

Općina Kraljevica

i.

Na temelju odredbe iz članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 24. Statuta Općine Kraljevica, Općinsko vijeće Općine Kraljevica, na sjednici održanoj dana 30. siječnja 1997. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kriteriji za utvrđivanje visine komunalne naknade, postupak utvrđivanja i način plaćanja, kao i mjerila i način raspodjele sredstava komunalne naknade za djelatnosti iz članka 19. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) u nastavku Zakon.

Članak 2.

Na području Općine Kraljevica (u nastavku Općina) sva su naselja s uređenim građevinskim zemljištem u smislu odredbi Zakona.

Članak 3.

Komunalna naknada koristi se za financiranje:

1. čišćenje javnih površina
2. održavanje javnih površina
3. održavanje nerazvrstanih cesta
4. odvodnju oborinskih voda
5. održavanje mjesnih groblja
6. druge komunalne djelatnosti po odluci Općinskog Vijeća Općine.

2. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća:

1. vlasnik stambenog prostora
2. vlasnik kuće za odmor
3. vlasnik garaže
4. vlasnik poslovnog prostora
5. vlasnik građevinskog zemljišta
6. vlasnik zemljišta, koje koristi, ili može koristiti za poslovnu djelatnost (otvoreni poslovni prostor)
7. najmoprimac stana u vlasništvu Općine
8. zakupoprimac poslovnog prostora u vlasništvu Općine
9. korisnik stambenog, garažnog i poslovnog prostora, kada je to vlasnik ugovorom prenio na korisnika.

Članak 5.

Komunalna naknada ne plaća se za:

1. zgrade i zemljišta, koje koristi Općina ili se djelatnost pretežnim dijelom financira iz općinskog proračuna,
2. zemljišta na kojima se nalaze komunalni objekti i uređaji komunalnih poduzeća za vodoopskrbu i odvodnju,

zemljišta i objekti za spremanje i likvidaciju otpada, osim uredskih prostorija,

3. zgrade i prostorije što služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, komunalna naknada se plaća za prostorije i zemljišta što ih vlasnici daju u zakup ili na privremeno korištenje.

Članak 6.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se obveznici komunalne naknade koji primaju,

1. stalnu socijalnu pomoć
2. zaštitni mirovinski dodatak
3. subvenciju troškova stanovanja
4. obitelji poginulih, ili nestalih branitelja
5. hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata, po konačnom rješenju o invaliditetu,

Rješenje donosi Upravni odjel Općine, po zahtjevu obveznika.

Članak 7.

Poglavarstvo može donijeti odluku o djelomičnom, ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, ako se zemljište i zgrade:

- koriste u humanitarne svrhe,
- ne koriste u razdoblju duljem od 5 godina, više od 4 mjeseca prosječno godišnje do 80%,
- nalaze na lokaciji, koja je nepovoljnija, po stupnju opremljenosti, od prosječne za odnosnu zonu,
- u slučaju preseljenja i/ili početka poslovne djelatnosti, pod uvjetom daje sam financirao izgradnju komunalne infrastrukture, u iznosu većem od iznosa komunalnog doprinosa, i to najviše na rok od 3 godine od dana početka rada na toj lokaciji.

3. MJERILA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se različito za pojedina područja Općine ovisno o:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta komunalnim objektima i objektima društvene i druge javne namjene,
- lokacija objekta (zgrade ili zemljišta), namjeni objekta, odnosno prostora.

Visinu komunalne naknade, promjenom kriterija iz st. 1. ovog članka, razrađenih ovom Odlukom, utvrđuje Poglavarstvo.

Članak 9.

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade je četvorni metar, korisne površine stambenog, garažnog i poslovnog prostora, te kuća za odmor.

Pod korisnom površinom stambenog prostora, garažnog, te kuća za odmor, podrazumijeva se ukupna netto sagrađena površina.

Pod površinom poslovnog prostora podrazumijeva se ukupno netto sagrađena površina objekta koja se koristi za poslovnu djelatnost, ili u poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik komunalne naknade ima pravo koristiti.

A) STAMBENI PROSTOR**Članak 10.**

Za stambeni prostor komunalna naknada, po m² korisne površine, prema opremljenosti zemljišta i opremljenosti zemljišta i lokaciji, određuje se diferencirano po zonama. Opis zona iskazan je u Prilogu 1 i čini sastavni dio ove Odluke.

Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika, čini umnožak površine stambenog prostora i vrijednost parametra »c« s tim da:

1. zona = 3 c
2. zona = 2,5 c

Članak 11.

Komunalna naknada za stambeni prostor, koji se u cjelosti ili djelomično koristi za poslovne svrhe, obračunava se kao za poslovni prostor.

Komunalna naknada za garažni i prostor kuća za odmor obračunava se na način propisan člankom 10. ove Odluke.

B) POSLOVNI PROSTOR**Članak 12.**

Za poslovni prostor komunalna naknada utvrđuje se različito prema lokaciji i prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Poslovni prostor na području Općine razvrstava se prema lokaciji u 2 poslovne zone (zona 1 i zona 2) a djelatnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru u 6 grupa djelatnosti.

Opis granica zona dan je u prilogu koji je sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

Članak 13.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika, tako da se pomnoži vrijednost parametra »a«, koeficijenta zone, koeficijenta djelatnosti i površina poslovnog prostora.

Članak 14.

Koeficijent zone je, za zonu 1. KZ = 1,00
za zonu 2. = 0,80

Prema djelatnosti koja se obavlja u prostoru utvrđuju se vrijednosti koeficijenta za pojedinu grupu djelatnosti, po matrici djelatnosti.

Za razvrstavanje djelatnosti u matrici korištene su šifre iz Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« broj 3/97).

Članak 15.

Za zemljište koje se koristi za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik komunalne naknade ima pravo koristiti, komunalna naknada određuje se u visini 50% komunalne naknade koja bi se plaćala za zatvoreni poslovni prostor iste djelatnosti i smještaja.

4. POSTUPAK UTVRĐIVANJA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 16.**

Visinu parametra: »a« i »c« za utvrđivanje komunalne naknade utvrđuje Poglavarstvo.

Članak 17.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem.

Protiv rješenja iz st. 1. ovog članka, može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Komunalna naknada plaća se do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz st. 3. ovog članka plaća zatezne kamate.

Od obveznika komunalne naknade, koji dospjelu komunalnu naknadu nije platio u propisnom roku, komunalna naknada naplaćuje se prisilno, na temelju rješenja o određivanju prisilne naplate.

Rješenje o određivanju prisilne naplate donosi Upravni odjel Općine.

Članak 18.

Obveznik komunalne naknade dužan je; Općini prijaviti svaku promjenu relevantnu za utvrđivanje naknade, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Ukoliko obveznik komunalne naknade ne prijavi promjenu iz st. 1. ovog članka, a ta promjena bi povećala iznos dužne komunalne naknade, obveznik mora, za razdoblje za koje nije izvršio prijavu, platiti komunalnu naknadu koja je pet puta veća od komunalne naknade utvrđene po odredbama ove Odluke.

5. RASPORED KOMUNALNE NAKNADE**Članak 19.**

Iznos sredstava komunalne naknade kojim će se u pojedinoj godini financirati komunalne djelatnosti iz čl. 19. Zakona ovisi o opsegu radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta, utvrđenog Programom održavanja komunalne infrastrukture za pojedinu godinu, donesenog u skladu s odredbom iz članka 20. st. 7. Zakona.

Sredstva iz st. 1. ovog članka rasporedit će Poglavarstvo, u ovisnosti o količini i vremenu u kojem je, slijedom godišnjeg programa iz st. 1. ovog članka, potrebno angažirati predmetna sredstva.

6. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 20.**

Odredba iz članka 4. točka 5. primjenjivat će se od 1. siječnja 1998.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca po stupanju na snagu.

Članak 22.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94, 3/96, 6/96 i 8/96).

Klasa: 011-02/97-01/002

Ur. br.: 2170-08-01-97-3

Kraljevica, 30. siječnja 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica
Općinskog vijeća
Mira Sokolić, prof., v.r.

Prilog 1.

OPIS GRANICA ZONA

Zona 1.

Zona 1. obuhvaća:

— naselje Bakarac (NA 76)
— naselje Kraljevicu (NA 78) do linije koja polazi od morske i ide granicom naselja do sjevernog ruba Jadranske magistrale, odakle nastavlja sjevernim rubom Jadranske magistrale do raskrižja s cestom za otok Krk. Na tom raskrižju skreće udesno, istočnim rubom ceste za otok Krk,

kojim ide do granice naselja, te se granicom naselja spušta na morsku obalu.

- zonu športa i rekreacije Bakarac (ŠR 20)
- zonu športa i rekreacije Oštro (ŠR 7)
- radnu zonu Kraljevica (IZ 5)
- zonu turizma i rekreacije Grabrova (TRI)

Zona 2.

Zona 2. obuhvaća:

— naselje Kraljevicu od granice zone 1. do granice naselja,

— ostala naselja u Općini Kraljevica,

Granice naselja i zona definirane su u grafičkom prilogu Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka »Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 19/95).

grupa	šifra djelatnosti	vrsta djelatnosti	koeficijent
1.	55.30 55.40 65 66 67 92.71	restorani barovi financijsko posredovanje osiguranje i mirovinski fondovi pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju djelatnost kockanja i kladenja	7.5
2.	50 51 52 63.1 24 14	trgovina motornim vozilima i popravak motornih vozila trgovina na veliko trgovina na malo i popravak predmeta za osobnu uporabu u kućanstvu prekrcaj tereta i skladištenje proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda vađenje ostalih ruda i kamena	5
3.	63.30 63.40 51.1 70 71 72 74 93 61.10	djelatnost putničkih agencija i turoperatora djelatnost ostalih agencija u prometu posredovanje u trgovini poslovanje nekretninama iznajmljivanje strojeva i opreme računalne i srodne aktivnosti ostale poslovne djelatnosti ostale uslužne djelatnosti prijetov morem i priobaljem	4
4.	64 75 45 60.2	pošta i telekomunikacije javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje građevinarstvo ostali kopneni prijevoz	3
5.	55.1 55.2 01 02 05	hoteli kampovi i dr. vrste smještaja za kraći boravak poljoprivreda, lov i usluge vezane s njima šumarstvo i usluge vezane s njima ribarstvo	2,5
6.	80 85 91 92 60.30 40.10 28 29 DL DM 26 20 25 17 15 18 19 22 36	obrazovanje zdravstvena zaštita i socijalna skrb djelatnost članskih organizacija rekreacijske, kulturne i športske djelatnosti cjevovodni transport proizvodnja i distribucija električne energije proizvodnja proizvoda od metala proizvodnja strojeva i uređaja proizvodnja električne i optičke opreme proizvodnja prometnih sredstava proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda prerada drva i proizvoda od drva proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa proizvodnja tekstila proizvodnja hrane i pića proizvodnja odjeće prerada kože, izrada galanterije i obuće izdavačka i tiskarska djelatnost proizvodnja namještaja, prerađivačka industrija	2