

# Grad Rijeka

## 45.

Na temelju članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 72. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94) i članka 20. stavak 1. Odluke o načinu i postupku gospodarenja i upravljanja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Grada Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 3/94) Poglavarstvo Grada Rijeka, na svojoj sjednici 25. lipnja 1996. godine, donijelo je

### PRAVILNIK

**o tehničkim i drugim normativima i standardima održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi**

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se tehnički i drugi normativi i standardi održavanja zajedničkih dijelova i uređaja stambenih i stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada kojima temeljem sklopljenih ugovora s vlasnicima posebnih dijelova zgrade (u daljnjem tekstu: vlasnicima) ili temeljem većinskog vlasništva gospodari Grad Rijeka putem Odjela za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi (u daljnjem tekstu: Direkcija).

#### Članak 2.

Direkcija gospodari zgradama po načelima dobrog gospodarenja u skladu sa Zakonom, općim aktima tijela Grada, ugovorom o pružanju usluga gospodarenja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, te u skladu s financijskim planom održavanja.

#### Članak 3.

Održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade obavlja se temeljem pismenog zahtjeva kojeg u ime vlasnika posebnih dijelova zgrade ovlaštena osoba zgrade dostavlja Direkciji.

Iznimno u vrlo hitnim slučajevima, a radi sprečavanja nastanka većih šteta ili radi otklanjanja neposredne opasnosti po zdravlje i život ljudi poslovima održavanja pristupit će se na osnovu usmenog zahtjeva, a pismeni zahtjev za taj posao dužna je i obvezuje se ovlaštena osoba dostaviti u primjerenom roku, koji ne može biti duži od 48 sati od davanja usmenog zahtjeva.

#### Članak 4.

Po zaprimljenom zahtjevu Direkcija prikuplja sljedeće podatke — o zgradi, odnosno elementu na koji se zahtjev odnosi:

- starost
- stanje (dotrajnost)
- vijek trajanja

i donosi odluku o postupanju po predmetnom zahtjevu.

#### Članak 5.

Tijekom tekuće godine Direkcija razmatra samo zahtjeve za hitnim intervencijama i za tekućim održavanjem.

Zahtjev za većim popravcima i za investicijskim održavanjem zaprimaju se jedanput godišnje i to krajem kalendarne godine, a za potrebe izrade plana održavanja u narednoj godini.

Iznimno Direkcija može razmatrati zahtjev za većim popravkom i investicijskim održavanjem pristiglim i u tekućoj godini ali odluku o tome donosi Poglavarstvo.

#### Članak 6.

Ako elementu zgrade za kojeg se traži hitna intervencija ili popravak nije istekao vijek trajanja i isti se može popraviti (nije nužna niti opravdana njegova zamjena) Direkcija će donijeti Odluku o njegovom popravku iz sredstava solidarnosti, u skladu s financijskim planom održavanja, a prema Pravilniku o financiranju hitnih intervencija i popravaka.

#### Članak 7.

Ako je elementu zgrade za kojeg se traži hitna intervencija ili popravak istekao vijek trajanja, a isti se može popraviti tj. nije nužna njegova zamjena, Direkcija će donijeti Odluku o sufinanciranju tog zahvata sredstvima solidarnosti u visini 50% od vrijednosti zahvata. Drugih 50% vrijednosti osiguravaju vlasnici proporcionalno udjelu površine svog posebnog dijela zgrade ukupnoj površini svih posebnih dijelova zgrade, i to iz posebnih izvora ili iz sredstava namijenjenih za tekuće održavanje zgrade, o čemu odluku donose vlasnici.

Direkcija će po potrebi poduzeti hitne mjere i o tome obavijestiti nadležnog organa.

Hitnim mjerama smatraju se radovi i postupci kojima se otklanja neposredna opasnost po zdravlje i živote ljudi i privremeno sprečava nastanak većih šteta na zgradi i susjednim objektima. Hitnim mjerama smatraju se naročito:

- izrada zaštitnih skela i nadstrešnica
- podupiranje nosivih elemenata zgrade
- obavješćivanje relevantnih subjekata o potrebi poduzimanja određenih mjera.

Hitne mjere su sastavni dio hitnih intervencija.

Troškovima poduzetih hitnih mjera teretit će se sredstva solidarnosti.

Vremenski ovisnim troškovima poduzetih hitnih mjera, kao što je trošak najma skele, trošak zauzeća javnih površina i sl. teretit će se, po isteku roka koji je vlasnicima ostavljen za donošenje Odluke o sudjelovanju u financiranju zahvata, sredstva namijenjena za tekuće održavanje zgrade.

#### Članak 8.

Ako je elementu zgrade za kojeg se traži hitna intervencija ili popravak, istekao vijek trajanja i nužna je njegova zamjena tj. ne bi bilo opravdano popravljati ga, Direkcija će donijeti odluku da se isti mora zamijeniti, a što spada u investicijski zahvat. Svaki investicijski zahvat može se sufinancirati sredstvima solidarnosti, a prema Pravilniku o sufinanciranju investicijskog održavanja sredstvima solidarnosti.

#### Članak 9.

U slučaju da vlasnici ne pristanu na participiranje investicijskog održavanja proporcionalno udjelu svog vlasništva

nad zgradom, Direkcija će po potrebi poduzeti hitne mjere radi sprečavanja nastanka veće štete i radi otklanjanja opasnosti po zdravlje i živote ljudi i o tome obavijestiti nadležnog organa.

Troškovima poduzetih hitnih mjera (radovi na osiguranju elemenata zgrade) teretit će se sredstva zgrade kako je navedeno u članku 7. stavak 4. i 5.

#### Članak 10.

Ukoliko vlasnici više od 50% zgrade pristanu na participiranje investicijskog zahvata, Direkcija će uz njihovu suglasnost zatražiti kod nadležnog suda provođenje postupka osiguranja dokaza i po okončanju tog postupka sklopiti sa njima Ugovor o financiranju investicijskog zahvata i pristupit će izvođenju radova.

Direkcija će prema izvoditelju radova privremeno podmirivati financijske obveze onih vlasnika koji ne sklope Ugovor o financiranju investicijskog zahvata. Od tih vlasnika Direkcija će sudskim putem izvršiti povrat sredstava.

#### Članak 11.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/83-103  
Ur.broj:2170/001-10-00/00-96-5  
Rijeka, 25. lipnja 1996.

### POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva  
**Slavko Linić, v.r.**

## 46.

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 10. lipnja 1996. godine, donijelo je

### ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih poslova

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuje obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Rijeke te nadzor nad obavljanjem tih poslova.

##### Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:  
– provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,  
– redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje,

- kontrola i čišćenje dimovodnih objekata,
- spaljivanje i vađenje čađi iz dimovodnih objekata,
- pregled dimovodnih objekata tijekom gradnje i
- čišćenje ložišnih uređaja.

Pored poslova iz stavka 1. ovog članka obaviti će se i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a u svrhu poduzimanja mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

##### Članak 3.

Dimovodnim objektima, u smislu ove Odluke, smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uljučujući i dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

### II. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

##### Članak 4.

Dimnjačarske poslove obavljaju pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskim područjima.

##### Članak 5.

Dimnjačarska područja utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke (u nastavku teksta: Poglavarstvo) »Planom dimnjačarskih područja«. Sastavni dio plana čini grafički prikaz tih područja.

Kod utvrđivanja dimnjačarskih područja pojedini se objekti ne mogu izdvajati iz zaokružene cjeline.

Dimnjačarska područja utvrđuju se zavisno o broju stambenih, poslovnih i drugih zgrada i objekata, broju stanova i poslovnih prostorija, te o broju i veličini dimovodnih objekata.

##### Članak 6.

Obavljanje dimnjačarskih poslova povjerava se pravnoj osobi koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlenu osobu koja je stručno osposobljena za dimnjačarske poslove, odnosno fizičkoj osobi koja je stručno osposobljena za poslove dimnjačara (u daljnjem tekstu: korisnik koncesije).

##### Članak 7.

Postupak donošenja odluke o dodjeli koncesije i zaključivanja ugovora o koncesiji sa korisnikom koncesije provodi se sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 5/96).

##### Članak 8.

Dimnjačarske poslove korisnik koncesije obavlja na temelju godišnjeg plana čišćenja i kontrole dimovodnih objekata. Godišnji plan izrađuje korisnik koncesije na temelju Pravilnika o održavanju i čišćenju dimovodnih objekata i uređaja za loženje i dostavlja ga Odjelu gradske uprave za komunalni sustav koji na isti mora dati suglasnost. Usuglašeni godišnji plan također se dostavlja Odjelu gradske

uprave za inspekcijske poslove. Obavijest o postupanju po godišnjem planu korisnik koncesije dužan je istaknuti na vidnom mjestu u stambenoj zgradi najmanje 5 dana prije dolaska.

#### Članak 9.

Vlasnici zgrada ili stanova, objekata i postrojenja brinu se da se uređaji za loženje redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju te da se dimovodni objekti čiste i održavaju sukladno sa godišnjim planom.

#### Članak 10.

Korisnici usluga dužni su korisniku koncesije omogućiti redovitu kontrolu i čišćenje ložišta i dimovodnih objekata.

Korisnici usluga dužni su, na zahtjev korisnika koncesije, obavijestiti ga o broju i vrsti ložišta i omogućiti pristup svakom ložištu i dimovodnom objektu koji se koristi.

#### Članak 11.

Korisnici usluga ne smiju korisniku koncesije spriječavati pristup do mjesta za čišćenje dimovodnih objekata niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi ispravnog i redovitog čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnih objekata mora biti uvijek slobodan.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova korisnik koncesije je dužan voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge.

#### Članak 12.

Ako korisnik koncesije utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti vlasnika zgrade odnosno tijelo koje upravlja zgradom, da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca, te će o tome obavijestiti Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za inspekcijske poslove.

Ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište, ovlašteni je dimnjačar o uočenim nedostacima dužan odmah obavijestiti i distributera plina.

#### Članak 13.

Korisnik koncesije dužan je voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu posebno, odnosno za blok zgrada u dimnjačarskom području, a sadrži:

1. oznaku zgrade – ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime vlasnika kuće, ime i prezime osobe ili naziv tijela koje gospodari zgradom,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
5. potpis područnog dimnjačara,
6. potpis osoba pod točkom 2. ovog stavka kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

#### Članak 14.

Uz kontrolnu knjigu korisnik koncesije dužan je voditi kartoteku dimovodnih objekata koji se obavezno čiste.

Kartoni dimovodnih objekata sadrže:

1. oznaku zgrade – ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime vlasnika kuće, ime i prezime osobe ili naziv tijela koje upravlja zgradom,
3. broj i vrstu dimovodnih objekata,
4. rokove čišćenja.

#### Članak 15.

Korisnik koncesije dužan je, jedanput godišnje, do početka ogrijevne sezone, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav podnijeti izvješće o promjeni broja i vrste dimovodnih objekata na svom dimnjačarskom području.

#### Članak 16.

Obavezno se, jedanput u dvije godine, kontroliraju a ne čiste:

– dimnjaci, koji se stalno ne koriste i na koje nisu priključena ložišta, te otvori koji su za priključke propisno zatvoreni,

– dimnjaci u zgradama, koje se zagrijavaju električnom energijom ili su priključene na daljinski sustav grijanja,

– prirodni ventilacijski kanali centralno smještenih pomoćnih prostorija s ugrađenim plinskim trošilom.

#### Članak 17.

Obavezno se najmanje jedanput godišnje kontroliraju i čiste:

– postrojenja za grijanje,

– usponski dimovodni kanali, priključne cijevi i kanali, skupljači dimnih plinova, priključci, građevinsko stanje i slobodni presjek i njegova prohodnost, te funkcioniranje mehaničkih dimovodnih zaklopki, glatki dimnjaci bez produžene cijevi,

– dimnjaci ložišta na kruto gorivo,

– glatki dimnjaci LAF sustava i kanali zraka za izgaranje,

– dimnjaci od opeke na koje su priključena plinska ložišta,

– priključne cijevi, spojni dimovodni kanali plinskih ložišta s otvorenom komorom snage do 26 kW.

Kontrola, a po potrebi i čišćenje dimovodnih objekata može se obavljati i više puta godišnje, što će se određivati godišnjim planom čišćenja i kontrole dimovodnih objekata (članak 8.).

#### Članak 18.

Čišćenje automatiziranih ložišta, pri kojem su moguće opasnosti, područni dimnjačar se može obaviti bez korisnikova pristanka.

#### Članak 19.

Kontrola ložišta za izgaranje krutih, tekućih i plinovitih goriva provodi se u svrhu zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom ispravnosti rada ložišta, a prema pravilima struke u sljedećim rokovima:

1. ložišta snage do 26 kW – jedanput u dvije godine,
  2. ložišta snage do 50 kW – jedanput godišnje,
  3. ložišta snage preko 50 kW – svakih trinaest tjedana.
- Troškove kontrole ložišta snosi vlasnik uređaja za loženje.

## Članak 20.

Prilikom izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, njegov vlasnik je dužan:

- na izvedbeno tehničku dokumentaciju ishoditi suglasnost korisnika koncesije,
- od strane korisnika koncesije osigurati tijekom gradnje pregled radova, posebno onih čija se izvedba nakon završetka gradnje ne može na jednostavan način utvrditi,
- prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju, izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumente kojima se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

## III. NAPLATA PRUŽENIH USLUGA

## Članak 21.

Ovlašteni dimnjačar ima pravo na naknadu za obavljene dimnjačarske poslove.

Naknadu korisniku koncesije plaća vlasnik ili korisnik dimovodnih objekata.

## Članak 22.

Naknada za dimnjačarske usluge utvrđuje se ugovorom o koncesiji.

## IV. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

## Članak 23.

Provođenje ove Odluke nadzire Odjel gradske uprave za inspeksijske poslove.

## Članak 24.

Gradski komunalni redar ovlašten je:

1. narediti obavljanje dimnjačarskih radova, ako utvrdi da se oni ne obavljaju ili se ne obavljaju pravilno i potpuno,
2. zabraniti obavljanje dimnjačarskih radova,
3. kontrolirati vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimovodnih objekata,
4. pokrenuti prekršajni postupak, izricati i naplaćivati mandatne kazne,
5. poduzimati i druge propisane mjere.

## Članak 25.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav vodi evidenciju o radu korisnika koncesije (o pritužbama korisnika usluga, o odlukama, o izrečenim kaznama i dr.).

## IV. KAZNENE ODREDBE

## Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj korisnik koncesije:

1. ako se ne pridržava odredbe članka 8. Odluke;
2. ako pri obavljanju dimnjačarskih poslova ne vodi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge (članak 11. stavak 3. Odluke);
3. ako ne postupi u skladu s odredbom članka 12. Odluke;
4. ako ne vodi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli

dimnjačarskih objekata u skladu s odredbom članka 13. Odluke;

5. ako ne vodi kartoteku dimovodnih objekata koji se obvezatno čiste u skladu s odredbom članka 14. Odluke;
6. ako ne podnese izvješće Odjelu gradske uprave za komunalni sustav u skladu s odredbom članka 15. Odluke;
7. ako se ne pridržava odredbe članka 16. Odluke;
8. ako se ne pridržava odredbe članka 17. Odluke;
9. ako postupi suprotno odredbi i članka 18. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorna osoba u korisniku koncesije.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu u iznosu od 100,00 kuna na licu mjesta zaposleniku u korisniku koncesije zatečenom u izvršenju prekršaja iz stavka 1. ovog članka.

O naplaćenju novčanoj kazni izdaje se potvrda.

## Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako se ne pridržava odredbe članka 9. Odluke;
2. ako se ne pridržava odredbe članka 10. Odluke;
3. ako postupi suprotno odredbi članka 11. stavak 2. i 3. Odluke;
4. ako ne postupi sukladno odredbi članka 20. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Komunalni redar ovlašten je za prekršaj iz stavka 1. ovog članka naplatiti kaznu u iznosu od 100,00 kuna na licu mjesta zaposleniku u pravnoj osobi i fizičkoj osobi zatečenoj u izvršenju prekršaja.

O naplaćenju novčanoj kazni izdaje se potvrda.

## V. PRIJELAZNE I ZAVRŠENE ODREDBE

## Članak 28.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na industrijske i druge objekte koji imaju vlastite uređaje za čišćenje dimovodnih kanala.

## Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu obavljanja dimnjačarskih poslova (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 31/94 i 5/96).

## Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01-98  
Ur. broj: 2170/01-10-96-1  
Rijeka, 10. lipnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Teodor Antić, v.r.

**47.**

Na temelju članka 35. Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama (»Narodne novine«, broj 52/71), članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93, 117/93 i 7/94) i članka 72. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93, 74/94 i 16/95), članka 6, 16. i 17. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 15/93) Poglavarstvo

## TABELA ZA UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

red. br.	DJELATNOST						
		I.	Z Ia	O Ib	N II.	A III.	IV.
1.	H – ugostiteljstvo 55.1 - 55.5 I – promet, skladištenje i veze 63.3 J – financijsko posredovanje 65.1 - 67.2 O – kockarnice i kladionice 92.71	2,5a	2a	1,8a	1a	0,75a	0,50a
2.	G – trgovina 50.1; 50.3 - 52.2; 52.4 - 52.6	2,2a	1,6a	1,4a	0,9a	0,6a	0,4a
3.	K – poslovanje nekretninama iznajmljivanje i poslovne usluge 70.1 - 74.6; 74.82 - 74.84	2a	1,3a	1,1a	0,7a	0,5a	0,3a
4.	D – prerađivačka industrija 15.1 - 37.2 F – građevinarstvo 45.1 - 45.5 I – promet, skladištenje i veze 60,1 - 64.2 G – trgovina 50.2 - 52.7 K – poslovanje nekretninama iznajmljivanje i poslovne usluge 74.70 - 74.81 O – ostale druš., socijalne i osobne uslužne djelatnost 93.01 - 93.02	1,6a	1a	0,9a	0,6a	0,45a	0,3a
5.	L – javna uprava i obrana obvezno socijalno osiguranje 75.1 - 75.3 O – ostale druš., socijalne i osobne uslužne djelatnosti 90.; 03.03; 93.04; 93.05 E – opskrba el. energijom plinom i vodom 40.1 - 41.0 N – zdravstvena zaštita 85.1 - 85.2; 52.3	1a	0,8a	0,7a	0,5a	0,4a	0,25a
6.	M – obrazovanje 80.1 - 80.4 O – ostale druš., socijalne i osobne uslužne djelatnosti (rekreacija, kultura i sportske djelatnosti) 91.11; 92.1 - 92.6; 92.72	0,7a	0,56a	0,5a	0,5a	0,4a	0,25a
7.	N – socijalna skrb 85.3 Q – izvanteritorijalne organizacije i tijela – 99 O – ostale druš., socijalne i osobne uslužne djel. (članske organizacije) 91.12; 91.20; 91.31; 91.32; 91.33;	0,3a	0,28a	0,26a	0,26	0,25a	0,24a
8.	Garaže	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se s 01. lipnjom 1996.

Klasa: 021-06/96-01/15-100  
Ur.broj:2170/001-10-00/00-96-11  
Rijeka, 28. svibnja 1996.

## POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva  
Slavko Linić, v.r.

Grada Rijeka, na sjednici održanoj 28. svibnja 1996. godine donijelo je

## O D L U K U

## o izmjeni i dopuni Odluke o poslovnom prostoru

## Članak 1.

U Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 28/95) u članku 1. tabela 1. mijenja se i glasi:

**48.**

Na temelju stavka 1. članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94), točke C.5. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 28/94, 8/95 i 9/96) i članka 31. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93, 7/94 i 16/94), Poglavarstvo Grada Rijeka, na sjednici 25. lipnja 1996. godine donijelo je

## ODLUKU

o »Idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju  
Tenis centra Kvarner« na Marčeljevoj dragi

## Članak 1.

Donosi se Odluka o »Idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju Tenis centra Kvarner« na Marčeljevoj dragi (u daljnjem tekstu Odluka).

## Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Tenis centra »Kvarner« na Marčeljevoj dragi (ART-KONCEPT M.V. d.o.o. – Zagreb, el. broj 1/96/TSC od travnja 1996.), koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

## I. TEKSTUALNI DIO sadrži:

## A/ POSTOJEĆE STANJE

1. Prirodne osobine
2. Izgrađenost
3. Planska dokumentacija
4. Ocjena stanja

## B/ IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE

1. Konceptija rješenja
2. Osnovna tehnička rješenja
3. Kvantificirani pokazatelji
4. Prometno rješenje
5. Rješenje infrastrukture
6. Urbanističke mjere zaštite

## C/ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

1. Konceptija rješenja
2. Osnovna tehnička rješenja:
  - Visokogradnje
  - Prometnice
  - Infrastruktura
  - Igrališta
  - Zelenilo
  - Skloništa
3. Etapno ostvarenje

## II. GRAFIČKI DIO

## A/ PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

1. Geodetski snimak terena
2. Karta vlasničkog stanja s pripadajućom legendom

## B/ GRAFIČKI PRILOZI

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Postojeće stanje s granicom obuhvata                 | 1:1000     |
| 2. Detaljna namjena prostora                            | 1:1000     |
| 3. Raspored građevina i nivelacijski plan               | 1:500      |
| 4. Prijedlog smjernica plana parcelacije                | 1:1000     |
| 5. Gabariti izgradnje                                   | 1:500      |
| 6. Izgrađenost  | 1:1000     |
| 7. Prometno rješenje i plan zelenila                    | 1:1000     |
| 8. Rješenje infrastrukture                              | 1:1000     |
| 9. Idejno rješenje građevina – situacija                | 1:1000     |
| 10. Idejno rješenje građevina – tlocrt prizemlja        | 1:200      |
| 11. Idejno rješenje građevina – tlocrt tribina stadiona | 1:200      |
| 12. Idejno rješenje građevina – presjek 1-1             | 1:200      |
| 13. Idejno rješenje građevina – presjek 2-2             | 1:200      |
| 14. Idejno rješenje građevina – presjek 3-3             | 1:200      |
| 15. Idejno rješenje građevina – presjek 4-4             | 1:200      |
| 16. Idejna rješenja prometnica                          | 1:500      |
| 17. Karakteristični uzdužni profili cesta               | 1:1000/200 |
| 19. Aksonometrijski prikaz                              |            |
| 20. Perspektiva 1                                       |            |
| 21. Perspektiva 2                                       |            |
| 22. Perspektiva 3                                       |            |

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROJEKTA

## Oblik i veličina područja zahvata

## Članak 3.

Oblik i veličina područja zahvata određen je u grafičkom prilogu broj 1, te u tekstualnom dijelu pod točkom 1. u opisu granice zahvata,

## 1.1 Prirodne osobine i Izgrađenost 1.2.

Površine građevinskih parcela iznose:

Parcela 1 – obuhvaća ceste i  $P=2,4$  Ha pristupne puteve, platoe i infrastrukturu potrebnu za funkcioniranje prostora obuhvata

Parcela 2 – obuhvaća klupsku  $P=0,78$  Ha zgradu, tenis terene br. 1 - 6 i natkrivene terene

Parcela 3 – obuhvaća centralni  $P=0,77$  Ha stadion i pomoćni stadion (grand stand) sa pripadajućim prostorima

Parcela 4 – obuhvaća nova  $P=0,23$  Ha teniska igrališta br. 3 i 4.

Parcela 5 – obuhvaća smještajni  $P=0,0784$  Ha dio, odnosno sportske apartmane

## Građevinska linija

## Članak 4.

Građevinska linija određena je prema grafičkom prilogu broj 5. Gabariti izgradnje. Građevina mora svojom tlocrtnom projekcijom slijediti građevinsku liniju.

Građevinska linija objekta centralnog stadiona i pomoćnog stadiona koji sa pratećim sadržajima čine jednu građevinu, sukladna je vanjskim granicama parcele 3. sa sjeveroistočne strane. Građevina mora svojom tlocrtnom projekcijom slijediti građevinsku liniju.

Odstupanja od građevinske linije mogu biti sljedeća:

– Tlocrtna projekcija prizemlja glavnog stadiona može varirati u odnosu na građevne linije od potpunog odstupanja od nje do praćenja iste ali ne izvan granica parcele.

– U najvišem nivou centralnog stadiona, te kod preostalog dijela građevine dozvoljeno odstupanje od građevinske linije je 30%, ali ne izvan granice parcele.

Građevna linija smještajnog objekta određena je grafičkim prilogom broj 5. Dozvoljena odstupanja od građevne linije su do 50%, ali ne izvan granice parcele.

Građevna linija za tenis terene prikazana je na grafičkom prilogu broj 5, a dozvoljena odstupanja su 10%.

## Površina predviđena za izgradnju

## Članak 5.

Površina predviđena za izgradnju određena je grafičkim prilogom broj 6.

## Članak 6.

Parcela 2 obuhvaća nadogradnju postojeće klupske

zgrade, i izgradnju natkrivenih tenis terena prema grafičkom prilogu 3. i 5.

Do 10% parcele rezervirano je za izgradnju čvrstog objekta.

Površina za izgradnju tenis terena podrazumijeva izgradnju samih tenis terena kod minimalne razvijene tlocrtne površine, dok je kod maksimalne uključen i smještaj za gledaoce na tribinama.

Maksimalna tlocrtna razvijena površina postojećih tenis terena iznosi 100 %, a minimalna 90%.

Maksimalna tlocrtna razvijena površina natkrivenih tenis terena iznosi 100%, a minimalna iznosi 70%.

Parcela 3. obuhvaća izgradnju centralnog stadiona i pomoćnog stadiona sa pripadajućim prostorima.

Maksimalna tlocrtna razvijena površina centralnog stadiona i pomoćnog stadiona sa pripadajućim prostorima iznosi 100 %, a minimalna 80%.

Parcela 4. obuhvaća izgradnju teniskih igrališta broj 3. i 4. sa pripadajućim tribinama.

Maksimalna tlocrtna razvijena površina teniskih igrališta broj 3. i 4. sa pripadajućim tribinama iznosi 100%, a minimalna 70%.

Parcela 5. obuhvaća izgradnju smještajnog trakta uz tenis stadion. Maksimalna tlocrtna razvijena površina smještajnog trakta iznosi 100 %, a minimalna 50%.

#### Članak 7.

Parcela 1. obuhvaća izgradnju ceste i pristupne puteve, platoo i infrastrukturu potrebnu za funkcioniranje područja obuhvata.

### Mjesto i način priključenja parcele

#### Članak 8.

Mjesto i način priključenja područja obuhvata na javni put prikazan je na grafičkom prilogu broj 7 Prometno rješenje i plan zelenila i broj 8 Idejna rješenja prometnica i u tekstualnom dijelu pod točkom 2.4 Prometno rješenje.

#### Članak 9.

Mjesto i način priključenja parcele na komunalne objekte prikazan je na grafičkom prilogu broj 8 Rješenje infrastrukture i u tekstualnom dijelu pod točkom 3.2.3. Idejno arhitektonsko rješenje, Infrastruktura.

### Namjena građevina

#### Članak 10.

Namjena građevina određena je u tekstualnom prilogu Detaljni program i namjena prostora, točka 2.2. Maksimalna visina građevine.

#### Članak 11.

Maksimalna visina građevina mjeri se od nivelacione kote terena uz obod objekta. Maksimalna visina po sadržajima iznosi:

1. glavni stadion	10,2 m
2. grand stand	4,5 m
3. igrališta br. 5 i 6 s balonom	9,5 m
4. ograda uz igrališta	3,6 m

Dopuštena odstupanja iznose +/- 1 m.

#### Članak 12.

Klupska zgrada ne može se izgraditi temeljem ovog Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja nego je potrebno izraditi posebnu programsku skicu, prema odredbama ovog rješenja.

Klupska zgrada može se nadograditi do maksimalne katnosti P+2 (9,5 m).

### Uvjeti oblikovanja građevina

#### Članak 13.

Uvjeti oblikovanja građevina dani su u točki 3.2.1. Osnovna tehnička rješenja, Visokogradnja, te na grafičkim prilogima broj 9. – 15, Idejna rješenja građevina.

### Uvjeti oblikovanja površina

#### Članak 14.

Pri uređenju površina treba poštivati osnovne nivelacije površina označene u grafičkom prilogu broj 3. Raspored građevina i nivelacijski plan. Odstupanja od ovog rješenja ne mogu biti veća od +/- 1 m.

#### Članak 15.

Neizgrađene površine moraju se urediti u skladu s grafičkim prilogom broj 2. Detaljna namjena površina.

#### Članak 16.

Prometno rješenje i zelene površine potrebno je urediti u skladu s grafičkim prilogom broj 7. Prometno rješenje i plan zelenila, broj 16. Idejna rješenja prometnica, broj 17. Karakteristični uzdužni profili cesta, te u skladu sa točkom Osnovna tehnička rješenja 3.2.2. Prometnice i 3.2.5. Zelenilo.

#### Članak 17.

Uvjeti oblikovanja teniskih igrališta dani su u točki 3.2.4. Osnovna tehnička rješenja, Igrališta.

#### Članak 18.

Pješačke površine i pristupe treba popločiti i adekvatno opremiti urbanom opremom: rasvjetom, koševima za otpatke, oglasnim stupovima i sl.

#### Članak 19.

U skladu sa odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82) osigurani su pješački pristupi s rampama za invalide koji povezuju pješačke tokove produžetka Labinske ulice i glavni plato tenis centra na koti cca + 90 m.

### Smještaj vozila

#### Članak 20.

Smještaj vozila na parkirnim mjestima dan je u točki 2.4 Prometno rješenje. Ukupno je moguće osigurati 100 PM na

označenim parkirnim mjestima, te još 100 dodatnih prema posebnom režimu prometa za vrijeme održavanja ATP turnira.

#### Mjere zaštite

##### Članak 21.

Primjenom normativa Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90) na sjevernom dijelu parcele, na kruni željezničkog nasipa planirana je zaštita od buke u vidu transparentne ograde, izvedena u skladu s važećim propisima Hrvatskih željeznica.

##### Članak 22.

Područje obuhvata zaštićeno je od velikih oborinskih voda potpornim zidovima sa pripadajućim odvodnim sustavom.

#### Posebni uvjeti građenja

##### Članak 23.

Posebne uvjete priključka na infrastrukturne vodove odredit će nadležne komunalne organizacije.

##### Članak 24.

Uvjeti načina korištenja prometnica definirani su karakterističnim elementom urbanističke koncepcije – nasipima, potpornim zidovima i usjecima obrađenim u kamenu.

##### Članak 25.

Za igrališta centralnog i pomoćnog stadiona potrebna količina prosječne rasvjete mjerena vertikalno i vodoravno na 10 mjesta treba iznositi 1076 luxa.

##### Članak 26.

Sastavni dio ove Odluke jesu posebni uvjeti propisani u Mišljenju Hrvatskih željeznica.

##### Članak 27.

Projekt iz članka 1. ove Odluke čuva se u arhivi Grada Rijeke, u dokumentaciji Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

##### Članak 28.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama«, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/83-103  
Ur.br: 2170/001-10-00/00-96-2  
Rijeka, 25. lipnja 1996.

#### POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva  
Slavko Linić, v.r.

## 49.

Temeljem javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije za obavljanje djelatnosti održavanja javnih zelenih površina u Gradu Rijeci od 19. lipnja 1996. godine, članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 7. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 5/96), i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 11/93, 7/94 i 16/94) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 39. sjednici 8. srpnja 1996. godine, donijelo je

#### O D L U K U

#### o dodjeli koncesije za obavljanje djelatnosti održavanja javnih zelenih površina u Gradu Rijeci

I. Temeljem elemenata poslovnog ugleda podnositelja ponude, sposobnosti za ostvarivanje koncesije i povoljnosti ponude (tehnička i financijska), Gradsko vijeće Grada Rijeke dodjeljuje koncesije na rok od 5 godina sljedećim korisnicima koncesija:

1. Održavanje javnih zelenih površina na području Gornje i Donje Vežice, (osim J.P. Kamova i Šetalište XIII. divizije), Orehovice, Svilna, Pašca, Drage i Svetog Kuzma – korisniku »GH« g.i.u., Rijeka, F. Čandeka 23A.

2. Održavanje javnih zelenih površina na području MO Drenova, Kozala, Škurinje, Belveder, Brašćine – Pulac i Škurinjska Draga (osim parka »V. Nazor«) – korisniku »Parkovi« d.d. Rijeka, Vukovarska 21.

3. Održavanje javnih zelenih površina na području MO Srdoči, Pehlin, Zamet, Zapadni Zamet, Gornji Zamet i Grpci – korisniku »Cvjećarstvo« d.d. Rijeka, Škurinjska cesta br. 1.

4. Održavanje javnih zelenih površina u užem centru Grada Rijeke (ostale javne zelene površine i parkovi) uključujući redovno održavanje klupa i dječjih sprava i parkovnih košarica za smeće na području cijelog Grada – korisniku »Parkovi« d.d. Rijeka, Vukovarska 21.

II. Zadužuje se Poglavarstvo Grada Rijeke da, temeljem ove Odluke, u roku od 15 dana od dana donošenja iste, sklopi ugovore o koncesiji sa izabranim korisnicima koncesija.

Klasa: 021-06/96-01/110  
Ur.broj: 2170/01-10-96-2  
Rijeka, 8. srpnja 1996.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Teodor Antić, v.r.

## 50.

Temeljem javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije za obavljanje dijela pogrebnih poslova u Gradu Rijeci od 1. lipnja 1996. godine, članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), članka 7. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 5/96), i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 39. sjednici 8. srpnja 1996. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o dodjeli koncesije za obavljanje djelatnosti opremanja i prijevoza/prijenosa osoba umrlih na području Grada Rijeke, a koje se sahranjuju na grobljima izvan Grada Rijeke**

I. Temeljem elemenata poslovnog ugleda podnositelja ponuda, sposobnost za ostvarivanje koncesije i povoljnosti ponude Gradsko vijeće Grada Rijeke dodjeljuje koncesiju sljedećim korisnicima koncesije:

1. »CRNA RUŽA« d.o.o. Viškovo, Saršoni Lučići 5
2. »BOR« d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 10.

II. Koncesija se dodjeljuje uz uvjet da ugovori koje će Poglavarstvo Grada Rijeke zaključiti s korisnicima koncesije stupe na snagu uz uvjet potpunog zadovoljavanja uvjeta u pogledu prostora za obavljanje djelatnosti, a najkasnije 3 mjeseca od dana donošenja odluke na Gradskom vijeću.

III. Djelatnost koja je predmet ugovora korisnicima koncesije neće se obavljati do ispunjenja uvjeta iz točke II.

IV. Ukoliko korisnik/korisnici koncesije iz točke 1. ne zadovolje tražene uvjete u roku, koncesija će se dodijeliti sljedećem/sljedećim korisnicima po broju bodova.

Klasa: 021-06/96-01/108  
Ur.broj: 2170/01-10-96-2  
Rijeka, 8. srpnja 1996.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Teodor Antić, v.r.**

**51.**

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93) i članka 30. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 17/94), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 39. sjednici od 8. srpnja 1996. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Moderne galerije Rijeka**

1. Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Moderne galerije Rijeka, Dolac 1, kojeg je donijelo Upravno vijeće na sjednici dana 2. svibnja 1996. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/103  
Ur.broj: 2170-01-10/96-02  
Rijeka, 8. srpnja 1996.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Teodor Antić, v.r.**

**52.**

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93) i članka 30. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 17/94) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 39. sjednici 8. srpnja 1996. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o davanju suglasnosti na Statut Gradskog kazališta lutaka Rijeka**

1. Daje se suglasnost na Statut Gradskog kazališta lutaka Rijeka, Blaža Polića 6, kojeg je donijelo Upravno vijeće na sjednici dana 20. lipnja 1996. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/102  
Ur.broj: 2170-01-10/96-02  
Rijeka, 8. srpnja 1996.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Teodor Antić, v.r.**

**53.**

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93) i članka 30. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 17/94) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 39. sjednici 8. srpnja 1996. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Muzeja Grada Rijeke**

1. Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Muzeja Grada Rijeke, Muzejski trg 1, kojeg je donijelo Upravno vijeće na sjednici dana 27. lipnja 1996. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/113  
Ur.broj: 2170-01-10/96-02  
Rijeka, 8. srpnja 1996.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Teodor Antić, v.r.**

Nakon savjetovanja s izvornim tekstom Rješenja o imenovanju i preimenovanju ulica i trgova u Gradu Rijeci koji je objavljen u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 14 od 7. lipnja 1996. godine, utvrđena je greška, te se daje

**ISPRAVAK**

**Rješenja o imenovanju i preimenovanju ulica i trgova u  
Gradu Rijeci**

Klasa: 021-06/96-01/75  
Ur.broj: 2170/01-10/96-3  
Rijeka, 25. lipnja 1996.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

U točki I. Rješenja, pod točkom 3. riječi »MILANOVI-  
ČEVU ULICU« mijenjaju se u riječi »ULICU BOŽE MI-  
LANOVIĆA«, a pod točkom 4. ispravan naziv glasi »TRG  
IVANA KLOBUČARIĆA«.

**Predstojnik  
Ureda Poglavarstva  
Ksenija Čule, v.r.**