

Općina Mali Lošinj

20.

Na temelju članka 42. stavak 2. Odluke o sigurnosti i organizaciji prometa na cestama i ulicama Općine Mali Lošinj (»Službene novine«, broj 6/93) i članka 30. Statuta Općine Mali Lošinj, (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 16/93) Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 10. srpnja 1995. godine, donijelo je

ODLUKU

sezonske regulacije prometa u Malom Lošinj, Velom Lošinj i Nerezinama u 1995. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način sezonske regulacije prometa u Malom Lošinj, Velom Lošinj i Nerezinama u 1995. godini.

Članak 2.

Sezonska regulacija prometa u Malom Lošinj u 1995. godini odvijat će se pod uvjetima i na način:

1. Određuje se jednosmjerni promet u sljedećim ulicama:

— ulica Braće Ivana i Stjepana Vidulića iz pravca Budovine i križanja cesta Veli Lošinj — Porozine — Čikat u pravcu Trga Republike Hrvatske i ulice Priko;

— Trg Republike Hrvatske u pravcu ulice Priko;
— ulica Priko iz pravca Trga Republike Hrvatske.

2. Određuje se dvosmjerni promet ulicama:

— Ulica lošinjskih brodograditelja od Kadina do zgrade br. 84 u Ulici lošinjskih brodograditelja;

— od raskrižja kod spomenika na Čikatu do ulaza u Dom zdravlja »Dr. Dinko Kozulić«, osim za autobuse i kamione.

3. Određuje se ograničen dvosmjerni promet ulicama:

— u Ulici lošinjskih brodograditelja od kućnog broja 80 do kućnog broja 1 i u ulici Riva lošinjskih kapetana od kućnog broja 36 do kućnog broja 20 za autobuse redovnih putničkih linija, za taxi vozila, vozila za prijevoz putnika, za ukrcaj i iskrcaj vozila u MT »Marinu«, za trokolice, za vozila opskrbe od 5,30 do 10,00 sati, te vozila HPT-a, interventnih vozila, vozila za odvoz smeća, servisnih vozila i vozila čiji vlasnici imaju garaže u Ulici lošinjskih brodograditelja, uz potvrdu koju izdaje Upravni odjel za komunalni sustav;

— u ulici Riva lošinjskih kapetana od kućnog broja 20 u pravcu Trga Republike Hrvatske do kućnog broja Vladimira Gortana 32 (do fizičke barijere) samo za vozila opskrbe od 5,30 do 10,00 sati, vozila HPT-a, interventna vozila, vozila za odvoz smeća, servisnih vozila i taxi vozila uz potvrdu koju izdaje Upravni odjel za komunalni sustav.

4. Parkiranje i zaustavljanje vozila dozvoljeno je:

— u ulici Braće Stjepana i Ivana Vidulića (lijevom stranom) od Kročate do Opskrbnog centra;

— na parkiralištima u ulici Braće Stjepana i Ivana Vidulića iznad i ispod zgrade br. 77;

— u ulici Priko lijevom stranom od zgrade br. 1 do zgrade br. 69.

Za parkiranje vozila obavljat će se naplata parkiranja na sljedeći način:

— na parkirnim mjestima u ulici Braće Ivana i Stjepana Vidulića od kućnog broja 39 do Opskrbnog centra i u ulici Priko;

— naplaćivanje parkiranja obavljat će se za vrijeme važenja ove Odluke;

— cijena parkiranja prvog sata iznosi 3,00 kune, a svaki daljnji sat 4,00 kn,

— parkiranje će se naplaćivati od 06,00 — 24,00 sati.

5. Zaustavljanje radi opskrbe poslovnih prostorija od 5,30 do 10 sati, dozvoljeno je:

— od Opskrbnog centra u ulici Ivana i Stjepana Vidulića do taxi stanice na Trgu Republike Hrvatske.

Članak 3.

Sezonska regulacija prometa u Velom Lošinj u 1995. godini odvijat će se pod ovim uvjetima i na način:

1. Određuje se ograničen dvosmjerni promet ulicama:

— ulica Vladimira Nazora, Obala Maršala Tita, Slavojna i Pod javori, samo za vozila opskrbe od 5,30 do 10 sati, te vozila HPT, interventnih vozila, vozila za odvoz smeća, servisnih vozila, vozila koja vrše popravak u auto-servisu u ulici Vladimira Nazora br. 22, te vozila čiji vlasnici imaju garaže u ulici Obala Maršala Tita, uz potvrdu koju izdaje Upravni odjel za komunalni sustav;

— kod zgrade Vladimira Nazora broj 22 postaviti će se metalna rampa i osigurati kontrola ulaska u centar Velog Lošinja.

Članak 4.

Sezonska regulacija prometa u Nerezinama u 1995. godini odvijat će se pod ovim uvjetima i na način:

1. Određuje se ograničen dvosmjerni promet ulicama:

— Ulica oslobođenja;

— Trg Studenac, osim za vozila opskrbe od 5,30 do 14 sati, te vozila HPT, interventnih vozila, vozila za odvoz smeća, servisnih vozila.

2. Zabranjuje se promet u oba smjera:

— u ulici Vjekoslava Spinčića.

Članak 5.

Fizičkim barijerama onemogućiti će se parkiranje vozila u ostalim dijelovima grada gdje je to zabranjeno.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se za mjesto Veli Lošinj od 10. srpnja 1995. godine, za mjesto Nerezine od 15. srpnja 1995. godine, a za područje Malog Lošinja od 20. srpnja 1995. godine.

Općinsko poglavarstvo Općine Mali Lošinj, odredit će posebnim zaključkom datum prestanka ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 340-08/95-01/03

Ur. broj: 2213/01-01-95-5

Mali Lošinj, 10. srpnja 1995.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

21.

Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na temelju članka 30. Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine« broj 16/93 i 16/94) na sjednici održanoj dana 10. srpnja 1995. godine, donijelo je

ODLUKU
o određivanju nove lokacije smještaja Spomenika
oslobodiocima Malog Lošinja

I.

Ovom Odlukom određuje se nova lokacija smještaja Spomenika oslobodiocima Malog Lošinja na području Veļopina.

II.

Glede smještaja Spomenika oslobodiocima Malog Lošinja na lokaciji iz točke I. izradit će se projekt smještaja s uređenjem okoliša.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 944-05/95-01/17
Ur. broj: 213/01-01-95
Mali Lošinj, 10. srpnja 1995.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

22.

Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na temelju članka 30. stavak 1. alineja 11. Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine« broj 16/93 i 16/94), na sjednici održanoj dana 10. srpnja 1995. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o organizaciji Svjetskog prvenstva u
podvodnom ribolovu

I.

Prihvaća se organizacija XX. Svjetskog prvenstva u podvodnom ribolovu, koja će se održati u Malom Lošinj u mjesecu rujnu 1996. godine.

H

Ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo Općine Mali Lošinj da koordinira aktivnosti oko organizacije XX. Svjetskog prvenstva u podvodnom ribolovu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 342-01/95-01/06
Ur. broj: 2213/01-01-95-6
Mali Lošinj, 10. srpnja 1995.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

23.

Temeljem članka 18. Zakona o političkim strankama (»Narodne novine« broj 76/93) i članka Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine« broj 16/93 i 16/94) Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na svojoj sjednici održanoj dana 10. srpnja 1995. godine, donijelo je

ODLUKU
o financiranju političkih stranaka
zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Mali Lošinj

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način, uvjeti i postupak za financiranje političkih stranaka koje su zastupljene u Općinskom vijeću Općine Mali Lošinj.

Političkim strankama prema ovoj Odluci smatraju se organizacije, iz članka 2. Zakona o političkim strankama.

Članak 2.

Uvjet za dodjelu financijskih sredstava iz Proračuna Općine Mali Lošinj je da je politička stranka na izborima osvojila barem jedno vijećničko mjesto.

Članak 3.

Sredstva za rad političkih stranaka osiguravaju se u Proračunu Općine Mali Lošinj.

Članak 4.

Za potrebe rada političkih stranaka raspoređivat će se iznos od 2.666,00 kn mjesečno.

Isplata sredstava iz stavka 1. vršit će se proporcionalno broju vijećnika pojedine političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću.

U slučaju promjene broja članova u Općinskom vijeću, politička stranka i vijećnik dužni su pismeno obavijestiti Upravni odjel za samoupravu i upravu.

Upravni odjel za samoupravu i upravu obavlja raspored

sredstava za rad doznačavanjem sredstava na žiro-račun političke stranke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«, a primjenjuje se od 1. siječnja 1995. godine.

Klasa: 402-01/95-01/69
Ur. broj: 2213/01-01-95-5
Mali Lošinj, 10. srpnja 1995.

OPĆINA MALI LOŠINJ OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

24.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 30. Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine« broj 16/93 i 16/94), Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 28. travnja 1995. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru i donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

Članak 1.

Prihvaća se Dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru na području Općine Mali Lošinj.

Članak 2.

Donosi se Dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Mali Lošinj.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke čini Dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru i Dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Mali Lošinj.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-02/95-01/02
Ur. broj: 2213/01-01-95-6
Mali Lošinj, 28. travnja 1995.

OPĆINA MALI LOŠINJ OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

SADRŽAJ IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU:

Uvod

A) OPĆE STANJE U KORIŠTENJU PROSTORA

- Stanje okoliša
- stanje u prostornim planovima
 - zagađenost zraka
 - stanje vode i obalnog mora
 - zbrinjavanje otpadaka

B) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

- Pokrivenost područja Općine Mali Lošinj prostornim planovima, projektima, idejnim rješenjima od značaja za općinu i relevantnim studijama
 - Prostorni plan Općine
 - Generalni urbanistički plan
 - Provedbeni urbanistički planovi
 - Odluke o zaštiti područja
 - Urbanističko-arhitektonski projekti od značaja za Općinu
 - Planovi infrastrukture
 - Studije i ostala istraživanja
- Planovi u izradi
 - Popis odluka o izradi prostornih planova
 - Popis planova i druge dokumentacije u izradi
- Analiza dokumenata prostornog uređenja
 - analiza važećih PUP-ova
 - analiza ostale projektne dokumentacije od značaja za Općinu
 - analiza pokrivenosti Općine topografsko-katastarskim podlogama
- Konceptualna obilježja prostornog razvitka temeljem postojećih prostornih planova
 - Prostorni plan Općine
 - Generalni urbanistički plan
 - Provedbeni urbanistički planovi i urbanističko-arhitektonski projekti
 - Studije
- Opća ocjena i nedostaci prostorno-planerske dokumentacije i razlozi za promjene
- Donesene odluke o izradi prostornih planova i odnos prema njima
- Zaključci i preporuke za prijelazno razdoblje

UVOD

Zakon o prostornom uređenju — u daljnjem tekstu Zakon (»Narodne novine« broj 30/94) obvezao je jedinice lokalne samouprave da izrađuju i donose dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru na području općine (čl. 10) i dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru (čl. 11), bez čega više nema izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

1. Dokumenti prostornog uređenja (čl. 13) i nadležnosti izrade

Općina Mali Lošinj, kao jedinica lokalne samouprave dužna je racionalno gospodariti prostorom. U skladu sa Zakonom čl. 23, čl. 24, čl. 25 jedinica lokalne samouprave može pristupiti izradi nekih dokumenata prostornog uređenja.

Dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti jedinice lokalne samouprave su:

- Prostorni planovi

- Prostorni plan uređenja Općine
- Generalni plan uređenja
- detaljni plan uređenja

Prostorni plan uređenja Općine donosi Općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti županijskog zavoda o njegovoj usklađenosti s prostornim planom Županije. Županijski zavod dužan je dostaviti suglasnost u roku od 60 dana od dostave prijedloga prostornog plana. U slučaju da ne dostavi suglasnost u propisanom roku, smatrat će se da je suglasnost dana.

O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava. Način i postupak javne rasprave utvrđuje se statutom općine ili se određuje Programom mjera.

Generalni plan uređenja i detaljne planove donosi Općinsko vijeće bez zakonske obveze pribavljanja suglasnosti županijskog zavoda. Potrebu izrade utvrđuje se Programom mjera, a način i postupak izrade i donošenja utvrđuje se Statutom Općine.

- b) Drugi planovi prostornog uređenja koje mogu donositi predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave i uprave

Članak 29. Zakona omogućuje jedinici lokalne samouprave i uprave da, osim izrijekom navedenih, izrađuje i donosi i druge prostorne planove i dokumenata prostornog uređenja.

Drugi planovi prostornog uređenja koje mogu donositi predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave i uprave su (»Naputak Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja iz lipnja 1994.«):

— prostorni planovi za određivanje načina i uvjeta prostornog uređenja (regulacija, sanacija, obnova) za manja naselja

— prostorni planovi za određivanje (detaljnijeg izvedbenog) načina uređivanja prostora dijelova naselja, određenih prostornih cjelina i građevina, ako je to od važnosti za provjeru kvalitete prostornog rješenja i usuglašavanja interesa vlasnika/korisnika zemljišta.

- c) Ostali dokumenti prostornog uređenja koje donose poglavarstva jedinice lokalne samouprave i uprave

— prostorno-urbanističko-arhitektonska idejna rješenja ili projekti (ovisno o zahvatu u prostoru)

— stručne osnove za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja, ako je određeno prostornim planom šireg područja da je izrada takovog dokumenta od interesa za razvoj, uređenje ili afirmaciju određenih cjelina i lokacija na području jedinice lokalne samouprave i uprave

Osnova za izradu dokumenata prostornog uređenja (čl. 10 i čl. 11) je Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu Izvješće i Program mjera).

Globalno, Izvješće sadrži opće stanje u korištenju prostora, starih i novih potreba za zauzimanje prostora, pokrivenost prostornim planovima te njihove karakteristike i ocjenu.

Programom mjera utvrđuju se opći ciljevi Općine Mali Lošinj u odnosu na korištenje prostora, potrebe izrade prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od dvije godine, te njihov sadržaj i način donošenja.

Nakon usvajanja Izvješća i Programa mjera po predstavničkom tjelu jedinice lokalne samouprave i po njegovoj objavi u službenom glasniku Općine Mali Lošinj (čl. 11), izrada odnosno izmjena i/ili dopuna prostorno-planske do-

kumentacije procijenjena potrebnom može započeti.

Ukoliko se pokaže potreba za izmjenom i dopunom Izvješća i Programa mjera donese se odluka o tome i provede se navedeni postupak.

A) OPĆE STANJE U KORIŠTENJU PROSTORA

STANJE OKOLIŠA

- a) Analiza okoliša u prostornim planovima

U prostorno planskoj dokumentaciji izrađenoj za područje Općine Mali Lošinj u velikoj mjeri zastupljeno je pitanje zaštite okoliša

Kao znanstveno-istraživačka podloga za izradu Prostornog plana Općine, Generalnih urbanističkih planova i Dugoročnog programa društveno-ekonomskog razvoja izrađeno je 8 (osam) temeljnih studija koje su svaka sa svojega gledišta ocijenile stanje i potencijal okoliša:

1. Studija prostora i čovjekove okoline
2. Studija društvenih procesa
3. Studija privrednih djelatnosti
4. Studija razvoja turizma
5. Studija razvoja poljoprivrede i šumarstva
6. Studija prostornog aspekta korištenja i zaštite mora
7. Studija zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti
8. Svodna studija

Ovakvo zacrtana prostorno-planerska akcija po svojem obimu i značaju organizacijskim i metodološkim osobinama bila je jedna od najpješnijih poduhvata organiziranih ne samo na prostoru cresko-lošinjčkih otoka, već i na jadranskim otocima, pa i šire.

Vrijednost takove metodologije izrade prostorno-planerskih dokumenata gdje je zaštita okoliša jedno od strategijskih opredjeljenja budućeg prostornog razvoja Općine kao i izuzetna svijest lokalne zajednice o vrijednosti otočnog prostora i potrebi za njegovim očuvanjem i zaštitom rezultiralo je uključivanjem otoka Cresca i Lošinja u međunarodne projekte na očuvanje vrijednosti prirodne i graditeljske baštine kao i gospodarenje njima (Management plan, Utjecaj predviđenih globalnih klimatskih promjena, Zbrinjavanje otpada na riječkoj regiji).

Ovakovi prostorno-planerski dokumenti utvrdili su strategiju prostornog razvoja općine Mali Lošinj i bili su polazišta za sve detaljnije prostorne planove.

Detaljni planovi koji su izrađeni u vremenu nakon utvrđene strategije prostornog razvoja Općine Mali Lošinj kroz PPO i GUP na odgovarajući su način obradili stanje i zaštitu okoliša.

- b) Zagađenost zraka

Zrak na području Općine Mali Lošinj može se smatrati izuzetno čistim i spada u kategoriju kvalitete zraka propisanu za rekreativna područja. Za sada postoji samo jedno mjerno mjesto za prećenje kvalitete zraka na otoku Cresu, iznad jezera Vrana. Prati se količina SO₂, dim, čestice. Za sada nema tragova negativnog utjecaja šireg okruženja na kvalitetu zraka na otoku. U plan daljnjeg praćenja stanja kvalitete zraka na području Općine Mali Lošinj nužno bi bilo postaviti još jedno mjerno mjesto u gradu Malom Lošnju, i jednu mjernu garnituru za mjerenje kiselosti kiša.

- a) Stanje vode i obalnog mora

Kvaliteta vode za piće (crpilišta i cjevovoda) kontinuirano se prati. Kontrolu provodi Zavod za zaštitu zdravlja Rijeka i rezultate dostavlja nadležnoj organizaciji za distribuciju vode za piće JKP »Vodovod i čistoća«. Dosadašnja

ispitivanja pokazala su da je kvaliteta vode za piće dobra.

Kvaliteta obalnog mora, šireg akvatorija okolnog otočnog prostora, ubraja se u I. kategoriju kvalitete mora. Ispitivanje kvalitete mora na mjestima potencijalnog zagađenja (ispusti otpadnih voda uz urbana središta) ukazuju na potrebu saniranja i dovršenja sistema za pročišćavanje otpadnih voda. Mjesta ispusta kontinuirano se ispituju od 1993. godine. Ukupno je uspostavljeno 29 mjernih mjesta i prema rezultatima ispitivanja iz kolovoza 1993. samo jedna lokacija (nad ispuhom Kijac) nije bila pogodna za kupanje, d) zbrinjavanje otpadaka

Kruti otpad

Stanje u zbrinjavanju i gospodarenju krutim otpadom na području općine ne može se smatrati zadovoljavajućim.

Positivni pomaci učinjeni su izradom i usvajanjem na Općinskom vijeću »Konceptije postupanja s otpadom« koja se temelji na integralnom principu zbrinjavanja otpadaka. Ova koncepcija u skladu je sa Zakonom o zaštiti okoliša i strategijom Republike Hrvatske u oblasti gospodarenja otpadom. U smislu provođenja principa izdvojenog sakupljanja korisnog otpada (staklo, aluminij, plastika, papir) nabavljeno je 7 garnitura kontejnera. Međutim, za razvijanja i primjenu ovakvog načina sakupljanja otpada i smanjenje količine koja ide na deponij potrebno je izraditi reciklažno dvorište i na burzi otpada pronaći kupca. To su aktivnosti koje treba što prije provesti i izraditi projekte. Najvažnije, prije pristupanja izradi bilo kakove projektne dokumentacije treba utvrditi lokaciju za deponij otpadaka.

Isto tako, potrebno je operacionalizirati postavke usvojene koncepcije postupanja s otpadom u svezi septičkih jama, otpadnih ulja i si. Općina Mali Lošinj uključena je u međunarodni projekt za gospodarenje otpadom na području Rijeke i Kvarnera, te su Odjelu za Jadran Državne uprave za zaštitu okoliša dostavljeni svi podaci o količini i vrsti otpada na nekom području, stanju organiziranosti i opremljenosti komunalne organizacije, a dostavljen je i elaborat Konceptije postupanja s otpadom koji će biti analiziran u kontekstu koncepcije postupanja s otpadom na razini Županije u međunarodnom projektu za cijelu Županiju. U ovaj projekt uključene su i otpadne vode i zrak.

Deponiji na malim otocima (Sušak, Unije, Ilovik) poseban su problem. Obavljeno je čišćenje i odvoz velike količine smeća sa Ilovika, ali problem ovih otoka treba kvalitetnije riješiti.

B) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

- 1) Pokrivenost područja Općine Mali Lošinj prostornim planovima, projektima, idejnim rješenjima od značaja za općinu i relevantnim studijama
 - a) Prostorni plan Općine Cres-Lošinj (bivše) (»Službene novine« broj 8/91).
 - b) Generalni urbanistički plan Mali i Veli Lošinj (»Službene novine« broj 8/91).
 - c) Provedbeni urbanistički planovi (važeći)
 - PUP »Punta Šestavina« - Veli Lošinj (»Službene novine« broj 9/88)
 - PUP »Centar« - Mali Lošinj (»Službene novine« broj 1/93)
 - PUP »Bričina« - Mali Lošinj (»Službene novine« broj 6/90)
 - PUP »Kalvarija« - Mali Lošinj (»Službene novine« broj 5789)
 - PUP »Skladišno-scrvisna zona Kalvarija« - Mali Lošinj (»Službene novine« broj 8/90)
 - PUP »Zagazinjinc - i« - Mali Lošinj (»Službene no-

vine« broj 6/90)

- PUP »Zagazinjine - 2« - Mali Lošinj (»Službene novine« broj 6/90)

- PUP »Proširenje groblja« - Mali Lošinj (»Službene novine« broj 8/92)

- PUP »Škverić-Privlaka-Runjica« - Mali Lošinj (»Službene novine« broj 1/92)

- PUP »Parkiralište« - Veli Lošinj (»Službene novine« broj 34/94)

- PUMN - Nerezine (»Službene novine« Županije broj 32/94)

d) Odluke o zaštiti područja:

Iako Odluke o zaštiti područja nisu dio prostorno plan-ske dokumentacije, one imaju direktne posljedice za prostor, odnosno sve akcije u prostoru za koje postoje odluke o zaštiti područja moraju biti podređene zahtjevima koji proizlaze iz ovih odluka te ih stoga i navodimo u Izvješću.

1. Odluka o proglašenju područja »Cikat« park šumom - »Službene novine« broj 11/92.

2. Odluka o proglašenju područja Pod javori park šumom - »Službene novine« broj 1/93.

e) Urbanističko-arhitektonski projekti (rješenja) od značaja za Općinu

- Idejni i glavni projekt za osnovnu školu »Mario Martiniolić« - Mali Lošinj, 1993.

- Natječaj za kompleks »Škverić« - Mali Lošinj, srpanj 1992.

- Natječaj za »Trgovačko-ugostiteljski kompleks« - Mali Lošinj, veljača 1994.

- Natječaj za »Tržnicu« - Mali Lošinj, veljača 1994.

- Studija urbane opreme i idejno rješenje parternog uređenja središnjeg prostora Malog Lošinja - travanj 1994.

- Projekt obnove i uređenja park šume »Podjavori« - Veli Lošinj, travanj 1994.

- Konzervatorsko-urbanističko rješenje »Kalvarija« - Križni put - M. Lošinj, 1991.

f) Projekti i realizacija infrastrukture

1. Projekti infrastrukture

- Idejni projekt luke na otoku Susku - Rijekaprojekt, 1993,

- Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda u Malom Lošinj - Tehprojekt, 1994.

2. Izvedena infrastruktura u proteklom razdoblju

Popis izvedenih kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda u 1993. i 1994. godini na području Općine Mali Lošinj:

Mali Lošinj

Fekalna kanalizacija bivša Pomorska škola - Del Conte Giovanni

- fekalna kanalizacija 0 300 PVC L=120 m

- oborinska kanalizacija 0 300 PVC L=120 m

Fekalna kanalizacija Braće Vidulića

- fekalna kanalizacija 0 300 PVC L=150 m

Fekalna kanalizacija Zagrebačka

- fekalna kanalizacija 0 300 PVC L=55 m

Fekalna kanalizacija Gornja Bričina-Kaštel

- fekalna kanalizacija 0 200 PVC L=62 m

Vodovod bivša Pomorska škola - Haračićeva

- 0 100 PVC L=135 m

Vodovod Braće Vidulića

- 0 100 PVC L-75 m

Vodovod Zagrebačka

- 0 80 alkatena L= 55 m

Vodovod Valdarke

- 0 80 alkatena L=100m

Veli Lošinj

Fekalna kanalizacija Obala M. Tita
- fekalna kanal. O 300 L=50 m

Fekalna kanalizacija VI. Nazora Odmaralište Crveni križ
- fekalna kanalizacija O 300 PVC L=50 m

Vodovod Obala M. Tita
- O 80 alkatena L=50 m

Vodovod Zad Bone
- O 2 alkatena L=20 m

Popis izgrađenih HPT objekata na području Lošinja u razdoblju 1993/1994

- Ilovik	- centrala digitalna RSM kapaciteta 60 brojeva
- Sušak	- TK mreža
	- centrala digitalna RSG kapaciteta 256 brojeva
- Unije	- centrala digitalna RSM kapaciteta 60 brojeva
- Mali Lošinj	- rekonstruirana i pojačana mreža Kalvanja-Bočec, - povećan kapacitet centrale sa 2048 na 2560 brojeva
- Artatore	- TK mreža
- Punta Križa	- TK mreža
	- centralna digitalna RSM kapaciteta 90 brojeva
- Nerezine	- povećani kapacitet centrale na 384 broja
- Belej	- TK mreža (zračna)
	- centrala analogna kapaciteta 60 brojeva

Izgrađena javna rasvjeta i elektroenergetski objekti od 1991. godine na dalje na području Općine Mali Lošinj:
Javna rasvjeta - obilaznica Čikat (1994.)
- Veloselska (1994.)

Naziv objekta	kapacitet prenosna moć (MVA)	Lokacija - trasa	Godina gradnje
1. TS 10/0,4 KV Nerezine 3	0,25	Nerezine (zapadna strana)	1991.
2. 0,4 KV mreža OD TS Nerezine 3	-	Nerezine (zapadna strana)	1994.

g) Studije i ostala istraživanja

- Grupni vodovod Cres-Lošinj, cijevni vod Osor-Lošinj, I faza, Rijekaprojekt - Rijeka, 1975
- Studija odvodnje oborinskih voda i otpadnih voda otoka Cresa i Lošinja - Rijekaprojekt - Rijeka, 1984-1989.
- Studija vodoopskrbe područja općine Cres-Lošinj - Vodoprivreda - Rijeka
- Tehnoekonomski elaborat o uvođenju zemnog plina na području općine Cres-Lošinj - Jadranprojekt - Pula - INA-Zagreb
- Hidro pedološke pogodnosti i mjere uređenja površina u svrhu revitalizacije vinograda na otoku Susku - Fakultet poljoprivrednih znanosti - Zagreb, 1985.
- Konceptija postupanja s otpadom na području Lošinja - Zavod za planiranje i razvoj - Sisak, 1993.
- Izvještaj o problematici vodne i erozijske erozije na otoku Susku - Hrvatska vodoprivreda - Rijeka, 1992.
- Konzervatorska studija - Sušak - Zavod za zaštitu spomenika kulture - Zagreb, 1993. - obor. kanal.
- Utjecaj predviđenih globalnih promjena klime na otoku Cres-Lošinj - Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno-komunalne djelatnosti - Služba za Jadran - Rijeka, 1992.

2. Planovi u izradi

- a) Popis odluka o izradi prostornih planova
1. Odluka o izradi PUP-a »Osor« (»Službene novine« broj 1/93.)
 2. Odluka o izradi Prostornog plana područja posebne namjene Kurila-Liski (»Službene novine« 9/87)
 3. Odluka o izradi PUMN-a Sušak (»Službene novine«)

b) Popis planova i druge dokumentacije u izradi

Na prostoru Općine Mali Lošinj trenutno nije u izradi nijedan dokument prostornog uređenja.

U izradi je Idejno rješenje parternog uređenja središnjeg prostora Malog Lošinja i stručne podloge za lokacijsku dozvolu za središnji gradski trg.

Elaborat »Analiza i ocjena do sada izrađene dokumentacije za područje Čikat« pripremljen je za raspravu odnosno treba pripremiti izvješće za općinsko poglavarstvo koje će ocijeniti podobnost materijala za daljnju raspravu na Općinskom vijeću.

U izradi je »Studija gospodarenja prirodnim i povijesnim resursima cresko-lošinskog otočja« (Management plan) kojeg financira Svjetska banka a izradom koordinira Ministarstvo graditeljstva - Služba za Jadran. Elaborat je završen i u fazi je ocjenjivanja od komisije Svjetske banke.

3. Analiza dokumenata prostornog uređenja

a) Analiza važećih PUP-ova unutar granice obuhvata GUP-a

U svemu je na snazi 10 provedbenih planova u ukupnoj površini 134.81 ha.

Da bismo dobili pravu sliku izvršena je i korelacija sa sljedećim pokazateljima:

- površina građevinskog područja Mali Lošinj	270 ha
- površina građevinskog područja Veli Lošinj	100 ha
- površina GUP-a Mali i Veli Lošinj - kopneni dio	1.170 ha
- akvatorij malološinskog zaljeva	270 ha
- površina pokrivenosti PUP-ovima	135 ha

Pokrivenost provedbenim planovima u okviru područja GUP-a Malog i Velog Lošinja iznosi 11,52%. Naizgled to predstavlja niski postotak pokrivenosti planskom dokumentacijom i određenosti područja GUP-a, međutim treba imati na umu širinu obuhvata GUP-a. Ukoliko se poveća paralela s pokrivenosti planovima u okviru građevinskog područja naselja Velog i Malog Lošinja utvrđenog unutar područja obuhvata GUP-a, slika je tada drukčija i iznosi 36,43%.

Analiza pokrivenosti provedbenim planovima pokazuje da je Mali Lošinj relativno dobro pokriven planovima, međutim ostali dio općine gotovo da i nema relevantne provedbene dokumentacije.

b) Analiza ostale projektne dokumentacije od značenja za Općinu

Pregled izrađene projektne dokumentacije i natječajnih radova ukazuje da je u proteklom razdoblju izvršen značajan napor kako bi se što kvalitetnije obradile najznačajnije lokacije i problematika za Mali Lošinj. Operacionalizacija usvojenih rješenja sljedeći je korak u akciji uređenja i osmišljavanja Malog Lošinja.

Međutim, postoji još nekoliko lokacija od Izuzetnog značenja na prostoru Općine Mali Lošinj za koje još uvijek nije pokrenut proces izrade kvalitetne prostorno-planerske i projektne dokumentacije, kao na primjer:

- objekt »Stare pomorske škole« u Malom Lošinj
- nautički centar Mali Lošinj
- luka Ilovik
- objekti u Sunčanoj uvali
- objekti na Čikati
- uvala Sv. Martin
- uvala Rovenska
- rekonstrukcija stanova na Punta Križa

c) Analiza pokrivenosti prostora općine topografsko-katastarskim podlogama

Prostor Općine Mali Lošinj pokriven je odgovarajućim podlogama mjerila relevantnih za izradu prostorno-planske dokumentacije.

- 1:50000
- 1:25000 — Prostorni plan uređenja Općine
- 1:5000 — Generalni planovi uređenja naselja i Regulajski planovi

Podloge za izradu detaljnih planova u mjerilu 1:1000:

Područje:

Ilovik, Sušak, Unije, Čikat, Sunčana uvala, Kalvarija, Bričina, Centar M. Lošinj, Škverić — Privlaka — Runjica, Zagazinjine I, Zagazinjine II, Groblje Sv. Martin, Velopin M. Lošinj, Koludarc, Skladišno servisna zona Mali Lošinj, Artatore, Punta Križa — mjesto, Uvala UI, Pogana — Draga, Osor, Nerezine.

4. Konceptualna obilježja prostornog razvitka temeljem postojećih prostornih planova i studija

a) Prostorni plan Općine

Prostorni plan Općine Cres — Lošinj u ovom planskom razdoblju u potpunosti odgovara ciljevima strategije prostornog razvoja otoka.

Mišljenja smo da bi jedino prilikom izrade detaljnih planova turističkih zona, trebalo izvršiti kritičku analizu kapaciteta izgradnje, s obzirom na sve promjene koje su nastale kao i na usvojenu strategiju razvoja turizma Republike Hrvatske.

Isto tako potrebno je izvršiti reviziju građevinskih područja i ispitivanje konkretne lokacije deponije komunalnog otpada. U vezi s revizijom građevinskih područja Općine potrebno je pokrenuti i reambulaciju zaštićenih zona pojedinih mjesta na otoku, kao i predjela u samom gradu Malom Lošinj.

Predlažemo da se u skladu s ovim preporukama pristupi svim potrebnim prethodnih radnjama.

b) Generalni urbanistički plan

Generalni plan Mali - Veli Lošinj u ovom planskom periodu zadovoljava osnovne ciljeve strategije razvoja Malog i Velog Lošinja. S obzirom na društveno političke promjene i novo nastalu situaciju, bit će potrebno prići analizi namjene prostora bivših vojarni, od kojih su neki (Velopin) već i sadašnjim planom rezervirani za komercijalnu namjenu. Kao i kod Prostornog plana i na nivou Generalnog plana, svaka turistička izgradnja, bila unutar granica grada, bila u izdvojenoj zoni, treba biti podvrgnuta kritičkoj analizi, u smislu kapaciteta izgradnje i tipa turističke ponude (jedna takva analiza za područje kompletne turističke zone Čikata i Sunčane uvale je već u tijeku). Generalno možemo zaključiti da se Generalni urbanistički

plan Malog i Velog Lošinja u dosadašnjem periodu disciplinirano provodi.

c) Provedbeni urbanistički planovi i urbanističko-arhitektonski projekti

Popis važećih provedbenih planova:

- PUP »Punta Šestavina« — Veli Lošinj (»Službene novine« broj 9/88)
- PUP »Centar« — Mali Lošinj (»Službene novine« broj 1/93)
- PUP »Bričina« — Mali Lošinj (»Službene novine« broj 6/90)
- PUP »Kalvarija« — Mali Lošinj (»Službene novine« broj 5/89)
- PUP »Skladišno-servisna zona Kalvarija« — Mali Lošinj (»Službene novine« broj 8/90)
- PUP »Zagazinjine — 1« — Mali Lošinj (»Službene novine« broj 6/90)
- PUP »Zagazinjine — 2« — Mali Lošinj (»Službene novine« broj 6/90)
- PUP »Proširenje groblja« — Mali Lošinj (»Službene novine« broj 8/92)
- PUP »Škverić — Privlaka — Runjica« — Mali Lošinj (»Službene novine« broj 1/92)
- PUP »Parkiralište« — Veli Lošinj (»Službene novine« broj 34/94)
- PUMN — Nerezine (»Službene novine« broj 32/94)

U ovome Izvješću nisu davane ocjene prostornih i funkcionalnih rješenja pojedinog plana. U nastavku opisani su ukupni čimbenici koji su utjecali na ukupnu ocjenu pojedinog plana.

U prilogu prikazane su namjene površina za svaki važeći plan na prostoru Općine Mali Lošinj. Osim ovoga priloga izrađen je elaborat svih do sada izrađenih planova za područje obuhvata GUP-a Malog i Velog Lošinja.

U razmatranju provedbenih planova potrebno je uzeti u obzir više čimbenika:

- a) vrijeme izrade planova
- b) metodologiju izrade i planerske konceptijske postavke
- c) odnos prema vlasništvu

a) vrijeme izrade planova

Analizirajući vrijeme (izrade važećih provedbenih planova uočava se da su uglavnom nastajali u prijelaznom periodu ustroja Hrvatske države i izrade cijelog niza zakonskih akata i podataka što je činilo izuzetne teškoće pri donošenju tih prostorno-planskih dokumenata.

b) metodologija izrade i planerske konceptijske postavke

Analizirajući metodologiju izrade, ovisno o vremenu izrade, uočljivo je oslanjanje na GUP i na PPO. Planovi koji su izrađivani prije izrade Generalnog urbanističkog plana (Zagazinjine 1 i 2, Bričina, Kalvarija, Punta Šestavina) djelomično su uklopljeni u kontekst razvoja strategije grada.

c) odnos prema vlasništvu

U urbanističkom planiranju proteklog razdoblja bio je bitno drukčiji odnos prema problemu vlasništva.

Današnje urbanističko planiranje posebnu će pažnju morati obratiti pri oblikovanju građevinskih parcela, odnosno pri reviziji PUP-ova doći će do konceptijskih promjena obzirom na preoblikovanje građevinskih parcela.

d) Studije

Svi elementi i postavke studija i separata u skladu su s već izrađenim prostornim planovima višeg reda ili će kroz javnu raspravu i odluke pokrenuti njihovu dopunu i izmjenu.

Koncepcija studija u skladu je s odlukama i smjernicama koje tretiraju razvoj općenito, a posebno njegove kompetente prostorni razvoj i zaštitu okoliša.

Studije koje su od posebnog značenja za prostorni razvitak Općine Mali Lošinj:

— Studija gospodarenja prirodnim i povijesnim resursima otočja Cres — Lošinj

— Studija vodoopskrbe područja općine Cres — Lbšinj

— Tehnoekonomski elaborat o uvođenju zemnog plina na području općine /

— Hidropedološke pogodnosti i mjere uređenja površina u svrhu revitalizacije vinograda na otoku Susku — Fakultet poljoprivrednih znanosti — Zagreb, 1985

— Izvještaj o problematici vodne i eolske erozije na otoku Susku — Hrvatska vodoprivreda — Rijeka, 1992.

— Konzervatorska studija — Sušak — Zavod za zaštitu spomenika kulture — Zagreb, 1993.

— Utjecaj predviđenih globalnih promjena klime na otočju 'Cres — Lošinj — Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno-komunalne djelatnosti — Služba za Jadran — Rijeka, 1992.

— Koncepcija postupanja s otpadom na području Lošinja — Zavod za planiranje i razvoj — Sisak, 1993.

Zaključak i preporuke: Već duže vrijeme na prostoru Općine Mali Lošinj primjenjuje se metodologija izrade prostorno-planerskih dokumenata koja je i od međunarodnih institucija i stručnjaka ocijenjena povoljno. Kvalitetni prethodni radovi (studije, programi, istraživanja i dr.) koji se izvrše gotovo za sve prostorno planerske dokumente rezultiraju uravnoteženi razvoj Općine Mali Lošinj.

Preporuča se da se Programom mjera i dalje utvrđuje potreba izrade Studija i drugih istraživanja, naročito za prostore za koje je potrebno razraditi koncepciju budućeg razvoja (Sušak, Ilovik, Unije i dr.).

5. Opća ocjena i nedostaci prostorno — planerske dokumentacije

Na prostoru Općine Mali Lošinj tijekom proteklog vremena izrađen je cijeli niz prostorno planerskih dokumenata, studija i idejnih rješenja. Prostorno planerski dokumenti koji su temelj strategije prostornog razvoja općina (Prostorni plan općine) ocijenjeni su na nivou Državnih i međunarodnih institucija najvišom ocjenom. Vrijednost tih dokumenata bila je podloga da otočje Cresa i Lošinja (uzimajući u obzir i izuzetne prirodne i kulturološke vrijednosti) uđe u program međunarodnih aktivnosti u svezi gospodarenja i očuvanja okoliša. Na osnovi vrijednosti tih elaborata otočje Cresa i Lošinja postalo je orijentir i kriterij za druge hrvatske otoke. Ocjenjujući s današnjeg aspekta postojeći prostorni plan općine možemo zaključiti da gledano u cjelini osnovna strategija prostornog razvoja i danas vrijedi. Vrednovati prirodni potencijal, znati gospodariti njime, a sve u skladu s povijesnom podlogom i potencijalom otočkog čovjeka osnovni su parametri koji mogu uz neznatne modifikacije poslužiti i danas kao podloga za izradu prostorne strategije općine Mali Lošinj. Međutim, možemo zaključiti, operacionalizacija strategije ovisna je o širokom spektru uvjeta i o ljudima koji kreiraju budućnost lokalne zajednice.

—Ocjenjujući Generalni urbanistički plan, u cjelini gledano, koncepcija prostorne strategije razvoja Malog i Ve-

lpg Lošinja i danas može poslužiti kao polazište za operacionalizaciju budućeg razvoja naselja.

U vrijeme izrade i donošenja GUP-a ustrojstvo države i postojeća regulativa determinirali su rješenja pojedinih segmenata prostora. Danas treba preispitati neka usvojena rješenja (malološinski akvatorij, namjena bivših vojarni, sustav odvodnje).

Generalno gledano, najveći nedostatak bilo kojeg dokumenta prostornog uređenja osjeća se u nemogućnosti njegove primjene ili u nemoći da se do kraja, unatoč njegovom postojanju, definira bilo kakav zahvat u prostoru.

Analiza realizacije PUP-ova, pokazala je da nije usklađena realizacija tzv. objekata društvenog standarda, infrastrukture a naročito zelenih površina, s planovima predviđenom stambenom izgradnjom.

Većina prostorno-planske dokumentacije izrađivana je u vrijeme »društvenog vlasništva«. Iz toga je proizašla djelomično koncepcija prostora i parcelacija koja nije respektirala privatno vlasništvo. U svezi problema vlasništva nužno je postupno prići reviziji svih planova.

Osim toga nužno je preispitati pojedina konceptijska rješenja (u PUP-u »Kalvarija« — Mali Lošinj lokacija garaže i igrališta i si.).

Ustrojstvom novih jedinica lokalne samouprave došlo je i do promjene u stručnim tijelima koja su dosad vodila proces planiranja. Uspostava kontinuiteta praćenja stanja u prostoru prioritetan je zadatak koji se utvrđuje Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

6. Donošene odluke o izradi prostornih planova i odnos prema njima

" Za prostor Općine Mali Lošinj donesene su odluke o izradi planova:

1. Odluka o izradi PUP-a »Osor« (»Službene novine« broj 1/93)

Osor je spomenička cjelina koja ima posebno mjesto u nacionalnoj kulturnoj baštini, te je čuvanje, zaštita i obnova tog prostora, radi njegove povijesne i kulturne vrijednosti u interesu javnosti i domovine.

Zbog svega toga želimo li Osor sačuvati sa svim kvalitetama naslijeđenog, te mogućnosti života u njemu moramo pristupiti izradi prostorno-planske dokumentacije na osnovama cjelovitog Projekta revitalizacije. Takav projekt treba postaviti konkretne okvire zaštite (valorizaciju; režimi zaštite, opće konzervatorske smjernice za cjelinu i neposredni okoliš, mjere zaštite uz neposredno uključivanje u razvojne programe područja).

Osim navedenog, napominjemo da je na snazi novi Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) u kojem nema kategorije PUP-a.

Prijedlog:

Staviti izvan snage odluku o izradi PUP-a Osor, u Program mjera uvrstiti potrebu izrade sveobuhvatnog Projekta revitalizacije u kojem će se definirati obuhvati i potreba izrade detaljnih planova uređenja.

2. Odluka o izradi Prostornog plana područja posebne namjene Kurila — Liski (»Službene novine« broj 9/87)

Ideja koja je prethodila Odluci o izradi Prostornog plana područja posebne namjene za područje Kurila — Liski kojim bi se sveobuhvatno valorizirao i ocijenio ovaj izuzetno značajan prostor za općinu Mali Lošinj, prihvatljiva je i danas. Međutim, Zakonom o prostornom uređenju

(čl. 21. i čl. 22.) utvrđuje se za koje je prostore obavezna izrada Plana područja posebnih obilježja i tko ih usvaja. S obzirom da se prostor Kurila — Liski ne može svrstati ni u jednu Zakonom predviđenu kategoriju nema osnove da se pristupi izradi takvog dokumenta.

Prijedlog:

Sveobuhvatno sagledati prostor Kurili — Liski i pristupiti izradi elaborata Prostorni aspekti razvoja područja Kurila — Liski (čl. 29.). Takvim bi se elaboratom uspostavio koncept prostornog razvoja cjeline područja i utvrdila potreba izrade detaljnih planova pojedinih zona (npr. Artatore, turistički kapaciteti, aerodrom i si.).

3. Odluka o izradi PUMN-a Sušak

Odluka koja je donošena za izradu PUMN-a Sušak obuhvaćala je prostor Gornjeg i Donjeg Sela u cjelini. Nakon što je donesena odluka pristupilo se izradi geodetsko-katastarskih podloga i temeljnih studija koje su podloga za izradu prostorno-planerskih dokumenata (konzervatorska studija i studija zaštite prirode), a u cilju stvaranja osnove za integralni razvoj otoka Suska.

Prijedlog:

Od donošenja Odluke o izradi PUMN-a stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) u kojem ne postoji kategorija plana PUMN. Nužno je Odluku o izradi PUMN-a Sušak staviti izvan snage i na osnovama izrađenih temeljnih studija izraditi elaborat Prostorni aspekti razvoja otoka Suska i regulacijski plan.

Preporuke da se izrade elaborati koji bi cjelovito sagledali problematiku i potencijale »malih« otoka proizlaze iz činjenice da je planiranje otoka sa svim svojim posebnostima vrlo osjetljivo i da mogućnosti integralnog razvoja treba sagledati cjelovito sa svim svojim posebnostima.

Nakon utvrđenog ukupnog razvoja »malih« otoka može se pristupiti izradi detaljnih planova uređenja pojedinih segmenata a sve u skladu s ukupnom koncepcijom razvoja Općine Mali Lošinj.

7. Zaključci i preporuke za prijelazni period

U skladu s čl. 57. Zakona, Prostorni planovi doneseni u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, osim odredaba koje su u suprotnosti s Ustavom i navedenim Zakonom, ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema novome Zakonu, a najduže 5 godina od dana stupanja na snagu novog Zakona, nakon kojeg roka prestaju važiti.

U vremenu tih 5 godina gore navedeni prostorni planovi mogu se mijenjati, odnosno dopunjavati samo uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva.

Ukoliko se u tom vremenskom roku ipak pristupi izradi izmjene i dopune prostornog plana općine plan će donijeti županijska skupština. Ukoliko se pristupi izmjeni i dopuni generalnog urbanističkog plana plan donosi općinsko vijeće.

U skladu s čl. 59. Zakona, uvjeti uređenja prostora utvrđeni u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu novoga Zakona ostaju na snazi do izmjena prostornih planova, odnosno drugih dokumenata na temelju kojih su utvrđeni, a najduže dvije godine.

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U
PROSTORU
SADRŽAJ PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE**

STANJA U PROSTORU:

1) ORGANIZACIJSKE I DRUGE MJERE ZA SREĐIVANJE STANJA U PROSTORU

Uvod

1.1. Provedba ustrojstva sustava prostornog uređenja na razini lokalne samouprave

1.2. Program prioriternih akcija u zaštiti čovjekovog okoliša

1.3. Zemljišna politika i minimalna razina uređivanja zemljišta

1.4. Izvori za financiranje uređivanja zemljišta

2) IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Uvod

2.1. Strategija razvitka Općine Mali Lošinj

2.2. Izrada prostornog plana uređenja Općine Mali Lošinj

2.3. Izrada generalnog plana uređenja Mali Lošinj

2.4. Izrada novih detaljnih planova uređenja

2.5. Izrada dokumenata prostornog uređenja po čl. 29. Zakona

2.6. Stavljanje van snage postojećih dokumenata prostornog uređenja

2.7. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu / izmjenu prostornih planova

2.8. Planovi realizacije infrastrukture

2.9. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja

3) NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

— dokumenti prostornog uređenja za koje se provodi javna rasprava

— vođenje postupka javne rasprave

4) PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE MALI LOŠINJ

Na osnovu Izvješća o stanju u prostoru na području Općine Mali Lošinj, te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja koncepcijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti, te se određuje sljedeći Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

1) ORGANIZACIJSKE I DRUGE MJERE ZA SREĐIVANJE STANJA U PROSTORU

UVOD

Odrednice Programa

1. Osnovne odrednice Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru temelje se na gospodarskom razvoju, važećem PPO-a i GUP-a i predstavljaju, pored započinjanja novih, nastavak i dovršetak započetih aktivnosti.

2. Program mjera oslanja se na postojeću važeću dokumentaciju prostora i dokumentaciju koja je u izradi, usmie-

ren na područja u kojima već (potpuno i djelomično) postoje pretpostavke za aktiviranje i realizaciju područja i naselja u kojima postoji interes oživljavanja privredne i druge aktivnosti mještana, dovršavanje i omogućavanje realizacije, razvoja i osmišljavanje započetih inicijativa, područja vrijedna kao spomeničke cjeline kojima je potrebno omogućiti život, područja i predjele na kojima se omogućava stambena izgradnja, te predjele koji predstavljaju osobito vrijedne prostore, prvenstveno interesa mnogih potencijalnih ulagača kapitala, za koje moramo utvrditi sve razvojne mogućnosti i ograničenja u svrhu valorizacije, uređaja i korištenja tih predjela, po visoko zahtjevnim kriterijima, postizujući tako i njihovu veću tržišnu vrijednost.

3. Važan faktor za uvrštavanje pojedinih područja u prioritete za rješavanje svakako je bio i stupanj dovršenosti i pripremljenosti područja svim elementima koji prethode samoj fizičkoj izgradnji — temeljnim dokumentima (topografsko-katastarskim podlogama, konzervatorskim, elaboratima zaštite prirode, prethodnim istraživanjima mora, geološkim istraživanjima i dr.). To su dokumenti trajne vrijednosti, čija pravovremena izrada, odnosno dovršenost, u dosta kompleksnoj proceduri pripreme nekog područja za investiranje, uveliko skraćuje rokove izrade konkretnih programa i detaljnih prostornih dokumenata, budući u sebi sadrže provjeru i analizu Prostornim planom predviđenih razvojnih mogućnosti, valorizaciju i identifikaciju svih relevantnih elemenata tog područja, sa smjernicama, ograničenjima i preporukama za kvalitetno korištenje, očuvanje i unapređenje prostora, a što ima za rezultat, veću sigurnost na tržištu pri donošenju za budućnost dobrih razvojnih odluka u kojima će pored ekonomskih biti valorizirani i učinci u smislu dobrog gospodarenja s okolišem.

1.1. Provedba ustrojstva sustava prostornog uređenja na razini lokalne samouprave

Učinkovitost prostornog uređenja općine Mali Lošinj osiguravaju predstavnička i izvršna tijela lokalne samouprave i uprave, donošenjem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (čl. 4.).

Stručnu utemeljenost dokumenata prostornog uređenja osiguravaju upravna tijela jedinica lokalne samouprave osnovana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja. U slučaju općine Mali Lošinj kada nisu osnovana takva upravna tijela te poslove mogu obavljati pravne osobe registrirane za izradu tih dokumenata.

1.2. Program prioriteta akcija u zaštiti okoliša

Neka naučna istraživanja, kao i iskustvo u ovoj oblasti, doveli su do novih saznanja koja upućuju na neophodnost da se odnos neke zajednice prvenstveno usmjerava na pitanja zaštite i unapređenja okoliša a da prostorno-planerske, tehničko-tehnološke i pravno-normativne aktivnosti budu u funkciji ostvarenja fiskalne politike. Time se želi ostvariti da uređenje prostora bude u funkciji zaštite i unapređenja okoliša, pri čemu treba imati u vidu sve komponente koje utječu na stanje u prostoru. Svi korisnici prostora u fazi izrade određenog prostornog plana sudjeluju u utvrđivanju ciljeva i interesa koji bi se tim planom trebali ostvariti i trebaju koristiti taj prostor na način kojim će se osigurati sanacija, zaštita i unapređenje stanja okoliša. Prostorno planiranje je jedan od najznačajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje akcija bitno doprinosi sprečavanju narušavanja kvalitete okoliša i njegovog unapređenja. Stoga, planiranje akcija u

zaštiti okoliša koje će postati i dio prostornog planiranja te izrada programa zaštite okoliša, potrebno je radi najefikasnijeg i održivog korištenja resursa kao i mogućnosti i potrebe uključivanja cijele zajednice i svih interesnih grupa u donošenju Odluka za dobro gospodarenje okolišem. Planiranje akcija i izrada Programa zaštite okoliša potrebno je i zato da se ne dupliraju akcije i ne troši snaga i sredstva na više strana nekoordinirano, a time i manje efikasno. Program zaštite okoliša donosi Općinsko vijeće a zakonom o zaštiti okoliša propisan je sadržaj Programa.

Da bi mogli utvrditi zadatke i prioritete akcije nužno je poznavati stanje u prostoru i utvrditi sve emisije i misije.

Prema novom Zakonu o zaštiti okoliša potrebno je prići uspostavi katastra onečišćavanja okoliša kojeg radi Županijski ured nadležan za zaštitu okoliša.

Prema današnjim saznanjima, akcije u zaštiti okoliša, pored navedenih organizacijskih formi, treba usmjeriti prvenstveno na dovršenje započetih aktivnosti na:

1. Rješavanje problema zbrinjavanja krutog otpada i to:
 - projektiranje i izvedba reciklažnog dvorišta
 - izrada studija utjecaja na okoliš za izbor nove lokacije deponija
 - nabava kontejnera za sakupljanje starih lijekova i baterija
 - tiskanje brošura za uputstva građanima za postupanje s otpadom
 - edukativne aktivnosti s djecom i odraslima

2. Rješavanje problema otpadnih voda
 - dovršenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Malog Lošinja i kanalizacijske mreže
 - odgovarajuće riješiti »male otoke« Sušak, Ilovik, Unije

— u suradnji s Vodoprivredom i Zavodom za zaštitu zdravlja uspostaviti kontinuirano praćenje stanja mora na mjestima ispusta kao i u akvatoriju marina i brodogradilišta i u skladu s rezultatima poduzimati potrebne zahvate

- utvrditi način gospodarenja pitkom vodom

3. Ostalo
 - **pokrenuti akciju zaštite i unapređenja šuma na otoku, naročito, Park šuma Čikat i Pod javori i to konkretnim organizacijskim i praktičnim mjerama**
 - definirati šume po načinu gospodarenja
 - istraživanje akvatorija luke Malog Lošinja, prema utvrđenom programu

— u skladu s rezultatima i preporukama Management plana pokrenuti aktivnosti zaštite pojedinih područja

- kontrolirati izlov i način lova ribe
- radi zaštite otoka Suska od daljnjih procesa erozije pristupiti izradi sve potrebne dokumentacije za korištenje poljoprivrednih površina
- radi međutjecaja u stanju kvalitete mora, povezati se s ostalim otočkim i priobalnim općinama radi razmjene iskustava i podataka
- razraditi mjere za smanjivanje automobilske prometa u naseljima

Program ispitivanja kvalitete zraka

Riječki zaljev u koji su uključeni otoci Cres i Lošinj određen je kao Regija posebne zaštite (tretmana) kvalitete zraka (AQMR). Ovaj pojas uključuje sve važnije industrije i prometne izvore zagađivanja, kao i najvažnije turističke centre.

Zavod za zaštitu zdravlja treba se osposobiti da instalira

i provodi rad sveobuhvatne mreže u AQMR. Ova bi mreža morala sadržavati stalne analizatore i monitore za SO₂, NO, O₃, ugljikovodike (mctanske-nemetanske) i lebdeće čestice do 10X mikrona. Sada postoji jedno mjerno mjesto u jezeru Vrana na otoku Cresu. Dosadašnji rezultati su zadovoljavajući.

Program ispitivanja vode za piće

Higijenska ispravnost vode za piće ispituje se redovito a pregled objekata jezera Vrana, kontrolu kloriranja i uzimanja uzoraka voda za analizu vrši Zavod za zaštitu zdravlja Rijeka 4 puta godišnje.

Ispitivanja se vrše u smislu Pravilnika o higijenskoj ispravnosti pitke vode («Službene novine» broj 33/87), a provoditi će se prema sljedećem programu:

1. Prilikom svakog pregleda objekata jezera Vrana, kontrole kloriranja i uzimanja uzoraka uzimati će se uzorci vode na sljedećim točkama:

1.1. Crpljenje jezera Vrana

1.2. Vodovodna mreža: crpna stanica Vrana, Cres (2 uzorka), Hrasta, Belej, Osor, Nerezine, Mali Lošinj (2 uzorka), Veli Lošinj — ukupno 10 uzoraka.

2. ZZZ Rijeka izvršit će analize uzoraka vode vodovoda Vrana koje će dostavljati JKP »Vodovod i čistoća« osam (8) puta godišnje

Program ispitivanja kvalitete obalnog mora i kvalitete otpadnih voda

Program sadrži ispitivanje sanitarne kvalitete obalnog mora i utjecaja otpadnih voda kanalizacijskih sustava Veli Lošinj, Mali Lošinj (ispust Kijac), Čikat, Nerezine na kvalitetu mora u raznim meteorološkim i hidrološkim uvjetima te za različitih opterećenja kanalizacije za vrijeme i van turističke sezone, tj. četiri puta godišnje (V, VI, VIII, IX. mjesec).

Programom je obuhvaćeno i ispitivanje kvalitete otpadnih voda i učinka rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacije Veli Lošinj, Mali Lošinj, Čikat; Nerezine (četiri puta godišnje).

Radovi na ispitivanju obuhvatit će:

1. Pregled obalnog pojasa i uzimanje uzoraka mora na 46 točaka na lokalitetima Veli Lošinj — Kijac, Sunčana uvala, Čikat, Nerezine — Osor.

2. Uzimanje pojedinačnih uzoraka otpadne vode na sljedećim točkama kanalizacijskog sustava:

- Veli Lošinj — ulaz i izlaz iz uređaja za pročišćavanje
- Kijac — dozažni bazen
- Čikat — ulaz i izlaz iz taložnice
- Nerezine — crpni bazen

1.3. Zemljišna politika i minimalna razina uređivanja zemljišta

Potreba uređenja zemljišta na područjima predviđenim za izgradnju nameće se kao nužnost da se osigura primjereni urbani standard i postigne potrebna razina zaštite okoline.

Minimalni urbani standard koji treba osigurati u novim, a postići i u postojećim zonama izgradnje, sastojat će se iz osiguranja uređenih prometnih površina, mreže za vodoopskrbu objekata i zaštitu od požara te elektroopskrbu svih korisnika prostora. Osim toga treba osigurati ispravan tretman otpadnih voda (uređaji za kondicioniranje otpadnih voda, duži podmorski ispusti i dr.) i adekvatno uključivanje

u telekomunikacijski sistem.

Među vrlo aktuelne zahvate na uređenju i infrastruktorno-komunalnom opremanju zemljišta spadaju svi oni radovi koji osiguravaju kvalitetnije korištenje prostora, viši urbani standard i bolju zaštitu prirodne okoline. U taj segment ponajprije spadaju:

- uređenje malološinske rive
- definiranje sadržaja i režima korištenja akvatorija Malog Lošinja,
- uređenje luke na Susku,
- realizacija kanalizacijskog ustava u Malom Lošinj,
- uređenje deponija kućnog i komunalnog otpada,
- realizacija vodoopskrbe na »malim otocima«
- revitalizacija Osora
- prostorna strategija razvoja Punta Križa
- obilaznica Nerezina
- prostorna strategija razvoja Artatore-Čunski-Kurila
- usuglašavanje prostorne i projektne dokumentacije za područje Čikat-Sunčana uvala
- regulacija prometa u Velome Lošinj i Rovenskoj

Uređenje građevinskog zemljišta realizira se u dvije faze, od kojih jedna obuhvaća pripreme radove (geodetsko snimanje, izrada urbanističke dokumentacije, izrada parcelacijskog elaborata, izrada projektne dokumentacije za komunalnu infrastrukturu, rješenje imovinsko-pravnih poslova), a druga predstavlja samu realizaciju uređenja zemljišta kroz izgradnju infrastrukturnih-komunalnih objekata i sustava.

1.4. Izvori za financiranje uređenja zemljišta

Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja osiguravaju se iz proračuna jedinice lokalne samouprave i uprave te iz drugih izvora (čl. 33 Zakona o prostornom uređenju).

Na građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture primjenjuje se Zakon o građenju («Narodne novine» broj 77/92). Sredstva za financiranje građenja, prema prijedlogu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurala bi se iz komunalnog doprinosa, proračuna jedinice lokalne samouprave, cijene komunalnih usluga, te drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Komunalni doprinosi prema predloženom zakonu, su novčana davanja koja bi za građenje komunalnih objekata i uređaja plaćali vlasnik građevinskog zemljišta ili investitor objekta, a predstavljali bi prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, a Odlukom o uvjetima i mjerama za utvrđivanje visine komunalnog doprinosa u skladu s programom građenja objekata komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

2) IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljem prezentiranog izvješća o stanju u prostoru, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju («Narodne novine» 30/94), moguće je postaviti i ocijeniti postojeće potrebe u izradi prostorno-planskih podloga, kao dokumenta na kojima će se temeljiti budući razvoj na području Općine Mali Lošinj. Prostorno-planski dokumenti trebaju na općinskom nivou utvrditi razvojne resurse i omogućiti njihovo korištenje za potrebe gospodarskog razvitka, na način da se u potpunosti sačuvaju kvalitete prirodne okoline i stvorene vrijednosti.

Prije pristupanja izradi pojedinog dokumenta prostornog uređenja nužno je izraditi prethodni elaborat koji će obuhvatiti analizu i ocjenu relevantnih prostornih planova,

studija, programa, idejnih rješenja i projekata, te ostale izrađene planske dokumentacije za pojedino područje. Sastavni dio elaborata bit će smjernice i programi za pojedino područje.

Elaborat će sadržavati i ostale pripremne radove koji obuhvaćaju prikupljanje i analizu podataka, kao što su:

- detaljno utvrđivanje granice obuhvata,
- priprema podloga za kartografske prikaze nakon pribavljanja relevantne geodetske i katastarske podloge,
- stanje korištenja prostora i pripadajućih objekata,
- evidencija utvrđenih uvjeta uređenja prostora za izgradnju svih objekata i infrastrukturnih sustava u zoni obuhvata.

2.1. Strategija razvitka Općine Mali Lošinj

Strategija razvitka Općine je osnovni razvojni dokument kojim se ocjenjuje dosegnuti stupanj razvitka i određuju putevi daljnjeg gospodarskog, prostornog i društvenog razvitka Općine. Strategija treba sažeti sve pouke dosadašnjeg razvitka i sve što je nužno znati o postojećim razvojnim ograničenjima i usmjerenjima te o svjetskim otočkim dostignućima. Strategija treba odrediti razvojne poslove i zadatke općinske uprave, dati konkretne naputke za njihovo obavljanje, odrediti instrumente općinske razvojne politike i točno uputiti kako se i kada koriste i kako se prate njihovi učinci. Strategija treba odrediti i potrebne ljude i rokove za njeno provođenje, uputiti kako se općinska uprava treba organizirati te navesti kako i čime treba privući podobne ulagače.

Da bi Strategija postala operativni dokument nužno je formirati radnu skupinu u koju će se osim stručnjaka raznih profila koji već rade na otočnim razvojnim poslovima naći i predstavnici lokalne zajednice. Jedino tako će Strategija odraziti sve postojeće interese. Strategija je dokument koji će biti podloga općinskoj upravi za donošenje i provođenje svih bitnih odluka od interesa za Općinu. Sadržaj strategije, sastav radne skupine, redoslijed aktivnosti i rokovi utvrdit će se naknadno.

U zaključku napominjemo da se nalazimo na pragu novoga milenija u kojem s današnjim spoznajama na razini lokalne zajednice treba utvrditi put i način održivog gospodarenja otočkim prostorom.

2.2. Izrada i/ili izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Lošinj

Prostorni plan bivše Općine Cres-Lošinj (»Službene novine« broj 8/91), odnosno današnjih Općine Cres i Općine Mali Lošinj po svim dosadašnjim analizama i provjerama na lokalnom, državnom i međunarodnom nivou, ocijenjen je kao dokument koji svojim ciljevima i metodologijom može poslužiti u vremenskom razdoblju koje je predmet analize ovoga Programa. U Izvješću o stanju u prostoru izvadkom iz PPO Cres-Lošinj prikazani su osnovni ciljevi i smjernice prostornog razvitka ovog specifičnog prostora.

Obzirom da Zakon o prostornom uređenju u čl. 57. utvrđuje da prostorni planovi doneseni u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu toga Zakona, osim odredaba koje su u suprotnosti s Ustavom i ovim Zakonom, ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema tom Zakonu a najduže 5 godina od dana stupanja na snagu toga Zakona, nakon kojeg roka prestaju važiti. U roku od pet godina prostorni planovi doneseni u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona mogu se mijenjati, odnosno dopunjavati samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva. Eventualne izmjene i

dopune važećeg Prostornog plana općine donosi županijska skupština.

U razdoblju do potrebe izrade novog Prostornog plana uređenja općine, koje se može smatrati pripremno razdoblje za izradu tog plana izradit će se niz pripremnih radova i studija. U poglavlju ovoga Programa nabrojene su sve potrebne studije (današnje spoznaje) koje bi bilo nužno izraditi kao podlogu novom Prostornom planu uređenja Općine Mali Lošinj.

2.3. Izrada i/ili izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Mali Lošinj

Generalni urbanistički plan Malog i Velog Lošinja (»Službene novine« broj 8/91) utvrdio je prostornu strategiju razvoja Malog i Velog Lošinja, koja je relevantna za sljedeće razdoblje. Zakon o prostornom uređenju utvrdio je da se za gradove s više od 10.000 stanovnika donosi generalni urbanistički plan (čl. 26), isto tako prostornim planom županije može se utvrditi obveza izrade generalnog plana uređenja i za naselja značajnih kulturno-povijesnih vrijednosti (čl. 26). <

Mali Lošinj je grad s manje od 10.000 stanovnika, međutim zbog kulturno-povijesnih vrijednosti, ukoliko se za to u dvogodišnjem razdoblju ukaže potreba, može se pristupiti izradi izmjena i/ili dopuna postojećeg GUP-a.

Zakon o prostornom uređenju u čl. 57. utvrđuje da prostorni planovi doneseni u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu toga Zakona, osim odredaba koje su u suprotnosti s Ustavom i ovim Zakonom, ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema tom Zakonu a najduže 5 godina od dana stupanja na snagu toga Zakona, nakon kojeg roka prestaju važiti. U roku od pet godina prostorni planovi doneseni u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona mogu se mijenjati, odnosno dopunjavati samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Eventualne izmjene i dopune važećeg Generalnog plana donosi Općinsko vijeće.

2.4. Izrada novih Detaljnih planova uređenja

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je potreba i način izrade Detaljnog plana uređenja (čl. 27. i čl. 28).

Dosadašnje iskustvo na izradi bivših PUP-ova, na ovome području, pokazalo je, da ukoliko se želi optimalno uskladiti vrijeme izrade plana i zahtjevi lokalne zajednice, odnosno potencijalnih investitora, budući detaljni planovi uređenja izrađuju se za područje koje će se u predviđenom vremenskom razdoblju komunalno opremiti i urediti.

Dosadašnji PUP-ovi više su bili strategijski planovi uređenja pojedine zone ili čak cijelog naselja i nisu bili provedivi u predviđenom vremenskom razdoblju. Detaljni planovi uređenja prema novom zakonu izrađivat će se za prostor koji će biti moguće urediti u predviđenom vremenskom periodu.

Detaljni planovi uređenja izradit će se kao podloge za izgradnju na pojedinim lokalitetima. Ovi planovi trebaju poslužiti kao stručna podloga za novu izgradnju kao i za sanaciju zatečenih zona izgradnje.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrdit će se potreba izrade detaljnih planova uređenja na pojedinom području. Potrebno je definirati problem cjeline područja i utvrditi obzirom na to obuhvate pojedinih detaljnih planova.

2.4.1. Područje »Čikat — Mali Lošinj«

GUP-om Mali i Veli Lošinj utvrđeno je osnovno opredjeljenje pučanstva Lošinja o stvaranju turističkih gradova (otoka) a ne turističkih naselja. U skladu s time područje »Čikata« valorizirano je cjelovito u kontekstu ukupne turističke ponude Maloga Lošinja odnosno otoka Lošinja. Analizom prostora, planskim smjernicama, programskim pokazateljima i režimima intervencija u tom izuzetno vrijednom prostoru postavljeni su i usklađeni svi parametri za izradu detaljnih planova. Rezultati elaborata analize cjeline prostora bit će osnova za izradu detaljnih planova uređenja.

Za područje »Čikata« s obzirom da postoje vremenski pomaci u izradi dokumentacije, a došlo je isto tako do društvenih i gospodarskih promjena, analizirat će se i ocijeniti sva do sada izrađena dokumentacija. Zaključci i preporuke ovoga elaborata osnova su za pristupanje izradi revizije PUP-a za to područje, odnosno izrade detaljnih planova uređenja u skladu s novim Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94).

Različitosti intervencija u pojedinom dijelu ovoga područja pretpostavljaju izradu 3 (tri) detaljna plana uređenja¹¹.

Čikat 1. — obuhvatit će središnji prostor (povijesni prostor) s objektima koji podliježu konzervatorskim smjernicama za bilo kakvu intervenciju na njima. Uređenje plaže i obale uskladit će se s rješanjem cjeline uvale Cikat uzimajući u obzir sve njene posebnosti.

Čikat 2. — obuhvatit će preostali prostor Čikata kako bi se utvrdili režimi intervencija obzirom na proglašenje prostora Čikata Park šumom (»Službene novine« broj 11/92).

Sunčana uvala — obuhvatit će prostor u kojem su režimi zaštite i intervencije na postojećim objektima u skladu s predloženom kategorijom zaštite (važeci PPO i GUP).

2.4.2. Područje Čunski-Kurila-Liski-Artatore

Različitost sadržaja u ovome prostoru zahtijevat će izradu cjelovite studije za ovaj prostor kako bi se uskladili svi mogući konflikti u ovome prostoru.

U skladu s navedenim, prilikom izrade DPU-a Artatore osnovni parametri za izradu DPU-a bit će važeci PPO Cres — Lošinj, uzimajući u obzir nova saznanja za moguće konfliktne u prostoru. Izrada ovoga DPU-a ne smije se sagledavati izdvojeno iz konteksta rješenja cjeline prostora. Planske odluke za ovaj DPU moraju biti takve da daljnje akcije u prostoru budu sinhronizirane, odnosno da ne dođe do onemogućavanja cjelovitog uređenja ovoga, za Lošinj, izuzetno značajnog prostora.

Za područje mješovitoga naselja Artatore potrebno je izraditi reviziju postojećeg provedbenoga plana na reambuliranoj podlozi i u skladu s važecim Zakonom i Pravilnikom. Isto tako planom se obuhvaća i novo područje u skladu sa PPO Cres-Lošinj.

2.4.3. Područje Punta Križa

Zbog visokih vrijednosti prirodne baštine područja Punta Križa i graditeljske baštine naselja i stanova u tom prostoru, nužno je u procesu ostvarivanja Prostornog plana općine pristupiti izradi odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije za područje Punta Križa, naselje Punta Križa i potencijalnih investicijskih prostora.

Metodologija koja se preporuča za ovo područje kompleksno sagledava problematiku ovoga prostora, utvrđuje smjernice razvoja i definira prostore za detaljne planove.

Različitost prostornih problema pretpostavlja izradu detaljnih planova za:

1. Za naselje Punta Križa nakon sagledavanja koncepcije naselja regulacijskim planom utvrdit će se potreba i broj detaljnih planova

2. Detaljni plan uređenja uvale UI

3. Detaljni plan uređenja predjela Pogana

Poseban problem ovoga područja su »stanovi« za koje će se definirati intervencije na objektima na osnovi konzervatorske podloge za svaku cjelinu zasebno.

Zaključak: Prioritetno s obzirom na izvršene prethodne radove može se pristupiti izradi Detaljnih planova za područje Čikata.

2.5. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA PO ČL. 29 ZAKONA

2.5.1. AKVATORIJ

Integralna Studija - prijedlog osnovnog prostornog rješenja malološinskog zaljeva

Rješenju prisutnih problema malološinskog akvatorija nužno je pristupiti cjelovito i obraditi ih sa svih aspekata. U tom cilju potrebno je izraditi Integralnu studiju prijedloga osnovnog rješenja malološinskog zaljeva. Osnovna polazišta i sadržaj utvrđeni su programom:

1. Prirodne osnove

- geološke i hidrografske značajke obalnog pojasa i podmorja

- oceanografska svojstva

- dinamika mora

2. Sanitarno ekološki uvjeti

3. Pomorsko građevinarstvo

4. Prostorni aspekti

Polazni cilj Studije je da se kroz istraživanja i rezultate, s obzirom na višeznačnost funkcija akvatorija kao i na potrebu usklađivanja svih konfliktnih interesa brojnih korisnika prostora, pripomogne svim sudionicima i subjektima dogovaranja i odlučivanja, u kvalitetnijem budućem korištenju malološinskog akvatorija. Izrada ove Studije pridonijet će ubrzanju procesa dogovaranja, usaglašavanja i odlučivanja. To bi imalo za posljedicu stvaranje preduvjeta za odvijanje i svih daljnjih nužnih planerskih aktivnosti (programiranje, planiranje, korištenje, uređivanje i/ili izgrađivanje, istraživanje mogućeg utjecaja na okoliš) u zoni akvatorija i njegovih kontaktnih kopnenih zona, a u cilju usklađivanja interesa svih korisnika akvatorija i ostvarivanja općih i/ili posebnih društvenih i/ili gospodarskih dobrobiti i koristi.

Rezultati Studije operacionalizirat će se kroz definiranje optimalnih lokacija za planirane sadržaje u malološinskom zaljevu.

2.5.2. PUNTA KRIŽA

Prostorni aspekti razvoja cjeline prostora Punta Križa

Regulacijski plan naselja Punta Križa

Iako je izrađen cijeli niz studija za ovaj prostor ne postoji elaborat koji bi sintetizirao novija istraživanja.

Važecim Prostornim planom općine utvrđena su osnovna planska i prostorna opredjeljenja korištenja i zaštite prostora Punta Križa. U skladu s utvrđenom strategijom prostornog razvoja i prethodnim studijama izradit će se planovi koji će sagledati koncepciju budućeg razvoja za cjelinu prostora Punta Križa i za naselje Punta Križa:

1. Prostorni aspekti razvoja cjeline prostora Punta Križa

2. Regulacijski plan naselja Punta Križa

2.5.3. OSOR - Projekt revitalizacije

Osor je spomenička cjelina koja ima svoje mjesto u

nacionalnoj kulturnoj baštini, te je čuvanje, zaštita i obnova tog prostora, radi njegove povijesne i kulturne vrijednosti u općem interesu.

Projektom revitalizacije postaviti će se konkretni okviri zaštite s istovjetnim uključivanjem u razvojne programe područja.

Za Osor do sada nije bio izrađen niti jedan prostorno planski dokument. Obavljena su mnoga autorska istraživanja pojedinih lokacija koja bi se izradom projekta revitalizacije trebala objaviti i prezentirati.

Dosadašnje građevinske aktivnosti, manjeg opsega, odvijale su se na temelju Odluke o rekonstrukciji postojećih objekata i Prostornog plana općine, a sve uz prethodno dopuštenje nadležnog Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Rijeka.

Godine 1988. izrađena je osnovna konzervatorska podloga, koja je temelj za daljnja istraživanja, ali ne sadrži smjernice za prostorne mogućnosti i ograničenja. Isto tako, nisu prikupljeni rezultati dosadašnjih autorskih istraživanja ovog prostora.

Izrađena je inventarizacija prostora u smislu korištenja i namjene objekata, kao i detaljna analiza vlasničkih odnosa. Na području Osora većina zemljišta je u privatnom vlasništvu.

Rješenjem od 1968. g. Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Rijeka Osor je registriran kao urbanistička cjelina. Pored toga u Osoru su posebnim rješenjem zaštićeni pojedini objekti (6 objekata).

Izradom projekta revitalizacije Osora uspostaviti će se polazna točka u sagledavanju i razrješavanju razvojnih pitanja Osora i put kako do toga cilja doći.

2.5.4. ILOVIK

Prostorni aspekti razvitka otoka Ilovik
Regulacijski plan naselja Ilovik

Prostornim planom Općine Cres-Lošinj (Odredbama za provođenje plana) utvrđena su osnovna planska i prostorna opredjeljenja korištenja i zaštite, kopnenog i morskog prostora otoka Ilovika.

Programom mjera utvrđuje se potreba izrade odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije za otok i naselje Ilovik:

1. Prostorni aspekti razvoja otoka
- 2/ Regulacijski plan naselja Ilovik

Prostorno-planske aktivnosti trebaju se odvijati navedenim redoslijedom kako bi se u cjelini utvrdio koncept budućih aktivnosti za cjelinu otoka Ilovik a nakon toga utvrditi će se prostorna regulacija naselja Ilovik. Nakon izrade takvih stratejskih dokumenata pristupiti će se izradi detaljnih planova uređenja za pojedine lokalitete koji će se utvrditi u skladu s preporukama regulacijskog plana.

Koncepcijske smjernice elaborata »Prostorni aspekti razvoja Ilovika« osnova su za Regulacijski plan naselja Unije.

Programu za integralni projekt, razvoja otoka Ilovik trebaju prethoditi istraživanja strujanja mora i izmjene vodene mase, konzervatorska podloga, sociološka istraživanja, pregled vlasničkih odnosa.

U odredbama PPO Cres-Lošinj navedeno je da će u postupku kontinuiranih prostorno-planskih aktivnosti te izmjena i dopuna građevinskih područja središnjih naselja, morati voditi računa o prognozama planirane izgradnje, a detaljnim planovima će se definirati optimalni prostorni obuhvat građevinskih područja i naselja, a time i naselja Ilovik.

2.5.5. UNIJE

Prostorni aspekti razvitka otoka Unije

Regulacijski plan naselja Unije

Prostornim planom Općine utvrđena su osnovna planska i prostorna opredjeljenja korištenja i zaštite, kopnenog i morskog prostora otoka Unije.

Zbog visokih vrijednosti prirodne baštine otoka Unije i graditeljske baštine naselja Unije, kao i njegovog značenja u sustavu naselja općine Lošinj, nužno je u procesu ostvarivanja Prostornog plana općine pristupiti izradi odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije za otok i naselje Unije:

1. Prostorni aspekti razvoja otoka Unije (Urbanistički institut Hrvatske - Zagreb - u izradi),
2. Regulacijski plan naselja Unije.

Prostorno-planske aktivnosti trebaju se odvijati navedenim redoslijedom kako bi se u cjelini utvrdio koncept budućih aktivnosti za cjelinu otoka Unije a nakon toga utvrditi će se prostorna regulacija naselja Unije. Nakon izrade takvih stratejskih dokumenata pristupiti će se izradi detaljnih planova uređenja za pojedine lokalitete koji će se utvrditi u skladu s preporukama regulacijskog plana.

S obzirom da je u izradi elaborat Prostornog aspekta razvitka otoka Unije ovim Programom mjera utvrđuje se potreba izrade Regulacijskog plana.

Za naselje Unije, u PPO Cres-Lošinj, utvrđeno je građevinsko područje, koje se generalno sastoji od dvije (zbog obilježja planskog postupka) tipološke prostorne cjeline/zone:

; Prva zona; središnja - pretežito izgrađena je, zaštićena povijesna cjelina (ruralna) najstarijeg dijela naselja, II. kategorija zaštite.

Druga zona; prostori istočno od središnje zone, gdje se nalaze objekti izgrađeni posljednjih dvadesetak godina i prostor za planiranu izgradnju objekata društvenog standarda, stambeno-poslovnih i stambenih objekata te sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Koncepcijske smjernice elaborata »Prostorni aspekti razvoja Unije« osnova su za Regulacijski plan naselja Unije.

Granice plana određene su Prostornim planom općine Cres-Lošinj iz 1989. godine. Plan definira prioritarnu potrebu izrade planova uređenja manjih naselja (pomoćnih lokalnih središnjih naselja) na području općine Cres-Lošinj, a time i za naselje Unije. Kod određivanja granica zahvata plana kao osnova-polazište su granice građevinskih područja ucrtane u PPO Cres-Lošinj.

Ovdje treba upozoriti na činjenicu da je u odredbama PPO Cres-Lošinj navedeno, da će u postupku kontinuiranih prostorno-planskih aktivnosti te izmjena i dopuna građevinskih područja ovih središnjih naselja (a i nekih drugih), morati voditi računa o prognozama planirane izgradnje, a detaljnim planovima će se definirati optimalni prostorni obuhvat građevinskih područja i naselja, a time i naselja Unije.

2.5.6. SUSAK

Prostorni aspekti razvitka otoka Sušak

Regulacijski plan naselja Sušak (Gornje i Donje Selo)

Prostornim planom Općine utvrđena su osnovna planska i prostorna opredjeljenja korištenja i zaštite, kopnenog i morskog prostora otoka Sušak.

Zbog visokih vrijednosti prirodne baštine otoka Suska i graditeljske baštine naselja Sušak, kao i njegovog značenja u sustavu naselja Općine Lošinj, nužno je u procesu ostvarivanja Prostornog plana općine pristupiti izradi odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije za otok i naselje Sušak:

1. Prostorni aspekti razvoja otoka Suska
2. Prostorni plan uređenja naselja Sušak (Gornje i Donje

selo)

Prostorno-planske aktivnosti trebaju se odvijati navedenim redoslijedom kako bi se u cjelini utvrdio koncept budućih aktivnosti za cjelinu otoka Suska a nakon toga utvrdit će se prostorna regulacija naselja Sušak. Nakon izrade takovih strategijskih dokumenata pristupit će se izradi detaljnih planova uređenja za pojedine lokalitete koji će se utvrditi u skladu s preporukama regulacijskog plana.

Za naselje Sušak, u PPO Cres-Lošinj, utvrđeno je građevinskog područje, koje se generalno sastoji od dvije (zbog obilježja planskog postupka) tipološke prostorne cje-line/zone:

Prva zona; Gornje selo je zaštićena povijesna cjelina (ruralna) najstarijeg dijela naselja.

Druga zona; Donje Selo urbano pretežno nedefinirani prostor

Koncepcijske smjernice elaborata »Prostorni aspekti razvoja Suska« osnova su za Regulacijski plan naselja Sušak.

2.5.7. PODRUČJE ČUNSKI-LISKI-KURILA-ARTATORE

Prostorni aspekti razvoja cjeline prostora

Čunski-Liski- Kurila-Artatore

Zbog višeznačnosti ovoga prostora, nužno je u procesu ostvarivanja Prostornog plana općine pristupiti izradi odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije.

Važećim Prostornim planom općine utvrđena su osnovna planska i prostorna opredjeljenja korištenja i zaštite ovoga prostora. Za ovaj prostor ne postoji elaborat koji bi sintetizirao sva dosadašnja istraživanja.

Programom se utvrđuje potreba izrade prostornog plana uređenja cjeline prostora Čunski-Liski-Kurila-Artatore.

2.5.8. ZAKLJUČAK

Elaboratu Prostornih aspekata prostornih cjelina može se pristupiti u cjelini osim za otok Ilovik i Unije za koje je nužno izraditi prethodne studije (Konzervatorske, zaštite prirodne baštine i si.).

Prioritetno obzirom na prethodne radove može se pristupiti izradi regulacijskog plana za Sušak.

2.6. STAVLJANJE IZVAN SNAGE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Odluke koje treba staviti izvan snage

Ovim Programom utvrđuje se nesvršishodnost ranije donesenih odluka o izradi prostornih planova i potreba njihovog stavljanja izvan snage, premda se mnoge više i ne primjenjuju.

1. Odluka o izradi Prostornog plana područja posebne namjene Kurila-Liski (»Službene novine« Cresa i Lošinja broj 9/87)

2. Odluka o izradi PUP-a otoka Koludarac (»Službene novine« Cresa i Lošinja broj 9/87)

3. Odluka o izradi PUP-a predjela »Priko« Mali Lošinj (»Službene novine« broj 8/89)

4. Odluka o izradi PUP 1-a »Vršak-Gravat« i PUP-a »Sv. Martin« Mali Lošinj (»Službene novine« broj 1/89)

5. Odluka o izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi provedbenih urb. planova u Malom Lošinj (»Službene novine« broj 2/90)

6. Odluka o izradi PUP-a »Kaštel« i PUP-a »Malin« (»Službene novine« 8/87)

7. Odluka o izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi provedbenih urbanističkih planova u Malom Loš-

nju (»Službene novine broj 8/84)

8. Odluka o izradi PUP-a »Vresikovo-Haračićeva. M. L. (»Službene novine« broj 1/90)

9. Odluka o izradi izmjene i dopune PUP-a »Nautički centar Sv. Petar - Ilovik« (»Službene novine« broj 2/85)

10. Odluka o izradi PUN-a TN »Meli« Punta Križa (»Službene novine« broj 2/84)

Planovi koje treba staviti izvan snage

Ovim Programom utvrđuje se potreba stavljanja izvan snage Provedbenih i Planova uređenja manjeg naselja koji su izrađeni prije stupanja na snagu Pravila o izradi i sadržaju prostornih planova i geodetskih podloga, Prostornog plana općine Cres-Lošinj i Generalnog plana Mali-Veli-Lošinj.

Neki od tih pi;;;KH u suprotnosti su i s postavkama važećeg Prostornog i Generalnog plana, a neki su po svom sadržaju i koncepiju zastarjeli:

1. PUP »Ariolo/c« (Odluka o usvajanju izmjene i dopune PUMN-a Anaiore-Kandija Zabođarski. s izradom PUP-a »Artatore- -Službene novine« broj 2/85)

2. PUP -Punta Scshe ina- Veli Lošinj (Odluka o usvajanju - »Službene novine broj 9/88)

3. PUP »Čikal« Mah Lošinj (Odluka o usvajanju PUP-a turističkog kompleksa (ikat-Mali Lošinj - »Službene novine« broj 1/87)

4. PUP »Nautičkog centra Krivica« (Odluka o usvajanju - »Službene novine« broj 8/83)

5. PUP turističkog naselja »Punta« Veli Lošinj (Odluka o usvajanju izmjene i dopune. »Službene novine« broj 11/86)

6. PUP turističkog naselja »Punta« Veli Lošinj (Odluka o usvajanju - »Službene novine broj 4/83)

7. UP »Centar« Punta Križa (Odluka o usvajanju UP-a. »Službene novine« broj 9/88)

8. PUMN »Kaldonta-Runta Križa« (Odluka o usvajanju, »Službene novine broj 1/85)

9. PUMN »Punta Križa« (Odluka o usvajanju PUMN-a. »Službenen novine broj 8/84)

10. Prostorni plan područja posebne namjene - šire područje Punta Križa (Odluka o usvajanju, »Službene novine« broj 2/84)

11. PUP »Valdarke« (Odluka o usvajanju. »Službene novine« broj 9/84)

12. PUMN »Baldarin-Pogana« Punta Križa (Odluka o usvajanju. »Službene novine« broj 7/84)

Od planova koji su važeći, a radi omogućavanja njihove realizacije, izvan snage je potrebno staviti plan »Punta Šestavina-Veli Lošinj«. Provedbeni plan Punta-Šestavina izrađen je 1988 godine i po sadržaju i konceptualnim rješenjima usklađen je s Generalnim urbanističkim planom Mali-Veli Lošinja Unutar granica zahvata plana i u skladu s tim planom realizirano je pet (5) novih individualnih objekata Za realizaciju je osialo:

- 4 višeslambena objkoi s oku 24 slana (ovisi o predviđenoj veličini stanom a)

- 13 individualnih oi.ai.kiua o:d Kojih su neki planirani kao dvojiti)

- I potpuna ici.onVo'ukeija objekta (rušenje postojećeg objekta i gradnja no', og;

Nije izvedena pristupna evui s pratećom infrastrukturom, ni trafostanóa Picma parcekcijskom planu i odredbama plana i/dani -o uvjeti uređenja prostora (lokaeijske dozvole) za sve objekte nnuorr granice zahvala plana.

Nakon demokratskih i/bora zemljište je vraćeno u privatno vlasništvo le je daljnji postupak započete imovinsko-

pravne procedure prekinut.

Problem realizacije ovog plana, pored toga što je zemljište u privatnom vlasništvu, predstavljala je i cesta za čiju izgradnju je bilo potrebno srušiti jedan objekt.

Stavljanjem plana izvan snage, a koristeći odredbe Zakona o prostornom uređenju, može se uzimajući u obzir rješenja iz plana, izraditi stručna podloga, kojom bi se respektirajući imovinsko pravne odnose na ovom prostoru i uz manje korekcije položaja trase ceste i okretišta, mogla pokrenuti realizacija izgradnje. Već utvrđeni uvjeti uređenja prostora mogu se koristiti prilikom izdavanja lokacijskih dozvola.

AD. 1. PUP »ARTATORE«

Nije izrađen u skladu s Pravilnikom, a po predviđenim sadržajima u planu ne odgovara više potrebama ovog naselja i zastario je. Područje »Artatore« potencijalno je i stambeno naselje M. Lošinja (već ima nekoliko stalnih stanovnika), a to podrazumijeva i uvođenje pratećih sadržaja nužnih za funkcioniranje stambenog naselja. Isto tako područje Artatore treba sagledati u kontekstu šire zone Kandija-Aerodrom-Kurila kako to predlaže i PPO Cres-Lošinj. Do sada je u smislu pripremnih radova izrađena nova topografsko-katastarska podloga za samo područje Artatore u mj. 1:1000.

AD. 3. PUP »Čikat« M. Lošinj

PUP »Čikat« izrađen je prije stupanja na snagu Generalnog urbanističkog plana Mali-Veli Lošinj. Plan nije izrađen u skladu s Pravilnikom, a nije u potpunosti usklađen ni s opredjeljenjima Generalnog plana, pa se i u provedbenim odredbama Generalnog plana preporučuje propitivanje izgradnje u turističkim zonama grada, a naročito na Čikatu. Provedbene odredbe plana, radi forme i sadržaja kako su napisane nisu mogle biti objavljene u Službenim novinama općine Cres-Lošinj, pa se plan nije mogao niti primjenjivati. U izradi je Analiza i ocjena do sada izrađene dokumentacije za područje Čikat.

AD. 5. PUP »Nautičkog centra Krivica«

Protivan je odredbama i namjeni prostora predviđeno PPO-om.

AD. 6. PUP turističkog naselja »Punta« JV. Lošinj

Plan je nekompletiran i nije izrađen u skladu s Pravilnikom.

AD. 7. PUP »Centar« Punta Križa

Plan je nekompletiran i nije izrađen u skladu s Pravilnikom.

AD. 8., 9., 10., 11., 13.

Za područje Punta Križa izrađen je Prostorni plan područja posebne namjene prije stupanja na snagu PPO-a Cres-Lošinj. Taj plan nije u skladu s PPO-om a budući da su svi ostali planovi nižeg reda za područje Punta Križa izrađeni prema PP područja posebne namjene i oni su protivni PPO-u Cres-Lošinj. Na pr. UP Centar Punta Križa planiran je kao centar područja u kojem će se izgraditi turistički kapaciteti za 15(XX) ljudi. Isto tako ti planovi nisu izrađeni u skladu s Pravilnikom. Od pripremnih radova za pristupanje izradi nove dokumentacije za područje Punta Križa izrađeno je:

— Konzervatorska podloga (1993-Regionalni zavod) za cijeli poluotok u mj. 1:5000

— Topografsko-katastarske podloge u mj. 1:1000 za:

— mjesto Punta Križa

— uvalu UI

— Pogana Draga

AD. 12. PUP »Valdarke«

Plan nije izrađen u skladu s Pravilnikom. Nema katastarsku podlogu. Rađen je kao sanacijski plan, ali još uvijek se nije riješio problem uspostave izgrađenih objekata, niti njihovog estetskog uklapanja u okolni prostor.

2.7. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU/IZMJENU PROSTORNIH PLANOVA

a) Stručne podloge

Lokacije hotela definirani u PUP-u Centar

Provedbeni urbanistički plan »Centar u Malom Lošinj« utvrdio je 8 potencijalnih lokacija za gradske hotele u Malom Lošinj. GUP-om je utvrđeno da će se ispitati mogućnost rekonstrukcije objekata u gradu za potrebe hotelskih kapaciteta. Kriteriji za utvrđivanje pojedinih objekata bili su vrijednost i gabariti pojedinih objekata. Kapaciteti i kategorija pojedinih hotelskih objekata nisu se dimenzionirali s obzirom na nepostojanje programa za svaki hotel pojedinačno.

U vrijeme dok se izrađivao PUP-Centar postojala je kategorija društvenog vlasništva, međutim ustrojem nove države i promjenom gospodarskih parametara gdje je privatno vlasništvo čimbenik u donošenju odluka, postavlja se pitanje opravdanosti hotelske namjene za pojedine objekte.

Programom mjera utvrđuje se potreba mogućnosti revizije namjene hotelskih sadržaja. Da bi se mogla donijeti valjana odluka nužno je izraditi elaborat vlasništva i program za potencijalne lokacije.

Lokacije tržnice u Malom Lošinj

Provedbenim urbanističkim planom »Centar«-Mali Lošinj utvrđena je lokacija gradske tržnice u Ulici braće Vidulića. U siječnju 1994. proveden je natječaj za rješenje gradske tržnice. U međuvremenu utvrđeno je sporno vlasništvo potojeće parcele i objekata.

Programom mjera utvrđuje se potreba izrade elaborata koji bi ispitao sve potencijalne lokacije u Malom Lošinj. Ukoliko se utvrdi optimalna lokacija za koju već postoji važeći prostorno planski dokument nužno će biti provesti proceduru izmjena i dopuna predmetnoga plana i izraditi idejno rješenje za izabranu lokaciju.

Kontaktna zona Vela Riva-Mala Riva-Mali Lošinj

Ocijenjeno je da PUP-Centar i PUP-Škverić-Privlaka-Runjica u kontaktnoj točki nisu dovoljno detaljno razradili problem ove kritične točke. Zbog velikog značenja ovog prostora Programom mjera se utvrđuje potreba izrade idejnog rješenja cjelovitog prostora između Vele i Male Rive a u skladu s prihvaćenom koncepcijom ukupnoga prostora.

Prostorno-prometno rješenje Veli Lošinj-Rovenska

Veli Lošinj zbog svoje specifične urbane matrice izuzetno je prometno neartikularan. Uspostavljanje prometnih tokova u skladu s važećim normativima nije moguće u cjelini. Isto tako režimi prometa u »špic« turističke sezone i izvan nje moraju se uspostaviti dvojako. Povezivanje pojedinih prostornih cjelina gotovo je nemoguće. U proteklom periodu izrađen je PUP — Parkiralište koji je razriješio prometno raskrižje za ukupno funkcioniranje prometa u Velom Lošinj. GUP-om je uspostavljena prostorna strate-

gija razvoja Velog Lošinja (mj 1:5000).

Programom mjera se utvrđuje potreba izrade prostorno-prometnog rješenja u mjerilu 1:1000 (2000).

Obilaznica Nerczine

Prostorno-planskim dokumentima utvrđena je potreba izrade obilaznice za Nerczine. Otočka magistrala danas prolazi kroz Nerczine, u okviru postojeće trase ne postoji mogućnost korekcija koje bi zadovoljavale potrebe.

Programom mjera utvrđuje se potreba izrade elaborata koji bi ispitao buduću trasu s aspekta položaja u prostoru i vizuelnog utjecaja na krajobraz.

Grafički prikazi obrađivali bi se u mjerilu 1:5000 (10000).

b) Projekti od interesa za grad

Trgovački centar

Ulica braće Vidulića osnovna je gradska arterija a sa Rivom i glavnim gradskim trgovom čini prepoznatljivu strukturu. Koncept uređenja ulice zasniiva se na ideji stvaranja niza proširenja preko kojih pješački tokovi penetriraju u obodni korpus ulice. U veljači 1994. proveden je natječaj za idejno rješenje trgovačko-ugostiteljskog centra. Izabrano rješenje koncipiralo je kompleks tako da upotpunjava sliku ulice te da je svojim namjenama sadržajno obogaćuje.

Proces realizacije zaustavilo je nemogućnost rješavanja vlasničkih odnosa, odnosno nekoordinacija interesa vlasnika postojećeg trgovačkog objekta.

Metodologija i sadržaji pojedinih etapa obrazloženi su u ponudi koja je sastavni dio idejnog rješenja. Metodologija je detaljno razrađena po pojedinim stavkama u programu za pomorsku školu.

Programom mjera utvrđuje se potreba formiranja koordinirajućeg tijela za provođenje realizacije trgovačko-ugostiteljskog centra.

Stara Pomorska škola — gradska kuća

Cijeli niz stručnjaka u svim svojim analizama i valorizacijama uvijek je ispočetka utvrdio izuzetnu vrijednost Stare pomorske škole. Generacije lošinjana emotivno su vezane za ovaj za Lošinj izuzetno vrijedan objekt. Godinama je sazrijevala misao o revitalizaciji ovoga objekta. Generalnim urbanističkim planom Maloga Lošinja i Provedbenim urbanističkim planom »Centar« operacionalizirana je ideja i želja Lošinjana da se utvrdi nova vrijednost i novi sadržaji primjereni značaju ovoga objekta.

Navedenim su urbanističkim planovima ovi objekti svrstani u kategoriju Gradska kuća. S urbanističkog stajališta, namjena objekta je polivalentna a sadržaji su u funkciji grada. Programom i investicijskom konstrukcijom utvrdit će se sadržaji, međutim već u izrađenim urbanističkim dokumentima sugerirani su sadržaji kao: muzej pomorstva, izložbeni prostori, čitaonica, memorijalni prostori, vijećnica, specijalizirano ugostiteljstvo i si.

Kako je rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture — Rijeka, Mali Lošinj proglašen spomenikom kulture kao urbana cjelina, u sklopu prethodnih radova za izradu PUP-a »Centar«, izrađena je Konzervatorska podloga koju je izradio navedeni Zavod. U tom su elaboratu objekti Stare pomorske škole valorizirani kao izrazita arhitektonska i ambijentalna vrijednost, te je kroz režim zaštite utvrđena obveza izrade arhitektonskog snimka objekta i idejnog arhitektonskog projekta prije utvrđivanja lokacijske dozvole. Isto tako, utvrđena je mogućnost rekonstrukcije objekta uz konstruktivnu sanaciju i uz zadržavanje postojećih i obnovu devastiranih detalja na objektima. Urbanističkim planom utvrđeno je zadržavanje

postojećih gabarita i u okviru nove funkcije objekta.

Ovo je kompleksan i vrlo važan zadatak i da se do konačnog rezultata dolazi procesom koji u svim svojim fazama već kod donošenja odluke na samome početku mora prepoznati cjelovit proces i svaka faza zasebno.

Realizacijom ovoga kompleksa, u Malome Lošinj u uspostavio bi se visok kriterij u rekonstrukciji rive i centralnog gradskog trga. Opredjeljenje grada za stvaranje i rekonstrukciju prepoznatljivosti urbane strukture kompleksan je proces koji zahtijeva dugotrajan i uporan ran.

Svi navedeni projekti kao faze realizacije kompleksa, predstavljaju programski okvir. Pripremni radovi koji su podloga za projektiranje, radovi su koji obuhvaćaju cjelinu.

c) Stanovanje

Generalnim urbanističkim planom Maloga Lošinja nisu utvrđene nove stambene zone za izgradnju. S obzirom na koncepciju razvoja Maloga Lošinja kojom se predviđa umjereni rast stanovnika (2000 g. - 6.500 st., a 2015. g. — 7000) GUP-om je utvrđeno da se potrebe za novom stambenom izgradnjom rješavaju u okvirima postojećeg građevinskog područja interpolacijama, odnosno rekonstrukcijama i eventualno nadogradnjama postojećih objekata.

Programom mjera utvrđuje se potreba izrade elaborata kojim će se izvršiti inventarizacija postojećeg stanja parcela u općinskom vlasništvu podobnih za novu izgradnju i predložiti rješenja za svaku parcelu zasebno. Takvim bi se elaboratom utvrdile mogućnosti za novu izgradnju, broj objekata i stanova.

Rekonstrukcija i nadogradnja pojedinih objekata rješavala bi se od slučaja do slučaja, međutim ovim bi se elaboratom u suradnji s nadležnom ustanovom za zaštitu graditeljske baštine izvršila inventarizacija svih objekata u općinskom vlasništvu i utvrdili kriteriji za intervencije na objektima.

2.8. PLANOWI REALIZACIJE INFRASTRUKTURE

a) Program realizacije objekata za potrebe Hrvatske elektroprivrede u periodu 1995./1996.

Naziv objekta gradnje	kapacitet prijenosna moć (MVA)	Lokacija- trasa	Godina
1. TS 10(20) 0.4 KV »Kino« s VN priključcima i NN izlazima	0.4(0.63)	Stara pom. škola u M.L.	1995.
2. 10(20) KV kabel TS TS Nerezine 1 TS Nerezine 2	-	cea 150 uz glavnu prometnicu prema Osoru	1995.
3. NN mreža i CR Osor	-	Osor	1995/96.
4. TS 35/10(20) KV Lošinj 2	2x8 MVA	u neposrednoj blizini skladišno-servisne zone u Malom Lošinj (površina cea 15000 nr)	1995/96.
5. 35 KV kabelska veza s TS 35/10(20) KV Lošinj 2	-	1. TS 110/35 kv Lošinj TS 35/10(20) kv Lošinj 2 Raskrižje na prilazu vojarni Kovčanje-RT Torunza (1600 m). RT Križ (Koludrac) podmorska	

dionica - 700 m.
 RT Križ-RT Boka Falsa (1300 m),
 RT Boka Falsa (Koludarac)-RT
 Boka Falsa (Čikat) pod.m, 300 m
 RT Boka Falsa (Čikat) -
 TS Lošinj 2
 (trasa vodovoda te dalje uz
 prometnicu do skladišno
 servisne zone-460ra)
 2. TS 35/10 KV Lošinj 2 - ~~Silba~~
 Dionica brdo Sv. Ivana do uvale
 Mrtvarska - 7800 m, te dalje od
 Ilovika (Gaber)
 - Mrtvarska podmorski kabel
 2100 ra, RT Gaber (Ilovik)
 - Uvala
 Prišliga (prolaz kroz mjesto i
 dalje uz stazu do uvale) - 3600 m
 3. TS 35/10 KV Lošinj 1 - TS 35/10
 KV Lošinj 2 (spojnica na
 Zagazinama - uz prometnicu
 do raskrižja za V. Lošinj i dalje
 djelomično uz prometnicu preko
 Kalvarije do skladišno-servisne
 zone M. Lošinj -1500 m).

- b) Planovi izgradnje objekata za potrebe HPT-a
 1. Vele Srakane-centrala

- c) Plan izgradnje vodoopskrbe i odvodnje u periodu 1995/
 1996

1. Nastavak izgradnje vodoopskrbnog sustava Punta Križa dužine od 8050 m
 - II faza (do samog sela Punta Križa)
2. Vodoopskrba sela Ustrine - I faza - vodosprema kapaciteta 50 m³ i gravitacijski cjevovod od vodospreme do sela u dužini od 950 m
3. Izgradnja kanalizacijskog kolektora na Trgu Republike Hrvatske u Malom Lošinj u s izmjenom vodoopskrbnih cjevovoda

2.9. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, sadržaj te standarde i obvezne prostorne pokazatelje propisat će ministar (članak 31).

Predstavnička tijela i poglavarstva jedinica lokalne samouprave i uprave donose i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja (članak 29).

Obveze izrade, postupak i način donošenja detaljnog plana uređenja utvrđuje se prostornim planom šireg područja, drugim dokumentima prostornog uređenja, odnosno programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (članak 28).

Na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) ministar prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja donijet će PRAVILNIK o sadržaju, obveznim prostornim pokazateljima i standardima prostornih planova, te o mjerilima kartografskih prikaza.

Ovim Pravilnikom odredit će se sadržaj, obvezni prostorni pokazatelji i standardi prostornih planova, te mjerila kartografskih prikaza.

Prostorni plan sadrži tekstualni dio 5 obrazloženje prostornog plana i odredbe za njegovo provođenje, grafički dio

- kartografske planove i druge grafičke priloge, te podatke u vezi s analizom stanja u prostoru i dokumenata prostornog uređenja na temelju koje su utvrđeni ciljevi prostornog razvoja, mjerila i smjernice prostornog uređenja.

3. NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

i Načini i prava sudjelovanja građana u uređenju prostora Općine Mali Lošinj, odnosno planiranje prostora, Zakonom nije regulirano nego se samo određuje da će se isto provoditi putem javne rasprave (članak 24), način i provođenje javne rasprave utvrdit će se statutom općine. Dokumenti prostornog uređenja za koje se provodi javna rasprava.

Javna rasprava prema preporuci Ministarstva primarno se provodi za sljedeće dokumente prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Općine
- Generalni plan uređenja

Za detaljni plan uređenja i druge planove i dokumente prostornog uređenja (regulacijski plan, urbanističko-arhitektonski projekti i dr.) koje donosi jedinica lokalne samouprave, javna rasprava nije obvezna.

Vođenje postupka javne rasprave

Postupak provođenja javne rasprave i javnog uvida, kao i prava i obveze učesnika treba definirati Statutom općine Mali Lošinj, koji bi u tom smislu trebalo dopuniti.

Postupak bi trebalo provesti na sljedeći način:

Prethodna stručna rasprava

Priprema i način izrade prostorno planske dokumentacije treba biti takav da osigura stalno učešće društveno-političkih i stručnih struktura u procesu izrade i pojedinim fazama donošenja prostorno planskih rješenja. Osim toga nužno je osigurati i učešća svih zainteresiranih strana (građana, javnih poduzeća i komunalnih radnih organizacija, te djelatnika koji kao privrednici - pravna ili fizička lica djeluju na području obuhvata plana) prilikom utvrđivanja prijedloga prostornog uređenja pojedinog područja.

Javna rasprava i javni uvid

Ovisno o značenju i širini prostornog obuhvata pojedinog planskog dokumenta odredit će se različiti rokovi obaveznog javnog uvida zainteresiranih strana u javno izloženi prostorno planski dokument. Dužina javnog uvida iznosi za Prostorni plan uređenja općine i Plan građevinskih područja minimalno 15 do maksimalno 30 dana, za planove manjeg prostornog obuhvata (Detaljni plan uređenja, drugi planovi i stručne podloge) taj rok manji i iznosi minimalno 76 do maksimalno 15 dana.

Početak javnog uvida kao i vrijeme eventualne javne rasprave o predloženom planskom rješenju objavit će se u javnim glasilima odnosno dat će se informacije putem lokalnih informativnih medija (radio i dr.). Sve primjedbe na plan zainteresirani će moći uputiti općinskoj stručnoj službi odnosno organu - komisiji zaduženju za praćenje plana u roku od 7 dana nakon završetka procedure javnog uvida. Autor plana dužan je obrazložiti svoje stručne stavove vezano uz sve prihvaćene - odbijene primjedbe.

- Izrada plana provest će se u dvije osnovne faze i to:
- koncepcija plana
 - prijedlog plana.

Koncepcija planskog dokumenta ne podliježe javnoj raspravi već se utvrđuje na nivou Poglavarstva - Općinskog vijeća. O prihvaćanju koncepcije plana izrađuje se Prijedlog plana u koji se ugrađuju sve primjedbe i prijedlozi utvrđeni od strane Poglavarstva - Općinskog vijeća. Prijed-

log plana upućuje se na javnu raspravu, nakon koje autor plana daje pismeno obrazloženje za prihvaćene i odbijene primjedbe. Prijedlog plana s takvim obrazloženjem upućuje se Poglavarstvu - Općinskom vijeću na usvajanje.

Tijekom izrade plana izrađivač je dužan konzultirati sva javna poduzeća i komunalne organizacije koje djeluju na području obuhvaćenom planom te svoja rješenja uskladiti sa zahtjevima javnih poduzeća i komunalnih organizacija.

4. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Svaki zahvat u prostoru provodit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom (čl. 34). Lokacijska dozvola je upravni akt, a izdaje se na temelju dokumenata prostornog uređenja te posebnih propisa i zakona donesenih na osnovi tih zakona. Lokacijsku dozvolu izdaje županijski ured.

Provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja realizira se kroz lokacijsku dozvolu za izgradnju pojedinih objekata. Za pojedine lokalitete koji obzirom na svoj položaj u prostoru i prirodne kvalitete s imaju posebno značenje za gospodarski razvitak i zaštitu okoliša nužno je izraditi i detaljnije dokumente prostornog uređenja kako bi se do maksimuma zaštitile značajne kvalitete tih pojedinih područja. To znači da će se provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja na pojedinim lokalitetima provoditi kroz izradu vrlo detaljne prostorno-planske dokumentacije izrađene na nivou arhitektonsko-urbanističkog projekta (za složenije lokalitete), odnosno na nivou stručne podloge za definiranje lokacijske dozvole za one lokalitete s nižom složenosti or-

ganizacije prostora.

Općina Mali Lošinj će u djelokrugu svoga rada provoditi i druge mjere nužne za izradu i donošenje prostorno-planskih dokumenata. To se ponajprije odnosi na donošenje odluka o pristupu izradi novog odnosno izmjeni postojećih prostorno-planskih dokumenata, kojom će se u svakom pojedinom slučaju definirati nositelj izrade, sadržaj dokumenta te procedura javne rasprave, usaglašavanja i donošenja svakog pojedinog planskog dokumenta.

Radi praćenja potreba u segmentu prostornog planiranja, temeljenih na nužnosti rješavanja problematike izgradnje za potrebe gospodarskog razvitka i stanovništvo, bit će nužno u okviru Poglavarstva Općine Mali Lošinj nominirati stručnu osobu koja će biti zadužena za problematiku prostornog uređenja. U slučaju nemogućnosti imenovanja takve stručne osobe mogu se poslovi na rješavanju prostorno-planskih problema na području Općine Mali Lošinj povjeriti stručnoj organizaciji kao povremenom ili trajnom konzultantu za navedenu problematiku.

Praćenje izrade prostorno-planske dokumentacije provodit će se od komisije imenovane od strane Poglavarstva. Komisija će zajedno s autorom Plana rješavati primjedbe na predložena planska rješenja i predlagati Poglavarstvu - Općinskom vijeću donošenje prostorno-planskog dokumenta.

Radi osiguranja pravovremene izrade prostorno-planskih dokumenata, kojima se osiguravaju razvojne podloge, odnosno omogućava izgradnja novih gospodarskih ili stambenih objekata, odnosno svih nivoa infrastrukturnog opremanja prostora, nužno je da se u okviru proračuna općine osiguraju adekvatna sredstva potrebna za izradu prostorno-planskih dokumenata.