

Općina Kastav

14.

Na temelju članka 4. Zakona o prestanku važenja Zakona o izdvajanju i raspoređivanju sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba (»Narodne novine« broj 9/91), članka 49. stavka 1. točka 2. i članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi (»Narodne novine« broj 90/92) i članka 25. Statuta Općine Kastav (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93) Poglavarstvo Općine Kastav, na sjednici 25. travnja 1994. donijelo je

ODLUKU o subvencioniranju stanarine i podstanarine

I. OSNOVE I MJERILA ZA SUBVENCIONIRANJE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnove, mjerila, izvori sredstava za subvencioniranje stanarine i podstanarine i postupak za ostvarivanje prava.

Članak 2.

Pravo na subvencioniranje stanarine i podstanarine mogu imati osobe koje su državljani republike Hrvatske i imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Kastav.

Članak 3.

Pravo na subvencioniranje stanarine ima nosilac stanskog prava – stanar.

Stanar može ostvariti pravo na subvencioniranje stanarine:

1. ako stanuje u stanu koji nema veći standard od jedne sobe po članu obiteljskog kućanstva, stanara, osim supružnika kojima pripada jedna soba,
2. ako je visina mjesečne stanarine veća od 8-15% ukupnog prosječnog mjesečnog prihoda obiteljskog kućanstva isplaćenog u posljednja tri mjeseca (prije podnošenja zahtjeva). Ovisno odnosu stanarine prema navedenim prihodima, subvencija se odobrava u manjem ili punom iznosu, kako slijedi:

postotak stanarine u odnosu na prihode kućanstva	visine subvencije
iznad 8% do 9%	30%
iznad 9% do 10%	40%
iznad 10% do 11%	50%
iznad 11% do 12%	60%
iznad 12% do 13%	70%
iznad 13% do 14%	80%
iznad 14% do 15%	90%
iznad 15%	100%

3. ako on ili članovi njegovog obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu kuću ili stan, kao posebni dio zgrade, kuću za odmor ili drugu nekretninu bez obzira na vrijednost;

4. ako dio stana ne izdaje na korištenje podstanarima;

5. ako on ili neki od članova kućanstva ne ostvaruje

primanja po posebnoj osnovi koja bitno mijenja svrhu subvencije stanarine;

6. ako stanar nije sklopio ugovor o otkupu stana ili ako to pravo nije prepustio nekoj drugoj osobi.

Članak 4.

Pravo na subvencioniranje podstanarine ima osoba koja stanuje kao podstanar.

Podstanar može ostvariti pravo na subvencioniranje podstanarine:

1. ako ugovorom dokaže postojanje podstanarskog odnosa;

2. ako je visina mjesečne podstanarine veća od 8% do 15% ukupnog mjesečnog prihoda obiteljskog kućanstva isplaćenog u posljednja 3 mjeseca (prije podnošenja zahtjeva). Ovisno o odnosu podstanarine i prihoda subvencije se odobrava prema tabeli navedenoj u članku 3. ove odluke;

3. ako on ili netko od članova njegovog obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu kuću ili stan kao posebni dio zgrade, kuću za odmor ili drugu nekretninu, bez obzira u kojem mjestu;

4. ako on ili članovi njegovog obiteljskog kućanstva ne ostvaruju pravo po posebnoj osnovi koja bitno mijenja svrhu subvencije podstanarine.

Članak 5.

Pravo na subvenciju stanarine i podstanarine može ostvariti stanar, odnosno podstanar, pod uvjetima iz članka 3. i 4. ove Odluke, samo ako mu je, odnosno njegovom obiteljskom kućanstvu, Centar za socijalnu skrb Rijeka u skladu sa člankom 4. Pravilnika o sadržaju, uvjetima i načinu izdavanja socijalne iskaznice (»Narodne novine« broj 21/93), izdao socijalnu iskaznicu.

Socijalna iskaznica mora biti ovjerena od Centra za socijalnu skrb prilikom podnošenja zahtjeva za subvenciju.

Članak 6.

Obiteljsko kućanstvo stanara, odnosno podstanara, sačinjavaju osobe, koje se prema stambenim propisima, smatraju članovima obiteljskog kućanstva.

II. PRIHODI OBITELJSKOG KUĆANSTVA

Članak 7.

Prihodi obiteljskog kućanstva u smislu članka 3. i 4. ove odluke su prihodi koje članovi domaćinstva ostvare s osnove:

1. radnog odnosa (plaća, naknada plaća i druga primanja s radnog osnova koje čini osnovicu za obračun poreza iz plaća radnika, te naknade troškova prehrane, regres za korištenje godišnjeg odmora);

2. mirovinskog i invalidskog osiguranja (starosna, invalidska i porodična mirovina, zaštitni dodatak na mirovinu i drugi prihodi s te osnove);

3. novčana naknada za nezaposlenog radnika;

4. doplatka na djecu;

5. zaštita vojnih i civilnih žrtava rata (opskrbnina i doplatka na djecu);

6. socijalne skrbi;
7. naknade plaća i druge novčane naknade pripadnika pričuvnog sastava hrvatske vojske i pričuvnog sastava Ministarstva unutarnjih poslova;
8. predviđenog iznosa za uzdržavanje člana kućanstva koje je na osnovi Zakona o braku i porodičnim odnosima dužan plaćati obveznik uzdržavanja koji nije član kućanstva;
9. subvencioniranje troškova stanovanja;
10. prihoda ostvarenog od imovine i drugih prihoda kućanstva koji podliježu plaćanju poreza.

III. IZVORI SREDSTAVA

Članak 8.

Za subvencioniranje stanarine ne osiguravaju se novčana sredstva, već se subvencioniranje obavlja na način da se stanaru umanji visina mjesečne stanarine, koju je dužan platiti Općini Kastav.

Sredstva za subvencioniranje podstanarine osiguravaju se iz proračuna Općine Kastav.

IV. POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA NA SUBVENCIJU

Članak 9.

Pravo na subvencioniranje stanarine, odnosno podstanarine ostvaruje se u odjeljenju uprave općine Kastav.

Postupak za odobrenje subvencije pokreće se u povodu zahtjeva stanara, odnosno podstanara.

Članak 10.

Pravo na subvenciju utvrđuje se rješenjem Odjela na osnovi isprava priloženih uz zahtjev.

Odjel je dužan izdati rješenja u rokovima utvrđenim odredbama zakona o upravnom postupku.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka može se izjaviti žalba Poglavarstvu općine Kastav u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Članak 11.

Stanar, odnosno podstanar dužan je prijaviti svaku promjenu koja uvjetuje gubitak prava na subvenciju, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Korisnik subvencije koji pravodobno ne prijavi nastalu promjenu iz prethodnog stavka dužan je izvršiti povrat primljenog iznosa subvencije i trajno gubi pravo na podnošenje zahtjeva za subvencioniranje stanarine ili podstanarine.

Korisnik je dužan do 10-tog u mjesecu po isteku svakog tromjesečja od dana ostvarivanja prava na subvenciju dostaviti Odjelu podatke o kojima ovise potraživanja, prava i visina subvencije.

Članak 12.

Stanar, odnosno podstanar stječe pravo na subvencioniranje stanarine odnosno podstanarine od prvog dana u mjesecu u kojem je podnio zahtjev.

Za iznos subvencije za stanarinu, koji je utvrđen konačnim rješenjem, stanaru se umanjuje visina mjesečne stanarine koju je dužan plaćati.

Iznos subvencije podstanarine, koji je utvrđen konačnim rješenjem, isplaćuje se podstanaru do 15-og u mjesecu za protekli mjesec.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Iznimno od članka 3. stavak 2, točka 2. i članka 4, stavak 2, točka 2a, ostvarivanje prava na subvencioniranje stanarine, odnosno podstanarine u veljači 1994. godine, uzima se prosjek mjesečnog prihoda obiteljskog kućanstva koji je isplaćen u prosincu 1993. godine i siječnju 1994. godine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu na dan objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 550-03/94-01/1
Ur.broj: 2170/05-01-1-94-1
Kastav, 25. travnja 1994.

Načelnik
Općine Kastav
Sonja Brozović-Cuculić, v.r.