

Općina Kraljevica

17.

Na temelju odredbi iz članka 13. i 67. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» Republike Hrvatske broj 90/92, 94/93 i 114/93) i članka 24. Statuta Općine Kraljevica, Općinsko vijeće Općine Kraljevica, na sjednici održanoj 28. lipnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju stanova u najam

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se davanje u najam stanoVa u vlasništvu Općine Kraljevice (u nastavku: Općina), uvjeti i postupak davanja stana u najam, kao i veličina stana koji se može dati u najam te obveze najmodavatelja i najmoprimatelja.

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima hrvatski državljanin koji na području Općine ima prebivalište, pod uvjetom da on ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske stan ili kuću u vlasništvu ili stanarsko pravo na stanu te da on ili članovi obiteljskog domaćinstva ne koriste stan u vlasništvu pravne osobe bez valjane pravne osnove.

Članom obiteljskog domaćinstva podrazumijevaju se osobe iz čl. 12. Zakona o stambenim odnosima.

Članak 3.

Općina daje stanove u najam temeljem liste prioriteta, odnosno stambene liste (u nastavku: lista) koju utvrđuje Poglavarstvo Općine.

Članak 4.

Za utvrđivanje prioriteta za davanje stanova u najam utvrđuju se ove osnove i mjerila:

1. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj
2. prebivalište na području Općine Kraljevica
3. sudjelovanje u Domovinskom ratu
4. zdravstveni uvjeti
5. socijalni uvjeti

Članak 5.

Prema osnovama i mjerilima iz čl. 4. ostvaruju se bodovi radi stjecanja reda prvenstva, i to kako slijedi:

1. za svaku godinu radnog staža (toč. 1. čl. 4.) 0,5 boda
2. za svaku godinu prebivanja (toč. 2. čl. 4.) 3 boda
3. vojnim invalidima (ratnim i mirnodopskim)
 - preko 50% invaliditeta 20 bodova
 - do 50% invaliditeta (toč. 5. čl. 4.) 10 bodova
4. invalidima rada i invalidskim umirovljenicima (toč. 5. čl. 4.) 7 bodova
5. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema listi koja je sastavni dio ove Odluke), invalidima s tjelesnim oštećenjem većim od 70% i osobama koje primaju doplatak za pomoć i njegu (toč. 4. čl. 4.) 5 bodova
6. prema broju članova porodičnog domaćinstva

- samac 3 boda
- 2 člana 5 bodova
- 3 člana 7 bodova
- 4 člana i više (toč. 5. čl. 4.) 9 bodova

7. prema sudjelovanju u Domovinskom ratu:

- sudionici do 31. prosinca 1991. 15 bodova
 - za svaki mjesec proveden na prvoj crti bojišnice (toč. 3. čl. 4.) 0,5 boda
- (najviše do 15 bodova)

8. samohranom roditelju

- A — za brigu o jednom djetetu do 5 godina starosti 5 bodova
- za brigu o više djece do 5 godina — za svako dijete više 1 bod
- B — za brigu o članu starijem od 10 godina — za jednog člana 10 bodova
- za brigu o članu starijem od 10 godina — za svakog člana više (toč. 5. čl. 4.) 2 boda

9. Roditelji mentalno retardirane, hendikepirane i invalidne djece (toč. 5. čl. 4.) 10 bodova

Članak 6.

Iznimno, izvan Liste, Poglavarstvo Općine dodjeljuje stan u najam osobi čiji je stan koji je u vlasništvu Općine, onespособljen uslijed elementarne nepogode ili uslijed rješivosti zgrade utvrđene rješenjem nadležnog tijela, zatim supružnicima, djetetu ili roditelju poginulog hrvatskog branitelja, te vojnom ili civilnom invalidu Domovinskog rata 1. do 7. grupe.

Članak 7.

Poglavarstvo Općine odlučuje o:

1. davanju stanova u najam na temelju Liste,
2. pravu na zamjenu stanova u vlasništvu Općine
3. obavlja i druge poslove za koje je Zakonom o stambenim odnosima utvrđena ovlast davatelja stana na korištenje.

Članak 8.

Stručne i administrativne poslove za Poglavarstvo Općine obavlja Upravni odjel Općine, kojem se podnose zahtjevi za davanje stanova u najam.

Poglavarstvo može obavljanje stručnih poslova iz stavka 1. ovog članka ugovorom povjeriti i ovlaštenoj drugoj pravnoj osobi.

Članak 9.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na temelju natječaja objavljenog u «Novom listu». Natječaj se objavljuje do 01. studenog godine koja prethodi razdoblju za koje se donosi Lista.

Članak 10.

Na temelju utvrđenih podataka koje dostavlja podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam, na posebno propisanom upitniku i s potrebnom priloženom dokumentacijom, Upravni odjel Općine ili

pravna osoba iz stavka 2. članka 8. ove Odluke, vrši bodovanje temeljem osnova i mjerila iz članka 5. ove Odluke te dostavlja podatke Poglavarstvu Općine koje utvrđuje Listu i objavljuje je na oglasnim pločama Općine.

Upitnik iz st. 1 ovog članka kao i potrebnu dokumentaciju kojom se dokazuju činjenice od utjecaja za bodovanje, utvrđuje Poglavarstvo.

Članak 11.

Lista sadrži: redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva i broj bodova iskazan po pojedinačnim osnovama i mjerilima iz članka 5. ove Odluke, kao i ukupan broj bodova.

Protiv objavljene Liste, podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora u roku od osam dana od dana objave Liste na oglasnim pločama Općine. Prigovor se podnosi Poglavarstvu Općine. Odluka Poglavarstva donesena po prigovoru je konačna.

Članak 12.

Lista se donosi na vrijeme od tri godine, s time da se konačna lista objavljuje do 31. siječnja godine u kojoj se utvrđuje.

Članak 13.

Poglavarstvo Općine dat će u najam stan koji po veličini i broju prostorija odgovara potrebama članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva.

Stanom koji odgovara potrebama članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, smatrat će se stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnika kojima pripada jedna soba.

Sobom se ne smatra prostorija za dnevni boravak kao ni prostorija površine od 7 m² i širine ili dužine manje od 2 m kao niti prostorija niža od 2,30 m.

Članak 14.

Ugovor o najmu stana u ime Općine kao najmodavatelja zaključuje općinski načelnik. Ugovor se zaključuje u pismenom obliku, a sadrži naročito:

1. određivanje ugovornih strana,
2. oznaku stana (adresa, broj stana, broj prostorija u stanu i veličinu stana),
3. klauzulu kojom se najmoprimatelj obvezuje na povećanje najamnine za vrijeme trajanja najma, temeljem odluke Poglavarstva Općine,
4. iznos i način plaćanja najamnine,
5. zabranu vršenja adaptacija i rekonstrukcija stana od strane najmoprimatelja bez suglasnosti najmodavatelja,
6. pravila uporabe zajedničkih dijelova zgrade,
7. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana,
8. rok na koji se ugovor zaključuje, mjesto i datum zaključenja,
9. odredbu o zabrani davanja stana ili dijela stana u podnajam bez suglasnosti Općine,
10. odredbu o prisilnom iseljenju najmoprimatelja pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 15.

Ugovor o najmu zaključuje se na rok od 10 godina.

U slučaju smrti najmoprimatelja najam se nastavlja s jednim od članova obiteljskog domaćinstva najmoprimatelja koji član je s najmoprimateljem živio u obiteljskom domaćinstvu posljednje dvije godine.

Članak 16.

Najmodavatelj će otkazati ugovor o najmu kad najmoprimatelj ne koristi stan duže od šest mjeseci neprekidno bez odobrenja najmodavatelja ili koristi stan manje od 200 dana ukupno u tijeku godine, zatim ako najmoprimatelj izda drugome stan u podnajam ili na korištenje, ako koristi stan na način da drugog ometa u korištenju stana ili remeti javni red i mir, ako neredovito plaća najamninu ili je ne plati tri mjeseca uzastopce.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka otkazni rok iznosi 30 dana, a otkaz se daje u pismenom obliku.

Najmodavatelj je ovlašten, po isteku otkaznog roka, iseliti najmoprimatelja na njegov trošak, bez sudskog postupka, a na osnovi odredbe ugovora kojom se utvrđuje pravo najmodavatelja na prisilno iseljenje.

Članak 17.

Ugovor o najmu stana može prestati i sporazumno, odnosno raskidom ugovora.

Članak 18.

Najmoprimatelj je obavezan kod iseljenja najmodavatelju predati stan u stanju ne lošijem od onoga u kojemu ga je primio.

Članak 19.

Visinu cijene najamnine određuje Poglavarstvo Općine svojim aktom, i to u visini koja osigurava pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrade, investicijskog održavanja stana i troškova upravljanja.

Članak 20.

Općina je ovlaštena vršiti kontrolu korištenja najma stana od strane najmoprimatelja.

Članak 21.

Općina će do 31. srpnja 1995. godine objaviti natječaj iz članka 9. ove Odluke, te do 30. rujna objaviti Listu za razdoblje 1996-1998. godine.

Konačnu Listu Općina će objaviti do 30. studenog 1995. godine. Odluke o davanju stanova u najam, Općina će izdavati počev od 01. siječnja 1996. godine, a prema broju raspoloživih stanova koje može dati u najam.

Članak 22.

Uputstva za provedbu odredaba ove Odluke, po potrebi, donosi Poglavarstvo Općine.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011/02-95-01/19

Ur. br.: 2170/08-95-01/1

Kraljevica, 28. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica
Općinskog vijeća
prof. Mira Sokolić, v.r.

18.

Na temelju odredbe članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, a u svezi s odredbom članka 4., 12. i 19. Zakona o osnovnim vlasničko-pravnim odnosima («Narodne novine» broj 53/91) i odredbe članka 24. Statuta Općine Kraljevica, Općinsko vijeće donijelo je na sjednici održanoj 18. svibnja 1995. godine ovu

QDLUKU

o načinu i postupku upravljanja i gospodarenja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine Kraljevica i o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, stanarina i najamnina i naknada za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i postupak gospodarenja i upravljanja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine Kraljevica (u nastavku: Općina), u odnosu na pravnu osnovu i obveze korištenja stana, vlasničko-pravni status stanova u stambenoj zgradi te prava i obveze koje proizlaze iz vlasničko-pravnog odnosa, zatim način utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, visina stanarine i najamnina za pojedini stan i naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama.

Članak 2.

Općinskog poglavarstvo upravlja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine po načelima dobrog gospodarenja u skladu sa zakonom, općim aktima Općine i ovom Odlukom.

Članak 3.

Gospodarenje stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine povjerava se Upravnom odjelu Općine Kraljevica (u nastavku: Upravni odjel) a može se, temeljem ugovora, povjeriti i drugoj pravnoj osobi, koja će te poslove obavljati u ime i za račun Općine.

Članak 4.

Upravni odjel ili ovlaštena pravna osoba može zaključiti pojedinačni ugovor o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada s nositeljima vlasničkih prava i onim objektima gdje Općina nema udjela u vlasništvu kao i u slučaju gdje je udjel vlasništva Općine ispod 50% ukupne stambene površine zgrade odnosno poslovnno-stambe zgrade.

U slučaju iz stavka 1. na održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade primjenjuju se odredbe ove Odluke.

Članak 5.

Upravljanje stanovima, stambenim i stambeno-poslovnim zgradama u vlasništvu Općine obuhvaća uspostavu evidencije, kontrolu korištenja i uporabe od strane fizičkih i pravnih osoba, sklapanje pravnih poslova u svezi korištenja i uporabe stambenih jedinica, uspostavu evidencije o iskazanim potrebama za zaključivanje ugovora o najmu stana, utvrđivanje elemenata, koji utječu na visinu najamnina i stanarine, naplatu i praćenje naplate stanarine i najamnina, održavanje i prodaju stanova i stambenih zgrada.

Članak 6.

Dopušta se pretvaranje idealnih dijelova zgrade, y etažno vlasništvo uz prethodnu suglasnost poglavarstva Općine, a na temelju pismenog ugovora koji se zaključuje između vlasnika.

Članak 7.

Poglavarstvo Općine donosi odluke o kupnji i prodaji i drugim oblicima stjecanja ili otuđenja i raspolaganja stambenom imovinom Općine.

Članak 8.

Poglavarstvo Općine može odlučiti da putem javnog natječaja, javnim prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom zaključi ugovor o prodaji neupijetnog stana.

Članak 9.

Pod održavanjem stanova i stambenih zgrada odnosno stambeno-poslovnih zgrada podrazumijeva se tekuće održavanje, investicijsko održavanje i hitne intervencije.

Članak 10.

Tekuće održavanje vodi se posebno za svaku zgradu, i to: po vrsti troškova, količini i vrijednosti radova.

Članak 11.

Investicijsko održavanje obavlja se na temelju Plana investicijskog održavanja što ga donosi Općina za svaku zgradu u kojoj je potrebno investicijsko održavanje u tekućoj godini.

Ukoliko je izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka neophodno radi otklanjanja opasnosti za život stanara odnosno korisnika ili prolaznika, sredstva za radove mogu se osigurati putem zajma odnosno kredita.

Sredstva a investicijsko održavanje osiguravaju se iz sredstava stanarine odnosno najamnina, naknade za održavanje, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i cijene naknade za usluge za poslove gospodarenja od drugih vlasnika, a mogu se osigurati i iz drugih sredstava i to putem kredita odnosno zajma, osiguranja i drugih sredstava predviđenih Proračunom Općine.

Obračun prihoda i rashoda zgrade kao mjesta troškova utvrđuju se godišnje.

Članak 12.

Pod radovima hitnih intervencija podrazumijevaju se radovi na otklanjanju kvarova koji mogu dovesti do većih šteta, kao što su: puknuće vodovodnih instalacija, začepljenje ili puknuće kanalizacijskih instalacija, značajno propuštanje krova, zapaljenje dimovodnih instalacija i dimnjaka, prodor oborinskih voda u prizemlje zgrade, urušavanje objekata ili pad dijelova zgrade koji ugrožavaju život korisnika stana ili prolaznika.

Članak 13.

Upravni odjel ili druga pravna osoba kojoj je povjereno upravljanje i gospodarenje stanovima u vlasništvu Općine dužni su organizirati svakodnevnu dežurnu službu s radnim vremenom od 0-24 sata, zbog potrebe izvođenja radova

hitnih intervencija te osigurati izvođača koji će bez odgode stručno otkloniti kvar ili opasnost za korisnike ili prolaznike.

Članak 14.

Visina mjesečne stanarine za pojedini stan utvrđuje se po formuli:

$$S = V \times p$$

u kojoj je:

S — stanarina za pojedini stan izražena u kn,

V — vrijednost i kvaliteta stana izražena u kn,

p — postotak od vrijednosti i kvalitete stana.

Članak 15.

Vrijednost i kvaliteta stana utvrđuje se po formuli:

$$V = P \times T \times K, \text{ u kojoj je}$$

$$K = \frac{B}{100}, \text{ s tim da je:}$$

V — vrijednost i kvaliteta stana izražena u kn,

T — prosječni troškovi građenja četvornog metra stana u općini,

K — koeficijent vrijednosti i kvalitete stana,

B — broj bodova utvrđen zapisnikom o bodovanju stana,

P — korisna površina stana izražena u četvornim metrima.

Članak 16.

Prosječne troškove građenja četvornog metra stana na području Općine (T) određuje Poglavarstvo Općine i objavljuje ih u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Članak 17.

Korisna površina stana (P) utvrđuje se zapisnikom o bodovanju stana.

Broj bodova (B) utvrđuje se zapisnikom o bodovanju stana prema elementima utvrđenim ovom Odlukom i uputstvom koje donosi Poglavarstvo Općine.

Članak 18.

Bodovanje stanova i izdavanje rješenja na osnovi primjene ove Odluke u ovlasti je Upravnog odjela ili druge pravne osobe kojoj je ugovorom o nalogu povjereno obavljanje toga posla.

Članak 19.

Postotak od vrijednosti i kvalitete stana (p) izračunava se po formuli:

$$p = \frac{?}{G \times Mj} \times 0,00208$$

u kojoj je G = 80 — prosječna trajnost zgrade
Mj = 12 (broj mjeseci u godini).

Članak 20.

Prosječna vrijednost stanarine po četvornom metru stambene površine, računa se po formuli:

$$Sm2 = T \times k \times 0,00208$$

$$Sm2 = \text{stanarina za četvorni metar}$$

T = prosječni troškovi građenja četvornog metra stana u općini

k — koeficijent vrijednosti i kvalitete stana.

Prosječnu vrijednost stanarine po četvornom metru utvrđuje Poglavarstvo Općine.

Članak 21.

Prosječna vrijednost stanarine po četvornom metru iz članka 20. ove Odluke mjerilo je kojim se određuje podmirenje troškova tekućeg i investicijskog održavanja stambenog prostora, s time da Poglavarstvo Općine može utvrditi da se određeni dio sredstava izdvoji i za proširenu reprodukciju tj. za građenje novog stambenog prostora.

Članak 22.

Sredstva stanarine obuhvaćaju: sredstva stanarine, sredstva najamnine i sredstva za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrada te druga sredstva koja se namijene iz proračuna Općine za održavanje stambenog fonda a utvrđuju se u ukupnom iznosu za svaku kalendarsku godinu, te se posebno iskazuju po izvoru i namjeni.

Članak 23.

Sredstva stanarine utvrđuju se na način da se ukupan broj četvornih metara stambene površine u vlasništvu Općine na kojoj postoji stanarsko pravo pomnoži s jediničnom vrijednosti stanarine za četvorni metar, na način iz članka 20. ove Odluke.

Članak 24.

Sredstva najamnine utvrđuju se na način da se ukupan broj četvornih metara stambene površine u vlasništvu Općine pomnoži s jediničnom prosječnom vrijednošću najamnine po četvornom metru, uz uvjet da jedinična prosječna vrijednost najamnine po četvornom metru ne može biti niža od stanarine niti veća za tri puta od jedinične prosječne stanarine.

Članak 25.

Sredstva za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koje plaća korisnik ili vlasnik stana utvrđuju se na način da se ukupna vrijednost četvornog metra stambene površine pomnoži s 30% vrijednosti prosječne stanarine iz članka 20. ove Odluke.

Članak 26.

Svaki vlasnik ili korisnik stambenog prostora u zgradama koje su pretežno u vlasništvu Općine dužan je plaćati za potrebe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade iznos dobiven primjenom ove formule:

$$OD = P \times O,30 \times O,00208 \times T \times \frac{B}{100} \text{ u kojoj je}$$

CD = sredstva namijenjena održavanju zajedničkih di-

jelova i uređaja zgrade,

P = korisna površina stana izražena u četvornim metrima,

T = prosječni troškovi građenja, U četvornim metrima,

B = broj bodova svakog pojedinačnog stana,

s tim da je)

0,03 = postotak vrijednosti prosječne stanarine (članak 25.)

0,00208 = postotak od vrijednosti i kvalitete stana (članak 19.).

Iznos iz stavka 1. ovog članka odnosi se na korisnike ili vlasnike stana s kojima su zaključeni pojedinačni ugovori za održavanje stana ili stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade te za održavanje zajedničkih uređaja i dijelova u zgradi u kojoj je udjel Općine ispod 50% ukupne stambene površine zgrade.

Članak 27.

Poglavarstvo Općine donosi godišnji plan rashoda sredstava koja se raspodjeljuju i koriste za troškove upravljanja, amortizaciju i ostale troškove.

Iz sredstava amortizacije osiguravaju se sredstva za investicijsko održavanje, tekuće održavanje, velike popravke i hitne intervencije.

Članak 28.

Stanarina odnosno najamnina utvrđuje se na osnovi tržišne vrijednosti stana.

Članak 29.

Prioritet u održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama imaju hitne intervencije.

Članak 30.

Stanar ili najamoprimalac dužan je održavati stan u skladu s propisanim normativima koji su sastavni dio ove Odluke.

Održavanjem stana smatra se popravljavanje i zamjenjivanje pojedinih elemenata i uređaja u stanu unutar utvrđenog roka trajanja.

Članak 31.

Ukoliko se, prema propisanim normativima, ne bi moglo utvrditi treba li se određeni element ili uređaj smatrati dijelom stana ili zajedničkim dijelom i uređajem zgrade, kao dijelom smatra se svaki element koji ima sljedeća obilježja:

- da je ugrađen u stanu,
- daje namijenjen neposrednoj uporabi u stanu,
- da radi u stanu neovisno o upotrebi elemenata drugog stana i/ili elemenata određenog zajedničkog dijela zgrade ili zajedničkog uređaja u zgradi.

Članak 32.

Normativi za održavanje stana i zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi koji su sastavni dio ove Odluke sadrže naziv pojedinog elementa stana i pojedinog elementa zajedničkog dijela ili uređaja zgrade, vijek trajanja i oznaku da li se pojedini element smatra dijelom stana ili pripada određenom zajedničkom dijelu zgrade i uređaja u zgradi.

Članak 33.

Vlasnik stana i poslovne prostorije kao posebnih dijelova zgrade plaća naknadu za održavanje za troškove upravljanja stambenom zgradom, a po sklopljenom ugovoru s vlasnikom stambenog prostora o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Članak 34.

Osim stanarine, najamnine ili naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade korisnik odnosno vlasnik stana podmiruje i sljedeće troškove:

1. čišćenje stubišta, dimnjaka i zajedničkih prostorija u zgradi,
2. rasvjetu zajedničkih prostorija u zgradi,
3. potrošnju električne energije za korištenje zajedničkih uređaja,
4. čišćenje zahodskih i septičkih jama, vjetrovnica i slično,
5. korištenje zajedničkih uređaja, njihovu amortizaciju, stvarne i osobne izdatke pogona, nabavku i odvoz goriva, te odvoz otpadnog materijala kao i druge obveze koje terete pogone zajedničkog zagrijavanja stambene zgrade i vode.

Troškovi iz prethodnog stavka snose se razmjerno broju osoba koje koriste stan.

Članak 35.

Sredstva stanarine koje ostvari Općina u 1995. godini koristit će se za podmirenje troškova hitnih intervencija i tekućeg održavanja zgrade.

Članak 36.

Do sada izvršena bodovanja stanova na području Općine ostaju i dalje na snazi.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-02/95-01/18

Ur. broj: 2170/08-95-01/1

Kraljevica, 18. svibnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRALJEVICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
prof. Mira Sokolić, v.r.

PRILOG:

TABELA ELEMENATA BODOVANJA STANA

Elementi stana koji se boduju

br.
bod

I. MATERIJAL I KONSTRUKCIJA zgrade

1. Zgrade od armirano betonskih konstrukcija, betona ili zidane zgrade s vertikalnom serklažom odnosno amaturom u zidu i masivnom međukatnom konstrukcijom

2. Zgrade sa zidovima od opeke, betona, betonskih blokova, kamena i slično, bez vertikalnih serklaža

55;

2.1. s masivnom međukatnom konstrukcijom	50;	14.2. vodovodna instalacija s jednim izljevnim	
2.2. s drvenom konstrukcijom	50;	mjestom u stanu s priključkom na vodovodnu mrežu	3;
3. Montažne zgrade čiji je pretežni broj	40;	14.3. vodovodna instalacija u zajedničkom hodniku	
elemenata građen industrijski i montiran na		zgrade s priključkom na vodovodnu mrežu	2;
objektu		15. Odvodna instalacija	
3.1. od armiranog betona (srednja i teška		15.1. odvodna instalacija u stanu s priključkom na	
montaža)		kanalizacijsku mrežu	3;
3.2. od drvenog i drugog materijala na bazi	40;	15.2. odvodna instalacija u stanu s priključkom na	
drveta i u miješanoj konstrukciji		septičkujamu	2;
4. Zgrade od miješanog materijala ili zgrade od	35;	15.3. odvodna instalacija u zajedničkom hodniku	
opeke debljine vanjskog zida do 25 cm bez		zgrade s priključkom na kanalizacijsku mrežu ili	
dodatne toplinske izolacije s drvenom		septičkujamu	1;
međukatnom konstrukcijom		16. Elektroinstalacija u stanu	
5. Zgrade od opeke ili kamena zidane blatom	30;	16.1. za višefaznu struju	6;
s pregradama od drveta ili čerpiča i drvenom		16.2. za monofaznu struju s mogućnošću priključaka	
međukatnom konstrukcijom		termičkih aparata	4;
6. Zgrade od čerpiča, barake, stračare i si.	25;	16.3. za monofaznu struju bez mogućnosti	
7. Za konstrukciju zgrade pod red. br. 1 do	20;	priključaka termičkih aparata	2;
6. čija visina sobe od poda do stropa iznosi		17. Gromobranska instalacija	1;
preko 2,60 m do 3,20 dodaje se		18. Plinska instalacija u stanu	2;
7.1. pod rednim brojem 1 i 2.1.		19. Telefonska instalacija u stanu	1;
7.2. pod rednim brojem 2.2., 3.1., 3.2. i 4	3;	20. Zajednička TV i UKV antena	
7.3. pod rednim brojem 5. i 6.	2;	20.1. za kabelsku televiziju	2;
	1	20.2. za TV i UKV program	1;
		21. Interni govorni uređaj u zgradi	1;
		22. Agregati za rasvjetu	1;
		23. Instalacije i uređaji za grijanje i pripremu tople	
		vode	
		23.1. Instalacija centralnog ili etažnog grijanja	8;
		23.2. kotlovnica koja je u vrijednosti zgrade	4;
		23.3. uređaj za etažno grijanje	2;
		23.4. uređaj za etažno grijanje i pripremu tople vode	3;
		23.5. centralna priprema tople vode	2;
		24. Dizalo u zgradi	8;

II. STOLARIJA

8. Prozori i balkonska vrata dvostruki i krilo na	
krilo izrađeni od hrastovog drveta ili metala	
8.1. ostakljeni termopan, izopan ili sličnim	
staklom, odnosno trostruko ostakljeni	
8.2. dvostruko ostakljeni standardnim staklom	14;
9. Prozori i balkonska vrata dvostruki i krilo na	12;
krilo izrađeno prema hrvatskim standardima od	
mekanog drveta	
9.1. Ostakljeni termopan, izopan ili sličnim	
staklom, odnosno trostruko ostakljeni	
9.2. dvostruko ostakljeni standardnim staklom	9;
10. Prozori jednostruki izrađeni od hrastovog	5;
drveta ili metala	
10.1. Ostakljeni termopan, izopan ili sličnim	
staklom, odnosno dvostruko ostakljeni	
10.2. jednostruko ostakljeni standardnim	8;
staklom	
11. Prozori jednostruki izrađeni prema hrvatskim	3;
standardima od mekanog drveta	
11.1. Ostakljeni termopan, izopan ili sličnim	
staklom odnosno dvostruko ostakljeni	
11.2. jednostruko ostakljeni standardnim	5;
staklom	
12. Vrata u stanu	
12.1. glatka furnirana ili profilirana	4;
12.2. glatko ličena i ostakljena vrata	4;
12.3. ostakljena vrata u jednostavnoj izvedbi	4;
13. Zaštita prozora i stana od vanjskih utjecaja	
13.1. eslinger (drvenim ili plastičnim) roletama,	
kapcima, grijama i drugim sličnim uređajima za zaštitu	
prozora i stana od vanjskih utjecaja	3;
13.2. platnenim, venecijaner i drugim sličnim	
roletama za zaštitu stana od vanjskih utjecaja	1

III. INSTALACIJE

14. Vodovodna instalacija	
14.1. vodovodna instalacija u stanu s više izljevnih	6;
mjesta i s priključkom na vodovodnu mrežu	

IV. OBRADA ZIDOVA I PODOVA

25. zidovi u stanu obloženi keramičkim pločicama u	
površini većoj od 15m ²	1;
26. zidovi u stanu obloženi lamperijom u površini većoj	
od 10m ²	1;
27. Podovi u sobama	
27.1. parket od hrastovih ili jasenovih dasčica	3;
27.2. parket od bukovih dasčica, lamel parket ili	
podovi od sintetičkih vlakana	2;
27.3. podovi od dasaka, brodski ili od plastičnih	
masa	2;
28. Podovi u ostalim prostorijama	
28.1. podovi od obrađenog kamena ili	
glaziranih keramičkih pločica	2;
28.2. podovi od neglaziranih keramičkih pločica	
teraco—podovi ili podovi od plastike	1;

V. OPREMA U STANU

29. Kada kupaonska	
29.1. kada od lijevanog željeza ili poliestera	
ležeća i ugrađena	2;
29.2. kada čelična ili od lijevanog željeza,	
ležeća i slobodna, sjedeća i tuš kada	1;
30. WC školjka i vodokotlić	1;
31. Bide	
32. Bojler kupaonski električni, kapaciteta od	
50 litara i više ili plinski protočni od 101 i	1;

24. Fugiranje zidova u podrumu	50	ZD	64. Ulazna vrata u stan	60	ZD
V. BETONSKI RADOVI			- Okov	60	ZD
25. Betonska podloga podruma	100	ZD	- Brava	25	ZD
26. Betocel na ravnom krovu	50	ZD	65. Harmonika vrata	50	S
27. Betonske ploče prohodnog krova	50	ZD	- Okov	50	S
28. Tektolit ispod parketa	70	S	- Brava	25	S
29. Betonska podloga na tavanu	100	ZD	66. grije, kapci i slično	40	S
30. Drvolit kao betonska izolacija			- Okov	30	S
ravnog krova	30	ZD	- Uređaj za zatvaranje	20	S
31. Drvolit kao toplinska izolacija vanjskih			IX. BRAVARSKI RADOVI		
zidova	25	ZD	67. Centralno okno za dizalo	80	ZD
32. Stiropor kao toplinska izolacija ravnog			68. Ulazna stijena na vratima	70	ZD
krova	30	ZD	- Okov	35	ZD
33. Izolir ploče ispod poda	30	S	- Brava	25	ZD
34. Ognjište praonice	30	ZD	60. Stijene galerije sa vratima	70	ZD
35. Dimnjačarska betonska vratašca	20	ZD	- Okovi	35	ZD
36. Ventilacijske rešetke	25	ZD	- Brava	25	ZD
37. Poklopac izlaza na terasu	20	ZD	70. Rešetke na prozorima	80	ZD
VI. TESARSKI RADOVI			71. Ljestve za izlaz na krov	70	ZD
38. Drvena krovna konstrukcija	80	ZD	72. Strugalo i okvir za otirač	50	ZD
39. Oplata krova daskama	50	ZD	73. Držač zastave	70	ZD
40. Letvanje krovne konstrukcije	80	ZD	74. Stubišna ograda	80	ZD
41. Drveni grednik stropne konstrukcije	80	ZD	75. Ormarić za poštu	20	ZD
42. Pregrade drvarnice od letava	40	S	76. Šahtovi za smeće	30	ZD
43. Tesana vrata drvarnice	40	S	77. Šahtovi od betona	80	ZD
44. Slijepi pod od dasaka	60	ZD	78. Poklopac šahta od rebrastog lima	30	ZD
VII. FASADERSKI RADOVI			79. Lijevano željezni poklopac šahta	50	ZD
45. Fasada od plemenite žbuke	50	ZD	80. Balkonska ograda	80	ZD
46. Fasada od prskane žbuke	20	ZD	X. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI		
47. Fasada od plastičnih masa	15	ZD	RADOVI		
48. Fasada od aluminijskih, emajliranih ili			81. Zidne tapete u stanu		
staklenih ploča	50	ZD	- neperive	8	S
49. Fasada od umjetnog kamena	60	ZD	- perive	12	S
50. Fasada od keramičkih pločica	50	ZD	82. Zidovi obojeni vapnom ili kredom u		
51. Fasada obložena betonskim montažnim			stanu	5	S
pločama	60	ZD	83. Zidovi obojeni disperol bojama u		
52. Fasada od furnirane opeke	80	ZD	stanu	10	S
53. Fasada od prirodnog kamena	100	ZD	84. Uljeni nalič zidova u stanu	10	S
54. Fasada od livenog betona	100	ZD	85. Zidarsko krečenje zidova u stanu	5	S
55. Fasada od salonit ploča	40	ZD	86. Uljani nalič vanjske stolarije	10	ZD
VIII. STOLARSKI RADOVI U			87. Uljani nalič bravarije	10	ZD
PROSTORIJAMA			88. Uljani nalič unutarnje stolarije	15	S
ZAJEDNIČKIH DJELOVA ZGRADE			89. Uljani nalič unutarnje bravarije	15	S
56. Drveni prozori jednostruko ostakljeni	40	ZD	90. Uljani nalič limarije	10	ZD
- Okvir	40	ZD	XI. LIMARIJA (od pocinčanog lima)		
- Uređaj za zatvaranje	25	ZD	91. Ležeći žlijeb	20	ZD
57. Balkon	100	S	92. Viseći žlijeb	20	ZD
58. Drveni prozori dvostruki ili krilo na krilo	50	ZD	93. Krovna odvodna cijev	20	ZD
- Okvir	40	ZD	94. Prozorska klupčica	20	ZD
- Uređaj za zatvaranje	25	ZD	95. Opšav dimnjaka i ventilacije	20	ZD
59. Hrastovi prozori jednostruki	60	ZD	96. Opšav uvala	20	ZD
- Okov	60	ZD	97. Opšav vijenaca fasade	20	ZD
- Uređaj za zatvaranje	25	ZD	98. Vodovodno grlo	20	ZD
60. Hrastovi prozori dvostruki	60	ZD	99. Odzračne cijevi	25	ZD
- Okov	60	ZD	100. Rubni opšavni limovi	20	ZD
- Uređaj za zatvaranje	25	ZD	XII. PODOVI		
61. Aluminijski prozori jednostruki	80	ZD	101. Podovi od obrađenog kamena i		
i dvostruki	80	ZD	mozaik pločice u stanu	100	S
- Okov	60	ZD	102. Podovi od glaziranih keramičkih		
- Uređaj za zatvaranje	25	ZD	pločica u stanu	80	S
62. Vrata u stanu drvena, obostrano šperana			103. Podovi od teraca u stanu	80	S
ili furnirana	60	S	104. Podovi od opeke, betona ili		
- Okov	60	S	cementnog namaza u stanu	40	S
- Brava	25	S	105. Parket od hrastovih ili jasenovih dasčica		
63. Vrata u stanu staklena	50	S	u stanu	70	S
- Okov	50	S	106. Parket od bukovih dasčica u stanu	50	S
- Brava	25	S	107. Lamel parketi u stanu	40	S

108. Brodski pod u stanu	40	JS	152. Glavni usponi vodovi i horizontalni razvodi	60	ZP
109. Pod od dasaka u stanu	40	S	153. Glavni zaporni ventili	25	ZD
110. Podovi od plastičnih masa u stanu	20	S	154. Razvodna mreža do trošila	60	ZD
111. Gumeni i njima slični podovi u stanu	20	S	155. Propusni ventili	25	ZD
112. Podovi od umjetnih i prirodnih vlakana	20	S	156. Olovna odvodna instalacija	25	ZD
113. Linoleum podovi u, stanu	20	S	157. Škotske odvodne cijevi	25	ZD
XIII. ROLETARSKI RADOVI			158. Podni sifoni kupaoznice	25	ZD
114. Platnene rolete	40	S	159. Salonitne ozračene cijevi	25	ZD
115. Eslinger rolete	25	S	160. Zidna vratašca	25	S
116. Žaluzine	38	JS	161. Kape za propusne ventile	25	S
- Okov	30	S	162. Priključne cijevi do trošila izvan zida	40	ZD
- Uređaj za zatvaranje	15	S	163. Zidne podložne pločice za instalaciju	60	ZD
XIV. KERAMIČARSKI RADOVI			164. Juvidur instalacija	25	ZD
117. Opločenje zidova keramičkim pločicama u stanu	60	S	165. Hidrofor	30	Zd
118. Obrada zidova u stanu	50	S	166. Hidranti	20	Zd
119. Opločenje zidova brušenim kamenom u *	80	S	167. Tuš na terasi	15	Zd
XV. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI			XXI. KANALIZACIJA		
120. Krov ravan neophodan	20	ZD	168. Cijevi od kamenštine	70	Zd
121. Krov ravan djelomično pröhodan	30	ZD	169. Betonske cijevi	50	ZD
122. Krov ravan prohodan	30	ZD	170. Septička jama	30	ZD
123. Krovni pokrov od crijepa, kupa i eternita	40	ZD	XXII. PLINSKA INSTALACIJA		
124. Krovni pokrov od valovitog, salonita	30	ZD	171. Instalacija nemjernog plina	60	ZD
125. Krovni pokrov od bakrenog lima	50	ZD	172. Instalacija plina od plinomjera do trošila	60	ZD
126. Krovni pokrov od aluminijskog pocinčanog ili cink lima	20	ZD	173. Ventil na instalacijama nemjernog plina	40	ZD
XVI. IZOLATERSKI RADOVI			174. Ventil na instalacijama mjernog plina	40	ZD
127. Horizontalna izolacija zidova	80	ZD	175. Priključak na trošilu van zida	15	ZD
128. Vertikalna izolacija zidova	50	ZD	XXIII. CENTRALNO I ETAŽNO GRIJANJE		
129. Hidroizolacija ravnog neprohodnog krova	20	ZD	CENTRALNO GRIJANJE		
130. Hidroizolacija ravnog prohodnog krova	20	ZD	176. Kotlovsko postrojenje	20	Zd
XVII. ELEKTROINSTALACIJE			177. Postrojenje toplinske stanice	30	ZD
131. Glavni usponi vodovi	40	ZD	178. Mreža centralnog grijanja	50	ZD
132. Glavni vodovi uzemljenja	40	ZD	179. Zaporni ventili	15	S
133. Glavna razdjelnica	40	ZD	180. Radijatorski ventili	15	S
- Uklopni sat	20	ZD	181. Izolacija cijevi	30	ZD
134. Etažne razdjelnice	40	ZD	182. Ličenje cijevi	15	S
135. Razvodne ploče stanova	40	S	ETAŽNO GRIJANJE		
136. Provodnici za rasvjetu	40	S	183. Kotao za kruto, tekuće ili plinsko gorivo	20	S
137. Provodnici za priključnice	40	S	184. Plinski aparati za etažno grijanje	15	S
138. Provodnici za rasvjetu stubišta	40	ZD	185. Mreža etažnog grijanja	60	S
139. Provodnici za rasvjetu zajedničkih prostorija	40	ZD	186. Zaporni ventili	15	S
140. Zaštitna uzemljenja	40	Zd	187. Radijatorski ventili	15	S
141. Rasvjetna tijela u stanu	20	ZD	188. Ličenje cijevi	15	S
XVIII. INSTALACIJA ZVONCA I INTERNOG GOVORNOG UREĐAJA			XXIV. GROMOBRANSKA INSTALACIJA		
2141. Instalacija zvonca do stana	30	ZD	189. Gromobrankska pocinčana traka	50	ZD
142. Tipkalo kod zajedničkog ulaza u zgradu	15	ZD	190. Nosači pocinčane trake	40	ZD
143. Prekidač kod ulaza u stan	20	S	191. Uvod u zemlju	40	ZD
144. Zvonce sa transformatorom u stanu	20	S	192. Hvatači — motke	40	ZD
145. Instalacije internog govornog uređaja	40	ZD	XXV. ZAJEDNIČKA TV I UKV INSTALACIJA		
146. Zajednički govorni uređaj na ulazu u zgradu	15	ZD	193. Predajnik za TV i UKV antenu	30	S
147. Pozivni uređaj u stanu s tipkalom za električnu bravu	25	SD	194. TV i UKV priključnice	25	S
148. Električna brava na ulaznim vratima	20	ZD	195. TV i UKV pojačala	15	S
XIX. TELEFONSKA INSTALACIJA			196. TVi UKV ormari	30	S
149. Telefonski usponi vodovodni do stana	40	ZD	197. TV i UKV antene	20	S
150. Telefonski razvodi u stanu	40	S	XXVI. DIZALA U ZGRADI		
151. Utičnica za telefon u stanu	30	S	198. Osobno dizalo	35	ZD
XX. VODOVODNA INSTALACIJA			199. Teretno dizalo	25	ZD
			XXVII. OPREMA ZAJEDNIČKE		

PROSTORIJE - ZGRADE

200. Agregati za rasvjetu	30	ZD
201. Podni sifon lijevano — željezni praonice rublja	40	ZD
202. Kotao praonice rublja	15	ZD
203. Betonsko korito praonice rublja	30	ZD
204. Stroj za pranje rublja zajednički	10	ZD
205. Stroj za sušenje rublja zajednički	15	ZD
SANITARNA OPREMA U STANU		
206. Kada lijevano željezna	50	S
207. Kada čelična	40	S
208. Kada od plastične mase	25	S
209. Umivaonik od fajansa	30	S
210. Vidanbona	40	S
211. Bojler plinski	15	S
212. Bojler električni	15	S
213. Kupaonska peć na drvo	15	S
214. Kupaonska peć na struju	15	S
215. WC školjka od fajanse	15	S
216. Vodokotić	30	S
217. Automatski ispirać	30	S
218. Bide od fajanse	30	S
219. Toaletni ormarić	30	S
220. Zidno ogledalo s etažerom	30	S
221. Držač za ručnik	15	S
222. Držač sapuna	15	S
223. Priključak za aparat za brijanje	40	S
224. Mješalica kuponska s ručnim tušem	15	S
225. Baterija za hladnu i toplu vodu	15	S
226. Slavine	15	S
227. Sifon podni u kupaonici	20	S
228. Priključak za stroj za pranje rublja i posuda		
KUHINJSKA OPREMA		
229. Štednjak na kruto gorivo željezni	20	S
230. Štednjak plinski	20	S
231. Štednjak električni	20	S
232. Štednjak kombinirani plin—struja	20	S
233. Električno ili plinsko kuhalo	15	S
234. Bojler plinski kuhinjski	15	S
235. Bojler električni kuhinjski	15	S
236. Sudoper emajlirani	20	S
237. Sudoper od nerđajućeg čelika	30	S
238. Sudoper od kamena ili terace	40	S
239. Parohvatač	30	S
UREĐAJI ZA ZAGRIJAVANJE STANA		
240. Termoakumulacijske peći	20	S
241. Plinska peć	20	S
242. Akumulacijske željezne peći	20	S
243. Kalijeve peći	30	S
244. Peći na ickuć gorivo	20	S
245. Željezne emajlirane peći	20	S
246. Infragrijalice	15	S
247. Radijatori lijevano — željezni centralno grijanje	50	S
248. Radijatori čelični centralno grijanje	15	S
249. Radijatori čelični centralno grijanje	30	S
250. Konvektori	20	ZD
251. Radijatori električni	20	S

NAREDBU

o

naknadi za korištenje operativnog dijela luke Kraljevica

Članak 1.

Ovom Naredbom uređuje se plaćanje naknade za privez trgovačkih, putničkih, ribarskih i si. brodova, jahti, čamaca, glisera i turističkih brodica, iznos naknade za manipulaciju na obali i naknade za pružanje određenih usluga u operativnom dijelu luke Kraljevica.

Članak 2.

Operativnim dijelom luke Kraljevica, u smislu ove Naredbe, podrazumijeva se operativni dio pristaništa Obala Kralja Tomislava.

Članak 3.

Naknada za privez iznosi:

1. jahte, čamci, gliseri i turističke brodice
2,00 kn/m dužine po noćenju
2. trgovački i ribarski brodovi, dizalice i si.
6,00 kn/m dužine po noćenju

Za planirani boravak duži od pet dana vlasnik, odn. korisnik plovila mora dobiti suglasnost nadležnog općinskog organa.

Članak 4.

Naknada za manipulaciju na obali iznosi:

1. ukrcaj ili iskrcaj tereta
2,00 kn/t
2. ukrcaj ili iskrcaj automobila
2,00 kn/komad
3. ukrcaj ili iskrcaj ambalaže
1,00 kn/kub. m
4. ukrcaj ili iskrcaj putnika
0,50 kn/osobi

Za usluge korištenja električne energije i tekuće vode plaća se dnevna naknada po stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Na zapadnom dijelu operativne obale (glava pristaništa) vezivanje se dopušta samo u slučaju sklanjanja od nevremena ili iz drugih razloga vezanih za sigurnost plovidbe.

Na zapadnu operativnu obalu može pristati plovilo radi ukrcaja i/ili iskrcaja i mora je napustiti odmah po izvršenoj manipulaciji.

Ako plovilo postupi suprotno propisanome u st. 1. i 2. ovog članka, naplatit će mu se deseterostruka naknada iz članka 3. i 4. ove Naredbe.

Članak 6.

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske i na oglasnim pločama u Općini i na obali.

Klasa: 021-01/95-01/43

Ur. br.: 2170/08-95/1

Kraljevica, 19. srpnja 1995.

19.

Na temelju odredbe iz članka 47. Statuta Općine Kraljevica, Općinsko poglavarstvo Općine Kraljevica, na sjednici održanoj dana 19. srpnja 1995. donijelo je ovu

OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Općinski načelnik
Branko Anić, v.r.

20.

Na temelju odredbe iz članka 41. st. 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, Općinsko poglavarstvo Općine Kraljevica, na sjednici održanoj dana 21. lipnja 1995. godine donijelo je ovu

NAREDBU

o utvrđivanju prosječnog troška građenja stana, prosječne vrijednosti stanarine, ekonomske stanarine, visine stanarine u općinskom stanu, visine naknade, za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi te najamnine u općinskim stanovima

I.

Ovom Načelbom Općinsko poglavarstvo Općine Kraljevica (u nastavku: Poglavarstvo) utvrđuje prosječni trošak građenja stana, prosječnu vrijednost stanarine po četvornom metru stambene površine, ekonomsku stanarinu, visinu stanarine koju plaća stanar u općinskom stanu i visinu naknade koju plaća svaki vlasnik stana za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi te visinu najamnine u općinskim stanovima.

II.

Utvrdjuje se prosječni trošak građenja četvornog metra stana na području Općine Kraljevica u iznosu od 5.040,00 kn, kao i prosječna visina stanarine po četvornom metru stambene površine, u iznosu od 9,43 kn.

III.

Poglavarstvo utvrđuje da se u 1995. godini iz stanarine ne podmiruje 50 posto vrijednosti za proširenu reprodukciju te se određuje ekonomska stanarina u iznosu od 4,71 kn.

IV.

Visina stanarine određuje se u visini od 2,70 kn po

četvornome metru stambene površine.

V.

Visina naknade koju plaća svaki vlasnik stana za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi utvrđuje se u visini od 1,00 kn po četvornome metru stambene površine.

VI.

Cijena najamnine jednaka je visini stanarine iz toč. IV. ove Naredbe.

< VII."

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

VIII.

Odredba iz toč. IV. primjenjivat će se od 1. svibnja 1995. godine.

IX.

Cijene, visine i iznosi koji su određeni ovom Naredbom, utvrđeni su na bazi odnosa kune i DEM od 3,6:1 pa će vrijediti dokle god vrijedi taj odnos. Za slučaj da se odnos kune prema DEM promijeni za više od 5 posto, cijene, visine i iznosi iz ove Naredbe uskladit će se s tom promjenom.

Klasa: 011-02/95-01/20

Ur. br./2170/08-95-01/1

Kraljevica, 22. lipnja 1995.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO

OPĆINSKI NAČELNIK
Branko Anić