

Općina Malinska

4.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Malinska (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 5/94) i Pravilnika o upravljanju, korištenju i održavanju reda u uvali Malinska, Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici održanoj dana 23. svibnja, 1995. godine donosi

ODLUKU o formiranju Lučkog odbora

I.

Ovom Odlukom se utvrđuje način funkcioniranja, kao i način imenovanja članova Lučkog odbora Općine Malinska.

II.

Lučki odbor se u skladu sa Pravilnikom o upravljanju, korištenju i održavanju reda u uvali Malinska, kao i u skladu sa ostalim propisima, koji reguliraju tu materiju, brine o održavanju reda u uvali Malinska i načinu korištenja ove uvale.

III.

Lučki odbor broji sedam članova a imenuje ga Poglavarstvo Općine Malinska. U sastav Lučkog odbora ulaze sljedeći predstavnici:

- 1 predstavnik za uvalu Porat,
- 1 predstavnik za uvalu Vantačić,
- 1 predstavnik za uvalu Rova,
- 3 predstavnika za uvalu Malinska i
- 1 predstavnik za ostalo područje.

IV.

Mandat članova Lučkog odbora traje četiri godine, iako se članovi mogu mijenjati i ranije ako svojim radom ne budu zadovoljavali ili na osobni zahtjev.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/95-01/5

Ur.br.: 2142/05-95-1

Malinska, 23. svibnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormilić, v.r.

5.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 19. Statuta

Općine Malinska (»Službene novine« broj 5/94), Općinsko vijeće Općine Malinska, na svojoj sjednici održanoj dana 23. svibnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o sudjelovanju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uvjeti i mjerila za sudjelovanje u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu na području Općine Malinska.

Članak 2.

Pod izgradnjom i rekonstrukcijom komunalnih objekata i uređaja se u smislu ove Odluke podrazumijeva izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata komunalne infrastrukture, potrebnih za zadovoljavanje zajedničkih i individualnih potreba na građevinskom zemljištu, kada se to zemljište uređuje u cilju osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih i drugih prostora.

Članak 3.

Izgradnja i rekonstrukcija komunalnih objekata prema ovoj Odluci obuhvaća:

1. izgradnju nerazvrstanih cesta,
2. izgradnju autobusnih čekaonica,
3. postavljanje javne rasvjete,
4. uređenje javnih površina (igrališta, pješačkih staza, parkova i si.),
5. izgradnju i uređenje groblja,
6. izgradnju objekata za odvodnju oborinskih voda,
7. izgradnju deponija,
8. izgradnju objekata za opskrbu pitkom vodom
9. izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja koji su u nadležnosti Općine Malinska.

Članak 4.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključaka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture. Vlasnik građevinskog zemljišta plaća troškove priključivanja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture neposredno nositelju izvedbe priključka.

Članak 5.

Izvori financiranja za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja su sljedeći:

1. Proračun Općine Malinska a na temelju godišnjih, srednjeročnih i dugoročnih programa komunalnog opremanja građevinskog zemljišta,

2. komunalni doprinos što ga plaćaju investitori građevnja i rekonstrukcije stambenih, poslovnih i drugih objekata,

3. komunalni doprinos što ga plaćaju vlasnici ili korisnici objekata, koji naknadno zatraže priključenje na komunalne objekte a nisu prethodno sudjelovali u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja,

4. donacije,

5. ostali izvori utvrđeni po posebnim zakonima.

Članak 6.

Učešće investitora u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, utvrđuje Općinsko vijeće Općine Malinska a u skladu sa programom mjera propisanih u odgovarajućim zakonskim propisima a ovisna je o:

- veličini građevnog objekta,
- lokaciji građevnog objekta.

Članak 7.

Ugovor ili rješenje o visini komunalnog doprinosa donosi upravni odjel Općine Malinska, koji je nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na području Općine Malinska. Ugovor ili rješenje je uvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Članak 8.

Obavezni elementi ugovora ili rješenja su:

1. visina komunalnog doprinosa,
2. rok izgradnje komunalnih objekata,
3. kazna i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju, da Općina ne izvrši svoju obavezu.

Članak 9.

Komunalni doprinos se plaća po m² bruto razvijene površine građevine, koja se može izgraditi na građevinskoj parceli i iznosi 10 % od prosječne cijene m² stambenog prostora.

Pod bruto razvijenom površinom građevine se podrazumijevaju vanjski gabariti građevine a obračun komunalnog doprinosa, ovisno o namjeni prostora, se računa na sljedeći način:

- na otvorene terase u sklopu građevinskog objekta plaća se komunalni doprinos u iznosu od 25 % ukupnog iznosa,
- za natkrivene terase u sklopu građevinskog objekta plaća se komunalni doprinos u iznosu od 50 % ukupnog iznosa,
- ukoliko se tavanke prostorije koriste kao prostor za stanovanje, tada se plaća komunalni doprinos u iznosu od 100 %. U protivnom se za tavan ne naplaćuje komunalni doprinos.
- svi ostali dijelovi građevinskog objekta plaćaju puni iznos komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Svaku prenamjenu prostora ili odstupanje u izgradnji

građevinskog objekta nakon izdavanja građevinske dozvole, investitor je dužan prijaviti općinskoj upravi Općine Malinska i Županijskoj ispostavi za građevinske poslove u Krku, koja mu je izdala građevinsku dozvolu.

Općinska uprava Općine Malinska, ima pravo uvida u stvarno izvedeno stanje. Za svako neprijavljeno odstupanje od izdane građevinske dozvole u izgradnji ili korištenju objekta, investitor je dužan ishoditi nadopunu građevinske dozvole i kao kaznu, Općini Malinska platiti razliku između komunalnog doprinosa koji je uplaćen po pravomoćnoj građevinskoj dozvoli i komunalnog doprinosa, što ga je investitor trebao uplatiti prema stvarno izvedenom stanju i to u dvostrukom iznosu.

Osim razlike, investitor će platiti i dodatnu kaznu, koja je jednaka uplaćenju razlici.

Članak 11.

Prosječnu cijenu m² stambenog prostora određuje Općinsko poglavarstvo Općine Malinska.

Članak 12.

Ako se radi o nadogradnji postojećih objekata koji su već bili priključeni na objekte komunalne infrastrukture, tada investitor sudjeluje u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture srazmjerno povećanju površine u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 13.

Ako se radi o adaptaciji i uređenju starih građevinskih objekata kod čega dolazi do bitnih promjena u namjeni ili korištenju komunalnih objekata, komunalni doprinos se plaća u iznosu od 50 % od iznosa koji bi investitor uplatio da gradi novi objekt.

Članak 14.

Na sve pomoćne objekte koji su predviđeni građevinskom dozvolom (garaže, gospodarski objekti, spremišta i si.), plaća se komunalni doprinos u iznosu od 50 % od iznosa koji se plaća za stambeni ili poslovni prostor.

Članak 15.

Visina komunalnog doprinosa zavisi i od lokacije građevinskog objekta, odnosno od zone u kojoj se objekt nalazi. Na području Općine Malinska postoje tri zone i to:

I. zona, koja obuhvaća uski priobalni pojas u širini od 150 m od morske obale. Kod obračuna komunalnog doprinosa, svi građevinski objekti, koji se nalaze u toj zoni, plaćaju komunalni doprinos po koeficijentu 1,6. *

II. zona obuhvaća ostali građevinski prostor u naseljima: Malinska, Radić, Bogović, Milčetić, Zidarić, Vantačić i Porat. U ovoj zoni komunalni doprinos se plaća po koeficijentu 1,2.

III. zona obuhvaća sva ostala naselja Općine Malinska. U ovoj zoni komunalni doprinos se plaća po koeficijentu 0,8.

Članak 16.

Stanovnici Općine Malinska, koji su svojim radom i drugim doprinosima bitno pridonjeli izgradnji infrastrukture a imaju preko 20 godina stalni boravak u Općini Malinska ili su rođeni na području Općine Malinska, plaćaju komunalni doprinos kod gradnje objekata do 200 m² po koeficijentu 0,3. Ovo pravo može se koristiti samo jedanput.

Članak 17.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su objekti čiju gradnju financira ili sufinancira Općina Malinska.

Članak 18.

Iznos komunalnog doprinosa se uplaćuje u Proračun Općine Malinska odjednom a obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastaje potpisivanjem ugovora ili rješenja o gradnji.

Ukoliko se radi o gradnji objekata, koji su od posebnog interesa i značaja za Općinu Malinska, tada se može dogovoriti i obročno plaćanje a odluku o tome donosi Poglavništvo Općine Malinska.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu, uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu (»Službene novine« broj 37/82).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu 01. lipnja 1995. godine a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/95-01/5

Ur.br.: 2142-05-95-2

Malinska, 14. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Malinska

Josip Sormilić, v.r.

6.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 19. Statuta Općine Malinska (»Službene novine« broj 5/94), Općinsko vijeće Općine Malinska je na sjednici održanoj dana 23. svibnja 1995. godine donijelo

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i visina plaćanja komunalne naknade za područje Općine Malinska.

Članak 2.

Svrha naplate komunalne naknade je financiranje komunalne djelatnosti zajedničke potrošnje i to:

1. uređenje i održavanje javne rasvjete,
2. održavanje čistoće javnih površina,
3. uređenje i održavanje parkova, zelenih površina i dječjih igrališta,
4. uređenje i održavanje cesta, ulica, trgova i puteva.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju:

1. vlasnici ili korisnici stambenih objekata,
2. vlasnici ili korisnici poslovnih prostora,
3. vlasnici ili korisnici zemljišta koje se pretežnim dijelom koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Članak 4.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi osobe teškog materijalnog stanja. Zahtjev za oslobađanje u pismenom obliku dostavlja Općini Malinska a konačnu odluku o oslobađanju donosi Općinsko poglavništvo.

Članak 5.

Komunalna naknada se uplaćuje u Proračun Općine Malinska a na temelju izdanog rješenja nadležnog organa Općine Malinska. Žalba na ispostavljeno rješenje ne odgađa obavezu plaćanja a podnosi se u pismenom obliku Općini Malinska.

Članak 6.

Visina komunalne naknade zavisi o namjeni i veličini objekta ili zemljišta a plaća se prema jedinici neto površine objekta, odnosno zemljišta na kojem se obavlja gospodarska djelatnost.

Članak 7.

Visina komunalne naknade se utvrđuje u mjesečnom iznosu i to na sljedeći način:

1. visina komunalne naknade za stambene objekte iznosi 0,10 kn/m² mjesečno,
2. visina komunalne naknade za poslovni prostor i terase na kojima se obavlja gospodarska djelatnost iznosi 0,50 kn/m² mjesečno,
3. visina komunalne naknade za zemljište koje se pretežno koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti iznosi 0,20 kn/m² mjesečno.

Članak 8.

Radi racionalnosti, obračun komunalne naknade se

može vršiti kvartalno, polugodišnje ili godišnje o čemu će odluku donijeti Općinsko poglavarstvo.

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Malinska
Josip Sormičić, v.r.**

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalne naknade kod stambenih objekata i kod poslovnog prostora nastaje u času izdavanja pravomoćne građevinske dozvole. U tom slučaju baza za obračun komunalne naknade je projekat stambenog ili poslovnog objekta koji se namjerava graditi.

Obveza plaćanja komunalne naknade kod korištenja zemljišta u privredne svrhe, nastaje u času ishodovanja svih suglasnosti, koje su potrebne za obavljanje određene gospodarske djelatnosti.

Članak 10.

Svaki obveznik plaćanja komunalne naknade je dužan u roku od 30 dana prijaviti sve promjene na zemljištu i objektima na koje se po ovoj Odluci plaća komunalna naknada. Promjene se dostavljaju pismeno Općini Malinska.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnim naknadama bivše Općine Krk (»Službene novine«, broj 38/79, 54/79, 4/80, 33/82, 22/83, 26/83, 31/84, 55/84, 34/85, 35/86, 26/87, 5/88, 8/89, 46/89, 18/90, 6/91, 17/91, 11/92 i 24/92).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a početak će se primjenjivati od 01. srpnja 1995. godine i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/95-01/5
Ur.br.: 2142-05-95-3
Malinska, 14. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA

7. ~ ~ ~ ~ ~

Na temelju članka 19. Statuta Općine Malinska (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 5/94) i članka 3. Pravilnika o upravljanju, korištenju i održavanju reda u uvali Malinska, Općinsko poglavarstvo Općine Malinska, na svojoj sjednici održanoj dana 06. lipnja 1995. godine donosi

ODLUKU o imenovanju Lučkog odbora

I.

Poglavarstvo Općine Malinska imenuje Lučki odbor u sastavu:

1. Ivan Škarpa, predstavnik za Malinsku,
2. Petar Tehomilić, predstavnik za Malinsku,
3. Josip Pinezić, predstavnik za Malinsku,
4. Josip Dujmović, predstavnik za Porat,
5. Ivan Košić, predstavnik za Vantačić,
6. Mate Spicijarić, predstavnik za Rovu,
7. Marijan Dorčić, predstavnik za ostala naselja.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/95-01/2
Ur.br.: 2142/05-95-1
Malinska, 06. lipnja 1995.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Načelnik
Općine Malinska
Anton Spicijarić, v.r.