

Grad Novi Vinodolski

33.

Temeljem članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 91/93 i 117/93), članka 37. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94 i 17/97), te članka 10. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 30. rujna 1997. donosi

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

UVOD

Članak 1.

Zakon o prostornom uređenju (koji je stupio na snagu u travnju 1994. godine «Narodne novine» broj 30/94 — u daljnjem tekstu »Zakon«) donio je nekoliko bitnih novina u organizaciji i procesu prostornog planiranja u odnosu na dotad važeći Zakon o prostornom planiranju. Između ostalog, obvezao je jedinice lokalne samouprave da izrađuju i donose dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru koji obuhvaća područje Grada i dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (čl. 11.), bez čega više nema izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihovu učinkovitost na svrhu gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje (čl. 10.). Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata (čl. 11.).

NAČIN IZRADE I NADLEŽNOSTI DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 2.

Grad Novi Vinodolski, kao jedinica lokalne samouprave u sklopu Primorsko-goranske županije, dužna je racionalno gospodariti prostorom. U skladu sa Zakonom, čl. 23, čl. 24. i čl. 25. jedinica lokalne samouprave može pristupiti izradi dokumenata prostornog uređenja. Dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (članak 13. Zakona) su:

1. Prostorni planovi

- Prostorni plan uređenja općine/Grada
- Generalni plan uređenja (obvezatno za naselja s preko 10.000 stanovnika)
- Detaljni planovi uređenja.

Prostorni plan uređenja Grada donosi Gradsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti županijskog zavoda o njegovoj usklađenosti s prostornim planom županije. Županijski zavod dužan je dostaviti suglasnost u roku od 60 dana od dostave prijedloga prostornog plana uređenja. U slučaju da Zavod ne dostavi suglasnost u propisanom roku, smatrat će se da je suglasnost dana.

O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava. Način i postupak javne rasprave utvrđuje se statutom Grada ili se određuje u Programu mjera.

Generalni plan uređenja (obvezatan samo za naselja s preko 10.000 stanovnika) i detaljne planove donosi Gradsko vijeće bez zakonske obveze pribavljanja suglasnosti županijskog zavoda. Potreba njihove izrade utvrđuje se Programom mjera, a način i postupak izrade i donošenja može se utvrditi i statutom Grada.

2. Drugi planovi prostornog uređenja koje mogu donositi predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave i uprave

Članak 29. Zakona omogućuje jedinici lokalne samouprave i uprave da, osim izrijekom navedenih, izrađuje i donosi i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja.

Drugi planovi prostornog uređenja koje mogu donositi predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave i uprave su (prema Naputku Ministarstva prostorog uređenja, graditeljstva i stanovanja od lipnja 1994.):

- prostorni planovi za određivanje načina i uvjeta prostornog uređenja (regulacija, sanacija, obnova) za manja naselja (Regulacijski planovi i si.)
- prostorni planovi za određivanje (detaljnijeg izvedbenog) načina uređivanja prostora dijelova naselja, određenih prostornih cjelina i građevina, ako je to od važnosti za provjeru kvalitete prostornog rješenja i usuglašavanje interesa vlasnika ili korisnika zemljišta.

3. Ostali dokumenti prostornog uređenja koje donose poglavarstva jedinice lokalne samouprave i uprave

- prostorno-urbanističko-arhitektonska idejna rješenja ili projekti (ovisno o zahvatu u prostoru),
- stručne osnove za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja, ako je to određeno prostornim planom šireg područja ili Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, da je izrada takvog dokumenta od interesa za razvoj, uređenje ili afirmaciju određenih cjelina i lokacija na području jedinice lokalne samouprave i uprave.

4. Ostali dokumenti koji nisu u nadležnosti jedinica lokalne samouprave

- stručne podloge za izdavanje Lokacijskih dozvola

5. Osnova za izradu dokumenata prostornog uređenja

Osnova za izradu dokumenata prostornog uređenja (čl. 10 i čl. 11) je Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće i Program mjera). Globalno, Izvješće sadrži opće stanje u korištenju prostora, stare i nove potrebe za zauzimanjem prostora, pokrivenost prostornim planovima te njihove karakteristike i ocjenu. Programom mjera utvrđuju se opći ciljevi Grada Novi Vinodolski u odnosu na korištenje prostora, potrebe izrade prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od dvije godine, te njihov sadržaj i način donošenja.

Nakon usvajanja Izvješća i Programa mjera po predstavničkom tijelu jedinica lokalne samouprave i po njegovoj objavi u odgovarajućem službenom glasilu (čl. 11.), izrada odnosno izmjena i/ili dopuna prostorno-planske do-

kumentacije koja je procjenjerta potrebnom, može započeti. Ukoliko se pokaže potreba za izmjenom i dopunom Izvješća i Programa mjera, potrebno je donijeti odluku o tome, te provesti navedeni postupak, što se, ako je potrebno, može provesti i nekoliko puta.

Kako je Zakonom predviđena izrada Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje za protekle dvije godine, ovo Izvješće u nekim elementima obuhvaća i razdoblje duže od protekle dvije godine u elementima koji su bili bitni za sadašnje stanje u prostoru, te daje analizu važećih dokumenata prostornog uređenja.

POKRIVENGST PODRUČJA GRADA NOVI VINODOLSKI PROSTORNIM I URBANISTIČKIM PLANOVIMA

Članak 3.

1. Prostorni plan (bivše) općine Crikvenica (Urbanistički institut Rijeka, 1988.)

Područje Grada Novi Vinodolski relativno je slabo pokriveno planovima prostornog uređenja. Jedini razvojni planski dokument višeg reda od značaja za uređivanje prostora još je uvijek Prostorni plan općine Crikvenica, koji se odnosi na prostor bivše općine Crikvenica, a primjenjuje se i danas u granicama Grada Novi Vinodolski, kao i u ostale dvije nove jedinice lokalne samouprave (Grad Crikvenica i općina Vinodolska). Prostorni plan općine Crikvenica izmjenjen i dopunjen u nekoliko navrata manjim izmjenama i dopunama.

2. Detaljni plan uređenja rezidencijalnog kompleksa Drmun u Klenovici (Urbing, Zagreb, 1995.)

Na području zvanom Drmun, na sjevernom dijelu Klenovice, određen je prostor površine cca 1,9 ha, danas u vlasništvu Grada.

3. Detaljni plan uređenja područja Smokvice Krmpot-ske (Urbing, Zagreb, 1996.)

Detaljni plan uređenja područja Smokvice Krmpotske (obuhvaća prostor ukupne površine cca 20 ha.) Na području obuhvaćenom ovim planom nema postojeće izgradnje ali se ono neposredno nastavlja na postojeći dio naselja, od vodospreme do mora.

4. Detaljni plan uređenja područja proširenja zone individualne stambene izgradnje Grabrova (Urbing, Zagreb, 1996.)

Detaljni plan uređenja područja Grabrova obuhvaća prostor ukupne površine približno 8,5 ha, a planom je obuhvaćen prostor koji se prostire sjeveroistočno iznad postojećeg dijela naselja Grabrova, u obliku koji svojom formom slijedi obrise postojeće izgradnje, a širina pojasa nove izgradnje iznosi cca 100 m.

5. Detaljni plan uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV. (Urban. institut Rijeka, 1996.)

Detaljni plan uređenja područja dijela Obale Petra Krešimira IV. obuhvaća prostor ukupne površine približno 2,2 ha na krajnjem jugozapadnom dijelu građevinskog naselja Novi Vinodolski u području obalnog dijela. Obuhvaćen je prostor ispod »magistrale« u dužini cca 420 m, prosječne širine 40 metara.

6. Provedbeni urbanistički plan Prisika — III. izmjena i dopuna plana (UI, Rijeka, 1996.)

Ovom izmjenom plana izvršena je korekcija strukture i veličine planirane izgradnje.

7. Provedbeni urbanistički plan Luka-Glavica-Jurkovo — II. izmjena i dopuna plana za područje autobusne stanice (Urbanistički institut, Rijeka, 1995.)

Ovom izmjenom i dopunom obuhvaćeno je 1,2 ha prostora novog autobusnog kolodvora.

KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA I ELEMENTI PROSTORNOG RAZVITKA GRADA TEMELJEM POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

Jedini relevantan prostorni dokument koji obuhvaća čitavo područje Grada Novi Vinodolski je Prostorni plan bivše općine Crikvenica. Konceptija razvitka tim planom bazirana je na položaju u široj regiji, prirodno geografskim karakteristikama, te prometno-geografskom položaju i povijesnom naslijeđu ovog prostora.

Ovim je Planom u skladu s Prostornim planom Republike Hrvatske (Urbanistički institut Hrvatske, 1983.), određena konceptija razvoja naselja, gospodarstva, te prometne i druge infrastrukture, kao i zaštite prirodne i spomeničke baštine.

Zajednički prostorni plan bivših općina Crikvenica, Opatija i Rijeka (Zavod za urbanizam i izgradnju Rijeke — Sektor za prostorno planiranje, Rijeka, svibanj 1984.) znatno je utjecao za definiranje temeljnih postavki PPO Crikvenica, nizom pretpostavki koje danas više nisu aktualne (hijerarhija i centralitet unutar mreže naselja, planirani broj stanovnika, struktura gospodarstva, organizacija prostora i si.).

Novi Vinodolski je Prostornim planom bivše općine Crikvenica bio planiran kao lokalni centar okupljanja i organiziranja tog dijela prostora, i kao takav je dugo vremena i funkcionirano ali s bitno reduciranim funkcijama. Uvođenjem funkcije središta grada dana je i najvažnija pretpostavka za formiranje centralnog naselja. Bitno je postići tu razinu funkcija da se na područnoj razini usmjeri migracija prema njemu.

Nije realno očekivati da je moguće revitalizirati cjelokupni ruralni prostor zaleđa. Na nižoj razini, funkciju sekundarnog centra ima naselje Klenovica, a u unutrašnjosti su to naselja Ledenice i Donji Zagbn.

U Prostornom planu bivše općine Crikvenica predloženi su elementi zaštite okoliša sa smjernicama za njihovu realizaciju. Na temelju prostornog plana bilo je potrebno razmotriti tadašnju situaciju stanja čovjekova okoliša i predložiti daljnje akcije koje bi bile usmjerene ka rješavanju problema zaštite i unapređenja okoliša.

Zaštita okoliša s aspekta prostornih planova provodi se u obliku preventive kod izdavanja lokacijskih dozvola. U provedbenim odredbama prostornog plana ugrađene su mjere zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova čovjekova okoliša. Međutim, to nije kraj nego početak odnosno temelj za pokretanje svih akcija na zaštiti i očuvanju čovjekova okoliša, te ih je isto tako potrebno ugraditi i u druge planove prostornog uređenja. Preko lokacijskih dozvola utvrđuju se mjere zaštite okoliša, od izdavanja vodoprivrednih uvjeta, sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta, zaštite prirode do izrade studija o uticaju na okoliš. Što ovisi o vrsti građevina odnosno djelatnostima koje će se u njima odvijati.

ANALIZA I OCJENA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 5.

ANALIZA POKRIVENOSTI GRADA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKIM PODLOGAMA

Područje Grada Novi Vinodolski djelomično je pokriveno topografsko-katastarskim podlogama. Katastarski planovi rađeni su u različitim mjerilima, a cijelo područje Grada pokriveno je i osnovnim državnim kartama u mjerilu 1:5000, te kartama mjerila 1:25000 (1:20000).

Prije pristupanja izradi prostorno-planskih dokumenata treba utvrditi stanje ažurnosti topografsko-katastarskih podloga, te ih reambulirati u dijelovima koji ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu. Pri izradi detaljnih planova, naročitu pažnju treba posvetiti preciznom utvrđivanju vlasničkih odnosa te usklađivanju katastra i gruntovnice.

ANALIZA PROSTORNIH I URBANISTIČKIH PLANOVA

Članak 6.

1. Prostorni plan bivše Općine Crikvenica (Urbanistički institut, Rijeka, 1988)

Utvrđeni stupanj aktualnosti plana sa smjericama za daljnje aktivnosti

Postojeći Prostorni plan bivše Općine Crikvenica ne može više u cijelosti poslužiti pri organizaciji i definiranju korištenja, uređivanja i zaštite prostora pojedinih novoformiranih jedinica lokalne samouprave. Na to su utjecale bitno izmijenjene političke, društvene i gospodarske prilike, te drugi bitni čimbenici.

Stvaranje samostalne hrvatske države, izbor nove hrvatske demokratske vlasti, promjena društvenog uređenja, bitne društvene i gospodarske reforme (strukturne gospodarske promjene, novi odnos prema vlasništvu-privatizacija i dr.) te novo političko-teritorijalno ustrojstvo zemlje, pretpostavka su nastupanja korjenite društvene, političke, gospodarske, tehnološke i prostorne preobrazbe društva, pa i prostora dosadašnje Općine Crikvenica.

U takvoj je situaciji potrebno utvrditi novo mjesto svake pojedine jedinice lokalne samouprave u svom okruženju, novu politiku i strategiju razvitka. Novi koncept društveno-gospodarskog, političko-teritorijalnog i prostornog ustrojstva treba se temeljiti, u svjetlu novih prilika, na ponovnom vrednovanju geopolitičkog i prometno-geografskog položaja, prirodnih i stvorenih resursa, demografskog potencijala i mogućnosti razvitka naselja, te značenja i razvitka prometne i druge infrastrukture. Treba razmotriti nove probleme i zadatke u okviru utvrđivanja načina i uvjeta planiranja, a u svrhu racionalnog korištenja, uređivanja i zaštite prostora u okviru novog prostornog ustrojstva, radi skladnijeg lokalnog, regionalnog i nacionalnog prostornog razvitka.

Prilikom izrade prijedloga sinteze zaključaka analiziranih planskih dokumenata vodilo se računa i o sljedećim temeljnim načelima:

- * Maksimalno spriječiti degradaciju izvornog primorskog pejzaža, prirodnih kvaliteta obale i mora, autohtone vegetacije, graditeljskog naslijeđa, morfologije naselja i spomenika kulture uz uvjetovanje izrade potrebnih studija.

- * Kontinuirano pratiti stanje prostorno-planske dokumentacije i njene realizacije uz studijski pristup rješavanju aktualnih problema kao podloga za donošenje programa razvoja u svim segmentima prostornog planiranja.

- * Analizirati i valorizirati prostorne mogućnosti za relativno veće prostorne zone predviđene za stanovanje, turi-

zam, radne zone i dr., kojima će se ocijeniti postojeće stanje, utvrditi prostorne mogućnosti, investiciona opravdanost te etapnost izgradnje.

- * Izraditi planove uređenja prostora te programe pripreme i programe zaštite prostora koji trebaju biti odraz realnog stanja i prioriteta potreba za izgradnjom, uređenjem i zaštitom prostora uz osiguranje dostatnih sredstava za realizaciju pripreme.

- * Osigurati sve mehanizme za praćenje stanja i osiguranje dovoljnog broja gradilišta za potrebe domicilnog građanstva i gospodarstva, radi zadovoljavanja potreba stanovanja, društvenog i komunalnog standarda i gospodarstva.

- * Provoditi smišljenu zemljišnu politiku prateći sve značajnije izmjene u oblasti investicijske politike, stranih ulaganja i drugih elemenata koji mogu izravno utjecati na program pripreme građevinskog zemljišta, a time i dinamiku izrade prostorne dokumentacije kroz realno vrednovanje i valorizaciju zemljišta, rentu i poreznu politiku.

- * Od posebne je važnosti izgraditi kriterije po kojima će se dopustiti izgradnja samo onih objekata koji će oplemeniti, a ne zagađivati prostor, koji neće dodatno opteretiti nedovoljne komunalne kapacitete, koji će, ako se radi o gospodarskim objektima, biti visokoprotabilni, vrlo selektivno utvrditi iznimke, od ovako uspostavljenog moratorija na neracionalnu, neopravdanu i štetnu izgradnju, odnosno izgradnju za koju nisu osigurani kvalitetni uvjeti, zbog delikatnog karaktera ove odluke valjalo bi organizirati nadzor nad decentraliziranim odlukama u cilju osiguravanja provođenja ove odluke i održavanja jedinstvenih kriterija.

- * Turizam, kao osnovna gospodarska djelatnost čitave rivijere eksploatirat će u najvećoj mogućoj mjeri prirodne ljepote i ostale povoljne karakteristike ovoga kraja. U tu svrhu treba izbjegavati lažni gigantizam, a usmjeravati se na potpunije iskorištavanje postojećih, već izgrađenih kapaciteta, a posebno na podizanje kvalitete opće turističke ponude.

- * U okviru opće gospodarskog razvoja treba posebno revitalizirati poljoprivredu, stočarstvo, šumarstvo i organizirati marikulturu. Omogućiti razvoj svih propulzivnih industrijskih kapaciteta koje ni u kojem slučaju ne smiju narušiti ekološku kvalitetu uz strogo poštivanje europskih ekoloških standarda.

- * S obzirom na posebnu stratešku ulogu turizma neophodno je krenuti od unaprijed formirane optimalne ponude smještajnih kapaciteta i nikako se ne prepustiti zahtjevima ukupne tražnje, već tražnju iskoristiti isključivo za promjenu strukture smještajnih kapaciteta u cilju nalaženja optimalne strukture.

- * obalni pojas uklopiti u tokove nautičke ponude, a posebno luke i lučice. Razvijati sve sportove koji imaju za to uslove za preferirane maritimne sportove.

- * Maksimalno iskoristiti prirodne i vrlo povoljne bioklimatske i orogeografske okolnosti te razvijati zdravstveni turizam.

- * Revitalizirati historijske lokalitete i kulturnu baštinu, te ih staviti u funkciju turizma.

- * Ograničiti mehanički priraštaj stanovništva i izgradnju stanova za takove svrhe, a naročito stanova za tržište. Pri tome osobito voditi računa o ograničenim kapacitetnim mogućnostima.

- * Posebna odgovornost leži na izgradnji infrastrukturnih kapaciteta. U tom cilju će se izraditi dugoročni planovi izgradnje, odrediti prioriteta i izvori financijskih sredstava.

Ove opće smjernice, ukoliko se dosljedno budu ugrađivale u sve buduće prostorno-planske dokumente, doprinijet će kvalitetnijem i racionalnijem korištenju prostornih

potencijala uz maksimalno očuvanje i revalorizaciju autohtonih vrijednosti. Iz toga proizlazi potreba ugradnje ovih ciljeva u prostorno-plansku dokumentaciju.

2. Detaljni plan uređenja Rezidencijalni kompleks Drmun u Klenovici (Urbing, Zagreb, 1995)

Na području zvanom Drmun, na sjevernom dijelu Klenovice, određen je prostor površine cca 1,9 ha, danas u Vlasništvu Grada, na kojem se planira izgradnja grupe građevina za boravak budućeg privatnog investitora - vlasnika kompleksa i smještaj gostiju rezidencijalnog karaktera. Kompleks se sastoji od glavne građevine s pratećim građevinama i sadržajima.

Centralni sadržaj u kompleksu treba biti glavna građevina rezidencijalnog karaktera za boravak vlasnika kompleksa i njegovih gostiju s pratećim građevinama, spremištem za čamce, te rekreativnim sadržajima - tenis terenom i otvorenim bazenom. Uz tenis terene izvest će se manja građevina s garderobom i mini barom. Unutar parcele izvela bi se cesta koja bi povezivala sve sadržaje, a ulaz u parcelu određen je na poziciji postojećeg spoja interne s glavnom prometnicom.

Obzirom da je plan rađen temeljem programa konkretnog investitora, u slučaju njegovog odustajanja od izgradnje na ovom području, bit će potrebno prostorno rješenje korigirati i prilagoditi aktualnim stvarnim potrebama, kroz izmjenu i dopunu plana, uz ponovljeno provođenje čitave procedure njegovog usvajanja.

3. Detaljni plan uređenja područja Smokvice Krmpotske (Urbing, Zagreb, 1996)

Detaljni plan uređenja područja Smokvice Krmpotske obuhvaća prostor ukupne površine cca 20,0 ha. Na području obuhvaćenom ovim planom nema postojeće izgradnje ali se ono neposredno nastavlja na postojeći dio naselja Smokvice Krmpotske.

Glavni ograničavajući element prostornog razvitka Smokvice je neadekvatan prometni spoj na magistralu kroz postojeći, već izgrađeni dio naselja. Relativno velik uspon (i preko 10%) savladava se serpentinama čiji su horizontalni tehnički elementi bitno devastirani postojećom rubnom izgradnjom.

Temeljni je zadatak ovog plana bio formiranje nove zone individualne stambeno-turističke izgradnje na prostoru neposredno uz već postojeći dio naselja uzimajući u obzir čitav pojas između magistrale i mora.

Najveći problem pri izradi ovog plana bila je potreba prilagođavanja novih građevinskih parcela postojećim katastarskim česticama, da bi se maksimalno pojednostavilo formiranje građevinskih parcela. Privatnim vlasnicima trebalo je omogućiti njihovo formiranje respektirajući vlasničke odnose, bez potrebe da se oni isprepliću tamo gdje je moguće građevinsku parcelu formirati na parceli jednog vlasnika.

To je postignuto gotovo u potpunosti, parcele su siječene jedino tamo gdje je to bilo neophodno zbog privlačenja prometnica i gdje je zbog veličine parcela bio neophodan ulazak u dubinu i njihovo cijepanje na dva dijela. Mreža internih prometnica postavljena je tako da bude što povoljnije smještena u odnosu na mrežu katastarskih čestica, te da njenim trasiranjem ne bude u cijelosti eliminirana niti jedna potencijalna građevinska parcela.

Dugoročno gledajući, optimalno je rješenje povezivanje s magistralom preko čvora u Krmpotskoj Ruci, gdje će priključak ispunjavati sve tražene tehničke elemente, za razliku od današnjeg spoja preko postojeće mreže u naselju Smokvica.

Sve građevinske parcele imaju optimalnu veličinu za smještaj stambenih građevina visokog standarda uz mogućnost dodavanja sadržaja smještajnih turističkih kapaciteta te odgovarajućih pratećih sadržaja.

Na dijelu obuhvata udaljenijem od obale naglasak je na lociranju prvenstveno stambenih građevina s mogućnošću izgradnje manjeg broja apartmana u sklopu tih građevina. Moguće je i lociranje svih pratećih sadržaja u prizemljima ovih građevina ali samo takvih koji po svojoj vrsti i utjecajima na okoliš nisu u koliziji sa stanovanjem i turizmom, već naprotiv trebaju upravo služiti zadovoljavanju njihovih potreba.

Na dijelu obuhvata koji je bliži obali planirana je izgradnja, uglavnom nešto nižih građevina namijenjenih mješovitoj namjeni koja uz stanovanje predviđa smještaj većeg broja ugostiteljskih i turističko-smještajnih kapaciteta visokog standarda.

4. Detaljni plan uređenja područja proširenja zone individualne stambene izgradnje Grabrova (Urbing, Zagreb, 1996)

Detaljni plan uređenja područja Grabrova obuhvaća prostor ukupne površine približno 8,5 ha, a planom je obuhvaćen prostor koji se prostire sjeveroistočno iznad postojećeg dijela naselja Grabrova. Planom je obuhvaćena i zona rezervirana za smještaj centralnih i pratećih funkcija naselja čija se izgradnja predviđa u drugoj etapi realizacije. Temeljni je zadatak ovog plana formiranje nove zone individualne stambene izgradnje na prostoru neposredno uz Već postojeći dio naselja.

Obzirom da je obuhvaćeni prostor u vlasništvu pretežno jednog vlasnika (Hrvatske šume) pri definiranju novih građevinskih parcela i njihovom usklađenju s postojećim katastarskim česticama nije bilo uobičajenih problema koji se javljaju ukoliko se želi respektirati vlasničke odnose bez potrebe da se oni isprepliću.

Konfiguracija terena, struktura građevinskih parcela postojećeg dijela naselja i postojeća prometna mreža svaki na svoj način prejudiciraju princip koncipiranja ove nove zone građevinskih parcela. Ona se povezuje na postojeću prioritetnu mrežu uz ograničenja stvorena postojećom izgradnjom.

Ovim parcelama nastoji se zadovoljiti potreba Grada Novi Vinodolski i za lociranjem građevina stambeno-poslovne namjene. U sklopu ovih parcela moguće je smještaj samo onih gospodarskih sadržaja koji po svojoj namjeni i utjecaju na okoliš mogu biti locirani neposredno uz zonu stanovanja. Zbog svoje namjene ove građevine imaju nešto veće građevinske parcele od onih isključivo stambenih, da bi se zadovoljila potreba za skladišnim, manipulativnim, parkirališnim i sličnim površinama.

5. Detaljni plan uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV. (Urbanistički institut, Rijeka, 1996)

Detaljni plan uređenja područja Dijela obale Petra Krešimira IV. obuhvaća prostor ukupne površine približno 2,2 ha na krajnjem jugozapadnom dijelu građevinskog naselja Novi Vinodolski u području obalnog dijela. Obuhvaćen je prostor ispod »magistrale« u dužini cca 420 m, prosječne širine 40 metara. Prostor je danas uglavnom neizgrađen uz jednu postojeću stambeno-poslovnu građevinu.

Planom je trebalo definirati novi kolni priključak ovog dijela na »magistralu« uz definiranje namjene cjelokupnog obuhvaćenog prostora te definiranje statusa postojeće neplanske izgradnje. Analizom prostornih elemenata utvrđeno je da prostor nije primjeren za intenzivniju izgradnju te je veći dio namijenjen zelenim površinama, a jedina planirana izgradnja je ona u funkciji pratećih sadržaja glavnog prometnog ulaza u naselje uz zadržavanje postojeće izgradnje.

6. Provedbeni urbanistički plan Prisika - III. izmjena i dopuna plana (Urbanistički institut, Rijeka, 1995)

Ovom trećom izmjenom i dopunom plana izvršena je korekcija strukture i veličine stambenih jedinica u nerealiziranim građevinama kolektivne stambene izgradnje, korekcija programa organizirane individualne izgradnje, podcentra, te garažno-parkirne površine.

7. Provedbeni urbanistički plan Luka-Glavica-Jurkovo - II. izmjena i dopuna plana za područje autobusne stanice (Urbanistički institut, Rijeka, 1995)

Ovom izmjenom i dopunom usklađuje se planirani program autobusne stanice sa stanjem vlasništva zemljišta, kako bi realizacija programa bila ostvariva. Obuhvaćeno je 1,2 ha prostora.

ANALIZA OSTALIH DOKUMENATA

Članak 7.

1. Studija o utjecaju na okoliš - MARINA, Novi Vinodolski (Rijekaprojekt - inženjering, Rijeka, 1993)

Ovom je studijom preispitana mogućnost lociranja Marine na prostoru koji je za to predviđen postojećom urbanističkom dokumentacijom. Svrha studije je da se prije izgradnje marine sagledaju svi potencijalni utjecaji na okolinu, kako u vrijeme građenja tako i u vrijeme korištenja Marine.

2. Idejno arhitektonsko rješenje - MARINA, Novi Vinodolski (IPZ/AR-Projekt, Zagreb, 1987)

Idejnim arhitektonskim rješenjem obuhvaćeni su svi objekti uz marinu, u sklopu kompletnog rješenja zone Luka, u skladu s tada raspoloživom urbanističkom dokumentacijom. Postavke ovog projekta treba preispitati kroz izradu nove generacije detaljnih urbanističkih planova.

PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 8.

Prostorni plan bivše Općine Crikvenica, dosljedno se provodi pri rješavanju pojedinačnih zahtjeva prilikom utvrđivanja lokacijskih dozvola.

Potrebno je izvršiti Izmjene i dopune PPO bivše općine u segmentu granica građevinskih područja i ostalim elementima da se spriječe mogući konflikti u prostoru.

Detaljni planovi uređenja isto se tako, dosljedno provode pri rješavanju pojedinačnih zahtjeva prilikom utvrđivanja lokacijskih dozvola u dijelovima s riješenim vlasničkim odnosima.

ELEMENTI BITNI ZA PROCJENU PRIMJENJIVOSTI DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 9.

Primjenjivost postojećih prostornih planova može se ocjenjivati s više aspekata. Pri tom je potrebno razlikovati primjenjivost s obzirom na:

- mogućnost utvrđivanja lokacijskih dozvola prema planu,
- ispravnost planerskih postavki

1. Mogućnost utvrđivanja lokacijskih dozvola prema planu

Prva kategorija se odnosi prvenstveno na razinu tehničke opremljenosti plana i usklađenosti sa zakonskim propisima koji su stupili na snagu nakon izrade ili usvajanja plana. Tehnička opremljenost planova dijelom ovisi o radovima koje je potrebno obaviti prije pristupanja izradi planova, tj. o:

- postojanju odgovarajućih geodetskih podloga, odnosno njihovoj izradi,
- ažuriranju geodetskih i katastarskih podloga izgrađenim građevinama i podzemnim instalacijama, promjenama u imovinskim odnosima i dr.,
- ispitivanjima tla, vode i vodonosnih slojeva, meteorološkim i drugim ispitivanjima,
- izradi potrebnih studija o utjecaju građevina i postrojenja na čovjekov okoliš, povijesno-konzervatorskih studija, prometnih studija i ostalih studija od važnosti za uređenje prostora,
- evidenciji lokacijskih dozvola i izdatih građevinskih dozvola i odobrenja za građenje, te ostaloj dokumentaciji prostora.

Kvaliteta prostorno-planskog dokumenta često ovisi i o stupnju pripremljenosti programskog zadatka, odnosno o definiranosti i preciznosti strategije prostornog razvoja obuhvaćenog prostora, odnosno želja njihovih vlasnika ili korisnika.

Kvalitetnu pripremu za izradu planova nije moguće izvršiti bez angažmana velikog broja tijela i subjekata koji imaju određene zakonske obveze i posjeduju informacije vezane za određeni prostor i građana s teritorija za koji se plan izrađuje, koji na to imaju također zakonsko pravo.

U slučaju da se ova faza rada zbog materijalnih i drugih razloga izvede u reduciranom obimu, odnosno da neki od sudionika ne izvrše svoju zakonsku obvezu kvalitetno, može se desiti da dođe do djelomične ili postupne neprovedivosti plana.

Važno je napomenuti da prethodni radovi ponekad mogu po cijeni višestruko nadmašiti samu izradu prostornog plana što se naročito odnosi na izradu/ažuriranje geodetsko-katastarskih podloga.

2. Ispravnost planerskih postavki

Ispravnost planerskih postavki je druga važna kategorija bitna za provedivost prostorno-planskog dokumenta. Prostorni planovi se dijele na razvojne i dugoročne te provedbene ili srednjoročne planove.

Dugoročni planovi se izrađuju za planski period od oko trideset godina uz obvezu analize provedivosti nakon svakih pet godina, a po potrebi i češće. Detaljne planove koji se ne realiziraju nakon isteka srednjoročnog razdoblja također je potrebno analizirati, te izvršiti potrebne izmjene i dopune ili ih staviti van snage.

Vidljivo je da niti zakonodavac ne tretira prostorne planove kao dokumente prostornog uređenja koji trebaju važiti tokom cijelog planskog perioda, već postavlja obvezu da se planerske postavke provjeravaju i usklađuju sa zbivanjima u društvu.

Nepotrebno je isticati kakosadašnja gospodarska situacija, zbog obimne problematike u vezi pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa utječe na realizaciju planova izrađivanih prije pet ili deset godina kao i to da je teško u ovoj situaciji predvidjeti mogućnost razvoja gospodarstva za pet ili trideset godina i na bazi toga izraditi idealan plan.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Izješće o stanju u prostoru Grada Novi Vinodolski objavljuje se u »Službenim novinama« ŽPG i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 350-01/97-01/02

Ur.broj: 2107/02-01-97-1

Novi Vinodolski, 30. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

34.

Temeljem članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 91/93 i 117/93), članka 37. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94\ 17/97), te članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), te Izješća o stanju u prostoru, Klasa: 350-01/97-01/02 Urbroj: 2107/02-01-97-1 Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 30. rujna 1997. donosi

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru

UVOD

Članak 1.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu Program mjera) temelji se na Izješću o stanju u prostoru koje sadrži analizu provođenja dokume-

nata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značenja za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja. On predstavlja prvi korak u sređivanju stanja u prostoru, budući da je jedinici lokalne samouprave, temeljem Ustava Republike Hrvatske i Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, dato pravo i dužnost da racionalno gospodari prostorom na svom području.

Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, u daljnjem tekstu Zakon) obvezao je jedinice lokalne samouprave da izrađuju i donose dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (članak 11.), bez čega više nema izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Ovo je već drugi Program mjera rađen za Grad Novi Vinodolski, prvi je usvojen 20. prosinca 1994. godine, te se ovaj donosi za sljedeće dvogodišnje plansko razdoblje.

Program mjera se temelji na Izješću o stanju u prostoru, kojim je izvršena analiza stanja u prostoru i procijenjena ažurnost raspoložive prostorno-planske dokumentacije te utvrđena potreba za izradom novih dokumenata nužnih za prostorni razvitak jedinice lokalne samouprave u cjelini i njezinih pojedinih dijelova. Ovim dokumentom Grad Novi Vinodolski definira svoju politiku prostornog razvoja u sljedećem dvogodišnjem razdoblju.

ORGANIZACIJSKE I DRUGE MJERE ZA SREĐIVANJE STANJA U PROSTORU

Članak 2.

Polazeći od ustavne i zakonske obveze jedinice lokalne samouprave za odgovornost o stanju u prostoru, Grad Novi Vinodolski treba u djelokrugu svoje nadležnosti definirati i sve poslove u domeni gospodarenja prostorom na svom području. Ovi poslovi trebaju biti definirani Statutom Grada, a za obavljanje poslova iz te djelatnosti treba biti nadležan odgovarajući Odjel gradske uprave.

Odjel gradske uprave nadležan za poslove prostornog uređenja treba u okviru svojih poslova i zadaća obavljati poslove osiguranja uvjeta za utvrđivanje i provođenje politike gospodarenja prostorom kroz vođenje izrade prostornih i urbanističkih planova, uređenja prostora i zaštite okoliša, poticanje poduzetničke aktivnosti u cilju korištenja prostornih kapaciteta koji su u vlasništvu Grada, te koordiniranje interesa Grada s interesima susjednih jedinica lokalne samouprave te Županijom i Republikom.

Obzirom da se ovdje radi o poslovima koji su po svojoj strukturi kompleksni i interdisciplinarni, za njihovo uspješno obavljanje potrebno je, osim djelatnika nadležnog gradskog Odjela, i koordinirano sudjelovanje čitave gradske uprave.

Isto tako potrebno je ostvariti neophodne veze sa susjednim gradovima i općinama te Županijskim službama i Republikom, odnosno nadležnim Ministarstvom.

TEMELJNA PROSTORNA DOKUMENTACIJA

Članak 3.

1. Geodetske podloge

Postojeći Prostorni plan je izrađen na topografskoj karti u mjerilu 1:20000, što nije u skladu s važećim Pravilnikom,

stoga je osim metodoloških i sadržajnih promjena, nužna i izrada novih kartografskih prikaza u mj. 1:25000.

Za sve nove ili revidirane prostorno-planske dokumente obavezna je verifikacija osnovne podloge od strane nadležne katastarsko-geodetske službe. Dokumentacija koja rješava probleme akvatorija treba imati odgovarajuće batimetrijske podatke.

Da bi se olakšao pregled potrebno je u obliku shema prikazati pokrivenosti katastarsko-geodetskim podlogama različitih mjerila kao jedan od osnovnih slojeva informacijskog sustava o prostoru.

2. Politička, teritorijalna i statistička podjela, te vođenje informacijskog sustava o prostoru

U cilju ažurnog praćenja stana u prostoru neophodno je uskladiti sve podatke o definiranim prostornim cjelinama. Katastarsko-geodetski podaci trebaju biti usklađeni sa susjednim organizacionim jedinicama i verificirani na državnom nivou. Statistički podaci Državnog zavoda za statistiku, a naročito pojedinih nadležnih lokalnih službi koje za ovaj prostor vode baze podataka o stanovništvu, katastru, infrastrukturi, gospodarstvu i si. predstavljaju jedan od osnovnih nivoa banke podataka o prostoru i moguće ih je iskazivati prema željenim prostornim i tematskim cjelinama ukoliko su adekvatno informatički obrađeni. Ovi podaci čine niz slojeva informacijskog sustava u prostoru.

3. Utjecaj morfoloških, geoloških i geotehničkih osobitosti na prostorno planiranje i razvoj prostora

Budući razvojni i prostorni planovi moraju se temeljiti i na morfološkim, geološkim te geotehničkim značajkama prostora. To znači da razvojni i prostorni planovi moraju sadržavati odgovarajuće geološke i geotehničke elaborate. Tako dobivene podloge moraju sadržavati sve parametre kojima bi se opisali lokalni geotehnički uvjeti, posebno deformabilnost i globalna stabilnost. Na temelju navedenog mogu se izraditi karte pogodnosti za gradnju kojima bi se vrednovala pojedine lokacije zavisno o uvjetima temeljenja.

PRIJEDLOG PROGRAMA AKTIVNOSTI NA UREĐENJU GRADA

Članak 4.

Aktivnosti na uređenju grada treba u principu organizirati tako da se osigura ravnomjeran standard svih funkcija grada — a ime i ravnomjeran razvoj grada i svih njegovih dijelova. Nivo standarda se ravnomjerno održava odnosno podiže pri klasičnim primjerima funkcioniranja grada. Grad kao Novi Vinodolski koji funkcionira dvojako: kao grad stalnih stanovnika i kao domaćin velikog broja gostiju — treba i aktivnosti na uređenju grada voditi u dva smjera. Prvi je tehnološko zadovoljenje osnovnih funkcija grada uz poželjnu oblikovnu doradu (osnovni standard grada), a drugi podrazumijeva dopunsko uređenje strateških punktova bitnih za turizam i turističku ponudu (superstandard).

Turizam je glavni gospodarski generator i zahtijeva dodatna ulaganja s krajnjim ciljem povećanja profita. Turistički proizvod se profilira i realizira kroz duži vremenski period, a njegova realizacija treba teći kontinuirano, ulaganjem u grad dijela profita stečenog turizmom.

Nije dobro za cjelovito funkcioniranje grada ako se krene u niz pojedinačnih akcija bez saznanja o funkcioniranju cjeline. Kod pripreme pojedine realizacije treba biti

svjestan i svih predradnji koje su neophodne da bi se u nekom vremenskom periodu mogla konkretno realizirati pojedina lokacija. Grad Novi Vinodolski mora znati kada i kako će realizirati ono za što se bude odlučio.

Integralno razmatranje urbanističkog planiranja na nivou grada uključuje i razmatranje problematike asortimana i oblikovanja urbanog inventara, vizualnih komunikacija, kao i djela likovnih umjetnosti. Vanjski prostori u gradu uređuju se kao »javni interijer«, te svi elementi oblikovanja, počev od izgradnje, preko infrastrukture, hortikulturnog uređenja, likovnih intervencija do urbane opreme sudjeluju u stvaranju »slike« urbanog prostora u svijesti promatrača. Niz pojedinačnih doživljaja gradskih prostora međusobnom interakcijom tvore urbani lik grada, slojevit u vremenu, koji se stalno mijenja i prilagođava novim potrebama korisnika. Ovaj je problem naročito izražen i u Novom Vinodolskom zbog vrijedne tradicije urbaniteta koja uključuje visok nivo likovne i arhitektonske kulture.

U Novom Vinodolskom je potrebno težiti čuvanju i jačanju »lika grada« kao cjelovite predodžbe o poželjnim karakteristikama grada, a koji se, između ostalog postiže i time da se određenim zajedničkim vizuelnim nazivnikom obuhvati dio onih predmeta koji su u užoj vezi s gradskim djelatnostima (od memoranduma na listovnim papirima do natpisa panoa, objekata i si.). U vrijednim ambijentalnim cjelinama predlaže se oblikovanje elemenata urbane opreme u skladu s posebnim zahtjevima, a u ostalim gradskim područjima koristiti će se tipski serijski elementi kvalitetnog dizajna (npr. telefonske školjke i govornice, kiosci, rasvjetni stupovi i tijela, klupe i si.) pri čemu treba težiti što manjem broju različitih elemenata istovrsne funkcije.

Pri globalnom odabiru tipova urbanih elemenata i oblikovanju prostora u reprezentativnim prostorima povijesne jezgre osnovna je teza moguće rješenja u stvaranju ugođaja na trgovima povijesnih stilova obzirom na memoriju ovoga prostora. Stoga treba istražiti i modificirati arhivske detalje urbane opreme, a naročito one koji su već bili prisutni u ovome prostoru. Diskretnu primjenu povijesnih stilova treba kombinirati sa najsuvremenijim elementima, kako pri izboru materijala i tehnološkim dostignućima ukoliko se radi o funkcionalnim elementima, tako i po oblikovanju.

POTREBA IZRADE IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANOVA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 5.

Da bi se mogle usvojiti izmjene i dopune planova prostornog uređenja koji su rađeni po starom Zakonu o prostornom uređenju u okviru bivše općine Crikvenica temeljem postavki Prostornog plana (bivše) općine Crikvenica, nužno je pribaviti suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja kojom se potvrđuje da su predmetne izmjene i dopune u skladu s planom višeg reda. Ova suglasnost izdaje se po obavljenoj Javnoj raspravi i javnom uvidu, uz obradu svih pristiglih primjedbi.

1. Prostorni plan bivše općine Crikvenica — Izmjene i dopune (Urbanistički institut Rijeka, 1988.)

Imajući u vidu sve nedostatke kao i moguće probleme do kojih može doći pri rješavanju i razradi pojedinih detalja u prostoru te mogućom pojavom novih zahtjeva za intervencije u prostoru a koje će biti u skladu sa strategijom prostornog i gospodarskog razvoja Grada Novi Vinodolski, nameće se potreba za njegovom hitnom interventnom Izm-

jenom i dopunom. Lokacijske se dozvole za veći dio područja Grada danas izdaju temeljem ovog prostornog plana na čije koncipiranje (obzirom na vrijeme izrade) nije mogla utjecati ova jedinica lokalne samouprave. Iz tog razloga nužno je ustrojiti mehanizme kontrole pri provedbi ovakvog plana, odnosno već i u njega ugraditi načelnu strategiju gospodarenja prostorom Grada Novi Vinodolski. Da bi ta aktivnost bila i formalno utemeljena nužno je, kroz interventne Izmjene i dopune plana koje bi se odnosile samo na područje Grada Novi Vinodolski, razraditi kriterije za izdavanje takvih lokacijskih dozvola i utvrditi ulogu Komisije za urbanizam Gradskog poglavarstva.

Obzirom na složenost i dugotrajnost postupka donošenja i usvajanja Izmjena i dopuna plana, te činjenicu da će prema Zakonu ovaj plan vrijediti samo do travnja 1999. godine (5 godina po donošenju Zakona), te obzirom da za sada još nema svih potrebnih elemenata da bi se odmah moglo pristupiti izradi novog Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, treba što prije pristupiti izradi Izmjena i dopuna ovog plana.

Radove je potrebno obaviti u koordinaciji sa svim ostalim novoformiranim jedinicama lokalne samouprave obuhvaćene planom bivše općine. Jedino, uz prethodno dobivenu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja može se izvršiti manja Izmjena i dopuna Plana samo za prostor Grada Novi Vinodolski, ali i tada uz kompletnu zadanu proceduru donošenja.

Pri izradi ovih izmjena i dopuna potrebno je unijeti i sljedeći stay Grada Novi Vinodolski:

Radi zaštite prostora područja Grada Novi Vinodolski od kolektivne stambene izgradnje odnosno izgradnje objekata viših od tri nadzemne etaže plus potkrovlje, ali ne viših od 10,5 m mjereno od kote prizemlja do visine vijenca kuće (kota poda prizemlja iznosi najviše 1,0 m iznad najniže točke dijela parcele koju pokriva građevina), izdavanje lokacijske dozvole nije moguće bez izrade odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja tj. Detaljnog plana uređenja ili Regulacijskog plana za područje na kojem se namjerava izraditi građevina.

2. Detaljni plan uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV.

— Izmjene i dopune

Izmjenama i dopunama ovog Detaljnog plana uređenja treba izvršiti manje korekcije pojedinih segmenata rješenja plana.

3. Detaljni plan uređenja Drmun u Klenovici

— Izmjene i dopune

Izmjenom i dopunom Detaljnog plana Drmun predloženo prostorno rješenje treba programsko i oblikovno prilagoditi potrebama potencijalnog investitora, uz definiranje odnosa prema postojećem dijelu naselja.

4. Provedbeni urbanistički plan područja Luka-Glavica-Jurkovo

— Izmjene i dopune

Izradom nove izmjene i dopune plana potrebno je izvršiti manje korekcije pojedinih segmenata rješenja plana, s ciljem razrješavanja do sad uočenih konflikata u prostoru.

POTREBA IZRADE NOVIH PLANOVA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 6.

Definiranjem područja za koja treba izraditi prostorno-plansku dokumentaciju Grad izražava svoju potrebu za uređenjem dijela svog prostornog obuhvata čime ispunjava svoje temeljno pravo i obvezu koja se odnosi na gospodare-

njem prostorom koji obuhvaća jedinica lokalne samouprave. Za područje Grada Novi Vinodolski sada je većim dijelom mjerodavan jedino Prostorni plan bivše općine Crikvenica koji je rađen u vrijeme kada na njegovu izradu nije mogla utjecati ova jedinica lokalne samouprave. Ovim su Programom mjera definirana područja na kojima Grad Novi Vinodolski prepoznaje svoje primarne razvojne interese. Iz tog razloga nužno je poduzeti mjere da se na područjima obuhvata regulacijskih i detaljnih planova predviđenim ovim Programom mjera obustavi izdavanje Lokacijskih dozvola prije njihovog dovršetka, osim u iznimnim slučajevima ali i tada samo uz suglasnost Gradskog poglavarstva odnosno Komisije za urbanizam Grada.

I

Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski

Članak 7.

Izrada Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski propisana je Zakonom o prostornom uređenju kao temeljnog dokumenta koji definira strategiju prostornog uređenja Grada. Ocjenjuje se potrebnim izrada tog osnovnog dokumenta za uređenje cjelokupnog prostora jedinice lokalne samouprave jer je Prostorni plan bivše općine čak i uz eventualne Izmjene i dopune, u dugoročnom smislu ocijenjen kao neprihvatljiv.

Pristupanje izradi Prostornog plana uređenja ocjenjuje se kao prioritet, a izradi ovog plana može se postupiti po definiranju barem načelne koncepcije prostornog razvitka Županije, kroz prijedlog koncepcije Županijskog plana, čime će se osigurati usklađenost ovog plana s globalnom strategijom prostornog uređenja Županije.

Obzirom da je u tijeku izrada Prostornog plana uređenja Županije primorsko-goranske (Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rijeka) za očekivati je da će potrebni ulazni podaci biti dostupni za relativno kratko vrijeme, pa će i početak izrade PPUG Novi Vinodolski moći uslijediti u dogledno vrijeme. Za vrijeme izrade plana potrebno je omogućiti svim korisnicima prostora da sudjeluju u iznošenju svojih prostornih potreba koje bi se, ukoliko je to moguće, ugradile u plan.

Članak 8.

Regulacijski planovi

1. Regulacijski plan grada Novi Vinodolski

Kako je Generalni plan uređenja obavezan samo za naselja s preko 10.000 stanovnika, za grad Novi Vinodolski predviđena je izrada Regulacijskog plana grada odnosno šireg urbanog područja samog naselja Novi Vinodolski. Njime treba definirati režime korištenja i propozicije za izgradnju i intervencije prostora grada, raznolikog po svojoj strukturi i namjeni (stara gradska jezgra, gradske zone mješovite namjene, zone centralnih - gradskih sadržaja, gradski obalni pojas, mreža kolnih i pješačkih prometnica i dr.).

2. Regulacijski plan dijela naselja Donji Zagon

Regulacijskim je planom potrebno definirati mogućnosti prostornog razvitka naselja u odnosu na postojeće izgrađeno područje, uz preispitivanje do sad planiranih granica građevnog područja i razmještaj nužnih centralnih / javnih sadržaja.

3. Regulacijski plan gospodarske zone Donji Zagon

Regulacijskim je planom potrebno definirati mogućnosti smještaja i prostorne kapacitete gospodarske zone, na

lokaciji nedaleko deponije otpada, uz utvrđivanje optimalnog načina uklanjanja negativnih utjecaja deponija na ovu lokaciju.

Regulacijski plan je potreban zbog formiranja gospodarske zone za područje grada Novi Vinodolski. Donji Zagon je udaljen oko 4 km od samog grada a u blizini je buduće trase autoputa. Tu bi se mogla razvijati mala industrijska postrojenja čiste tehnologije, skladišta i konsignacije, trgovine automobilima, plovilima i si.

4. Regulacijski plan gospodarske zone Luka-Barutana

Regulacijskim je planom potrebno definirati mogućnosti smještaja i prostorne kapacitete gospodarske zone na području već započete zone temeljem postavki PPO-a (betonara), na lokaciji nedaleko od postojećeg nogometnog igrališta.

Članak 9.

Detaljni planovi uređenja

1. Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Novog Vinodolskog

Za zaštićen prostor urbanističke cjeline Novog Vinodolskog, u granicama prema rješenju nadležnog Zavoda za zaštitu kulturne baštine, treba Detaljnim planom uređenja zadati propozicije za intervencije unutar ovog područja, akceptirajući novonastale prostorne odnose u kontaktnom području u skladu s najnovijim tendencijama za reanimaciju spomeničkih područja kao dijelova urbanih aglomeracija.

2. Detaljni plan uređenja Korzo Vinodolskog zakona

Detaljnim planom treba razraditi elemente uređenja dijela centralnog gradskog područja — prostora Korza Vinodolskog zakona formirajući atraktivni gradski korzo uz definiranje rubnih sadržaja u zoni i stvaranje prostornih akcenata.

3. Detaljni plan uređenja Brajda

Detaljnim planom treba razraditi elemente uređenja dijela centralnog gradskog područja — prostora Brajde formirajući atraktivni gradski korzo uz definiranje rubnih sadržaja u zoni i stvaranje prostornih akcenata.

4. Detaljni plan uređenja dijela priobalnog područja (Turist-Lopar-Crveni križ).

Planom treba obuhvatiti čitav prostor od magistrale do mora na dijelu od objekta Turist do uvale Muroskve iza Doma Crvenog križa, rješavajući turističke i kulturno spomeničke sadržaje u ovoj zoni kao i atraktivnu gradsku šetnicu uz definiranje akcenata u prostoru.

5. Detaljni plan uređenja šetališta Zagori-Povile

Detaljnim planom treba razraditi elemente uređenja prostora šetališta od kupališta Zagori do ulaza u Povile formirajući atraktivnu gradsku šetnicu (»lungo-mare«) uz definiranje akcenata u prostoru.

6. Detaljni plan uređenja Zagori

Detaljnim planom treba programski i oblikovno definirati elemente razvitka i uređenja prostora Zagori uz magistralu na dijelu današnjeg autokampa i kontaktnog područja.

7. Detaljni plan uređenja Šija

Detaljnim planom treba definirati modalitete uređenja i razvitka stambene zone s pripadajućim centralnim sadržajima

jima dijela naselja Mikulja prema Pavlomiru.

8. Detaljni plan uređenja Muroskva

Detaljnim planom treba definirati modalitete uređenja nove zone komercijalnog turizma s pripadajućim sadržajima na području uvale Muroskva i dijelu obale prema Povilama.

9. Detaljni plan uređenja Grabrova

Potrebno je dovršiti proceduru usvajanja utvrđenog prijedloga Detaljnog plana uređenja proširenja zone individualne stambene izgradnje Grabrova.

10. Detaljni plan uređenja Gradina Ledenice

Za zaštićen prostor ruralne cjeline s ostacima frankopanskog kaštela i bedema te karakterističnog groblja i kontaktnog dijela naselja, treba Detaljnim planom uređenja definirati propozicije zaštite, revitalizacije i uređenja šireg prostora kompleksa.

11. Detaljni plan uređenja Ledenice

Detaljnim planom treba definirati modalitete uređenja i razvitka naselja.

12. Detaljni plan uređenja Donje Krmpote

Detaljnim planom treba definirati modalitete uređenja i razvitka naselja.

13. Detaljni plan uređenja Sibinj-Kozica

Detaljnim planom treba definirati modalitete uređenja i razvitka stambene zone uz utvrđivanje potrebe za pratećim javnih sadržajima.

14. Detaljni plan uređenja Povile

Detaljnim planom treba definirati modalitete uređenja i razvitka naselja uz analizu postojeće izgradnje i ispitivanje mogućnosti njenog uklapanja u strukturu naselja.

15. Detaljni plan uređenja Centar Klenovica

Detaljnim planom treba programski i oblikovno definirati centar naselja Klenovica s pretežno centralnim — Javnim funkcijama uz rješavanje odnosa s kontaktnim područjem naselja s tržištem na i adekvatnom prometnom rješenju.

16. Detaljni plan uređenja Breze

Detaljnim planom treba definirati modalitete uređenja planirane sportsko-rekreacijske zone i razvitka dijela naselja na kontaktnom području.

17. Detaljni plan uređenja Sportsko-rekreacijski centar Bahalin

Detaljnim planom treba definirati modalitete uređenja sportsko-rekreacijskog centra uz postojeće nogometno igralište.

18. Detaljni plan uređenja Panos

Detaljnim planom treba predvidjeti rješenje organizacije i funkcioniranja prostora namijenjenog dijelom za apartmansko naselje komercijalnog turizma a dijelom za individualnu izgradnju, opskrbu, ugostiteljstvo te rekreaciju.

19. Detaljni plan uređenja proširenja groblja Ledenice

Regulacijskim planom proširenja groblja potrebno je ispitati raspoložive prostorne mogućnosti postojeće lokacije te definirati oblikovne elemente proširenja groblja.

20. Detaljni plan uređenja i proširenja groblja Zagon

Regulacijskim planom proširenja groblja potrebno je ispitati raspoložive prostorne mogućnosti postojeće lokacije te definirati oblikovne elemente proširenja groblja.

21. Detaljni plan uređenja proširenja groblja Novi Vinodolski

Regulacijskim planom proširenja groblja potrebno je ispitati raspoložive prostorne mogućnosti postojeće lokacije te definirati oblikovne elemente proširenja groblja.

POTREBA IZRADE DRUGIH DOKUMENATA**Studija istraživanja potencijalnih lokacija za novo groblje Novi Vinodolski****Članak 10.**

U cilju lociranja novog groblja u Novom Vinodolskom potrebno je odgovarajućom studijom uz sve potrebne istražne radove (pedologija i dr.) utvrditi podobne lokacije i pripremiti elemente za donošenje odluke o novoj lokaciji groblja.

IZRADA STRUČNIH PODLOGA ZA LOKACIJSKU DOZVOLU**Članak 11.**

Potreba izrada Stručnih podloga za lokacijsku dozvolu utvrdit će se kroz prostorno-planske dokumente iz članaka 5, 6, 7, 8 i 9, odnosno uvidom u programsku skicu za pojedinačne slučajeve kompleksnije gradnje ili drugog oblika intervencije u prostoru.

Do izrade predviđene prostorno-planske dokumentacije, pri izdavanju Lokacijskih dozvola koje se izdaju za područje Grada temeljem Prostornog plana bivše općine Crikvenica, a na čiju izradu, obzirom na vrijeme donošenja, nije mogla utjecati jedinica lokalne samouprave Grad Novi Vinodolski, nužna je, do izrade novog Prostornog plana uređenja Grada, participacija Grada. Način participacije potrebno je definirati interventnom Izmjenom i dopunom Prostornog plana bivše općine Crikvenica, kojom će se ustrojiti mehanizmi kontrole provedbe plana, odnosno u njega ugraditi kriterije za izdavanje takvih lokacijskih dozvola i utvrditi ulogu Komjsije za urbanizam Gradskog poglavarstva.

Definiranje elemenata Lokacijskih dozvola vezano na ograničavanje maksimalne dozvoljene visine izgradnje**Članak 12.**

Radi zaštite prostora područja Grada Novi Vinodolski od kolektivne stambene izgradnje odnosno izgradnje građevina viših od tri nadzemne etaže plus potkrovlje, ali ne viših od 10,5 m mjereno od kote prizemlja do visine vijenca kuće (kota poda prizemlja iznos najviše 1,0 m iznad najniže točke dijela parcele koju pokriva građevina), izdavanje lokacijske dozvole nije moguće bez izrade odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja tj. Detaljnog plana uređenja ili Regulacijskog plana za područje na kojem se namjerava izraditi građevina.

SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA**Članak 13.**

Detaljni sadržaj dokumenata prostornog uređenja čija izrada je propisana Zakonom o prostornom uređenju,

odredit će Pravilnik o sadržaju, obveznim prostornim pokazateljima i standardima, te mjerilima kartografskih prikaza prostornih planova, koji treba donijeti Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, na osnovi članka 31. stavak 2. Zakona. Prijedlog sadržaja Prostornog plana uređenja općine/Grada izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, uz odgovarajuće upute.

Vrsta, sadržaj i način donošenja »drugih prostornih planova« i »drugih dokumenata prostornog uređenja«, utvrđuje se planovima šireg područja, odnosno ovim Programom mjera (članak 29. Zakona o prostornom uređenju).

Programom mjera određen je okvirni sadržaj Regulacijskih planova, dok će se za ostale dokumente detaljni sadržaj odrediti u postupku ugovaranja izrade a na osnovu gore spomenutog Pravilnika.

1. Izmjene i dopune Prostornog plana bivše Općine

Sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog plana bivše Općine vezat će se na sadržaj temeljnog plana, uz dodatak onih dijelova koji budu potrebni radi elaboriranja svih onih segmenata koji nisu bili obrađivani starim planom.

Mjerilo postojećih kartografskih prikaza Prostornog plana bivše općine je 1:20000, ali bi i Izmjene i dopune Plana trebalo izraditi i u mjerilu 1:25000.

2. Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski

Detaljni sadržaj ovog plaha treba biti propisan Pravilnikom o sadržaju, obveznim prostornim pokazateljima i standardima, te mjerilima kartografskih prikaza prostornih planova, koji će donijeti Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, a na osnovi članka 31. stavak 2. Zakona.

Prijedlog sadržaja Prostornog plana uređenja općine/Grada u obliku Uputa za izradu PPUO izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, te je njegovo korištenje obavezno prilikom izrade Plana. Ukoliko Pravilnikom ili Uputama neće biti zadano neko drugo mjerilo izrade kartografskih prikaza, Prostorni plan uređenja općine Novi Vinodolski plan treba izraditi u mjerilu 1:25000.

3. Regulacijski planovi

Regulacijski planovi s detaljnim smjernicama za izgradnju i oblikovanje trebaju sadržavati:

Tekstualni dio:

Područje obuhvata

Analiza stanja i ocjena mogućnosti uređenja prostora

Kriteriji zaštite prostora s naglaskom na kulturnu i prirodnu baštinu

Detaljna namjena površina s elementima uređenja prostora

Režime uređivanja prostora po zonama

Mjere zaštite okoliša

Kriteriji za izradu stručnih podloga kao preduvjeta izdavanja lokacijske dozvole

Grafički dio:

Izvod iz važećih planova višeg reda

Granice područja za koje se plan donosi

Postojeća namjena prostora

Detaljna planirana namjena površina

Načini i režimi korištenja prostora

Rješenje prometne i komunalne infrastrukture

Ostali prikazi koji proizlaze iz specifičnosti obuhvaćenog prostora

U sklopu pripremnih radova potrebno je izraditi detaljni program i razraditi metodologiju izrade plana, izvršiti inventarizaciju stanja u prostoru, izraditi potrebne studije zaštite kulturne i prirodne baštine, te izvršiti verifikaciju programskog koncepta.

Planom trebaju biti akceptirane sve aktualne spoznaje o obuhvaćenom prostoru i prostorno-planske datosti koje dolaze iz plana višeg reda (PPO, PPUO i eventualno Županijskog plana), kao što je prometna mreža, demografska, gospodarska i prostorna strategija razvoja mjesta i drugo. Ukoliko Pravilnikom ili Uputama neće biti zadano neko drugo mjerilo izrade kartografskih prikaza, Regulacijske planove treba izraditi u mjerilima 1:2000 ili 1:5000 ovisno o prostornom obuhvatu.

4. Detaljni planovi uređenja

Detaljni plan uređenja sadrži:

Tekstualni dio

I. Ocjena stanja i mogućnosti prostornog uređenja:

— Značaj i posebnosti područja obuhvata plana u odnosu na:

- pokazatelje i obveze iz planova šireg područja
- prirodne i novo stvorene vrijednosti

II. Konceptija prostornog uređenja:

— Korištenje, oblikovanje i uređivanje prostora u odnosu na funkcionalnu strukturu (cjeline i građevine), način vođenja cestovne i komunalne infrastrukture, te zaštita prostornih cjelina prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti

- Planski odnosi namjena površina
- Ostvarivanje plana

Odredbe za provođenje

- Uvjeti za korištenje, oblikovanje i uređivanje prostornih cjelina (površine i građevine)
- Uvjeti za opremu, gradnju i rekonstrukciju cestovne i komunalne infrastrukture
- Uvjeti za uređivanje posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- Mjere zaštite dijelova prirode i kulturno-povijesnih cjelina i građevina
- Mjere zaštite okoliša
- Mjere za uređivanje prostora u razdoblju do privođenja površina planiranoj namjeni
- Mjere provedbe plana
- izrada stručnih podloga za lokacijsku dozvolu

Grafički dio

- Detaljna namjena površina
- Komunalna infrastrukturna mreža
- Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora

Detaljni planovi uređenja izrađuju se u mjerilu 1:1000, eventualno 1:500. Naročitu pažnju treba posvetiti usklađenju prostornog rješenja sa zatečenim stanjem vlasničkih odnosa u cilju njegove lakše provedbe.

POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 14.

Za potrebe izrade prostorno-planske dokumentacije potrebno je:

— pribaviti, a po potrebi i izraditi ili ažurirati odgovarajuću topografsko-katastarsku osnovu (podlogu) u odgovarajućem mjerilu (1:25000, 1:5000, 1:1000 te njenim smanjenjem 1:2000)

— za svaki pojedini plan potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju koja je posebno navedena (konzeratorsko-povijesna, demografska, prometna, izvod iz plana višeg reda i dr.)

— prikupiti ažurne podloge postojećeg stanja i eventualno razvika pojedinih segmenata infrastrukture od nadležne komunalne organizacije

— pripremiti izvod iz katastra/gruntovnice s podacima o vlasništvu zemljišta i građevina u onoj mjeri koliko je to nužno za pojedini nivo plana

— anketirati značajnije korisnike prostora ili vlasnike zemljišta o njihovim planovima razvika

NAČIN IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 15.

Načini i prava sudjelovanja građana u uređenju prostora, odnosno planiranju prostornog razvoja prostora Grada, Zakonom o prostornom uređenju nije regulirano, nego se samo određuje da će se provoditi putem javnih rasprava i uvida. Definiranje načina provođenja javnog uvida i javne rasprave, te prava i obveza subjekata ostavljeno je jedinicama lokalne samouprave i može biti određeno Statutom općine ili ovim Programom.

1. Komisija za urbanizam

U svrhu što kvalitetnijeg rješavanja problema prostornog uređenja, kao i što kvalitetnije participacije građana u kreiranju i provođenju prostorne politike, u Gradu je već formirana Komisija za urbanizam (ili još bolje za prostorno uređenje) Poglavarstva Grada.

Komisiju sačinjavaju stručni, politički, javni i drugi djelatnici s cjelokupnog područja Grada Novi Vinodolski, ljudi koji tu žive ili su na drugi način vezani uz ovaj kraj, a poznaju problematiku prostornog uređenja. Komisiju osniva Gradskog poglavarstvo.

Osnovna funkcija Komisije je davanje mišljenja i sugestija te ocjena prijedloga dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata određenih Zakonom o prostornom uređenju kao i ostalih aktivnosti koje se provode u svrhu što kvalitetnijeg i svrshishodnijeg prostornog uređenja Općine.

2. Dokumenti prostornog uređenja za koje se provodi Javni uvid i Javna rasprava

Javna rasprava se provodi obvezatno za sve dokumente prostornog uređenja čija je obveza izrade utvrđena ovim Programom, osim Stručnih podloga za lokacijsku dozvolu.

3. Vođenje postupka Javnog uvida i Javne rasprave

Prostorne planove propisane Zakonom te druge prostorne planove i dokumenta prostornog uređenja utvrđene ovim Programom mjera donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradskog poglavarstva. Poglavarstvo donosi i one dokumente prostornog uređenja kad se to posebno utvrdi prostornim planom šireg područja.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana bivše općine Crikvenica mora se temeljem članka 57. Za-

kona o prostornom uređenju (NN 30/94) pribaviti Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja. Prije donošenja Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski mora se temeljem članka 24^a Zakona pribaviti suglasnost Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

Prethodna stručna rasprava provodi se po izradi prijedloga koncepcije kao i nakon dovršetka izrade dokumenta, a unutar nadležnog gradskog Odjela i Komisije za urbanizam, kako bi se ocijenio Prijedlog dokumenta i eventualno doradio prije davanja u daljnju proceduru.

Dokumente na Javni uvid upućuje Gradsko poglavarstvo. Javna rasprava i javni uvid provode se obvezno za sve dokumente u trajanju od 15 dana. Planovi se izlažu u onim Mjesnim odborima čiji je prostor neposredno, makar i djelomično, obuhvaćen Planom. Na javni uvid i raspravu mogu se uputiti dokumenti samo nakon što su dobivene sve potrebne suglasnosti. Javnost se obavještava putem sredstava javnog priopćavanja, a kada je to moguće direktno, zainteresiranim je potrebno dostaviti obavijest s naznakom trajanja, mjesta javnog uvida, te vremena i mjesta održavanja stručnih rasprava, kao i stručnih službi kojima se može obratiti za pomoć i tumačenje.

Na nacrt izloženog dokumenta mogu se davati pismene primjedbe i prijedlozi i to najkasnije sedam dana p6 završetku javnog uvida na adresu nadležne službe Grada. Nakon provedenog javnog uvida i javne rasprave, nadležne stručne službe dužne su u suradnji s izrađivačem dokumenta izraditi Izvešće o održanoj javnoj raspravi. Izvešće treba obuhvatiti sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, određivanje izrađivača o primjedbama i prijedlozima te prijedlog njihove eventualne ugradbe u plan.

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, u slučajevima gdje se ona zahtijeva, može se zatražiti po obavljenoj javnoj raspravi uz priloženo Izvešće o održanoj javnoj raspravi s elaboriranim odgovorima na primjedbe. >

UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 16.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i dr.) te izgradnju prometnica i ostalih komunalnih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje.

Budući da je ovaj Program mjera među prvim u nizu dvogodišnjih programa koji su predviđeni Zakonom, u ovom dvogodišnjem razdoblju bit će primarno, kroz donošenje novih dokumenata prostornog uređenja, uvesti strogu kontrolu svekolike izgradnje na području Grada. Zbog toga će se i poslovi na uređenju građevinskog zemljišta obavljati u suženom obimu i svesti jedino na izradu odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije, a tek po njenoj izradi pristupit će se kompletnom uređenju s otkupom zemljišta i izgradnjom komunalnih objekata i uređaja.

Izgradnja građevina komunalne infrastrukture

Članak 17.

Izgradnja građevina komunalne infrastrukture s financijskim pokazateljima određuje se godišnjim programom izgradnje građevina i to: javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete. Godišnji program mora biti usklađen s programom komunalnih društava nadležnih za

izgradnju objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpanih voda koje se financiraju iz cijene komunalne usluge.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski objavljuje se u »Službenim novinama« ZPG i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 350-01/97-01/03

Ur. broj: 2107/02-01/97-1

Novi Vinodolski, 30. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

35.

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 62. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94 i 17/97) Gradsko poglavarstvo Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 7. listopada 1997. g. donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Poslovnika o radu Poglavarstva

Članak 1.

U članku 4. Poslovnika o radu Poglavarstva (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 3/93 i 5/94) umjesto riječi »zamjenika« treba stajati »zamjenike«.

Članak 2.

U članku 5. brojka »9« zamjenjuje se brojkom »11«.

Članak 3.

U članku 9. iza riječi »spriječenost« riječi »zamjenik gradonačelnika« mijenjaju se i glase »jedan od zamjenika gradonačelnika po njegovoj ovlasti«.

Članak 4.

U stavku 1. članka 13. umjesto riječi »zamjenika« i »zamjenjuje« trebaju stajati riječi »zamjenike« i »zamjenjuju«.

U stavku 2. članka 13. ispred riječi »zamjenik« dodaje se riječ »ovlašteni«.

Članak 5.

U stavku 2. članka 10. umjesto riječi »zamjenik« treba stajati riječ »zamjenici«.

Članak 6.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Poslovnika stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama«.

KLASA: 021-01/97-01/51
URBROJ: 2107/02-02-97-1
Novi Vinodolski, 7. listopada 1997.

Gradonačelnik
Milorad Komadina, dipl.
hir., v. r.

36.

Na temelju članka 12. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 70/97), te članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 12. rujna 1997. godine, donijelo je

O D L U K U **o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim** **djelatnostima**

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 10/96 i 23/96) u članku 2. Odluke brišu se točke 14, 15, 16, 17, 18, 19. i 20.

Iza točke 13. dodaje se točka 14. koja glasi:

»14. javna rasvjeta«.

Članak 2.

Iza članka 7. dodaje se članak 7a., koji glasi:

Članak 7a.

»Povjeravanje poslova upravljanja, održavanja objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta, odredit će Gradsko vijeće posebnom odlukom o dodjeli koncesije po raspisanom natječaju«.

Članak 3.

Briše se članak 8.

Članak 4.

Briše se članak 9a.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/97-01/02
Ur.broj: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 12. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

37.

Na temelju članka 12. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 70/97), te članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 12. rujna 1997. godine, donijelo je

O D L U K U **o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

O Odluci o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 14/94 i 4/97), u članku 20. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Visina parametra određuje se na osnovi godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture, kojeg donosi Gradsko vijeće«.

Članak 2.

Odluka o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-03/97-01/02
Ur.broj: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 12. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

38.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 11. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 70/97) i članka 37. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 12. rujna 1997. godine, donijelo je

O D L U K U **o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 10/96 i 23/96), mijenja se članak 3. Odluke koja sada glasi:

»Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti i to:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja,
- javna rasvjeta».

Članak 2.

U članku 4. Odluke, briše se stavak 1. i 2.

Stavak 3, 4. i 5. postaju sada stavak 1, 2. i 3.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4, koji glasi:

»4. Javna rasvjeta«:

— izgradnja, rekonstrukcija i sanacija objekta i uređaja javne rasvjete javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta«.

Članak 3.

U članku 7a, iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Visinu komunalnog doprinosa na temelju stvarnih troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja, utvrđuje zaključkom Gradsko vijeće«.

Članak 4.

Mijenja se članak 13. koji sada glasi:

»Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se primjenom sljedećih koeficijenata:

OPREMLJENOST KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	KOEFICIJENT
1. Nerazvrstane ceste i javne površine	25
2. Groblja	5
3. Javna rasvjeta	25
U K U P N O :	55

Kod individualne stambene izgradnje do 150 m² za zadovoljavanje isključivo vlastitih potreba stanovanja, te izgradnje pomoćnih objekata (garaže, spremišta i si.), koeficijent iz navedene tabele množi se s 0,50.

Kod stambene izgradnje preko 150 m², izgradnje poslovnih objekata i poslovnih objekata u stambeno-poslovnom objektu, koeficijent iz navedene tabele množi se s 2,00.

»Vrijednost koeficijenta za utvrđivanje komunalnog doprinosa iznosi 3,6 kn«.

Članak 5.

Briše se članak 13b.

Članak 6.

U članku 13c. stavak 2. točka 3. brišu se riječi »kazna za«.

Članak 7.

Mijenja se članak 16. koji sada glasi:

»HRVI Domovinskog rata, s prebivalištem na području Grada od 01. 01. 1991. godine, koji sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa.

Hrvatski branitelji Domovinskog rata s prebivalištem na području Grada od 1. 01. 1991. godine, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% od utvrđene visine komunalnog doprinosa ako gradili dograđuje stambeni objekat za zadovoljavanje vlastitih potreba stanovanja ili grade poslovni objekat kojim će riješiti vlastito pitanje zapošljavanja.

HRVI Domovinskog rata koji su vlastiti stambenog ili poslovnog objekta, te dograđuju postojeći stambeni ili poslovni objekat, oslobađaju se djelomično plaćanja komunalnog doprinosa i to:

— do 30% invalidnosti oslobađaju se 40% od utvrđene visine komunalnog doprinosa;

— preko 30% invalidnosti oslobađaju se 60% od utvrđene visine komunalnog doprinosa«.

Članak 8.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-03/97-01/03

Ur.broj: 2107/02-01-97-1

Novi Vinodolski, 12. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

39.

Na temelju članka 48. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97) članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 12. rujna 1997. g. donijelo je

ODLUKU
o participaciji troškova smještaja djece u predškolskoj ustanovi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se participacija troškova smještaja djece s prebivalištem na području Grada Novi Vinodolski u predškolskoj ustanovi Dječji vrtić »FIJOLICA« (u daljnjem tekstu: predškolska ustanova).

II. PARTICIPACIJA RODITELJA - KORISNIKA USLUGA

Članak 2.

Roditelj — korisnik usluga za smještaj djeteta u predškolskoj ustanovi plaća 30% od cijene koju za kalendarsku godinu određuje Upravno vijeće predškolske ustanove uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Grada.

Grad — osnivač predškolske ustanove učestvuje u troškovima smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi sa 70% cijene određene na način propisan stavkom 1. ovog članka.

Roditelj — korisnik usluga uplaćuje sredstva na žiro-račun predškolske ustanove.

Članak 3.

Od plaćanja smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi oslobađaju se:

- djeca poginulog hrvatskog branitelja... u cijelosti,
- djeca invalida Domovinskog rata... 50%,
- za vrijeme ispisa preko ljeta (srpanj i kolovoz)... 75%,
- za smještaj trećeg djeteta u predškolskoj ustanovi... 50%,
- za smještaj drugog djeteta u predškolskoj ustanovi... 25%,
- za vrijeme bolesti djeteta preko 30 dana... 50%,
- za smještaj djeteta samohranog roditelja... 25%.

Uz zahtjev za ostvarivanje prava utvrđenih u stavku 1. ovog članka, roditelj — korisnik usluga u obvezi je priložiti dokaze temeljem kojih stječe pravo potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja učešća za smještaj djeteta u predškolskoj ustanovi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o participaciji troškova smještaja u predškolskoj ustanovi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 22/96).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 601-01/97-01/02

Ur.broj: 2107/02-01-97-1

Novi Vinodolski, 12. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

40.

Na temelju članka 20. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97), članka 62. Statuta Dječjeg vrtića »FIJOLICA«, te članka 19. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića »FIJOLICA«, Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 10. rujna 1997. godine, donijelo je

ODLUKU o upisu djece u Dječji vrtić »Fijolica«

I.

Ovom Odlukom određuje se prednost pri upisu djece u Dječji vrtić »Fijolica« (u daljnjem tekstu: predškolska usta-

nova), te način ostvarivanja prednosti pri upisu djece u predškolsku ustanovu.

II.

Prednost pri upisu djece u predškolsku ustanovu s prebivalištem na području Grada Novi Vinodolski imaju:

- djeca roditelja žrtava i invalida Domovinskog rata,
- djeca iz obitelji s troje ili više djece,
- djeca zaposlenih roditelja,
- djeca s teškoćama u razvoju,
- djeca samohranih roditelja,
- djeca uzeta na uzdržavanje,
- djeca u godini prije polaska u Osnovnu školu,
- djeca roditelja koji primaju dječji doplatak.

III.

Po raspisivanju natječaja za upis djece u predškolsku ustanovu i primitku zahtjeva upisi djece obavljaju se po redoslijedu prednosti utvrđenom u točki II. ove Odluke..

Prilikom podnošenja zahtjeva za upis djece uz zahtjev je potrebno priložiti dokaze temeljem kojih se stječe prednost za upis djece u predškolsku ustanovu.

IV.

Smještaj djece u predškolskoj ustanovi koja nemaju prebivalište na području Grada Novi Vinodolski moguće je jedino u koliko po objavljenom natječaju ostane slobodnih mjesta za upis djece za kalendarsku godinu i to ukoliko jedinica lokalne samouprave na čijem području dijete ima prebivalište preuzme obvezu financiranja u postotku sufinanciranja određenog za jedinice lokalne samouprave.

Ukoliko jedinica lokalne samouprave na čijem području dijete ima prebivalište ne preuzme obvezu sufinanciranja, smještaj djeteta moguć je jedino ako roditelj — staratelj snosi u cijelosti troškove smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi.

U slučaju određenom u stavku 1. ove točke predškolska ustanova i jedinica lokalne samouprave zaključuju poseban sporazum.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 601-01/97-01/09

Ur. broj: 2107/02-02-97-1

Novi Vinodolski, 10. rujna 1997.

POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva
Milorad Komadina,
dipl.iur., v. r.

41.

Na temelju članka 1. stavak 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« RH broj 59/96), te članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/

94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj dana 30. rujna 1997. donijela je sljedeću

ODLUKU
o izmjenama Odluke o uređenju prometa u
Ulici Korzo Vinodolskog zakona

Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa ti ulici Korzo Vinodolskog zakona («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/97) mijenja se članak 2. koji sada glasi:

»Određuje se JEDNOSMJERNI PROMET dijela ulice Korzo Vinodolskog zakona od ulice Lokvica do kružnog toka počevši od 1.05. do 30. 09.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 340-01/97-01/02
URBROJ: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 30. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednica
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

42.

Na temelju članka 8. stavak 1. podstavak 1. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne uprave i samouprave («Narodne novine» broj 90/92, 69/95 i 59/96) te članka 20. Poslovnika Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93 i 6/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici 30. rujna 1997. donijelo je

ODLUKU
o prestanku mandata vijećniku

1. Vijećniku Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski VLADIMIRU BUTKOVIĆU uslijed podnesene ostavke na dužnost vijećnika, prestaje mandat u Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski danom 30. rujna 1997.

2. Utvrđuje se da danom 30. rujna 1997. g., obnašanje dužnosti vijećnika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski preuzima JOSO MARIČIĆ dipl. iur. po prijedlogu Primorsko-goranskog saveza Liste za Grad Novi Vinodolski.

3. Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 021-01/97-01/47
URBROJ: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 30. rujna 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednica
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

43.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94 i 17/97), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na 6. sjednici održanoj 30. rujna 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru dva člana Gradskog poglavarstva
Grada Novi Vinodolski

I.

U Gradsko poglavarstvo Grada Novi Vinodolski imenuju se dva člana:

1. Dr. Branko Blažević dipl.oec.
2. Tonica Radić.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 021-01/97-01/48
URBROJ: 2107/02-02-97-1
Novi Vinodolski, 30. rujna 1997.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

44.

Na temelju članka 30. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 59. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94 i 17/97), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na 6. sjednici održanoj 30. rujna 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru zamjenika gradonačelnika
Grada Novog Vinodolskog

VELIMIR PIŠKULIĆ Ivanov bira se za zamjenika Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog.

KLASA: 021-01/97-01/50
URBROJ: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 30. rujna 1997.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.