

Grad Rijeka

38.

Na osnovi odredbe članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/84) i odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 20. svibnja 1996. godine, donijelo je:

ODLUKU

o izmjeni Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Martinkovac

Članak 1.

Na temelju Odluke o izradi izmjene dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Martinkovac («Službene novine» broj 16/93) donose se izmjene dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Martinkovac («Službene novine» broj 27/89) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune Priloga iz članka 1. ove Odluke sadrže sljedeće tekstualne i grafičke priloge:

a) TEKSTUALNI DIO

0.0. UVOD

0.1. Odluka o izradi plana

0.2. Suglasnosti na plan

1.0. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

2.0. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA

2.1. Realnost obveza ciljeva i smjernica iz plana šireg područja

2.2. Stanje u prostoru

2.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

3.0. PLANIRANO UREĐENJE PROSTORA

3.1. Planirane promjene u odnosu na poslovni plan

3.2. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora

3.3. Detaljan program izgradnje i uređenja prostora

3.4. Detaljna namjena površina s kvantificiranim pokazateljima

3.5. Površine za zelenilo sport i rekreaciju — idejno urbanističko rješenje

3.6. Prometna, komunalna i telekomunikacijska infrastruktura — idejno urbanističko rješenje

3.6.1. Prometna infrastruktura

3.6.2. Vodoopskrbna infrastruktura

3.6.3. Infrastruktura odvodnje

3.6.4. Plinoopskrbna infrastrukture

3.6.5. Elektroopskrbna infrastruktura

3.7. Zaštita prirodnih, kulturnih i ostalih karakterističnih vrijednosti područja

3.8. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

3.9. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenja plana

3.9.1. Izrada lokacijske dozvole

3.9.2. Oblikovanje prostornih cjelina, objekata i urbane opreme

3.9.3. Evakuacija otpada

3.9.4. Mogućnost etapnog ostvarenja plana

3.10. Orijentacijski troškovi uređenja građevinskog zemljišta

4.0. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

4.1. Detaljna namjena površina

4.2. Režimi uređivanja prostora

4.3. Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja

4.4. Mjere za provođenje plana

5.0. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE (u posebnom prilogu)

b) GRAFIČKI DIO

1.0. GRANICA PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN DONOSI 1:1000

2.0. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

3.0. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI 1:1000

4.0. PLAN PARCELACIJE 1:1000

5.0. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETNICA

— SITUACIJA 1:1000

5.1. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETNICA

— UZDUŽNI PROFILI 1:1000/100

5.2. URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETNICA

— UZDUŽNI PROFILI 1:1000/100

6.0. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE VODOOPSKRBE 1:1000

7.0. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE KANALIZACIJE 1:1000

8.0. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PLINOOPSKRBE 1:1000

9.0. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBE

— VISOKO NAPONSKA MREŽA 1:1000

9.1. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBE

— NISKONAPONSKA MREŽA 1:1000

9.2. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBE

— JAVNA RASVJETA 1:1000

10.0. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE TELEKOMUNIKACIJA 1:1000

11.0. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE (u posebnom prilogu) 1:1000

Članak 3.

Članak 3. Odluke o PUP-u stambenog naselja Martinkovac («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 27/89) briše se.

OPĆE ODREDBE

Članak 4.

Odredbe za provođenje plana utvrđuju (zajedno s pravilima i uzancama struke) kriterije i način realizacije planskih postavki.

Ovaj plan je zone podcentra, HEP-Elektroprimorje Rijeka i površine javnih gradskih sadržaja, obradio na razini regulacije s općim urbanističkim uvjetima, kako bi se omogućila jednostavnija provedba plana i realizacija različitih programa danas još nepoznatih investitora.

Elementi za izdavanje lokacijske dozvole u spomenutim zonama točno će se definirati daljnjom urbanističkom razradom, sve prema općim urbanističkim uvjetima ovog plana, izuzev u slučaju realizacije planirane dječje ustanove.

Za provedbu Plana služi poglavlje 4. »Odredbe za provođenje« tekstualnog dijela, grafički prilozi 1, 2, 3, 4. i separat plana »Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti«.

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Članak 5.

Planom se ovaj dio naselja Martinkovac namjenjuje stanovanju kao osnovnoj namjeni. Planirano stanovanje u zonama individualnih stambenih objekata, zoni stambenih gradskih kuća, te u sklopu poslovno-stambenih zona je višeg standarda.

Planirani poslovni i javni sadržaji, odnosno svi poslovni sadržaji potrebni za normalno funkcioniranje naselja Martinkovac, moraju biti kompatibilni stanovanju kao osnovnoj namjeni.

Planirani športsko-rekreacijski sadržaji prvenstveno su namijenjeni pasivnoj dnevnoj rekreaciji stanovnika naselja Martinkovac, a usklađeni su s odredbama Zakona o športu (»Narodne novine« broj 60/92), Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), te Pravilnika o prostornim standardima, normativima, te urbanističko tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (»Narodne novine« broj 38/91).

U naselju su planirane i površine za ukrasno raslinstvo, pješački/kolni promet, objekte infrastrukture i ostale pratće sadržaje, naselja.

Svaka lokacijska dozvola koja će se izdati ne smije odstupati od ovim planom određene namjene prostora.

REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Članak 6.

Priprema i uređenje zemljišta, izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola, te samo građenje u granicama ove Izmjene plana, treba provoditi u skladu s ovim Planom i postavkama koje iz njega proizlaze.

Grad Rijeka će preko svojih stručnih službi pratiti provođenje Plana, te ga mijenjati i dopunjavati ako se za to utvrde razlozi.

Članak 7.

Lokacijska dozvola izdaje se temeljem usvojenog Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za sljedeće namjene:

- izgradnja zone podcentra naselja,
- izgradnja objekta na lokaciji rezerviranoj za javni gradski sadržaj ukoliko je viši od dvije etaže, izuzev u slučaju ako se realizira planirana dječja ustanova,
- izgradnje ili rekonstrukcije na parceli HEP-Elektroprimorje.

Detaljan sadržaj, način izrade i usvajanja Idejnog urbanističkog rješenja određen je »Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru«, a stručna služba Grada će kontrolirati ostvarenje estetskih i funkcionalnih kvaliteta rješenja.

Tražena detaljnija urbanistička razrada treba biti izrađena u skladu s ovim osnovnim uvjetima.

Članak 8.

Postojeći individualni stambeni objekt i pomoćni objekti koji se nalaze u građevinskim parcelama prometnica planirani su za rušenje i mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita u svrhu nužnog održavanja u razdoblju do privođenja parcele svrsi.

Članak 9.

Unutar građevina gradske kuće/urbane vile može se predvidjeti najviše 6 stanova.

Nije dozvoljeno postavljanje privremenih objekata u zoni stambenih gradskih kuća.

Članak 10.

Dijelovi zona planiranih individualnih stambenih objekata, objekata stambenih gradskih kuća i zona poslovnih objekata nalaze se u zoni štetnih utjecaja s autoceste (vidi grafički prilog br. 3.).

Investitori objekata unutar ove zone obvezni su prilikom gradnje primjenjivati posebne uvjete zaštite od buke ozelenjavanjem, izgradnjom zidova, nasipa, akustičnih barijera ili drugih u praksi provjerenih načina.

Kod izrade projektne dokumentacije treba predvidjeti rješenja koja će svesti buku na zakonski dozvoljene minimume. Na pročelju građevina dozvoljena razina buke iznosi 60 dB danju, a 50 dB u noćnim satima.

U sklopu dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole za objekte unutar zone štetnih utjecaja autoceste potrebno je izraditi dokumentacije o primijenjenim mjerama u pogledu zaštite od buke. Investitor je prilikom gradnje objekta obavezan primijeniti planiranu zaštitu od buke.

Investitor radova na autocesti može, radi smanjenja štetnih utjecaja buke, za potrebe izgradnje i postave elemenata za zaštitu od buke, koristiti i slobodne parkovno uređene površine koje se nalaze unutar obuhvata ovog plana, na dijelovima neposredno uz parcelu autoceste.

Članak 11.

Na površini namijenjenoj javnim gradskim sadržajima planirana je izgradnja dječje ustanove, a lokacijska dozvola za uređenje prostora s nekom drugom namjenom može se izdati samo uz suglasnost Županijskog Ureda za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu, odnosno ako se planom višeg reda utvrdi druga namjena.

Članak 12.

Obvezno se treba omogućiti pješačka veza parcela planiranih poslovnih i stambeno-poslovnih objekata neposre-

dno uz GMP 102, i njenih pješačkih površina.

Prizemnu etažu ovih objekata treba, uz planom dozvoljena odstupanja, predvidjeti u nivou GMP 102.

Idejnim rješenjem podcentra treba kroz isti predvidjeti pješačku vezu koja će se logično vezivati na planirane pješačke tokove u zoni obuhvata.

Članak 13.

Pri uređenju svih površina treba sačuvati svo vrednije visoko raslinstvo, a za uređenje koristiti autohtone i parkovne biljne vrste prema popisu u poglavlju 3.5. ovog plana.

Prilikom uređenja okućnice min. 30/% površine građevinske parcele treba urediti ukrasnim raslinstvom.

Za zone zaštitnog raslinstva i parkovnih površina, obvezno izraditi hortikulturalna rješenja. Hortikulturalna rješenja okoliša moraju biti sastavni dio svakog urbanističkog rješenja.

Parcelu pogona »Elektroprimorja«, dok ima sadašnju namjenu, treba uz ogradu, radi stvaranja vizuelne barijere, intenzivno ozeleniti visokim raslinstvom.

Članak 14.

Postojeći spoj radne zone »Metal« na GMP-102 treba ukinuti nakon realizacije planirane GSaP za naselje Grpci, sa koje je planiran glavni kolni pristup u ovu radnu zonu.

Kod projektiranja ceste GMP 102 posebnu pažnju obratiti na dijelu ceste u kontaktu sa postojećom vodospremom.

Cestu projektirati tako da se opterećenja ne prenose direktno na vodospremu, a odvodnju oborinskih voda sa ceste riješiti tako da se spriječi zagađivanje vode u vodospremi. Na projekttnu dokumentaciju potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Sve kolne i kolno-pješačke površine projektirati na osnovni pritisak interventnog vozila.

Članak 15.

Građevinske parcele pješačkih puteva osim kao pješačke površine mogu se urediti i kao površine s uresnim zelenilom te površine za smještaj kontejnera za otpatke i ostale potrebne opreme.

Minimalna širina pješačkih puteva i pripadajućih stubišta iznosi:

- primarni pješački putevi 3,50 m
- sekundarni pješački putevi 2,50 m
- ostali pješački putevi 1,50 m.

Članak 16.

Svu javnu komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu treba smjestiti u parcele novoplaniranih i postojećih prometnica ili pristupa za opskrbu i interventna vozila, te pješačkih površina, ukoliko to Idejnim urbanističkim rješenjem iz ovog plana nije drukčije riješeno.

Članak 17.

Područje koje zahvaća plan nalazi se u zoni »djelomičnog ograničenja« prema Odluci o sanitarnoj zaštiti vode za piće na području Grada Rijeke (»Službene novine« broj 6/94 i 12/94).

Režim koji proizlazi iz stupnja ugroženosti naselja obrađen je elaboratom »Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti« koji je u prilogu plana.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I UREĐAJA

Članak 18.

Postojećim objektima u ovom planu smatraju se svi objekti koji imaju pravni status i koji su kao takvi ucrtani na, od nadležne stručne službe, ažuriranoj katastarsko-geodetskoj podlozi dostavljenoj za izradu ovog plana.

Oblik i veličina građevinske parcele

Članak 19.

Grafičkim prilogom br. 4. »Urbanistička parcelacija«, određen je oblik i veličina parcele svih objekata i površina u zoni zahvata plana.

Lokacijskom dozvolom koja se izdaje za jednu od zona s uvjetovanom izradom Idejnog urbanističkog arhitektonskog rješenja, odredit će se točan položaj, oblik i veličina parcele namijenjene za izgradnju trafostanica planiranih u njima.

Građevinska linija

Članak 20.

Postojeći objekti uz već izgrađene javne ceste, na udaljenostima manjim od dozvoljenih, mogu se temeljem lokacijske dozvole rekonstruirati na način da se ne smanjuje postojeća udaljenost tih objekata od javne ceste.

Građevinska linija u grafičkom prilogu br. 3 određena je udaljenošću ruba površine unutar koje se može razvijati tlocrt objekta od parcele prilaznog puta odnosno javnih površina.

Građevinska linija planiranog objekta, ukoliko planom nije drugačije određeno, ne smije se približiti parceli prilazne ceste i ostalim javnim površinama na manje od:

- 6,0 m za individualne stambene objekte,
- 9,0 m za stambene gradske kuće,
- 6,0 m za poslovne objekte uz GSaP-3028,
- 8,0 m za objekte uz GMP-102,

Maksimalna dužina dijela stambenih građevina koji se može graditi na građevinskoj liniji u jednoj ravlini, iznosi 20,0 m.

Građevina se s najmanje 1/2 svoje dužine treba graditi na građevinskoj liniji.

Lokacijskom dozvolom za izgradnju na parcelama za koje se traži izrada Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, definirat će se točna građevinska linija.

Ispred građevinske linije građevine moguće je, graditi i postavljati ulazne nadstrešnice, kolonade, trijemove, balkone, postavljati konstrukcije za tende, pergole, reklamne panoe i sl. s time da baza objekta leži na zadanoj građevinskoj liniji i pod uvjetom da ne ulaze u parcele kolnih i pješačkih površina ili na drugi način ne ugrožavaju promet.

Ispred građevinske linije poslovnog i poslovnog stambenog objekta uz GMP-102, moguće je izvoditi i suterenske etaže, max. do regulacione linije (linija zajedničke granice građevinske parcele objekta i prometnice).

Orijentacijske nivelacijske kote

Članak 21.

Orijentacijske nivelacijske kote prve etaže svih građevina moraju se uskladiti s konfiguracijom terena.

Nivelacijska kota je kota poda prve etaže građevine i iznosi max. 1,00 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena mjereno uz rub objekta.

Orijentacijske nivelacijske kote (m.n.m.) građevina G1-G6 uz cestu SU-1:

G1 (168); G2 (167); G3 (165); G4 (161); G5 (160); G6 (160).

Orijentacijske nivelacijske kote (m.n.m.) građevina G7-G21 uz cestu SU-2:

G7 (163); G8 (159); G9 (158); G10 (156); G11 (155); G12 (155); G13 (153); G14 (154); G15 (152); G16 (151); G17 (150); G18 (148); G19 (146); G20 (145); G21 (145).

Orijentacijske nivelacijske kote (m.n.m.) građevina G22, G23 uz cestu GSaP-3028A: G 22 (139); G 23 (139).

Orijentacijske nivelacijske kote (m.n.m.) građevina P1-P7 uz cestu GSaP-3028: P1 (149); P2 (147); P3 (145); P4 (145); P5 (141); P6 (140); P7 (140).

Izuzetno, nivelacijska kota planiranih građevina benzinskih crpki iznosi max. 0,20 m iznad najviše kote kolne površine.

Točne nivelacijske kote građevina koje podliježu detaljnijoj urbanističkoj razradi odredit će se lokacijskom dozvolom, uz moguće odstupanje do max. $\pm 30\%$.

Kotu poda prizemlja poslovnih i poslovno-stambenih građevina uz prometnicu GMP-102 treba predvidjeti u razini s prometnicom, uz moguće odstupanje ± 150 cm.

Kotu poda trafostanica »TS 5« i »TS 7«, treba predvidjeti u razini s prometnicom na koju imaju kolni priključak, uz moguće odstupanje do ± 50 cm.

Mjesto i način priključivanja objekta na javni put i instalacije

Članak 22.

Mjesto priključivanja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture prikazano je u grafičkom prilogu br. 3. »Urbanističko-tehnički uvjeti«. Mjesto je definirano načelno i odnosi se na rub građevinske parcele. Točno mjesto priključka može se translirati duž označenog ruba.

Sva komunalna i telekomunikacijska infrastruktura izvodi se podzemno u sklopu parcele tkz. zone zajedničkog ulaganja, tj. u parceli planiranih i postojećih prometnica ili pristupa za opskrbu i interventna vozila, te pješačkih površina, a priključivanje parcela treba izvoditi prema posebnim uvjetima.

Postojeći individualni stambeni objekti, kod kojih zbog položaja ili terenskih prilika nije moguće izgraditi kabelsku kanalizaciju, moći će se priključiti na javnu TT mrežu zračnim instalacijskim kabelom.

Urbanističko-tehnički uvjeti za rekonstrukciju i izgradnju prometnica

Članak 23.

GRADSKA MAGISTRALNA PROMETNICA GMP-102

- računska brzina $vr=60$ km/h
- promet dvosmjerni, intenziteta do 10.000 voz./dan
- maksimalni uzdužni nagib nivelete do 4%
- broj prometnih trakova $2 \times (1 \times 3,50 + 0,35)$ m
- razmak raskrižja min. 350 m
- prilaz zgradama samo pješački (osim kod postojećih građevina kojima je to jedini mogući prilaz)
- parkiranje vozila na prometnici nije predviđeno

(osim u izgrađenim prostorima iza pješačkog pločnika)

- presijecanje osnovnih tokova prometa samo na reguliranim križanjima
- autobusna stajališta projektirati kao ugibališta ili izdvojene trakove, (dimenzije odrediti za dva standardna autobusa, a najmanje za jedan zglobni)
- širina pješačkog pločnika mora iznositi min. 1,75 m
- na razdjelnim otocima predvidjeti nisko raslinstvo $h < 120$ cm, a uz rub kolnika/pločnika drvo
- planirana benzinska crpka može se napajati vozilima samo desnim izdvajanjem, što znači da je treba izgraditi kao dvostranu kako je planirano
- u zoni podcentra na privozu iz centra grada projektirati pješački pothodnik min. širine 4,5 m

GRADSKA SABIRNA PROMETNICA GSaP-3028

- računska brzina $vr=50$ km/h
- promet dvosmjerni do 3000 voz./dan
- uzdužni nagib max. 7%
- širina kolnika i broj prometnih trakova $2 \times 3,25$ m (predviđene linije JGP),
- raskrižja projektirati u jednoj razini uz osiguranje trakova za lijeva skretanja min. dužine 21,00 m
- parkiranje na kolniku nije dopušteno
- radi blizine autoceste u pojasu uz sabirnu prometnicu predvidjeti višestruke ulične drvo
- pristup zgradama omogućiti preko planirane servisne (pristupne) ulice, a koncentrirana parkirališta odvojiti pojasom raslinstva i pješačkim pločnikom
- ugibališta autobusa projektirati prema standardima, dužine min. za jedan zglobni autobus
- širina pješačkog pločnika mora iznositi min. 1,75 m

GRADSKA SABIRNA PROMETNICA GSaP-3028-A

- računska brzina $vr=40$ km/h
- promet dvosmjerni, intenziteta do 2500 voz./dan
- uzdužni nagib nivelete do 11%
- širina kolnika $2 \times 3,25$ m
- pješački pločnici min. $2 \times 1,75$ m, obostrano
- predviđene linije javnog prijevoza autobusima malog kapaciteta (do 40 mjesta)
- raskrižja riješiti u jednoj razini
- pristup objektima riješiti preko stambenih ulica ili izuzetno vezati direktno na sabirnu ulicu preko upuštenih rubnjaka.

STAMBENE ULICE (servisne)

Stambene ulice maksimalno prilagoditi terenskim uvjetima i kvaliteti pristupa stambenim i poslovnim objektima te estetskom i vizuelnom izgledu.

- računska brzina, orijentaciono $vr=30$ km/h, ali se ista ne mora obvezno primijeniti, ukoliko se želi smiriti promet na istima,
- širina ulica $2 \times (2,50-2,75)$ m za dvosmjerni promet, dok pristupi manjem broju građevina (1-5) i dužine do 100 m mogu iznositi i 4,50 m.

Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima površine od granice parcele s maksimalnom i minimalnom izgrađenošću parcele.

Članak 24.

Površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti građevina naznačene su u grafičkom prilogu br. 3.

Dozvoljava se izgradnja samo unutar površine označene na grafičkom prilogu, izuzev dijelova građevina koji se mogu graditi ispred građevinske linije.

Garaže i pomoćne građevine obvezno se izvode u sklopu gabarita osnovnog objekta. Izuzetak su postojeće garaže i pomoćni objekti koji su izgrađeni izvan osnovnog objekta ukoliko imaju pravni status.

Postojeći objekti koji se nalaze uz već izgrađene javne ceste i u zaštitnim koridorima planiranih prometnica mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne vrši dogradnja prema prometnici.

Rekonstrukcija postojećih građevina koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih mogu se vršiti na način da se takvim rekonstrukcijama ne smanjuju postojeće udaljenosti od granice parcele i susjednih građevina.

Maksimalna izgrađenost parcele individualnih stambenih građevina iznosi 30%, a ako je u objektu poslovni prostor 40%.

Minimalna tlocrtna površina individualnog stambenog objekta iznosi 80 m².

Maksimalna izgrađenost parcele stambenih gradskih kuća iznosi 25%, a minimalna 10%.

Maksimalna izgrađenost parcele poslovnih i poslovno-stambenih građevina uz GMP-102 iznosi 50%, dok minimalna izgrađenost iznosi 10%.

Površina za razvijanje tlocrta suterenskih etaža, na dijelu prema GMP-102 može se proširiti do ruba parcele.

Maksimalna izgrađenost parcele južnog i sjevernog objekta benzinske crpke iznosi 20%, dok se minimalna izgrađenost ne uvjetuje.

Maksimalna izgrađenost parcele građevina poslovne namjene iznosi 50%, a minimalna izgrađenost iznosi 20%.

Članak 25.

Maksimalna izgrađenost parcele građevina komunalne i TT infrastrukture iznosi 60%. Minimalna izgrađenost se ne uvjetuje. Iznimno maksimalna izgrađenost parcele objekta TS 110/10(20) kV iznosi 40%, a minimalna izgrađenost 15%.

Članak 26.

Maksimalna izgrađenost parcele podcentra iznosi 60%. Minimalna bruto izgrađena površina planiranog podcentra iznosi cca 1000 m².

Maksimalna izgrađenost parcele Elektroprimorja iznosi 40%, dok je minimalna izgrađenost postojeća.

Maksimalna izgrađenost parcele rezervirane za javni gradski sadržaj iznosi 40%, a u slučaju da se izvodi dječja ustanova, iznosi 50%.

Točne vrijednosti izgrađenosti parcela za koje se uvjetuje izrada Idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja utvrdit će se lokacijskom dozvolom temeljem istog uz max. dozvoljeno odstupanje od +/-30%.

Članak 27.

Max. dužina poslovnog ili stambeno poslovnog objekta na dijelu iznad nivoa GMP-102 iznosi max. 40,0 m, a min. 15,0 m.

Max. dužina poslovnog objekta uz GSaP-3028 iznosi 40,0 m, a min. 15,0.

Maksimalna visina građevine i broj etaža

Članak 28.

Maksimalna visina građevine podrazumijeva visinu:

— kod građevina s kosim krovom do donjnjeg ruba krovnog vijenca,

— kod građevina s ravnim krovom, visina se mjeri do donjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, sve mjereno uz rub objekta od najniže kote konačno uređenog terena.

Potkrovlje se ne ubraja u uvjetovani broj etaža, uz uvjet poštivanja odredbi ovog plana koje se odnose na visinu građevine, nagib i oblikovanje krova.

Podrum se ne ubraja u uvjetovani broj etaža ako je razlika između stropa podruma i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

Suteren je etaža kod koje je jedna strana najmanje do polovice visine ukopana u teren.

Članak 29.

Postojeće građevine individualnog stanovanja, koje se nadograđuju mogu postići najvišu visinu objekta kao i no-voplanirani.

Postojeće građevine koje se nalaze uz već izgrađene javne ceste, na udaljenostima manjim od dozvoljenih, na dijelu objekta koji je bliži prometnici od planom propisanih udaljenosti, ne mogu povećavati postojeću visinu.

Individualni stambeni objekti imaju max. 3 etaže, uz max. visinu 9,0 m.

Stambene gradske kuće mogu se izvoditi od min. 2 etaže do max. 4 etaže, što iznosi max. 14,0 m. U slučaju izgradnje 4 etaže, prva etaža je suterenska.

Članak 30.

Podcentar se gradi kao objekt min. S+P+1 do max. S+S1+P+2. Prizemna etaža se mora izvesti u nivou Kastavske ulice. Građevinske podcentra, iznad nivoa GMP-102 i SU-1, mogu biti max. visine 13,0 m.

U podcentru se, radi artikuliranja prostora, postavlja dominantna-vertikala (sat, vidikovac i sl.), max. visine 20,0 m od nivoa GMP-102.

Članak 31.

Planirani poslovni i poslovno-stambeni objekti uz južnu stranu GMP-102 mogu biti min. S+P+1 do max. S1+S+P+2, max. visine 18,0 m. Ovi objekti prema GMP-102 i SU-1 mogu imati min. 2 etaže do max. 3 etaže i max. visinu 13,0 m.

Planirani objekt sa sjeverne strane GMP-102 može biti min P+1 do max P+2, uz najvišu visinu od 13,0 m.

Objekt dječje ustanove može imati najviše 2 etaže, i najvišu visinu 9,0 m.

Ukoliko se na ovoj parceli, (uz suglasnost nadležnog županijskog ureda), umjesto dječje ustanove planira izgradnja objekta s nekom drugom namjenom, visina ne smije prelaziti 14,0 m, uz najviše 4 etaže.

Poslovni objekti uz GSaP-3028 izvode se max. 3 etaže, visine najviše 10,0 m, s time da je kod višetažnog objekta prva etaža obvezno suteren.

Maksimalna visina objekta benzinske crpke, može biti najviše 6,0 m, i najviše 1 etažu.

Članak 32.

Točne visine građevina (podcentar, poslovni i poslovno-stambeni objekti u zoni HEP-a, građevine na prostoru namijenjenom javnim sadržajima, osim dječje ustanove i sl.), na dijelovima plana gdje se to uvjetuje, odredit će se loka-

cijskom dozvolom, nakon detaljne urbanističke razrade uz najveće dozvoljeno odstupanje od $\pm 30\%$.

Članak 33.

Najveća visina tipskog objekta trafostanice 110/10(20) kV može biti 12,0 m.

Maksimalna visina objekta RSS može biti 4,0 m.

Namjena građevina

Članak 34.

Građevine unutar granica plana prvenstveno su namijenjene stanovanju, osim građevina namijenjenih gradskim/javnim sadržajima, poslovnim sadržajima, i građevina komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Točna namjena građevina (podcentar, poslovni i poslovno-stambeni objekti u zoni HEP-a, objekti na rezerviranom prostoru, izuzev dječje ustanove i sl.) odredit će se lokacijskom dozvolom, nakon detaljne urbanističke razrade istih uz max. dozvoljeno odstupanje od $\pm 30\%$.

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI

Članak 35.

U okviru stambenih građevina, pored stanovanja mogu se u dijelu objekta pojaviti poslovni sadržaji koji po karakteru djelatnosti ne proizvode buku, ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja u naselju.

Sve potrebe za vanjskim ili unutarnjim prostorom, koje trebaju poslovnom sadržaju i stanovanju, moraju biti zadovoljeni u okviru objekta i njegove građevinske parcele.

Poslovni prostori koji se mogu pojaviti u okviru ovih građevina su trgovačke, zanatske, servisne, ugostiteljske, uslužne i druge djelatnosti u okvirima odredbi plana, važećih zakona i propisa.

Ne dozvoljava se promjena namjene postojećih pomoćnih građevina u objekte s poslovnim sadržajima.

Planom se predviđa mogućnost promjene namjene stambenih građevina koje se nalaze uz GMP-102 u poslovne i poslovne stambene građevine.

Planirani individualni stambeni objekti uz GMP-102 obvezno moraju min. 50% površine prve etaže namijeniti poslovnom prostoru.

STAMBENE GRADSKKE KUĆE

Članak 36.

Osim stambene, u gradskim se kućama mogu pojaviti poslovni prostori ograničene poslovne namjene: na pr. liječničke, kozmetičke i stomatološke ordinacije, odvjetnički i sl. uredi, ekskluzivni modni saloni i sl.

Poslovni sadržaji koji se javljaju u ovoj zoni ne smiju na bilo koji način narušavati planirani visoki standard stanovanja (da ne proizvode buku, ne zagađuju zrak i svojim izgledom ne narušavaju okolinu).

Sve potrebe za vanjskim ili unutarnjim prostorom, koje trebaju poslovnom sadržaju i stanovanju, moraju biti zadovoljene u okviru objekta i njegove građevinske parcele.

PODCENTAR

Članak 37.

U zoni podcentra predviđa se izgradnja građevina i sadržaja koji prate stanovanje i organizaciju života u stam-

benom naselju: prostori za dnevnu opskrbu, ugostiteljski, uslužni i servisni sadržaji koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika, javni sadržaji, uredi, pošta i sl., te ostali centralni i komercijalni sadržaji. Pored navedenih, dopušta se i izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

U sklopu građevina podcentra, suterenske etaže i etaža u nivou GMP-102 namjenjuju se isključivo poslovnim sadržajima i pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene, dok se u višim etažama, uz poslovni, mogu predvidjeti i stambeni prostori.

Dio zone koji nije pod objektima namjenjuje se uređenju parkovno uređenih i pješačkih prostora za boravak i komunikaciju, za vanjske prostore ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, parkirališta, kolne prilaze, infrastrukturne objekte i sl.

ZONA POSLOVNIH ILI POSLOVNO-STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 38.

U ovoj se zoni mogu graditi objekti namijenjeni poslovnim sadržajima koji u dijelu mogu biti namijenjeni i stanovanju.

Etaža u nivou GMP- 102 namjenjuje se isključivo poslovnim sadržajima, dok se u ostalim etažama, mogu pored poslovnih predvidjeti i stambeni prostori.

Planirani poslovni sadržaji u nivou GMP-102 jesu: trgovina, maloprodaja, veleprodaja, diskontna prodaja, ugostiteljstvo, zabavni, ugostiteljsko-smještajni i rekreacijski sadržaji, uslužne službe, uredi i sl.

Poslovni prostori koje se mogu pojaviti u suterenskim etažama građevina zone (ispod razine GMP-102), mogu biti trgovačke, zanatske, servisne, ugostiteljske, uslužne i druge djelatnosti u okvirima odredbi plana i važećih zakonskih propisa.

ZONA S REŽIMOM POSTUPNE PROMJENE NAMJENE

Članak 39.

Poseban režim unutar ove zone ima parcela HEP-Elektroprimorja. U pogledu detaljne namjene vrijede iste odredbe kao za zonu poslovnih ili poslovno stambenih građevina uz GMP-102.

JAVNI GRADSKI SADRŽAJI

Članak 40.

Ovaj je prostor ponajprije namijenjen izgradnji dječje ustanove.

Etažu u razini SU-1 u tom slučaju može se namijeniti i poslovnim sadržajima (trgovina, uslužni obrt, ugostiteljstvo i sl.).

Lokacijska dozvola za uređenje prostora s nekom drugom namjenom može se izdati samo uz suglasnost nadležnog Županijskog Ureda za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu, odnosno ako se, planom višeg reda utvrdi druga namjena (zdravstvo, zabavni, rekreacijski sadržaj, kino, bazen i sl.).

ZONA POSLOVNIH GRAĐEVINA

Članak 41.

Planirani objekti namijenjeni su poslovnim sadržajima, a samo izuzetno se u njima mogu pojaviti prostori namije-

njeni stanovanju za službene potrebe, stan za domara i sl.

Od planiranih poslovnih sadržaja u ovoj se zoni mogu pojaviti uredski, trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji koji nisu u koliziji s planiranim tipom stambene izgradnje u neposrednoj blizini i koji ne traže cjelodnevni boravak korisnika prostora. Također, mogu se graditi i rekreacijski sadržaji u zatvorenom prostoru (npr. fitness centar, tenis tereni, sportska dvorana, zatvoreni bazen i sl.).

Zemljište između građevinskih parcela poslovnih građevina i parcele gradske sabirne prometnice GSaP 3028 namjenjuje se uređenju kolnih i parkirališnih površina za potrebe poslovnih građevina (prilazi, okretišta i sl.). Ova se površina može ozelenjavati, na nju se mogu postavljati pergole s penjačicama, saditi drveće, a istovremeno se formira tampon zona od raslinstva kao zaštita od buke.

CRPKA ZA GORIVO

Članak 42.

Na parceli crpke za gorivo planiraju se uređaji (agregati, rezervoari, oprema i sl.), nadstrešnice i objekt namijenjen pratećim sadržajima u funkciji crpke: prodajni i skladišni prostor, priručne manje radionice, prateći trgovački i ugostiteljski, kancelarijski i sl. prostori, kao i druge vrste poslovnog prostora.

Neizgrađeni dio parcele namjenjuje se prometnim i hortikulturno uređenim površinama.

OBJEKTI PROMETNE, KOMUNALNE I TT INFRASTRUKTURE

Članak 43.

Parcele prometnica namjenjuju se izgradnji prometnica sa svim elementima poprečnog profila: kolnika, pješačkih hodnika, građevinskih građevina i uređaja potrebnih za njihovo normalno funkcioniranje: potpornih zidova, usjeka, nasipa, propusta, postavu vertikalne i svjetlosne signalizacije, stupova javne rasvjete, uređaja i opreme za zaštitu od buke i sl.

U sklopu parcela GMP-102 i GSaP-3028 planirana su ugibašta JGP s predviđenim prostorom za postavu tipskih čekaonica.

Na dijelu parcele GMP-102 (uz podcentar) planira se izgradnja pješačkog pothodnika.

U sklopu slobodnih dijelova parcela prometnica, te parcelama pješačkih, parkovnih i slobodnih parkovno uređenih površina vodi se komunalna i telekomunikacijska infrastruktura.

Uz rub parcele stambenih ulica, može se, po definiranju konačnog profila ulice, planirati prostor namijenjen kontejnerima za smeće.

Rekreacijske i parkovno uređene površine

Članak 44.

Rekreacijske površine namijenjene su pasivnoj dnevnoj rekreaciji stanovnika naselja, dječjim igralištima za sve uzraste, parkovno uređenim površinama, uređenju trim staze, šetnica, pješačkih staza i sl., gradnji sjenica, te postavi parkovne i urbane opreme.

Športsko-rekreacijski centar Srdoči koji je važećim PUP-om stambenog naselja »Srdoči« (»Službene novine« broj 51/84 i 12/92) planiran u sklopu centra naselja Srdoči,

svojim kapacitetom, položajem i pristupačnošću, udovoljava svim ostalim potrebama za rekreacijskim površinama naselja Martinkovac.

Na parkovno uređenim površinama se planira melioracija postojećeg raslinstva, pošumljavanje i hortikulturno uređenje, na tim se površinama mogu uređivati dječja igrališta, manja rekreacijska igrališta.

Investitor radova na autocesti može radi smanjenja štetnih utjecaja buke, a za potrebe izgradnje i postave elemenata za zaštitu od buke, koristiti i slobodne parkovno uređene površine koje se nalaze unutar obuhvata ovog plana, na dijelovima neposredno uz parcelu autoceste.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 45.

Primijenjeni arhitektonski izraz svih građevina mora biti međusobno usklađen, a to se posebno odnosi na međudodnos građevina u pojedinoj oblikovnoj cjelini.

Naročitu pažnju u tom smislu treba posvetiti definiranju gabarita građevina, te obradi fasada i krova. Pri definiranju gabarita pročelja treba težiti da njegova visina ne prelazi 2/3 dužine.

kod građevina većih gabarita treba izbjegavati monotoniju kroz ponavljanje istih elemenata na fasadi.

Članak 46.

Pri oblikovanju cjelina individualnih stambenih građevina poštovati sljedeće:

- obrada fasada tradicionalnim materijalima; žbuka u svijetlim pastelnim tonovima, kamen ili njihova kombinacija,
- prozori se izvode visine veće od širine u omjeru cca 1:1,5,
- za zaštitu od sunca na prozorima predvidjeti grilje,
- preporuča se izvedba profiliranog krovnog vijenca,
- sve arhitektonske detalje poželjno je kreirati na bazi elemenata ambijentalne arhitekture (erte, dimnjaci, ograde na objektu, stup, trijem, pergola i sl.),
- stubišta građevina rješavati isključivo unutar građevina.

Članak 47.

Planirani javni objekti, poslovni i poslovno-stambeni objekti, gradske kuće, te objekti komunalne i telekomunikacijske infrastrukture (trafostanice, RSS) trebaju biti arhitektonski funkcionalno i suvremeno oblikovani.

Pri oblikovanju javnih građevina, poslovnih i poslovno-stambenih građevina i gradskih kuća, treba poštovati sljedeće:

- obrada fasada pored tradicionalnim, može biti i suvremenim materijalima: žbuka, kamen ili njihova kombinacija, beton, metal, a sve u svijetlim pastelnim tonovima,
- preporuča se izvedba profiliranog krovnog vijenca, te korištenje stupa i trijema kao elemenata arhitektonskog oblikovanja,
- stubišta rješavati unutar građevina.

Članak 48.

Sadržaje podcentra se planira smjestiti u zatvoreni kompleks (niz građevina uz GMP 102), koji svojom postavom formira trg otvoren na južnu stranu i more. Radi artikuliranja prostora može se postaviti dominantna kao vertikala

(sat, vidikovac i sl.).

Izgradnja na lokaciji Elektroprimorja svojim oblikovanjem i gabaritima, ne smije odstupati od planirane izgradnje poslovnih i poslovno stambenih građevina u kontaktnom području ove zone.

Ne smiju se ponoviti dosadašnje greške kada su se u ovoj rahloj i usitnjennoj strukturi naselja pojavljivali objekti velikih i jednostavnih gabarita – hale radnih zona, koje su u pravilu bile i neadekvatno oblikovane.

Vrsta krova, nagib i pokrov

Članak 49.

Krovovi stambenih građevina, trebaju biti dvovodni ili složeni od više krovnih ploha, s mogućnošću interpoliranja krovnih terasa.

Nije dozvoljena izvedba šatorastih krovova.

Ukoliko se izvodi krovna terasa ona ne smije prelaziti 40% površine ukupne krovne plohe.

Kao pokrov obavezuje se upotreba kupa kanalice, odnosno mediteran crijep ili drugi suvremeni pokrov koji bojom i strukturom ne odudara od uvjetovanog.

Nagib krovnih ploha može iznositi od 17 do 25 stupnjeva.

Krov nad garažom se može izvoditi kao prohodna terasa.

Članak 50.

Na krovštima planiranih javnih, poslovnih i poslovno-stambenih građevina, te građevina komunalne i telekomunikacijske infrastrukture (trafostanice, RSS) dozvoljava se, pored kosih, primjena ravnih krovnih ploha ili kombinacija ravnog krova s kosim krovnim ploham. Pored već navedenih, moguća je upotreba i drugih, uobičajenih materijala za pokrov građevina te namjene.

Na krovštima građevina mogu se ugrađivati sunčani kolektori, ali se zbog toga nagib krova ne smije mijenjati.

Uvjeti za smještaj vozila

Članak 51.

Parkiranje vozila za potrebe svih građevina mora se riješiti unutar građevinske parcele objekta, a garažiranje unutar površine predviđene za razvijanje tlocrta objekta.

Za svaki individualni stambeni objekt treba osigurati min. 1,5 parkirališno ili garažno mjesto/stan.

Za svaku stambenu gradsku kuću treba osigurati min. 2 parkirališna ili garažna mjesta/stan.

Iznimno, poslovni objekti uz GSaP 3028, ne moraju ukupnu potrebu za parkirališnim prostorom rješavati u sklopu vlastite parcele, već je to omogućeno na planiranom parkiralištu u pojasu između prometnice GSaP 3028 i njihove građevinske parcele.

Broj parkirališnih mjesta treba definirati temeljem odredbi iz poglavlja 3.2. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora prometne površine-parkiranje u zoni.

Uvjeti za izgradnju ograde

Članak 52.

Ograde parcela individualnih stambenih građevina se izvode prema javnim površinama visine maksimalno 1,0 m, od kamena, metala, u kombinaciji metala i kamena ili kao

živice. S unutrašnje strane živice, ali ne viša od nje, može se izvesti i druga ograda.

Ograde između pojedinih parcela, na dvorišnoj strani mogu biti max. visine 1,8 m.

Ograda stambenih gradskih kuća, na dijelu prema prometnici treba biti ukupne visine 1,8 m, od čega je podnožje kvalitetan kameni ili betonski zid visine 1,0 m, a preostali dio metalna ograda ili zelena živica.

Za planirane javne, poslovne i poslovno-stambene objekte, te objekte komunalne i telekomunikacijske infrastrukture (trafostanice, RSS) predviđaju se sljedeći tipovi ograde:

- na dijelu prema GMP-102 transparentna metalna ili ograda-živica,

- na dijelu uz SU-1 iste ograde kao kod stambenih gradskih kuća,

- na dijelu GSaP-3028, iznad potpornog zida moguće je izvesti metalnu transparentnu ogradu, živicu ili korito s raslinjem,

- zona podcentra se ne ograđuje.

Postojeću ogradu parcele Elektroprimorja treba oblikovno uskladiti s ovim odredbama.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina

Članak 53.

Pod pomoćnim objektima podrazumijevaju se: drvarnice, manja spremišta, kotlovnice, staklenici, ljetne kuhinje i sl. koji služe stambenim objektima.

Pomoćni objekti se moraju graditi u sklopu građevina, odnosno unutar površine namijenjene za izgradnju građevina.

Izuzetak su postojeće garaže i pomoćni objekti koji su izgrađeni izvan osnovnog objekta, ukoliko imaju pravni status.

Dopušta se, u sklopu površine za razvijanje tlocrta osnovnog objekta izgradnja nadstrešnica, sjenica i sličnih građevina koji služe upotpunjavanju kvalitete stanovanja.

Uvjeti za postavu privremenih građevina

Članak 54.

Privremenim objektima se smatraju kiosci i drugi montažni objekti i naprave, koji se postavljaju na određeni rok. Postavljaju se temeljem lokacijske dozvole, a u skladu s Odlukom o kioscima i ovim planom.

Kiosci i naprave se mogu koristiti za prodaju tiska, duhana, suvenira, lota i lutrije, cvijeća, voća i povrća, brzo pripravljanje hrane i drugo.

Uvjeti za zaštitu i kvalitetno oblikovanje sredine

Članak 55.

Zaštitu i uređenje okoliša treba posvetiti posebnu pažnju. Postojeći fond raslinstva, naročito kvalitetno visoko raslinstvo treba sačuvati u što većoj mjeri, te ga upotpuniti novim nasadima sve u skladu s navodima iz poglavlja 3.5. ovog plana.

Zabranjuje se unutar zone zahvata obavljanje djelatnosti koje proizvode buku, zagađuju zrak i izgledom narušavaju okolinu.

Za stambene ili poslovne sadržaje kod kojih kod korištenja očekuje da će u izvjesnoj mjeri remetiti uvjete stanovanja i rada na susjednoj građevinskoj parceli, propisuju se

između već navedenih i sljedeće zaštitne odredbe:

- parkirališni prostor i kolni prilaz/dostava za potrebe planirane namjene organizirati na dijelu parcele između građevinske linije i regulacijske linije parcele,

- ogradu prema susjednoj parceli izvesti kao primjereni zid visine 1,50 – 1,80 m; odnosno živicu iste visine u pojasu od 0,50 m,

- umjesto ogradnog zida, odnosno živice može se predvidjeti i drvoređ.

Navedene odredbe primjenjuju se pojedinačno ili u kombinaciji prema konkretnom programu.

Investitor radova na autocesti može, u svrhu smanjenja štetnih utjecaja buke, a za potrebe izgradnje i postave elemenata za zaštitu od buke, koristiti i slobodne parkirno uređene površine koje se nalaze unutar obuhvata ovog plana, na dijelovima neposredno uz parcelu autoceste.

Okoliš svih građevina treba po završetku izgradnje obvezno ozeleniti visokim, pretežno autohtonim raslinstvom, a površine zaštitnog i uresnog raslinstva treba urediti prema idejnom rješenju u okviru kojeg treba predvidjeti i izgradnju pješačkih komunikacija, kao i postavu elemenata urbane opreme uz primjenu max. dva tipa pojedinog elementa.

Gdje god je to moguće i ambijentalno prihvatljivo treba saditi drvoređe, osobito uz prometnice.

Vidljive potporne zidove izvesti u kamenu, kvalitetnom betonu ili u kombinaciji i sl. uz mjestimičnu sadnju penjačica uz zid.

Zabranjuje se izgradnja potpornih zidova viših od 2,5 m, u jednoj ravlini. U slučaju potrebe za izgradnjom viših potpornih zidova, trebaju se izvoditi u više ravnina, a horizontalne platee između njih urediti uresnim raslinstvom.

Završni sloj javnih pješačkih i kolnih površina treba u pravilu izvoditi od kvalitetnih materijala: kamen, granitna kocka, betonski elementi i ploče i sl.

Pri oblikovanju građevina trafostanica »TS 5« i »TS 7« treba posvetiti posebnu pažnju oblikovanju »pete fasade« zbog njene izloženosti pogledu.

Uvjeti za izgradnju skloništa

Članak 56.

Sklonišna problematika je obrađena u elaboratu »Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji je u prilogu ovog plana.

U zonama izgradnje građevina planira se za potrebe stanovnika, posjetitelja i zaposlenih, izgradnja dvonamjenskih skloništa za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Skloništa trebaju biti dvonamjenska, za mirnodopsko korištenje. Druga mirnodopska namjena može biti po izboru investitora, s tim da se ne narušava funkcija skloništa i da se sklonište u najkraćem roku može privesti osnovnoj namjeni.

Prema karti seizmičke mikrorajonizacije Grada Rijeke objekti su u zoni seizmičnosti 7 i -7 stupnja seizmičnosti, a koeficijent seizmičnosti K_c iznosi 0,017 – 0,02 za dobro tlo.

MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 57.

Svi prostorni zahvati mogu se odvijati temeljem lokacijske dozvole izdane prema ovom planu.

Lokacijska dozvola za izgradnju u zoni gdje se traži naknadna detaljnija urbanistička razrada, ishoduje se nakon izrade Idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja i njegovog usvajanja od strane nadležne stručne službe Grada.

Akt o parcelaciji građevinskog zemljišta treba provesti u katastru zemljišta sukladno posebnim propisima.

Članak 58.

Ovom izmjenom plana se građevinska parcela GMP-102 na nekim dijelovima korigirala i to umanjila u odnosu na Osnovni plan. Dijelovi parcele koji ovim planom nisu uključeni u novu parcelu iste ulice, mogu se priključiti – vratiti građevinskim parcelama građevina uz nju.

Za stanovnike MO Srdoči (Martinkovac i ostala obodna naselja) je važećim PUP-om stambenog naselja Srdoči (»Službene novine« broj 51/84 i 12/92), u sklopu centra naselja, predviđen športsko-rekreacijski centar Srdoči koji svojim kapacitetom, položajem i pristupačnošću sasvim udovoljava potrebama.

Završne odredbe

Članak 59.

Za tumačenje ovog Plana nadležan je Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Za svaki zahvat koji odstupa od odrednica ovog Plana odnosno odredbi za provođenje obvezna je suglasnost Odjela iz stavka 1. ovog članka.

Članak 60.

Ovom Odlukom stavljaju se izvan snage tekstualni i grafički dijelovi Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Martinkovac za područje obuhvata ove izmjene.

Članak 61.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je kao i obrazložene pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 62.

Tekstualni dio ove Odluke s urbanističkim obrazloženjem objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Na dan objave izvjesit će se grafički prilozi plana na oglasnim pločama Grada Rijeke.

Članak 63.

Plan se čuva u dokumentaciji prostora Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, te u Zavodu za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša u Rijeci i Uredu za prostorno planiranje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije primorsko-goranske.

Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/75

Ur.broj: 2170/01-10-0-96/2

Rijeka, 20. svibnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.