

Općina Mošćenička Draga

22

Članak 2.

Na osnovi članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 21/97) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 17. prosinca 1997. godine donosi

ODLUKU o oslobađanju vlasnika građevinskih čestica dijela iznosa komunalnog doprinosa

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način oslobađanja vlasnika građevinskih čestica od plaćanja dijela iznosa komunalnog doprinosa pri izgradnji stambenog i poslovnog objekta.

Članak 2.

Vlasniku građevinske čestice prilikom izgradnje stambenog ili poslovnog objekta odobrava se za 80 metara četvornih bruto razvijene površine, smanjenje iznosa komunalnog doprinosa za 30 posto od iznosa utvrđenog Odlukom o visini komunalnog doprinosa («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 7/96 i 21/97).

Smanjenje iznosa iz prethodnog stavka odobrava se vlasnicima građevinske čestice za jedan stambeni i jedan poslovni objekt.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/19

Ur.broj: 2156/03-97-1

M.Draga, 17. prosinca 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Emilio Dešković, v.r.

33.

Na osnovi članka 43. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/92 i 117/93) i članka 52. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na svojoj sjednici održanoj 17. prosinca 1997; godine donosi

ODLUKU o ustrojstvu i djelokrugu Općinske uprave Općine Mošćenička Draga

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ustrojstvo i djelokrug Općinske uprave Općine Mošćenička Draga.

2a obavljanje upravnih poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Mošćenička Draga sukladno opsegu poslova i sustavu srodnosti i potrebama učinkovitog obavljanja poslova te za obavljanje poslova državne uprave koji su zakonom preneseni na Općinu osniva se Upravni odjel Općinske uprave (nadalje: Upravni odjel).

Članak 3.

Upravni odjel za oblast za koju ustrojen i u okviru djelokruga utvrđenog ovom Odlukom, neposredno izvršavati nadzire provođenje odluka i drugih općih akata tijela Općine Mošćenička Draga te u slučaju neprovođenja općih akata poduzima propisane mjere

Članak 4.

Unutar Upravnog odjela smiju se osnivati službe i referende.

Upravni odjel smije obavljanje određenih poslova iz djelokruga rada odjela povjeriti na obavljanje drugim jedinicama lokalne samouprave ili drugim osobama registriranim za obavljanje određenih usluga o čemu odluku donosi Općinsko poglavarstvo,

Unutarnja organizacija, način rada i odlučivanja Upravnog odjela, uređuje se pravilnikom koji donosi na prijedlog rukovoditelja organa Općinske uprave, Općinsko poglavarstvo.

Članak 5.

Općinsko poglavarstvo usmjerava djelovanje Upravnog odjela u obavljanju poslova iz njegovog samoupravnog djelokruga i nadzire njihov rad.

Kad Općinsko poglavarstvo u vršenju nadzora nad radom Upravnog odjela ocijeni da on ne obavlja poslove u skladu sa zakonom, odlukama i drugim općim aktima Općine, pokrenut će postupak i odgovornost osobe u organu.

Članak 6.

Sredstva za rad Upravnog odjela osiguravaju se u Općinskom proračunu Općine Mošćenička Draga, iz drugih prihoda sukladno zakonu, te državnog proračuna za poslove koji su mu prenijeti.

Članak 7.

Organ Općinske uprave Općine Mošćenička Draga je Upravni odjel za samoupravu i upravu.

U Općem upravnom odjelu obavljaju se sljedeći poslovi:

- osiguravanje uvjeta za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Općine Mošćenička Draga, putem urbanističkog planiranja, uređenje prostora (zemljišta) i zaštite okolišta,

- uređenje naselja, unapređenje kvalitete stanovanja, izgradnje i održavanja komunalnih objekata, komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti i izgradnja i održavanje lokalne infrastrukture,

- upravljanje komunalnim, stambenim i poslovnim objektima u vlasništvu Općine,
- ugovaranje najma o korištenju stanova, održavanje stambenog fonda,
- ugovaranje zakupa poslovnih prostora i naplate zakupnine, kao i održavanje stambenog i poslovnog prostora,
- utvrđivanje obveza plaćanja komunalne naknade kao i njene naplate, ugovaranje zakupa javnih površina u vlasništvu Općine i naplata ostalih naknada,
- održavanje objekta zajedničke komunalne potrošnje,
- poticanje poduzetničkih aktivnosti i korištenja prostornih kapaciteta u vlasništvu Općine,
- osiguravanje lokalnih potreba stanovnika u oblasti brige o djeci, odgoju i obrazovanju, socijalnoj skrbi, zdravstvenoj zaštiti životinja i zaštiti bilja i drugo,
- zaštita kulturne baštine,
- osiguravanje lokalnih potreba stanovništva u kulturi, športu i tehničkoj kulturi te koordinacija u izradi i odabiru javnih potreba u športu, kulturi i tehničkoj kulturi i utvrđivanje uvjeta za provođenje tih programa, kao i praćenje te kontrola njihove realizacije,
- gospodarenje objektima kulture, športa i tehničke kulture putem ugovaranja zakupa, pripreme, ugovaranja i nadzora radova za održavanje objekata, investicionog održavanja i njihovoj izgradnji te zaključivanju ugovora o načinu korištenja objekta od značaja za Općinu,
- razrez i naplata prihoda koji pripadaju Općini, izradu godišnjeg obračuna, izvješća, izradu i realizaciju planova organa Općinske uprave, vođenje knjigovodstvenih evidencija, evidencija finansijskih prihoda i knjigovodstva komunalnog sustava te vođenje platnog prometa putem računa Proračuna,
- radni odnos djelatnika organa Općinske uprave, vođenje pisarnice i arhive te određivanje poslovnih prostora koje koristi organ Općinske uprave i druge opće poslove,
- pravni, protokolarni, savjetodavni i administrativno-tehnički poslovi za potrebe Općinskog poglavarstva i Općinskog vijeća i njihovih radnih tijela,
- suradnja i provedba sustava koordinacije interesa Općine s susjednim jedinicama lokalne samouprave, Županijom i Državom.

Radom Upravnog odjela za samoupravu i upravu rukovodi pročelnik.

U slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti, zamjenjuje ga osoba koju odredi Općinsko poglavarstvo na prijedlog pročelnika.

Rukovoditelja organa Općinske uprave iz stavka 1. ovog članka imenuje Općinsko poglavarstvo na temelju javnog natječaja na razdoblje od 4 godine, a smije biti ponovno imenovan.

Uvjetе natječaja utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/20
Ur.broj: 2156/03-97-1
M.Draga, 17. prosinca 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Emilio Dešković, v.r.

34.

Na osnovi članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 17. prosinca 1997. godine donosi

ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti na prijedlog Izmjene i dopune
Prostornog plana Općine Opatija
u dijelu prostora Općine Matulji**

Članak 1.

Daje se suglasnost na prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji izrađene od Urbanističkog instituta Rijeka d.o.o.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji sastoje se od:

A) Tekstualnog djela:

0. Uvod
1. Ocijena stanja i ciljevi prostornog uređenja
2. Konceptija prostornog uređenja
3. Odredbe za provođenje

B) Grafičkog prikaza:

1. Položaj Općine u Županiji, M 1:300.000
2. Namjena površine, M 1:25.000
3. Infrastrukturna mreža - vodovod i odvodnja, M:25.000
4. Infrastrukturna mreža - elektroopskrba i telekomunikacije, M:25.000
5. Zaštita kulturne baštine, M:25.000
6. Način, uvjeti i mjere korištenja prostora, M:25.000
7. Mreža naselja i urbane opreme, M:25.000
8. Prikaz građevinskih područja, M:25.000
9. Granice građevinskih područja, M:2.880, M: 2.000, 1:1.000

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/21
Ur.broj: 2156/03-97-1
M.Draga, 17. prosinca 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Emilio Dešković, v.r.