

Grad Rijeka

34.

Na temelju članka 45. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 7/94 - pročišćeni tekst) Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Rijeke, na sjednici 14. lipnja 1995. utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam.

Pročišćeni tekst Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam obuhvaća Odluku o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 2/94) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/95) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 021-06/95-01/114
Ur.broj: 2170-01-10-95-5
Rijeka, 15. lipnja 1995.

Predsjednik
Odbora za statutarно-pravna
pitanja
Gradskog vijeća
Grada Rijeke
Jasna Kučan, dipl.iur. v.r.

ODLUKA

o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom ureduju se:

- uvjeti, postupak i tijela za davanje stana u najam,
- veličina stana koji se može dati u najam,
- obveze najmoprimatelja i najmodavatelja.

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u vlasništvu Grada Rijeke u najam ima hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Grada Rijeke pod uvjetom:

- da nema on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu stanarsko pravo ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu na području Republike Hrvatske,

- da on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu pravne osobe bez valjanog pravnog osnova.

- da on ili članovi porodičnog domaćinstva, navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi.

Članovima porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se braćni drug te osobe koje s njim stanuju posljednje dvije godine i to: srodnici po krvi u prvoj liniji i njihovi braćni drugovi, braća i sestre, pastorčad i usvojenici, očuh i maćeha, usvojilac i osobe koje je stanar dužan po zakonu uzdržavati, osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zaje-

dnica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Rok od dvije godine iz prethodnog stavka ne odnosi se na maloljetnu djecu i osobe koje su prema Zakonu o braku i porodičnim odnosima izjednačene sa njima.

Članak 3.

Na temelju datog zahtjeva i osnova i mjerila iz ove Odluke, utvrđuje se lista prioriteta (u daljnjem tekstu: Lista).

Izuzetno, van liste, prvenstvo za davanje stanova u najam ima osoba koja koristi stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i si.) ili uslijed ruševnosti stambene zgrade odnosno stambenog prostora kada o tome postoji rješenje nadležnog tijela.

Članak 4.

Izuzetno van liste, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, zaključit će se ugovor o davanju stana u najam sa supružnikom, djetetom ili roditeljem poginulog hrvatskog branitelja, vojnim ili civilnim invalidom domovinskog rata I - VII grupe razvrstanom prema postotku oštećenja organizma sukladno pozitivnim propisima.

Članak 5.

Izuzetno van liste, na prijedlog gradonačelnika Grada Rijeke zaključit će se do 10 ugovora o davanju stana u najam za tekuću godinu sa osobama zaposlenim u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad Rijeku, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Rijeke ili su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni.

Članak 6.

Za utvrđivanje prioriteta za davanje stanova u najam određuju se osnove i mjerila:

1. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
2. prebivalište na području dosadašnje općine Rijeka odnosno Grada Rijeke,
3. sudjelovanje u domovinskom ratu,
4. zdravstveni uvjeti,
5. socijalni uvjeti.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području dosadašnje Općine Rijeka odnosno Grada Rijeke pripadaju tri boda.

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

- vojnim invalidima (ratnim i mirnodopskim) s preko

50% invaliditeta - 20 bodova, do 50% invaliditeta - 10 bodova;

- civilnim invalidima rata, 10 bodova;
- invalidima rada s preostalom radnom sposobnošću i invalidskim umirovljenicima, 8 bodova;
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove odluke), kao i invalidima s tjelesnim oštećenjem sa 70% i više, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne komisije, prema propisima o zdravstvenom odnosno invalidskom osiguranju, 5 bodova,
- osobama koje primaju doplatak za pomoć i njegu, 5 bodova.

Članak 10.

Prema broju članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dobiva:

- samac 3 boda
- 2 člana 6 bodova
- 3 člana 9 bodova
- 4 člana i više 12 bodova.

Članak 11.

Sudjelovanje u domovinskom ratu:

- a) sudionici do 31. prosinca 1991. godine 15 bodova
- b) za svaki mjesec proveden na ratištu (prva linija bojišnice) Like i ostalih mjesta u Republici Hrvatskoj 0,5 bodova.

Broj bodova iz stavka 1. točke b. ovog članka utvrđuje se najviše do 15 bodova.

Sudjelovanje u domovinskom ratu dokazuje se uvjerenjem nadležnog Ureda za obranu ili nadležnog ministarstva.

Članak 12.

Roditelj i usvajatelj koji se isključivo brine o članovima porodičnog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u trajanju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod;
- preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.

Roditelj mentalno retardirane, hendikepirane i invalide djece dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalni rad.

2. POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 13.

Poglavarstvo Grada Rijeke objavljuje u »Novom listu« javni poziv za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Poziv iz stavka 1. ovog članka objavljuje se do 15. studenog godine koja prethodi razdoblju za koje se donosi lista.

Članak 14.

Zahtjev za davanje stana u najam predaje se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, na osnovu kojih podataka se na temelju utvrđenih osnova i mjerila iz članka 6. ove Odluke boduje zahtjev.

Na osnovu objavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva. Odjel gradske uprave za komunalni sustav utvrđuje redosljed podnositelja zahtjeva na listi.

Članak 15.

Lista sadrži: redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva, njegovo ime i prezime, ukupan broj bodova iskazan po pojedinačnim osnovama i mjerilima iz Odluke.

Lista se ističe na oglasnoj ploči u zgradi Titov trg 3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav objavljuje u »Novom listu« datum isticanja liste.

Članak 16.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora ha utvrđeni red u listi i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu Grada Rijeke u roku od 8 dana od zadnjeg dana roka utvrđenog za isticanje liste.

Članak 17.

Lista se kao konačna utvrđuje na vrijeme od 2 godine i mora biti objavljena do 31. 1. godine u kojoj se utvrđuje.

Članak 18.

Podnositelj zahtjeva koji odbije zaključiti ugovor o najmu u vlasništvu Grada Rijeke za ponuđeni stan gubi pravo na zaključivanje ugovora o najmu za vrijeme važenja liste iz članka 17. Odluke.

Prigovor na rješenje Odjela gradske uprave za komunalni sustav iz prethodnog stavka ovog članka podnosi se u roku od 8 dana od dana primitka rješenja Poglavarstvu Grada Rijeke.

Članak 19.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste dođe do promjene broja članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti Odjel gradske uprave za komunalni sustav o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava na veličinu i broj prostorija stana.

Ukoliko se utvrdi kod zaključivanja ugovora o najmu, da je broj članova porodičnog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj prikazao u svom zahtjevu, podnositelj zahtjeva se briše sa Liste.

Članak 20.

Stanom koji se po dopuštenom standardu na području Grada Rijeke u pogledu veličine može dati u najam a koji odgovara potrebama porodičnog domaćinstva u odnosu na broj članova tog domaćinstva, njihov uzrast, spol, zdravstveno stanje i zanimanje, utvrđuje se:

1. stan u kojem svakom članu porodičnog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnika kojima pripada jedna soba,

2. stan u kojem je supružnicima i osobama koje žive u zajednici što se može izjednačiti s bračnom, osigurana posebna soba, jer im je potrebna zbog zdravstvenih razloga.

O priznanju prava iz točke 2. vodi računa Odjel gradske uprave za komunalni sustav na osnovu dokaza o postojanju bolesti s Liste koja čini sastavni dio ove odluke, a prema ocjeni liječničke komisije nadležnog republičkog Fonda.

Članak 21.

U smislu odredbe iz prethodnog članka ne smatra se sobom prostorija za dnevni boravak, kao ni prostorija manja od 7 m² ili bez obzira na površinu ako je prostorija uža od 2 metra.

3. UGOVOR O NAJMU PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANKI

Članak 22.

U ime Grada Rijeke kao vlasnika stana - najmodavatelja ugovor o najmu stana zaključuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Ugovor o najmu zaključuje se u pismenom obliku, a sadrži posebice:

1. naznačenje ugovornih stranki,
2. naznačenje stana (zgrade, ulice, broj stana, broj prostorija, veličinu stana),
3. odredbu kojom se najmoprimatelj izričito obvezuje na pristanak povećanja najamnine, koja će uslijediti u tijeku trajanja najma, prema odlukama nadležnog tijela,
4. iznos i način plaćanja najamnine,
5. naznačenje o zajedničkom pravu uporabe zajedničkih dijelova zgrade,
6. odredbu da najmoprimatelj ne može obaviti radove adaptacije ili rekonstrukcije u stanu bez suglasnosti najmodavatelja,
7. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana,
8. odredbu o naznačenju vremena na koje je ugovor zaključen,
9. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
10. odredbu o pravu vlasnika da pregleda stan,
11. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpise ugovornih stranki.

Članak 23.

Ugovor o najmu zaključuje se na određeno vrijeme do najviše 15 godina. Ugovor o najmu prestaje na način određen zakonom, ovom odlukom ili ugovorom.

U slučaju smrti najmoprimatelja najam se nastavlja s jednim od članova porodičnog domaćinstva koji su s najmoprimateljem živjeli najmanje 2 godine.

Članovi porodičnog domaćinstva najmoprimatelja dužni su izvijestiti najmodavatelja o smrti najmoprimatelja i o osobi koja ulazi u ugovorni odnos najma umjesto dosadašnjeg najmoprimatelja - ugovorne strane.

Promjenom jedne od ugovornih strana, ne mijenja se odredba o važenju ugovora.

Ako nakon isteka roka na koji je ugovor zaključen najmoprimatelj nastavi koristiti stan, a najmodavatelj se tome ne protivi ili do isteka na koji je ugovor zaključen ili 15 dana nakon isteka tog vremena nije pismeno ili preko suda zatražio od najmoprimatelja da mu se preda stan, ugovor se smatra prešutno obnovljen.

Članak 24.

Najmodavatelj može otkazati ugovor o najmu kad najmoprimatelj:

- ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez odobrenja najmodavatelja,
- ne koristi stan u ukupnom trajanju dužem od 210 dana

tijekom kalendarske godine,

- izda drugome stan u podnajam ili na korištenje,
- koristi stan na način da drugog korisnika stana ili poslovnog prostora u zgradi ometa u njegovom korištenju te remeti javni red i mir ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje u svezi s korištenjem stana.

Otkazni rok je 30 dana, ako ugovorom nije ugovoren duži rok.

Otkaz se daje u pismenom obliku i predaje drugoj strani, neposredno uz potpis, ili poštom, preporučeno.

Najmodavatelj će iseliti najmoprimatelja iz stana istekom roka iz stavka 2. ovog članka, na trošak najmoprimatelja, bez sudskog postupka, a na osnovi odredbe ugovora, kojom se utvrđuje pravo najmodavatelja na prisilno izvršenje.

Članak 25.

Ugovor o najmu stana može prestati i raskidom ugovora te sporazumom stranaka.

Članak 26.

Svaka od ugovorenih strana može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno, uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

Za iseljenje najmoprimatelja primjenjuje se odredba članka 24. stavak 4. ove Odluke.

Članak 27.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba, pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

Ako najmoprimatelj ne iseli iz stana nakon roka utvrđenog sporazumom, za iseljenje se primjenjuje odredba stavka 4. članka 24. ove Odluke.

Članak 28.

Najmoprimatelj je dužan kod iseljenja iz stana, stan predati najmodavatelju u stanju u kojem je stan primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Najmodavatelj i najmoprimatelj zajednički pismeno utvrđuju stanje stana kod useljenja i iseljenja najmoprimatelja iz stana.

Ukoliko nije moguće zajednički utvrditi stanje stana, svaka od ugovorenih strana može zatražiti u postupku osiguranja dokaza da stanje utvrdi stambeni organ Županije.

Ukoliko se radi o osiguravanju dokaza radi zahtjeva za naknadu štete postupak se pokreće kod nadležnog suda.

Članak 29.

Najmodavatelj je dužan omogućiti najmoprimatelju korištenje stana prema odredbama ugovora.

Obveze najmoprimatelja o održavanju stana u upotrebljivom stanju utvrđuju se ugovorom.

Najmoprimatelj o svom trošku održava stan i pokriće radova koji su posljedica redovne uporabe stana.

Najmoprimatelj podmiruje i troškove same uporabe stana.

Članak 30.

Najmoprimatelj može koristiti stan u najmu samo u svrhu i na način određen ugovorom o najmu.

Obveza je Direkcije za inspekcijske poslove da obavlja kontrolu korištenja i uporabe stambenog prostora iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko se prilikom kontrole utvrdi korištenje ili uporaba stana na način koji je suprotan zaključenom ugovoru ili ovoj Odluci poduzimaju se mjere za zaštitu vlasništva.

Članak 31.

Najmoprimatelj nema pravo bez pismene suglasnosti najmodavatelja pristupiti i izvoditi radove na preinaci, adaptaciji ili rekonstrukciji stana u najmu.

Pod radovima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, namjena pojedinih prostorija u stanu ili bitno mijenja konstrukcija prostora.

4. UTVRĐIVANJE VISINE NAJAMNINE

Članak 32.

Visina najamnine određuje se na osnovi kategorije stana i površine stana.

Poglavarstvo Grada Rijeke utvrđuje iznos visine najamnine za metar četvorni prema kategoriji stana.

Članak 33.

Kategorija stana koji se daje u najam određuje se na osnovu sljedećih mjerila:

I. kategorija: skup prostorija namijenjen za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama, koje u pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju posebni glavni ulaz,

II. kategorija: skup prostorija namijenjen za stanovanje koji u pravilu, čini jednu građevinsku cjelinu i imaju posebni glavni ulaz, nema sve potrebne sporedne prostorije, ali postoje tehnički uvjeti da se isti izgrade preinakom ili adaptacijom tog prostora,

III. kategorija: skup prostorija koji nema potrebne sporedne prostorije i ne postoje tehnički uvjeti za izgradnju istih te koji ne čine jednu građevinsku cjelinu i nemaju posebni glavni ulaz.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav zapisnikom utvrđuje kategoriju stana.

Kategorija stana unosi se u ugovor o najmu stana.

Članak 34.

Visina najamnine za metar četvorni II kategorije stana koji se daje u najam određuje se u odnosu od 50-75% određene visine najamnine za I kategoriju stana, a visina najamnine za III. kategoriju do 30% određene visine najamnine za I kategoriju stana.

Posebnim pravilnikom kojeg donosi Poglavarstvo pobliže će se utvrditi kriteriji za određivanje visine najamnine.

Članak 35.

Na osnovu suglasnosti iz članka 31. ove Odluke, najmoprimatelj II. kategorije stana, može vlastitim ulaganjem izvesti radove u stanu koji zahtijevaju utvrđenje I. kategorije stana.

Ukoliko je potrebno za iste radove ishoditi od nadlež-

nog organa određeno odobrenje ili dozvolu za izvođenje radova isto će zatražiti Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

O završetku istih radova, najmoprimatelj iz stavka 1. ovog članka izvješćuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav izvršit će procjenu vrijednosti izvedenih radova.

Ovisno o utvrđenom iznosu iz stavka 1. i 4. ovog članka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav utvrđuje način povrata uložених sredstava najmodavatelju.

Članak 36.

Povrat uložених sredstava iz članka 35. ove Odluke moguće je odrediti na način:

a) da se utvrdi mjesečni iznos umanjenja određene najamnine kroz razdoblje za koje je zaključen ugovor o najmu,

b) da se ovisno o materijalnim mogućnostima Grada Rijeke utvrdi jednokratna ili višekratna isplata utvrđenog iznosa,

c) kombinacija točke a) i b) iz stavka 1. ovog članka.

O načinu povrata uložених sredstava zaključuje se s najmoprimateljem aneks ugovora o najmu stana.

Novo utvrđena kategorija stana unosi se u ugovor o najmu.

Članak 37.

Kod poboljšanja kvalitete stanovanja u stanu u najmu, najmoprimatelj ima ista prava i obveze kao današnji stanar sa stanarskim pravom u stanu u vlasništvu Grada Rijeke.

5. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Lista prioriteta za razdoblje 1993-1996. godine za davanje stanova dosadašnje Općine Rijeka na korištenje utvrđuje se kao važeća lista za davanje stanova u najam, od dana stupanja na snagu ove Odluke do utvrđivanja nove liste za davanje stanova u najam, a najkasnije do 28.02. 1994. godine.

Članak 39.

Najmoprimatelj je u mogućnosti da radi promjenjenih okolnosti od vremena zaključenog ugovora o najmu zatraži zaključivanje ugovora o najmu za stan veće ili manje stambene površine.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se na način utvrđen u članku 15. ove Odluke.

Članak 40.

Uputstva za primjenu odredaba ove Odluke po potrebi donosi Poglavarstvo Grada Rijeke.

Članak 41.

Kategorija stana za koji je zaključen ugovor o najmu prema odredbama članka 22. Odluke odredit će se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ulaganje vlastitih sredstava najmoprimatelja za radove navedene u članku 35. ove Odluke izvršena prije stupanja

na snagu ove Odluke, priznat će se na način određen u ovoj Odluci.

Članak 42.

S osobom koja ispunjava uvjete iz članka 2. Odluke, a bez valjane pravne osnove, na dan stupanja na snagu ove Odluke, koristi stan koji se prema odredbama ove Odluke razvrstava u III. kategoriju, zaključit će se ugovor o najmu tog stana.

Zahtjev za zaključenje ugovora o najmu iz stavka 1. ovog članka podnosi se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav do 30. lipnja 1995. godine.

Članak 43.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav obnašat će poslove koji su Zakonom o stambenim odnosima utvrđeni kao pravo i obveza davatelja stana u društvenom vlasništvu.

KRITERIJI I SPISAK

Bolesti u svezi s primjenom članka 9. i 20. Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam.

I. grupa — Kronične zarazne bolesti s pozitivnim nalazom o sekretima (sputum, stolica) kao i u fazi aktivnog liječenja (svjedodžba se izdaje na ograničeno vrijeme).

II. grupa — Inoperabilne maligne neoplazme i operirane s početnim stanjem kaheksije.

III. grupa — Tireotoksikoza u dekompenziranom stanju:

- Diabetes s komplikacijama (polineuritis, gangrena i si.)
- Hipoparatiroidizam
- Diabetes insipidus

IV. grupa — Senilna demencija težeg stupnja:

- Schizophrenija
- Poremećaj ličnosti
- Ostale psihoze koje zahtijevaju kronični psihijatrijski tretman

V. grupa — Kasne posljedice intrakranijalnog apscesa i piogene infekcije (324):

- Hereditarni neuromuskularni poremećaji (330)
- Hereditarne bolesti strijatonalidnog sistema (331)
- Hereditarna atraksija (332)
- Druge hereditarne i porodične bolesti nervnog sistema (333)
- Multipla skleroza (340)
- Druge demielinizirajuće bolesti centralnog nervnog sistema (341)
- Paralizis agitans (342)
- Cerebralna spastična infantilna paraliza (343)
- Druga cerebralna paraliza (344)
- Epilepsija s čestim napadajima (345)
- Bolesti motornog neurona (348)
- Druge bolesti kičmene moždine (349)
- Neuralgija Trigeminusa — centralna (351)
- Paraliza vagusa.

VI. grupa — Dekompenzirana stanja srca:

- Kasne posljedice cerebrovaskularnih bolesti (433-438)
- Gangrena (445)

VII. grupa — Kronični asmatični bronhitis (fetidanpulerentan seksore):

- Astma bronhijale
- Recidivna spastička stanja.

VIII. grupa — Gangrenozni ulcerozni stomatitis (sa fetorom seksore):

— Noma

— Dekompenzirana ciroza jetre i druga dekompenzirana stanje jetre.

IX. grupa — Dekompenzirane bubrežne bolesti:

— Svi slučajevi koji su na hemodializi ili stanja nakon transplantacije bubrega,

— Bolesti mokraćnog sustava s nošenjem trajnog katetera ili inkontinencijom.

X. grupa — Oboljenja koštano-mišićnog sustava sa teškim deformitetima zglobovno koštano sustava, kao i sa trajnom poremećenom funkcijom živčanog sustava.

35.

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 71. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 11/93, 7/94 i 16/94) i članka 5-11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/95), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 6. lipnja 1995. godine, donijelo je

PRAVILNIK

o postupku dodjele stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam

I. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o postupku dodjele stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuje se sukladno Odluci o dodjeli stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam (u daljnjem tekstu: Odluka) postupak dodjele stanova u najam u vlasništvu Grada Rijeke.

Članak 2.

Stan u najam dodjeljuje se slobodan od osoba i stvari.

U postupku provedbi radnji prema izvršnom naslovu o iseljenju iz stana u vlasništvu Grada Rijeke, u ime i za račun Grada Rijeke sudjeluje djelatnik Odjela gradske uprave za inspekcijske poslove.

Odjel gradske uprave za inspekcijske poslove obavlja poslove preuzimanja stana od ranijeg korisnika odnosno njegovih nasljednika kada po bilo kojem osnovu prestane stanarsko pravo ili ugovor o najmu.

Ključevi stana iz stavka 2. i 3. ovog članka pohranjuju se u Direkciji stambeni poslovi. O preuzimanju ključeva od Odjela gradske uprave za inspekcijske poslove sastavlja se zapisnik sa naznakom stana kojem ključ pripada i datuma kada je preuzet.

Članak 3.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi (u daljnjem tekstu: Direkcija) obavlja dodjelu stana sukladno aktima Grada Rijeke o dodjeli stanova u najam.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb prijedlog za dodjelu stana temeljem kriterija i liste invalida domovinskog rata u skladu sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata (»Narodne novine«,

broj 2/94 i 52/94) i aktima Grada Rijeke, dostavlja gradonačelniku Grada Rijeke.

Gradonačelnik dostavlja nalog Direkciji za dodjelu stana u najam u suglasju s posebnim uputstvom o dodjeli stanova prema članku 4. i 5. Odluke.

Članak 4.

Direkcija podnosi mjesečno izvješće Poglavarstvu Grada Rijeke o izvršenim dodjelama stanova u najam do desetog u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 5.

Kategorizaciju stana po preuzimanju ključeva obavlja Direkcija.

O kategorizaciji stana izrađuje se zapisnik.

Zapisnik o kategorizaciji stana sadržava sljedeće podatke: adresu stana, katnost i broj stana, strukturu stana, zatečeno stanje elemenata u stanu koji pripadaju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, zatečeno stanje elemenata koji pripadaju stanu, stanje instalacija u stanu, stanje opreme stana, neophodne radove u stanu u skladu sa minimalnim uvjetima stanovanja po kategorijama stana, opis radova u stanu kojima se stan prekategorizira, datum izrade zapisnika, imena i potpis članova komisije.

II. POSTUPAK DODJELE STANOVA U NAJAM

Članak 6.

Dodjela stana u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi obavlja Direkcija na način utvrđen Odlukom i ovim Pravilnikom.

Članak 7.

Stan I. kategorije dodjeljuju se podnositelju zahtjeva do 200 mjesta.

Stanovi podjednake strukture izvlače se iz omotnice sa ključevima stana i na taj način obavlja se odabir stana po redosljedu ovog dijela Liste te strukture.

Izvlačenje iz prethodnog stavka obavlja podnositelj zahtjeva prema redosljedu na Listi.

Izvlačenje se obavlja kada se prikupi minimalno 5, a maksimalno deset stanova.

Direkcija prati izvlačenje i zapisnički utvrđuje izbor stana.

Članak 8.

Stan II. kategorije dodjeljuje se podnositelju zahtjeva od 201-500 mjesta Liste.

Stanovi podjednake strukture izvlače se iz omotnice sa ključevima stana i na taj način obavlja se odabir stana po redosljedu ovog dijela Liste te strukture.

Podnositelj zahtjeva iz prethodnog stavka mora prethodno dati pismenu suglasnost o prihvaćanju stana II. kategorije.

Izvlačenje iz stavka 2. ovog članka obavlja podnositelj zahtjeva prema redosljedu na Listi.

Izvlačenje se obavlja kada se prikupi minimalno 5, a maksimalno 10 stanova.

Direkcija prati izvlačenje i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Članak 9.

Poglavarstvo Grada Rijeke daje prethodnu suglasnost na ugovor o davanju stana u najam temeljem članka 42. Odluke.

Stan III. kategorije, koji nije dodijeljen temeljem članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam može se dodijeliti podnositelju zahtjeva od 501 mjesta Liste. Stan se izvlači iz omotnice sa ključem stana i na taj način obavlja se odabir stana po redosljedu ovog dijela Liste.

Podnositelj zahtjeva na Listi pozvat će se putem oglasne ploče Odjela gradske uprave za komunalni sustav, radi dodjele stana III. kategorije koji nije dodijeljen temeljem stavka 1. i 2. ovog članka.

Podnositelj zahtjeva iz prethodnog stavka mora prethodno dati pismenu suglasnost o prihvaćanju stana III. kategorije i manje strukture.

Izvlačenje iz prethodnog stavka obavlja podnositelj zahtjeva prema njegovom redosljedu na listi.

Izvlačenje iz prethodnog stavka obavlja se kada se prikupi minimalno 5, a maksimalno 10 stanova.

Direkcija prati izvlačenje i zapisnički utvrđuje izbor stana.

Članak 10.

Stan III. kategorije koji nije dodijeljen temeljem članka 10. ovog Pravilnika, spojiti će se sa stambenim prostorom tog dijela zgrade radi dobijanja nove stambene jedinice veće kategorije ako za to postoje tehnički uvjeti.

U slučaju da nije moguće postupiti prema stavku 1. ovog članka, objaviti će se javno nadmetanje za prodaju istog stana.

Uvjete i način provođenja javnog nadmetanja utvrđuje odlukom Poglavarstvo Grada Rijeke.

Članak 11.

Razvrstavanje podnositelja zahtjeva kod dodjele stanova u najam prema članku 9. i 10. ovog Pravilnika neće se primijeniti na izričit zahtjev svakog pojedinog podnositelja iz ovog dijela Liste.

Kada se obavi dodjela stana u najam podnositelju zahtjeva na Listi prema članku 8, odnosno 9. ovog Pravilnika u primjeni ovih članaka obaviti će se pomicanje broja za odgovarajuće raspone na listi prema većim brojevima.

Članak 12.

Ako u tijeku postupka dodjele stana temeljem članka 8 ovog Pravilnika podnositelj zahtjeva odbije ponuđeni stan gubi pravo na zaključenje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste iz članka 17. Odluke.

Po završenom postupku dodjele pristupa se sklapanju ugovora o najmu sa podnositeljem zahtjeva.

III. UTVRĐIVANJE VISINE NAJAMNINE

Članak 13.

Visina najamnine za pojedini stan utvrđuje se po formuli:

$$N = Pst \times vkt$$

N = najamnina za pojedini stan izražena u kunama

Pst = površina stana izražena u metrima četvornim
vkt = osnov visine najamnine po metru četvornom za
pojedinu kategoriju stana.

Poglavarstvo Grada Rijeke određuje zaključkom osnov
visine najamnine po metru četvornom za sve tri kategorije
stana.

Članak 14.

Najmoprimatelj je dužan platiti najmninu najkasnije
do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Najmodavatelj može otkazati ugovor o najmu stana ako
najmoprimatelj ne plati 3 najmnine i druge ugovorene
troškove u svezi sa stanovanjem u tijeku godine.

IV. KONTROLA NAPLATE NAJAMNINE I KORIŠTENJA STANA

Članak 15.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav obavlja kon-
trolu naplate najamnine.

Ukoliko najmoprimatelj ne plati najmninu za jedan
mjesec obavit će se kontrola korištenja tog stana.

Članak 16.

Odjel gradske uprave za inspekcijske poslove obavlja
kontrolu korištenja stana u najmu prema godišnjem planu
kontrole.

Odjel gradske uprave za inspekcijske poslove obavlja i
izvanrednu kontrolu u slučaju neplaćanja najamnine ili po
dojavi o nekorištenju stana od strane najmoprimatelja.

V. MINIMALNI UVJETI STANOVANJA PO KATEGORIJAMA STANA

Članak 17.

Minimalni uvjeti stanovanja po kategorijama stana utvr-
đuju se određivanjem stanja elemenata i uređaja stana koji
moraju biti ispunjeni da bi stan bio dodijeljen u najam.

Minimalni uvjeti stanovanja utvrđuju se za svaku kate-
goriju stana određivanjem stanja građevinskih i drugih dije-
lova stana te stanja opreme stana koje stan mora imati prije
dodjele u najam.

Minimalni uvjeti stanovanja utvrđuju se posebnom upu-
tom koja je sastavni dio ovog Pravilnika.

VI. POSLOVI IZ ZAKONA O STAMBENIM ODNOSIMA

Članak 18.

Odluke u svezi sa poslovima koji su zakonom utvrđeni
kao prava i obveza davatelja stana u društvenom vlasništvu
fr (priznanje stanarskog prava, suglasnost na zamjenu stana,
suglasnost na sustanarsko proširenje, bodovanje stana i dr.)
donosi Pročelnik Odjela gradske uprave za komunalni sus-
stav Grada Rijeke.

Stručnu pripremu prijedloga iz stavka 1. ovog članka
obavlja Služba gospodarenja stanovima.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Postojeća Lista redosljeda podnositelja zahtjeva za da-

vanje stanova u najam primjenjivat će se do 30. svibnja
1996. godine.

Članak 20.

Javni poziv za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova
u najam radi utvrđivanja nove Liste bit će otvoren do 29.
veljače 1996. godine.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika započeti po-
stupci dodjele stana u najam i započeti postupci iz članka 9.
ovog Pravilnika okončat će se po odredbama ovog Pravil-
nika.

Članak 22.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.

Članak 23.

Pravilnik će se objaviti u »Službenim novinama« Župa-
nije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/114

Ur. broj: 2170/01-10-00/95-1

Rijeka, 6. lipnja 1995.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Gradonačelnik
Slavko Linić, v.r.

Prilog: Članka 17. Pravilnika o postupku dodjele sta-
nova u vlasništvu Grada Rijeke u najam

UPUT

o minimalnim uvjetima stanovanja po kategorijama stana i o ulaganjima najmopromatelja

1. Minimalni uvjeti stanovanja

Utvrđuju se minimalni uvjeti stanovanja po kategori-
jama stana.

a) Stan I. kategorije:

Stan I. kategorije, prije dodjele, mora ispunjavati mini-
malne uvjete tehničke opremljenosti, a to su:

— sva vrata i svi prozori moraju biti u ispravnom stanju
— podovi (završna podna obloga) moraju biti bez ne-
ravnina i u funkciji

— zidovi i stropovi moraju biti bez neravnina i s final-
nom građevinskom obradom

— instalacija dovoda vode mora biti u funkciji sa slavi-
nama standardne kvalitete na izljevnim mjestima,

— instalacija plina mora biti u funkciji sa ventilima
ispred svakog plinopotrošnog mjesta i čepovima na izvo-
dima,

— instalacija odvoda mora biti u funkciji

— instalacija struje mora biti ispravna (ispitana) u po-
gledu pravila zaštite na radu.

Prekidači i utičnice moraju biti postavljeni, a na rasvjetnim mjestima mora biti grlo i žarulja standardne kvalitete.

— Sanitarni čvor mora imati od opreme ispravan vodo-kotlić, dovod do WC školjke, WC školjku, umivaonik i kado Standardne kvalitete.

Pod artiklima standardne kvalitete podrazumijevaju se oni artikli koji zadovoljavaju funkciju, imaju odgovarajuća uvjerenja ili dokaze o kvaliteti i mogu se nabaviti u trgovačkoj mreži na širem području Rijeke. Tip i naziv pojedinog artikla i s tim u vezi cijenu dobave i ugradnje utvrđuje Direkcija stambeni poslovi.

U određenom vremenskom razdoblju, u svim se stano-vima po potrebi ugrađuju isti artikli.

b) Stan II. i III. kategorije

Stan II. i III. kategorije mora ispunjavati minimalne uvjete tehničke opremljenosti stana I. kategorije za ele-mente stana koje posjeduje.

2. Ulaganja najmoprimatelja po dodjeli stana

a) Stan I. kategorije

Kada su osigurani prethodni minimalni uvjeti stanova-nja iz točke 1a ovog Uputa stan se može dodijeliti u najam.

Ukoliko najmoprimatelj želi dalje ulagati u stan radi poboljšanja uvjeta stanovanja Grad Rijeka dat će potrebne suglasnosti najmoprimatelju za izvođenje radova u stanu.

Najmoprimatelj nema pravo na povrat uložених sred-stava u stan, ali mu se mogu priznati ulaganja u radove koji su bili prouzročeni skrivenim nedostacima u građenju, odnosno adaptaciji stana prema cjenovniku za ove radove Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

b) Stan II. kategorije

Kada su osigurani minimalni uvjeti stanovanja iz točke 1b ovog Uputa stan se može dodijeliti u najam.

U postupku adaptacije stana II. kategorije u stan I. kategorije moraju se osigurati minimalni uvjeti stanovanja za stan I. kategorije iz točke 1a ovog Uputa.

Postupak prekategorizacije stana II. kategorije:

— Najmoprimatelj podnosi zahtjev za adaptaciju,
— Odjel gradske uprave za komunalni sustav daje su-glasnost, pribavlja potrebna odobrenja i dozvole za izvođe-nje radova od nadležnih tijela i utvrđuje vrijednost radova prema normativima i cjenovniku radova Direkcije stam-beni poslovi,

— Odjel gradske uprave za komunalni sustav određuje rok za izvođenje radova,

— Po završenim radovima temeljem prethodne alineje izvršit će se procjena vrijednosti izvedenih radova,

— Uložena sredstva iz prethodnog stavka vratit će se najmoprimatelju, a stan će se prekategorizirati u stan I. kategorije,

— Ukoliko najmoprimatelj ne izvede radove u ostavlje-nom roku iz treće alineje stavka 2. radove će izvesti Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Najmoprimatelj ima pravo na povrat uložених sredstava prema minimalnim uvjetima stanovanja iz točke 1b ovog Uputa prema cjenovniku za izvedene radove Odjela grad-ske uprave za komunalni sustav.

c) Stan III. kategorije

Stan III. kategorije koji je dodijeljen najmoprimatelju

temeljem članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Od-luke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke t? najam neće se adaptirati.

Stan III. kategorije prije dodjele uređuje se prema mini-malnim uvjetima iz točke 1b ovog Uputa ako se ocijeni da je to opravdano.

Ukoliko najmoprimatelj sam adaptira stan III. katego-rije uz suglasnost Odjela gradske uprave za komunalni sustav priznat će mu se ulaganja prema minimalnim uvje-tima stanovanja u stanu ove kategorije iz točke 1b ovog Uputa, a prema cjenovniku Odjela.

3. Priznanje ulaganja najmoprimatelja u stan dodijeljen prije stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam

a) Najmoprimatelj koji je izvršio preinaku ili adaptaciju stana uz suglasnost Odjela gradske uprave za komunalni sustav, a stan mu je dodijeljen prije stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam, ima pravo na povrat uložених sredstava prema minimalnim uvjetima stanovanja za stan te kategorije prema cjenovniku Odjela za priznate radove.

b) Najmoprimatelju koji je izvršio preinaku ili adapta-čiju iz prethodnog stavka bez suglasnosti Odjela gradske uprave za komunalni sustav priznat će se ulaganja prema uvjetima iz prethodnog stavka ukoliko dokaže da je izvršio ulaganja.

36.

Temeljem članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 71. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Župa-nije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94) i članka 11, 32, 33. i 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam («Slu-žbene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/95) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 6. lipnja 1995. go-dine, donijelo je

ZAKLJUČAK o određivanju visine najamnine za stanove u vlasništvu Grada Rijeke

I.,

Određuje se osnov visine najamnine po metru četvor-nom za stanove u vlasništvu Grada Rijeke prema kategoriji stana:

- I. kategorija	0,75DEM/m ²	4
- II. kategorija	0,38 DEM/m ²	
- III. kategorija	0,23DEM/m ²	

i to u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske prvog dana u mjesecu za koji se najamnina odnosi.

II.

Promjenom iznosa najamnine iz točke I. ovog zaključka zadržavaju se utvrđeni rasponi i to:

II. kategorija 50% od najamnine I kategorije
 III. kategorija 30% najamnine od I kategorije

III.

Danom primjene ovog zaključka prestaje važiti točka 7. zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 24. siječnja 1995. godine o privremenom utvrđivanju visine najamnine.

IV.

Zaključak će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/114
 Ur. broj: 2170/01-10-0-0-95-2
 Rijeka, 6. travnja 1995.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Gradonačelnik
Slavko Linić, v.r.

37.

Na temelju odredbe članka 69. stavak 3. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93) i odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 16/94 i 21/94), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 19. lipnja 1995. godine, donijelo je

ODLUKU

**o spajanju predškolskih ustanova
 u jedinstvenu predškolsku ustanovu »Rijeka«**

Članak 1.

Predškolske ustanove čiji je osnivač Grad Rijeka i to: Predškolska ustanova »Maestral« Rijeka, Kozala bb, Predškolska ustanova »Kvarner« Rijeka, Uspon Buonarrota bb, Predškolska ustanova »Potok« Rijeka, Josipa Završnika 3, Predškolska ustanova »Palčić« Rijeka, Jože Vlahovića bb, Predškolska ustanova »Pećine«, Rijeka Janka Polić Kamova 58, Predškolska ustanova »Turnić«, Rijeka Karasova 4, Predškolska ustanova »Vezica« Rijeka, Kvaternikova 37 i Predškolska ustanova »Zamet«, Rijeka, Ivana Čikovića Belog 9a, spajaju se u jedinstvenu Predškolsku ustanovu »Rijeka« (u daljnjem tekstu: »ustanova«).

Članak 2.

Naziv i sjedište ustanove je:
 Predškolska ustanova »Rijeka«, sa sjedištem u Rijeci, Dolac 3.

Članak 3.

Ustanova će obavljati djelatnost njege, odgoja, obrazovanja i zaštite djece predškolske dobi.

Pored djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti iz stavka 1. ako se one u manjem opsegu ili ubičajeno obavljaju uz opisanu djelatnost.

Članak 4.

Ustanova je pravni sljednik predškolskih ustanova navedenih u članku 1. ove Odluke, nad kojom Grad Rijeka ima osnivačka prava.

Ustanova preuzima sredstva, prava i obveze predškolskih ustanova iz članka 1. ove Odluke.

Vlasnik ustanove je Grad Rijeka.

Članak 5.

Organ upravljanja ustanovom je Upravno vijeće.

Upravno vijeće ima 5 članova, od kojih su dva člana iz redova zaposlenih u ustanovi.

Članak 6.

Članove Upravnog vijeća imenuje osnivač.

Članak 7.

Detaljnije odredbe o djelokrugu i načinu rada Upravnog vijeća ustanove, propisat će se statutom ustanove.

Članak 8."

Upravno vijeće imenuje se u sastavu:

1. JOSIP SILOV
2. GORDANA PAĐEN-ŠTEFANIĆ
3. DENIS NEPOKOJ
4. GORDANA RENE
5. DAVORKA MESAROŠ.

Članak 9.

Ustanova ima ravnatelja.

Ravnatelja ustanove imenuje se na temelju natječaja.

Ravnatelja imenuje i razrješava Upravno vijeće po prethodno pribavljenoj suglasnosti osnivača. Uvjete koje mora ispunjavati ravnatelj, propisat će se Statutom Ustanove.

Članak 10.

Do izbora ravnatelja, poslove s ovlastima, obvezama i odgovornostima koje je imao ravnatelj predškolske ustanove iz članka 1. ovog člana, obnašat će vršitelj dužnosti ravnatelja.

Za vršitelja dužnosti imenuje se ŽELJKA BOŽIĆ.

V.d. ravnatelj dužan je u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke ishoditi upis ustanove u sudski registar.

Članak 11.

Upravno vijeće će u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke donijeti Statut Ustanove i dostaviti ga osnivaču na suglasnost, te u roku od mjesec dana od dana donošenja ove Odluke raspisati natječaj za izbor ravnatelja.

Članak 12.

Ostali opći akti ustanove donijet će se u roku od mjesec dana od dana davanja suglasnosti osnivača na statut ustanove.

Članak 13.

Ustanova nastavlja rad u objektima koji su na dan donošenja ove Odluke koristile predškolske ustanove iz članka 1. ove Odluke.

Ustanova će u roku od mjesec dana od dana donošenja ove Odluke zaključiti s osnivačem i drugim jedinicama lokalne samouprave kao i s trećim osobama ugovore o korištenju objekata koji su u njihovom vlasništvu, kao i ugovore o pružanju usluga s drugim jedinicama lokalne samouprave koje su vlasnici objekata u kojima ustanova pruža usluge.

Članak 14.

Djelatnici zaposleni na dan donošenja ove Odluke u predškolskim ustanovama navedenim u članku 1. ove Odluke, preuzimaju se na rad u ustanovu.

Članak 15.

Odredbe statuta i drugih općih akata što će ih donijeti ustanova, moraju biti u suglasnosti s odredbama ove Odluke.

Članak 16.

Danom donošenja ove Odluke, osnivač će pokrenuti pred Trgovačkim sudom u Rijeci, postupak brisanja ustanova iz članka 1. ove Odluke iz Sudskog registra i postupak upisa ustanove u sudski registar.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/117
Ur. broj: 2170/01-10-0-0-94-2
Rijeka, 19. lipnja 1995

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

38.

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 11/93, 7/94 i 16/94) Gradsko vijeće Grada Rijeke, uz prethodno pribavljenu suglasnost MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeke, na sjednici 19. lipnja 1995. godine, donijelo je

ODLUKU

**o obavljanju određenih poslova kontrole provedbe
propisanih mjera zaštite od požara**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se poslovi kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara te građevine, građevinski dijelovi i otvoreni prostori koji će biti obuhvaćeni kontrolom, način i postupak obavljanja kontrole, način izvješćivanja nadležne policijske uprave o nedostacima utvrđenih kontrolom, vatrogasne postrojbe (udruge) koje će obavljati kontrolu te uvjeti koje, glede stručne sprema moraju ispunjavati osobe koje će kontrolu obavljati.

Članak 2.

Poslovi kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara, prema ovoj Odluci, obuhvaćaju:

1. Požarno — preventivnu kontrolu:
 - na šumskim i poljoprivrednim površinama,
 - u podrumima i tavanima stambenih građevina.
2. Kontrolu dimovodnih objekata plinskih, električnih, ložišnih i drugih instalacija.
3. Kontrolu i ispitivanje parametara hidrantske mreže (tlak, kapacitet) u naseljenim mjestima i stambenim objektima.
4. Kontrolu požarnih bunara i drugih crpilišta vode za potrebe gašenja požara.

Članak 3.

Kontrola provedbe propisanih mjera zaštite od požara obavlja se neposrednim uvidom na terenu u komisijama od najmanje 3 člana.

Vlasnici odnosno korisnici građevina i prostora, koji su prema ovoj Odluci predmet kontrole, dužni su osobama ovlaštenim za kontrolu omogućiti obavljanje kontrole.

Ako se osobama ovlaštenim za provedbu kontrole onemogućuje obavljanje kontrole, dužni su, u najkraćem mogućem roku, o tome obavijestiti nadležnog inspektora zaštite od požara.

O obavljenoj kontroli sastavlja se zapisnik.

Zapisnik iz prethodnog stavka ovog članka sastavlja se u saglasju s odredbama Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine« broj 53/91).

Zapisnik se sastavlja u tri primjerka od kojih se jedan daje vlasniku odnosno korisniku građevine odnosno prostora koji se pregledava, jedan nadležnom inspektoru zaštite od požara, a jedan ostaje dobrovoljnoj vatrogasnoj postrojbi (udruzi) koja je obavila kontrolu.

Osobe koje obavljaju kontrolu dužne su vlasnicima (korisnicima) građevina, građevinskih dijelova ili otvorenih prostora dati na uvid iskaznicu ovlaštene osobe za obavljanje određenih poslova kontrole zaštite od požara.

Članak 4.

O svim uočenim nedostacima u provedbi propisanih mjera zaštite od požara, vatrogasna postrojba (udruga) dužna je u roku od 7 dana od dana kontrole, izvjestiti nadležnu policijsku upravu.

Izješće iz stavka 1. ovog članka podnosi se u pisanom obliku.

Članak 5.

Poglavarstvu Grada Rijeke dostavlja se tromjesečno

izvješće o obavljenim kontrolama u saglasju s člankom 3. ove Odluke, kao i izvješće iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Za provedbu ove Odluke ovlašćuju se:

1. DVD »Drenova«
2. DVD »Sušak«.

Članak 7.

Članovi vatrogasnih postrojbi (udruga) iz članka 6. ove Odluke, koji će obavljati poslove kontrole propisanih mjera zaštite od požara, moraju imati:

1. završeno srednje obrazovanje.
2. položen ispit za ispitanog vatrogasca.
3. iskaznicu ovlaštene osobe za obavljanje određenih poslova kontrole propisanih mjera zaštite od požara nadležne policijske uprave.

Članak 8.

Nadzor nad provođenjem ove odluke ima Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava — Sektor zaštite od požara i civilne zaštite koji će shodno zakonskim ovlaštenjima poduzimati odgovarajuće mjere.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/119

Ur. broj: 2170/01-10-0-0-95-2

Rijeka, 19. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić v.r.