

Grad Opatija

privremeno korištenje javnih površina

23.

Temeljem članka 46. Statuta Javnog poduzeća »Parkovi« d.o.o. (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 15/93), Gradsko Vijeće Grada Opatija, u funkciji Skupštine Javnog poduzeća »Parkovi«, na sjednici održanoj dana 14. lipnja 1995. donosi

IZMJENE I DOPUNE STATUTA Javnog poduzeća »Parkovi« d.o.o. Opatija

Članak 1.

U Statutu Javnog poduzeća »Parkovi« d.o.o. Opatija (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 15/93) članak 6. mijenja se i glasi:

»Osnovna glavica Poduzeća iznosi 1,239,279,28 kuna.

Temeljem ugovora o usklađivanju udjela u JP »Parkovi« d.o.o. Opatija zaključenog 28. prosinca 1994. između Grada Opatije i općina Lovran i Matulji, osnovna glavica Poduzeća podijeljena je na 1000 jednakih udjela.

Vlasnici udjela jesu:

— Grad Opatija	— 956 udjela*
— Općina Matulji	— 5 udjela,
— Općina Lovran	— 39 udjela.«

Članak 2.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Upravni odbor Poduzeća broji pet članova, od kojih Grad Opatija imenuje i razrješava 4 člana, a Općina Lovran jednog.«

Članak 3.

U članku 17. u stavku 4. riječi »ili Mošćeničke Drage« i riječi »ispred koje je imenovan« brišu se.

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu danom njegovog donošenja i dostavljanja svim vlasnicima udjela.

Klasa: 012-03/95-01/01
Ur. br. 2156/01-01/95-21
Opatija, 14. lipnja 1995.

SKUPŠTINA JAVNOG PODUZEĆA

Predsjednik Skupštine
Mario Meak, v.r.

24.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, br. 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. lipnja 1995. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na

U Odluci o davanju na privremeno korištenje javnih površina (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 16/94, 1/95 i 5/95) članak 5. mijenja se i glasi:

»Na plažama i kupalištima mogu se postavljati naprave za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, voća, jednostavnih jela i si., odnosno plaže i kupališta se mogu koristiti za iznajmljivanje rekvizita za potrebe kupaca (suncobrani, ležaljke i si.).

Gradsko poglavarstvo utvrđuje broj i namjenu naprava odnosno korištenja pomorskog dobra iz članka 1. ovog članka sukladno idejnom rješenju.

Na plažama i kupalištima za koje je koncesija za korištenje pomorskog dobra dana Gradu Opatiji, davanje na korištenje pojedinih lokacija kroz podkoncesiju vrši se na način određen ovom Odlukom.«

Članak 2.

U članku 6. stavku 1. Odluke mijenja se točka 4. i dodaje točka 5. koje glase:

- »4. Obalni put i park 1. Maja
— prodaja sladoleda putem pokretnim tipskih kolica za prodaju sladoleda, u broju koji će odrediti Gradsko poglavarstvo
5. Krovna terasa iznad marketa kod hotela Imperial, M. Tita 186.
— 12 naprava za prodaju suvenira, nakita, ukrasnih predmeta i si.«

Članak 3.

Članak 17. Odluke mijenja se i glasi:

»Novčanom kaznom od 1.500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba:

1. ako izvrši postavu naprava na javnim površinama izvan lokacija određenih člankom 5. i 6. ove Odluke ili prethodno zaključenog ugovora o korištenju javne površine,

2. ako izvrši postavu stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata ili manjih štandova ispred trgovina (članak 8.) bez prethodno zaključenog ugovora o korištenju javne površine,

3. ako uništava javnu površinu, ograđuje je fizičkim barijerama ili bitno narušava njezinu namjenu.

Novčanom kaznom od 400,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom od 400,00 do 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Ovlašćuju se komunalni redari naplatiti na licu mjesta mandatnu kaznu u iznosu od 400,00 kuna za prekršaj iz stavka 3. članka 17. ove Odluke.«

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/09
Ur. broj: 2156/01-01/95-21
Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

25.

Na temelju članka 1. stavka 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama («Narodne novine», broj 48/92), članka 15. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave («Narodne novine», broj 75/93) i članka 28. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. lipnja 1995. godine donosi

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju
prometa na području Grada Opatije**

Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa na području Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 30/94 u članku 20. riječi »od 18,00 do 20,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 200,00 do 500,00 kuna« i dodaje novi stavak koji glasi:

»Ovlašćuju se komunalni redari naplaćivati mandatnu kaznu za prekršaj iz članka 20: ove Odluke u iznosu od 200,00 kuna.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/10
Ur. broj: 2156/01-01/95-21
Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

26.

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. lipnja 1995. godine donosi

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom redarstvu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redarstvu («Službene novine»

Županije primorsko-goranske, broj 30/94) u članku 15. stavku 1. riječi »od 80,00 do 100,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 1.500,00 do 2.000,00 kuna«, a u stavku 2. riječi »od 18,00 do 20,00 kuna« zamjenjuju se riječima »400,00 do 500,00 kuna«.

Članak 2.

U članku 16. Odluke riječi »od 18,00 do 20,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 400,00 do 500,00 kuna«.

U istom članku dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Ovlašćuju se komunalni redari naplaćivati mandatnu kaznu za prekršaj iz stavka 1. ovog članka u iznosu od 400,00 kuna.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/12
Ur. broj: 2156/01-01/95-21
Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

27.

Na temelju članka 4. stavka 2. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave («Narodne novine», broj 75/93) i članka 28. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. lipnja 1995. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o držanju kućnih ljubimaca

Članak 1.

U Odluci o držanju kućnih ljubimaca («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 30/94) u članku 30. riječi »od 100,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 1.000,00 do 1.500,00 kuna«, a u stavku 2. riječi »od 20,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 100,00 do 500,00 kuna«.

Članak 2.

U članku 31. Odluke riječi »od 20,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 100,00 do 500,00 kuna«.

Članak 3.

Članak 32. mijenja se i glasi:

»Ovlašćuju se komunalni redari naplaćivati mandatnu kaznu za prekršaj iz članka 31. ove Odluke u iznosu od 100,00 kuna.«

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/13
Ur.broj: 2156/01-01/95-21
Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

28.

Na temelju članka 25. stavka 1. točka 19. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93) i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. lipnja 1995. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 30/94) u članku 65. stavku 1. riječi »od 80,00 do 100,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 1.000,00 do 2.000,00 kuna«, a u stavku 2. riječi »od 18,00 do 20,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 300,00 do 500,00 kuna«.

Članak 2.

U članku 66. Odluke riječi »od 18,00 do 20,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 200,00 do 500,00 kuna«.

Članak 3.

U članku 67. riječi »od 18,00 kuna« zamjenjuju se riječima »od 200,00 kuna«.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/14
-Ur.broj: 2156/01-01/95-21
Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

29.

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova broj 511-09-23/7/13/-135/2-1995 od 19. lipnja 1995. godine i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 19/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na svojoj sjednici održanoj dana 14. lipnja 1995. godine donosi

ODLUKU

o obavljanju određenih poslova kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se poslovi kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara, građevine, građevinski dijelovi i otvoreni prostori koji će biti obuhvaćeni kontrolom, način i postupak obavljanja kontrole, način izvješćivanja nadležne policijske uprave o nedostacima utvrđenim kontrolom, vatrogasne udruge koje će obavljati kontrolu te uvjeti koje, glede stručne spreme moraju ispunjavati osobe koje će kontrolu obavljati.

Članak 2.

Poslovi kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara, propisima ddnijetim na temelju zakona prema ovoj odluci obuhvaćaju:

1. požarno-preventivne kontrole:
 - na šumskim i poljoprivrednim površinama,
 - u podrumima i tavanima stambenih i poslovnih građevina
 - u autokampovima
 - na plažama i kupalištima i drugim javnim površinama,
2. kontrolu dimovodnih objekata, električnih, ložnih i drugih instalacija.

Članak 3.

Kontrolu provedbe propisanih mjera zaštite od požara obavlja Dobrovoljno vatrogasno društvo Opatija (u daljnjem tekstu: DVD).

Kontrolu obavlja neposrednim uvidom na terenu komisija od tri člana iz sastava DVD-a.

Članak 4.

Članovi DVD-a koji će Obavljati poslove kontrole propisanih mjera zaštite od požara, moraju imati:

1. završeno srednje obrazovanje,
2. položen vatrogasni ispit,
3. iskaznicu ovlaštene osobe za obavljanje određenih poslova kontrole propisanih mjera zaštite od požara koju izdaje nadležna policijska uprava.

Članak 5.

Osobe koje obavljaju kontrolu dužne su vlasnicima odnosno korisnicima građevina, građevinskih dijelova ili otvorenih prostora dati na uvid iskaznicu ovlaštene osobe za obavljanje određenih poslova kontrole zaštite od požara.

Članak 6.

Vlasnici odnosno korisnici građevina i prostora iz članka 2. ove Odluke, dužni su osobama ovlaštenim za kontrolu, omogućiti obavljanje kontrole.

Ako se osobama ovlaštenim za provedbu kontrole onemogućiti obavljanje kontrole, ovlaštene osobe su dužne, u najkraćem mogućem roku, o tome obavijestiti nadležnog inspektora zaštite od požara.

Članak 7.

O obavljenoj kontroli sastavlja se zapisnik sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka sastavlja se u četiri istovjetna primjerka i u roku od 7 dana od dana izvršenog pregleda dostavlja vlasniku odnosno korisniku građevine odnosno prostora koji se pregledava, nadležnom inspektoru zaštite od požara i tehničkoj službi Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Opatija.

Članak 8.

DVD dostavlja Gradskom poglavarstvu tromjesečno izvješće o izvršenoj kontroli propisanih mjera zaštite od požara.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/11
Ur.broj: 2156/01-01/95-1
Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

30.

Na temelju članka 11. stavak 1. članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Opatija, te članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/83), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 14. lipnja 1995. godine donosi

III. PROGRAM

mjera za unapređenje stanja u prostoru

1. PRISTUPANJE IZRADI PLANSKIH DOKUMENATA

Izradi planskih dokumenata prostora može se pristupiti u koliko su predviđeni ovim Programom mjera, temeljem godišnjeg plana gradske uprave ili pojedinačnom odlukom Poglavarstva Grada, po prioritetima.

Na temelju analize postojećih planova prostornog ure-

đenja, procjenjuje se da treba pristupiti izradi i izmjeni i dopuni slijedećih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja:

A) Dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Grada Opatija
2. Generalni urbanistički plan Opatija - izmjene i dopune
3. Generalni urbanistički plan Ičići - izmjene i dopune
4. Provedbeni urbanistički planovi - navedeni u Izvješću o stanju u prostoru točka 3.1. - 3.13. - izmjene i dopune
5. Urbanistički projekt zone groblja Opatije
6. Urbanistički projekt centra s hotelom Ičići,
7. Drugi Detaljni planovi uređenja i Urbanistički projekti za koje se ukaže potreba za rješavanje.

B) Drugi dokumenti prostornog uređenja:

1. Stručne podloge,
2. Urbanističko-arhitektonsko rješenje
3. Arhitektonsko-urbanističko rješenje
4. Regulacijski plan
5. Idejno rješenje
za izradu kojih odluku donosi Poglavarstvo Grada.

2. SADRŽAJ PLANSKIH DOKUMENATA

Prostorni planovi i drugi dokumenti prostornog uređenja sadrže tekstualni i grafički dio:

- procjenu potrebe izrade plana ili dokumenta prostornog uređenja,
- ciljeve plana ili dokumenta prostornog uređenja,
- sadržaj plana ili dokumenta prostornog uređenja,
- razvoj i organizaciju u prostoru,
- potrebu i razinu uređenja građevinskog zemljišta,
- idejna rješenja infrastrukture,
- odredbe za provođenje,
- mjere zaštite
- druge elemente za provođenje politike uređenja prostora,

te ostale elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« 30/94), odnosno projektnim zadatkom koji utvrđuje Poglavarstvo Grada.

Za izradu prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja utvrđuje se opći interes.

Sadržaj i stručne podloge za svaki Plan i Dokument prostornog uređenja pod A) i B) utvrđuje se zasebno.

A) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. prostorni plan Grada Opatija - izrađuje se prema čl. 23., 24. i 31. Zakona o prostornom uređenju,
2. Generalni plan uređenja - (sadašnji Generalni urbanistički plan) izrađuje se prema članku 25., 26. i 31. istog Zakona.
3. Detaljni plan uređenja - (sadašnji Provedbeni urbanistički plan) izrađuje se u skladu s člankom 27., 28 i 31. Zakona,
4. Urbanistički projekt - izrađuje se za vrijedne, zaštićene urbanističke cjeline u većem mjerilu (M. 1:200, 1:100). Sadrži idejno arhitektonsko rješenje, te sve elemente iz prethodne točke 3.

B) DRUGI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Stručne podloge:
- izrađuju se kao podloge za potrebe izrade prostornih

plánova i dokumenata prostornog uređenja, što će se odrediti kroz odredbe za provođenje ili projektnim zadatkom. Izrađuju se i kao autonomni elaborati i studije.

Stručne podloge obrađuju valorizaciju objekata i prostora, voda, zraka, režima zaštita, te suglasnosti u postupku izdavanja lokačijske dozvole, izradu katastarsko-topografskih podloga, katastra zagađivača, katastra infrastrukturnih objekata, katastra zelenih površina i zoniranja dozvoljenih razina buke.

2. Urbanističko-arhitektonsko rješenje

- izrađuje se za interpolacije novih građevina u postojećim izgrađenim cjelinama ili područjima unutar postojećih planskih dokumenata (PPO, GUP, PUP).

Prilikom pristupanja izradi, utvrdit će se svi elementi - tekstualni i grafički - potrebni za izradu rješenja, izrađuje se u M:1:1000 - 1:100.

3. Arhitektonsko-urbanističko rješenje:

- izrađuje se za osjetljive interpolacije unutar planskih dokumenata (PPO, GUP, PUP) u vrijednim cjelinama, na neizgrađenim ili zatečenim izgrađenim površinama, s definiranim oblikovnim i prostornim rješenjem.

Izrađuje se u M. 1:200 - 1:50

4. Regulacijski plan - izrađuje se u pravilu za:

- a) rješavanje objekata infrastrukture:
 - prometnica (ceste, Ulice, pruge i si)
 - dalekovoda, plinovoda,
 - vodoopskrbe, kanalizacije,
 - električne mreže, telefonije,
 - parkova, šetališta, groblja,
 - kupališta, rekreacijskih površina, manjih luka,
- te nužnih pratećih objekata (TS, CS, vodospreme, paviljoni i dr.)

Plan sadrži tekstualni i grafički dio, odredbe za provođenje, orijentacione troškove i etapnost izgradnje.

Izrađuje se u M. 1:500 - 1:5000, iznimno M. 1:200

b) manja naselja u građevinskom području, sa osnovnim elementima razvoja i zaštite - sadrži tekstualni i grafički dio, M. 1:1000-1:2000.

5. Idejno rješenje:

- izrađuje se za stalne i privremene sadržaje na javnim površinama:

trgovina, kupalištima, terasama, ulicama, prolazima i si.

Sadrži tekstualni i grafički dio.

izrađuje se u M. 1:1000 - 1:100.

C) NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja donose se nakon izrade Prijedloga plana na slijedeći način:

1. Razmatranje Prijedloga plana na Odboru za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša,

2. Razmatranje i utvrđivanje Prijedloga plana na Poglavarstvu Grada i upućivanje na javnu raspravu,

3. Postupak javne rasprave u vremenu od 8 - 30 dana:

a) javno izlaganje Plana

b) stručna rasprava,

c) izvješće o raspravi s primjedbama i prijedlozima,

4. Utvrđivanje Prijedloga plana po Odboru za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša,

5. Utvrđivanje Prijedloga plana na Poglavarstvu Grada, upućivanje Gradskom vijeću na prihvatanje,

6. Usvajanje Plana na Gradskom vijeću.

Vrijeme javne rasprave određuje Poglavarstvo Grada, za svaki Plan zasebno.

Za idejno rješenje - točka B.5 provodi se postupak pod

prethodnom točkom 1., te prihvatanje dokumenata na Poglavarstvu Grada.

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje u svim spornim situacijama, na prijedlog Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša, Poglavarstvo Grada.

Program se donosi za razdoblje od 2 godine

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Županije Primorsko-Goranske, a stupa na snagu 8 dana nakon objave.

Klasa: 350-01/95-01/17

Ur.broj: 2156701-01/95-1

Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

31.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93), a u svezi sa stavkom 2. članka 2. Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 3/93 i 6/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. lipnja 1995. godine donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i izboru jednog člana Komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost

1. ALEKSEJ ČERVAR iz Opatije, Nova cesta 131 razrješuje se dužnosti člana Komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost.

2. mr. PAVE DEVIĆ odvjetnik iz Opatije, Omladinska 17 izabire se za člana Komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost.

3. Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/93-01/02

Ur. broj: 2156/01-01/95-1

Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

32.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93), a u svezi sa stavkom 2. članka 2. Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 3/93 i 6/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. lipnja 1995. godine donosi

RJEŠENJE**o razrješenju i izboru jednog člana Komisije za pitanja boraca antifašističkog i domovinskog rata**

1. BRANKO PLETOHLEP iz Opatije, Nova cesta 129, razrješuje se dužnosti člana Komisije za pitanja boraca antifašističkog i domovinskog rata.

2. ZORAN ČUTIĆ iz Opatije, Naselje Zora 7, izabire se za člana Komisije za pitanja boraca antifašističkog i domovinskog rata.

3. Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/95-01/03
Ur. broj: 2156/01-01/95-1
Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

33.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine«, Županije primorsko-goranske, broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 14. lipnja 1995. godine donosi

ZAKLJUČAK**o usvajanju III. izvješća o stanju prostora na području Grada Opatije**

1. Usvaja se III. izvješće o stanju prostora na području Grada Opatije.

2. Izvješće će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-01/95-01/15
Ur. broj: 2156/01-01/95-1
Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

III. IZVJEŠĆE O STANJU PROSTORA NA PODRUČJU GRADA OPATIJE**I. UVOD**

Područje Grada Opatije zauzima prostor od 55,7 km², a naseljava 14.000 stanovnika. Prirodni resursi su izvanredni: odnos mora, vegetacije i planinskog obilježja rezultira sintezom posebnog mikroklimatskog učinka.

Uočivši te karakteristike, naši su prethodnici oplemenili okoliš i pomirili odnose u prostoru podređujući zahvate prvenstveno prirodnim resursima. Većina zahvata u prostoru početaka Opatije bila je pažljiva i odmjerena.

Raspologanje i planiranje bilo je i ostat će ključno pitanje kvalitetnog (odmjerеног) razvoja područja Grada.

Uvažavati i dalje prave vrijednosti: prirodne, kulturne, povijesne i ljudske; prostorno planiranje ostaje jedan od bitnih uvjeta za skladan razvoj i prožimanje priobalja i zaleđa.

II. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA PROSTORNIM PLANOVIMA**1. Prostorni plan Općine Opatija**

Na snazi je prostorni plan Općine Opatija (»Službene novine« broj 9/84, 51/86, 10/87, 56/87, 36/88 i 22/91) koji se nalazi u postupku izmjene i dopune.

2. Generalni urbanistički planovi

2.1. Generalni urbanistički plan Opatija (»Službene novine« broj 6/89).

2.2. Generalni urbanistički plan Ičići (»Službene novine« broj 24/85, 36/88 i 13/92).

3. Provedbeni urbanistički planovi

3.1. PUP Dražina (»Službene novine« broj 40/84)

3.2. PUP Ika-Oprić (»Službene novine« broj 59/79, 8/80, 52/84, 34/86 i dio 36/88)

3.3. PUP Lovran-Vrh Ike (»Službene novine« broj 32/90, 19/91)

3.4. PUP Ičići (»Službene novine« broj 24/85, 5/89, 28/89, 33/90 i 13/92)

3.5. PUP Baredi (»Službene novine« broj 14/84)

3.6. PUP Punta Kolova (»Službene novine« broj 2/88 i 7/88)

3.7. PUP Thalassotherapia-Adriatic (»Službene novine« broj 56/85, 14/87 i 22/88)

3.8. PUP Slatina (»Službene novine« broj 19/82, 21/86 i 22/88)

3.9. PUP dijela Opatije (»Službene novine« broj 28/89 i 14/90)

3.10. PUP Športsko-rekreacionog centra Ičići (»Narodne novine« broj 34/81)

3.11. PUP Mušičevac (»Službene novine« broj 1/91)

3.12. PUP Kosovo (»Službene novine« broj 25/89)

3.13. PUP Belvedere (»Službene novine« broj 23/92)

4. Urbanistički projekti:

4.1. Urbanistički projekt zone groblja Opatija (»Službene novine« broj 11/85 i 22/88)

4.2. Urbanistički projekt Centra s hotelom Ičići — u izradi

5. Plan infrastrukturnog pojasa u Opatiji

5.1. PIP infrastrukturnog pojasa kanalizacije u Opatiji (»Službene novine« broj 1/93) odluka o izradi.

6. Odluka o rekonstrukciji postojećih objekata (»Službene novine« broj 17/88, 42/88 i 12/91).

7. Odluka o građevinskim područjima (»Službene novine« broj 8/83 i 10/87).

8. Stručne podloge.**III. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA****1. Postojeći prostorni planovi****1.1. Prostorni plan Općine Opatija**

Sukcesijom je Grad Opatija preuzeo PPO Opatija koji vrijedi za područje Grada.

Plan ima 5 izmjena i dopuna. Osnovni plan prihvaćen je 1984. godine, a u toku je, prema odluci iz 1993. godine još jedna izmjena i dopuna koja će sintetizirati sve prethodne izmjene i dopune. PPO je izrađen u M. 1:20 000 i definira prostor na cijelom području Grada Opatije, izgradnju, infrastrukturu, turizam, zaštićena područja, obalu, zelenilo,

povijesna i kulturna obilježja vode, zrak i ostale elemente prostornog planiranja (demografske, gospodarske, prometne, spomeničke, ambijentalne...).

Društvene promjene, novi Zakon o prostornom uređenju iz 1994. godine kao i novo teritorijalno ustrojstvo stvorili su uvjete za preispitivanje elemenata sadašnjeg PPO i pristupanje izradi Prostornog plana Grada Opatije.

1.2. Generalni urbanistički plan Opatija

Prihvaćen je 1989. godine, izrađen na osnovu PPO i postojećeg stanja u prostoru.

GUP je obradio ekološko-gospodarsku osnovu namjene prostora grada Opatije, zaštitu graditeljskog nasljeđa, infrastrukturu (voda, kanalizacija, električna, promet...), rekreacijske, parkovne i ostale površine.

Plan je dao analizu stanja i smjernice za organizaciju prostora i izgradnju. Stručno, osim nekih lokacija i manjih zahvata. Plan je potrebno mijenjati samo djelomično.

1.3. Generalni urbanistički plan Ičići

Plan je prihvaćen 1985. godine sa izmjenama i dopunama 1988. i 1992. godine. Izrađen na osnovu PPO i postojećeg stanja u prostoru.

GUP je riješio prostorne pretpostavke naročito turizma, ugostiteljstva, nautičkog turizma, infrastrukturu, te zaokružuje Ičiće kao funkcionalnu cjelinu. U Planu je moguće učiniti manje izmjene.

1.4. Provedbeni urbanistički planovi i Urbanistički projekti

PUP-ovi navedeni pod br. 3.1.-3.13. izrađeni su u različito vrijeme u rasponu od 15-3 godine, rađeni su bez poštivanja (uglavnom vlasništva) odnosno, neodređenim pristupom u planiranju po tom pitanju. Zbog toga ali i drugih razloga tj. drukčijeg pristupa planiranju, koji mora uvažiti nove elemente, potrebno je utvrditi PUP-ove koji se mogu staviti izvan snage ili to već jesu (po sili Zakona). Svi vitalni interesi Grada mogu se rješavati urbanističkim projektima, urbanističko-arhitektonskim odnosno arhitektonsko-urbanističkim rješenjima.

Stambena izgradnja u zaštitnom obalnom pojasu — dogradnje i nadogradnje rješavaju se Odlukom o rekonstrukciji objekata.

1.5. Plan infrastrukturnog pojasa kanalizacije

Na temelju studije Liburnijske kanalizacije i drugih dokumenata kao ukupnog rješenja, dijelovi rješenja rješavati će se regulacijskim nacrtima.

1.6. Odluka o rekonstrukciji objekata

Potrebno ju je doraditi, ali u načelu dobro je da ostane vrijediti (terminološke, tehničke, teritorijalne i djelomično urbanističke izmjene).

1.7. Odluka o građevinskim područjima

Čini solidnu podlogu za urbanističko planiranje u manjim aglomeracijama — potrebno je izvršiti reviziju zona,

veličinu zona, uvjeta građenja — posebno po pitanju razvoja prihvatljivih poduzetničkih programa u stambenim objektima i zasebnih objekata. Uključiti samo područje Grada Opatija.

IV. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

Prostorni plan Općine Opatija pokriva cijelo područje Grada Opatije. Potrebno je preispitati postavke PPO-a usklađeno svim promjenama u društvu.

Svi ostali planovi (GUP-ovi, PUP-ovi i dr.) pokrivaju uglavnom priobalni izgrađeni dio grada, u vel. cca 7,0 km², što iznosi 12,5% teritorija Grada. Ostalo su zelene površine ili zaštićena priroda — 87,5% površine (pokriveno i definirano PPO).

Analiza realizacije PUP-ova pokazala bi slabu realizaciju, naročito objekata infrastrukture, u odnosu na planovima predviđenu stambenu izgradnju.

Najveći nedostatak planova je u nemogućnosti primjene većine zahvata u prostoru prema rješenjima iz planova.

Izmjena teritorijalnih granica Grada u nekim će planovima izazvati konfrontaciju s dosadašnjim koncepcijama razvoja.

Zbog toga, potrebno je riješiti, prvenstveno, mogućnost efikasnijeg planiranja, uvažavajući sve pretpostavke koje rezultiraju kvalitetnim rješenjima i zaštitom prostora.

U razmatranju korištenje, razvitka i lociranja objekata od bitnog interesa za Grad, potrebno je omogućiti plansko rješavanje prometa i ostale infrastrukture, sustav i površine objekata javnih funkcija, obnovu i rekonstrukciju gradskih zona, obalnog pojasa i drugih područja, stambenu i drugu izgradnju, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša.

V. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Osim do sada navedenih elemenata u planiranju potrebno je i dalje uvažavati stručne podloge i analize prostornog stanja: konzervatorske podloge, podloge vezane uz zaštitu i unapređenje okoliša, te prići izradi katastra zelenih površina, katastarsko-topografskih podloga, katastra zagađivača, prometnih studija i rješenja te zoniranja po pitanju buke.

Iz navedenih razloga predlaže se prihvaćanje III. Programa za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Opatije.

Klasa: 350-01/95-01/16

Ur. broj: 2156/01-01/95-1

Opatija, 14. lipnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.