

Općina Mošćenička Draga

11.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 30. travnja 1996. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 3/96) u članku 3. briše se točka »6. javna rasvjeta«.

Članak 2.

U stavku 2. članka 13. brojka »11« zamjenjuje se brojkom »12«.

Članak 3.

U članku 15. dodaje se stavak 3. koji glasi:
»Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko poglavarstvo«.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/96-01/12

Ur.broj: 2156/03-96-1

M. Draga, 30. travnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Vinko Dražul, v.r.

12.

Na temelju članka 19. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 30. travnja 1996. godine, donijelo je

IZVRŠENJE PRORAČUNA

Općine Mošćenička Draga za 1995. godinu

I. OPĆI DIO PRORAČUNA

Članak 1.

Proračun Općine Mošćenička Draga za 1995. godinu sadrži:

	Rebalans za 1995. god.	Izvršenje
Ukupne prihode od kn	1.917.000	2.006.274,31
Raspoređene prihode od kn	1.820.206	1.724.532,24
Neraspoređene prihode (tekuća proračunska rezerva) od kn	96.794	25.557,97
Višak primitka nad izdacima		256.184,10

Članak 2.

Izvršenje prihoda i izdataka Proračuna po skupinama i podskupinama utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka i to:

IZVRŠENJE PRIHODA I IZDATAKA PRORAČUNA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA ZA 1996. GODINU

A) PRIHODI

u kunama

Grupa	VRSTA PRIHODA	Rebalans za 1995. godinu	Izvršenje	Index
I.	TEKUĆI PRIHODI (1+2)	1.917.000	2.006.274,31	105
1	POREZNI PRIHODI	755.000	799.664,09	106
000	POREZ NA ĐOBIT I DOHODAK	422.000	449.316,65	106
10	Porez na dohodak	420.000	447.149,96	106
20	Porez na dobit	2.000	2.116,69	108
015	POPREZ NA PROM. NEKR. I PRAVA	131.000	137.988,23	105
10	Porez na kuće za odmor	76.000	77.686,51	102
30	Porez na korišt. javnih povr.	0	442,81	
40	Porez na promet. nekr.	55.000	59.858,91	109
020	POREZI NA PROMET PROIZV. I USL.	202.000	212.359,21	105
20	Porez na tvrtku	128.000	137.531,61	107
20	Porez na reklame	15.000	15.629,97	104

40	Porez na prire. igara na sreću	0	0,00	
50	Porez na potrošnju	59.000	59.198,63	100
II.	NEPOREZNI PRIHODI	1.162.000	1.206.610,22	104
035	PRIHODI OD IMOVINE	378.000	397.882,84	105
40	Prihodi od stanarine	26.000	28.447,25	109
40	Prihodi od zakupa posl. pr.	320.000	336.362,59	105
40	Nakn. za upotr. javnih opć. površina	32.000	33.073,00	
040	OPĆINSKE PRISTOJBE	186.000	186.025,00	100
20	Administrativne pristojbe	0	0,00	
40	Boravišna pristojba	186.000	186.025,00	100
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	110.000	110.742,27	101
10	Novčane kazne	0	0,00	
20	Komunalni doprinosi	0	0,00	
20	Komunalne naknade	110.000	110.742,27	101
050	OSTALI OPĆINSKI PRIHODI	488.000	511.960,11	105
20	Šumski doprinos	5.000	8.092,61	162
20	Prihod od Hrvatskih cesta	86.000	86.765,00	101
20	Prihodi od kamata	12.000	12.745,91	106
20	Ostali općinski prihodi	385.000	404.356,59	105
II.	KAPITALNI PRIHODI	0	0,00	
	UKUPNI PRIHODI	1.917.000	2.006.274,00	105

B) IZDACI

Grupa	VRSTA IZDATAKA	Rebalans za 1995. godinu	Ostvarenje za 1995. godinu	Index
I.	TEKUĆI IZDACI	1.666.000	1.504.839,95	90
100	IZDACI POSLOVANJA	1.095.250	1.039.173,26	95
10	Izdaci za zaposlene	241.000	223.028,66	93
20	Izdaci za utr. mat. energ. i uslug.	383.000	362.730,60	95
30	Izdaci tekućeg održavanja	471.250	453.414,00	96
200	OSTALA DOBRA I USLUGE	261.294	172.248,72	66
40	Financijski izdaci	3.000	14.353,62	478
60	Ostali izd. vezani za zdravst.	20.000	19.346,80	97
80	Ostali nespomenuti izdaci	238.294	138.548,30	58
300	TEKUĆI TRANSFERI	263.852	247.813,97	94
10	Tekući trans. građ. i nefinan.	257.500	241.461,97	94
30	Ostali tekući transferi	6.352	6.352,00	100
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	45.604	45.604,00	100
10	Pokriće gubitka »Autotroleja«	45.604	45.604,00	100
II.	KAPITALNI IZDACI	251.000	245.250,00	98
600	NABAVA STALNE KAPITALNE IMOV.	251.000	245.250,26	98
30	Ostalo	1.000	1.159,00	116
70	Ostali nematerijalni izdaci	250.000	244.091,26	98
	UKUPNO IZDACI	1.917.000	1.750.090,21	91

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Izvršeni izdaci u iznosu od 1.750.090,21 koji su iskazani po skupinama i podskupinama u bilanci prihoda i izdataka

Proračuna Općine Mošćenička Draga za 1995. godinu, raspoređuje se po nosiocima, korisnicima i bližim namjenama u posebnom dijelu kako slijedi:

Poz.	Br. rač.	OSNOVNA I POTONJA NAMJENA	Rebalans za 1995. godinu	Ostvarenje za 1995. godinu	Index
I.		RAZDJEL 1. URED OPĆINSKOG POGLAVARSTVA			
		GUBITAK »AUTOTROLEJA«			
	500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	45.604	45.604,00	100
	10 060	Potpore javnim poduzećima	45.604	45.604,00	100
		UKUPNO POZICIJA 1.	45.604	45.604,00	100

2.	DRUŠTVENA BRIGA O DJECI PREDŠKOLSKOG UZRASTA			
100	IZDACI POSLOVANJA	100.000	99.233,92	99
10 010	Bruto plaće i naknade	84.000	76.020,83	91
20 020	Uredski materijal	16.000	23.213,09	145
300	TEKUĆI TRANSFERI	0	0,00	
10 090	Transferi za posebne programe	0	0,00	
600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	0	0,00	
30 020	Ostalo	0	0,00	
	UKUPNO POZICIJA 2.	100.000	99.233,92	99
3.	SREDSTVA ZA ŠKOLSTVO			
300	TEKUĆI TRANSFERI	25.000	21.265,44	85
10 090	Transferi za posebne programe	25.000	21.265,44	85
600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	0	0,00	
30 020	Ostalo	0	0,00	
	UKUPNO POZICIJA 3.	25.000	21.265,44	85
4.	SREDSTVA ZA KULTURU			
100	IZDACI POSLOVANJA	56.000	49.980,19	89
10 010	Bruto plaće i naknade	35.000	31.286,58	89
20 020	Uredski materijal	7.000	5.007,61	72
30 030	Ostali izdaci održavanja	14.000	13.686,00	98
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE			
80 060	Ostale intelekt. usluge	1.500	1.434,00	96
300	TEKUĆI TRANSFERI	170.000	165.419,11	97
10 090	Transferi za posebne programe	170.000	165.419,11	97
	UKUPNO POZICIJA 4.	227.500	216.833,30	95
5.	SREDSTVA ZA SPORT			
300	TEKUĆI TRANSFERI	28.000	17.080,00	61
10 090	Transferi neprofitnim organiz.	28.000	17.080,00	61
	UKUPNO POZICIJA 5.	28.000	17.080,00	61
6.	SREDSTVA ZA ZDRAVSTVO			
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE	20.000	19.346,80	97
60 090	Ostali izdaci vezani za zdravstvo	20.000	19.346,80	97
	UKUPNO POZICIJA 6.	20.000	19.346,80	97
7.	SREDSTVA ZA SOCIJALNI PROGRAM			
300	TEKUĆI TRANSFERI	28.000	25.672,84	92
10 090	Transferi neprofitnim organiz.	28.000	25.673,84	92
	UKUPNO POZICIJA 7.	28.000	25.672,84	92
8.	NAKNADE VIJEĆNICIMA I ČLANOVIMA POGLAVARSTVA			
100	IZDACI POSLOVANJA	72.000	70.368,75	98
10 020	Ostale naknade plaća	72.000	70.368,75	98
	UKUPNO POZICIJA 8.	72.000	70.368,75	98
9.	SPECIJALNI RASHODI VIJEĆA			
300	TEKUĆI TRANSFERI	0	0,00	
10 010	Transferi neprofitnim organiz.	0	0,00	
	UKUPNO POZICIJA 9.	0	0,00	
10.	URBANISTIČKI PLANOVI			
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE			
80 060	Intelektualne usluge	15.000	14.456,08	96
	UKUPNO POZICIJA 10.	15.000	14.456,08	96
11.	SREDSTVA ZA POLITIČKE STRANKE			
300	TEKUĆI TRANSFERI	6.500	6.131,81	94

10 120	Transferi političkim organiz.	6.500	6.131,81	94
	UKUPNO POZICIJA 11.	6.500	6.131,81	94
12.	SREDSTVA ZA VATROGASTVO			
300	TEKUĆI TRANSFERI	6.352	6.352,00	100
30 060	Ostali tekući transferi	6.352	6.352,00	100
	UKUPNO POZICIJA 12.	6.352	6.352,00	100
13.	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA			
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI			
	ZA MATERIJAL I USLUGE			
40 010	Izdaci platnog prometa	3.000	1.929,93	64
	UKUPNO POZICIJA 13.	3.000	1.929,93	64
14.	SREDSTVA ZA PLAĆE			
	DJELATNIKA			
100	IZDACI POSLOVANJA	50.000	45.352,50	91
10 010	Bruto plaće i naknade	50.000	45.352,50	91
	UKUPNO POZICIJA 14.	50.000	45.352,50	91
15.	SREDSTVA ZA MATERIJALNE TROŠKOVE			
100	IZDACI POSLOVANJA	180.000	168.376,51	94
10 050	Naknada troškova zaposlenima	0	0,00	
20 010	Izdaci za mater., ener. i kom. usl.	20.000	5.488,70	27
020	Uredski i drugi materijal	140.000	144.126,52	103
30 030	Ostali izdaci održavanja	20.000	18.761,29	94
200	TEKUĆI I VANJSKI IZDACI ZA MAT.	60.000	60.967,61	102
80 070	Ostali nespomenuti izdaci	60.000	60.967,61	102
	UKUPNO POZICIJA 15.	240.000	229.344,12	96
16.	TEKUĆA PRORAČUNSKA REZERVA			
100	IZDACI ODRŽAVANJA			
30 060	Izdaci tekućeg održavanja			
200	TEKUĆI I VANJSKI IZDACI ZA MATER. I USLUGE			
80 070	Ostali nespomenuti izdaci	96.794	25.557,97	26
300	TEKUĆI TRANSFERI			
10 010	Ostali tekući transferi			
	UKUPNO POZICIJA 16.	96.794	25.557,97	26
17.	STALNA PRORAČUNSKA REZERVA			
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI	0	0,00	
80 070	Ostali nespomenuti izdaci	0	0,00	
	UKUPNO POZICIJA 17.	0	0,00	
18.	SREDSTVA ZA KOMUNALNU POTROŠNJU			
100	IZDACI POSLOVANJA	630.000	594.183,79	94
20 010	Izdaci za elektr. en. i kom. usluge	200.00	180.466,68	90
30 070	Izdaci za tekuće održav. parkova	110.000	107.568,80	98
030	Izdaci za čišćenje	150.000	150.481,14	100
040	Izdaci za održavanje cesta	130.000	121.174,58	93
080	Izdaci za ostalo nespom. tek. odr.	40.000	34.492,59	86
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI	20.000	18.365,00	92
80 060	Usluge vještačenja	20.000	18.365,00	92
600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	250.000	244.091,26	98
70 030	Ostali nematerijalni izdaci	250.000	244.091,26	98
	UKUPNO POZICIJA 18.	900.000	856.640,05	95
19.	SREDSTVA ZA RASHODE			
	POSLOVNOG PROSTORA			
100	IZDACI POSLOVANJA	7.250	7.249,60	100
30 030	Izdaci za tekuće održavanje zgrada	7.250	7.249,60	100
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI	45.000	40.512,10	90
80 070	Ostali nespomenuti izdaci	45.000	40.512,10	90
	UKUPNO POZICIJA 19.	52.250	47.761,70	91
20.	SREDSTVA ZA OPREMU			

600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	1.000	1.159,00	116
30 100	Ostalo	1.000	1.159,00	116
UKUPNO POZICIJA 21.		1.000	1.159,00	116
UKUPNO IZDACI PRORAČUNA		1.917.000	1.750.090,21	91

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Ovo Izvršenje Proračuna stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 1. siječnja 1995. godine. Izmjena Proračuna će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 400-05/96-01/01

Ur.broj: 2156/03-96-2

Mošćenička Draga, 30. travnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Vinko Dražul, v.r.

13.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 30. travnja 1996. donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 7/96) u članku 3. briše se točka »6. javnu rasvjetu«.

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno s Programom mjera unapređenja stanja u prostoru za Općinu Mošćenička Draga.

Program mjera iz stavka 1. ovog članka sadrži potrebe izgradnje odnosno rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, sukladno potrebama uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 3.

Stavak 1. članka 5. mijenja se i glasi:

Komunalni doprinos plaća se po metru četvornom (m²) bruto razvijene površine koja se može izgraditi na građevinskom zemljištu.

Članak 4.

U stavku 1. članka 8. brišu se riječi »odnosno Upravni odjel za komunalni sustav«.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Općinsko poglavarstvo smije poslove iz stavka 1. ovog članka povjeriti na obavljanje drugoj jedinici lokalne samouprave.«

Stavak 2. članka 8. postaje stavak 3.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/96-01-13

Ur. broj: 2156/03-96-1

Mošćenička Draga, 30. travnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Vinko Dražul, v.r.

14.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 30. travnja 1996. donosi

ODLUKU

o donošenju Dijela Detaljnog plana uređenja uz školu u Mošćeničkoj Dragi

Članak 1.

Donosi se »Dio Detaljnog plana uređenja uz školu u Mošćeničkoj Dragi« (u daljnjem tekstu: Plan) temeljem članka 6. Izmjene i dopune Programa mjera unapređenja stanja u prostoru za Općinu Mošćenička Draga za 1995. i 1996. godinu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 7/96).

Članak 2.

Plan obuhvaća zemljište oznake z.č. broj 2346/2, z.č. broj 2348/2, z.č. broj 2350/2 i z.č. 2350/3 i dio puta sve u K.O. Kraj.

Na prostoru navedenom u stavku 2. ovog članka planira se autobusno stajalište s nastrešnicom, zona zelenila, formiranje okućnice, dogradnja, nadogradnja i rekonstrukcija postojećeg objekta i novi stambeni ili stambeno-poslovni objekti.

Članak 3.

Plan sadrži:

A. Tekstualni dio:

0. Uvod

1. Granica područja obuhvata dijela plana
 2. Detaljnu namjenu površina
 3. Režim uređivanja prostora
 4. Način opremanja zemljišta komunalnom i prometnom infrastrukturom
 5. Odredbe za provođenje
 6. Druge elemente od važnosti za područje za koje se donosi dio plana
 7. Suglasnost na plan
- B. Grafički dio:
- | | |
|---|---------|
| 1. Šira situacija | 1:5.000 |
| 2. Granica područja obuhvata dijela plana | 1:1.000 |
| 3. Detaljna namjena površina | 1:1.000 |
| 4. Detaljno uređenje prostora | 1:1.000 |

Članak 4.

Plan je izradilo poduzeće za projektiranje i građevinski inženjering »Opatija-projekt« d.o.o. Opatija.

Članak 5.

Plan je ovjeren pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Dva primjerka Plana čuvaju se u pismohrani dokumentacije Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga, a četiri primjerka u Županiji primorsko-goranskoj, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša – Pododsjek Opatija.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/96-01/11

Ur. broj: 2156/03-96-01

Mošćenička Draga, 30. travnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Vinko Drazul, v.r.

Odredbe za provođenje »Dijela Detaljnog plana uređenja uz školu u Mošćeničkoj Dragi«

Članak 1.

Šira situacija s prikazom »Dijela detaljnog plana uređenja prostora uz školu u Mošćeničkoj Dragi« određena je u grafičkom prilogu broj 1. u mjerilu 1:5.000.

Članak 2.

Granica obuhvata »Dijela detaljnog plana uređenja prostora uz školu u Mošćeničkoj Dragi« određena je u grafičkom prilogu broj 2, u mjerilu 1:1000. Plan obuhvaća zemljišne čestice broj 2350/2, 2350/3, 2346/2, 2348/2 i dio puta sve u katastarskoj općini Kraj.

Članak 3.

Detaljna namjena površina određena je u grafičkom prilogu broj 3, u mjerilu 1:1000. Namjenom površina određena je: zona autobusnog stajališta, s nadstrešnicom i zaštitnim zelenilom, zona zelenila, zona individualne izgradnje i postojeće parkiralište.

Članak 4.

Režimom uređenja prostora utvrđene su zone prema načinu i oblicima uređivanja prostora i izgradnje t.j.

- zona autobusnog stajališta s nadstrešnicom,
- zona zelenila,
- zone individualne izgradnje,
- postojeće parkiralište.

Članak 5.

Lokacijske dozvole izdaju se na osnovu ovoga Plana. Veličina građevinskih parcela određena je na osnovu GUP-a Mošćenička Draga.

Članak 6.

Posebne suglasnosti za priključenje parcele odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu zamjenjuju planove infrastrukture. Posebne suglasnosti su sadržane u dijelu lokacijske dozvole za svaku građevinu, kojom se određuje način i uvjeti priključenja parcele, odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 7.

Lokacijske dozvole i građevinske dozvole ishodit će pravna i fizička lica prema svojoj nadležnosti i važećim propisima u času realizacije dijela plana.

Članak 8.

Priprema zemljišta za izgradnju vršit će se pravna i fizička lica prema svojoj nadležnosti i važećim propisima u času realizacije plana.

Članak 9.

Lokacijska dozvola za autobusno stajalište s nadstrešnicom i zaštitnim zelenilom.

– oblik i veličina građevinske parcele određena je u grafičkom dijelu plana. Građevinska linija nadstrešnice udaljena je šest metara od ruba ceste,

– namjena građevine je autobusno stajalište s nadstrešnicom i zaštitnim zelenilom. Gradnju se može predvidjeti u fazama. U prvoj fazi se gradi stajalište s zaštitnim zelenilom, a u drugoj fazi nadstrešnica,

– veličina i površina građevine. Maksimalna površina nadstrešnice je 6 m². Maksimalna visina nadstrešnice je 3,2 m,

– na istoj građevinskoj parceli smješteni su autobusno stajalište, nadstrešnica i zaštitno zelenilo,

– oblikovanje građevine. Nadstrešnica je tipskog oblika kao nadstrešnice uz postojeću cestu. Ukoliko se nadstrešnica projektira, suglasnost na projekat daje Državni ured za zaštitu spomenika kulture,

– uređenje parcele. Autobusno stajalište oivičeno je cestovnim rubnjacima. Popločenje može biti tipskim ele-

mentima za parkirališta ili pošljunčano. Ostatak parcele zasaden je ukrasnim raslinjem.

– način i uvjeti priključenja parcele, odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu. Parcela ja direktno priključena na cestu Rijeka – Mošćenička Draga – Pula. Priključak na komunalnu infrastrukturu je prema suglasnostima kako slijedi:

Hrvatske ceste su »suglasne s priloženim uz napomenu, da se prije ishoda lokacijske dozvole, a u vezi članka 4. Pravilnika za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama (»Narodne novine« broj 36/91) sastavi Komisija, te glede njenog mišljenja o lokaciji istog, uz zahtjev ovom Poduzeću, dostavi programska skica sačinjena u skladu s odredbama iz Pravilnika gore navedenog, na koju će se izdati tražena suglasnost.«

– Hrvatska elektroprivreda d.o.o. pogon Opatija navodi u postupku ishoda lokacijske dozvole »potrebno je zatražiti suglasnost, kojom će se riješiti uvjeti i način premještenja niskonaponske mreže.«

– mjere zaštite okoliša sadržane su kroz uvjete uređenja parcele i posebne uvjete komunalnih organizacija.

Članak 10.

Lokacijska dozvola za zonu zelenila

– oblik i veličina građevinske parcele zadana je u grafičkom dijelu plana.

– namjena građevine je zaštitna zelena tampon zona između škole Mošćenička Draga i individualne izgradnje.

– uređenje parcele. Postojeće vrijedno autohtono zelenilo se zadržava i oplemenjuje komplementarnim raslinjem.

– parcela je priključena na postojeće stubište i postojeći put.

– mjere zaštite okoliša sadržane su kroz uređenje parcele.

Članak 11.

Lokacijska dozvola za postojeću individualnu građevinu, kojom se određuje veličina parcele (okućnice), dogradnja, nadogradnja i rekonstrukcija postojeće građevine.

– oblik i veličina građevinske parcele određena je u grafičkom dijelu plana.

Ovaj oblik i veličina ostaje i kod dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije postojeće građevine te su odrednice za isto navedene kako slijedi:

– namjena građevine je individualna obiteljska kuća s turističkim kapacitetima.

– veličina i površina građevine. Minimalna visina građevine je postojeća visina. Maksimalna visina građevine je tri etaže odnosno 9 m mjereno od nivelacione kote do vijenca. Nivelaciona kota je kota poda najniže nadzemne etaže. Najveća bruto izgrađena površina prizemlja je 30% površine parcele. Površina građevine je najveća dozvoljena ukupna bruto izgrađena razvijena površina i iznosi 30% površine parcele puta tri etaže.

– na građevinskoj parceli može biti smještena jedna ili više građevina, garaža i pomoćni prostor, ali ukupna veličina i površina izgrađenosti mora biti u skladu s odrednicama iz prethodne alineje. Građevinska linija je linija postojećeg objekta. Minimalna udaljenost od granica parcele je 4 m.

– oblikovanje građevine se mora prilagoditi izgledu postojeće građevine. Krov je dvostrešan, nagiba za mediteran. Krovni pokrov je mediteran.

– uređenje parcele prema javno-prometnoj površini je s ukrasnim zelenilom, a na manje vidljivim dijelovima parcele je povrtnjak. Ogradni zid prema javno-prometnoj površini je od kamena i zelenila visine 80-100 cm. Potporne zidove na terenu izvesti max 1,5 m visine, tako da se strmiji tereni svladavaju gradnjom terasa ili ostavljanjem prirodnog pada zemljišta. Iznimno mogu potporni zidovi biti visine 2-3 m, u slučaju kad je podzid ujedno ogradni zid parcele prema javno-prometnoj površini.

– način priključenja parcele odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu zadržava se postojeći, a kod dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije u skladu s odrednicama nadležnih organa t.j.:

– Hrvatske ceste traže »kod rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojeće građevine potrebno je zadržati građevinsku liniju, odnosno nikakvih građevinskim radnjama ne približavati se kolniku javne prometnice.«

– Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb pogon Opatija traži, da se »u postupku ishoda lokacijskih dozvola za stambene objekte potrebno je zatražiti prethodnu elektroenergetsku suglasnost, kojom će se riješiti uvjeti i način priključenja na niskonaponsku mrežu, a koja postoji u neposrednoj blizini.«

– kanalizacija objekta se priključuje na septičku jamu.

– mjere zaštite sadržane su kroz odrednice uređenja parcele i komunalnu infrastrukturu.

Članak 12.

Lokacijska dozvola za novu individualnu građevinu ili stambeno-poslovnu građevinu

– oblik i veličina građevinske parcele određena je u grafičkom dijelu plana.

– namjena građevine je individualna obiteljska kuća ili stambeno-poslovna građevina

– veličina i površina građevine. Minimalna visina građevine je jedna etaža. Maksimalna visina građevine je tri etaže odnosno 9 m mjereno od nivelacione kote do vijenca. Nivelaciona kota je kota poda najniže nadzemne etaže.

Visina garaže i pomoćne građevine je jedna etaža odnosno maksimalno 3,5 m. Najveća bruto izgrađena površina prizemlja je 30% površine parcele i uključuje površinu svih građevina na parceli. Površina građevine je najveća ukupna bruto izgrađena razvijena površina prizemlja parcele puta tri etaže.

– na građevinskoj parceli može biti smještena jedna ili više građevina, garaža i pomoćna građevina, ali ukupna veličina i površina mora biti u skladu s odrednicama iz prethodne alineje. Građevinska linija je zadana u grafičkom dijelu plana i udaljena je od ceste 10 m. Minimalna udaljenost od granice parcele je 4 m, osim prema postojećem putu, gdje je minimalna udaljenost 7 m.

– oblikovanje svih građevina na parceli se treba prilagoditi lokalnim uvjetima. Krov građevine je dvostrešan, ali razveden, nagiba za mediteran. Krovni pokrov je mediteran. Ako se garaža i pomoćna građevina grade kao izdvojeni objekti na parceli, krov može biti i ravna betonska ploča s pokrovom od zemlje visine 60 cm.

– uređenje parcele prema javno-prometnoj površini je s ukrasnim zelenilom, a na manje vidljivim dijelovima parcele je povrtnjak. Ogradni zid prema javnoj prometnoj površini je od kamena i zelenila visine 80-100 cm. Potporne zidove na terenu izvesti max. 1,5 m visine, tako da se strmiji tereni svladavaju gradnjom terasa ili ostavljanjem prirodnog pada zemljišta. Iznimno mogu potporni zidovi biti visine 2-3 m, u slučaju kad je podzid ujedno ogradni zid

parcele prema javnoprometnoj površini ili parkiralištu. Parkiranje vozila predvidjeti unutar parcele ili u garaži.

– način priključenja parcele, odnosno građevine na javno prometnu površinu je u skladu s uvjetima Hrvatskih cesta t.j. »kolni prilaz moguće je ostvariti sa sjeverozapadne strane parcele s postojećeg nerazvrstanog puta, odnosno preko postojećeg parkirališta uz javnu magistralnu prometnicu.

– Priključenje na komunalnu infrastrukturu je u skladu sa suglasnosti Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, Pogon Opatija t.j. »u postupku ishodovanja lokacijskih dozvola za stambene objekte potrebno je zatražiti prethodnu elektroenergetsku suglasnost, kojom će se riješiti uvjeti i način priključenja na niskonaponsku mrežu, a koja je u neposrednoj blizini«

– kanalizacija građevine spaja se na septičku jamu.

– priključak na vodovodnu mrežu izvest će se u skladu s posebnom suglasnosti »Komunalca« u fazi dobivanja lokacijske dozvole.

– mjere zaštite okoliša sadržane su kroz odrednice uređenja parcele.

Članak 13.

Postojeće parkiralište zadržava se u postojećim gabaritima, namjene parkirališta i prilaza postojećoj i novoj građevini.

Klasa: 011-01/96-01/11

Ur. broj: 2156/03-96-02

Mošćenička Draga, 30. travnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Vinko Dražul, v.r.