

Općina Vrbovsko

8.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), članka 25. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko, Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 24. lipnja 1996. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade za pojedinog obveznika i drugi odnosi s tim u vezi.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na račun općinskog proračuna, a koristi se sukladno programu i opsegu koji utvrdi Općinsko vijeće za:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javnih površina,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- izgradnju odlagališta za komunalni otpad,
- održavanje groblja,
- odvodnju atmosferskih voda.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Naselja sa uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Utvrđuje se da su sva naselja na području Općine Vrbovsko, osim naselja Brezova Poljana, Kamensko, Lesci, Mededi, Rabatić Poljana, Radočaj, Topolovica i Štefanci naselja sa uređenim građevinskim zemljištem.

Članak 4.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem ovisno o opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture razdvajaju se u dvije zone.

U I. zonu spadaju naselja: Bunjevci, Carevići, Carevo Brdo, Damalj, Dokmanovići, Donji Vučkovići, Donji Vukšići, Draga Lukovdolska, Dragovići, Gomirje, Gorenci, Gornji Vučkovići, Gornji Vukšići, Gvozdeni, Hajdine, Hambarište, Jablan, Jakšići, Klanac, Ključ, Kosanovići, Liplje, Lukovdol, Ljubošina, Majer, Maravići, Matići, Mlinari, Močile, Nadvučnik, Nikšići, Palajse, Petrovići, Pleši-

vica, Poljanja, Presika, Radigojna, Radoševići, Rim, Rtić, Severin na Kupi, Smišljak, Srpske Moravice, Stubica, Tata-
lovići, Tići, Tomići, Trnova Poljana, Tuk, Vrbovsko, Vučići, Vučnik, Vujnovići, Vukelići, Zdihovo i Žakule.

U II. zonu spadaju naselja: Blaževci, Dolenci, Komlenići, Kovačevići, Luke, Mali Jadruč, Musulini, Osojnik, Plemenitaš, Podvučnik, Polovine, Ranići, Ribnjak, Veliki Jadruč, Zapeć, Zaumol i Zelići.

III. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik stambenog i garažnog prostora, vlasnik poslovnog i proizvodnog, otvorenog i zatvorenog prostora, vlasnik kuće za odmor, te vlasnik građevinskog zemljišta ili korisnik navedenih nekretnina kada je to vlasnik prenio ugovorom na korisnika (u daljnjem tekstu: obveznici).

Komunalna naknada plaća se za neizgrađeno građevinsko zemljište za koje je izdana lokacijska dozvola.

Članak 6.

Komunalna naknada ne plaća se za:

1. zgrade i zemljišta koje koriste Općinsko poglavarstvo i upravna tijela ili djelatnost koja se pretežitim dijelom financira iz općinskog proračuna,
 2. javnoprometne površine,
 3. zemljišta na kojima se nalaze komunalni objekti i uređaji komunalnih poduzeća za vodoopskrbu i odvodnju, za održavanje komunalija zajedničke potrošnje osim uređskih prostorija, zemljišta i deponija otpada,
 4. gospodarske zgrade poljoprivrednika s dvorištem,
 5. šumsko zemljište,
 6. zgrade i prostorije što služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
 7. zgrade i zemljišta, koje se koristi u vojne svrhe,
 8. športska igrališta i dvorane,
- (Izuzetno od stavka 1. točke 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se za prostorije i zemljišta što ih vlasnici daju u zakup ili na privremeno korištenje.)

Članak 7.

Općinsko poglavarstvo može obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor, na njegov zahtjev osloboditi plaćanja komunalne naknade tako dugo dok on ili član njegova domaćinstva prima stalnu socijalnu pomoć ili mirovinu sa zaštitnim dodatkom.

U opravdanim slučajevima Općinsko poglavarstvo može pojedine pravne osobe obveznike plaćanja komunalne naknade osloboditi plaćanja u djelomičnom iznosu (na pr. u slučaju stečaja, elementarnih nepogoda i sl.)

IV. UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalna naknada obračunava se prema ukupnoj korisnoj površini stambenog, poslovnog ili garažnog prostora odnosno prema ukupnoj površini građevinskog zemljišta izraženoj u četvornim metrima.

Pod korisnom površinom stambenog i garažnog prostora i kod kuća za odmor smatra se netto izgrađena površina.

Pod korisnom površinom poslovnog ili proizvodno-industrijskog prostora smatra se netto korisna površina koja se koristi za obavljanje poslovne ili proizvodne djelatnosti.

Pod korisnom površinom građevinskog zemljišta smatra se površina katastarske čestice za koju je izdata lokacijska ili građevinska dozvola,

Pod korisnom površinom otvorenog skladišta ili drugog

prostora koji se koristi za gospodarsku djelatnost, smatra se stvarno zauzeta površina.

Članak 9.

Komunalna naknada određuje se različito prema lokaciji zemljišta (zoni) i prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Za mjesečni izračun komunalne naknade utvrđuju se

– koeficijenti za zone (KZ)

– koeficijenti za djelatnosti (KD)

Redni broj	VRSTE PROSTORA	ZONA	Koeficijent zone (KZ)	Koeficijent djelatnosti (KD)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	1. STAMBENI I GARAŽNI PROSTOR (kuće, stanovi, kuće za odmor i garaže)	I.	1,00	1,00
		II.	0,50	0,50
2.	2. PROIZVODNI PROSTORI Djelatnosti po Odluci o Nacionalnoj klasifikaciji (»Narodne novine«, br. 6/95)			
2.1.	01 – poljoprivreda, uzgoj peradi, uzgoj svinja	I.	1,00	2,40
		II.	0,50	2,40
2.2.	05 – ribarstvo	I.	1,00	2,20
		II.	0,50	2,20
2.3.	02 – šumarstvo	I.	1,00	4,00
		II.	0,50	4,00
2.4.	14 – vađenje šljunka i pijeska	I.	1,00	4,50
		II.	0,50	4,50
2.5.	20 – proizvodnja proizvoda od drva – – namještaj – proizvodne hale	I.	1,00	2,20
		II.	0,50	2,20
2.6.	20-10 – proizvodnja piljene građe	I.	1,00	5,20
		II.	0,50	5,20
2.7.	20-20-2 – proizvodnja nesastavljenog materijala (elementi)	I.	1,00	5,20
		II.	0,50	5,20
2.8.	24 – proizvodnja kemijskih proizvoda	I.	1,00	2,00
		II.	0,50	2,00
2.9.	45 – građevinarstvo	I.	1,00	2,00
		II.	0,50	2,00
2.10.	17 – proizvodnja tekstilnih proizvoda	I.	1,00	3,00
		II.	0,50	3,00
2.11.	22 – tiskarska djelatnost	I.	1,00	1,70
		II.	0,50	1,70
3.	3. POSLOVNI PROSTORI ZA USLUŽNE DJELATNOSTI, OBRT, PROMET I VEZE			
3.1.	50 – trgovina, 55 – ugostiteljsvo	I.	1,00	3,10
		II.	0,50	3,10
3.2.	60 – željeznički prijevoz – poslovni prostor – kolosijeci	I.	1,00	3,10
		I.	1,00	2,00
3.3.	64 – pošta i telekomunikacije	I.	1,00	4,10
		II.	0,50	4,10
3.4.	65 – financijsko posredovanje, posredovanje nekretninama, lutrija, osiguranje	I.	1,00	6,00
		II.	0,50	6,00
3.5.	74 – ostale poslovne djelatnosti, fondovi i dr.	I.	1,00	4,50
		II.	0,50	4,50
3.6.	75 – državna uprava i komunalna djelatnost	I.	1,00	1,30
		II.	0,50	1,30
3.7.	80 – obrazovanje (škole, knjižnice)	I.	1,00	0,60
		II.	0,50	0,60
3.8.	85 – zdravstvo i socijalna skrb	I.	1,00	1,10
		II.	0,50	1,10
3.9.	92 – rekreacija, kultura i šport	I.	1,00	0,70
		II.	0,50	0,70
3.10.	95 – obrtničke usluge i proizvodnja	I.	1,00	2,50
		II.	0,50	2,50

Članak 10.

Komunalna naknada za građevinsko zemljište i otvoreni prostor (skladišta, deponije i slično) obračunava se u visini 40% od visine komunalne naknade za pojedine djelatnosti utvrđene u članku 9. i 11. ove Odluke.

Članak 11.

Mjesečni iznos visine komunalne naknade za stambeni, poslovni, garažni prostor i građevinsko zemljište utvrđuje se tako da se umnožak površine (P), koeficijent zone (KZ) i koeficijent djelatnosti (KD) pomnoži s prosječnom cijenom komunalne naknade po m² (C) po formuli:

IZNOS KOMUNALNE NAKNADE = P x KZ x KD x C

Prosječnu cijenu komunalne naknade po m² (C) utvrđuje Općinsko poglavarstvo na temelju programa održavanja objekata komunalne infrastrukture na području Općine Vrbovsko.

Članak 12.

Obvezu plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog poreznog obveznika utvrđuje rješenjem Upravni odjel općine Vrbovsko.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja nadležnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Članak 13.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec. Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku dospjeća, plaća zateznu kamatu utvrđenu zakonom.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od početka stjecanja vlasništva na stambenom, poslovnom ili garažnom prostoru, odnosno na građevinskom zemljištu od dana izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

Članak 14.

Kod prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit (Zakon o porezu na dobit – pročišćeni tekst »Narodne novine«, broj 35/95 i Zakona o porezu na dohodak – pročišćeni tekst »Narodne novine«, broj 25/95 i 52/95).

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade dužan je Upravnom odjelu Općine Vrbovsko prijaviti svaku promjenu bitnu za utvrđivanje komunalne naknade u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se prema programu održavanja komunalne infrastrukture što ga utvrđuje Općinsko vijeće.

Članak 17.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti

Odluka o komunalnoj naknadi »Službene novine broj 34/94).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama«, a primjenjivat će se od 1. srpnja 1996. godine.

KLASA: 363-03/96-01-3
URBROJ: 2193-01-01/96-1
Vrbovsko, 24. lipnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

9.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine« broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na 30. sjednici 24. lipnja 1996. godine, donijelo je

O D L U K U

o raspoređivanju sredstava komunalne naknade

Članak 1.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se u skladu s Programom održavanja i građenja objekata komunalne infrastrukture na području Općine Vrbovsko za sljedeće namjene:

- | | | |
|---|-----------------------|------------------------|
| 1. Tekuće i zimsko održavanje cesta | 93,5 km nerazvrstanih | 35% od tekućeg prihoda |
| 2. Održavanje javnih površina | | 15% od tekućeg prihoda |
| 3. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina | | 5% od tekućeg prihoda |
| 4. Izgradnja odlagališta za komunalni otpad | | 25% od tekućeg prihoda |
| 5. Održavanje groblja (19) | | 15% od tekućeg prihoda |
| 6. Odvodnja atmosferskih voda | | 5% od tekućeg prihoda |

SVEGA: 100%

Sredstva komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka raspoređuju se i doznaju za pojedine namjene sukladno dinamici naplate sredstava.

Članak 2.

U slučaju da ostvareni prihodi komunalne naknade ne mogu, u pojedinom vremenskom razdoblju, pokriti izvršene obveze, Općinsko poglavarstvo će kreditom ili iz drugih sredstava izvršiti privremeno premoštavanje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama«, a primjenjuje se od 1. srpnja 1996. godine.

KLASA: 363-03/96-01-4
 URBROJ: 2193-01-01/96-1
 Vrbovsko, 24. lipnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
 Općinskog vijeća
 Milka Kalaica, v.r.

10.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94), članka 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko, Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 24. lipnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU
 o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata na području Općine Vrbovsko

Članak 1.

U Odluci o zakupu zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata (»Službene novine«, broj 28/94) u članku 37. u stavku 1. iza točke 6. dodaje se nova točka 7. koja glasi:

»7. ako zakupoprimalatelj svojim načinom poslovanja na javnoj površini učestalo ometa odvijanje prometa ili narušava javni red i mir.«

Članak 2.

Članak 41. mijenja se i glasi:
 »Prema zoni i namjeni zemljišta mjesečni odnosno dnevni iznos zakupnine po m² iznosi:

Redni broj	VRSTA ZAKUPA	visina zakupa	
		u kuna-	mjesečno
		ma m ²	dnevno
		I. zona	II. zona
1.	Kiosci i drugi montažni objekti	26,00	12,00 mjesečno
2.	Ugostiteljske terase:		
	– stalne	11,00	7,50 mjesečno

	– sezonske	0,55	0,37	dnevno
3.	Naprave (šandovi, prikolice i ostale naprave)	9,00	7,00	dnevno
4.	Cirkusi i ostale zabavne radnje	0,40	0,40	dnevno
5.	Tržnice	11,50	11,50	dnevno
6.	Otvorena skladišta, deponiji i ostale otvorene površine			
	– stalne	0,50	0,20	mjesečno
	– povremene	0,70	0,35	mjesečno
7.	Garaže, drvarnice i skladišta	1,50	1,50	mjesečno

Članak 3.

Članak 42. briše se.

Članak 4.

U članku 46. u stavku 1. riječi »u protuvrijednosti kune od 100 DEM« zamjenjuju se riječima »370,00 kuna«.

U stavcima 2. i 3. istog članka riječi »u protuvrijednosti kune od 50 DEM« zamjenjuju se riječima »185,00 kuna«.

Članak 5.

Odredbes ove Odluke odnose se na sve ugovore o zakupu zemljišta sklopljene temeljem Odluke o zakupu zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata na području Općine Vrbovsko.

Članak 6.

U roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke Upravni odjel će staviti izvan snage do sada izdana rješenja o zakupu zemljišta i izdati nova rješenja o zakupu zemljišta za postavu naprava u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u »Službenim novinama«.

KLASA: 945-01/96-01-01
 URBROJ: 2193-01-01/96-1
 Vrbovsko, 24. lipnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
 Općinskog vijeća
 Milka Kalaica, v.r.