

OPĆINE

Općina Kostrena

27.

Na temelju stavka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na svojoj sjednici 26. lipnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU o izmjeni Statuta Općine Kostrena

Članak 1.

U članku 44. Statuta iza riječi: »zamjenika predsjednika i«, dodaje se riječ »najmanje«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Kostrena, 26. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, v.r.

28.

Na temelju članka 55. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93) Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 6. ožujka 1995. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU o obvezatnom tipu kioska

Članak 1.

U obalnom pojasu Općine Kostrena mogu se postavljati isključivo tipizirani objekti-kiosci tipa »TIBO« i »EURO-MODUL«.

Članak 2.

Kiosci iz članka 1. se mogu postavljati na onim lokacijama, te obavljati prodaju onih artikala koje odredi odnosno s kojima se suglasi Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Kostrena, 6. ožujka 1995.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Milan Čubrić, v.r.

29.

Na temelju članka 35. Odluke o gospodarenju građevinskim zemljištem Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 8/95) Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena, na svojoj sjednici održanoj 22. svibnja 1995. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK u određivanju visine iznosa troškova, naknada i cijena u gospodarenju građevinskim zemljištem na području Općine Kostrena

1. Utvrđuju se prosječni troškovi pripreme građevinskog zemljišta za područje Općine Kostrena za koje nije donesen detaljni plan uređenja u iznosu od 40 kn/m² građevinske parcele.

2. Utvrđuju se sljedeći prosječni iznosi rente:

djelatnost	u kn/m ²
industrija, proizvodnja, skladišta	50
servis, obrt, trgovina	40
stambena i ostala	30

3. Cijena građevinskog zemljišta na području Općine Kostrena iznosi 100,00 kn/m².

4. Visina kupoprodajne cijene sastoji se iz: cijene zemljišta, troškova pripreme zemljišta i rente.

5. Za građevinsko zemljište predano Općini Kostrena korisniku pripada naknada u visini cijene zemljišta prema podacima Uprave prihoda Rijeka.

Isplatu naknada vrši Općina Kostrena u roku od 1 godine.

6. Za građevinsko zemljište oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem Općinskog vijeća Kostrena, prijašnji vlasnik (korisnik) ima pravo na naknadu u visini cijene zemljišta u iznosu od 100,00 kn.

7. Vlasnik zemljišta koji je ostvario povrat u vlasništvo građevinskog zemljišta na području Općine Kostrena, a koje mu je bilo oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem bivše Skupštine Općine Rijeka, dužan je s Općinom Kostrena sklopiti ugovor o povratu primljene naknade, pri čemu:

— ukoliko vlasnik posjeduje sporazum o naknadi (rješenje suda u određivanju naknade) iz kojeg je vidljiv iznos naknade koji je prilikom oduzimanja zemljišta primio, dužan je Općini platiti isti iznos naknade u protivvrijednosti DEM na dan zaključenja ugovora,

— ukoliko vlasnik ne posjeduje sporazum o naknadi, dužan je Općini platiti 32 kn/m².

Prijašnji vlasnik je dužan Općini Kostrena isplatiti naknadu u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora.

8. Utvrđuje se zakupnina za neizgrađeno građevinsko zemljište Općine Kostrena u iznosu od 0,40 kn/m² građevinske parcele godišnje.

9. Za ustanovljenu služnost određuje se naknada po m² zauzetog dijela građevinske parcele jednokratno: 16 kn/m².

10. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a bit će objavljen u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Kostrena, 22. svibnja 1995.

Predsjednik
Općinskog poglavarstva
Milan Čubrić, v.r.

30.

Na temelju članka 22. Odluke o poslovnim prostorima Općine Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 31/94) Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 22. svibnja 1995. godine donijelo je

ZAKLJUČAK o visini zakupnine za poslovni prostor

Vrijednost varijable »a« za poslovni prostor na području Općine Kostrena iznosi 16,00 Kn (vidi »Tabela bodova za utvrđivanje zakupnine« koja je sastavni dio Odluke — SN 31/94).

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Kostrena, 22. svibnja 1995.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Milan Čubrić, v.r.

31.

Na temelju članka 55. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93), u članku 29. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/95) Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena donijelo je dana 22. svibnja 1995. godine

ZAKUČAK o iznosu zakupnine za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata

Red. broj	Vrsta zakupa	Visina zakupa u kunama	Mjesečno po m ²
1.	kiosci, prikolice i drugi montažni objekti	50,00	mjesečno

2.	ugostiteljske terase		
	— stalne	25,00	mjesečno
	— sezonske	4,00	dnevno
3.	naprave, štandovi i ostale naprave	80,00	mjesečno
4.	cirkusi i ostale zabavne radnje	4,00	dnevno
5.	tržnice	1,00	mjesečno
6.	otvorena skladišta deponiji i ostale otvorene površine		
	— stalne	1,00	mjesečno
	— povremene	3,00	mjesečno
7.	garaže, drvarnice i skladišta	16,00	mjesečno

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Kostrena, 22. svibnja 1995.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Milan Čubrić, v.r.

Temeljem članka 114. Zakona o stambenim odnosima (»Narodne novine« broj 51/85) daje se

ISPRAVAK Odluke o davanju stanova u vlasništvu Općine Kostrena u najam

Članak 1.

U članku 24. stavak 4. Odluke o davanju stanova u vlasništvu Općine Kostrena u najam (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 31/94) briše se, a dodaje se novi stavak koji glasi: »Ukoliko najmoprimatelj ne iseli po isteku roka iz stavka 2. ovog članka, najmodavatelj će tražiti njegovo iseljenje putem tužbe sudu«.

Kostrena, 30. ožujka 1995.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ljubomir Paškvan, v.r.

Iz razloga usklađivanja s člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine« broj 53/91), te člankom 90. stavak 2. Ustava Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 56/90) daje se

ISPRAVAK

**Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kostrena**

Članak 1.

Članak 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 33/94) briše se.

Članak 2.

U članku 4. Odluke umjesto teksta »a primjenjuje se od 1. siječnja 1994. godine« treba stajati: »a bit će objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.«

Kostrena, 18. srpnja 1995.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ljubomir Paškvan, v.r.