

Općina Vrbovsko

4.

Na temelju članka 46. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94), članka 73. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave («Narodne novine» broj 117/93) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko («Službene novine», broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici održanoj 13. svibnja 1996. godine donosi

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA Općine Vrbovsko za 1995. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Vrbovsko za 1995. godinu sadrži:

– ukupno ostvarene prihode u iznosu	3.552.440,58 kuna
– ukupno izvršene rashode u iznosu	3.163.841,27 kuna
– višak prihoda nad rashodima	388.599,31 kuna

Članak 2.

Višak prihoda u iznosu 388.599,31 raspoređuju se po Odluci o raspodjeli viška prihoda Proračuna Općine

Vrbovsko za 1995. godinu, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Vrbovsko 9. siječnja 1996. godine ovim korisnicima:

1. ŽTŠ Srpske Moravice	200.000,00 kuna
2. Za razvoj lokalnih-nerazvrstanih cesta	65.000,00 kuna
3. Za razvoj ovčarstva	10.000,00 kuna
4. MO Srpske Moravice za uređenje Doma kulture	35.000,00 kuna
5. Mjesnim odborima	78.599,31 kuna
UKUPNO	388.599,31 kuna

Članak 3.

Sredstva stalne rezerve Općine Vrbovsko iznose 12.057,02 kuna i prenose se u sljedeću godinu.

KLASA: 402-08/96-01-5
URBROJ: 2193-01-01/96-1
Vrbovsko, 13. svibnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

OSTVARENJE PRIHODA I IZVRŠENJE RASHODA PRORAČUNA OPĆINE VRBOVSKO ZA 1995. GODINU

A, PRIHODI

GRUPA	PRIHODI	PLAN ZA 1995. g.	OSTVARENJE	INDEX 4:3
1	2	3	4	5
000	1. POREZNI PRIHODI			
	POREZ NA DOBIT I DOHODAK			
	Porez na dohodak	1.840.000,00	1.841.775,00	101
	Porez na dobit	115.000,00	—	—
	UKUPNO GRUPA 000	1.955.000,00	1.841.775,00	99,3
015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA I PRAVA			
	Porez na kuće za odmor	60.000,00	60.350,00	100,6
	Porez na promet nekretnina i prava	30.000,00	44.285,00	147,6
	Poraz na korištenje javnih površina	400,00	348,00	87
	UKUPNO GRUPA 015	90.400,00	104.983,00	116,1
020	TUZEMNI POREZI NA PROMET PROIZVODA I USLUGA I OSTALI POREZI NA PROIZVODE I USLUGE			
	Porez na tvrtku tj. naziv	180.000,00	197.333,52	109,6
	Porez na reklame	5.000,00	3.791,42	75,8
	Porez na priređivanje igara na sreću i zabavnih igara	400,00	394,00	98,5
	Porez na potrošnju	225.000,00	223.218,43	99,2
	UKUPNO GRUPA 020	410.400,00	424.737,37	103,5
035	2. NEPOREZNI PRIHODI			
	PRIHODI OD PODUZETNIČKIH AKTIVNOSTI			
	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	5.000,00	3.590,43	71,8

	Naknada za upotrebu javnih općinskih površina	6.000,00	4.536,00	75,6
	UKUPNO GRUPA 035	11.000,00	8.126,43	73,9
040	ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE Prihodi od upravnih pristojbi	5.000,00	3.445,26	68,9
	UKUPNO GRUPA 040	5.000,00	3.445,26	68,9
045	NOVČANE KAZNE I OSTALI PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA			
	Naknade od zakupnine	20.700,00	21.604,02	104,4
	Kom. dop. i dr. naknade	16.000,00	11.391,19	71,2
	Naknada za priključ. vozila	12.500,00	12.551,77	100,4
	UKUPNO GRUPA 045	49.200,00	45.546,98	92,6
050	OSTALI NEPOREZNI PRIHODI Posebna pristojba za postavljanje automata za zab. igre	30.000,00	24.101,10	80,3
	Ostali općinski prihodi (kamate)	29.000,00	29.135,21	100,5
	Šumski doprinos	280.000,00	280.497,23	100,2
	UKUPNO GRUPA 050	339.000,00	333.733,54	98,4
055	KAPITALNI PRIHODI Prihodi od prodaje imovine	21.000,00	21.000,00	100
	UKUPNO GRUPA 055	21.000,00	21.000,00	100
065	POTPORE Tekuće	351.000,00	769.093,00	219,1
	UKUPNO GRUPA 065	351.000,00	769.093,00	219,1
	UKUPNO PRIHODI (1 + 2)	3.230.000,00	3.552.440,58	100

B. IZDACI

POZ.	BR. RČ. – OSNOVNA I POTONJA NAMJENA	PLAN 1995.	IZVRŠENJE	IND.
1	2	3	4	5
100	I. TEKUĆI IZDACI IZDACI DOBRA I USLUGE			
	Izdaci za zaposlene	328.000,00	308.692,00	94,1
	Naknada vijećnicima	147.605,00	121.516,54	82,3
	Izdaci tekućeg održavanja	156.000,00	156.000,00	100,0
	UKUPNO GRUPA 100	631.605,00	586.208,54	92,8
200	OSTALA DOBRA I USLUGE	110.150,00	92.441,57	83,9
300	TEKUĆI TRANSFERI Neprofitnim organizacijama	1.009.033,00	1.008.270,00	99,9
	Udruženjima građana i političkim organizacijama	314.000,00	314.000,00	100
	UKUPNO GRUPA 300	1.323.033,00	1.322.270,00	99,9
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI Kreditiranje studenata	11.000,00	8.709,36	79,2
	UKUPNO GRUPA 500	11.000,00	8.709,36	79,2
600	II. KAPITALNI IZDACI NABAVKA STALNE KAPITALNE IMOVINE			
	Nabavka imovine	76.000,00	76.000,00	100
	Izgradnja kapitalnih objekata	721.212,00	721.212,00	100
	UKUPNO GRUPA 600	797.212,00	797.212,00	100
700	KAPITALNI TRANSFERI	357.000,00	357.000,00	100
	UKUPNO IZDACI (I + II)	3.320.000,00	3.163.841,27	95,3

5.

Na temelju članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine«, broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 13. svibnja 1996. godine donijelo je

**PROGRAM
javnih potreba Općine Vrbovsko u kulturi
za 1996. godinu**

Polazeći od ponuđenih programa i aktivnosti iskazanih u dosadašnjem radu sredstvima Općinskog proračuna Općine Vrbovsko za 1996. godinu u ukupnom iznosu od 160.000,00 kuna financirat će se:

- amatersko stvaralaštvo u području glazbe, likovne umjetnosti i literarnog stvaralaštva,
 - redovna djelatnost Narodnog sveučilišta Vrbovsko,
 - literarna manifestacija »Goranovo proljeće«,
 - obnova i održavanje objekata kulture.
- Sredstva Općinskog proračuna Općine Vrbovsko za 1996. godinu za kulturne aktivnosti raspoređuju se:
1. DVD-u Vrbovsko za limenu glazbu i mažoretkinje 43.000,00 kn
 2. KUD-u »I. G. Kovačić« Vrbovsko:
 - za zbor Crkve sv. Ivana Nepomuka 8.000,00 kn
 - folklornoj sekciji 17.000,00 kn
 3. KUD-u »Željezničar« Srpske Moravice
 - limenog glazbi 13.000,00 kn
 4. Horu parohije srpskomoravičke 4.000,00 kn
 5. Tini Brajdić, Vrbovsko 650,00 kn
 6. Ani Mirković, Vrbovsko 490,00 kn
 7. Učenicama OŠ Severin na Kupi 980,00 kn
 8. OŠ I. G. Kovačić Vrbovsko za nabavu knjiga 3.510,00 kn
 9. »Goranovo proljeće« 18.000,00 kn
 10. Narodno sveučilište Vrbovsko 39.370,00 kn
 11. Župnom uredu Vrbovsko za servisiranje orgulja 4.000,00 kn
 12. MO Lukovdol za popravak doma kulture 8.000,00 kn.

Klasa: 612-01/96-01-5
Ur.broj: 2193-01-01/96-1
Vrbovsko, 13. svibnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

6.

Na temelju članka 67. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 15. i 16. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine« broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 13. svibnja 1996. godine, donijelo je

**ODLUKU
o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja
nekretninama u vlasništvu Općine Vrbovsko**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupci gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbovsko.

Članak 2.

Općinsko poglavarstvo Općine Vrbovsko upravlja nekretninama u vlasništvu općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj općine, za osiguranje društvenih i drugih socijalnih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost stanovnika općine.

Izjava volje Općine Vrbovsko o upravljanju nekretninama predstavlja akt poslovanja.

Članak 3.

Pod nekretninama iz članka 1. ove Odluke podrazumijevaju se primjerice građevinsko zemljište, zgrade, stanovi i poslovni prostor.

II. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK GOSPODARENJA**Članak 4.**

Općina Vrbovsko može nekretnine u svojem vlasništvu posjedovati, koristiti i raspolagati na načine određene zakonom; a posebno može samostalno koristiti, prodavati, davati u zakup, najam i koncesiju, zamjenjivati ih, zasnivati na njima stvarne služnosti i opterećivati ih teretima, a može i stjecati nekretnine.

Članak 5.

Nekretnine u vlasništvu Općine Vrbovsko mogu se prodavati ako je takva prodaja u skladu s interesima Općine navedenim u članku 2. ove Odluke, a posebno:

1. radi privođenja određenog zemljišta i postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima (ukoliko Općina nije u mogućnosti isto samostalno privesti namjeni),

2. radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih objekata, objekata društvenih djelatnosti i stambenih objekata,

3. radi razvrnuća suvlasničke zajednice isplatom,

4. ako se radi o nekretninama čije je održavanje nesvrshodno i neracionalno, koje su prepuštene propadanju, a prodajom kojih bi se poboljšao opći izgled i iskoristivost nekretnina,

5. te u drugim slučajevima određenim zakonom ili posebnim odlukama Općinskog vijeća.

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine Vrbovsko prodaju se prvenstveno putem natječaja.

Nekretnine se mogu prodavati i neposrednom pogodbom i to u slučajevima navedenim u članku 11. ove Odluke. Prodajnu cijenu utvrđuje u svakom pojedinačnom slučaju Općinsko vijeće, a ona ne može biti niža od tržišne cijene (vrijednosti).

Tržišna vrijednost utvrđuje se prema cijeni koju određena nekretnina postiže ili može postići na tržištu u vrijeme prometa nekretnine, i to procjenom ovlaštenog sudskog

vještaka, podacima nadležne porezne uprave, općinske komisije za procjenu nekretnina i sl.

Članak 7.

Natječaj za prodaju nekretnina na prijedlog Općinskog vijeća raspisuje Općinsko poglavarstvo odlukom.

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži:

1. oznaku i površinu građevinske parcele odnosno nekretnine,
2. podatke i opremljenost parcele,
3. podatke o lokacijskoj dozvoli ili namjeni prostora,
4. početnu cijenu po m²,
5. rok za zaključenje ugovora,
6. visinu i način polaganja jamčevine,
7. dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu o natječaju,
8. rok za podnošenje ponude,
9. podatak o obvezi i visini učešća investitora u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja.

Odluka o raspisivanju natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči općine i u dnevnom tisku.

Ako je natječaj raspisan za nekretnine koje su namijenjene obavljanju privrednih i društvenih djelatnosti, osim sadržaja navedenih u stavku 2. ovog članka, ponuda treba sadržavati i detaljan opis sadržaja objekta koji bi se gradio.

Članak 8.

Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda dostavljenih poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom »ne otvarač«.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Članak 9.

Prilikom podnošenja ponuda na natječaj, polaže se jamčevina.

Jamčevinu utvrđuje za svaki pojedinačni slučaj Općinsko poglavarstvo, a u pravilu iznosi 10% od utvrđene početne cijene iz članka 7. ove Odluke.

Potvrda o uplaćenju jamčevini mora biti dostavljena uz ponudu.

Članak 10.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača na natječaju donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva, cijeneći sve elemente ponude.

Članak 11.

Neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodavati u sljedećim slučajevima:

- a) prilikom razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom suvlasnika građevinske parcele,
- b) vlasnicima stanova u kućama koje su bile vlasništvo Općine, kada se prodaje zemljište ispod i oko zgrade, a koje služi njezinoj redovitoj upotrebi,
- c) vlasnicima zgrada, zemljište u vlasništvu Općine koje se nalazi neposredno uz njihovu nekretninu, a planovima izgradnje određeno je da to zemljište bude u funkciji zgrade,
- d) radi rješavanja kadrovskih pitanja kadrovima koji su važni za općinu i u drugim slučajevima kada to odluči ili procijeni Općinsko vijeće.

Članak 12.

Općina Vrbovsko može zamjenjivati nekretnine u svrhu razvrgnuća suvlasničkih zajednica, te stjecanja na građevinskom zemljištu ili na objektima za namjene iz članka 6. točke 1. i 2. ove Odluke.

Zamjena nekretnina obavlja se po njihovoj tržišnoj vrijednosti.

Članak 13.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Vrbovsko može se natječajem ili neposrednom pogodbom davati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta, do privođenja namjeni određenoj prostornim planom ili lokacijskom dozvolom.

Rok izdavanja tog zemljišta ne može biti kraći od jedne ili duži od deset godina.

Odredbe o provođenju natječaja za prodaju nekretnina, kao i odredbe o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom odgovarajuće se primjenjuju i na davanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u zakup.

Davanje u zakup građevinskog zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata propisano je posebnom odlukom.

Članak 14.

Na nekretninama u vlasništvu Općine Vrbovsko mogu se ustanovljavati, ukidati ili predlagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja mreža komunalne infrastrukture, električne i telefonsko-telegrafске mreže.

Članak 15.

Za izvođenje radova na objektima na kojima je Općina Vrbovsko suvlasnik ili etažni vlasnik, investitoru će se dati suglasnost radi poboljšanja uvjeta života i rada (dogradnja, nadogradnja, oprema, instalacije) i radi ulaganja u zajedničke dijelove objekta. Izjava o suglasnosti daje se u formi ugovora kojim se utvrđuju prava i obveze investitora i Općine Vrbovsko.

Radovima iz stavka 1. ovog članka ne smije se narušavati stabilnost ili izgled objekta, umanjivati vrijednost dijela objekta u općinskom vlasništvu, niti smanjiti standarde uvjeta života i rada u objektima.

Poglavarstvo Općine Vrbovsko izdaje investitoru prethodnu suglasnost za izvođenje radova, a na osnovi dobivenog idejnog rješenja ili programske skice.

Po dobivanju lokacijske dozvole, Općinsko poglavarstvo daje suglasnost na izvedbu tehničke dokumentacije, temeljem koje investitor može zatražiti ishodenje građevne dozvole.

Članak 16.

Na nekretninama u vlasništvu Općine Vrbovsko mogu se ustanovljavati hipoteke za zaduženje Općine Vrbovsko ili korisnika proračuna kojima se financira izgradnja, rekonstrukcija, rad i djelovanje korisnika proračuna.

Članak 17.

Ugovore o zaključenim pravnim poslovima u prometu nekretnina Općine Vrbovsko dostavit će se nadležnom javnom pravobraniteljstvu radi ocjene pravne valjanosti.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 940-01/96-01-2
Ur.broj: 2193-01-01/96-01
Vrbovsko, 13. svibnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

7.

Na temelju članka 13. i 67. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene no-

vine«, broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na 29. sjednici 13. svibnja 1996. godine donijelo je

ODLUKU**o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrbovsko**

Radi zaštite od daljnjeg propadanja, te radi prikupljanja sredstava potrebnih za izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture prodat će se putem javnog natječaja nekretnine upisane u zemljišno knjižni uložak 6 katastarske Općine Vrbovsko i to: katastarska čestica 2206 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište u Vrbovskom, Ul. Ivana Gorana Kovačića 74 površine 140 čhv.

Klasa: 943-01/96-01-2
Ur.broj: 2193-01-01/96-1
Vrbovsko, 13. svibnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.