

Grad Rijeka

42.

Na temelju članka 35. Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama (»Narodne novine«, broj 52/71), članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92 i 94/93) i članka 72. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93) i članka 6, 16. i 17. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 15/93) Poglavarstvo Grada Rijeka, na sjednici održanoj 31. svibnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o poslovnom prostoru

U Odluci o poslovnom prostoru (»Službene novine«, Županije primorsko-goranske, broj 17/93 i 8/94) iza članka 17. dodaju se novi članci 17. a i 17. b koji glase:

»Članak 17. a

Za poslovne prostore u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene djelatnosti može se odobriti zajednički zakup poslovnog prostora bilo da se zajednički zakup zasniva prilikom javnog nadmetanja ili naknadno.

Ukoliko se zajednički zakup zasniva naknadno, moraju se ispuniti uvjeti određeni u članku 17. ove Odluke.

Članak 17. b

Ako ugovor o zajedničkom zakupu otkáže odnosno raskine jedan od zakupoprimatelja, drugom zakupoprimatelju može se dati u zakup djelokupni poslovni prostor, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

Ukoliko drugi zakupoprimateelj ne pristane na preuzimanje cjelokupnog prostora, ugovor se smatra raskinutim za oba zakupoprimatelja.

Za poslovni prostor za koji je zaključen zajednički zakup, poslovni prostor ne može se razdvajati po građevinskim cjelinama.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/94-01/09-42
Ur. broj: 2170/01-10-0-94-11
Rijeka, 31. svibnja 1994.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

43.

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 72. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93 i 7/94) i

Socijalnog programa Grada Rijeka, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeka 14. ožujka 1994. godine, Poglavarstvo Grada Rijeka, na sjednici održanoj 31. svibnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU

o korištenju pomoći i njege u kući

Članak 1.

Pravo na pomoć i njegu u kući može se osigurati na teret Grada Rijeka odrasloj i starijoj osobi s prebivalištem u Gradu Rijeci koja ispunjava ove uvjete:

1. da je nesposobna za samostalan život i da zbog promjena u zdravstvenom stanju ne može sama udovoljiti osnovnim životnim zahtjevima i nije u mogućnosti sama brinuti o sebi,

2. da nema mogućnosti da joj pomoć i njegu osiguraju članovi obitelji (bračni drug i djeca),

3. da je prosječni mjesečni prihod po članu kućanstva u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev bio manji od 800.000 HRD.

Članak 2.

Pomoć i njega u kući obuhvaća:

– organiziranje prehrane (nabavka i dostava gotove hrane u kuću, odnosno nabavka živežnih namirnica, pomoć u pripremi obroka, pranje posuda i drugo),

– obavljanje kućanskih poslova (pospremanje stana, donošenje vode, ogrijeva i slično, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabavka lijekova, novina i drugih potrepština),

– održavanje osobne higijene (pomoć u oblačenju i svlačenju, u kupanju i obavljanju drugih higijenskih potreba),

– podmirivanje drugih svakodnevnih potreba.

Članak 3.

Zahtjev za ostvarivanje prava na pomoć i njegu u kući rješava Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Broj sati usluga dnevno i tjedno koje se daju korisniku određuje se u rješenju Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Članak 4.

Usluge pomoći i njege u kući obavlja ovlaštena pravna osoba, a na temelju ugovora kojeg s njom sklopi Grad Rijeka.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. lipnja 1994. godine.

Klasa: 021-06/94-01/09-42
Ur. broj: 2170/01-10-0-94-11
Rijeka, 31. svibnja 1994.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

44.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 8. veljače 1994. godine, Prijedlog zaključka o utvrđivanju visine stanarine i nadoknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada, te bez rasprave, donijelo sljedeći

Zaključak

a. utvrđivanju visine stanarine i nadoknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada

1. Temeljem članka 5. Pravilnika o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, načinu i postupku utvrđivanja visine stanarine i najamnine, nadoknadi za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama utvrđuju se prosječni troškovi građenja četvornog metra stana na području Grada Rijeke u iznosu od 1400 DEM.

2. Prosječna vrijednost stanarine po četvornom metru stambene površine temeljem članka 10. »Pravilnika o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, načinu i postupku utvrđivanja visine stanarine i najamnine, nadoknadi za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama« iznosi 2,62 DEM.

3. Poglavarstvo Grada Rijeke temeljem članka 11. »Pravilnika o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, načinu i postupku utvrđivanja visine stanarine i najamnine, nadoknadi za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama« odlučuje da u 1994. godini iz stanarine se ne podmiruje 50% vrijednosti za proširenu reprodukciju, te se utvrđuje ekonomska stanarina u iznosu od 1,25 DEM/m².

4. Utvrđuje se visina stanarine koju plaća stanar u protuvrijednosti od 0,50 DEM od 1. veljače 1994. godine za stan bodovan sa 90 bodova.

5. Temeljem članka 16. »Pravilnika o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, načinu i postupku utvrđivanja visine stanarine i najamnine, nadoknadi za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama«, za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrada svaki vlasnik ili korisnik stambenog prostora u zgradama koje su pretežno u vlasništvu Grada Rijeke plaća nadoknadu u protuvrijednosti za 0,38 DEM/m².

6. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama«, a primjenjuje se od dana usvajanja.

Klasa: 022-05/94-81/07-29
Rijeka, 22. veljače 1994.

POGLAVARSTVO GRADA RJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

45.

Na temelju članka 4. točke 7. Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine« Zupanije primorsko-goranske, broj 17/93) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 31. svibnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za povrat zakupoprimaljima uloženi sredstava u poslovne prostorije Grada Rijeke

Članak 1.

Zakupoprimalatelj poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Rijeke ima pravo na naknadu sredstava utrošenih za rekonstrukciju poslovne prostorije, ako zakupodavatelj nije predao zakupoprimalatelju poslovnu prostoriju u stanju u kojem ju je bio dužan predati i to u sljedećim slučajevima:

a) za vrijeme korištenja poslovne prostorije prebijanjem utvrđenog iznosa sa iznosom onog dijela zakupnine koji se koristi za održavanje poslovne prostorije,

b) nakon što zakupoprimalatelj vrati zakupodavatelju na raspolaganje poslovnu prostoriju, prije isteka ugovorenog roka zakupa, isplatom utvrđenog iznosa.

Povrat uloženi sredstava iz točke 1. a) i b) ove Odluke neće se odobriti onim zakupoprimalateljima kod kojih su radovi na rekonstrukciji poslovnog prostora učinjeni prije dana 30. ožujka 1993. godine.

Članak 2.

Visinu sredstava iz članka 1. ove Odluke na osnovu prijedloga Direkcije odobrava Poglavarstvo Grada Rijeke.

Visina sredstava utvrđuje se za sljedeće radove:

- vodoinstalaterske (odvod, dovod, sanitarije)
- elektroinstalaterske
- zidarske
- keramičarske u sanitarnom čvoru
- stolarske - vanjska fasada
- bravarske - vanjska fasada

Visina sredstava umanjuje se za vrijednost amortizacije.

Članak 3.

U slučajevima kada su neki od radova navedeni u stavku 2. članka 2. ove Odluke obavljeni samo radi uljepšavanja prostora ili radi udobnosti (lukusuzni radovi) za te radove neće se odobriti povrat uloženi sredstava.

U slučajevima iz članka 1. točke b) Odluke neće se odobriti povrat uloženi sredstava u rekonstrukciju poslovnog prostora za sve one radove koji nisu u funkciji budućeg korištenja prostora.

Članak 4.

Povrat sredstava iz članka 1. neće se odobriti onim zakupoprimalateljima protiv kojih se vodi upravni ili sudski spor.

Članak 5.

Povrat uloženi sredstava iz članka 1. točke a) (za vrijeme zakupa) odobrit će se samo zakupoprimalatelju čija zakupnina po 1 m² mjesečno iznosi 30 DEM u protuvrijednosti hrvatske valute ili više i uz uvjet da je do dana podnošenja zahtjeva za povrat sredstava podmirena cjelokupna zakupnina.

Članak 6.

Zahtjevi u postupku, do stupanja na snagu ove Odluke, rješavat će se po ovoj Odluci.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za povrat zakupoprimalateljima uloženi