeci, (Sl.n. 27/89),

– PUP stambenog dijela Podmurvice, (Sl.m. 27/89),

– PUP stambenog naselja Svilno – osnove plana, (Sl.n. 16/90),

– PUP Gradsko groblje Trsat, (Sl.n. 13/90),

– PUP gradskog naselja Zapadni Zamet, (Sl.n. 16/91),

– PUP dijela gradskog naselja Mario Genarri u Rijeci (lokacija servisno-garažno-parkirnog objekta JGP), (Sl.n. 7/92),

– PUP obalnog pojasa Kantrida-Preluk, (Sl.n. 19/74, 11/92),

– PUP stambenog naselja Srdoči, (Sl.n. 51/84, izmjena dijela Pup-a12/92),

– PUP Centra grada, I faza – osnovna koncepcija, (Sl.n. 16/92, 22/92, 3/93),

– PUP dijela gradske četvrti Pehlin-Rujevica, (Sl.n. 1/93),

– PUP Trgovačkog centra na Pećinama, (Sl.n. 9/93),

– PUP dijela zone Školjić-Vodovodna ulica, (Sl.n. 19/94),

– PUP Stari grad, (Sl.n. 21/94),

– PUP stambenog naselja, Trsat, (Sl.n. 21/94),

– PUP Bakar, (Sl.n. 19/74),

– PUP Škrlevo, (Sl.n. 11/86),

– PUP radne zone »Škrlevo-Kukuljanovo«, (Sl.n. 5/86, 24/92),

– PUP športskog aerodroma i automotodroma na Grobničkom polju, (Sl.n. 19/74, 4/93),

– PUP »Čiković«, (Sl.n. 13/76, 30/84, 2/90),

– PUP Rubeši, (Sl.n. 16/91),

– PUP Paveki, (Sl.n. 43/80, 37/87, 42/87, 7/93),

– PUP INA, (Sl.n. 4/91),

– PUP dijela obalnog pojasa, (Sl.n. 16/91),

– PUP »Kraljevica« (Sl.n. 4/77, 12/78),

– PUP radne zone R-45 – »Stuparova njiva« (Sl.n. 26/88).

c) planovi infrastrukturnih pojasa:

– Osnove plana infrastrukturnog pojasa dijela magi-

stralne ceste Diračje-Matulji, (Sl.n. 48/86),

– Plan infrastrukturnog pojasa dijela magistralne autoceste Diračje-Matulji, (Sl.n. 48/87),

– Plan infrastrukturnog pojasa dijela magistralne ceste M-2, autoceste Rijeka-Split (E-65), dionica Orehovica-Vitoševo, (Sl.n. 27/89, 26/90),

– Plan infrastrukturnog pojasa jadranske autoceste, dionica Vitoševo-Križišće, (Sl.n. 12/91).

d) urbanistički projekti:

– UP uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju GMC Obala JM – Mihanovićeve ulica, na dionici: Obala JM – Kumičićeva (I dio), (Sl.n. 35/77),

– UP uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju GMC Obala JM – Mihanovićeve ulica, na dionici: Obala JM – Kumičićeva (II dio), (Sl.n. 45/78),

– UP Centralnog gradskog groblja Drenova, (Sl.n. 29/86, 4/89),

– UP Sportsko-rekreacionog centra bazena na Kantridi, (Sl.n. 8/92),

– UP Sportsko-rekreacionog centra stadiona »Kantrida«, (Sl.n. 11/92),

– UP povijesne jezgre Trsat, (Sl.n. 7/93),

– UP »Pod koludricu«, (Sl.n. 9/93),

– UP centra gradskog naselja Zapadni Zamet (Sl.n. 21/94).

1.2.5. Bivša Općina Opatija

a) prostorni plan općine:

– Prostorni plan općine Opatija (Sl.n. 9/84, 51/86, 10/87, 56/87, 30/88 i 22/91).

b) generalni urbanistički planovi:

– Generalni urbanistički plan Matulja (Sl.n. 23/84, 10/87, 46/88),

– Generalni urbanistički plan »Opatija« (Sl.n. 6/89),

– Generalni urbanistički plan Ičića (Sl.n. 24/85, 36/88),

– GUP Lovran (Sl.n. 23/84, 42/86),

– GUP Mošćeničke Drage (Sl.n. 22/91).

c) provedbeni urbanistički planovi:

– PUP zamjenskih gradilišta Matulji (Sl.n. 56/87, 26/88),

– Servisno skladište zona Jurdani-Mučići-Permani (Sl.n. 4/82),

– Izmjena i dopuna PUP-a Jurdani-Mučići-Permani (Sl.n. 42/88),

– Plan uređenja stambenog naselja Jušići (Sl.n. 7/88),

– Izmjena i dopuna PUMN Jušići (Sl.n. 25/89, 14/90),

– Odluka o rekonstrukciji post. objekata kad nema PUP-a (Sl.n. 17/88),

– PUP Opatija zone A-10, B-10, B-12, B15, B-16, A-13.1, B-12.2 (Sl.n. 19/82),

– PUP Baredi (Sl.n. 14/84),

– Urbanistički projekt za zonu C,4,1 (groblje), (Sl.n. 11/85),

– PUP – centra Opatije (Paviljon Zora) (Sl.n. 36/85),

– PUP – zona A-13.2, B-15.2, B-15.3, B-16, B-17 (Thalassotherapy) (Sl.n. 56/85, 14/87),

– Izmjena i dopuna PUP-a zone A-10, B-10, B-12, B-15, B-16 (hotel Opatija) A-13.1 (Sl.n. 21/86),

– PUP – zone C7 (Punta kolova-Market) (Sl.n. 7/88),

– PUP Kosovo (Sl.n. 25/89),

– PUP – dijela Opatije (Nova cesta 155) (Sl.n. 28/89),

– PUP Zora (»Službene novine«, broj 15/89),

– PUP – dijela Opatije (Dom zdravlja) (Sl.n. 14/90),

– PUP – Mušićevac (»Službene novine«, broj 1/91),

– PUP – Ičići (Sl.n. 24/85, 5/89, 28/89, 33/90),

– PUP sportsko-rekreacionog centra Ičići (Sl.n. 34/81),

- Izmjena i dopuna PUP Ičići (Sl.n. 13/92 – prečišćeni tekst),
- PUP Lovran-Vrh Ike (Sl.n. 23/84, 42/88),
- Izmjena i dopuna dijela PUP-a Lovran – Vrh Ike (kasarne i tenis igrališta)
- PUP škola Mošćenička Draga (Sl.n. 11/94),
- PUP Mošćenice (Sl.n. 12/74),
- Izmjena i dopuna PUP-a Mošćenice (Perun i groblje) (Sl.n. 11/85),
- Plan uređenja manjeg naselja Brseč (Sl.n. 2/79),
- Dopuna PUP-a Brseč (Sl.n. 36/88),
- Izmjena i dopuna PUP-a BRSEČ (Sl.n. 17/94),
- PUP Kraj (Sl.n. 56/85),
- PUP IKA Oprić (Sl.n. 57/73, 52/84, 34/86),
- PUP Dražina (Sl.n. 40/84).
- d) plan infrastrukturnog pojasa:
 - Plan infrastrukturnog pojasa Zora (Sl.n. 15/89),
- e) urbanistički projekti:
 - Urbanistički projekt dijela zone A Matulji (Sl.n. 56/85),
 - Urbanistički projekt za zonu C,4,1, (groblje) (Sl.n. 11/85),
 - Urbanistički projekt gradskog kupališta Lovran (Sl.n. 23/87),
 - Urbanistički projekt teniskog igrališta (Sl.n. 10/87).

1.2.6. Bivša Općina Crikvenica

- a) prostorni plan općine:
 - Prostorni plan Općine Crikvenica (Sl.n. 30/88, 5/89, 21/91).
- b) generalni urbanistički plan:
 - Generalni urbanistički plan Kačjak, Dramalj, Crikvenica i Selce (Sl.n. 3/76, 17/78, 15/80, 56/81, 47/85, 16/86, 10/91).
- c) provedbeni urbanistički planovi:
 - PUP Podvorska-»Miramare« (Sl.n. 60/86),
 - PUP Thalassotherapie (Sl.n. 19/85 i 30/90),
 - PUP Lučica Črni mul u Crikvenici (Sl.n. 30/90),
 - PUP Dramalj I (Sl.n. 3/76, 15/80, 60/68, 15/87),
 - PUP Kačjak (Sl.n. 19/85, 30/90),
 - PUP Dranče-Selce (Sl.n. 26/86),
 - PUP Privežite za čamce Selce (Sl.n. 26/86),
 - PUP Autokamp-Selce-II faza (Sl.n. 16/86),
 - PUP Turističkog naselja kampa Jasenova (Sl.n. 3/84, 10/84),
 - PUP Luka-Glavica-Jurkovo (Sl.n. 46/1989),
 - PUP Stari grad (Sl.n. 24/88, 20/89),
 - PUP Prisika (Sl.n. 46/1989),
 - PUP Punta Magdalena (Sl.n. 23/1984),
 - PUP Cvitkovići-Krmpotska luka (Sl.n. 23/75, 9/83, 19/85, 16/86, 18/88),
 - PUP Pridol (Sl.n. 9/1983),
 - PUP Bribir (Sl.n. 47/84).

1.2.7. Bivša Općina Krk

- a) prostorni plan općine:
 - Prostorni plan Općine Krk (Sl.n. 31/78, 16/88, 4/93).
- b) generalni urbanistički planovi:
 - Generalni urbanistički plan Grada Krka (Sl.n. 4/93),
 - Generalni urbanistički plan naselja Omišalj sa širom okolinom (Sl.n. 12/75, 31/75, 26/78, 35/86),
 - Generalni urbanistički plan područja Njivice-Sv. Vid-Malinska (Sl.n. 23/80, 22/83, 26/87),
 - Generalni urbanistički plan naselja Šilo (Sl.n. 12/83, 23/85),

- Generalni urbanistički plan područja Klimno-Čičići-Soline (Sl.n. 62/87),
- Generalni urbanistički plan područja Njivice-Sv. Vid-Malinska (Sl.n. 23/80, 22/83, 26/87),
- Generalni urbanistički plan naselja Malinska i okolnih naselja (Sl.n. 49/84),
- Generalni urbanistički plan naselja Stara Baška (Sl.n. 62/87),
- Generalni urbanistički plan naselja Baška (Sl.n. 31/84),
- c) provedbeni urbanistički planovi:
 - Provedbeni urbanistički plan autokamp Ježevac u Krku (Sl.n. 44/84),
 - Provedbeni urbanistički plan autokampa Politin u Krku (Sl.n. 12/85),
 - Provedbeni urbanistički plan privredne zone grada Krka (Sl.n. 59/85),
 - Provedbeni urbanistički plan zone Redagara u Krku (Sl.n. 59/85),
 - Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Sjever u Omišlju (Sl.n. 4/80),
 - Provedbeni urbanistički plan Brodogradilišta »3. maj« u uvalama Voz-Peškera (Sl.n. 53/81),
 - Provedbeni urbanistički plan industrijske zone naselja Omišalj (Sl.n. 6/83),
 - Provedbeni urbanistički plan obalnog pojasa Omišlja od hotela Adriatik do uvale Pesja (Sl.n. 19/93),
 - Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Kijac I u Njivicama (Sl.n. 23/80, 35/85),
 - Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Kijac II u Njivicama (Sl.n. 7/82),
 - Provedbeni urbanistički plan naselja Diva u Njivicama (Sl.n. 7/82),
 - Provedbeni urbanistički plan komercijalnog turizma u Njivicama (Sl.n. 22/83, 59/85),
 - Provedbeni urbanistički plan centra naselja Njivice (Sl.n. 26/87),
 - Provedbeni urbanistički plan turističkog naselja Flora u Njivicama (Sl.n. 35/90),
 - Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Šilo (Sl.n. 9/84),
 - Provedbeni urbanistički plan autokampa Tiha u Šilu (Sl.n. 24/89),
 - Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čičići (Sl.n. 6/91),
 - Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Malinska (Sl.n. 34/81),
 - Provedbeni urbanistički plan zone odmarališta Željezare Sisak i obalnog pojasa od hotela Malin do uvale Rova u Malinskoj (Sl.n. 42/85),
 - Provedbeni urbanistički plan zone »Hrusta« u Malinskoj (Sl.n. 49/84),
 - Provedbeni urbanistički plan zone »Stipkino-Klari-novo-Novo naselje u Malinskoj (Sl.n. 32/88),
 - Provedbeni urbanistički plan centra naselja Malinska (Sl.n. 32/88),
 - Provedbeni urbanistički plan centra naselja Porat i Vantačić (Sl.n. 15/91),
 - Provedbeni urbanistički plan autokampa Konobe (Sl.n. 36/80),
 - Provedbeni urbanistički plan zone A1-A3 u Puntu (Sl.n. 34/83),
 - Provedbeni urbanistički plan autokampa Škrila u Staroj Baški (Sl.n. 12/85),
 - Provedbeni urbanistički plan brodogradilišta Punat u Puntu (Sl.n. 25/94),
 - Provedbeni urbanistički plan autokampa Zablaće u

- Baški (Sl.n. 17/82),
- Provedbeni urbanistički plan zone Zarok u Baški (Sl.n. 31/84),
 - Provedbeni urbanistički plan zone Peščivica u Baški (Sl.n. 59/85),
 - Provedbeni urbanistički plan zone Gorica-Ditris u Baški (Sl.n. 47/88),
 - Provedbeni urbanistički plan Vela plaža u Baški (Sl.n. 31/90).
- d) urbanistički projekti:
- Urbanistički projekt centra naselja Omišalj (Sl.n. 1/84),
 - Urbanistički projekt groblja u Omišlju (Sl.n. 59/86),
 - Urbanistički projekt stambene zone B2-C1-C2 u Puntu (Sl.n. 48/80, 8/92),
 - Urbanistički projekt obalnog pojasa Punta (Sl.n. 47/88).

1.2.8. Bivša Općina Mali Lošinj

- a) prostorni plan općine:
- Prostorni plan općine Cres-Lošinj (Sl.n. 8/91),
- b) generalni urbanistički planovi:
- Generalni urbanistički plan Mali-Veli Lošinj (Sl.n. 8/91),
- c) provedbeni urbanistički planovi:
- PUP Punta Šestavina Veli Lošinj (Sl.n. br. 9/88),
 - PUP Centar Mali Lošinj (Sl.n. 1/93),
 - PUP Bričina Mali Lošinj (Sl.n. 6/90),
 - PUP Kalvarija Mali Lošinj (Sl.n. br. 5/89),
 - PUP Skladišno servisna zona Mali Lošinj (Sl.n. br. 8/90),
 - PUP Zagazinjine I Mali Lošinj (Sl.n. 6/90),
 - PUP Zagazinjine II Mali Lošinj (Sl.n. 6/90),
 - PUP Proširenje groblja Mali Lošinj (Sl.n. 8/92),
 - PUP Škverić-Privlaka-Runjica Mali Lošinj (Sl.n. 1/92),
 - PUP Miholašćica (Sl.n. 1/91),
 - PUP Valun (Sl.n. br. 8/92),
 - PUP Trajektno pristanište Merag (Sl.n. 5/89),
 - PUP Marina Cres (Sl.n. 1/91),
 - PUP Melin Cres (Sl.n. 9/86).

1.2.9. Bivša Općina Rab

- a) prostorni plan općine:
- Prostorni plan Općine Rab (Sl.n. 8/84, 18/91, 24/92).
- b) provedbeni urbanistički planovi:
- Plan uređenja naselja Barbat (Sl.n. 53/81, 35/88). Plan je izradio UIR 1981. g.
 - Plan uređenja naselja Barbat za području Sv. Ivana Vodenča (Sl.n. 53/81). Plan je izradio UIR 1981. godine.
 - Izmjena dijela PUN-a Barbat (Sl.n. 1/95). Plan je izradio FORUM 92 d.o.o. Rijeka 1993. godine.
 - Plan uređenja naselja Banol, I, II, III (Sl.n. 53/81, 35/88, 11/92). Plan je izradio UIR 1981. godine.
 - Izmjena i dopuna PUN-a Banol I (Sl.n. 1/95). Plan je izradio UIR 1994. g.
 - Provedbeni urbanistički plan grada Raba (Sl.n. 7/89). Plan je izradio UIR 1988. godine.
 - Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Palit (Sl.n. 6/83, 35/88, 11/92). Plan je izradio UIR 1983. godine.
 - Provedbeni urbanistički plan naselja Palit (Sl.n. 41/86, 35/88, 11/92). Plan je izradio UIR 1985. godine.
 - Plan uređenja manjeg naselja Mali Palit (Sl.n. 14/82, 35/88). Plan je izradio UIR 1982. godine.
 - Izmjena i dopuna provedbenih urbanističkih pla-

nova: PUP-a Mali Palit i dijelova: PUP-a Hotela Imperial, PUP-a Grada Raba, PUP-a naselja Palit, PUP-a dijela naselja Palit (Sl.n. 41/89, 6/94). Plan je izradio UIR 1989. godine.

– Provedbeni urbanistički plan naselja Kampor (Sl.n. 8/84, 35/88, 11/92). Plan je izradio UIR 1984. godine.

– Provedbeni urbanistički plan marine Eufemija Kampor-Rab (Sl.n. 53/81, 35/88). Plan je izradio UIR 1981. godine.

– Provedbeni urbanistički plan marine Eufemija Kampor-Rab (Sl.n. 12/83, 35/88, 2/91). Plan je izradio UIR 1983. godine.

– Provedbeni urbanistički plan turističkog naselja Suha Punta (Sl.n. 15/87, 35/88, 2/91). Plan je izradio UIR 1987. godine.

– Provedbeni urbanistički plan industrijske zone i marine Soline Supetarska Draga Rab (Sl.n. 17/83, 35/88). Plan je izradio UIR 1983. godine.

– Provedbeni urbanistički plan »Privredne zone Rab« (Sl.n. 12/85, 35/88). Plan je izradio UIR 1985. godine.

– Provedbeni urbanistički plan lučice turističkog naselja San Marino (Sl.n.). 24/86, 35/88). Plan je izradio UIR 1986. godine.

c) Urbanistički projekti:

– Urbanistički projekt Centar Lopar (Sl. n. 6/83, 35/88)

– Urbanistički projekt Rekreacioni centar Lopar (Sl. n. 21/83, 35/88)

– Urbanistički projekt Opskrbni centar Supetarska Draga (Sl. n. 21/83, 35/88)

– Urbanistički projekt Hotel Kontinental (Sl. n. 34/83, 35/88)

– Urbanistički projekt zone hotela Slavija (Sl. n. 4/86, 35/88).

IV. PRIJEDLOG IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

1.1. Uvod

U poglavljima I. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA i II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA, analizirani su svi dostupni dokumenti prostornog uređenja i njihovi separati. Pod time se misli na:

- prostorni plan regije,
- prostorne planove područja posebnih obilježja,
- prostorne planove bivših općina,
- generalne urbanističke planove i
- ostale planove.

Analiza planova obavljena je kroz njihovu raščlambu na osnovne tematske discipline. Ocjenu pojedinih segmenata proveli su specijalisti, te je sintezom dobivenih spoznaja stečena relativno objektivna slika kvalitete pojedinog plana. Za svaki je plan obavljena ocjena po sljedećim segmentima:

1. Prirodne osobine: geologija, pedologija, hidrologija, more, meteorologija i vegetacija,
2. Demografija,
3. Gospodarstvo,
4. Sustav infrastrukture: promet i veze, vodoopskrba, odvodnja i energetika,
5. Izgrađene osobine: sustav naselja i globalna namjena,
6. Zaštita prostora: zaštita prirodne baštine, zaštita kul-

turne baštine i zaštita vode, zraka i tla,

7. Mjere provedbe.

1.2. Opća ocjena

1.2.1. Prirodne osobine

Na temelju predhodnih analiza može se zaključiti da u većini prostornih i generalnih urbanističkih planova izrađenih za dijelove ili cijele teritorije bivših općina koje se sada nalaze u sklopu Županije primorsko-goranske, nema dovoljno podataka. Priložene karte su shematizirane, nedovoljno točnosti, ili pak suviše sitnog mjerila i zato neiskoristive. U pregledanoj prostorno-urbanističkoj dokumentaciji, izostaje najbitnija analiza: geotehnička prikladnost obrađenog područja za prostorno i urbanističko planiranje i građenje. U većini prostornih i generalnih urbanističkih planova za bivše priobalne ili otočke općine, koje se sada nalaze u sklopu Županije primorsko-goranske, malo je podataka o morfološkim osobitostima i geološkoj građi podmorja.

Postoji dovoljan broj pedoloških podataka na cijelom području, izuzev otoka Raba, gdje nažalost nema nikakvih pedoloških podataka, pa se s istraživanjima mora poći od početka. Dakle, tu je primarni zadatak izrade osnovne pedološke karte u mjerilu 1:50.000, čiji bi se podaci kasnije obrađivali za različite namjene. Ono što bi trebalo napraviti na razini Županije je izrada Karte uporabne vrijednosti (Land use karte) koja bi se napravila na temelju satelitskih snimaka, računalne interpretacije i korištenja postojećih pedoloških podataka.

U većini prostornih i generalnih urbanističkih planova izrađenih za dijelove ili cijele teritorije bivših općina, koje se sada nalaze u sklopu Županije, nema potrebnih hidroloških obrada. Kada se hidrologija i spominje, tada nije vidljivo razgraničenje između hidrologije i geologije, te sustava infrastrukture — gdje se problematika voda razmatra u okviru vodovoda, odvodnje i energetike.

Iz pregledane dokumentacije zaključuje se da su u širem akvatoriju Riječkog zaljeva za razdoblje od 1973. do 1981. a dijelom i kasnije, izvedena sustavna oceanografska istaživanja. Raspolaze se stoga sa značajnim fondom podataka koji omogućava dobar pregled o stanju hidrometeoroloških, oceanoloških i ekoloških uvjeta. Omogućavaju tumačenje mnogih prirodnih cikličkih pojava u sustavu Riječkog zaljeva ili u njegovim odvojenim dijelovima.

Meteorološka dokumentacija koja se odnosi na Primorsko-goransku županiju uglavnom se nalazi u prostornim planovima bivših općina Županije. U većini prostornih planova meteorologija, odnosno klima opisani su vrlo površno i nedostatan da bi moglo poslužiti kao osnova za prostorno planiranje. U nekim se prostornim planovima klima uopće ne spominje. Za područje bivše Općine Rijeka postoji detaljna meteorološka dokumentacija izrađena posebno za potrebe prostornog planiranja.

Postojeći prostorni planovi sadrže određene podatke o vegetaciji, biološkim sustavima i zaštiti prirode te i o načinu korištenja i njihove zaštite. Međutim, uz dosta oskudne podatke o vegetaciji, u većini planova koji se odnose na prostor Županije primorsko-goranske nedostaju prostorni prikazi vegetacijskih jedinica (iznimku čini Prostorni plan općine Rijeka — Studija zaštite prostora, gdje je objavljena vegetacijska karta šumske vegetacije, te Prostorni plan NP »Risnjak«, a detaljniji podaci o vegetaciji su i u Prostornom planu Cres-Lošinj).

1.2.2. Demografija

U 582 županijska naselja (8,7% sveukupnog broja naselja u Hrvatskoj), prema popisu pučanstva iz 1991. godine, živjelo je 323.487 žitelja ili 6,8% od sveukupnog broja žitelja Hrvatske. To je u usporedbi s prethodnim popisom (1981. godine), neznatno povećanje kada je taj udio iznosio 6,6%.

Prosječna veličina naselja županije ustanovljena prigradom posljednjeg popisa iznosila je 556 stanovnika, što je u usporedbi s prosječnim brojem žitelja ostalih naselja u Hrvatskoj osjetno manje (715 stanovnika). Gustoća naseljenosti područja (89,8 stanovnika na četvorni kilometar odgovarala je naseljenosti državnog teritorija (84,6 st./km²).

Sastavnice prirodnog kretanja pučanstva Županije upućuju da se ovo područje, isto kao i globalno hrvatska populacija, nalazi u posttranzicijskoj etapi demografskog razvika. Obilježavaju ju niske stope nataliteta i mortaliteta čija je posljedica vidljiva u niskom prirodnom prirastu, pa i sada nastupajućem i prevladavajućem denatalitetu šireg prostora Županije.

Premda porast broja žitelja Županije postupno slabi, u posljednjem desetljeću dinamiku kretanja županijske populacije ipak se može svrstati, zahvaljujući višim stopama početkom devedesetih godina, u kategoriju snažnijeg porasta broja stanovnika. Između dvaju posljednjih popisa stanovništva (1981. i 1991. godine) broj je stanovnika Županije porastao za 19.068 ili za 6,3%. Ukoliko se želi slikovito predočiti ovaj porast, možemo reći da je broj stanovnika Županije porastao za približan broj tadašnjeg pučanstva Općine Crikvenica.

U svim navedenim prostorno-planskim dokumentima zastupljena je i demografska komponenta. Glavnina demografskih pristupa daje kratki presjek bliže ili čak dalje demografske prošlosti razmatranog područja. Potom se analizira situacija posljednjih popisa pučanstva, te se naposljetku daju pretpostavke budućeg demografskog razvika. Može se utvrditi da je kvantitativno i kvalitativno u svim materijalima najzastupljenija i najbolje obrađena srednja faza, tj. analiza zatečenog demografskog stanja. Prva faza, koju se može uvjetno nazvati povijesna, nije za namjenu teksta toliko bitna. Međutim smatra se upravo prognoze, procjene i pretpostavke budućeg demografskog razvika, trebaju za planske dokumente biti opsežnije, promišljenije i točnije nego što su vidljive u ovim prostorno-planskim dokumentima. To se ističe kao osnovna kritika svim analiziranim dokumentima. Neki su materijali plod studioznog rada (npr. prostorni plan Rijeke, Cres-Lošinja, Delnice), međutim pojedini ne daju čak niti osnovni uvid u kretanje istraživane populacije. Svaki demografski materijal ove namjene mora pokazati:

- ukupno kretanje populacije u izabranom razdoblju,
- ukupno kretanje pojedinih naselja (naselja rasta, naselja pada stanovnika),
- osnovne komponente ukupnog kretanja (natalitet, mortalitet, prirodni prirast),
- mehaničko kretanje (migracijski saldo, barem općinske populacije),
- osnovne demografske strukture (spol, dob),
- buduće ukupno kretanje populacije, barem do prvog sljedećeg popisa pučanstva.

Ako se prihvate ti kriteriji strukture demografskog pristupa, može se utvrditi da su ti tekstualni zahtjevi ispunjeni u Prostornom planu općina Rijeka, Cres-Lošinj, Crikvenica i Opatija, i uglavnom u Prostornom planu Općine Delnice. Ostali tekstovi uglavnom spominju, ali ne obrađuju poje-

dinu temu ove demografske problematike.

Navedeni tekstovi malo obrađuju mehaničko kretanje pučanstva, koje je povijesno, ali i u najnovije vrijeme za ovaj prostor vrlo značajno. Još se donekle ukazuje na dnevnu migraciju. Međutim, unutarnje, a pogotovo suvremene europske migracije, ni u jednom se tekstu ne naslućuju, premda su velikim dijelom obilježile migracijske tokove posljednjih tridesetak godina. U planovima je oskudno (a u ponekim nimalo) obrađeno prirodno kretanje pučanstva. Time se gubi jedna od dinamičkih komponenti ukupnog kretanja, koja je osnova demografskim projekcijama. Osim toga, promjene u prirodnom kretanju treba dovesti u svezu s ostali demografskim promjenama (starenje, migracije itd.), što je i u najboljim navedenim planovima nedostavno elaborirano.

1.2.3. Gospodarstvo

Zbog isprekidanosti u gospodarskim kretanjima, praćenje njegovih osnovnih podataka, kao i pokazatelja o ostvarenju planova, ne predstavlja dobru osnovicu za izradu novih planova. Stoga je analiza podataka za gospodarstvo svedena samo na zaposlenost, što je ujedno i jedini podatak u svim analiziranim dokumentima.

Iz prostorno planske dokumentacije podaci o broju zaposlenih, strukturi zaposlenosti po djelatnostima, stopi aktivnosti i zaposlenosti, nisu dani ili nisu jednoobrazni, pa su korišteni podaci iz službenih statističkih izvješća.

Broj zaposlenih, prema popisu stanovništva, 1991. godine značajno je manji od broja zaposlenih 1981. godine, kod svih bivših općina. Broj zaposlenih se i sljedećih godina smanjivao, što je vidljivo iz indeksa zaposlenosti 1993. g. u odnosu na 1992. g., koji ukupno iznosi 89,1 i to 87,1 za privredu i 100,6 za neprivredu.

Istodobno je broj aktivnog stanovništva u svim bivšim općinama 1991. godine bio veći, nego 10 godina ranije. Prosječna godišnja stopa rasta aktivnog stanovništva kretala se po stopi od 0,20 u Vrbovskom do 2,82 na Krku. Iznimku čine samo dvije bivše općine u kojima je smanjen broj aktivnog stanovništva, i to su obje goranske općine: Čabar po godišnjoj stopi od -0,51%, i Delnice -1,96%. Prosječni godišnji rast aktivnog stanovništva u Rijeci u razdoblju 1991/1981. iznosio je 0,68%.

U cijeloj Županiji 1993. g. je bilo ukupno zaposleno 86.235 djelatnika.

1.2.4. Sustav infrastrukture

U sklopu Zajedničkog prostornog plana Općine Opatija, Rijeka i Crikvenica po prvi je puta u cijelosti određen prometni sustav, te povezanost i hijerarhija prometnica i sustav osnovne infrastrukture. Navedena istraživanja i vremenski pomak razlozi su bili pokretanja »Inicijative za promjenu Prostornog plana Republike Hrvatske« što je prosljeđeno nadležnim ministarstvima. U sklopu aktivnosti potrebno je intenzivirati izgradnju autoceste Zagreb – Rijeka, izgraditi granične prijelaze s Republikom Slovenijom, izgraditi autocestu Trst – Rijeka – Novi Vinodolski, sačuvati koridor za vanjsku obilaznu autocestu Permani – Soboli – Sveti Kuzam, izraditi jedinstvenu kategorizaciju prometnica na razini Županije, te uskladiti plansku dokumentaciju, osobito željezničko-lučkog kompleksa i njegovog varijantnog uključivanja u razvojne tokove Hrvatske i Evrope.

Uspostavljanjem samostalne države Hrvatske na području telekomunikacija već je ostvaren novi koncept organizacije, čime su ostvarena dugoročna pretpostavljena pre-

dviđanja iz prostornih planova na području Županije primorsko-goranske.

S obzirom na vremenski pomak od izrade PPO, a i mnogih značajnih političkih i gospodarskih promjena, potrebno je još jednom izraditi bilansiranje i raspodjelu pitkih voda za područje Županije, te s pozicija kvalitete vode Kupe provesti još detaljniju analizu mogućnosti upotrebe voda sliva Lokvarke za vodoopskrbu Riječke regije i Istre.

Za gotovo cijelo područje Županije izrađena su konceptijska rješenja odvodnje i dispozicije ispuštanja otpadnih voda, temeljena na načelima: primijeniti razdjelni sustav, a u užim gradskim jezgrama zadržati mješoviti, »čiste« oborinske vode kratkim ispustima odvoditi u more ili putem upojnih bunara u podzemlje. Kod uređaja za pročišćavanje je potrebno ići na potpuno pročišćavanje s kratkim ispustom (za velika naselja) ili na djelomično pročišćavanje s dugim podzemnim ispustom (za manja naselja). U posljednjih nekoliko godina intenzivirala se izgradnja kanalizacijskih sustava, tako da je danas obuhvaćeno odvodnjom oko 70% stanovništva Županije, a pročišćava se 53,6% otpadne vode.

Prostorno planska dokumentacija ne obrađuje jednodušno energetske sustave u pojedinim općinskim prostornim planovima, pa kvaliteta podataka ovisi o autoru odnosno suradniku u izradi plana. No upotrebljivost podataka i grafike potrebno je ponovno razmotriti u kontekstu uspostave Hrvatske i njenih interesa obnove i izgradnje elektro-prijenosne mreže, a za kvalitetnu integraciju u evropski energetski sustav.

1.2.5. Izgrađene osobine

Uspoređujući podatke iz planova prostornog uređenja s pokazateljima iz popisa 1991. godine, vidljiv je trend iseljavanja iz manjih seoskih naselja, a blaga urbanizacija pojedinih većih naselja. To se osobito odnosi na goranske općine gdje je, prema podacima iz popisa 1991. godine napušteno 20 seoskih naselja.

Isto tako, dostignuta razina gospodarskog razvoja iz ranijeg razdoblja ne može se više uzeti kao mjerilo za provedbu dokumenata prostornog uređenja, jer je današnja država Hrvatska temeljena na potpuno novim gospodarskim načelima. Tako će tek nova strategija razvoja dati elemente za model podjele naselja, koji bi se na cijelom teritoriju Hrvatske morao zasnivati na istim pokazateljima.

Promjene u strukturi funkcija donijela je, osim navedenog i nova teritorijalna podjela. Te su promjene manje u onim općinama koje su ostale jedinstvene (npr. Rab, Vrbovsko i Čabar), dok će se veće promjene pokazati u onih općina koje su podijeljene na dvije ili više teritorijalnih jedinica. Županija primorsko-goranska sastoji se danas od 35 jedinica lokalne samouprave, i to 7 gradova i 28 općina. Svaka jedinica lokalne samouprave, danas ima svoje novo (administrativno) središte.

1.2.6. Zaštita prostora

Područje Primorsko-goranske županije obiluje mnogim vrijednim dijelovima prirode i prirodnom znamenitostima koji su nažalost u današnje vrijeme sve više izloženi oštećivanju i uništavanju zbog širenja naselja, industrijalizacije, onečišćenja okoliša, izgradnje prometnica i ostale infrastrukture, pretjerane sječe šuma te brojnih drugih negativnih posljedica suvremenog gospodarskog razvitka. Stoga je još zarana uočena potreba njihove zaštite, što se odrazilo i u prostorno-planskoj dokumentaciji. U većem broju slučajeva postoji, nažalost, određena neusklađenost između pri-

jedloga o zaštiti kakvu zahtijeva Državna uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine te predviđenih kategorija zaštite za ubilježene vrijedne dijelove prirode, navedenih u pregledanim prostornim planovima. Također se prijedlozi i popisi ubilježenih vrijednih dijelova prirode u prostornim planovima ne podudaraju uvijek s mišljenjem Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Analizirana prostorna planerska dokumentacija bivših općina i gradova u Primorsko-goranskoj županiji bez iznimka sadržava segment zaštite kulturne baštine. S izuzetkom bivše Općine Vrbovsko i bivše Općine Čabar za koje ne postoji važeći dokument prostornog uređenja na razini općine, može se utvrditi da evidentiranje i zaštita objekata graditeljskog naslijeđa kao i cjelovitih prostora povijesnog značenja tematski je redovito obrađivana, ali sa različitim sadržajnim pristupom. Općenito je uočljiva neujednačenost u selektiranju objekata kulturne baštine i njihovim ocjenama razine povijesne vrijednosti.

Zaštita okoliša je vrlo neujednačeno obrađena u pregledanim dokumentima prostornog uređenja za područje Primorsko-goranske županije. Objavljeni su najčešće tek oskudni podaci o kvaliteti i stanju onečišćenja okoliša.

1.2.7. Mjere provedbe

Analizom normativnog dijela planova tj. odluka o donošenju, utvrđeno je da su odluke o prostornim planovima donesene i objavljene u skladu sa zakonom. Međutim, brojne odluke o donošenju generalnih i provedbenih planova čak ne navode sadržaj plana koji se donosi. Što je još važnije, uz njih nisu u službenom glasilu objavljene provedbene odredbe plana. Kako je obveza objave provedbenih odredbi izričito utvrđena odredbom članka 24. Zakona, sporna je primjena tih planova. Posebno treba naglasiti da su odluke o GUP-u Fužine-Lič i Skrad donesene kao nacrt plana, te je upitna njihova pravovaljanost.

Treba naglasiti da jedan isto tako znatan dio odluka o donošenju planova, osobito provedbenih, a uz koje također nisu objavljene provedbene odredbe, sadrže odredbu kojom je izrijekom rečeno da elaborat plana sadrži provedbene odredbe, a da su isti sastavni dio odluke, pa se isto može uzeti da je formalno-pravno zadovoljavajuće i dovoljno za njihovu primjenu.

1.3. Stanje dokumentacije

Županija primorsko-goranska je većim dijelom prekrivena prostorno-planskom dokumentacijom. Pod time se misli prvenstveno na prostorne planove bivših općina koji su izrađeni za sve općine, izuzev Vrbovskog. Ostali prostorni planovi (GUP-ovi, provedbeni planovi, urbanistički projekti itd.), različito su zastupljeni, što je ovisilo o brojnim razvojnim i gospodarskim čimbenicima na pojedinom području.

Na snazi su sljedeći prostorni planovi, koji obuhvaćaju jednu ili više općina odnosno gradova:

a) Prostorni plan općine:

Prostorni plan Općine Delnice, (Sl. n. 15/89),

Regionalni prostorni plan Općine Čabar, (Sl. n. 20/73),

Prostorni plan Općine Rijeka, (Sl. n. /86),

Prostorni plan Općine Opatija (Sl. n. 9/84).

— Prva izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija, (Sl. n. 51/86).

— Druga izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija, (Sl. n. 10/87).

— Treća izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija, (Sl. n. 56/87).

— Četvrta izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija, (Sl. n. 30/88).

— Peta izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija, (Sl. n. 22/91).

Prostorni plan Općine Crikvenica (Sl. n. 30/88, 5/89, 21/91).

Prostorni plan Općine Krk (Sl. n. 31/78, 16/88, 4/93).

Prostorni plan Općine Cres-Lošinj (Sl. n. 8/91).

Prostorni plan Općine Rab (Sl. n. 8/84, 18/91, 24/92).

b) Prostorni plan područja posebne namjene:

Prostorni plan nacionalnog parka Risnjak (NN 15/86)

(napomena: područje zahvata — u sadašnjim općinama Delnice, Čabar, Čavle, Bakar i Lokve).

Na području Županije primorsko-goranske u svim bivšim općinama, osim u Općini Vrbovsko, djelatnost prostornog planiranja neprekidno je zastupljena u svim oblicima razvojnog i provedbenog planiranja. Stalno su se izrađivale sve vrste planova, od regionalnih, općinskih do provedbenih planova i urbanističkih projekata.

Novi politički, gospodarski i teritorijalni ustroj nameće potrebu za preispitivanjem ciljeva, smjernica i planskih postavki za sve planove kojima se uređuje, odnosno usmjerava način korištenja prostora. Važeći planovi iskazivali su interese i potrebe prijašnjeg državnog ustoja, tako da bez obzira na njihovu stručnu kvalitetu, nužna je izrada novih ili dopuna postojećih prostorno planskih dokumenata.

Temeljem navedenih kriterija pregledani su svi navedeni prostorni planovi koji su od interesa za Županiju (8 prostornih planova bivših općina i jedan prostorni plan područja posebnih obilježja). Očigledno je da zadovoljavajuću razinu kvalitete sadržavaju prostorni planovi za bivšu Općinu Cres-Lošinj i bivšu Općinu Rijeka, dok ostali planovi oskudijevaju s određenim prilogima i podlogama ili su skromni ili neprimjereni. No bez obzira na uočene veće ili manje nedostatke, navedeni planovi su u funkciji, te su više-manje prihvatljiva podloga za izdavanje lokacijskih podloga. Međutim ne mogu poslužiti kao osnova za planiranje razvoja Županije, a time i pojedine općine ili grada.

Stoga je i upitna izmjena ili dopuna pojedinih postojećih prostornih planova, iz razloga što je u većini slučajeva jednostavnija i vjerojatna brža izrada novih, koji će kvalitetnije i cjelovitije sagledati uređenje prostora unutar svake općine ili grada. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja, tj. prostornih planova općina i grada opravdana je i iz razloga što je zakonodavac odredio rok valjanosti postojeće (izrađene prije 1994. godine) urbanističke dokumentacije do 1999. godine, što je u dinamici izrade planova jako blisko vrijeme.

Glede mjera provedba, nužna je izmjena i (ili) dopuna svih planova, prvenstveno radi usklađenja s novim zakonima koji bitno drugačije razmatraju prostorno uređenje, u odnosu na razdoblje kada su nastali ti planovi.

2. STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE

Od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja zatraženi su podaci o strategiji i programu prostornog uređenja Države. No s obzirom da navedeni dokument nije još sačinjen, nije bilo moguće pribaviti tražene podatke.

3. PRIJEDLOG IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

3.1. Podloge

Postojeća geodetska, odnosno topografska dokumentacija sasvim je zadovoljavajuća za izradu županijskog pro-

stornog plana, u svom opsegu i sadržaju. Ona je nedostatna za potrebe rada putem računala, te je treba cjelovitu ili u segmentima prenijeti u digitalni format. Stoga se i planira izrada sljedećih osnovnih podloga:

- topografski plan u digitalnom zapisu (rađeno sa podloge MJ 1:50.000 i 1:25.000),

- politička podjela Hrvatske i Županije.

Za ostale dokumente, kao što je Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Vrbnik, potrebno je izraditi geodetski snimak u mjerilu 1:500, a za Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Kastav digitalizirati postojeće karte.

3.2. Analize i studije

Temeljem predočenih analiza i ocjena, koje su iznijete u prethodnim poglavljima (Dokumenti prostornog uređenja, Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i Ocjena provedenih mjera na zaštiti prostora), konstatirano je da su dodatne analize i studije potrebne za sljedeća područja.

Pedologija

Posebno je potrebno pravilno koristiti prostor na području kontinentalnog dijela Primorsko-goranske županije, gdje se iprepliću interesi najviših estetsko-rekreativnih vrijednosti s mogućnostima proizvodnje hrane i tehnoloških sirovina (drva). To je područje istodobno i važna tranzitna zona primorskih lučkih gradova s industrijskim zaledem. Pravilno korištenje prostora u tom području je osnovno načelo suvremene politike gospodarenja. Svako nepravilno korištenje prostora može imati dalekosežne posljedice za cijelo područje. Znači, osim turizma, tranzita i privrede, poljoprivreda za proizvodnju hrane (povrća, voća, mlijeka, sira, janjećeg mesa, vina i drugo) je strateški interes i nezaobilazni zadatak ove Županije.

Detaljne do semidetajne pedološke podloge u mjerilu 1:25.000 trebaju dati naznaku što se eventualno može koristiti za poljoprivredu, u kojem postotku. Međutim ne može se, zbog sitnog mjerila, izričito reći koja je to parcela, pa je to nedostatak ovog mjerila valorizacije prostora. Na temelju ovog mjerila mogu se planirati izgradnje cesta, aerodromi, industrijske zone, zaštite vodocrpilišta, parkova, sportskih objekata i pristaništa. Zaštita od erozije i potencijalne opasnosti također se može izraditi iz postojećih podataka na kartama mjerila 1:25.000.

Posebno je za to pogodan CORINE program kojeg su uspostavile i izradile sredozemne zemlje Europske unije. Prema tom programu, na temelju desetak parametara može se odrediti potencijalni i stvarni rizik od erozije, kao i potencijalna i stvarna kvaliteta tla. Potrebne pedološke podatke (tekstura, dubina tla, nagib, stjenovitost, kamenitost i dr.) nalazi se u dosadašnjoj Osnovnoj pedološkoj karti Republike Hrvatske.

Hidrologija

Treba napomenuti također da su podaci o dokumentaciji pod točkama br. 2 na osnovi kojih je obavljena hidrološka obrada stari (najdalje do 1985. god., iznimno za Vransko jezero na otoku Cresu do 1994. god.), te ih treba nadopuniti i ponovno obraditi.

Budući da se u pregledanoj prostorno-planskoj dokumentaciji s područja Primorsko-goranske županije, hidrologija i hidrološke obrade javljaju samo u tragovima ili češće ne postoje, nema nikakvog smisla to sustavno navoditi.

More

Osim ovih općih i dugoročnih ciljeva postoje i brojni konkretni kratkoročni ciljevi koje bi trebalo ostvariti tijekom rada Sektora III – more. Značajniji među njima su:

- utvrditi sadašnje stanje onečišćenja Jadranskog mora za pojedine onečišćivače (base-line),

- utvrditi osnovna područja Jadranskog mora u kojima je došlo do uništenja životne sredine, te promijeniti stupanj uništenja,

- procijeniti kapacitet izabranih područja mora za prihvat određenih količina i vrsta onečišćivača,

- razraditi sustav za praćenje varijacije koncentracije pojedinih onečišćivača i dati prijedlog za izbor strateški važnih područja Jadrana.

Dosada izmjereni podaci, zbog niske učestalosti, a u mnogim slučajevima zbog korištenja danas već zastarjelih metoda i tehnika, nisu zadovoljavajući. Ostaju stoga otvorena još mnoga pitanja. Npr. problem određenja pouzdanog hidrodinamskog i ekološkog modela Riječkog zaljeva radi prognoze generalnih trendova izmjene ekosustava u odnosu na eutrofikaciju, onečišćenje ribolov i druge kratkotrajne ili dugoročne prirodne ili umjetne promjene u tom sustavu.

Meteorologija

Prikaz općih klimatskih prilika koji je iznijet u prethodnim poglavljima, temelji se samo na meteorološkoj dokumentaciji koja postoji u navedenim prostornim i generalnim planovima i odnosi se na srednje godišnje vrijednosti nekih meteoroloških parametara. On naznačuje samo neka osnovna klimatska obilježja koja vrijede za cijelo područje, ali ni u kom slučaju nisu dovoljna za potrebe prostornog planiranja. Za te svrhe, naime, potreban je mnogo detaljniji prikaz koji bi uvažio više analiza i omogućio dobivanje slike o klimatskim specifičnostima pojedinih lokacija, koje su u ovom području vrlo razvijene orografije mogu značajno razlikovati.

Vegetacija

Postojeći prostorni planovi sadrže određene podatke o vegetaciji, biološkim sustavima i zaštiti prirode kao i o načinu korištenja i njihove zaštite, ali uz dosta oskudne podatke. U većini planova koji se odnose na prostor Županije primorsko-goranske nedostaju prostorni prikazi vegetacijskih jedinica (iznimku čini »Prostorni plan općine Rijekas – Studija zaštite prostora«, gdje je objavljena vegetacijska karta šumske vegetacije, te Prostorni plan NP »Risnjak«. Detaljniji podaci o vegetaciji dani su i u Prostornom planu Cres-Lošinj).

Stoga se kao važan korak u budućem prostornom planiranju nameće potreba da se na temelju brojni dosadašnjih bioloških istraživanja i vegetacijskog kartiranja ovoga područja ubilježe najvažnije vegetacijske jedinice i prikaže njihov prostorni raspored, veličina i rasprostranjenost, te odredi stupanj njihove ugroženosti, biološke i gospodarske važnosti te potreba zaštite. Na temelju tih podataka o vegetaciji, moći će se lakše donositi odluke o budućim zahvatima u prostor.

Demografija

Ne želeći rangirati vrijednost pojedinih tekstova, bez obzira na mogućeg istog autora (što je u nekim materijalima vidljivo), očita je razlika u njihovim kvalitetama. Neki su materijali plod studioznog rada, međutim, pojedini ne

daju čak niti osnovni uvid u kretanje istraživanja i planiranja. Svaki demografski materijal ove namjene mora sadržavati:

- ukupno kretanje populacije u izabranim područjima;
- ukupno kretanje pojedinih naseljenih područja, naselja pada stanovnika/
- osnovne komponente ukupnog kretanja: rodilnost, mortalitet, prirodni prirast/
- mehaničko kretanje /migracijski saldo, prirodni prirast/
- osnove demografske strukture /spol, dob/
- buduće ukupno kretanje populacije, barem do prvog sljedećeg popisa pučanstva.

Ukoliko se prihvati te kriterije strukturno i sadržajnog priloza, utvrđuje se da su ovi tekstualni zahtjevi i pojam samo u nekim prostornim planovima, te ne mogu biti ni osnova za izradu prostornih planova pojedinih općina ili gradova, a pogotovo za Prostorni plan Županije.

Gospodarstvo

Značajke postojeće, ubilježene dokumentacije iz gospodarskih djelatnosti mogu se najkraće svesti na sljedeće:

- nejednaka prisutnost dokumentacije za cijeli područje Županije,
- neujednačene metode obrade podataka,
- različiti datumi izrade dokumenata te zbog toga neporedivost podataka,
- pomanjkanje upotrebljivih pokazatelja iz područja gospodarstva,
- neažurnost podataka zbog činjenice da su u ovom trenutku poznati uglavnom podaci za 1993.g.,
- prostorna komponenta prisutna je samo kroz područja bivših općina, što je nedovoljno za razradu u prostornom planu.

Takva dokumentacija u najgrublji mogući oblik, odnosno odražava gospodarske značajke Županije, i to je očigledno, što je nepovoljno zbog krupnih promjena koje su u gospodarstvu događaju u posljednjih 5 godina. Stoga je nužno izraditi posebnu studiju pod naslovom »Strategija razvoja Županije primorsko-goranske«, koja će u više alternativa sagledati mogući razvoj ovog prostora.

Studiju treba podijeliti na sljedeće dijelove:

1. Kraći pregled osnovnih pokazatelja
2. Ocjena stanja i pregled uzroka
3. Značajke dosadašnje ekonomske politike
4. Ocjena mogućnosti razvika
5. Ciljevi razvoja
6. Određivanje polaznih pretpostavki
7. Verifikacija elemenata strategije razvoja
8. Razrada strategije razvoja Županije

Zbog strukture privrede nužno je promatrati odvojeno četiri osnovna područja: goranske općine, otoci, priobalno područje i Rijeka.

Promet

Potrebno je ponovno odrediti postojeće planove putem kompleksne i strukturalne analize prometa širg okruženja prostora Županije. Navedenom analizom nužno je sagledati sve infrastrukturne sustave u kontekstu integralnog transporta i razvojnih trendova (tehnoloških, fizičkih, ekonomskih, gospodarskih, ekoloških itd.).

Sustav naselja

Za cjelovitu ocjenu stanja u segmentu sustava naselja treba obaviti detaljnija demografska istraživanja, i to kao i ostali dijelovi Hrvatske, tako i područje Županije primorsko-goranske nije pošteđeno od promjena koje donose ratna zbivanja, osobito u migracijskim procesima. Tako da

se i podaci iz popisa stanovništva 1991. godine najvjerojatnije izmijenili.

U ovom slučaju, dostignuta razina gospodarskog razvoja iz područja koja ne može se više uzeti kao mjerilo za provedbu dokumenata prostornog uređenja, jer je današnja država Hrvatska temeljena na potpuno novim gospodarskim načelima. Tako će tek nova strategija razvoja dati elemente za model podjele naselja, koji bi se na cijelom teritoriju Hrvatske morao zasnivati na istim pokazateljima.

Najveće promjene u strukturi funkcija donijela je nova teritorijalna podjela. Te su promjene manje u onim općinama koje su ostale jedinstvene (Rab, Vrbovsko, i Čabar), dok će najveće promjene pokazati u onih općina koje su podijeljene na dvije ili više teritorijalnih jedinica.

Funkcionalnu klasifikaciju središta potrebno je detaljno analizirati, kako bi se postigla odgovarajuća zastupljenost u pojedinim funkcijama u novim središtima općina.

U svakom slučaju, zavisno od strategije razvoja, na državnoj i na regionalnoj i lokalnoj razini, treba predložiti sustav, koji će pojedine funkcije objediniti, međusobno povezati ili nadopunjavati.

Pravna i vrstina

U većem broju slučajeva postoji, nažalost, određena neusklađenost između prijedloga o zaštiti kakvu zahtijeva Državna uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine te predviđenih kategorija zaštite za ubilježene vrijedne dijelove prirode navedenih u pregledanim prostornim planovima. Također se prijedlozi i popisi ubilježenih vrijednih dijelova prirode u prostornim planovima ne podudaraju uvijek s mišljenjem Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine. To je stoga, jer je npr. u nekim slučajevima došlo do promjena na vrijednim dijelovima prirode uzrokovanim ljudskom djelatnošću, tako da predviđeni zaštitni režimi od prije nekoliko godina ne odgovaraju današnjem stanju i potrebama. Stoga će prilikom izrade županijskog plana biti nužno preispitati popise evidentiranih vrijednih dijelova prirode te predložene kategorije za njihovu zaštitu uskladiti s mišljenjima stručnjaka Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Drugi problem su granice vrijednih dijelova prirode. Njih će također biti potrebno uskladiti s prijedlozima Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Kulturna baština

Generalno se može utvrditi velika neujednačenost u razinama obrade ove teme u planovima prostornog uređenja. S navedenim izuzecima područja Cres-Lošinj i Rijeka, očigledna je odsutnost sveobuhvatnog istraživanja kulturnog blaga kao značenog resursa koji se Planom treba i istražiti i ubilježiti i zaštititi. Takvi nedostaci ukazuju na potrebu da se u sadržajnom smislu obaviti od kraja jedinstveno razvrstavanje i popis registriranih spomenika kulture. Također, osobitu važnost treba posvetiti do sada nedovoljno istraženim lokalitetima jer se dokumentima prostornog uređenja upravo regulira gospodarenje i zaštita prostora. U tom smislu značajan dio Plana predstavljaju preporuke ili smjernice kojima se predlažu nužne aktivnosti radi zaštite neregistriranih ili neistraženih lokaliteta.

Zaštita okoliša

Zaštita okoliša je neujednačeno obrađena u pregledanim dokumentima prostornog uređenja za područje Primorsko-goranske županije. Dani su najčešće tek oskudni podaci o kvaliteti i stanju onečišćenja okoliša. To je razumljivo jer za najveći dio prostora Primorsko-goranske županije ne postoje cjelovita i sustavna istraživanja o kvaliteti

okoliša. Jedino za područje bivše Općine Rijeka postoje u okviru Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rijeka i izrađene detaljnije Studije zaštite prostora u kojima se sveobuhvatno obrađuje problematika zaštite po elementima okoliša – zaštita zraka, zaštita vode, zaštita mora, zaštita od buke i zbrinjavanje otpadnih tvari. U njima su dane, pored detaljnog prikaza postojećeg stanja, i mjere za unapređenje i sanaciju postojećeg stanja.

3.3. Prostorni planovi koje treba izraditi

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, Županija je dužna izraditi prostorne planove područja Županije i područja posebnih obilježja. Osim navedenog bit će obvezno izrađivati odnosno financirati i prostorno-plansku dokumentaciju potrebnu za ostvarivanje investicija od interesa za Županiju. Pod time se misli na one dokumente koji se razmatraju kao »stručna podloga« u toku dobivanja lokacijske dozvole.

U navedenom kontekstu je i planirana izrada sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan Županije
- Kulturno povijesna baština Županije primorsko-goranske,
- Prostorni plan područja posebnog obilježja – Bakar-ski zaljev,
- Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Vrbnik,
- Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Kastav i
- Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Bakar.

Klasa: 021-04/96-19/69.
Ur.broj: 2170/01-21/96-3
Rijeka, 26. srpnja 1996.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

Povjerenik
Vlade Republike Hrvatske
Zlatko Pavelić, prof. v.r.

59.

Na temelju članka 11. stavak I. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), a u svezi s točkom 4. Rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj (»Narodne novine« broj 34/96), povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj donio je dana 26. srpnja 1996. godine

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru za 1996. i 1997. godinu

Prostorni dokumenti koje je Županija dužna sačiniti propisani su člankom 10, 11, 18, 19, 20. i 21. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94.) (u nastavku: Zakon). U tom kontekstu osnovni i prioritetni zadatak Zavoda za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša (u nastavku: Zavod) je izrada: prostornog plana Županije primorsko-goranske (u nastavku: PP) i dvogodišnje izvješće i program mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije.

Županijska skupština, Županije primorsko-goranske, prihvatila je 08. 06. 1995. godine »Informaciju o izradi Izvješća, Programa mjera i Prostornog plana Županije pri-

morsko-goranske«. Navedenom informacijom dan je kratak osvrt na svrhu, sadržaj i dinamiku izrade propisanih dokumenata. Sukladno predviđenom i predloženom obimu zadataka, prva etapa sadrži izradu Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera (rok III. kvartal 1995.) i druga etapa izradu Prostornog plana Županije primorsko-goranske (okvirni rok III. Kvartal 1997.)

Dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije (u nastavku: program mjera) izrađuje se temeljem Izvješća o stanju u prostoru. Odredbama Zakona određen je vrlo šturi sadržaj i način izrade Programa mjera.

Sljedom propisanih parametara izrađen je osnovni okvir Programa sljedećeg sadržaja:

1. Gospodarski i društveni razvoj Županije (gospodarski razvoj i društveni razvoj)
2. Zaštita okoliša Županije (preventivne mjere zaštite i kurativne mjere zaštite)
3. Upravljanje prostorom (priprema zemljišta, opremanje zemljišta, građenje i rekonstrukcija građevina i korištenje prostora).

U tom okviru trebaju se odrediti planovi rada za pojedina područja sa nosiocima, rokovima i izvorima financiranja.

Program mjera je u naravi plan rada tijela koji ga je donio (županija, općina ili grad), te ne može obvezati državne upravne organe. Stoga se njegov sadržaj mora pažljivo izbalansirati, predviđajući realne i ostvarive zadatke i rokove. Obzirom da ga donose organi lokalne samouprave i Države, njima se i planiraju samo one aktivnosti koje su od njihova interesa (prvenstveno javni interes), a uvažavajući interese i potrebe šireg značaja (Županije i Države).

Pri izradi Programa mjera Županije zatraženi su elementi Programa mjera Države, kako bi se unjeli i uskladili sa ostalim planiranim aktivnostima. Obzirom da nisu isti dostavljeni, ovaj Program mjera sačinjen je bez podataka o aktivnostima za unapređenja stanja u prostoru od Državnog interesa.

Izrada Programa početa je u svibnju 1995. godine, kada je od svih upravnih odjela zatražen program aktivnosti za naredni dvogodišnji period. Na zahtjev su se odazvali samo Upravni odjel za proračun i financije. Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo i Upravni odjel za komunalne djelatnosti. Ponovni pokušaji dobivanja podataka od preostalih upravnih odjela i ureda ostali su bezuspješni.

Radi toga je i ovaj Program mjera manjkav u pogledu nekih aktivnosti koje je trebao objediniti, kao npr. gospodarski i društveni razvoj, građenje i korištenje prostora. No obzirom na poodmaklo vrijeme, pristigli programi su objedinjeni u konačan Program mjera za 1996. i 1997. godinu u obliku i sadržaju koji je prezentiran.

I. ZAŠTITA OKOLIŠA ŽUPANIJE

1. STUDIJA ZAŠTITE OKOLIŠA

U okviru ovog naslova predviđa se izrada tematski obrađenih cjelina (zrak, vode, buka, tlo) s prikazom stanja išćenja, izvorima i (ili) uzrocima negativnog utjecaja na okoliš. Studija treba ponuditi i prijedlog mjera za otklanjanje naznačenih nedopustivih stanja te sugerirati preventivne elemente zaštite koje treba ugraditi u Prostorni plan.

2. STANJE OBJEKATA PRIRODNE BAŠTINE

Za cijelo područje županije potrebno je sustavno prikupiti podatke o prirodnim objektima od posebne vrijednosti neovisno od razine sa koje se predlaže zaštita. Nakon evidentiranja obaviti će se usklađivanje sa nadležnim državnim

institucijama za zaštitu prirodne baštine kako bi se definirala kategorija zaštite. Na taj način biti će stvorena stručno verificirana podloga čiji će rezultati biti ugrađeni u zakonski obvezatne odredbe Prostornog plana županije.

3. KULTURNO-POVIJESNO NASLIJEĐE

Vrijednost područja Primorsko-goranske županije je u obilju raznolikosti koja se očituje u prirodno-geografskim obilježjima, strukturi naselja, kulturnom identitetu, načinu življenja i rada autohtnog stanovništva a naročito u bogatstvu povijesnog graditeljskog naslijeđa.

Prema dosadašnjim saznanjima, na ovom području postoji oko tristošestdeset (350) registriranih spomenika kulture, urbanih i ruralnih jezgri, arheoloških zona i lokaliteta, etnozona i etnospomenika, pojedinačnih objekata i kompleksa te memorijalnih područja, ali i nebrojeno više evidentiranih ali nedovoljno istraženih naselja, arheoloških zona i pojedinačnih objekata sa svojstvima kulturno-povijesnih naslijeđa.

Cilj izrade ovog projekta je da se prema danas dostupnim saznanjima, izvrši inventura u prostoru i izradi katalog kulturno-povijesnog naslijeđa. Katalog će sadržavati analizu i ocjenu postojećeg stanja, prijedlog valorizacije te režim zaštite i smjernice za revitalizaciju kulturno-povijesnog naslijeđa.

Ovisno o tijeku izrade Prostornog plana Županije primorsko-goranske prići će se izradi prostornih planova povijesnih jezgri, a prema navedenom programu zaštite.

4. PROGRAM ZAŠTITE

Elaboratom »Program zaštite« obuhvatit će se strategija zaštite stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja. Cilj izrade je da se kroz ocjenu predviđenih pojava, sugeriraju i ugrade u prostorni plan Županije, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

5. STUDIJA ZBRINJAVANJA OTPADA NA PODRUČJU KVARNERA I ISTRE

Studijom je izvršena inventarizacija i kategoriziranje otpada na promatranom području. Također su izvršene prognoze količina i vrsta otpada za sljedećih deset godina. Ovaj dio zadatka je obavljen. Predstoji završna faza tijekom koje se istražuje 11 inačica sustava gospodarenja otpadom na prostoru Kvarnera i Istre. Rezultati studije značajno će utjecati u uspostvi cjelovitog suvremenog gospodarenja otpadom. Izvodač: Državna uprava za zaštitu okoliša – Služba za Jadran. Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša u Rijeci, »Urbis« Pula, Elektroprojekt Zagreb i »RH&H Consult« iz Danske.

II) UPRAVLJANJE PROSTOROM

1. PROSTORNI PLANOVI

1.1. Prostorni plan Županije

Prostorni plan regulira i usmjerava razvoj Županije, putem provedbenih odredbi koje su sadržane u smjernicama za gospodarski razvoj, smjernicama za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti te mjerama za unapređenje i zaštitu okoliša.

Osnov za izradu PP Županije je Strategija i Program prostornog uređenja Države (tj. prostorni plan Države), koji je u izradi.

Izrada se odvija u dvije osnovne etape:

a) prethodni radovi kojima su obuhvaćene dvije grupe osnovnih aktivnosti, normativni dio (Program mjera i Izvešće) i dokumentacija i podloge (studije, analize isl.).

b) izrada Prostornog plana Županije.

Izrada prostornog plana Županije sačinjena je iz sljedećih osnovnih grupa aktivnosti:

a) ocjena stanja i ciljevi prostornog uređenja sadrži iscrpnu analizu postojećeg stanja, temeljem koje se procjenjuju mogućnosti i ograničenja razvoja Županije.

b) koncepcija prostornog rješenja određuje osnove za očuvanje ili promjenu prostorno gospodarske strukture županijskog područja u odnosu na strateška opredjeljenja na razini Države i Županije i

c) odredbe za provođenje je normativni dio PP koji sadrži kriterije i mjerila za izradu planova nižeg reda. Ovisno o području, određuju se vrste, mjerila, način javne rasprave, kao i sadržaj prostornih planova nižeg reda.

SVAKA od navedenih etapa, odnosno grupa aktivnosti, treba proći javnu i stručnu verifikaciju, koja će kroz široku raspravu postepeno profilirati kvalitetna prostorna rješenja.

PP određuje i usmjerava:

- prostornu i gospodarsku strukturu županije,
- sustav središnjih naselja regionalnog značenja,
- sustav razvojne regionalne infrastrukture,
- osnove za uređenje i zaštitu prostora,
- smjernice za gospodarski razvoj,
- smjernice za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti,
- mjere za unapređenje i zaštitu okoliša itd.

Time se usklađuje ravnoteža između razvojnih potencijala i prirodne datosti, a u cilju zaštite prostora od trajne devastacije.

Analizom postojeće dokumentacije, dobivenom iz Izvešća o stanju u prostoru, kao i analizom prirodnih osobitosti, gospodarskih kretanja, društvenih pojava itd. sagledati će se cjelovito stanje područja Županije. Temeljem spoznajnih datosti iz navedene raščlambe, a slijedom gospodarskog razvojnog opredjeljenja, sintetizirati će se i determinirati osnove strategije razvoja prostora Županije. U tom sagledavanju prostora temeljni princip je vrednovanje i zaštita okoliša, u funkciji razvijanja visokog standarda življenja stanovništva.

Da bi se sagledali svi aspekti aktivnosti u prostoru nužno je izvršiti niz uskih specijalističkih analiza ili studija (demografija, promet, geologija, gospodarstvo.... itd.). Pored već izrađenih kvalitetnih materijala, nužno je iste doraditi a i izraditi nove primjerene vremenom i prostoru. U tom pogledu u izradi je, odnosno planira se izraditi nekoliko elaborata, čiji će se rezultati koristiti pri izradi Prostornog plana (vidi točku 1.2.).

Izrada plana vrši se u Zavodu za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša u Rijeci. Obzirom na izuzetno slojeviti i kompleksni zadatak, formiran je odgovarajući radni tim, sastavljen od niza specijalista iz zavoda, koji su kompletno ili većim dijelom svog angažmana nazočni na izradi PP. Pored članova radnog tima iz Zavoda, predviđena je suradnja sa nizom specijalista za pojedina područja, iz renomiranih i nadležnih ustanova i znanstvenih institucija.

U cilju što sveobuhvatnijeg razmatranja Plana kao i uključivanje u izradu i usvajanje širi krug društvenih djelatnika, Skupština će formirati Savjet plana.

2. STRUČNE PODLOGE

2.1. Geodetske podloge

a) Prostorni plan Županije primorsko-goranske

Digitalna karta u mjerilu 1:100.000 za područje Županije primorsko-goranske (sa neposrednim okolnim područ-

jem) izrađivat će se za teritorij (skupa s morem) od 16.000 km². Digitalizirat će se sadržaji s topografske karte mjerila 1:50.000 statistički podaci s topografske karte 1:25.000, te za akvatorij za koji nisu izrađivane topografske karte preuzet će se podaci iz pomorskih karata Državnog hidrografskog instituta – Split.

Ovako formirani digitalni zapisi poslužit će kao podloga za kartografske prikaze Prostornog plana Županije primorsko-goranske.

b) Lokacija odlagališta komunalnog otpada

Izradit će se po odabiru lokacije reambulacija HDK 1:5.000 za šire područje i snimak topografsko-katastarskog plana mjerila 1:1.000 za 50 ha,

2.2. Prirodni sustavi

a) Geotehnička prikladnost i hidrogeološka svojstva terena

Elaboratom treba zorno (tekstualno i grafički) definirati globalnu prikladnost prostora županije za potrebe planiranja. Ovakav konačan rezultat treba biti sintezni prikaz utemeljen na svobuhvatnom prikupljanju, stručnoj obradi i ocjeni inženjerskegeoloških, hidrogeoloških, geoloških i ostalih dostupnih podataka. Karte geotehničke prikladnosti terena i hidrogeoloških svojstava terena županije biti će dio prirodne osnove pri budućoj namjeni, korištenju i zaštiti prostora.

b) Meteorološka podloga za potrebe prostornog planiranja

Prema podacima analize izvršene tijekom rada na Izvješću o stanju u prostoru očigledan je nedostatak upotrebljivih meteoroloških podataka u do sada izraženim planovima prostornog uređenja. Konkretno uvažavanje prirodnih datosti prostora, dakle i klime, omogućuvala bi kvalitetniji planerski pristup istovremenim sagledavanjem ograničavajućih i poticajnih elemenata. Prilagodba klimatskim uvjetima znači racionalniji odnos prema zatečenom prostoru i njegovoj budućoj upotrebi. Stoga je neophodno izvršiti stručno objedinjavanje raznovrsnih klimatoloških podataka na razini županije kao podlogu za potrebe prostornog planiranja.

c) Pedoeколоško vrednovanje tala

U okviru »Agroekološke studije s projekcijom biljne proizvodnje Županije primorsko-goranske koja se treba uraditi pri Upravnom odjelu za gospodarstvo i poduzetništvo Županije primorsko-goranske, biti će prikazana prostorna distribucija tala s temeljnim značajkama, opisom stanja tog resursa, kao i preporukama za njegovu djelotvornu zaštitu. Za potrebe prostornog planiranja neophodno je izraditi zemljovid tala u mjerilu 1:25.000 sa naznačenim površinama (kvalitetnih tala od I. do V. kategorije) bez mogućnosti prenamjene.

d) Vrednovanje i namjena mora

Cilj izrade ovog rada jeste stvoriti osnovu za buduće planiranje namjene mora na temelju dosadašnjih saznanja o problemima koji se pojavljuju uslijed različite upotrebe mora i kopnenog pojasa poglavito uz urbanizirane prostore. Niz aktivnosti koje se kontinuirano ili povremeno odvijaju u prostoru akvatorija su u međusobnom sukobu i time ugrožavaju dragocjene prirodne resurse što ih ovaj ekosistem pruža. Kako bi ovakova sukobljavanja ostavljala što manje negativnih posljedica, potrebno je pored mjera i akcija zaštite izvršiti zoniranje akvatorija. U tom smislu neophodno je sagledati fizikalna, kemijska, geološka, biološka i ostala svojstva mora. Ovakvim pristupom dobili bi osnovu za uključivanje mora u proizvodne, turističke, prometne i druge djelatnosti.

e) Vegetacijske značajke

Analizom postojećih planova uređenja uočena je potreba da se na temelju brojnih dosadašnjih istraživanja i

vegetacijskog kartiranja ovog područja evidentiraju najvažnije vegetacijske jedinice i prikaže njihov prostorni raspored veličina i rasprostranjenost te odredi stupanj njihove ugroženosti, biološke i gospodarske važnosti te potreba zaštite. Na temelju tih podataka o vegetaciji moći će se lakše donositi odluke o budu

f) Analiza krajolika

Opravljanost zasebnog istraživanja krajolika proizilazi iz znakovite veze između vizualne predodžbe i stanja okoliša. Analizom temeljnih odrednica strukture krajolika – reljefa, dominantnog zelenila, hidrografije i antropogenih zona, mogu se uočiti dominirajući čimbenici predjela, a time i izvršiti odgovarajuća fiziomijska diferencijacija prostora. Poseban segment predstavlja djelovanje čovjeka na prostor kao prirodno stanište. U analizi tog interakcijskog odnosa koji se generalno očituje kao očuvanje prirodnih datosti ili degradacija okoliša mogu se pokazati i nerijetko uzroci nastalih konfliktnih situacija. Temeljna zadaća ove analize ipak treba biti definiranje krajobraznih cjelina županijskog prostora sa preporukama zaštite zatečenih vrijednosti i naznakama mogućih rješenja za uočene neželjne pojave u prostoru.

2.2. Gospodarstvo

a) Sudija »Osnove dugoročnog razvoja Županije primorsko-goranske (1995-2015. g.)«

Svrha izrade ove studije je dugoročno sagledavanje mogućeg razvitka gospodarstva i negospodarskih djelatnosti ove Županije, za potrebe prostornog plana. Po opsegu i sadržaju ova će Studija dati najvažnije parametre mogućeg razvoja za sljedećih dvadeset godina i to u varijantama po pojedinim granama i u globalu.

Cjelokupni gospodarski razvoj Županije primorsko-goranske moguće je sagledati samo u kontekstu svih prirodnih i stvorenih vrijednosti, ali i aktivnosti, koje su evidentirane na tom prostoru. Ukupni razvitak Županije dakle pored gospodarskih kretanja obuhvaća demografska obilježja, prateću komunalnu i prometnu infrastrukturu, društvene djelatnosti i njihovu infrastrukturu, te zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti, odnosno ekosustava u cjelini.

Sadržaj Studije imati će sljedeće osnovne cjeline: ocjena polaznog momenta, koncepcija, prognoza i smjernice dugoročnog razvoja gospodarskih djelatnosti (1994., 2005., 2015. g.), koncepcija prognoza i smjernice razvoja društvenih djelatnosti, svodne prognoze i zaključak.

2.4. Stanovništvo

a) Demografska studija

Izvješće o stanju u prostoru Županije primorsko-goranske pokazalo je da su rezultati istraživanja stanovništva većeg dijela Županije, ugrađeni u postojeće prostorno planske dokumente, nedostadni i neažurni, te stoga nisu odraz realnog stanja u prostoru. Demografske prognoze koje su ugrađene u prostorne planove pojedinih područja danas više nisu prihvatljive.

Stoga je za potrebe izrade Prostornog plana Županije primorsko-goranske potrebno sistematizirati i ažurirati postojeća saznanja o stanovništvu, te dati smjernice za daljnji razvitak, kroz izradu demografske i sociološke studije.

Cilj izrade studije je ocjena demografskog stanja i demografskih procesa, te sagledavanje mogućnosti demografskog razvitka u Županiji primorsko-goranskoj. Studija će služiti kao stručna (ekspertna) podloga za izradu Prostornog plana Županije primorsko-goranske.

b) Sociološka istraživanja

Pri definiranju koncepcije Prostornog plana biti će potrebno provesti određena sociološka istraživanja, kako bi se prepoznale razvojne aspiracije na promatranom po-

dručju, te kako bi se dobila podloga za lakše razrješenje pojedinih konfliktnih situacija koje će se u planu neminovno pojaviti.

Trajanje ovih istraživanja, pa prema tome i cijena njihove provedbe ovisit će o konkretnim potrebama u konceptualnoj fazi izrade plana.

2.5. Naselja

a) Prostorna valorizacija naselja

Sadržaj separata »Prostorna valorizacija naselja« morao bi obuhvatiti više analitičkih radova, koji prethode izradi Županijskog plana. Svi ovi radovi odnose se na valorizaciju naselja, koja se mora izvršiti u nekoliko segmenata, i to: demografska valorizacija, valorizacija funkcija i prostorna valorizacija.

Rezultati zbirne valorizacije, osim što će dati elemente za izradbu mreže središnjih naselja u Županijskom planu, pokazat će i cjelovitu sliku stanja u procesu urbanizacije, koja ne prikazuje samo razvoj gradova, nego i kompleksne promjene u ruralnim cjelinama, pa i veliki broj potpuno napuštenih naselja. Ova činjenica govori da bi »napuštena naselja i mogućnost njihove revitalizacije« trebalo također obraditi u izdvojenom separatu ili u okviru ovog separata.

S obzirom da je proces urbanizacije na velikom dijelu Županije (priobalje i otoci) bio potaknut razvojem turizma, trebalo bi i toj činjenici posvetiti odgovarajući značaj. S obzirom na to da je turizam veliki »potrošač prostora«, a da još uvijek ima naselja koja su zadržala svoja stara obilježja, na pitanja: kako omogućiti razvoj takvih naselja, kako oplemeniti već devastirane prostore nekontrolirane turističke izgradnje i na mnoga slična, mogao bi dati odgovor jedan izdvojeni separat posvećen ovoj tematici (na primjer »Mogućnost razvoja naselja s posebnim osvrtom na turizam«).

Prostorna valorizacija naselja obuhvatila bi navedene teme kroz sljedeća osnovna poglavlja: naselja, stambena valorizacija, napuštena naselja i mogućnost njihove revitalizacije, mogućnost razvoja naselja s posebnim osvrtom na turizam.

b) Valorizacija stanovanja

Uz prostornu valorizaciju nastavno se nameće izrada i izdvojenog separata valorizacije stanovanja, koji bi dao ocjenu stambenog fonda, a temeljio bi se na sljedećim pokazateljima: starost stambenog fonda, površine stanova u odnosu na broj osoba, odnos broja stanova prema broju domaćinstava, opremljenost komunalnom infrastrukturom i veličini stambenog manjka (ili viška) i ostalim pokazateljima i analizama stambene strukture.

c) Analiza sadržaja javnog interesa

Za kvalitetno sagledavanje obima i nivoa zadovoljenja potreba stanovništva, svrsishodno je sačiniti jednu analizu osnovnih funkcija. Navedenom analizom nužno je minimalno sagledati nivo, strukturu, veličinu i prostorni razmještaj sadržaja obrazovanja i odgoja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture te športa i rekreacije.

2.6. Infrastruktura

a) Prometna studija

Nužno je izraditi stručnu prostorno-planersku podlogu za razvitak sustava prometne infrastrukture od značaja za prostor Županije primorsko-goranske, koja će biti sukladna interesima razvoja gospodarstva u cjelini. Studija će se sastojati iz sljedećih osnovnih poglavlja:

- analiza stanja sustava (po prometnim vidovima), njegova izgrađenost, funkcioniranje i kvaliteta sa zaključnom ocjenom i mogućnošću kratkoročnih poboljšanja,

- analiza prometno-planerske dokumentacije i njene daljnje upotrebljivosti prema raspoloživoj informacijskoj osnovi, utvrditi potrebna istraživanja i njihovu obradu te doći do zaključka o prihvatljivom modelu prometa u novim uvjetima,

- ocjena dosadašnjih prognoziranih veličina prometa i njihovo reprognostiranje po vidovima prometa (zračni, morski, kopneni, telekomunikacijski),

- definiranje prometnih zatjeva, dimenzioniranje mreže, čvorišta i terminala,

- izrada prometnog plana kao podloge za izradu prostornog plana Županije primorsko-goranske.

b) Analiza vodoopskrbe i odvodnje

Potrebno je izraditi prostorno-planersku podlogu mreže sustava vodoopskrbe i odvodnje na prostoru Županije primorsko-goranske. Podloga je stručna, tematska i služi za izradu Prostornog plana Županije. Ovo se istraživanje nastavlja na Studiju o vodama iz koje preuzima ulazne podatke o stanju i kvaliteti voda u prirodi. Usmjerenost ovoga rada je stvoriti sustave za sigurnu i kvalitetnu vodoopskrbu domaćinstava i privrede, te nastavno potrošene vode kroz sustav odvodnje i solidan tretman ponovo vratiti u prirodu.

Planira se sljedeći okvirni sadržaj elaborata:

- analiza stanja sustava, njihova izgrađenost, funkcioniranje, zadovoljenje potreba i standarda, te zaključne ocjene i mogućnosti kratkoročnih poboljšanja,

- analiza razvojnih planova javnih vodoprivrednih poduzeća, ocjena i njihova upotrebljivost u novim uvjetima, te prognoze potreba, dimenzioniranje i definiranje sustava za plansko razdoblje na razini županije i

- izrada sintezne prostorno-planerske podloge (grafike i teksta).

c) Razvoj energetske sustava

Za dobivanje prostorno planerskih podloga za razvoj energetike, kao jednog od čimbenika održivog razvitka Županije primorsko-goranske, potrebno je elaborirati razvoj energetske sustava. Okvirni sadržaj elaborata bio bi sljedeći:

- analiza postojećeg stanja energetske sustava izgrađenosti, funkcioniranja, povoljnosti i ograničenja,

- ocjena dosadašnjih prognoziranih potreba i njihovo reprogramiranje u novonastalim okolnostima,

- razvoj energetske sustava u gospodarstvu županije,
- program plinoopskrbe te njen utjecaj na zaštitu okoliša,

- realni pokazatelji mogućnosti korištenja obnovljivih izvora u uvjetima prirodnih datosti primorsko-goranske županije,

- planovi izgradnje i dinamika realizacije sukladno državnim programima vodeći računa o interesu županije,

- definiranje zahtjeva energetske sustava u odnosu na prostor, definiranje potreba za dogradnju energetske infrastrukture, definiranje mogućeg scenarija plinoopskrbe županije, realna procjena mjesta i uloge obnovljivih izvora, definiranje ukupnog mogućeg utjecaja energetske sustava na očuvanje prostora.

3. BAZA PODATAKA

Primjena računalskih sustava uz pomoć suvremenih tehnologija, koje omogućuju pregled, uporabu i obradu velike količine raznorodnih podataka o prostoru naziva se

GIS ili geografski informacijski sustav. Drugim riječima to su takvi računalni programski paketi koji spremaju grafičke podatke (objekte) u koordinatni sustav i vežu ih s pripadajućim alfanumeričkim podacima (atributima u tablici) sistemom jedan objekt – jednoj tablici.

Osnovni cilj stvaranja baze podataka GIS tehnologijama je:

- stvoriti takvo upravljanje prostornim podacima koje bi bilo osnova za urbanističko planiranje, upravljanje i gospodarenje sustavima u njihovim funkcionalnim cjelovitostima, bez obzira na administrativna ili geografska ograničenja:

- povećati dostupnost podacima
- optimalizirati tehnologiju rada prilikom prikupljanja podataka o prostoru.

Izrađena baza podataka omogućuje trenutnu razmjenu traženih podataka što znatno skraćuje vrijeme i smanjuje troškove pri izradi zadataka. Jednom unešeni podaci daju nam neograničene mogućnosti u kasnijoj uporabi baze, a to su pretraživanja prema prostornim ili atributnim kriterijima i izrada raznih analiza.

GIS tako dobiva primjenu u županijskim, gradskim i općinskim odjelima prostornog planiranja, izdavanja dozvola za gradnju, te u odjelima i uredima gospodarstva i poduzetništva, društvenim djelatnostima, komunalnim djelatnostima, odnosno svugdje gdje se u radu koriste podaci vezani za neki prostor.

Izrada baze podataka nužan je preduvjet za početak izrade Prostornog plana Županije, radi pohrane i obrade niza podataka o prostoru koji su u tijeku prikupljanja.

4. DRUGI PROSTORNI PLANOVI

4.1. Osnove prostornog uređenja

Za pojedina područja koja čine cjelinu po osnovi geografske, gospodarske ili neke druge zajedničke osobitosti, ukazuje se potreba izrade prostornog plana dvije ili više općina/gradova koji čine tu cjelinu. Ta vrsta prostornog plana po svojim karakteristikama je negdje između prostornog plana županije i prostornog plana uređenja općine/grada.

Obzirom da se tim planom rješavaju samo osnovni elementi infrastrukture i namjene prostora za dvije ili više općina/gradova, a u kontekstu odrednica o zaštiti prostora, isti je nazvan: »Osnove prostornog uređenja«.

Taj plan ne može zamijeniti prostorni plan uređenja općine/grada, ali mu može dati detaljnije odrednice uređenja i korištenja prostora, naročito za specifična područja koja tvore cjelinu, kao što je naprimjer otok Krk ili Gorski kotar.

a) Sadržaj Osnova

TEKSTUALNI DIO:

A) Obrazloženje Osnove

- I. Ocjena stanja i ciljevi prostornog uređenja
 1. Značaj i posebnosti područja obuhvata Osnovom
 2. Mogućnosti i ograničenja namjene površina
 3. Ciljevi prostornog uređenja
- II. Konceptija prostornog uređenja
 1. Osnove razlike u odnosu na Županiju
 2. Konceptija prostornog uređenja

B) Odredbe za provođenje:

1. Prostorni uvjeti za građevine od važnosti za Državu i Županiju

2. Uvjeti za utvrđivanje koridora i površina za infrastrukturu

3. Mjere zaštite prirodnih, kulturnih i krajobraznih obilježja, okoliša i posebno vrijednih područja

4. Mjere postupanja s otpadom.

GRAFIČKI DIO:

1. Namjena prostora, MJ 1:25000

2. Infrastrukturna mreža, shematogram

3. Odredbe za provođenje, MJ 1:25000

b) Način donošenja Osnova

Tijekom izrade i usvajanja Osnove propisuje se sljedeća obvezatna procedura:

- informacija o izradi dostavlja se Skupštini županije na znanje prije početka izrade,

- javna rasprava o Prijedlogu plana vodi se na sljedeći način:

- * vrijeme uvida u Prijedlog plana je min. 30 dana

- * Prijedlog plana se izlaže u svim jedinicama lokalne samouprave koje su obuhvaćene Planom,

- * javna rasprava se vrši u svim jedinicama lokalne samouprave koje su obuhvaćene Planom.

- Prijedlog plana dostavlja se Zavodu sa prilogima:

- * ovjerenu knjigu primjedbi i prijedloga sa javne rasprave,

- * izvješće o javnoj raspravi sa pismenim odgovorom na svaku primjedu ili sugestiju tokom javne rasprave,

- * suglasnost Vijeća lokalne samouprave sa Prijedlogom plana.

- Plan razmatra Županijsko poglavarstvo, a usvaja Županijska skupština.

Klasa: 021-04/96-19/66

Ur.broj: 2170/01-21/96-2

Rijeka, 26. srpnja 1996.

Povjerenik
Vlade Republike Hrvatske
Zlatko Pavletić, prof., v.r.

60.

Na temelju članka 1039. a u svezi s člankom 62. i 63. Pomorskog zakonika (»Narodne novine« broj 17/94, 74/94 i 43/96) i točke 4. Rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj (»Narodne novine« broj 34/96), povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Županiji primorsko-goranskoj donio je dana 26. srpnja 1996. godine

ODLUKU

o dodjeli koncesije tvrtki »Hoteli Haludovo Malinska« za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti

Članak 1.

Ovom Odlukom Županija primorsko-goranska (u daljnjem tekstu koncedent), na temelju III. Poziva svim korisnicima pomorskog dobra objavljenog u »Narodnim novinama« broj 41/95 od 16. lipnja 1995., te na temelju nalaza i mišljenja Stručnog tijela, dodjeljuje tvrtki »HOTELI HALUDOVO MALINSKA« d.d. Malinska, Put Haludova 1 (u daljnjem tekstu koncesionar) koncesiju u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljske djelatnosti na području pomor-

skog dobra namijenjenog za javnu pomorsku upotrebu, te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Članak 2.

Koncesionaru se dodjeljuje koncesija iz članka 1. ove Odluke na dijelu pomorskog dobra/lokaciji otok Krk, Općina Malinska,

- na z.č. 3239/7, k.o. Bogović površine 202 m²
- na z.č. 3239/8, k.o. Bogović površine 248 m²
- na z.č. 330/11, k.o. Bogović površine 1769 m²
- na z.č. 330/12, k.o. Bogović površine 785 m²
- na z.č. 3354, k.o. Bogović površine 1471 m²

i to za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro navedeno u stavku 1. ovog članka pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 3.

Koncedent daje na upotrebu/korištenje pomorsko dobro navedeno u čl. 2., st. 1. ove Odluke koncesionaru, na vremensko razdoblje od jedne godine, počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

U slučaju utvrđivanja i rješavanja dvojbi granica pomorskog dobra, Odluka i Ugovor o koncesiji će se primjenjivati i kraće, do utvrđivanja i verifikacije granice od strane Vlade Republike Hrvatske.

Ugovor o koncesiji sklopit će koncedent i koncesionar u skladu s ovom Odlukom, u roku od 30 dana od dana njena donošenja.

Sastavni dio Ugovora o koncesiji je kopija katastarskog plana s precizno utvrđenom površinom dijela pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, određuje se godišnja naknada u iznosu od 11.187 DEM, plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju NBH na dan uplate.

Koncesionar je dužan uplatiti godišnju naknadu za koncesiju najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji na:

žiro-račun: 33800-630-175

Članak 5.

Koncesionar je dužan pomorsko dobro neprekidno održavati čistim, postaviti košare za smeće, te organizirati redovito odvoženje istog.

Članak 6.

Koncesionar nema pravo koncesiju iz ove Odluke prenijeti na drugu fizičku/pravnu osobu bez izričitog odobrenja koncedenta.

Članak 7.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih pravnih normi Pomorsko zakonika (glava II – »KONCESIJE« i glava III »RED NA POMORSKOM DOBRU«), te posebnih uvjeta o korištenju pomorskog dobra na osnovu Odluke koncedenta koje će se ugraditi u odredbe Ugovora o koncesiji.

Članak 8.

U slučaju da koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevoljno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je nadoknaditi koncedentu štetu nastalu zbog svojevoljnog odustanka.

Ugovorna kazna u slučaju svojevoljnog odustanka koncesionara iznosi polovicu godišnje naknade za koncesiju određene u članku 4. ove Odluke.

Članak 9.

Pravo upravnog i inspeksijskog nadzora nad koncesijom iz ove Odluke ima Ministarstvo pomorstva, prometa i veza ili od njega ovlašteno tijelo na području Županije primorsko-goranske.

Članak 10.

Svi sporovi između koncedenta i koncesionara nastali zbog neispunjenja obveza ili prekoračenja ovlasti utvrđenih ovom Odlukom o koncesiji pokušat će se riješiti sporazumno. U slučaju nesuglasja stranaka, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i veza sukladno članku 72. Pomorskog zakonika.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-04/96-19/72
Ur. broj: 2170/01-20/96-2
Rijeka, 26. srpnja 1996.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

Povjerenik Vlade
Republike Hrvatske
Zlatko Pavelić, prof. v.r.