

Općina Malinska

7.

Temeljem članka 18. stavka 4. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 19. Statuta Općine Malinska, Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici 14. prosinca 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o izvršavanju Proračuna Općine Malinska za 1996. godinu

Članak 1.

U postupku izvršavanja Proračuna Općine Malinska za 1996. godinu, (u daljnjem tekstu Proračun) nositelj i korisnici sredstava Proračuna imaju prava i dužnosti utvrđene ovom Odlukom.

Članak 2.

U Proračunu su iskazani svi prihodi i primici što pripadaju Općini kao i svi izdaci za izvršavanje programa Općinskog poglavarstva.

Članak 3.

Stvarna naplata prihoda nije ograničena procjenom prihoda u Proračunu. Iznosi izdataka utvrđeni u Proračunu smatraju se maksimalnim svotama, tako da stvarni izdaci Općine u 1996. godini ne smiju prema ovom Proračunu biti veći od 6.098.000,00 kn.

Članak 4.

Ako tijekom godine dođe do znatnije neusklađenosti planiranih prihoda i izdataka Proračuna, Općinsko poglavarstvo predložit će Općinskom vijeću da donese izmjene i dopune Proračuna.

Načelnik Općine može odobriti preraspodjelu sredstava unutar pojedinog stavka proračuna s tim da umanjeње pojedine stavke ne može biti veće od 5%.

Članak 5.

U okviru svog djelokruga i ovlasti, članovi Općinskog poglavarstva odnosno pročelnik Upravnog odjela odgovorni su za provedbu Odluke o izvršavanju Proračuna, kako za naplatu i prikupljanje prihoda, tako i za izvršavanje svih izdataka sukladno namjenama i svotama utvrđenim u posebnom djelu Proračuna u okviru odgovarajućeg razdjela.

Članak 6.

Za izvršavanje Proračuna u cjelini odgovoran je načelnik.

Članak 7.

Za financijske odnose radi zaduživanja i pozajmljivanja sredstava Općine ovlašten je načelnik na osnovi odluke Općinskog poglavarstva.

Članak 8.

Slobodna novčana sredstva Proračuna mogu se oročavati kod poslovnih banaka ili plasirati drugim pravnim osobama putem pozajmica, pod uvjetom da to ne ometa redovito izvršavanje proračunskih izdataka.

Članak 9.

Sredstva Proračuna korisnika ostvarena od kamata prihoda su Proračuna i uplaćuju se mjesečno na njegov račun.

Članak 10.

Za eventualno zaduživanje Općine radi kapitalnih ulaganja, odluku će donijeti Općinsko vijeće.

Ustanove društvenih djelatnosti – korisnici ovog Proračuna, ne mogu se zaduživati bez odluke Općinskog poglavarstva.

Članak 11.

Prihodi što ih Općina ostvari obavljanjem vlastite djelatnosti prihodi su Proračuna i uplaćuju se na njegov račun.

Prihodi od naknade korisnika usluga koje ostvare ustanove društvenih djelatnosti, ustupaju se tim ustanovama uz obvezu da o ostvarenju vlastitih prihoda mjesečno izvješćuju Općinu.

Članak 12.

Općinska uprava je odgovorna za ostvarenje pojedinih proračunskih prihoda i obvezna je prikupiti planirane svote prihoda sukladno odgovarajućim zakonima i provedbenim propisima.

Članak 13.

Sredstva za tekuće izdatke osim za održavanje objekata i opreme korisnika Proračuna izvršavat će se u približnim dvanaestinama godišnjeg plana u skladu s likvidnim mogućnostima Proračuna.

Članak 14.

Za neplanirane ili nedovoljno planirane izdatke koristit će se sredstva Tekuće rezerve Proračuna.

O korištenju Tekuće rezerve Proračuna odlučuje načelnik.

Članak 15.

Financijske odredbe koje ne budu podmirene do 31. prosinca 1996. godine podmirit će se iz namjenski odobrenih sredstava Proračuna za 1997. godinu.

Sva sredstva koja do 31. prosinca 1996. godine preostanu na računu proračunskog korisnika moraju se vratiti na račun Proračuna, osim ako Općinsko poglavarstvo ne zaključi drugačije.

Članak 16.

Proračunski korisnici obvezni su izraditi godišnji obračun i dostaviti ga Općinskoj upravi.

Članak 17.

Općinska uprava ima pravo nadzora nad financijskim, materijalnim i računovodstvenim poslovanjem korisnika, te nad zakonitošću i svrsishodnom uporabom proračunskih sredstava.

Korisnici su obvezni dati sve potrebite podatke, isprave i izvješća koja se od njih zatraže.

Ako se prilikom vršenja proračunskog nadzora utvrdi da su sredstva bila upotrijebljena protivno Zakonu ili Proračunu, izvijestit će se Općinsko poglavarstvo i poduzeti mjere za nadoknadu tako utrošenih sredstava ili će se privremeno obustaviti isplata na stavkama s kojeg su sredstva nenamjenski trošena.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. siječnja 1996. godine.

Klasa: 023-05/95-01/1

Ur.br.: 2142/05-95-1

U Malinskoj, 14. prosinca 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormilić, v.r.

8.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 19. Statuta Općine Malinska (»Službene novine« broj 5/94), Općinskog vijeće Općine Malinska na sjednici održanoj dana 23. svibnja, 1996. godine donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

Ovom odlukom se utvrđuju uvjeti i mjerila za sudjelovanje u financiranju gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređenja na građevinskom zemljištu na području Općine Malinska.

Članak 2.

Pod gradnjom i rekonstrukcijom komunalnih objekata i uređaja se u smislu ove Odluke podrazumijeva izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata komunalne infrastrukture, potrebnih za zadovoljavanje zajedničkih i individualnih potreba na građevinskom zemljištu, kada se to zemljište uređuje u cilju osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih i drugih prostora.

Članak 3.

Građenje i rekonstrukcija objekata i uređaja komunalne infrastrukture, prema ovoj Odluci obuhvaća:

– Objekte primarne namjene, odnosno osnovne ob-

jekte i uređaje komunalne infrastrukture koji su uvjet pojedinačnog korištenja, a to su:

1. izgradnja i rekonstrukcija magistralne (M-29) i lokalnih cesta,
2. izgradnja glavnih trasa, vodovoda, vodosprema i pročišćavanje voda
3. izgradnja glavnih trasa odvodnje, kolektora uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i glavnog ispusta u more.

– Objekte sekundarne namjene, koje čine neposredni komunalni standard a to su:

1. nerazvrstane ceste,
2. opskrba pitkom vodom,
3. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
4. javne površine,
5. groblja,
6. deponije,
7. javna rasvjeta,
8. autobusne postaje,
9. ostale komunalne objekte i uređaje koji su u nadležnosti Općine Malinska.

Članak 4.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključaka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture. Vlasnik građevinskog zemljišta plaća troškove priključivanja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture neposredno nositelju izvedbe priključka.

Članak 5.

Izvori financiranja za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja su sljedeći:

1. komunalni doprinos što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta za izgradnju novih objekata i rekonstrukciju postojećih,
2. komunalni doprinos što ga plaćaju korisnici, koji naknadno zatraže priključenje na komunalne objekte i uređaje komunalne infrastrukture, a nisu predhodno učestvovali u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja,
3. komunalni doprinos što ga plaćaju vlasnici za poboljšanje komunalnog standarda, (za asfaltiranje cesta, izgradnje vodovodne mreže, izgradnja cjevovoda fekalnih i oborinskih voda),
4. proračun Općine Malinska na temelju godišnjih, srednjoročnih i dugoročnih programa komunalnog opremanja građevinskog zemljišta,
5. donacije,
6. ostali izvori utvrđeni po posebnim Zakonima.

Članak 6.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, korisnik objekata i uređaja komunalne infrastrukture može biti samo onaj vlasnik zemljišta koje je po prostornom urbanističkom planu proglašeno za građevinsko zemljište i koji je ishodaovao lokacijsku dozvolu (za novogradnju, prenamjenu, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata).

Osim uvjeta navedenih u prethodnom stavku, ovom Odlukom se definiraju i ekonomski kriteriji financiranja koji moraju biti ispunjeni da bi vlasnik građevinskog zemljišta dobio lokacijsku dozvolu.

Općina Malinska će izdati suglasnost za dobijanje lokacijske dozvole za svako zemljište koje je prostornim planom

proglašeno građevinskim zemljištem i koje se nalazi najviše 25 m udaljeno od objekata komunalne infrastrukture. U slučaju da je građevinsko zemljište udaljeno od objekata komunalne infrastrukture 25-50 m, tada će Općina Malinska izdati suglasnost za lokacijsku dozvolu ali uz uvjet, da bruto razvijena površina objekta iznosi najmanje 750 m².

Općinska Malinska može izdati suglasnost za lokacijsku dozvolu i u slučaju da je udaljenost građevinskog zemljišta od objekata komunalne infrastrukture veća od 50 m, ukoliko se radi o zahtjevu za više objekata čijom će izgradnjom Općina Malinska naći svoj interes.

Članak 7.

Za slučajeve koji ne ispunjavaju uvjete navedene u točki 6. ove Odluke, Općina Malinska može dati suglasnost za lokacijsku dozvolu pod sljedećim uvjetima:

– Korisnik plaća samo dio komunalnog doprinosa i to u visini od 40% i to za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture primarne namjene. Izgradnju objekata sekundarne namjene navedene u članku 3. ove Odluke od postojeće komunalne infrastrukture pa do građevinskog zemljišta, financira sam vlasnik građevinskog zemljišta, uz ustupak prava vlasništva Općini Malinska, na zemljištu i izgrađenim objektima. Nadzor nad tako izgrađenim objektima komunalne infrastrukture ima Općina Malinska.

– Ukoliko su stvarni troškovi izgradnje komunalnih objekata veći od 60% komunalnog doprinosa, tada Općina Malinska preuzima obvezu plaćanja razlike ali u trenutku kada se na tu infrastrukturu budu priključili budući korisnici.

Članak 8.

Za poboljšanje komunalnog standarda (asfaltiranje postojećih zemljanih cesta, izgradnja vodovoda i izgradnja cjevovoda kanalizacije), u financiranju sudjeluju oni korisnici na koje se priključak tih komunalnih objekata odnosi. Pojedinačno učešće u financiranju u iznosu cijene koštanja konkretnog projekta je podijeljeno na broj stambenih ili poslovnih jedinica koji koriste priključke na komunalne objekte.

Iz učešća se izuzimaju oni korisnici koji su već sudjelovali u financiranju izgradnje komunalnih objekata, a prethodna Općina Krk ili Općina Malinska isto nije izgradila (ugradila) ili je nižeg komunalnog standarda od plaćenog.

Članak 9.

Pojedinačno učešće u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, korisnika prema članku 6, 7. i 8. ove Odluke, utvrđuje Poglavarstvo Općine Malinska u skladu sa razvojnim programom, odnosno njegovim dijelom koji se odnosi na godišnji program izgradnje objekata i uređaja infrastrukture, dok se razvojni program ne izradi.

Pojedinačno učešće u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ovisno je o sljedećim kriterijima:

1. veličini građevinskog objekta,
2. lokaciji građevinskog objekta, odnosno zone kojoj građevinsko zemljište pripada,
3. gustoći izgrađenosti,
4. namjeni građevinskog objekta,
5. stupnju mogućeg korištenja objekata i uređaja komunalnog standarda.

Članak 10.

Komunalni doprinos prema 1. kriteriju iz prethodnog članka se plaća po m² bruto razvijene površine objekta i to na temelju:

- a) Lokacijske dozvole uz priloženi iskontrolirani projekt iz kojeg je vidljiva bruto površina objekta koji se želi graditi ili se želi rekonstruirati. Obračun komunalnog doprinosa se obračunava na sljedeći način:
- za bruto zatvoreni prostor (vanjski gabariti zidova) 100%
 - za terase i balkone (natkrivene i mansarde) 75%
 - za terase i balkone (otvorene), suteran i garaže 50%
 - za objekte kod kojih se kao osnovicu ne može uzeti m² (sportska igrališta i sl.), komunalni doprinos se računa na bazi vrijednosti samog objekta i to 10%.

b) Samo lokacijske dozvole kojom je definiran postotak moguće izgradnje na građevinskom zemljištu. Obračun komunalnog doprinosa vrši se na isti način kao u prethodnom stavku.

Po kriterijima iz ovog stavka postupit će se u slučaju da tražilac lokacijske dozvole nema dokumentaciju (projekt) ili ukoliko tlocrtna izgrađenost iznosi manje od 60% dozvoljene izgrađenosti na tom građevinskom zemljištu.

Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa zavisi o zoni kojoj građevinsko zemljište pripada. Područje Općine Malinska je podijeljeno u četiri zone kako slijedi:

- I. Zona obuhvaća: prvi red objekata uz samu obalu, hotelske komplekse (Haludovo, Malin i Željezara) te pojas od 200 m od morske obale za novoplanirane zone.
- II. Zona obuhvaća: desna strana buduće prometnice Sv. Vid – Bogović – Zidarić, naselja Vantačić i Porat, te dio budućeg naselja Rova.
- III. Zona obuhvaća: lijevu stranu buduće prometnice Sv. Vid – Bogović – Zidarić, te naselja: Sv. Vid, Kremenić, Žgombić i Turčić.
- IV. Zona obuhvaća: ostalo područje koje nije obuhvaćeno zonom I., zonom II. i zonom III.

Pod zonama se podrazumijeva razlika u tržišnoj cijeni zemljišta i gotovih građevinskih objekata. Svaka zona ima različite koeficijente a oni su izraz rente i određenog komunalnog standarda.

Koeficijenti za obračun komunalnog doprinosa po pojedinim zonama su sljedeći:

- | | |
|---------------------------|------|
| I. Zona ima koeficijent | 2,90 |
| II. Zona ima koeficijent | 2,15 |
| III. Zona ima koeficijent | 1,40 |
| IV. Zona ima koeficijent | 1,00 |

Članak 12.

Na visinu komunalnog doprinosa utječe i gustoća izgrađenosti koja predstavlja odnos između bruto razvijene površine objekta i površine građevinskog zemljišta.

- za izgrađenost do 70% koeficijent iznosi 1,20

— za izgrađenost preko 70% koeficijent iznosi 1,00

Članak 13.

Prema kriteriju namjene prostora objekta ili dijela objekta kod obračuna komunalnog doprinosa primjenjuju se sljedeći koeficijenti:

- za stambene objekte kao i sve pomoćne objekte (garaže, spremišta, konobe, skladišta i sl.) primjenjuje se koeficijent 1,00
- za objekte ili dijelove objekta koji se grade za smještaj u privrednoj namjeni ili za objekte koji se grade za tržište (svi objekti koji u svom sastavu imaju više od dvije stambene jedinice) 1,15
- za objekte ili dijelove objekta u ostale privredne namjene 1,3

Članak 14.

Cijenu za garantirani komunalni standard donosi Općinsko vijeće Općine Malinska a na dan donošenja ove Odluke ona iznosi 185 kn po m². Ta cijena je temelj za obračun komunalnog doprinosa a ona kao izraz mogućeg korištenja objekata i uređaja komunalnog standarda, podliježe promjenama, sukladno povećanju ili smanjenju cijene izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Pod garantiranim komunalnim standardom se podrazumijeva izgradnja pristupnog puta, te izgradnja vodovodne i kanalizacijske mreže.

Ako je urbanističkim planom predviđena izgradnja vodovodne i kanalizacijske mreže tada će Općina Malinska naplatiti puni iznos komunalnog doprinosa.

Ako je planom predviđena izgradnja samo vodovodne instalacije, tada je Općina Malinska dužna ugraditi u pristupni put vodovodne cijevi a korisnik u tom slučaju plaća 88% komunalnog doprinosa.

Ako planom nije predviđena niti vodoopskrba, niti kanalizacija, tada korisnik plaća samo 77% komunalnog doprinosa.

Pod pristupnim putem se podrazumijeva asfaltirani, betonirani ili popločani put, nestandardne širine (minimalno 3m).

Članak 15.

Na osnovu prijave korisnika o sudjelovanju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, upravni odjel Općine Malinska koji je nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na području Općine Malinska, izdaje RJEŠENJE o visini komunalnog doprinosa. Rješenje je uvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Članak 16.

Obvezni elementi rješenja o sudjelovanju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja su:

1. visina komunalnog doprinosa,
2. rok izgradnje komunalnih objekata i uređaja,
3. kazna i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, u slučaju da Općina Malinska ne izvrši svoj obvezu.

Članak 17.

Svaku prenamjenu prostora ili odstupanja u izgradnji građevinskog objekta, nakon izdavanja rješenja o sudjelovanju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih

objekata i uređaja ili građevinske dozvole, korisnik je dužan prijaviti općinskoj upravi Općine Malinska i Županijskoj ispostavi za građevinske poslove u Krku, koja mu je izdala građevinsku dozvolu.

Na temelju prijave korisnika, upravni odjel Općine Malinska izdat će rješenje o visini komunalnog doprinosa, sukladno kriterijima za prijavljenu razliku.

Općinska uprava Općine Malinska, ima pravo uvida u stvarno izvedeno stanje.

Za svako neprijavljeno odstupanje od odredaba iz rješenja ili građevinske dozvole, odnosno prikazanoj dokumentaciji na temelju kojih je rješenje ili građevinska dozvola izdana, općinska uprava Općine Malinska izdat će rješenje, za razliku cijene komunalnog doprinosa, uvećanu za 30% na ime kazne, za utvrđeno odstupanje.

Članak 18.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su objekti čiju gradnju financira ili sufinancira Općina Malinska.

Stanovnici Općine Malinska, koji su svojim radom i drugim doprinosima bitno pridonijeli izgradnji infrastrukture a imaju preko 20 godina stalni boravak u Općini Malinska ili su rođeni na području Općine Malinska, plaćaju komunalni doprinos kod gradnje objekata za vlastite potrebe na sljedeći način:

- kod gradnje objekata do 150 m² plaćaju 30% punog komunalnog doprinosa.
- kod gradnje objekata preko 150 m² plaćaju 40% punog komunalnog doprinosa,
- kod prenamjene gospodarskog objekta u stambeni ili poslovni prostor plaćaju 20% punog komunalnog doprinosa.

Vlasnici koji iskoriste ove pogodnosti ne mogu otuđiti (prodati) objekt ili dijelove objekta 10 godina od dana ishođenja uporabne dozvole. U protivnom su dužni otuđenje prijaviti Općini Malinska i platiti razliku komunalnog doprinosa za koji je bio oslobođen. Ukoliko to ne učine, tada se naplaćuje i dodatna kazna (prema čl. 17).

Za ostale slučajeve, koji mogu biti u potpunosti ili dijelom oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno socijalnom programu i razvojnom programu Poglavarstvo Općine Malinska donosi posebnu Odluku.

Članak 19.

Iznos komunalnog doprinosa se uplaćuje u Proračun Općine Malinska odjednom za doprinos do 30.000,00 kn ili u najviše tri ista obroka, za veće iznose. Obaveza plaćanja, komunalnog doprinosa nastaje danom uručenja Rješenja, a uplata cijelog iznosa ili prvog obroka u roku 7 dana. Za preostala dva obroka kod obročnog plaćanja, rok je 30 za drugi i 60 dana za treći obrok. Ukoliko se radi o gradnji objekata, koji su od posebnog interesa ili značaja za općinu Malinska, tada se može dogovoriti obročno plaćanje i na duži rok, no ne duži od dvije godine. Odluku o tome donosi Poglavarstvo Općine Malinska.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sudjelovanju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja (»Službene novine« broj 15/95).

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu 01. lipnja 1996. godine a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/3

Urbroj: 2142/05-96-1

Malinska, 23. svibnja 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormilić, v.r.

9.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 19. Statuta Općine Malinska (»Službene novine« broj 5/94), Općinsko vijeće Općine Malinska je na sjednici održanoj dana 23. svibnja, 1996. godine donijelo

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i visina plaćanja komunalne naknade i namjena sredstava prikupljenih s osnova komunalne naknade za područje Općine Malinska.

Članak 2.

Namjena sredstava prikupljenih s osnova komunalne naknade je za financiranje komunalne djelatnosti zajedničke potrošnje i to:

- Tekuće održavanje:
- 1. održavanje i trošak električne energije javne rasvjete,
- 2. održavanje čistoće javnih površina,
- 3. održavanje parkova, zelenih površina, dječjih igrališta i plaža,
- 4. održavanje cesta, ulica, trgova, puteva i obale
- 5. održavanje groblja.
- Investicijsko održavanje navedenih objekata i površina
- Ostale namjene za financiranje komunalne djelatnosti, objekata i uređaja komunalne infrastrukture i razvojnim programima zacrtanih namjena.

Članak 3.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su:

1. vlasnici ili korisnici stambenih objekata ili dijelova objekata.
2. vlasnici ili korisnici poslovnih prostora.
3. vlasnici ili korisnici zemljišta koje se pretežnim dijelom koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti.
4. vlasnici ili korisnici građevinskog zemljišta ili gradilišta, koje nije privedeno svrsi. Pod prethodno navedenim zemljištem se podrazumijeva »zapušteno« zemljište, više-godišnje gradilište ili deponij, koje ekološki ili vizuelno zagađuje okoliš.

Članak 4.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobođeni su sljedeći korisnici:

1. Svi korisnici koji ne participiraju niti u minimalnom komunalnom standardu. Pod minimalnim komunalnim standardom podrazumijeva se pristupni put do objekta, opskrba električnom energijom i vodom. Za opskrbu vodom podrazumijeva se opskrba iz javnog vodovoda, bunara ili »šterne«, kod čega se snabdjevanje »šterne« cisternama, naplaćuje ista cijena kao i za javni vodovod.
2. Objekti i zemljište za zadovoljavanje zajedničkog standarda: škole, dječji vrtići, sakralni objekti, zdravstva, općina, turističko društvo, lučke kapetanije, objekti komunalnog standarda, te ostali društveni prostori u vlasništvu Općine Malinska.
3. Osobe teškog materijalnog stanja, uz podnošenje zahtjeva za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade. Odluku o oslobađanju donosi Općinsko poglavarstvo.

Članak 5.

Obveze plaćanja komunalne naknade u jednom dijelu – popust, prema kriterijima iz članka 10. ove Odluke, mogu biti oslobođeni oni korisnici koji cjelogodišnjom djelatnošću poboljšavaju ukupan društveni standard: osobne usluge, trgovina mješovitom ili prehrambenom robom uz obvezu snabdjevanja kruhom i mlijekom, ugostiteljski objekti u 3. i 4. Zoni ili druge deficitarne djelatnosti. Odluku o tom, tko može koristiti ovaj popust, na zahtjev korisnika, donosi Poglavarstvo Općine Malinska.

Članak 6.

Komunalna naknada se uplaćuje u Proračun Općine Malinska a na temelju izdanog rješenja nadležnog organa Općine Malinska. Žalba na ispostavljeno rješenje ne odgađa obvezu plaćanja a podnosi se u pismenom obliku Općini Malinska.

Članak 7.

Visina komunalne naknade zavisi o:

1. veličini objekta, dijela objekta ili zemljišta,
2. položaju (lokaciji), odnosno zoni,
3. namjeni.

Članak 8.

S osnova veličine, komunalni doprinos se plaća na osnovu neto površine objekta, dijela objekta ili zemljišta i to:

1. Za objekte ili dijelove objekata neto površina se izračunava na sljedeći način:

a.) prizemlje ili kat, uključujući sve nus prostorije i komunikacije ili bruto površina prema vanjskim gabaritima zidova umanjena za 20%.

b.) suteran, garaža, skladište u, uz ili izvan objekta, terase, balkoni, otkriveni i natkriveni obračunavaju se sa 50%. Ukoliko se navedeni prostori koriste u privredne svrhe tada se obračun vrši na isti način kao pod a.).

2. Za zemljište koje se pretežnim dijelom koristi u privredne namjene (otvorena skladišta, kampovi i sl.), kao i za »neekološka« zemljišta prema stvarnim površinama.

Članak 9.

S osnova položaja objekta, dijela objekata ili zemljišta, područje Općine Malinska podijeljeno je u četiri zone:

I. zona – obuhvaća područje naselja Malinske i dio naselja Bogovići (osim stare jezgre, koja je obuhvaćena u II. zoni).

II. zona – obuhvaća područje naselja Porat, Vantačić i dio naselja Bogović (stara jezgra naselja).

III. zona – obuhvaća područje sljedećih naselja: Milčetići, Zidarići, Turčići, Sv. Vid, Kremenici i Žgombići.

IV. zona – Obuhvaća sva ostala naselja Općine Malinska.

Koeficijenti kao izraz mjerila lokacije objekta, dijela objekta ili zemljišta su:

1. zona	K=3,0
2. zona	K=2,0
3. zona	K=1,5
4. zona	K=1,0

Članak 10.

S osnova namjene objekata, dijela objekata ili zemljišta, koeficijenti kao izraz mjerila, navode se kako slijedi:

1. Stambena namjena i sportski tereni	K=1,0
2. Zemljište u privrednoj namjeni, neekološko zemljište i skladišni prostori.	K=2,0
3. Objekti u turističkoj namjeni (hoteli, pansioni i sl.)	K=3,0
4. Objekti ili dijelovi objekata u kojima se obavljaju ostale privredne djelatnosti	K=4,0
5. Objekti ili dijelovi objekata iz točke 4. koji posluju manje od šest mjeseci na godinu	K=8,0

Članak 11.

Cijena komunalne naknade utvrđuje se u godišnjem iznosu i iznosi 1,00 kuna po 1 m² površine utvrđenom prema članku 8. ove Odluke.

Visina komunalne naknade je veličina izražena u m² pomnožena s cijenom i mjerilima po osnovu lokacije i namjene, utvrđene prema članku 9. i 10. ove Odluke.

Visinu cijene donosi Poglavarstvo Općine Malinska za svaku godinu, sukladno programu poboljšanja komunalnog standarda, dok mjerila ostaju nepromjenjiva, dok ih Općinsko vijeće Općine Malinska ne promijeni.

Članak 12.

Plaćanje komunalne naknade je mjesečno, kvartalno, polugodišnje ili godišnje, kod čega je mjerilo visina ukupne godišnje naknade. Radi racionalnosti naplate, mjerilo je obrok od minimalno 100,00 kuna. Obveza plaćanja komunalne naknade je za postojeće objekte i zemljište.

Novoizgrađeni objekt se smatra izgrađenim dvije godine nakon dana izdanja građevinske dozvole i na isti se plaća komunalna naknada, bez obzira na stupanj izgrađenosti ili upotrebe. Rekonstrukcija ili prenamjena prostora se smatra završenom godinu dana po izdanoj građevinskoj dozvoli ili drugom dokumentu na temelju kojeg je izvršena promjena.

Članak 13.

Nadležna služba uprave Općine Malinska, prema utvrđenoj cijeni i mjerilima, po ovoj Odluci izdat će rješenje

obveznicima uplate komunalne naknade. Nadležna služba će prije izdavanja rješenja, utvrditi stanje veličine, lokaciju i namjenu prostora po vlasništvu ili korisnicima (inventarizacija).

Članak 14.

Za slučaj da korisnik komunalnu naknadu ne plaća ili ne plaća u utvrđenim rokovima po rješenju ili po pravilu plaća neuredno, Općina Malinska je ovlaštena poduzeti mjere uskraćivanja pružanja komunalnih usluga, i drugih radnji koje joj po ovlastima pripadaju u cilju naplate neplaćene komunalne naknade.

Članak 15.

Svaki obveznik plaćanja komunalne naknade je dužan u roku 30 dana prijaviti sve promjene na zemljištu i objektima na koje se po ovoj Odluci plaća komunalna naknada. Promjene se dostavljaju pismeno Općini Malinska.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Malinska od 23. svibnja 1995. (»Službene novine« 15/95).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a početak će se primjenjivati od 01. lipnja 1996. godine i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/4
Urbroj: 2142/05-02-96-1
Malinska, 23. svibnja 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormilić, v.r.

10.

Na temelju članka 19. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 11/96) i članka 41. Statuta Općine Malinska (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 5/94), Poglavarstvo Općine Malinska, na sjednici održanoj dana 03. svibnja 1996. godine, donosi

ODLUKU

o radnom vremenu i rasporedu dnevnog i tjednog radnog vremena prodavaonica i drugih oblika trgovine na području Općine Malinska

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje radno vrijeme, raspored dnevnog i tjednog radnog vremena prodavaonica i drugih oblika trgovine, radno vrijeme u dane državnih praznika i neradnih dana u kojima je trgovac dužan poslovati na području Općine Malinska.

Članak 2.

Radno vrijeme propisano ovom Odlukom je obvezno radno vrijeme za sve prodavaonice i druge oblike trgovine na području Općine Malinska.

Članak 3.

Prodavaonice prehrane, mješovite robe kao i sve ostale specijalizirane prodavaonice mogu posloovati kako slijedi:

RADNIM DANOM: minimalno od 7-12 i 16-18 sati u zimskom periodu
7-12 i 18-20 sati u ljetnom periodu
maksimalno od 6-22 u zimskom periodu,
6-23 u ljetnom periodu

SUBOTOM: minimalno 8-12 tokom čitave godine
maksimalno 6-22 u zimskom periodu,
6-23 u ljetnom periodu

Pod ljetnim periodom se u smislu ove Odluke podrazumijeva razdoblje od 01.06. – 01.09.

Članak 4.

Rad nedjeljom, blagdanom i neradnim danom nije obavezan ali ukoliko se radi, tada je minimalno radno vrijeme i u zimskom i ljetnom periodu od 8-11 sati.

Članak 5.

Radno vrijeme štandova i tržnica nije posebno propisano već je propisano samo maksimalno radno vrijeme od 6-23 sata.

Članak 6.

U minimalnom radnom vremenu koje je propisano ovom Odlukom, ne smije se koristiti dnevni odmor, niti se smije zatvarati prodavaonica.

Članak 7.

Poglavarstvo može iznimno odobriti poslovanje i izvan propisanog radnog vremena ukoliko ocijeni opravdanost takvog zahtjeva.

Članak 8.

Nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke sprovodi tržna inspekcija u okviru propisanih ovlaštenja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a bit će objavljena u službenom glasilu Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/96-01/1
Ur.broj: 2142/05-96-1
Malinska, 03. svibnja 1996.

Načelnik
Općine Malinska
Anton Spicijarić, v.r.

11.

Na temelju dopune Statuta Općine Malinska (»Službene novine« broj 34/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Općinsko Vijeće Općine Malinska, na sjednici održanoj dana 23. lipnja 1996. godine donosi

ODLUKU
o otvaranju javne rasprave

Otvara se javna rasprava po prijedlogu III. izmjene općinskog prostornog plana za područje Općine Malinska

1. Javna rasprava se otvara dana 03. lipnja 1996. godine i traje do 02. srpnja 1996. godine (30 dana)

2. Dokumentacija prijedloga plana bit će izložena na uvid građanima u prostoriji Općine Malinska na dane:

- ponedjeljak od 8,00 – 10,00
- srijedu od 13,00 – 15,00
- petak od 13,00 – 15,00

3. Eventualne primjedbe na predloženi plan mogu se dati Općini Malinska upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja plana, izjavom na zapisnik kod stručne službe Općine ili dostaviti poštom preporučeno i to u vrijeme trajanja rasprave.

4. Svi novi zahtjevi podneseni nakon otvaranja javne rasprave neće se razmatrati, već će oni biti predmetom izrade OPP-a Malinska.

5. Stručno izlaganje o prijedlogu plana održati će se u prostoriji Općine Malinska dana 03. lipnja 1996. godine u 10,00 sati.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/2
Ur.br.: 2142/05-96-01/1
Malinska, 23. svibnja 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Malinska
Josip Sormilić, v.r.