

GRADOVI

Grad Kastav

45.

Na osnovi odredbe, članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 2/97) i odredbe članka 28. Statuta Grada Kastva («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 7/97), Gradsko vijeće Grada Kastva je na sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. godine donijelo

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Čikovići

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Čikovići («Službene novine» broj 13/76, 30/84, 2/90 i 19/96) (dalje u tekstu: Odluka).

Članak 2.

Sastavni dio Odluke je elaborat plana, izrađen od tvrtke URBANISTIČKI INSTITUT RIJEKA d.o.o. - POSLOVNA JEDINICA 1, označen brojem 12/97/PCI, a koji se sastoji od sljedećih tekstualnih i grafičkih dijelova:

A) TEKSTUALNI DIO

- 0.0. UVOD I CILJEVI IZRADE PLANA
- 1.0. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
- 2.0. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA
 - 2.2. POKAZATELJI IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA
 - 2.3. PRIRODNE I STVORENE VRIJEDNOSTI PROSTORA
 - 2.3.1. PRIRODNE KARAKTERISTIKE
 - 2.3.2. IZGRAĐENE STRUKTURE
 - 2.3.3. PROMETNA I KOMUNALNA OPREMLJENOST
 - 2.3.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
 - 2.3.5. VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA
 - 2.4. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI PROSTORA
- 3.0. PLANIRANO UREĐENJE PROSTORA
 - 3.1. KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA, OBLIKOVANJE I UREĐENJE PROSTORA
 - 3.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA S Kvantificiranim pokazateljima
 - 3.3. KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
 - 3.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I OSTALIH KARAKTERISTIČNIH VRIJEDNOSTI PODRUČJA
 - 3.5. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

3.6. OSNOVE UREĐIVANJA, OBLIKOVANJA, ZAŠTITE PROSTORA

- 3.6.1. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I URBANE OPREME
- 3.6.2. EVAKUACIJA OTPADA
- 3.6.3. MOGUĆNOST ETAPNOG OSTVARENJA
- 4.0. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - 4.1. OPĆE ODREDBE
 - 4.2. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA
 - 4.3. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

B) POPIS GRAFIČKIH PRILOGA

LOKACIJA BR. 1

- 1.1. IZVOD IZ OSNOVNOG PLANA S GRANICOM IZMJENE I DOPUNE 1:1000
- 1.2. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA 1:1000
- 1.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
- 1.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI 1:1000
- 1.5. URBANISTIČKA PARCELACIJA 1:1000

LOKACIJA BR. 2

- 2.1. IZVOD IZ OSNOVNOG PLANA S GRANICOM IZMJENE I DOPUNE 1:1000
- 2.2. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA 1:1000
- 2.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
- 2.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI 1:1000
- 2.5. URBANISTIČKA PARCELACIJA 1:1000

LOKACIJA BR. 3

- 3.1. IZVOD IZ OSNOVNOG PLANA S GRANICOM IZMJENE I DOPUNE 1:1000
- 3.2. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA 1:1000
- 3.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
- 3.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI 1:1000
- 3.5. URBANISTIČKA PARCELACIJA 1:1000

LOKACIJA BR. 4

- 4.1. IZVOD IZ OSNOVNOG PLANA S GRANICOM IZMJENE I DOPUNE 1:1000
- 4.2. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA 1:1000
- 4.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
- 4.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI 1:1000
- 4.5. URBANISTIČKA PARCELACIJA 1:1000

LOKACIJA BR. 5

- 5.1. IZVOD IZ OSNOVNOG PLANA S GRANICOM IZMJENE I DOPUNE 1:1000
- 5.2. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA 1:1000
- 5.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
- 5.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI 1:1000
- 5.5. URBANISTIČKA PARCELACIJA 1:1000

LOKACIJA BR. 6

- 6.1. IZVOD IZ OSNOVNOG PLANA S GRANICOM IZMJENE I DOPUNE 1:1000
- 6.2. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA 1:1000
- 6.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
- 6.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI 1:1000
- 6.5. URBANISTIČKA PARCELACIJA 1:1000

Članak 3.

Dijelovi Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Čikovići (»Službene novine« broj 13/76, 30/84, 2/90 i 19/96) što se odnose na područje obuhvata ovih Izmjena i dopuna plana, ovom se Odlukom stavljaju van snage.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva, a čuva se u dokumentaciji prostora, pri:

- Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Kastva,
- Zavodu za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša u Rijeci, te
- Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije primorsko-goranske.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-03/97-01/13
Ur.broj: 2170-05-01-1-97-34
Kastav, 30. listopada 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v.r.

46.

Temeljem odredbe članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), te članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 7/97), Gradsko vijeće Grada Kastva, na sjednici održanoj 30. listopada 1997. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za radoblje 1997-1998. godine (»Službene novine«, ŽPG, broj 2/97)

Članak 1.

Točka 2.2.2 DETALJNI PLANOVI UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIKOVIĆI, dopunjuje se na način da se istoj, nakon postojeća dva, dodaje treći stavak, koji glasi:

»Prije donošenja Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Čikovići, temeljem pojedinačnih zahtjeva građana, planira se izmjena i dopuna PUP-a Čikovići, u dijelovima što se odnose na čestice:

- Lokacija 1: z.č. 7898/1
- Lokacija 2: z.č. 8085/9
- Lokacija 3: z.č. 7754/ 4, 6, 7 i 9, te z.č. 7752/2
- Lokacija 4: z.č. 7906/4
- Lokacija 5: z.č. 7804/54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 i 64, te
- Lokacija 6: z.č. 7181, sve u K. O. Kastav.«

Članak 2.

Ova se Odluka ima objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, te stupa na snagu 8. dana o dana objave.

Klasa: 350-03/97-01/1
Ur.broj: 2170-05-01-1-97-11
Kastav, 30. listopada 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v.r.

47.

Temeljem odredaba Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave članka (»Narodnih novina« broj 117/93), Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) te članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 7/97), Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj 7. redovnoj sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. godine, usvojilo je

SMJERNICE

za rad Grada Kastva za 1998. godinu

Temeljem Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) te Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) predlažu se osnovna polazišta za planiranje proračunske godine 1998. polazeći između ostalog od ostvarenih prihoda i realiziranih troškova u 1996. godini kao i istim podacima za raspoložive mjesece 1997. godine.

Iz službenih podataka dobivenih u Županijskim službama a prema projekcijama na nivou zemlje procjenjuje se, da će se uvođenjem poreznih olakšica i poreza na dodanu vrijednost od 1. siječnja 1998. godine, smanjiti porezni prihodi, pa se može očekivati da će nominalna vrijednost poreznih prihoda u razdoblju 1998. — 1999. godine rasti po nešto smanjenim stopama od nominalnog rasta bruto društvenog proizvoda. Stoga će se posebnu pozornost trebati posvetiti naplaćivanju prihoda, a napose lokalnih poreza i neporeznih prihoda.

Globalna makroekonomska politika na razini zemlje za naredno trogodišnje razdoblje utvrdila je temeljne indikatore rasta:

indikatori	1997.	1998.	1999.
stopa rasta realnog BDP	5,67	6,00	5,00
stopa rasta nominalnog BDP	9,34	9,73	8,78
BDP deflator 1994=100	3,48	3,52	3,60
tečaj kuna/USD	5,50	5,50	5,50

U 1998. godini stupaju na snagu određeni zakoni koji bitno drukčije reguliraju prihode odnosno izdatke jedinica lokalne samouprave, kao na primjer: primjena poreza na dodanu vrijednost ali i obaveza plaćanja struje za javnu rasvjetu temeljem ugovora koji će se do kraja ove godine sklopiti s HEP-om a nakon preuzimanja osnovnih sredstava za te namjene. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Naro-

dne novine« broj 70/97) jedinice lokalne samouprave će biti u financijsko većim obavezama odnosno te povećane financijske obaveze morat će prebaciti na svoje građane.

1. FINACIJE - PRORAČUN

Porezni (fiskalni) prihodi Grada Kastva za 1998. godinu planirano će ostati na nivou ostvarenih u 1997. godini.

Prihodi od vlastite djelatnosti će se planirano povećati radi jediničnog povećanja pojedinih prihoda, pa će se pojedini vlastiti prihodi kretati kako slijedi:

— komunalna naknada za 10% i to od 1. siječnja 1998. godine,

— grobne takse će ostati na nivou iz 1997. godine jer smo ih podigli u 1997. godini,

— jedinične cijene zakupnine će neznatno porasti jer će natječaj s licitacijom biti sproveden u 1997. godini,

— na razini pojedinačnih cijena iz 1997. godine ostat će porez na reklame, porez na tvrtku, porez na korištenje javnih površina, porez na potrošnju, porez na kuće za odmor, te prihodi od koncesija,

— održavanje CTV-a će se povećati za 10%.

Do većih pomaka u prihodima Grada Kastva neće doći, ukoliko na globalnoj državnoj razini ne dođe do značajnijih pomaka, posebno na području fiskalne politike.

Prihodi od komunalne naknade će se povećati iz razloga boljeg obuhvata korisnika ali i zbog povećanja jediničnih cijena komunalne naknade za 10%.

Naime, novim Izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 70/97) određeno je koje se djelatnosti financiraju iz komunalne naknade. To su:

- odvodnja atmosferskih voda,
- čistoća javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- utrošak struje za javnu rasvjetu,
- održavanje javne rasvjete,
- hvatanje pasa i mačaka,
- prigodno ukrašavanje i osvjetljenje,
- održavanje autobusnih čekaonica,
- mjere dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- održavanje povijesnih i drugih spomenika,
- održavanje groblja.

Sve gore navedene djelatnosti se financiraju iz komunalne naknade, a to je određeno člancima 3. stavak 14. te člankom 19. spomenutog Zakona. Iz tog razloga je potrebno povećati jedinične cijene komunalne naknade za 10% kako bi se održao komunalni standard na istom nivou kao i sada.

2. JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

S obzirom na činjenicu daje sistematizacija radnih mjesta popunjena u cijelosti (sedam djelatnika) do povećanja djelatnika neće doći, ali će se masa sredstava za te namjene povećati za 3% radi povećanja plaća od 1. siječnja 1998. godine. Isto tako će materijalni troškovi odjela porasti radi novog načina obračuna poreza na dodanu vrijednost.

3. GRADSKO POGLARSTVO

Naknade za rad članova Gradskog poglavarstva se neće povećavati, troškovi reprezentacije će ostati na razini izdataka iz 1997. godine, dok će se iznosi za propagandu nešto povećati radi povećanih brojeva Glasa kastavskog te sufinanciranja mjesečnog izlazenja Primorskog Novog lista.

4. GRADSKO VIJEĆE

Naknade vijećnicima se neće povećati ali će se ukupna sredstva ovog razdjela povećati radi zaostale obaveze isplate promidžbenih troškova strankama koje su sudjelovale na lokalnim izborima u 1997. godini.

Unutar pojedinih stavki ovog razdjela doći će do manjih pomaka u odnosu, na 1997. godinu.

5. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Masa sredstava za funkcioniranje društava koja djeluju na našem području ostat će na nivou iz 1997. godine, a posebnom će se odlukom regulirati način isplate sredstava proračunskim korisnicima.

5.1. PREDŠKOLSKI ODGOJ I OSNOVNO ŠKOLSTVO

U 1998. godini osigurat će se sredstva za:

— smještaj djece u predškolske ustanove na području Grada Kastva, Rijeke i Opatije te drugih općina uz sufinanciranje iz Proračuna Grada Kastva po novom sistemu vodeći pri tome računa o prihodima roditelja,

— ustanovljenje predškolske ustanove Grada Kastva koja će u početku imati samo poludnevni smještaj djece u Dječjem vrtiću »Vladimir Nazor« u Kastvu,

— financiranje pripremnih radova na podizanju kata objekta Kastav 178. radi stvaranja uvjeta za cjelodnevni smještaj djece u predškolsku ustanovu,

— financiranje izvanpedagoškog državnog standarda osnovnog školstva,

— financiranje marenda učenicima čiji su roditelji imao socijalnih iskaznica,

— financiranje lakiranja parketa u Osnovnoj školi »Milan Brozović« Kastav, te za nabavu školskih tabli,

— financiranje autobusa na linij Rešetari — Kastav za besplatan prijevoz učenika iz najudaljenijih područja Grada Kastva.

5.2. KULTURA

U 1998. godini će se osigurati sredstva za:

— rad postojećih kulturno-prosvjetnih i muzičkih društava,

— poticati i financijski pomagati manifestaciju Kastavskoga kulturnega leta,

— rad Knjižnice Kastav,

— rad Galerije »Vincent« i Muzejske zbirke Kastavštine,

— poticanje pojedinačnih projekata stvaralaštva iz domene kulture i znanosti,

— poticanje manifestacija koje su se tradicionalno obilježavale u našem kraju: Bela nedeja, pusni običaji, doček Halubajskih zvončara,

— održavanje spomenika na našem području,

— za štampanje VI. knjige Zbornika Kastavštine,

— obilježavanje 50. godišnjice likovno-pedagoškog rada dr. Bogomila Karlavariša,

— postavljanje biste Vjekoslava Spinčića u Aleju velika.

5.3. SPORT I TEHNIČKA KULTURA

U 1998. godini će se:

— poticati amatersko bavljenje sportom i tehničkom kulturom posebno ako se radi o okupljanju djece do 18 godina starosti, što je javni interes,

— održavati zgrade namijenjene sportu u vlasništvu Grada Kastva,

— nastaviti s pripremama za izradu dokumentacije Sportsko-rekreacijske zone Kastav.

6. GOSPODARSTVO

Odobravat će se krediti gospodarstvenicima s područja Grada Kastva za što će se namijeniti 3% sredstava iz Proračuna.

Osigurat će se sredstva nepovratne pomoći Osnovnoj školi Cetingrad.

7. SOCIJALNI PROGRAM

U 1998. godini predložimo socijalni program prema kriterijima koji će isključivo pomagati najugroženiju kategoriju stanovnika (one obitelji koje imaju socijalnu iskaznicu).

Tako će se iz Proračuna Grada Kastva u 1998. godini financirati:

1. subvencioniranje stanarina i podstanarima po postojećim kriterijima, uz uvjet da stanodavci plaćaju uredno porez uz ovjeru ugovora od strane Poreznog ureda Rijeka;

2. plaćanje »Autotrolej« karata za imaoce socijalne iskaznice, invalide Domovinskog rata te dobrovoljne davatelje krvi;

3. plaćanje pune ekonomske cijene vrtića za djecu roditelja imaoce socijalnih iskaznica, djecu poginulih branitelja Domovinskog rata, te sačinjavanje skale sufinanciranja prema prihodima domaćinstva, a ne kao do sada sufinanciranje 50% cijene bez obzira na imovno stanje roditelja;

4. financiranje mliječne kuhinje za dojenčad čiji su roditelji imaoce socijalne iskaznice (kao i do sada);

5. odobravanje jednokratnih socijalnih pomoći po pojedinačnim zahtjevima tražilaca (kao i do sada), radi pokrića troškova ukopa, nabave ogrjeva ili za druge hitne potrebe;

6. financiranje troškova prijevoza učenika u specijalne škole;

7. financiranje marendi za učenike osnovnih škola, čiji su roditelji imaoce socijalnih iskaznica;

8. financiranje akcija dobrovoljnih davatelja krvi Grada Kastva — 4 puta godišnje;

9. financiranje akcija Crvenog križa Grada Kastva prema godišnjoj zacrtanom programu;

10. odobravanje sredstava društvima hendikepiranih osoba prema pojedinačnim zahtjevima.

8. KOMUNALNA DJELATNOST

U 1998. godini će se primjenjivati Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kastva prema kojoj

će se ubrana sredstva od komunalne naknade trošiti u striktno određene namjene. Kako su obaveze koje proistječu iz zakonske regulative puno veće od prikupljenih sredstava od komunalne naknade, uvećanih za 10% to ćemo za 1998. godinu morati razliku sredstava pokrivati iz fiskalnog dijela prihoda Grada Kastva.

Preuzete obaveze iz 1^o)7. godine iz komunalne sfere su:

— otpлата izvođaču za proširenje ceste Šporova jama — Kastav

— plaćanje duga »Autotroleja« iz 1997. godine

— plaćanje izrade Programa mjera protupožarne zaštite za područje Grada Kastva

— plaćanje dovršenja prometne studije za područje Grada Kastva

— plaćanje izrade regulacijskog plana RZ 36

— sufinanciranje dijela izrade PUP-a stare jezgre Kastva

— sufinanciranje izgradnje komunalne garaže Škurinje.

Sredstvima proračuna Grada Kastva za 1998. godinu financirat će se djelatnosti iz komunalnog sustava:

— održavanje čistoće javno-prometnih površina

— odvodnja atmosferskih voda

— održavanje cesta

— održavanje čistoće groblja

— prigodno ukrašavanje i osvjetljenje

— održavanje autobusnih čekaonica

— dezinsekcija

— postava tabli, oznaka naselja i ulica

— održavanje spomenika i zaštita spomeničkog nasljeđa

— hvatanje pasa i mačaka

— održavanje objekata javne rasvjete u vlasništvu Grada Kastva te plaćanje utroška struje za javnu rasvjetu

— proširenje cesta, objekata javne rasvjete, kupnja nove komunalne opreme, izgradnja novih sistema odvodnje atmosferskih voda, proširenje groblja i si.

— otkup zemljišta od vlasnika zemljišta

— plaćanje izrade raznih projekata.

Klasa: 022-05/97-02/20

Ur. broj: 2170-05-01-1-97-2

Kastav, 30. listopada 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v.r.