

GRADOVI

Grad Krk

7.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94) i članka 26. stavka 1. alineja 20. Statuta Grada Krka, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici 19. srpnja 1995. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluku o Provedbenom urbanističkom planu privredne zone Grada Krka, I. faza

Članak 1.

Na području Grada Krka daje se izvan snage Odluka o Provedbenom urbanističkom planu privredne zone grada Krka, I. faza («Službene novine», broj 59/85).

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-03/95-01/2

Urbroj: 2142/01-95-1

Krk, 19. srpnja 1995.

GRAD KRK
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Željko Velnić, v.r.

8.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94) i članka 26. Statuta Grada Krka («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 1/94), Gradsko vijeće Grada Krka* na sjednici 19. srpnja 1995. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru.

Klasa: 350-01/95-01/4

Urbroj: 2142/01-01-95-5

Krk, 19. srpnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Velnić, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU NA
PODRUČJU GRADA KRKA1. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA
PROSTORNIM PLANOVIMA, PROJEKTIMA,
IDEJNIM RJEŠENJIMA I STUDIJAMA OD ZNA-
ČAJA ZA GRAD

- 1.1. Prostorni plan Općine
- 1.2. Generalni urbanistički plan *
- 1.3. Provedbeni urbanistički plan
- 1.4. Urbanističko arhitektonski projekt
- 1.5. Projekti infrastrukture
- 1.6. Studije i ostala istraživanja
- 1.7. Odluke o zaštiti područja • •
- 1.8. Planovi u izradi

2. ANALIZA DOKUMENATA PROSTORNOG URE-
ĐENJA2.1. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA2.2. ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKO-
LIŠA

3. ZAKLJUČCI I PREPORUKE

1. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA KRKA PRO-
STORNIM PLANOVIMA, PROJEKTIMA, IDEJ-
NIM RJEŠENJIMA I STUDIJAMA OD ZNAČAJA
ZA GRAD

- 1.1. Prostorni plan Općine
- 1.2. Generalni urbanistički plan *
- 1.3. Provedbeni Urbanistički plan
- 1.4. Urbanističko arhitektonski projekt
- 1.5. Projekti infrastrukture
- 1.6. Studije i ostala istraživanja
- 1.7. Odluke o zaštiti područja
- 1.8. Planovi u izradi

1.1. Prostorni plan Općine

1. Općinski prostorni plan bivše Općine Krk »Službene novine« broj 31/78.

2. Revizija I. — »Službene novine«, broj 16/88

3. Revizija II. — »Službene novine«, broj 4/93.

Prostorni plan Općine važeći je prostorno planski doku-
ment koji obvezuje sve općine na otoku Krku i Grad Krk.

1.2. Generalni urbanistički plan

1. GUP Grada Krka — »Službene novine«, broj 4/93.

Generalni urbanistički plan grada Krka izrađen je za područje naselja Krk, a ne za područje lokalne jedinice samouprave.

1. Provedbeni urbanistički plan autokampa Ježevac u Krku »Službene novine«, broj 44/84

2. Provedbeni urbanistički plan autokampa Politin u Krku »Službene novine«, broj 12/85

3. Provedbeni urbanistički plan privredne zone grada

Krka »Službene novine«, broj 59/85.

4. Provedbeni urbanistički plan zone Redagara u Krku »Službene novine«, broj 59/85.

1.4. Urbanističko arhitektonski projekt.

1. Idejno rješenje uređenja Sv. Fuska, 1987. godine
2. Prostorna analiza i program provedbenog urbanističkog plana uvale Valbiska, 1988. godine.

1.5. Projekti infrastrukture

1. Vodoopskrbni plan otoka Krka, novelacija 1994. godine.

1.6. Studije i ostala istraživanja

1. Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka općine Krk (bivše), 1993. godine.
2. Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša).
3. Prostorna analiza prometnog koridora cestovno-trajektne veze otoka Cresa i Krka, 1988. godine.
4. Analiza prometnog sustava općine Krk (bivše), 1992. godine.
5. Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za općinu Krk (bivšu), 1990. godine.
6. Studija utjecaja na okolinu zone autokampa »Politin« u Gradu Krku, 1985. godine.

1.7. Odluke o zaštiti područja

1. Zaštićeni objekti prirode:
 - 1.1. Zaštićeni specijalni rezervat — Park šuma Košljun
— Šumske vegetacije
— Glavotok
- 1.2. Vodozaštitno područje Ppnikve
2. Zaštićene graditeljske cjeline:
 - 2.1. Urbana povijesno graditeljska cijelina Grada Krka
- 1.8. Planovi u izradi
 1. III. izmjene i dopune Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk — Odluka — »Službene novine« 4/93.

2. ANALIZA POSTOJEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

2.1. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Općinski prostorni plan

Područje Grada Krka u koje spadaju sva pripadajuća naselja, pokriveno je prostornim planom bivše općine Krk. Prostorni plan je na snazi od 1978. godine, a u vremenskom razdoblju do 1993. u dva navrata obavljena je izmjena i dopuna istog, a 1993. godine donesena je i Odluka o izradi III. izmjena i dopuna u dijelu koji se odnosi na granice građevinskog područja.

Generalni urbanistički plan

Područje samog grada Krka je pokriveno Generalnim urbanističkim planom. Konceptija prostornog razvitka utvrđena u GUP-u zadovoljava i do sada nije bilo inicijativa da se na tom području pride izmjenama. Sljedeći korak je izrada planova i studija kojim bi se na djelotvoran način omogućila provedba ovih usvojenih postavki.

Provedbeni urbanistički planovi

Područje dijela samog Krka pokriveno je provedbenim urbanističkim planovima: — PUP — autokampa Jčzevac

- | | |
|---------------------------|------------------|
| — PUP — autokampa Politin | usvojen 1984. g. |
| — PUP — privredne zone | usvojen 1985. g. |

— PUP — Redagara usvojen 1985. g.

Iz ovog popisa važećih provedbenih planova vidljivo je da su svi izrađeni prije 10 i više godina što znači da su uglavnom već iskorišteni.

Najviše problema u provedbi predstavlja PUP Privredne zone koji je u zoni zahvata obrađen u dva dijela: sjeverni i južni. Planom je postavljena prostorna organizacija koja je dijelom akceptirala zatečeno stanje na lokaciji.

Danas nakon desetogodišnjeg plansko razvojnog razdoblja korisnici zone traže drukčija prostorno planska rješenja. Stoga je nužno potrebno novo sagledavanje programsko prostorne problematike tretirane zone kroz izradu nove dokumentacija prostora, akceptirajući ono što je već realizirano u prostoru.

Odluke o zaštiti područja

Iako Odluke o zaštiti područja nisu dio prostorno planske dokumentacije, one imaju direktne posljedice po prostor, odnosno sve akcije u prostoru za koje postoje odluke o zaštiti područja moraju biti podređene zahtjevima koji proizlaze iz ovih odluka te ih je iz tog razloga potrebno navesti.

Rt Glavotok

Potrebno je istražiti mogućnost i modelitete gradnje i utvrditi zonu zaštite.

Uvala Čavlena

Prijedlog zaštite, istražiti zonu zaštite i uskladiti s potrebama za novom izgradnjom.

Puntarska Draga

Zaštiti i utvrditi modelitete zaštite i kapacitet korištenja u odnosu na postojeću i planiranu izgradnju kao i potrebe za novom do sada neplaniranom izgradnjom (Kornić). Sve akcije na ovom području potrebno je provoditi u suradnji s općinom Puntar.

Projekti infrastrukture

1. Vodoopskrbni plan otoka Krka, novelacija 1994.

Vodoopskrbni plan otoka Krka izrađen je 1980. godine (TEH PROJEKT RIJEKA). Od tog vremena izrađeni su mnogi novi vodoopskrbni objekti i obavljani su mnogi vodoistražni radovi koji su rezultirali zahvaćenjem novih količina voda i njihovog uključivanja u vodoopskrbni sustav otoka. Sva nova saznanja iz ovog područja obuhvaćena su u novelaciji izrađenoj 1994. godine koja je dala prijedlog rješenja vodoopskrbe otoka u tri varijante.

Studije i ostala istraživanja

1. Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka općine Krk (bivše) 1993. godine

Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka općine Krk (bivše) izrađena je s namjerom da se zajedničke karakteristike i potrebe otoka sagledaju, valoriziraju i posluže kao osnovica daljnjeg razvitka otoka u cjelini kao i svake jedinice lokalne samouprave zasebno. Razmatrana na Koordinaciji gradonačelnika i načelnika otoka Krka 1994. godine sa zaključkom mogućnosti korištenja općinama i Gradu Krku kod izrade razvojnih planova odnosno dokumenata prostornog uređenja.

Izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb 1993. godine.

2. Biološko—ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša).

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti otoka izrađena je studija Biološko—ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša). Prema raspoloživim podacima nije oficijelno usvojena.

Izrađivač: Zoologijski zavod. Prirodoslovno—matematički fakultet Zagreb — 1990. godine.

3. Prostorna analiza prometnog koridora cestovno—trajektne veze otoka Cresa i Krka,

Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka — 1988. godine

4. Analiza prometnog sustava (bivše) općine Krk

Izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje — 1992. godine

5. Studija izbora lokacije za sanitarni deponiji za općinu Krk (bivšu)

Problem deponiranja otpadaka na otoku je vrlo aktualan i do sada još uvijek neriješen. S obzirom na delikatnost ove problematike i realnu skučenost prostora s obzirom da se radi o otoku to je i razumljivo. U tom cilju rađena je i Studija izbora lokacije za sanitarni deponij za općinu Krk (bivšu). Razmatrana u više navrata na Izvršnom vijeću bivše općine Krk i koordinaciji načelnika i gradonačelnika. Konačni odabir nije izvršen.

Izrađivač: IPZ — Uniprojekt, Zagreb — 1990. godine

6. Studija utjecaja na okolinu zone autokampa »Politin« u Gradu Krku, 1985. godine.

Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka.

Planovi u izradi

1. III izmjene i dopune Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk — Odluka o izradi »Službene novine« 4/93.

S obzirom da se pokazala potreba da se u dijelu prostora prošire građevinska područja to je 1993. godine Izvršno vijeće bivše općine Krk donijelo odluku o III izmjeni i dopuni Općinskog prostornog plana u dijelu koji se odnosi na građevinska područja, te na usklađenje sa zaštitnim obalnim pojasom.

U međuvremenu se i na ostalim segmentima Općinskog prostornog plana ukazuje potreba za izmjenom (infrastruktura, industrija, turizam) te će vjerojatno biti potrebno prići izradi cjelovitih izmjena i dopuna Općinskog prostornog plana.

2. 2. ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Na temelju važećeg Općinskog prostornog plana vođena je zaštita prostora kao na utvrđenim zaštićenim prostorima tako i na planiranim infrastrukturnim koridorima i rezerviranim površinama.

Učinjeni su veliki naponi za savladavanje problema deponiranja otpada na području cijelog otoka, te aktivnosti i dalje treba nastaviti do konačnog rješenja.

Građevinska područja uglavnom su smještena uz obalnu crtu i ovo područje će i dalje biti najatraktivnije za izgradnju, bilo stambenu, bilo za komercijalni turizam. Činjenica je da su građevinska područja u širem području Krka skromnije utvrđivana što predstavlja prepreku zadovoljenju prirodnih potreba naselja, te ih treba u tom smislu revidirati.

3. ZAKLJUČCI I PREPORUKE

Analizirajući mjere koje su provedene posljednjih godina, što je analizirano u ovom izvješću, dolazi se do jedinственоg zaključka da se predviđene i potrebne mjere za unapređenje stanja u prostoru nisu u cijelosti provodile. To se naročito odnosi na sljedeće mjere:

— Zemljišta obuhvaćena provedbenim urbanističkim planovima nisu otkupljivana u onoj mjeri da bi zadovoljilo potrebe i da bi usmjerilo izgradnju na za to određeni prostor.

— Zemljišta predviđena za kompleksnu građevinsku izgradnju nisu komunalno opremana niti najminimalnijom komunalnom infrastrukturom.

Potrebno je stvoriti uvjete da se izgradnja usmjerava na za to određen prostor. Nije potrebno napominjati da je za svu plansku izgradnju jeftinija izgradnja komunalne infrastrukture koja je u okviru provedbenih planova riješena i to u cijelosti (ceste, vodovod, struja, kanalizacija, telefon).

Analizirajući provedbu dokumenata prostornog uređenja, daju se sljedeće preporuke:

PROSTORNI PLAN OPĆINE

(odnosi se na cijelo područje bivše općine Krk)

Plan se ocjenjuje kao primjenjiv. Usuglašen je s prostornim planom Republike Hrvatske. Postojeći plan bi trebalo nadopuniti u skladu s navedenim potrebama uvažavajući istovremeno i potrebe ostalih jedinica lokalne samouprave.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KRKA

Prema svim saznanjima postavke Generalnog urbanističkog plana zadovoljavaju potrebe.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOWI

Potrebno je pristupiti pripremama za izradu detaljnih planova uređenja naročito za središnji prostor Krka (zaštićenu povijesno graditeljsku cjelinu), te zonama za stanovanje i komercijalni turizam koje se ocjenjuju realne za realizaciju u sljedećem dvogodišnjem razdoblju, te izmjenama i dopunama provedbenog plana privredne zone.

OSTALI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Naročitu pažnju i dalje treba posvetiti zaštiti ukupnog obalnog prostora i u tom smislu analizirati i istražiti sljedeće prostore:

- Obalno područje u gradu Krku
- Uvala Čavlena
- Područje Glavotoka

- Uvala Torkul
- Područje Pineziči
- Puntarska Draga

Klasa: 350-01/95-01/1
Ur. broj: 2142/01-01-95-1
Krk, 19. srpnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Velnić, v. r.

9.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Krka i članka 26. Statuta Grada Krka («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 1/94), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici 19. srpnja 1995. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka

Prihvaća se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka.

Klasa: 350-01/95-01/4
Ur. broj: 2142/01-01-95-6
Krk, 19. srpnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Velnić, v. r.

10.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Krka i članka 26. Statuta Grada Krka («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 1/94), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici 19. srpnja 1995. godine, donijelo je

PROGRAM

mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka

Na osnovi Izvješća o ostanju u prostoru na području grada Krka te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja koncepcijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

1. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KRKA

Izrada Prostornog plana uređenja grada Krka propisana je Zakonom o prostornom uređenju. Ocjenjuje se potrebnim izrada tog osnovnog dokumenta za uređenje cjelokupnog prostora jedinice lokalne samouprave iako je Prostorni plan bivše općine Krk ocijenjen kao prihvatljiv (na snazi do 1999. godine, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju).

Pristupanje izradi Prostornog uređenja ne ocjenjuje se kao prioritet.

1.2. GENERALNI PLAN UREĐENJA KRKA

Generalni urbanistički plan Krk u potpunosti zadovoljava u svim svojim postavkama, te se ocjenjuje da u narednom dvogodišnjem razdoblju nema potrebe za izradom Generalnog urbanističkog plana uređenja Krka.

1.3. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA

Da bi se osigurala mogućnost daljnje izgradnje temeljene na postavkama GUP-a Krka nužno je pristupiti izradi detaljnih planova uređenja za sljedeća područja:

- za stambene zone:
 - Zona Turci,
 - Zona Nad vrtovima-Manđuliera

Izrada detaljnog plana uređenja za navedene stambene zone ocjenjuje se kao prioritet.

1.4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

1.4.1. OPĆINSKI PROSTORNI PLAN

Prostorni plan bivše općine Krk na snazi je do 1999. godine. Ocjenjuje se potrebnim pristupiti izradi izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta kao cjelovitog dokumenta. Nužno je područje otoka Krka i dalje tretirati cjelovito uz uvažavanje potreba svake jedinice lokalne samouprave.

U dijelu prostora koji se odnosi na prostor Grada Krka potrebno je pri izradi izmjena i dopuna općinskog prostornog plana posebnu pažnju posvetiti sljedećim problemima koji trebaju biti razriješeni:

- revizija građevinskih područja na unutrašnjem dijelu tzv. Šoto Vento,
- Punat — Puntarska Draga,
- nova prometna rješenja,
- rješenje vodoopskrbe,
- usklađenje građevinskih područja i granice GUP-a,
- potrebna osiguravanja prostora za naselje Kornić (ne samo za stanovanje već i za sve druge sadržaje).

Pristupanje izradi cjelovitih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja otoka Krka (bivši Općinski prostorni plan) ocjenjuje se kao prioritet.

1.5. IZRADA DRUGIH PROSTORNIH PLANOVA I OSTALIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U cilju što skladnijeg uređenja grada Krka, središnji dio predstavlja jedan od najvažnijih dijelova, a naročito obalno područje. Stoga bi trebalo pristupiti izradi Prostornog

plana uređenja obalnog područja od početka Porta Pizana do kraja kampa Politin, te od korijena lukobrana do plaže Plav.

Pristupanje izradi Prostornog plana uređenja obalnog područja ocjenjuje se kao prioritet.

Potrebno je pristupiti izradi prostornih planova uređenja područja za prostore određene za turističku namjenu i to:

- Uvala Čavlena,
- Područje Glavotoka,
- Uvala Torku'l,
- Područje Pinezići,
- Puntarska Draga,

te temeljem analize provedene za potrebe izrade ovih planova odredit će se njihova etapnost realizacije, te potreba izrade detaljnih planova.

Za područje koje je planom višeg reda namijenjeno za privrednu zonu potrebno je pristupiti izradi regulacijskog plana kojim bi se razriješili zajednički elementi na razini cijele zone, te temeljem tog plana pristupilo izradi stručnih podloga za pojedine korisnike ovisno o složenosti građevine koja se gradi.

1.6. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Detaljni sadržaj dokumenata prostornog uređenja čija izrada je propisana u Zakonu o prostornom uređenju, odredit će Pravilnik o sadržaju, obveznim prostornim pokazateljima i standardima, te mjerilima kartografskih prikaza prostornih planova, koji će donijeti Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, a na osnovi članka 31. stavak 2. Zakona.

Međutim, vrsta, sadržaj i način donošenja »drugih prostornih planova« i »drugih dokumenata prostornog uređenja«, utvrđuje se planovima šireg područja, odnosno ovim Programom nijera (članak 29. Zakona o prostornom uređenju).

1.6.1. REGULACIJSKI PLAN/PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Utvrđuju se osnove organiziranja i uređivanja prostora, odnosno regulira se izgradnja u cijeloj zoni, što znači određivanje uvjeta izgradnje zajedničkih elemenata (promet, vodovod, odvodnja, elektroopskrba i telekomunikacija) i definira, se struktura osnovnih prostornih jedinica (prostorni modul), dok se pojedinačni uvjeti određuju za pojedine zone/grupe parcela. Regulacijskim planom određuje se posebno:

- prostorno rješenje kojim se određuje plan namjene površina, parcele, prometnice, te infrastrukturnih koridora i objekata,
- programske elemente kojima se određuje sadržaj na razini zona,
- smjernice za oblikovanje i gradnju.

Plan se izrađuje na katastarsko geodetskim podlogama u mjerilu 1:5000.

1.6.2. STRUČNE PODLOGE

Stručnim podlogama utvrđuje se na razini idejnih rješenja arhitekture i infrastrukture urbanističko tehnički uvjeti izgradnje:

- područje obuhvata,
- oblik i veličina parcele,
- namjena i smještaj građevine,

- oblikovanje građevine,
- uređenje parcele,
- način i uvjete priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu,
- mjere zaštite okoliša.

1.7. PLANOW KOJE TREBA STAVITI IZVAN SNAGE

Temeljem provedene analize stanja u prostoru potrebno je staviti izvan snage: PUP Privredne zone.

2. NAČIN DONOŠENJA I PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Načini i prava sudjelovanja građana u uređenju prostora Grada, odnosno planiranja prostora, Zakonom o prostornom uređenju nije regulirano, nego se samo određuje da će se provoditi putem javnih rasprava i uvida. Definiranje načina provođenja javnog uvida i javne rasprave, te prava i obveza subjekata ostavljeno je jedinicama lokalne samouprave.

2.1. OSNIVANJE GRADSKOG SAVJETA ZA PROSTORNO UREĐENJE

U svrhu što kvalitetnijeg rješavanja problema prostornog uređenja, kao i što kvalitetnije participacije građana u kreiranju i provođenju prostorne politike, predlaže se konstituiranje Gradskog savjeta za prostorno uređenje.

U Gradski savjet trebaju ući stručni, znanstveni, politički, javni i drugi djelatnici s cjelokupnog područja grada Krka. Savjet osniva Gradsko poglavarstvo.

Osnovna funkcija Savjeta je davanje mišljenja, prijedloga te ocjena prijedloga dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata određenih Zakonom o prostornom uređenju kao i ostalih aktivnosti koje se provode u svrhu što kvalitetnijeg i svrsishodnijeg prostornog uređenja.

2.2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE SE PROVODI JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava se provodi obavezno za sve dokumente za koje je to predviđeno Zakonom a to su: Prostorni plan otoka Krka, Prostorni plan uređenja Grada Krka i Generalni plan uređenja Krka. Za Detaljne planove uređenja provedba javne rasprave nije obavezna.

2.3. VOĐENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

Postupak provođenja javne rasprave i javnog uvida, kao i prava i obveze sudionika treba definirati Odlukom koja se temelji na Statutu Grada Krka. Potrebno je provesti sljedeće aktivnosti:

Prethodna stručna rasprava:

provodi se nakon dovršetka izrade dokumenta, a unutar Upravnog odjela i Gradskog savjeta za prostorno uređenje i Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu Okoliša, kako bi se ocijenio Prijedlog dokumenta i eventualno doradio prije davanja u daljnju proceduru.

Javna rasprava i javni uvid:

Provode se obavezno za sve dokumente za koje je to predviđeno Zakonom, PPO i GUP, u trajanju od 30 dana, a za Detaljne planove uređenja i druge planove i dokumente nižeg ranga, ukoliko se to pokaže opravdanim, u trajanju od 15 dana.

Javnost se obavještava putem sredstva javnog informiranja, a kada je to moguće direktno, zainteresiranima je potrebno dostaviti obavijest s naznakom trajanja, mjesta javnog uvida, te vremena i mjesta održavanja stručnih rasprava, kao i stručnih službi kojima se može obratiti za pomoć i tumačenje.

Nakon provođenja javnog uvida i javne rasprave, stručne službe koje ju provode dužne su izraditi Izvješće o održanoj javnoj raspravi, a u suradnji sa izrađivačem, Upravnim odjelom Grada te Gradskim savjetom za prostorno uređenje.

Izvješće treba obuhvatiti sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, određenje izrađivača o primjedbama i prijedlozima te njihovu eventualnu ugradbu u prijedlog plana.

Davatelje primjedbi i prijedloga obvezno je pismenim putem obavijestiti o usvajanju ili odbacivanju prijedloga.

3. ORGANIZACIJSKE I DRUGE MJERE ZA SREĐIVANJE STANJA U PROSTORU

3.1. MJERE ZA PROVOĐENJE USVOJENIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Da bi se zadovoljila konutinuirana potreba za građevinskim zemljištem, Fond za komunalno gospodarstvo odnosno njegov sljednik trebao bi vršiti pripremu i uređenje građevinskog zemljišta: čiji je vlasnik grad (aktivnosti koje nisu provedene ili su bile u malom obimu).

Daljnji postupak je prodaja građevinskog zemljišta putem natječaja radi izgradnje individualnih stambenih objekata, te objekata gospodarstva. Prema zakonskoj regulativi otkupljivati građevinska zemljišta po tržišnim cijenama na prostorima koji su obuhvaćeni provedbenim urbanističkim planovima (posebno se odnosi na Industrijsku zonu) zemljišta komunalno uređivati i otvarati natječajne postupke za dodjelu tog zemljišta da se stvore prostorne pretpostavke za oživljavanje i izgradnju novih objekata proizvodnih djelatnosti, prerađivačkih i ostalih što će odrediti samo tržište kapitala.

3.2. MJERE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3.2.1. Priprema zemljišta za izgradnju

Za zemljište koje se planira urediti doneseni su provedbeni urbanistički planovi kao prvi korak pripreme za njegovo uređenje. Obzirom na rok od dvije godine potrebno je napraviti i plan uređenja građevinskog zemljišta za privođenje planiranoj namjeni.

3.2.2. Potreba uređenja zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obavljat će se po fazama kako slijedi: Za područja koja su od interesa za Grad provodit će se postupak komunalnog opremanja građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obavljat će se po fazama kako slijedi:

- a) Prethodni radovi:
 - ishođenje lokacijske dozvole;
 - izrada projektne dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole;
 - ishođenje građevinske dozvole;
- b) Utvrđivanje cijene komunalnog opremanja zemljišta na temelju troškovnika;
- c) Utvrđivanje prioriteta faza izvođenja;
- d) Utvrđivanje izvora financiranja;
- e) Utvrđivanje najpovoljnijeg izvođitelja radova na te-

melju ponuda;

- f) Izvođenje radova;
- g) Ishođenje uporabne dozvole po dijelovima građevine (faznosti);
- h). Prodaja građevinskog zemljišta.

Izvori za financiranje se sastoje od osiguravanja inicijalnih sredstava za izradu projektne dokumentacije i inicijalnih sredstava za izvođenje radova.

Izvođenje radova može započeti nakon izrade izvedbene dokumentacije odnosno po ishođenju građevinske dozvole. Na temelju izvedbene dokumentacije sa troškovnikom može se raspisati natječaj za izvođenje radova, a troškovnici će biti temelj za procjenu potrebnih novčanih sredstava odnosno troškova.

Nakon realizacije odnosno privođenja dijela zemljišta namjeni započet će daljnje samofinanciranje privođenja i ostalog zemljišta planiranoj namjeni.

- a) Rješavanje imovinsko—pravnih odnosa na dijelu zemljišta koje se bez dodatnih ulaganja mogu privesti namjeni trebalo bi započeti odmah po usvajanju programa mjera.
- b) Izrada izvedbene dokumentacije za daljnju izgradnju komunalne infrastrukture trebala bi započeti po usvojenju Prostornog plana uređenja Općine.
- c) Natječajni postupci za prodaju građevinskog zemljišta mogu započeti nakon realizacije točke a).
- d) Daljnje aktivnosti glede otkupa zemljišta i daljnje izgradnje komunalne infrastrukture i davanje zemljišta na natječaj ostvaruje se nakon realizacije točke b).

3.3. IZGRADNJA KOMUNALNIH UREĐAJA ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

Zbog ukupne niske razine stanja komunalnih uređaja zajedničke potrošnje (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telefon) potrebno je utvrditi etapnost realizacije nove mreže uređaja u suglasnosti s planovima šire zajednice kako bi se postupno razina usluga dovela do zadovoljavajućeg stanja.

3.4. OSTALE MJERE I AKTIVNOSTI

3.4.1. Odluka o financiranju komunalne i prometne infrastrukture u zoni užeg središta Krka

Za izgradnju građevina u zoni užeg središta Grada, Gradsko vijeće bi trebalo donijeti posebnu odluku o obvezi investitora za financiranje izgradnje komunalne i prometne infrastrukture te urbane opreme u tom području, koje će se plaćati prilikom ishođenja građevinske dozvole. Grad će izdvajati također sredstva za uređenje zone užeg središta u dvostrukom iznosu od onoga koje treba izdvojiti investitor.

3.4.2. Sređivanje stanja infrastrukture

Potrebno je izraditi katastar infrastrukturne mreže, odrediti pravni subjekt koji će upravljati — gospodariti mrežom te izraditi program održavanja i sanacije.

3.4.3. Iniciranje izrade/dovršenja Programa, Studija i druge prostorno planske dokumentacije

Kao podloga za izradu planova prostornog uređenja, a u cilju zaštite prostora i njegovih vrijednosti potrebno je pristupiti izradi programa, studija ili one razine prostorno planske dokumentacije koji će omogućiti razvitak uz isto-

vremenu zaštitu prostora. U tom smislu potrebno je inicirati izradu:

- Studije o utjecaju na okoliš za sanitarnu deponiju, te na taj način izvršiti konačni odabir lokacije u suglasnosti s ostalim jedinicama lokalne samouprave na otoku,
- Studija valorizacije i korištenja Puntarske drage, s posebnim osvrtnom na problem korištenja obalnog prostora za stanovnike Kornića, te za potrebe izgradnje objekta za vezu s Košljunom i prihvat turista.
- Program načina korištenja i sadržaja obalnog prostora Krka
- Program razvitka turizma,
- Program razvitka gospodarstva i poljoprivrede.

3.4.4. Izrada prostorne evidencije nekretnina

Grad Krk raspolaže odnosno raspolagat će nakon završene sukcesije s dosta velikim brojem nekretnina. Stoga je potrebno napraviti prostornu evidenciju svih nekretnina sa svim pokazateljima i elementima za utvrđivanje vrijednosti i nanijene kako bi bila izvršena adekvatna priprema za prodaju istih ili zamjenskih gradilišta. Sredstva od prodaje nekretnina upotrijebila bi se za izgradnju komunalne infrastrukture i otkup građevinskog zemljišta te izvođenje radova koji su u interesu grada.

Na temelju prostorne evidencije nekretnina po utvrđivanju njihove vrijednosti potrebno je napraviti program korištenja nekretnina i program otkupa građevinskog zemljišta nužnog za provođenje i realizaciju prostornih planova.

3.4.5. Otkup poljoprivrednog zemljišta

Sve poljoprivredno zemljište koje je bilo u korisništvu bivše općine pripalo je državi te ona i raspolaže sa njime. Grad bi trebao utvrditi način otkupa poljoprivrednog zemljišta u površini koju je potrebno zasebno utvrditi i predložiti. Fond poljoprivrednog zemljišta koristio bi se kao zamjensko zemljište za građane vlasnike zemljišta koji bi to tražili umjesto novčane isplate kod privođenja namjeni poljoprivrednih površina unutar prostornih planova.

3.4.6. Zaštita vodocrpilišta Ponikve

Ako se usvoji koncept vodoopskrbe iz vodocrpilišta Ponikve potrebno je provesti odluku o vodozaštitnim zonama vodocrpilišta Ponikve. U ovu problematiku potrebno je uključiti Županijsku sanitarnu inspekciju.

4. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu

osmog dana od dana objave.

Klasa: 350-01/95-01/2

Ur.broj: 2142/01-01-95-1

Krk, 19. srpnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Velnić, v.r.

11.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Krka (»Službene novine«, broj 1/94 i članka 18. Statuta Dječjeg vrtića »Katarina Frankopan« iz Krka, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici 19. srpnja 1995. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**o imenovanju dva člana Upravnog vijeća
Dječjeg vrtića »Katarina Frankopan« iz Krka**

I.

U Upravno vijeće Dječjeg vrtića »Katarina Frankopan« Krk, imenuju se:

1. JOSIP STANIČIĆ iz Krka
2. GORDANA BACINGER iz Omišlja;

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 601-02/95-01/5

Ur.broj: 2142/01-01-95-3

Krk, 19. srpnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Željko Velnić, v.r.