

# Kostrena

## 1.

Temeljem članka 25. stavak 1. točka 13. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga lokalne samouprave (»Narodne novine«, broj 75/93) i članka 67. Statuta Općine Kostrena, Općinsko vijeće Kostrene na sjednici održanoj 28. prosinca 1993. godine, donosi

### ODLUKU o komunalnoj naknadi

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ova Odluka utvrđuje naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, propisuje utvrđivanje visine komunalne naknade za pojedinog obveznika, te obvezu plaćanja komunalne naknade.

##### Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnim cestama, građevinama za distribuciju električne energije, građevinama za javnu rasvjetu i građevinama za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

##### Članak 3.

Komunalna naknada koristi se za održavanje i uređenje građevinskog zemljišta prema utvrđenom opsegu održavanja, te za postizanje višeg stupnja opremljenosti uređenog građevinskog zemljišta. Raspored sredstava komunalne naknade utvrđuje se godišnjim planom kojeg donosi Općinsko vijeće na prijedlog Poglavarstva.

#### II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju:

1. stanari i najmprimci stanova u vlasništvu Općine Kostrene,
2. zakupci poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Kostrena,
3. vlasnici stanova u stambenim zgradama,
4. vlasnici kuća i kuća za odmor,
5. vlasnici garaža i spremišta,
6. vlasnici poslovnih prostorija,
7. vlasnici zemljišta, kada zemljište pretežnim dijelom koriste za obavljanje djelatnosti,
8. poduzeća i druge pravne i fizičke osobe, korisnici poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i zemljišta, kada zemljište pretežnim dijelom koriste za obavljanje djelatnosti.

##### Članak 5.

Komunalnu naknadu ne plaćaju obveznici za zemljište koje se koristi u vojne svrhe, za zgrade koje služe potrebama stranih diplomatskih i konzularnih predstavništva i za stanove njihovog osoblja pod uvjetima reciprociteta, za zgrade međunarodnih i međudržanih organizacija koje služe za potrebe tih organizacija, ako međunarodnim spo-

razumom nije drukčije određeno.

Odlukom Općinskog Poglavarstva može se obveznike osloboditi plaćanja komunalne naknade za:

1. šumsko zemljište, rasadnike ukrasnog bilja, zaštitni pojas vodovoda, kanalizacije i građevine u krugu zaštitnog pojasa, izvorišta crpnih stanica za pročišćavanje vode i vodospreme kao i za građevine za pročišćavanje otpadnih voda,
2. javne parkove,
3. građevine dječjih igrališta, obdaništa i drugih predškolskih i školskih ustanova, dječjih i studentskih domova, te zemljišta koja služe za redovnu upotrebu tih građevina,
4. zemljišta javnih groblja i javnih otvorenih morskih kupališta, plaža i javnih bazena,
5. javna smetišta i javne garaže,
6. ulice, ceste, prolaze, parkirališta, čekaonice u prigradskom prometu, te za telefonske govornice,
7. zemljišta na kojima se obavlja javna športska djelatnost, tjelesni odgoj i rekreacija, te zgrade u tim zemljištima,
8. zgrade i zemljišta društvenih i kulturnih domova i klubova, javne knjižnice, čitaonice, muzeje, galerije i ateliere,
9. za prostor u stanu u kojem se nalazi privatna zbirka, pod uvjetom da je ta zbirka registrirana po Zakonu o zaštiti spomenika kulture i da je otvorena za javnost,
10. zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za vršenje njihove vjerske djelatnosti,
11. skloništa, prostorije za obuku domobranskih postrojbi i civilne zaštite,
12. zemljišta i zgrade ustanova socijalne zaštite.

Iznimno, komunalna naknada se plaća za zemljišta i prostore iz stavka 1. i 2. ovog članka, koje korisnici, odnosno vlasnici izdaju u zakup ili podzakup za obavljanje druge djelatnosti.

##### Članak 6.

Odlukom Općinskog poglavarstva, mogu se, privremeno, u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalne naknade:

- poduzeća i druge pravne osobe, za lokacije na koje su preselili svoju djelatnost, ako je preseljenje predviđeno prostornim planovima, ili je ocijenjeno da je u interesu Općine, i to najviše na rok od tri godine, računajući od dana izvršenog preseljenja
- poduzeća u likvidaciji

Odlukom Općinskog poglavarstva, mogu se, na zahtjev obveznika, u slučaju elementarne nepogode, privremeno, u potpunosti, ili djelomično osloboditi plaćanja komunalne naknade, obveznici komunalne naknade iz članka 5. ove Odluke.

Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade u slučajevima iz stavka 1. i 2. ovog članka, teče od prvog dana idućeg mjeseca koji slijedi nakon donošenja odluke.

#### III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 7.

Visina komunalne naknade određuje se za područje Općine Kostrena ovisno o:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta, komunalnim građevinama i građevinama društvene i druge javne namjene.
- namjeni građevina, odnosno prostora,
- utjecaju djelatnosti koja se obavlja na okolinu.

## Članak 8.

Iznos komunalne naknade obračunava se prema kvadratnom metru korisne površine, odnosno kvadratnom metru zemljišta.

Pod korisnom površinom, stambenog i garažnog prostora, te kuće za odmor, smatra se ukupna netto izgrađena površina.

Pod površinom poslovnog ili industrijskog prostora smatra se ukupna netto izgrađena površina građevina koje se koriste za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik komunalne naknade koristi ili ima pravo koristiti osim ako se koristi za rekreacijske i hortikulturno uređen i njegovane površine.

## Članak 9.

Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak ukupnog broja bodova i vrijednost boda. Ukupan broj bodova čini umnožak površine prostora i koeficijenta namjene prostora.

## Članak 10.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena.

## Članak 11.

Obzirom na uredenost građevinskog zemljišta, područje Općine Kostrena utvrđeno je kao jedinstveno područje, tj. jedinstvena zona prikupljanja komunalne naknade.

## Članak 12.

Obzirom na namjenu prostora za koji se obračunava komunalna naknada, utvrđuje se sljedeća podjela s pripadajućim koeficijentima:

NAMJENA PROSTORA	KOEFICIJENT
<b>I. stambeni prostori</b>	
1. postojeći i važećim planovima zacrtani stanovi i obiteljske kuće	0,06
2. spremišta, drvarnice i garaže	0,06
3. kuće za odmor, ladanjske kuće	0,06
<b>II. poslovni prostori</b>	
1. tijela državne uprave i lokalne samouprave	0,12
2. turističke zajednice, agencije i društva	0,30
3. djelatnosti osobnih i intelektualnih usluga	0,10
4. djelatnost usluga za domaćinstvo (sve vrste servisa)	0,10
5. zdravstvene ustanove, domovi zdravlja, ambulante, apoteke	0,10
6. kulturne ustanove	0,10
7. galerije, antikvarnice, knjižare, cvjećarnice	0,10
8. usluge u prometu u HPT	0,12
9. fini zanati (zlatari, urari i sl.)	0,30
10. fotografija, fotokopiranje, videoteke	0,35
11. trgovine	
- prehrambenih proizvoda	0,20

- mješovitom robom	0,25
- tehničkom robom	0,30
- specifičnom i ekskluzivnom ponudom	0,40
- specijalizirane trgovine zapaljivim tvarima (plin, nafta...)	0,50
- ostale trgovine	0,25
12. zanatske radionice	0,20
13. tihi i čisti zanati (staklari, grafičari...)	0,20
14. atelieri, umjetničke radionice i sl.	0,15
15. građevinska djelatnost (obrt, skladišta, pogoni...)	0,30
16. ugostiteljstvo	
- hoteli 1. kategorije	0,40
- ostali hoteli	0,35
- pansioni, moteli i turističke vile	0,33
- odmarališta i turistička naselja	0,30
- autokampovi	0,25
- kavane	0,40
- klasični restoranti	0,35
- snack-barovi, pivnice, taverne, gostione, konobe...	0,25
- slastičarnice, kafe-barovi, buffeti, bistroi...	0,30
- noćni barovi, disco, kockarnice i sl.	0,50
- ugostiteljski objekti s rekreacijskim sadržajima	0,15
17. kancelarije, poslovni prostori raznih namjena	0,20
18. poslovni objekti i prostori u kojima se djelatnost ne obavlja	0,60
<b>III. industrijski prostor</b>	
1. industrijska postrojenja	0,195

Ukoliko se u objektima hotela, motela i pansiona nalaze poslovni prostori koji nisu funkcionalno vezani uz hotel, motel ili pansion, a u koji se ulazi s vanjske strane objekta, plaća se komunalna naknada prema djelatnosti koja se u njima obavlja.

## Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, način plaćanja za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem Općinskog poglavarstva Općine Kostrena.

## Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje građevine, odnosno zemljišta.

Komunalna naknada plaća se mjesečno do 15-tog u mjesecu u korist proračuna Općine Kostrena.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zateznu kamatu.

## Članak 15.

Obveznici komunalne naknade dužni su nadležnom tijelu Općine Kostrena prijaviti svaku promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade, u roku 30 dana od dana nastanka promjene.

Ukoliko obveznik ne postupi prema stavku 1. ovog članka, dužan je za period za koji nije izvršio prijavu, platiti pored komunalne naknade utvrđene rješenjem iz članka 13. ove Odluke i komunalnu naknadu koja je pet puta veća od komunalne naknade koju bi obveznik bio dužan plaćati, po izvršenoj promjeni.

## Članak 16.

U slučaju kada je provedbenim urbanističkim planom utvrđeno, da obveznik komunalne naknade treba izvršiti preseljenje s te lokacije, a to ne izvrši u određenom roku, dužan je plaćati komunalnu naknadu koja je pet puta veća od komunalne nakande utvrđene rješenjem iz članka 13. ove Odluke.

Komunalnu naknadu iz stavka 1. ovog članka, obveznik je dužan plaćati od dana isteka roka određenog za preseljenje do izvršenog preseljenja.

## Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 1/91, 12/92, i 14/92).

## Članak 18.

Do donošenja rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne nakande sukladno ovoj Odluci, dosadašnji obveznici plaćaju akontaciju komunalne naknade u visini komunalne naknade koju su bili dužni platiti za prethodni mjesec.

## Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. siječnja 1994. godine. Kostrena, 28. prosinca 1993.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik općinskog vijeća  
**Ljubomir Paškvan, v.r.**

**2.**

Temeljem članka 13. i 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Općinsko vijeće Kostrene, na sjednici održanoj 28. prosinca 1993. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o preuzimanju i primjeni odluka i općih akata**  
**dosadašnje Skupštine Općine Rijeka**

## Članak 1.

Preuzimaju se i primjenjuju u Općini Kostrena svi propisi koje je donijela Skupština Općine Rijeka ili njezina tijela, a spadaju u samoupravni djelokrug Općine Kostrena, ako su u suglasnosti s Ustavom, zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske.

## Članak 2.

Ovlaštenja organa dosadašnje skupštine Općine Rijeka za izvršenje i primjenu propisa iz članka 1. ove Odluke postaju ovlaštenja Poglavarstva Općine Kostrena, odnosno drugih odgovarajućih tijela Općine Kostrena.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Kostrena, 28. prosinca 1993.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik:  
**Ljubomir Paškvan, v. r.**

**3.**

Na osnovi članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92 i 94/93) i članka 28. Statuta Općine Kostrena, Općinsko vijeće Kostrena, na sjednici 28. prosinca 1993. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o zelenim površinama**

## 1. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zelene površine, održavanje i zaštita, te planiranje i uređenje zelenih površina.

## Članak 2.

Zelenom površinom u smislu ove Odluke smatra se:

1. park, park-šuma, šetalište, drvored, živica, cvjetnjak, travnjak, posuda s ukrasnim biljem i rekreacijska površina,
2. zelena površina uz objekte, spomenike, dječja igrališta, te sportske objekte,
3. zelena površina duž prometnice (javne i nerazvrstane ceste, željezničke pruge) i morskih plaža,
4. skupina ili pojedinačno samoniklo stablo, dendrološki i cvjetni rasadnik, posebno zaštićen nasad rijetko i hortikulturno vrijedno, kao i drugo zelenilo čije je održavanje od javnog interesa.

## Članak 3.

Zelena površina iz članka 2. ove Odluke, s obzirom na značaj i vlasništvo može biti:

1. zaštićena zelena površina,
2. javna zelena površina,
3. zelena površina.

## Članak 4.

Zaštićenom zelenom površinom u smislu ove Odluke, smatra se zeštitni zeleni pojas oko mjesta Kostrene, a posebno Borići.

Javna zelena površina smatra se zelena površina iz članka 2. ove Odluke koja je u vlasništvu Općine Kostrena i na zemljištu u vlasništvu Općine Kostrena.

Zelenom površinom smatra se površina iz članka 2. ove Odluke koja je u vlasništvu druge pravne ili fizičke osobe.

Članak 5.

Odjel za komunalni sustav Općine Kostrena izrađuje, prati i ažurira katastar zaštićenih zelenih površina i javnih zelenih površina.

2. ODRŽAVANJE I ZAŠTITA

Članak 6.

Održavanje i zaštitu javne zelene površine, utvrđene Katastrom zelenih površina za Općinu Kostrena, obavlja Odjel za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izvođenje radova iz stavka 1 ovog članka Odjel će povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi osnovanoj i osposobljenoj za obavljanje tih radova.

Medusobni odnosi između Odjela i osobe iz stavka 2 ovog članka uredit će se ugovorom.

Članak 7.

Javna zelena površina mora se redovno održavati, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena.

Održavanjem javne zelene površine ne smije se mijenjati projekt prema kojem je izgrađena, odnosno rekonstruirana.

Članak 8.

Pod održavanjem zelene površine smatra se posebice:

1. obnova biljnog materijala,
2. podrezivanje stabala i grmlja,
3. okopavanje i pljevljenje grmlja i živica,
4. košnja trave,
5. gnojenje i folijarno prihranjivanje biljnog materijala koje raste u nepovoljnim uvjetima (drvoređi i slično),
6. uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka,
7. održavanje posuda s ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
8. preventivno djelovanje na sprečavanju biljnih bolesti, uništavanje biljnih štetnika, te kontinuirano provođenje zaštite zelenila,
9. održavanje pješačkih puteva i naprava na javnim zelenim površinama (oprema) u urednom stanju (čišćenje i popravci klupa, posuda, odnosno košara za otpatke, spremišta za alat, popločenja i slično),
10. postavljanje zaštitnih ograda od prikladnog materijala, odnosno živice na mjestima ugroženim od uništavanja,
11. postavljanje ploča s upozorenjima za zaštitu javne zelene površine,
12. obnavljanje, a po potrebi i rekonstrukcija zapuštene javne zelene površine,
13. skidanje snijega s grana,
14. zaostalo opremanje javne zelene površine oko stambenih objekata,
15. uređenje i privođenje namjeni nauredene javne zelene površine.

Članak 9.

Pravna ili fizička osoba koja upravlja ili gospodari sportsko-rekreacijskim i drugim centrom, park šumom, spomen područjem, grobljem i slično, obvezatna je održavati zelenu površinu i brinuti se za njezinu zaštitu i obnovu.

Vlasnik individualnog stambenog objekta, vlasnik ili

korisnik poslovnog objekta, škole, bolnice, crkve, samostana i slično, obvezatan je osigurati obnovu, uređivanje, održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje pripada objektu, odnosno zelenim površinama koje su u okviru ogradenog okoliša objekta.

Vlasnik ili korisnik u stambenoj zgradi s ogradenim okolišem, kojem je onemogućen slobodan pristup i korištenje od strane drugih građana, obvezatan je osigurati održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje služi redovnoj upotrebi i predstavlja okoliš zgrade.

Vlasnik ili korisnik zelene površine (umejka), obvezatan je osigurati održavanje i zaštitu zelene površine.

Članak 10.

Ukoliko osoba iz članka 9. ove Odluke ne ispuni svoju obvezu održavanja i zaštite zelene površine, učinit će to Odjel na njegov trošak.

Članak 11.

Zelena površina smije se koristiti samo u svrhu za koju je namijenjena.

Vlasnik ili korisnik zelene površine ili pojedinačnog objekta zelenila, obvezatan je brinuti se za njegovu obnovu, orezivanje i prihranjivanje drveća, cvjetnih gredica i travnjaka, održavanje i obnovu puteva i stazica, objekata, uređaja i ostale opreme, čišćenje cjelokupne zelene površine, čuvanje od oštećenja, zaštitu od bolesti i štetnika, zaštitu od mehaničkih oštećenja i slično.

Članak 12.

Odjel je obavezan redovito nadopunjavati drvoređe, te posušena i bolesna stabla nadopunjavati stablima iste vrste, uklanjati suhe i bolesne grane, te štetnike na javnoj zelenoj površini.

Članak 13.

Prostor između stabala u drvoređu širine od 0,80 do 1,20 m, ne smije se betonirati niti asfaltirati. Taj prostor pokriva se betonskim ili drugim tvrdim elementima koji dozvoljava prolaz zraka i vode (perforirane, armirane betonske ploče i slično).

Prilikom uređivanja (betoniranja i asfaltiranja) površine na kojima postoje pojedinačna stabla mora se ostaviti odgovarajuća obrubljena slobodna površina minimalno 0,4 m, računajući od debla stabla.

Stabla i grane na javnoj zelenoj površini koji smetaju (prometnim znakovima, zračnim vodovima električnim, PTT i sličnim linijama) obrezuje odnosno uklanja Odjel.

Radovi iz stavka 3. ovog članka koji ne ulaze u redovno održavanje Odjela, obavljaju se na trošak naručitelja radova.

Članak 14.

Stabla, ograde od ukrasne živice i drugo zelenilo uz prometnicu mora se uredno održavati tako da ne seže preko regulacijske linije na prometnu površinu i ne ometa vidljivost ili preglednost u prometu.

Članak 15.

Na javnoj površini mogu se postavljati posude s ukra-

snim biljem po odobrenju Odjela.

Vlasnik je obvezatan održavati, nadopunjavati, obnavljati i čistiti postavljenu posudu sa ukrasnim biljem, u protivnom obvezatan je iste ukloniti po nalogu Odjela.

#### Članak 16.

Unutar zelenih površina dozvoljeno je postavljanje novih električnih, telefonskih, vodovodnih, kanalizacijskih i plinskih vodova, uz prethodno pribavljeno mišljenje Odjela uz obvezu izvoditelja radova da uspostavi prijašnje stanje zelena površina.

Ukoliko izvoditelj ne uspostavi prijašnje stanje u određenom mu roku, učinit će to Odjel na njegov trošak.

Na javnoj zelenoj površini ne smije se postavljati okna podzemnih instalacija, osim instalacija koje služe toj zelenoj površini, a temelji stupa zračnih vodova ne smiju biti vidljivi.

#### Članak 17.

Bez odobrenja Odjela zabranjeno je na javnoj zelenoj površini:

1. rezanje grana i vrhova, obaranje i uklanjanje drveća, te vadenje panjeva bez odobrenja,
2. prekopanje javne zelene površine,
3. rekonstrukcija postojećih i izgradnja nove javne zelene površine iz članka 9. ove Odluke,
4. postavljanje bilo kakvih objekata, uređaja, naprava, reklamnih panoa i slično,
5. odlaganje građevinskog materijala,
6. kampiranje,
7. sakupljanje plodova, granja i lišća.

#### Članak 18.

Radi zaštite zelene javne površine, zabranjuje se:

1. rezanje i skidanje grana i vrhova s ukrasnog drveća i grmlja,
2. guljenje kore stabala, zasjecanje, zarezivanje, savijanje, trganje, zabadanje noževa, zabijanje čavala, stavljanje plakata i sl., bušenje, gaženje, te drugo oštećivanje drveća, grmlja i živica,
3. penjanje po drveću,
4. neovlašteno skidanje plodova s drveća i grmlja, trganje i branje cvijeća, vadenje cvjetnih i travnatih busenova, te kidanje grana s grmlja i drveća,
5. neovlašteno sakupljanje i odnošenje suhog granja, kore ili listnica,
6. branje lipovog cvijeta, mladica od jele i smreke, te zakonom zaštićenog i ostalog bilja,
7. gaženje, hodanje, igranje i ležanje po travnjaku, livadi i parku,
8. kopanje i odnošenje zemlje, humusa i bilja,
9. bacanje papira i otpadaka, smeća, pljevine, pepela, drozge (leša), odrezanog šiblja, grana i slično na javnoj zelenoj površini i njihovo paljenje, osim na dozvoljenom mjestu.
10. dovođenje i puštanje životinja na javno – zelenu površinu.
11. oštećivanje ili izvaljivanje stabala i grmlja, oštećivanje stabla raznim materijalima prilikom gradnje, istovara i dopreme građevinskog materijala, drva, ugljena i dr., zabijanje oplata i upiranje u deblo,
12. oštećivanje opreme zelene površine (na primjer: mostove, ograde, ogradnog stupića i žice, stolova, skloništa, uređaja za rekreaciju na trim – stazi, sprava za igru

djece, hranilišta, košara za otpatke, kanalizacije, vodovoda, sanitarnih uređaja, javne rasvjete), te njihovo prljanje, zagađivanje i onesposobljavanje,

13. puštanje otpadnih voda, kiselina, motornih ulja i gnojnica na zelenu površinu i svako njeno zagađivanje,

14. vožnja biciklom, motorom, automobilom, guranje bicikla ili sličnog vozila, te kolica za teret (osim ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja zelene površine), te parkiranja unutar javne zelene površine,

15. loženje vatre i potpaljivanje stabala,

16. rezanje, odnosno prekidanje korijenja stabala,

17. poduzimanje zahvata koji mogu izazvati stvaranje popuzina (klizišta) na području koje nije utvrđeno posebnim propisima kao erozivno područje,

18. pranje vozila na zelenoj površini,

19. iskrcavanje, uskladištenje raznog materijala (ogrjevnog drva, ugljena, otpadnog drva, željeza, lima i slično) na zelenoj površini,

20. protupravno prisvajanje javne zelene površine,

21. bacanje otpadaka i drugih predmeta u bazene i fontane,

22. hvatanje i uznemiravanje ptica i ostalih životinja,

23. nenamjensko korištenje i oštećivanje opreme na javnoj zelenoj površini,

#### Članak 19.

Zabranjeno je sječenje, kresanje i uklanjanje rijetkog ili za ovu regiju karakterističnog, a hortikulturno vrijednog drveća bez odobrenja stručne komisije sastavljene od predstavnika iz oblasti urbanizma, hortikulture i zaštite spomenika.

Komisiju iz prethodnog stavka osniva Poglavarstvo Općine Kostrena.

#### 3. PLANIRANJE I UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 20.

Prostornim planom utvrđuje se područje namijenjeno za uređenje nove zelene površine i određuje pojas zaštitnog zelenila.

Prilikom utvrđivanja namjene površine u fazi izrade prostornog plana ne može se uređena zelena površina na bilo kojem području predvidjeti za druge namjene, ukoliko za to ne postoje posebno opravdani razlozi i ukoliko se na području za koje se odnosi prostorni plan, u istoj površini ne predvidi uređenje novih zelenih površina.

#### Članak 21.

Javna zelena površina oblikuje se na osnovi odobrenog projekta.

Prilikom projektiranja novih zelenih površina ili objekata gdje se nalaze pojedinačna ili skupina stabala, mora se sačuvati postojeća stabla i uklopiti u projekt gdje god je to moguće.

#### Članak 22.

Zabranjena je promjena namjene javne zelene površine, odnosno biljnog materijala bez odobrenja Odjela ili odobrenog projekta.

#### Članak 23.

Izvoditelj građevinskih radova obvezatan je prije po-

četka iskopa plodne zemlje zatražiti od Odjela da odredi debljinu sloja, način iskopa i mjesto deponiranja plodne zemlje na gradilištu.

Izvoditelj građevinskih radova obvezatan je pri iskopu odstraniti plodnu zemlju (humusni sloj) u cjelokupnoj debljini bez primjese neplodnog materijala i deponirati je na određenom mjestu.

Stručni nadzor nad radovima s plodnom zemljom obavlja Odjel.

#### Članak 24.

Kod obavljanja tehničkog pregleda objekta, komisija za tehnički pregled treba imati na raspolaganju inventarizaciju biljnog pokrova i količinu deponirane zemlje, radi utvrđivanja eventualne štete nastale nemarnošću prilikom izgradnje objekata.

#### Članak 25.

Kod izgradnje novog građevinskog objekta, investitor je obvezatan urediti okoliš objekta koji je predviđen kao zelena površina, prema utvrđenim uvjetima uređenja prostora i odobrenom projektu.

Investitor je obvezatan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem hortikulturnih radova (dipl.ing. šumarstva ili poljoprivrede), te suglasnost nadzornog organa Odjela u pogledu kvalitete zemlje koja se dovozi radi sadnje biljnog materijala.

Investitor je obvezatan osigurati održavanje i obnavljanje (u broju i vrstama) posađenog biljnog materijal u roku od jedne godine, te nakon protoka tog roka izvršiti primopredaju vlasniku zelena površina.

#### Članak 26.

Prilikom gradnje objekata, izvoditelj je obvezatan sačuvati postojeću zelenu površinu kod polaganja podzemnih komunalnih instalacija od oštećenja, i to tako da se debla stabala oblože od početka krošnje oplatama koje ne smiju biti bliže od 15 cm od kore stabla.

Prekop za podzemne komunalne instalacije mora biti udaljen najmanje 2 m od debla pojedinog stabla.

#### Članak 27.

Ako investitor ili izvoditelj građevinskih radova prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećeg objekta, postavljanja naprave, uređaja i instalacija uništi ili ošteti postojeću zelenu površinu, obvezatan je naknaditi puni iznos troškova za vraćanje oštećene i uništene zelene površine u prvobitno stanje, najmanje u trostrukom obimu.

Otklanjanje svih oštećenja i ponovno uređenje zelenila vrši Odjel o trošku investitora, odnosno izvoditelja građevinskih radova iz prethodnog stavka.

#### Članak 28.

Vlasnik, odnosno korisnik građevinskog objekta izgrađenog prema odobrenom projektu, ne smije nakon izdavanja uporabne dozvole na bilo koji način bitno mijenjati izgled uređenog okoliša, bez odobrenja Odjela.

#### Članak 29.

Osoba koja namjerno ili iz nepažnje učini štetu na zele-

nilu obvezatna je nadoknaditi počinjenu štetu.

Šteta se procjenjuje prema hortikulturnoj vrijednosti pojedinog objekta na osnovi cjenika, kojeg donosi Odjel.

#### Članak 30.

Odjel će rješenjem odrediti vlasniku, odnosno korisniku zelene površine, uklanjanje osušenog ili bolesnog stabla ili samo grana, koje bi svojim rušenjem, odnosno padom mogle ugroziti sigurnost ljudi, prometa, objekata i slično.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne postupa po rješenju iz prethodnog stavka, uklanjanje stabala ili grana izvršit će Odjel na njegov trošak.

Svaku štetu koja nastane rušenjem stabala ili grane iz stavka 1. ovog članka, dužari je nadoknaditi vlasnik, odnosno korisnik.

Odjel će postupiti na način iz stavka 1. ovog članka i u slučaju kada pojedino stablo ugrožava sigurnost objekta (potkopavanje temelja, podizanje asfaltnog sloja na prometnici i slično).

### 4. NADZOR

#### Članak 31.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja Odjel i komunalni redar Općine Kostrena.

### 5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zelenim površinama (»Službene novine« broj 45/84).

#### Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko - goranske županije.

Kostrena, 28. prosinca 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Ljubomir Paškvan, v.a.

### 4.

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (Narodne novine« broj 90/92 i 94/93), članka 7. Zakona o cestama (»Narodne novine« broj 56/91) i članka 28. Statuta Općine Kostrena, Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici 28. prosinca 1993. godine, donijelo je

### ODLUKU

o nerazvrstanim cestama na području Općine Kostrena

#### 1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se: korištenje, održavanje, izgradnja, rekonstrukcija, zaštita, financiranje, nadzor i inspekcija nerazvrstanih cesta.

## Članak 2.

Nerazvrstana cesta je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je dostupna većem broju raznih korisnika.

## Članak 3.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Kostrena čine: ulice, pristupni putovi, te druge nerazvrstane javno - prometne površine.

Ulicom, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena prometnica u naseljima koju nadležni organ nije razvrstao u niti jednu vrstu javne ceste.

Pristupnim putem, u smislu ove Odluke smatra se izgrađena prometna površina koja povezuje dva ili više naselja, te naselja s javnim cestama i kojeg nadležni organ nije razvrstao niti u jednu vrstu javne ceste.

Drugim nerazvrstanim javno - prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se: prometne površine za promet u mirovanju (parkirališta), pješačke zone, pješačke staze, obalni pješački putovi, trgovi, javna stubišta, taksi stajališta, terminali i okretišta za vozila javnog gradskog prevoza putnika, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata koje se koriste za javni promet, prometne površine u lukama i drugo.

## Članak 4.

Nerazvrstanu cestu čine:

- gornji i donji stroj ceste,
- cestovni građevinski objekti (mostovi, podvoznjaci, nadvoznjaci, podhodnici, nadhodnici, galerije, pasaži, tuneli, potporni i obložni zidovi, propusti)
- pripadajuće cestovno zemljište,
- sve prometne i druge površine na pripadajućem građevinskom zemljištu,
- uređaji za odvodnju,
- zračni prostor iznad kolnika u visini slobodnog profila ceste,
- zelene površine između kolnika i nogostupa
- prometna signalizacija (horizontalna, vertikalna i svjetlosna),
- oprema ceste (odbojnici, zaštitne ograde i stupići, uređaji za zaštitu od djelovanja vjetra, osolima i nanosa zemljanog materijala, uređaji i oprema za zaštitu od buke i drugih štetnih utjecaja od prometa i drugo),
- javna rasvjeta u funkciji prometa.

## Članak 5.

Poslove održavanja, zaštite, rekonstrukcije i izgradnje, te upravljanje nerazvrstanim cestama obavlja Odjel za komunalni sustav.

Odjel za komunalni sustav, sustavno prati stanje na nerazvrstanim cestama, odobrava, predlaže i provodi mjere što unapređuju prometni sustav, te vodi evidenciju o nerazvrstanim cestama.

Odjel za komunalni sustav može, na osnovi članka 12 Zakona o cestama, obavljati i poslove održavanja, zaštite, rekonstrukcije i izgradnje regionalnih i lokalnih cesta na području Općine Kostrena.

## 2. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

## Članak 6.

Radovi na održavanju nerazvrstanih cesta, u smislu ove

Odluke su:

- radovi tekućeg održavanja,
- radovi pojačanog održavanja

## Članak 7.

Tekuće održavanje uključuje sve redovite aktivnosti održavanja koje se obavljaju tijekom cijele godine na svim elementima i djelovima nerazvrstane ceste, uključujući i sve objekte i instalacije, prvenstveno u cilju održavanja prohodnosti, tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i sigurnosti prometa.

## Članak 8.

Pod radovima tekućeg održavanja, u smislu ove Odluke, smatraju se i radovi na održavanju javne ceste koja prolazi kroz naselje, i to:

- održavanje sistema za odvodnju, osim slivnika koji su vezani na mjesnu kanalizacionu mrežu, te zamjena i popravak slivničkih rešetki i poklopaca revizionih okana na kolniku javne ceste koji se održavaju kao sastavni dio javne ceste,
- čišćenje kolnika,
- javne rasvjete,
- zelenih površina,
- podhodnika i nadhodnika u funkciji pješačkog prometa i pješačkih staza.

## Članak 9.

Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća sljedeće radove:

- mjestimični popravci zastora, kolničke konstrukcije, (potpornih i obložnih zidova i manji popravci elemenata cestovnih objekata),
- površinske zaštite asfaltnog kolnika (površinske obrade, tanki asfaltni pokrovi),
- čišćenje kolnika, sustava za odvodnju, okoliša, opreme i drugo,
- zaštita pokosa nasipa, usjeka i zasjeka,
- košenje trave za zemljištu koje pripada nerazvrstanoj cesti, te uklanjanje granja, grmlja i drugog raslinja iz profila ceste,
- zaštita čeličnih elemenata cestovnih objekata, stupića, odbojnih i zaštitnih ograda od korozije,
- zamjena, obnavljanje, popravljivanje, ličenje i pranje prometne signalizacije i opreme,
- održavanje semaforских i drugih uređaja,
- održavanje javne rasvjete u funkciji prometa,
- održavanje uređenih zelenih površina na zemljištu koje pripada nerazvrstanoj cesti,
- uređenje bankina (planiranje i poravnavanje),
- mjestimični popravci betonskih pasica, rubnjaka i betonskih stubišta,
- hitni popravci i intervencije u svrhu uspostavljanja prometa
- održavanje željezničko - cestovnih pješačkih prijelaza u nivou sa prugom,
- osiguranje prohodnosti u zimskim uvjetima, i
- drugi slični radovi.

## Članak 10.

Osiguranje prohodnosti nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima obavlja se na osnovi Plana rada zimske službe kojeg donosi Odjel za komunalni sustav uz suglasnost Po-

glavarstva Općine Kostrena, najkasnije do 15. listopada za dolazeće zimsko razdoblje.

Plan rada zimske službe za održavanje nerazvrstanih cesta mora biti usklađen s planovima rada zimskih službi ostalih subjekata u Općini. Usklađivanje planova obavlja Odjel za komunalni sustav.

#### Članak 11.

Planom rada zimske službe uređuje se osobito:

- mjera pripravnosti zimske službe,
- za sva mjesta pripravnosti: potreban broj radnika, broj i vrsta mehanizacije i alata i količina materijala za posipanje,
- stupnjevi pripravnosti,
- redosljed i prioritet izvođenja radova na održavanju nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima,
- način obavještanja o stanju i prohodnosti nerazvrstanih cesta, o ograničenju prometa i drugim događajima na cestama u zimskim uvjetima.

#### Članak 12.

Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća radove kojima je osnovni cilj sačuvati prvobitno stanje nerazvrstane ceste s njenim projektnim elementima, te radove na korekcijama elemenata ceste u smislu poboljšanja odvijanja prometa. Radovi pojačanog održavanja izvode se po osnovi tehničke dokumentacije koju ovjerava Odjel za komunalni sustav.

#### Članak 13.

Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća sljedeće radove:

- obnavljanje, zamjena i ojačanje podtla, kolničke konstrukcije i kolničkog zastora većeg obujma
- dogradnja nogostupa, bankina i rubnjaka,
- obnavljanje i zamjena objekata i uređaja za odvod oborinskih voda i prometnih površina u naseljima,
- zamjena i veći popravak dijelova rasponske konstrukcije i donjeg stroja,
- izgradnja ugibališta i postavljanje čekaonica,
- sanacija odrona, potpornih i obložnih zidova i klizališta manjeg opsega,
- korekcija prometno - tehničkih elemenata i manja proširenja u svrhu povećanja protočnosti i sigurnosti prometa,
- obnavljanje ili zamjena javne rasvjete u funkciji prometa,
- ugrađivanje nove vertikalne signalizacije i oprema cesta na većim dionicama.

#### Članak 14.

Poslove održavanja nerazvrstanih cesta Odjel za komunalni sustav će povjeriti poduzeću osposobljenom i osnovanom za te radove.

Međusobni odnosi između Odjela za komunalni sustav i poduzeća iz stavka 1. ovog članka, reguliraju se ugovorom.

#### Članak 15.

Poduzeće iz članka 14. ove Odluke, kojem su povjereni poslovi održavanja nerazvrstanih cesta, dužno ih je održavati tako da se po njima može odvijati siguran i nesmetan promet za koji su namjenjene.

#### Članak 16.

Prilaze i priključke na nerazvrstanu cestu dužni su održavati vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta koje graniči s nerazvrstanom cestom.

#### Članak 17.

Komunalne instalacije, te revizionna okna i poklopce komunalnih instalacija ugrađenih u trup nerazvrstane ceste dužni su održavati vlasnici ili korisnici tih instalacija.

Ako uslijed neodržavanja ili lošeg održavanja revizionnog okna i poklopca revizionnog okna komunalnih instalacija nastupi šteta sudionicima u prometu, za nastalu štetu odgovorni su vlasnici ili korisnici tih instalacija.

### 3. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA

#### Članak 18.

Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstane ceste, vrši se na temelju uveta uređenja prostora i građevinske dozvole.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstane ceste sudjeluje općinski organ uprave nadležan za poslove prometa.

#### Članak 19.

Tehnička dokumentacija za građenje, izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstane ceste sadrži prometno rješenje.

#### Članak 20.

Ako se izgradnjom i rekonstrukcijom nerazvrstane ceste predviđa i ugrađivanje komunalnih instalacija kao što su: PTT vodovi i uređaji, vodovodne cijevi i uređaji, plinovodi, elektroenergetski kablovi i uređaji, toplovodi i vrelovodi, kolektori i slično, tehničkom dokumentacijom moraju biti obuhvaćene i komunalne instalacije.

#### Članak 21.

Izgrađena ili rekonstruirana nerazvrstana cesta ne može se pustiti u promet, dok se ne obavi tehnički pregled izvedenih radova i dok nadležni organ ne izda dozvolu za njenu upotrebu.

U sastav Komisije za tehnički pregled izgrađene ili rekonstruirane nerazvrstane ceste ulaze i predstavnici Odjela za komunalni sustav i organa uprave nadležnog za poslove prometa.

Izgrađena i rekonstruirana cesta, poslije izdavanja uporabne dozvole, predaje se na održavanje Odjelu za komunalni sustav.

### 4. ZAŠTITA NERAZVRSTANIH CESTA

Širina zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste u kojem se ne mogu graditi stambeni, poslovni i drugi objekti, ne može biti manja od 4 m, računajući od krajnjih točaka poprečnog profila ceste. Iznimno u već izgrađenom naseljenom mjestu, može se dozvoliti građenje objekata na regulacionoj liniji (građevinskom pravcu) nerazvrstane ceste.

#### Članak 23.

Vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta uz nerazvrstanu cestu dužni su ukloniti drveće, grmlje, na-

prave i druge predmete iz trokuta preglednosti i iz slobodnog profila ceste.

Ukoliko vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta ne postupaju na način propisan u stavku 1. ovog članka, radovi će se izvršiti na teret vlasnika, odnosno korisnika ili posjednika zemljišta.

#### Članak 24.

Zabranjeno je prekomjerno rabljenje i preopterećivanje nerazvrstanih cesta bez odobrenja Odjela za komunalni sustav.

Prekomjerno rabljenje i preopterećivanje čini učestalost kretanja teških motornih vozila, koja preuzrokuju prekomjerna opterećenja i oštećenja ceste.

Pravne ili fizičke osobe zbog čije djelatnosti dolazi do prekomjernog rabljenja i preopterećivanja nerazvrstane ceste, dužni su za to platiti naknadu Odjelu za komunalni sustav. Visinu naknade utvrđuje Poglavarstvo Općine Kostrena na prijedlog Odjela za komunalni sustav.

#### Članak 25.

Kontrolu prekomjernog rabljenja i preopterećivanja nerazvrstanih cesta obavlja Odjel za komunalni sustav.

Ako se prilikom kontrole iz stavka 1. ovog članka utvrdi da se obavlja prekomjerno rabljenje i preopterećivanje bez odobrenja Odjela za komunalni sustav, prijevoznik je dužan platiti naknadu iz članka 24. ove Odluke u šestostrukom iznosu.

#### Članak 26.

Oštećenje na nerazvrstanoj cesti, nastalo uslijed prekomjernog rabljenja i preopterećivanja, dužan je sanirati i cestu dovesti u prvobitno stanje Odjel za komunalni sustav na teret pravne ili fizičke osobe zbog čije djelatnosti je došlo do oštećenja.

#### Članak 27.

Radi zaštite nerazvrstanih cesta, sigurnog i nesmetanog prometa na njima, zabranjeno je bez odobrenja zauzimanje nerazvrstanih cesta radi izvođenja bilo kakvih radova na cestama i drugom zemljištu i objektima uz cestu (organiziranje gradilišta za izgradnju, rekonstrukciju ili uređenje objekata i slično), kao i svako protupravno korištenje nerazvrstanih cesta od strane fizičkih ili pravnih osoba.

Odobrenje za zauzimanje nerazvrstanih cesta u smislu stavka 1. ovog članka izdaje Odjel za komunalni sustav.

Za zauzimanje nerazvrstanih cesta Odjelu za komunalni sustav plaća se naknada, Iznimno, za zauzimanje parkirališta pod naplatom naknada se plaća fizičkoj, odnosno pravnoj osobi koja obavlja poslove naplate i održavanja parkirališta.

U naknadu za zauzimanje zaračunava se i visina naknade za parkiranje.

Visinu naknade za zauzimanje nerazvrstanih cesta utvrđuje Poglavarstvo Općine.

#### Članak 28.

Izvoditelj radova mora osigurati pješачki promet, tako da se skele postavljaju najmanje 2,50 m iznad površine pločnika s podom osiguranim rubnim paravanom radi zaštite prolaznika od ispadanja materijala.

S ulične strane gradilište mora biti ograđeno i osigurano, tako da se spriječi ispadanje materijala i širenje prašine.

U svemu ostalom izvoditelj se mora držati odobrenja, te propisa o sigurnosti prometa, kao i poduzimati sve potrebne mjere da ne ugrozi sigurnost ljudi i imovine u prometu na nerazvrstanim cestama.

#### Članak 29

Ukoliko zbog izvođenja radova na razvrstanoj cesti ili u njenoj neposrednoj blizini, dođe do oštećenja prometne površine, Odjel za komunalni sustav je dužan odmah poduzeti mjere za otklanjanje opasnosti za sigurnost prometa na njoj, te sanirati oštećenja.

Troškove poduzimanja mjera iz stavka 1. ovog članka snosi investitor.

#### Članak 30.

Za sve štete, koje nastanu pravnim ili fizičkim osobama, uslijed izvođenja radova na nerazvrstanim cestama i njihovim zauzimanjem, odgovara investitor.

#### Članak 31.

Prekapanje nerazvrstanih cesta u svrhu izvođenja radova na popravcima, prelaganju ili postavljanju vodovoda, plinovoda, kanalizacije, toplovoda, električnih, telefonskih i drugih instalacija, te radi priključenja na te instalacije pojedinačnih objekata, odnosno korisnika, ne smije se izvoditi bez odobrenja za prekop.

Odobrenje za prekop izdaje Odjel za komunalni sustav.

Za prekopavanje nerazvrstanih cesta plaća se naknada Odjelu za komunalni sustav. Visinu naknade utvrđuje Poglavarstvo grada na prijedlog Odjela za komunalni sustav.

Iznimno u hitnim slučajevima, radi otklanjanja kvarova, većih šteta i opasnosti po život ljudi i imovine, izvođenju radova može se pristupiti abez prethodnog odobrenja, uz obvezu investitora da poduzme sve potrebne radnje za sigurno odvijanje prometa, u skladu s prometnim propisima.

Investitor hitne intervencije, dužan je, odmah po otklanjanju kvara, prekopano mjesto zatrpati, a poduzeće koje održava nerazvrstnu cestu treba izvesti radove na uspostavljanju prijašnjeg stanja površinskog zastora, na teret investitora hitne intervencije.

Investitor je dužan odmah po uočenju kvara ili najkasnije prvog narednog radnog dana, izvjestiti Odjel za komunalni sustav o mjestu i vrsti kvara, o početku i završetku radova na otklanjanju kvara, te zatražiti od Odjela za komunalni sustav tehničke uvjete za sanaciju prekopa.

#### Članak 32.

U odobrenju za prekop mora biti određeno: način i vrijeme izvođenja radova, privremena regulacija prometa, mjere zaštite učesnika u prometu i drugi bitni elementi koji utječu na sigurnost prometa i stabilnost objekata u blizini mjesta prekapanja.

Prometne znakove za privremenu regulaciju prometa postavlja i uklanja izvoditelj radova na temelju usvojenog prometnog rješenja, uz nadzor Odjela za komunalni sustav.

#### Članak 33.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova

na nerazvrstnim cestama koji zahtijevaju prerogulaciju prometa i na ostalim djelovima prometne mreže (zatvaranje prometnice u cjelosti, promjena smjerova kretanja i slično), podnosilac je dužan priložiti prometno rješenje.

Privremenu regulaciju prometa za radove iz stavka 1. ovog članka uspostavlja i uklanja, u skladu s prometnim rješenjem, poduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja nerazvrstanih cesta, a na teret investitora.

#### Članak 34.

Investitor je dužan, najmanje tri dana prije početka izvođenja radova na prekopu obavijestiti Odjel za komunalni sustav, te druge subjekte, ukoliko je to određeno u odobrenju, o danu početka radova.

Ukoliko se radovi izvode u parku ili na drugoj zaštićenoj zelenoj površini, investitor je dužan o početku radova obavijestiti i poduzeće koje održava park, odnosno druge zelene površine.

#### Članak 35.

Novoizgrađene, rekonstruirane i novoasfaltirane nerazvrstane ceste zabranjeno je prekopavati najmanje 5 godina, računajući od dana završetka asfaltiranja.

Iznimno Odjel za komunalni sustav može odobriti prekopavanje nerazvrstanih cesta i prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka u naročito opravdanim slučajevima, uz uvjet:

- da investitor o svom trošku, putem poduzeća koje održava nerazvrstane ceste popravljiva i uređuje prekopanu i nerazvrstanu cestu kroz narednih 5 godina, računajući od dana završetka radova,
- da investitor putem poduzeća koje održava nerazvrstanu cestu obnovi cijeli gornji sloj prekopane nerazvrstane ceste, ukoliko je isti oštećen u širini koja prelazi 1/3.

#### Članak 36.

Ako je radi prekopavanja ili zauzimanja nerazvrstane ceste došlo do oštećenja preko dvije trećine širine nogostupa ili kolnika, investitor je dužan snositi troškove sanacije po cijeloj površini.

#### Članak 37.

Po dovršenju radova investitor je dužan zatražiti pregled nerazvrstane ceste. Pregled obavlja predstavnik Odjela za komunalni sustav investitora i izvoditelja.

Investitor je dužan utvrđene nedostatke otkloniti u određenom mu roku.

Investitor jamči za kvalitetu radova na saniranju prekopane površine dvije godine.

#### Članak 38

Na nerazvrstanim cestama čije je korištenje od značaja za Općinu, u vremenu od 15. svibnja do 15. rujna nije dozvoljeno zauzimanje ni prekopavanje, osim iznimno u posebno opravdanim slučajevima uz suglasnost Poglavarstva Općine.

#### Članak 39.

Zabranjeno je građenje bilo kakvog priključka ili prilaza na nerazvrstanu cestu bez uvjeta ili odobrenja organa uprave nadležnog za poslove prometa.

Pod priključkom i prilazom na nerazvrstanu cestu, u smislu ove Odluke, smatra se prometna površina s koje se učesnici u prometu neposredno uključuju u promet po nerazvrstanoj cesti.

Priključak ili prilaz na nerazvrstanu cestu sa uređenim kolničkim zastorom (asfalt, beton i slično) mora se izgraditi sa istim ili sličnim zastorom u duljini od najmanje 10 metara.

Oborinske vode priključaka ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu.

Troškove izgradnje priključka ili prilaza snosi korisnik priključka, odnosno prilaza.

Odjel za komunalni sustav može zabraniti korištenje priključka na nerazvrstanu cestu, ukoliko to sigurnost prometa nalaže ili ako postoji priključak na drugom mjestu.

#### Članak 40.

Odjel za komunalni sustav može zabraniti promet za sva vozila ili isključiti iz prometa pojedine vrste vozila, ukoliko je to potrebno radi sigurnosti prometa ili se radovi na rekonstrukciji prometnice ne mogu izvršiti bez obustavljanja prometa.

#### Članak 41.

Osim propisanih prometnih znakova na nerazvrstanoj cesti dozvoljeno je postavljanje znakova informacija, reklamnih ploča i natpisa.

Postavljanje znakova iz stavka 1. ovog članka odobrava Odjel za komunalni sustav.

Za znakove iz stavka 1. ovog članka plaća se naknada Odjelu za komunalni sustav. Visinu naknade utvrđuje Poglavarstvo grada Rijeke na prijedlog Odjela za komunalni sustav.

#### 5. FINANCIRANJE

#### Članak 42.

Sredstva za održavanje, zaštitu, rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstanih cesta osiguravaju se iz:

1. godišnje naknade za upotrebu cesta što se plaća na traktore i njihova priključna vozila,
2. naknade za ceste što se plaća na cestovna motorna vozila s pogonom na plin (butan, propan i slično), u postotku utvrđenom Zakonom o cestama,
3. naknade za upotrebu cesta što se plaća za cestovna motorna i priključna vozila, u postotku utvrđenom Zakonom o cestama,
4. naknade što se plaća za prekomjerno rabljenje i preopterećivanje nerazvrstanih cesta,
5. naknade što se plaća za prekope i zauzimanje nerazvrstanih cesta,
6. naknade što se plaća za postavljanje znakova informacija, reklamnih ploča i natpisa,
7. komunalne naknade.

#### 6. NADZOR NAD NERAZVRSTANIM CESTAMA

#### Članak 43.

Inspekcijski nadzor nad izvršavanjem ove Odluke obavlja Uprava za inspekcijske poslove Općine Kostrena.

#### Članak 44.

U obavljanju poslova iz prethodnog članka inspektor je

ovlašten i dužan:

1. Pregledati:

- stanje nerazvrstanih cesta,
- radove održavanja,
- radove prekopa i druge radove.
- radove koji se obavljaju u zaštitnom pojasu nerazvrstanih cesta
- radove i tehničku dokumentaciju u vezi pojačanog održavanja,
- tehničku dokumentaciju za građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta,
- obavljanje poslova zaštite nerazvrstanih cesta,
- planove, programe, ugovore i ostalu dokumentaciju koja se odnosi na održavanje i zaštitu nerazvrstanih cesta.

2. Narediti:

- otklanjanje uočenih nedostataka na nerazvrstanim cestama, koji ugrožavaju sigurnost prometa na njima,
- privremenu obustavu radova, koji se izvode na nerazvrstanim cestama i njihovom zaštitnom pojasu suprotno odredbama Zakona, ove Odluke, odobrenju Odjela za komunalni sustav, tehničkim propisima, standardima i normativima,
- privremenu zabranu odvijanja prometa na nerazvrstnim cestama ili njihovom dijelu, ako utvrdi da se na njima ne može sigurno odvijati promet,
- obustavu prometa cestovnim motornim vozilima, koja zbog svojih tehničkih svojstava ili načina na koji obavljaju prijevoz mogu nanijeti štetu nerazvrstanoj cesti,
- uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila i drugih stvari sa nerazvrstanih cesta.

Članak 45.

Za vođenje postupka koji se odnosi na protupravno zauzimanje nerazvrstanih cesta nadležna je Uprava za inspekcijske poslove Općine Kostrena.

Članak 46.

Pravna i fizička osoba čiji je posao podvrgnut nadzoru u skladu s odredbama ove Odluke dužan je na zahtjev inspektora i u zadatom roku dostaviti podatke i dokumentaciju koji su mu potrebni za obavljanje nadzora.

Članak 47.

Investitor građenja i rekonstrukcije nerazvrstane ceste dužan je o početku građenja, odnosno rekonstrukciji tih objekata obavijestiti Upravu za inspekcijske poslove Općine Kostrena.

Članak 48.

Protiv rješenja, odnosno naloga inspektora, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko – goranske, u roku od 15 dana, računajući od dana pravosnažnosti rješenja, odnosno naloga.

Članak 49.

Nalog za otklanjanje uočenih nedostataka inspektor može dati i upisom u dnevnik održavanja ili građevinski dnevnik, u slučajevima kada je otklanjanju nedostataka potrebno odmah pristupiti iz prometno – sigurnosnih razloga i kada bi zbog neblagovremenog uklanjanja uočenih nedostataka moglo doći do veće materijalne štete.

Upis u dnevnik održavanja ili građevinski dnevnik mora sadržavati: opis uočenih nedostataka, te što je i tko dužan učiniti na otklanjanju sa rokovima izvršavanja pojedinih radnji.

7. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o građevinskim radovima na javno – prometnim površinama i o korištenju javno – prometnih površina pri izvođenju građevinskih radova (»Službene novine« broj 37/79).

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko – goranske.

Kostrena, 28. prosinca 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Ljubomir Paškvan, v.r.