

Grad Kastav

40.

Temeljem odredaba članka 28. Statuta Grada Kastva («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj II 97), te odredaba Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1997-1998. godine («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 2/97), na 6. sjednici Gradskog vijeća Grada Kastva, održanoj dana 25. rujna 1997. godine, donijeta je

ODLUKA o otvaranju javne rasprave

I.

Otvara se javna rasprava p Izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana CIKO VICI, elaborat tvrtke URBANISTIČKI INSTITUT RIJEKA d.o.o. - POŠLO VNL CENTAR 1, broj: 12/97-PC1.

II.

Dokumenti iz točke I. bit će izloženi u prostorijama Grada Kastva, 51215 Kastav, Kastav 43, u trajanju od 15 dana računajući od dana usvajanja ove Odluke.

III.

Jedinstveni upravni odjel Grada Kastva određuje se stručnim tijelom za pomoć i daljnje obavijesti prilikom uvida u dokumente, te za prikupljanje prijedloga i primjedaba.

IV.

Po isteku vremena određenog za javnu raspravu, u prostorijama Grada Kastva održat će se stručna rasprava o prispljelim primjedbama i prijedlozima.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja, a objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-03/97-01/13
Ur. broj: 2170-05-01-1-97-30
Kastav, 25. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v.r.

41.

Na temelju odredbe članka 28. Statuta Grada Kastva («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj II 97), Gradsko vijeće Grada Kastva, na sjednici održanoj 25. rujna 1997. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Kastav

Članak 1.

Temeljem odredbe stavka 1. članka 12. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 70/97), ovom se Odlukom usklađuju odredbe Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Kastav («Službene novine» ŽPG, broj 2/96) s odredbama spomenutog Zakona, kao i s odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH («Narodne novine» broj 10/97).

Članak 2.

Izraz »Općina« se svugdje u tekstu mijenja izrazom »Grad«.

Članak 3.

U članku 42. stavak 1. brišu se riječi: »i izgradnju«, a između riječi »zaštitu« i »rekonstrukciju« stavlja se veznik »i«.

Istome se članku dodaje stavak 2. koji glasi: »Sredstva za građenje nerazvrstanih cesta osiguravaju se iz komunalnih doprinosa«.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/97-06/32
Ur. broj: 2170-05-01-1-97-2
Kastav, 25. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v.r.

42.

Temeljem odredaba članka 22, 23, 24, 25 i 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 109/95, 21/96 i 70/97), dalje u tekstu: Zakonite članka 28. Statuta Grada Kastva («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 7/97), Gradsko vijeće Grada Kastva, na sjednici održanoj dana 25. rujna 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu i uvjetima priključivanja građevina na komunalnu infrastrukturu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju:

— obveznici plaćanja komunalnog doprinosa i sudjelovanja u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture,

— uvjeti ostvarivanja obaveze priključivanja građevina na komunalnu infrastrukturu i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa i sudjelovanja u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture.

— utvrđivanje iznosa komunalnog doprinosa i sudjelovanja u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture, te njihova naplata,

— korištenje uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa, odnosno sudjelovanja u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Komunalni doprinos i sudjelovanje u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture prihvodi su Proračuna Grada Kastva.

II. OBAVEZNICI PLAĆANJA

Članak 3.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa i sudjelovanja u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture su vlasnici građevinskih čestica koji, zbog obaveze iz odredbe članka 26. stavak 1. Zakona, traže priključenje svoje građevine na komunalnu infrastrukturu, odnosno, čiji su objekti već priključeni, ali su zbog rekonstrukcije doživjeli razmjerno povećanje bruto razvijene površine u odnosu na prijašnje njihovo stanje.

III. UVJETI PRIKLJUČIVANJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU I MJERILA ZA PLAĆANJE

Članak 4.

Uvjeti priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu su:

- izvršenje isplate komunalnog doprinosa,
- stečeno pravo priključivanja na postojeću komunalnu infrastrukturu,
- uredno ishođena građevna dozvola

Vlasnici građevine ne smiju priključiti izgrađenu i rekonstruiranu građevinu na komunalnu infrastrukturu ako prethodno nisu ispunili uvjete iz prethodnog stavka.

Članak 5.

Komunalni doprinos pojedinog obaveznika obračunava se primjenom jediničnog iznosa iz članka 9. stavak 1. po m² BRP (bruto razvijene površine) građevine koju se može izgraditi na građevinskoj čestici, odnosno na temelju podataka iz lokacijske dozvole, uz priloženi projekt iz kojeg je vidljiva bruto površina objekta što se želi graditi ili rekonstruirati.

Članak 6.

Pravo priključivanja građevine na postojeću komunalnu infrastrukturu stječe se sudjelovanjem u financiranju njenog građenja.

Članak 7.

Ukupan iznos obaveza iz uvjeta navedenih pod »a« i »b« članka 4. stavak 1. za svaki pojedini slučaj utvrđuje

Jedinstveni upravni odjel Grada Kastva, rješenjem iz članka 12. ove Odluke.

Eventualno izvršenje obaveza pod »a« i »b« u nekom od ranijih razdoblja obaveznik treba dokazati predočenjem dokaza o izvršenoj uplati (uplatnice) službenoj osobi koja odobrava priključenje na komunalne objekte i uređaje.

Članak 8.

Ukoliko obaveznik koji je, radi ulaganja prigovora o već izvršenim uplatama gornjih obaveza, pozvan na predočenje dokaza o tome to ne učini u roku od 8 dana od prozivanja, Jedinstveni upravni odjel Grada Kastva ovlašten je pokrenuti ovršni postupak, odnosno poduzeti mjere potrebne za prekid protupravnog korištenja izvedenih priključaka.

Jedinstveni upravni odjel je ovlašten tako postupiti i u odnosu na obaveznika koji nije izvršio obaveze unutar rješenjem propisanog roka.

Članak 9.

Visinu jediničnog iznosa komunalnog doprinosa, jedinstvenu za cjelokupno područje Grada Kastva, utvrđuje slobodnom procjenom Gradsko vijeće Grada Kastva prilikom donošenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a temeljem sadržaja istog Programa.

Visina sudjelovanja u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture ovisna je o zoni u kojoj se nalazi određeno građevinsko zemljište, te o postojećoj opremljenosti komunalnom infrastrukturom: Obzirom na parametre navedene u prethodnom stavku, područje Grada Kastva razvrstava se u četiri zone, s obračunskim koeficijentima kako slijedi:

I. zona: Brestovice, Čikovići NN, Jurjenići, Kastav, Rešetari — koeficijent 1,00

II. zona: Belići, Čikovići, Frlani, Jurčići, Kurirski put, Put Rešetaron, Rubeši, Spinčići, Tometići, Trinajstići, Tuhtani — koeficijent 0,90

III. zona: Brnčići, G. Turki, Jardasi, Jelovičani, Jelušići, Kudeji, Rudno, Žegoti koeficijent 0,80

IV. zona: Bani, D. Turki, Pavletići, Škrlji — koeficijent 0,70.

Članak 10.

Za komunalni standard građevinskog zemljišta opremljenog sukladno odredbi članka 19. stavak 3. Zakona, utvrđuje se osnovna cijena, što predstavlja zbroj komunalnog doprinosa i sudjelovanja u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture, u iznosu od

150,00 kn/m² građevine,

a na osnovu visine komunalnog doprinosa iz članka 9. stavak 1., te zbroja vrijednosti komunalnih objekata i uređaja i Programa za njihovo održavanje, za sljedeće komunalne djelatnosti:

Komunalna djelatnost Visina učešća u osn. cijeni

1 — Javne površine	10%
2 — Nerazvrstane ceste i parkirališta	60%
3 — Groblje i zelene površine	20%
4 — Javna rasvjeta	10%

Po potrebi, prilikom razmatranja i usvajanja Programa održavanja komunalne infrastrukture, Gradsko poglavstvo može predložiti Gradskom vijeću Grada Kastva izmjenu visina učešća pojedinih djelatnosti u osnovnoj cijeni.

Članak 11.

Osnovna cijena iz prethodnog članka ne obuhvaća troškove izvedbe priključaka pojedine građevinske čestice na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, već je iste troškove vlasnik građevinske čestice obavezan platiti izravno komunalnom poduzeću, odnosno izvođaču pojedinih priključaka.

IV. UTVRĐIVANJE OBAVEZE I NAPLATA

Rješenje

Članak 12.

Obaveznik plaća komunalni doprinos i sudjelovanje u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture na temelju rješenja što ga donosi Jedinствeni upravni odjel.

Rješenje, u skladu s odredbama članka 24. stavak 2. Zakona, donosi se odmah po utvrđivanju visine komunalnog doprinosa, odnosno najkasnije do izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa čl. 24. st. 2. Zakona, s time da se građevinska dozvola ne može izdati bez prethodnog predodžbenja dokaza o izvršenoj uplati iznosa iz rješenja.

Uvjeti plaćanja

Članak 13.

Iznos utvrđen rješenjem Jedinствenog upravnog odjela podliježe revalorizaciji temeljem odnosa vrijednosti kn i DEM na dan uplate.

Članak 14.

Mjerila

Izračun iznosa iz rješenja izvodi se primjenom sljedećih postotaka na osnovnu cijenu iz članka 10. ove Odluke, ovisno o karakteru i namjeni objekta, kako slijedi:

A) Stambeni objekti

- b.r.p. zatvorenog prostora do 120 m² po vlasniku investitora: 50% osn. cijene

- b.r.p. zatvorenog prostora veće od 120 m²: 100% osn. cijene

— pomoćni i otvoreni natkriveni

- prostori (lođa, podrum, garaža, drvnicarica i si.): 75% osn. cijene

- istake (balkoni, terase i si.): 50% osn. cijene

B) Poslovni objekti i prostori

— na b.r.p. zatvorenog prostora 130% osn. cijene

- na b.r.p. natkrivenog prostora i lođe 100% osn. cijene

— na b.r.p. istaka 75% osn. cijene

— na b.r.p. otvorenog prizemnog prostora 30% osn. cijene

— na b.r.p. otvorenog prostora sportske namjene 10% osn. cijene

Članak 15.

Izmjena i prenamjena prostora

Ako se upravnim aktom naknadno utvrdi da vlasnik građevinske čestice gradi objekt veće, odnosno manje BRP od one utvrđene rješenjem iz članka 12. ove Odluke, izdat će se novo rješenje kojim će se umanjiti odnosno uvećati

prvobitnim rješenjem određena obaveza, razmjerno razlici BRP (bruto razvije površine).

Ako se građevnom dozvolom utvrdi prenamjena građevine za koju je izdano rješenje iz članka 12. Jedinствeni upravni odjel izdat će novo odgovarajuće rješenje, u skladu s odredbama članka 14. ove Odluke.

Članak 16.

Mogućnosti oslobođenja od obaveze

Kod izgradnje proizvodno-industrijskog ili poslovnog prostora od posebnog interesa za Grad Kastav, Gradsko vijeće može utvrditi djelomično ili potpuno oslobađanje vlasnika građevinske čestice od plaćanja komunalnog doprinosa i sudjelovanja u financiranju građenja objekata komunalne infrastrukture, ukoliko je sjedište pravne osobe na području Grada Kastva dulje od 3 godine.

Članak 17.

Pored prava HRVI Domovinskog rata i s njima izjednačenih osoba, ustanovljenih odredbama točke 6. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (NN 108/96), osobe sa statusom hrvatskog branitelja Domovinskog rata — dragovoljca oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% njegove utvrđene visine ako grade ili nadograđuju stambeni objekt do 120 m², za zadovoljavanje vlastitih potreba stanovanja, ili grade poslovni, odnosno proizvodno-industrijski objekt kojim će riješiti vlastito pitanje zapošljavanja.

Osobe iz ovog članka stječu pravo na popust samo po jednom osnovu.

Prava utvrđena u prethodnim stavcima ovog članka ostvaruju samo osobe koje su u trenutku nastanka okolnosti presudnih za stjecanje prava iz stavka 1. ovog članka imale prebivalište na području Grada Kastva.

V. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNOG DOPRINOSA I SUFINANCIRANJA GRAĐENJA POSTOJEĆIH OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 18.

Sredstva iz komunalnih doprinosa koriste se za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, za djelatnosti propisane odredbom članka 22. stavak 1. Zakona.

Sredstva sudjelovanja u financiranju građenja postojećih objekata komunalne infrastrukture, namijenjena su rekonstrukciji i sanaciji postojećih objekata za djelatnosti iz članka 22. stavak 1. Zakona.

Članak 19.

Rekonstrukcija i sanacija javnih površina obuhvaća: — rekonstrukciju i sanaciju primarnog sustava javnih površina, primarnih ulica, javnih prometnica i garaža, pješačkih staza, pješačkih ulica, biciklističkih staza, trgova, otvorenih odvodnih kanala, te dječjih igrališta

Rekonstrukcija i sanacija nerazvrstanih cesta i parkirališta obuhvaća:

— rekonstrukciju i sanaciju cesta koje povezuju naselja izvan granice njihovog građevinskog područja,

— rekonstrukciju i sanaciju ostalih cesta koje povezuju manja građevinska područja s glavnim cestama naselja ili

javnih površina unutar većih građevinskih područja.

Uređenje groblja i zelenih površina obuhvaća:
— rekonstrukciju i sanaciju groblja za pojedina naselja u kojima su ona izgrađena, te parkova i ostalih zelenih površina.

Rekonstrukcija i sanacija objekata javne rasvjete odnosi se na takve objekte smještene na javnim površinama i nerazvrstanim cestama.

VI. NADZOR NAD PROVOĐENJEM

Članak 20.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinšteni upravni odjel i građevinska inspekcija Źupanije primorsko-goranske.

VII. KAZNENE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se pravna osoba ako postupi suprotno odredbama članka 8. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se fizička osoba ako postupi suprotno odredbama članka 8. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se pravna osoba ako postupi suprotno odredbama članka 8. ove Odluke.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu »Službene novine« Źupanije primorsko-goranske broj 9/97.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Źupanije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/97-12/5

Ur. broj: 2170-05-01-1-97-2

Kastav, 25. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
mr. Branko Kukurin, v. r.

43.

Na osnovi odredbe članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Źupanije primorsko-goranske, broj 7/97), Gradsko vijeće Grada Kastva, na sjednici održanoj dana 25. rujna 1997. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama

Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kastav

Članak 1.

Temeljem odredbe stavka 1. članka 12. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu

(»Narodne novine« broj 70/97), ovom se Odlukom usklađuju odredbe Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kastav (»Službene novine« ŹPG, broj 19/96) s odredbama spomenutog Zakona, kao i s odredbama Zakona o područjima Źupanija, gradova i općina u RH (»Narodne novine« broj 10/97).

Članak 2.

Izrazi »Općina« i »Općinsko« se svugdje u tekstu zamjenjuju izrazima »Grad« i »Gradsko«.

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. i 2. zamjenjuju se stavkom 1., koji glasi:

»Na području Grada Kastva komunalnu naknadu plaćaju vlasnici ili korisnici:

1. stambenog prostora (stanova, stambenih zgrada),
 2. garaže,
 3. poslovnog prostora i zemljišta što se pretežnim dijelom koristi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- te zakupnici poslovnog prostora i zemljišta, odnosno najmpromicmi stambenog prostora u vlasništvu Grada Kastva«.

Dosadašnji stavak 3. članka 3. postaje stavak 2.

Članak 4.

Mijenja se naziv V. poglavlja, te glasi:

»V. KORIŠTENJE, MJERILA I NAČIN RASPODJELE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE«.

U članku 23., iza »Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 i 21/96), dodaje se zarez, nakon čega slijedi: »stavka 1. članka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 70/97)«, a iza toga slijedi postojeći tekst.

Članak 5.

Nakon članka 23. dodaje se novi članak, koji glasi:

Članak 24.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se u omjeru:

- a) - 82% za djelatnosti iz članka 19. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te
- b) - 18% za djelatnosti iz članka 3. stavak 4. Odluke o komunalnim djelatnostima

Sredstva navedena pod »a« u prethodnom stavku raspoređuju se na pojedinačne djelatnosti prema sljedećim mjerilima:

- odvodnja atmosferskih voda 2%
- održavanje čistoće javnih površina 3%
- održavanje javnih površina 6%
- održavanje nerazvrstanih cesta 37%
- održavanje groblja 5%
- financiranje obavljanja javne rasvjete 29%

Sredstva navedena pod »b« u prethodnom stavku raspoređuju se na pojedinačne djelatnosti prema sljedećim mjerilima:

- hvatanje i skupljanje pasa i mačaka lutilica ili bez nadzora, te uklanjanje uginulih pasa i mačaka s javnih površina (VIIS služba) 1%
- prigodna ukrašavanja i osvjetljenja stare gradske jezgre i ostalih naselja za državnih blagdana i svečanosti u organizaciji Grada 2%

- održavanje autobusnih čekaonica javnog prigradskog prometa 2%
- provođenje mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije javnih površina, stambenih i poslovnih prostora 2%
- postava tabli s imenima naselja, ulica, kućnih brojeva, oznaka Grada i si. 2%
- održavanje povijesnih i drugih spomenika 9%

Članak 6.

Sadašnji članak 24. postaje člankom 25, a članak 25. postaje člankom 26.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/97-11/11
Ur. broj: 2170-05-01-1-2
Kastav, 26. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
mr. Branko Kukurin, v. r.



Na temelju članka 24. Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine, broj 29/91 — pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92 i 76/94), i članka 4, 6. i 8. Pravilnika o ustroju, popuni, pozivanju i uporabi postrojbi, službi i tijela za upravljanje i vođenje postrojbi, te drugih oblika organiziranja civilne zaštite (»Narodne novine« broj 31/95), Gradsko poglavarstvo Grada Kastva na 15. sjednici održanoj 29. rujna 1997. godine donijelo je

ODLUKU
o osnivanju Stožera civilne zaštite
za Grad Kastav

Članak 1.

Stožer civilne zaštite Grada Kastva osniva se radi usklađivanja priprema i usmjeravanja aktivnosti u zaštiti i spašavanju u svrhu ostvarivanja učinkovitosti zaštite i spašavanja građana i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja.

Članak 2.

Stožer civilne zaštite Grada Kastva obavlja sve zadatke propisane Pravilnikom o ustroju, popuni, pozivanju i uporabi postrojbi, službi i tijela za upravljanje i vođenje postrojbi, te drugih oblika organiziranja civilne zaštite.

Članak 3.

Stožer civilne zaštite Grada Kastva čini predsjednik stožera i četrnaest članova iz redova Gradskog poglavarstva i Jedinog upravnog odjela Grada Kastva koji se u okviru svoje djelatnosti, bave određenim poslovima zaštite i spašavanja.

Stožer civilne zaštite za Grad Kastav čine:

1. Šonja Brozović-Cuculić, 51215 Kastav, Kastav 2 — predsjednik
2. Jurica Badašnjak, 51215 Kastav, Jurčiči 56 - član
3. Bojan Frlan, 51215 Kastav, Rubeši 123 - član
4. Ive Grče, 51215 Kastav, NN Čikovići 143 - član
5. Dean Jurčić, 51215 Kastav, Spinčići 50 - član
6. Branko Kukurin, 51215 Kastav, Belići 16 - član
7. Ivica Lukanović, 51215 Kastav, Čikovići 7 - član
8. Vazmoslav Bačić, 51215 Kastav, Jelušići 28 - član
9. Rajko Frlan, 51215 Kastav, Kastav 29 - član
10. Vjekoslav Frlan, 51215 Kastav, Kastav 143 - član
11. Dalibor Gušić, 51000 Rijeka, Raštočine 19 - član
12. Radojka Ravnić, 51215 Kastav, Čikovići 1 - član
13. Lenko Srdoč, 51215 Kastav, Čikovići 12 - član
14. Ivo Rusin, 51000 Rijeka, Filipovićevo 17 - član
15. Natka Vuković, 51000 Rijeka, Bitorajska 6 - član

Članak 4.

Stožer civilne zaštite Grada Kastva odgovoran je za svoj rad Gradskom poglavarstvu Grada Kastva.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/97-02/55
Ur. broj: 2170-05-01-1-97-4
Kastav, 29. rujna 1997.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA KASTVA

Predsjednica
Gradskog poglavarstva
Šonja Brozović-Cuculić, dipl.
oec, v. r.