

Grad Rijeka

90.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96), članka 72. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 13/93, 7/94, 16/94, 10/97 i 19/97) i članka 15. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/93) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 10. listopada 1997. godine, donijelo je

ODLUKU o davanju stanova u najam

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke u najam, najamnina, te prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam postojećeg stambenog prostora koji se, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova, rie može smatrati stanom.

Pod stambenim prostorom, u smislu prethodnog stavka, podrazumijeva se skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje nemaju prijeko potrebne sporedne prostorije, ne čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i nemaju poseban ulaz.

II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada Rijeke ako:

— on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan u najmu ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,

— on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Grada Rijeke bez valjane pravne osnove,

— on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi.

Uvjete iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojnici, usvojitelj i dsobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u vanparničnom postupku.

Članak 4.

Stan iz članka 1. ove Odluke, daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom Listom prioriteta za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta).

Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovu slijedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivališta na području Grada Rijeke
2. godina radnog staža
3. imovnog stanja
4. sudjelovanja u Domovinskom ratu
5. broja članova obiteljskog domaćinstva
6. zdravstvenog stanja
7. godina života.

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Rijeke pripadaju 3 boda. f

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada:

a) najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 30.05.1991. — 15. 01.1992.	12 bodova
b) od 4 — 6 mjeseci	6 bodova
c) od 6 — 12 mjeseci	7,5 bodova
d) od 12 — 24 mjeseci	9 bodova
e) od 24 — 36 mjeseci	10,5 bodova
f) od 36 — 48 mjeseci	12 bodova
g) više od 48 mjeseci	15 bodova

Bodovi navedeni u točki a) i bodovi navedeni u točkama b) — g) međusobno se isključuju.

Sudjelovanje u domovinskom ratu podrazumijeva oružani otpor agresoru i djelovanje u izravnoj svezi s tim otporom (odlazak u postrojbu, na borbeni položaj i povrat).

Sudjelovanje u domovinskom ratu dokazuje se potvrdom nadležnog tijela Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to:

I-II. skupina	25 bodova
III-VI. skupina	20 bodova
VII-X. skupina	15 bodova

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 30 bodova.

Članak 10.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnosi-telj zahtjeva dobiva:

- samac 3 boda
- 2 člana obiteljskog domaćinstva 6 bodova
- 3 člana obiteljskog domaćinstva 9 bodova
- 4 člana obiteljskog domaćinstva i više 12 bodova.

Članak 11.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, odnosno članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi i to:

- invalidima s preko 50% invaliditeta 10 bodova, a invalidima do 50% invaliditeta 5 bodova, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne Invalidske komisije;
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti 5 bodova (prema Listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove Odluke) po prethodno pribavljenom mišljenju odgovarajućeg liječnika specijalista.

Članak 12.

Roditelj i usvajatelj koji se isključivo brine o članovima porodičnog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u trajanju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod;
- preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.

Roditelj i usvajatelj mentalno retardirane, hendikepi-rane i invalidne djece dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se uvjere-njem Centra za socijalnu skrb.

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva starijem od 60 godina pripada 10 bodova.

Članak 14.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 5. do članka 13. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi priori-teta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovu uvjeta i mjerila iz članka 5. ove Odluke.

Članak 15.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pri-pada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna soba.

Sobom se u smislu odredbi ove Odluke smatra prostori-ja veća od 7 m², odnosno bez obzira na površinu prostori-ja prostorija šira od 2 metra.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 16.

Odluku o davanju stana u najam donosi Poglavarstvo Grada Rijeke (u daljem tekstu: Poglavarstvo) na prijedlog Odjela gradske uprave za komunalni sustav (u daljem tekstu: Odjel).

Članak 17.

Postupak za utvrđivanje Liste prioriteta pokreće Pogle-varstvo, na prijedlog Odjela, objavom javnog poziva u dnevnom tisku, za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Poziv iz prethodnog stavka obvezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku rednog broja na Listi prioriteta do kojeg se dodjeljuju u najam stanovi odnosno broja iza kojeg se u najam dodjeljuju stambeni prostori u smislu članka 2. ove Odluke.

- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva na listi.

Članak 18.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se Odjelu.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, kojemu se pri-lažu potrebite isprave i dokazi, na osnovu kojih se poda-taka na temelju utvrđenih osnova i mjerila iz članka 4. ove Odluke, boduje zahtjev.

Zahtjev bez potrebnih dokumenata neće se uzeti u ra-zmatranje.

Na osnovu obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva, utvrđuje se redoslijed podnositelja zahtjeva na listi.

Članak 19.

Lista prioroteta sadrži:

- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i JMBG,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

Članak 20.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Listi i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu Grada Rijeke u roku od 8 dana od zadnjeg dana roka utvrđenog za isticanje Liste.

Konačnu Listu utvrđuje Poglavarstvo.

Lista se utvrđuje za razdoblje od 2 godine, a po odluci Poglavarstva može se produžiti za razdoblje važenja do najviše 4 godine.

Članak 21.

Dodjela stana i stambenog prostora u najam vrši se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi.

Stanovi I. kategorije se dodjeljuju podnositeljima zahtjeva od 1-200 mjesta Liste.

Stanovi II. kategorije dodjeljuju se podnositeljima zahtjeva od 201-300 mjesta Liste.

Stambeni prostori dodjeljuju se podnositeljima zahtjeva od 301-400 mjesta Liste.

Članak 22.

Stan I. i II. kategorije odnosno stambeni prostor iz članka 2. ove Odluke, koji su podjednake strukture, izvlače

se iz omotnica na kojima je označen pojedinačni stan odnosno stambeni prostor i na taj se način obavlja odabir stana po redoslijedu dijela Liste utvrđene u smislu stavka 2. do 4. članka 21.

Izvlačenje u smislu prethodnog stavka obavlja podnositelj zahtjeva prema redoslijedu na Listi.

Izvlačenje se obavlja s minimalno 3 stana.

Ukoliko se tijekom razdoblja od 2 mjeseca ne može prikupiti minimalno 3 stana, izvlačenje se obavlja s raspoloživim brojem stanova.

Posebna Komisija prati izvlačenje i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Podnositelj zahtjeva daje pisanu suglasnost da prihvaća za stanovanje stambeni prostor utvrđen u članku 2. ove Odluke.

Članak 23.

Prije provođenja postupka iz prethodnog članka, obavlja se provjera da li podnositelj zahtjeva odnosno članovi obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima u smislu članka 3. ove Odluke.

Ukoliko se utvrdi da navedene osobe ne udovoljavaju uvjetima u smislu prethodnog stavka, brišu se s Liste prioriteta.

Brisanje s Liste podnositelja zahtjeva izvršit će se ukoliko se tijekom važenja Liste utvrdi da podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima članka 3. ove Odluke.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu za stan iz članka 22. gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu za stambeni prostor ne gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu već ima pravo na daljnje izvlačenje stambenih prostora.

Članak 25.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti Odjel gradske uprave za komunalni sustav o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Ukoliko se utvrdi kod sklapanja ugovora o najmu, da je broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj zahtjeva prikazao u svom zahtjevu, podnositelju zahtjeva ponudit će se manji stan koji odgovara stvarnom broju članova domaćinstva.

Ako u slučaju utvrđenom u prethodnom stavku podnositelj zahtjeva odbije ponudeni odgovarajući stan, gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste.

Članak 26.

U slučajevima iz članka 24. i 25. ove Odluke, Odjel donosi rješenje.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Poljoprivredstvu protiv rješenja Odjela, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Članak 27.

Podnositelj zahtjeva može prihvatiti i stan koji nije odgovarajući u smislu odredbi ove Odluke, ali samo u slučaju kada stan koji prihvaća ima jednu sobu manje od odgovarajućeg stana.

U slučaju iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva dužan je dati pisanu suglasnost.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

1. Ugovor o najmu stana

Članak 28.

U Ime Grada Rijeke, kao vlasnika stana — najmodavatelja, ugovor o najmu stana sklapa s najmoprimateljem osoba koju ovlasti Gradonačelnik.

Ugovor o najmu stana sklapa se u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 29.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

Po isteku roka iz stavka 1. ove Odluke, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje.

Iznimno od odredbe članka 43. ove Odluke, ugovor o najmu stana u slučajevima iz članka 43. točke 1. i 5. ove Odluke, sklapa se na Vrijeme dok se stan ne osposobi za redovitu uporabu odnosno do predaje vlastitog stana u posjed, ali ne duže od 15 godina.

Članak 30.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o najmu stana.

Članak 31.

Najmoprimac je dužan vratiti najmodavcu stan prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana, u smislu prethodnog stavka, iznosi 30 dana od stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 32.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema Zakonu i odredbama ugovora.

Ugovorom se utvrđuju obveze najmoprimca u svezi održavanja stana.

Najmoprimac ne smije vršiti preinake i adaptacije u stanu bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca. Pod preinakom i adaptacijom podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, te namjena pojedinih prostora u stanu ili bitno mijenja prostor.

Članak 33.

Najmoprimac može koristiti stan samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Kontrolu korištenja stana vrši Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija za komunalno redarstvo.

Članak 34.

Osim u slučajevima utvrđenim Zakonom i ovom Odlukom, najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana i u slučaju kada:

— najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne započnu koristiti stan u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, bez odobrenja najmodavca.

— najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne koriste stan duže od 100 dana neprekidno.

— najmoprimac ne plati tijekom godine tri mjesečne najmnine ili ostale troškove u svezi sa stanovanjem,

— ako se tijekom trajanja ugovora o najmu utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke,

— ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu.

2. Podnajam stana ili dijela stana i zamjena stanova u najmu

Članak 35.

Najmoprimac ne može dati u podnajam stan ili dio stana bez prethodne pisane suglasnosti Poglavarstva.

Poglavarstvo može dati suglasnost u smislu stavka 1. ovog članka, jedino kada se stan daje u podnajam podnositeljima zahtjeva s Liste.

Članak 36.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovu ugovora o najmu prema odredbama ove Odluke zamijeniti uz prethodnu suglasnost Poglavarstva.

Poglavarstvo će odobriti zamjenu stanova pod uvjetom da se stanovi koji su predmet zamjene koriste temeljem važećih ugovora s najmodavcem te da se zamjenom stana postiže korištenje odgovarajućeg stana sukladno odredbama ove Odluke.

Rokovi na koje su sklopljeni ugovori o najmu neće se mijenjati, već važe rokovi na koji su bili sklopljeni prvotni ugovori o najmu.

3. Najmnina

Članak 37.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati slobodno ugovorenu najmninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi:

Sredstva iz stavka 1. dio su Proračuna Grada Rijeke.

Članak 38.

Visinu slobodno ugovorene najmnine utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke posebnim aktom.

Visina najmnine iz prethodnog stavka utvrđuje se za metar četvorni ovisno o kategoriji stana i zoni stanovanja.

Članak 39.

Kategorija stana koji se daje u najam određuje se na osnovu sljedećih mjerila:

I. KATEGORIJA STANA: skup prostorija namijenjen za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama, koje u pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju posebni glavni ulaz;

II. KATEGORIJA STANA: skup prostorija namijenjen za stanovanje koji u pravilu, čini jednu građevinsku cjelinu i imaju posebni glavni ulaz, nema sve potrebne sporedne prostorije, ali postoje tehnički uvjeti da se isti izgrade preinakom ili adaptacijom tog prostora;

STAMBENI PROSTOR: skup prostorija koji nema potrebne sporedne prostorije i ne postoje tehnički uvjeti za izgradnju istih, te koji ne čine jednu građevinsku cjelinu i nemaju posebni glavni ulaz.

Odjel zapisnikom utvrđuje kategoriju stana.

Kategorija stana unosi se u Ugovor o najmu stana.

Zapisnik o kategorizaciji stana sadržava sljedeće podatke: adresu stana, katnost i broj stana, strukturu stana, zatečeno stanje elemenata u stanu koji pripadaju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, zatečeno stanje elemenata koji pripadaju stanu, stanje instalacija u stanu, stanje opreme stana, neophodne radove u stanu u skladu s minimalnim uvjetima stanovanja po kategorijama stana, opis radova u stanu kojima se stan prekategoriizira, datum izrade zapisnika, imena i potpis članova komisije.

Članak 40.

Visina najmnine za metar četvorni II. kategorije stana koji se daje u najam određuje se u odnosu od 50 — 75% određene visine najmnine za I kategoriju stana, a visina najmnine za stambeni prostor do 30% određene visine najmnine za I kategoriju stana.

Članak 41.

Na osnovu suglasnosti iz članka 32. ove Odluke, najmoprimac II. kategorije stana može vlastitim ulaganjem izvesti radove u stanu koji zahtijevaju utvrđenje I. kategorije stana.

Ukoliko je potrebno za iste radove ishoditi od nadležnog tijela određeno odobrenje ili dozvolu za izvođenje radova isto će zatražiti Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

O završetku istih radova, najmoprimac iz stavka 1. ovog članka izvješćuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav izvršit će procjenu vrijednosti izvedenih radova.

Članak 42.

U smislu stavka 1. i 4. prethodnog članka, Odjel utvrđuje način povrata uložених sredstava najmoprimcu.

Povrat uložених sredstava iz članka 41. ove Odluke moguće je odrediti na način:

a) da se utvrdi mjesečni iznos umanjenja određene najmnine kroz razdoblje za koje je zaključen ugovor o najmu, b) da se ovisno o materijalnim mogućnostima Grada Rijeke utvrdi jednokratna ili višekratna isplata utvrđenog iznosa,

c) kombinacija utvrđena u točki a) i b).

O visini ulaganja, načinu povrata, novoutvrđenoj kategoriji i novoutvrđenoj visini najmnine zaključuje se aneks ugovora.

4. Davanje stanova u najam izvan liste

Članak 43.

Izuzetno, van Liste prioriteta, može se dati u najam stan u sljedećim slučajevima:

1. osobama koje koriste stari koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i si.);

2. osobama koje koriste stan koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje;

3. osobama koje koriste stan koji se mora rušiti radi izgradnje gdje je investitor Grad Rijeka;

4. osobama koje su po prijedlogu Gradonačelnika Grada Rijeke predložene za dodjelu stana u najam, a zaposlene su u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije i čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad Rijeku i ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Rijeke ili su iste osobe od izuzetnog značenja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni. Godišnje je moguće po ovoj osnovi dodijeliti najviše 10 stanova.

5. vlasnicima stana u kojem stanuje zaštićeni najmpri-mac, a nemaju riješeno stambeno pitanje,

Stanovi iz točke 1., 2., 3. i 5. ovog članka daju se u najam temeljem prethodne suglasnosti Poglavarstva Grada.

Stanovi iz točke 4. ovog članka daju se u najam temeljem pisanog naloga Gradonačelnika.

5. Popis ugovora o najmu i kontrola izvršenja ugovora o najmu

Članak 44.

Odjel vodi popis stanova, najmodavaca i najmpri-maca i visine najamnine na području Grada Rijeke.

Članak 45.

Odjel podnosi mjesečno izvješće Poglavarstvu Grada Rijeke o izvršenim dodjelama stanova u najam do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 46.

Kontrolu naplate najaminine obavlja Odjel.

Članak 47.

Odjel, Direkcija komunalnog redarstva obavlja kontrolu korištenja stana u najmu prema godišnjem planu kontrole.

Odjel, Direkcija komunalnog redarstva obavlja i izvanrednu kontrolu u slučaju neplaćanja najamnine ili po do-javi o nekorisćenju stana od strane najmpri-matelja.

Članak 48.

Stan u najam dodjeljuje se slobodan od osoba i stvari.

U postupku provedbi radnji prema ovršnom naslovu o iseljenju iz stana u vlasništvu Grada Rijeke, u ime i za račun Grada Rijeke sudjeluje djelatnik Direkcije za komunalno redarstvo.

Direkcija za komunalno redarstvo obavlja poslove preuzimanja stana od ranijeg korisnika odnosno njegovih nasljednika kada po bilo kojem osnovu prestane ugovor o najmu.

Ključevi stana iz stavka 2. i 3. ovog članka pohranjuju se u Direkciji stambeni poslovi. O preuzimanju ključeva od Direkcije za komunalno redarstvo sastavlja se zapisnik s naznakom stana kojem ključ pripada i datuma kada je preuzet.

O provedenom postupku iz stavka 2. i 3. ovog članka sastavlja se zapisnik.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

lista prioriteta za razdoblje 1994. - 1996. za davanje stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam utvrđuje se kao važeća Lista za davanje stanova u najam do utvrđivanja nove Liste za davanje stanova u najam, a najkasnije do 31. svibnja 1998. godine.

Članak 50.

Ugovori o najmu zaključeni po odredbama Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 2/94,10/95, 13/95, 16/95, 15/96 i 5/97) i po odredbama Zaključaka Poglavarstva Grada Rijeke od 25. 02.1997. godine uskladit će se s odredbama ove Odluke u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 51.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 2/94,10/95,13/95,16/95,15/96 i 5/97), kao i Pravilnik o postupku dodjele stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 13/95).

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/97-01/188
Ur. broj: 2170/01-10-0-0-97-1
Rijeka, 10. listopada 1997.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko Linić

LISTA KRONIČNIH BOLESTI U SVEZI PRIMJENE ČLANKA 11. ODLUKE O DAVANJU STANOVA U NAJAM

I. skupina ZARAZNE I PARAZITARNE BOLESTI Tuberkuloza (A 15) (19)

Bolesti uzrokovane virusom humane imunodeficijencije (HIV) (B 20 - B 24)

II. skupina ZLOČUDNE NOVOTVORINE Maligne neoplazme u uznapredovalom stadiju bolesti.

III. skupina BOLESTI KRV I KRVOTVORNOG SUSTAVA TE ODREĐENE BOLESTI IMUNOLOŠKOG SUSTAVA

Imunodeficijencije povezane s ostalim većim poremećajima (D 82)

IV. skupina ENDOKRINE BOLESTI, BOLESTI PREHRANE I BOLESTI METABOLIZMA

Dijabetes melitus s višestrukim komplikacijama (gangrene, itd.) (E 10)

Poremećaji metabolizma (E 70 — E 90).

V. skupina DUŠEVNI POREMEĆAJI I POREMEĆAJI PONAŠANJA

Poremećaji ličnosti i poremećaji ponašanja uzrokovani bolešću, oštećenjem i desfunkcijom mozga (F 07)

Shizofrenija (F 20)

Duševna zaostalost (F 70 — F 79)

Poremećaji psihološkog razvoja (F 80 — F 89)

Psihoze koje zahtijevaju kronični psihijatrijski tretman.

VI. skupina BOLESTI ŽIVČANOG SUSTAVA

Sistemne atrofije koje prije svega zahvaćaju središnji živčani sustav (G 10 — G 13)

Alzheimerova bolest (G 30)

Multipla skleroza (G 35)

Ostale demijelinizirajuće bolesti središnjeg živčanog sustava (G 37)

Mijastenija gravis i ostali mioneuralni poremećaji (G 70)

Infantilna cerebralna paraliza (G 80)

Hemiplegija (G 81)

Paraplegija i tetraplegija (G 82).

VII. skupina BOLESTI OKA I OČNIH ADNEKSA

Sljepoća i slabovidnost (H 54)

VIII. skupina BOLESTI DIŠNOG SUSTAVA

Kronične obstruktivne bolesti pluća (J 44) sa znatnim oštećenjem respiratorne funkcije

Astma (J 45)

IX. skupina BOLESTI PROBAVNOG SUSTAVA

Dekompenzirana ciroza jetre i druga dekompenzirana stanja jetre

X. skupina BOLESTI MIŠIĆNO-KOŠTANOG SUSTAVA I VEZIVNOG TKIVA

Arthritis rheumatoides gr. II i III (M 05)

Bolesti sistemskog vezivnog tkiva s teškim deformitetima zglobovno-koštanog sustava.

XI. skupina BOLESTI GENITOURINARNOG SUSTAVA

Kronična bubrežna insuficijencija (M 18)

Bolesnici na hemodijalizi i stanja nakon transplantacije bubrega.

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone stanovanja u Gradu Rijeci i koeficijent vrijednosti položaja (Kz) na temelju kojih se vrši izračun zaštićene najamnine.

Članak 2.

Područje Grada Rijeke prema vrijednosti položaja stana, dijeli se na četiri zone stanovanja.

Opis granica zona, iz stavka 1. ovog članka, te grafički prikaz istog, čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Koeficijent vrijednosti položaja ovisno o zoni stanovanja i broju etaža zgrade utvrđuje se kako slijedi:

Kz u ovisnosti o broju etaža u objektu					
Zona u Gradu Rijeka	1	2	3,4	5,6 i 7	8 i više
I zona	1,00	0,85	0,60	0,50	0,40
II zona	0,72	0,60	0,42	0,35	0,28
III zona	0,50	0,42	0,30	0,25	0,20
IV zona	0,40	0,34	0,25	0,20	0,15

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/97-01/188

Ur.broj: 2170/0-10-0-0-97-2

Rijeka, 28. listopada 1997.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko Linić

OPIS GRANICA ZONA STANOVANJA U GRADU RIJECI

I. ZONA:

Granica I. ZONE počinje svjetionikom na Mlaci i ide Industrijskom ulicom prema istoku do raskršća sa Zvonimirovom ulicom. Diže se Stubama Nad Mlakom do Vukovarske ulice. Spušta se Vukovarskom i nastavlja dijelom ulice Viktora Cara Emina do raskršća s ulicama Cambierieva i Josipa Završnika. Ide Ulicom Josipa Završnika i nastavlja se na Ulicu Potok, do njenog raskršća s Ulicom 1. maja. Diže se dijelom Ulice 1. maja do njenog raskršća s Ulicom Fučkovo. Ide Ulicom Fučkovo do njenog raskršća s Ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja se istom Ulicom do raskršća sa Stubama Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Marka Remsa do raskršća s Ulicom Ljudevita Matešića. Ide cijelom dužinom Ulice Ljudevita Matešića do raskršća s Ulicom Ivana Rendića, te se spušta dijelom iste do raskršća sa ulicama Moše Albaharija i Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom Ulice Ive Marinkovića, te se penje prostorom istočno od Osnovne škole »Brajda« do Omladinske ulice.

91.

Na temelju članka 8. stavak 2. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97) i članka 71. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 13/93, 7/94, 16/94, 10/97 i 19/97), Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 28. listopada 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o koeficijentima vrijednosti položaja stana za utvrđivanje zaštićene najamnine

Dalje ide dijelom Omladinske ulice do raskršća sa Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskršća sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetalištem Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom), obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka, do objekta broj 41 u Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjevernu fasadu istog objekta gdje siječe Ulicu Franje Račkog. Ide Ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 2 i nastavlja se prirodnom granicom iznad objekata od broja 58 do broja 22 u Ulici Franje Račkog, gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stubama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, te prati prugu do nadvožnjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama deseterice strijeljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII. divizije. Ide Šetalištem XIII. divizije, do raskršća s Ulicom Janka Polić Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice, obuhvaćajući sve pripadajuće objekte.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod Brodogradilišta »3. maj« ide dalje Pulskom ulicom do njenog raskršća s ulicama Liburnijska i Istarska. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskršća s Ljubljanskom cestom i Opatijskom cestom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijskom cestom do granice grada Rijeke s granicom grada Opatije.

II. ZONA:

Granica II. ZONE počinje sa zapadne strane u uvali Preluka, ide granicom Grada Rijeke s gradom Opatijom, nastavlja se željezničkom prugom do granice Grada Rijeke sa općinom Kastav. Nastavlja se dalje granicom Grada Rijeke i općine Kastav do iza naselja Murini. Spušta se prostorom istočno od naselja Srdoči, prema zabilaznici — čvor Diračje, a obuhvaćajući naselje Blažići. Nastavlja se dalje zaobilaznicom iznad naselja Zapadni Zamet, Krnjevo, Turnić, dijelom Podmurvica, tunelom Škurinje II na čvor Škurinje, gdje presijeca Osiječku ulicu. Diže se Osiječkom ulicom do raskršća sa Škurinjskom cestom. Diže se prostorom iznad naselja Škurinje (obuhvaćajući sve stambene objekte u ulicama Negrieva, Ive Lole Ribara, Save Jugo Bujkove, Milana Rustanbega, Drežnička, Save Vukelića, 22. lipnja, Budičinova, Škurinjskih žrtava, Sadska i XIX. Udarne divizije). Spušta se Parkom Katice Mitel Katinke do Osječke ulice. Ponovno se vraća na čvor Škurinje, te na zaobilaznicu, dalje tunelom Škurinje prema naselju Rastočine. Nakon toga diže se dijelom Škurinjske drage iznad Ulice Mihačeva Draga. Spušta se prema gradu Ulicom Drenovski put i nastavlja Ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I, te ide tunelom preko mosta na Rječini. Tu se spaja s Grobničkom cestom, ide jednim dijelom iste, te se diže prirodnom granicom na Ulicu Partizanski put, nastavlja se Ulicom Vrlje do raskršća s Ulicom Bože Felkera. Ide Ulicom Bože Felkera i nastavlja se Ulicom Vjekoslava Dukića do raskršća s Ulicom Ivana Matrljana. Ide Ulicom Ivana Matrljana (obuhvaćajući sve pripadajuće stambene objekte), te se nastavlja Ulicom Braće Ružić (takoder obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Prelazi preko pruge i ide dalje Ulicom Sveti Križ (obuhvaćajući objekte sjeverno od iste). Nastavlja se ulicama Ratka Petrovića i Franje Belulovića (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Spušta se Ulicom dr. Zdravka

Kučića do Stuba Braće Pavlinića, presijeca Brodogradilište »Viktor Lenac« i spušta se do mora. Nastavlja se morskom granicom do točke spajanja s granicom I. ZONE. Nastavlja se paralelno s granicom I. ZONE do svjetionika na Mlaci. Spušta se do mora i nastavlja morskom granicom do Preluka (tj. do točke početka opisa II. ZONE).

III. ZONA:

Granica III. ZONE počinje ispod podvožnjaka »Turnić« na zaobilaznici, i ide Ulicom Marija Gennaria (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte) do spoja s Ulicom Narodnog ustanka. Nastavlja se Ulicom Plaše, te Ulicom Vrh Seline (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte), spuštajući se prostorom do čvora »Škurinje«. Nastavlja se jednim dijelom paralelno s granicom II. ZONE i ide kroz Park Katice Mitel Katinke i dalje istočno od naselja Škurinje. Diže se prirodnom granicom do Ulice Paškinovac. Ide cijelom dužinom iste (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte), te se spaja s Ulicom Ivana Žorža. Ide dalje prirodnom granicom koja omeđuje naselje Donja Drenova (obuhvaćajući sve objekte u ulicama Braće Hlača, Škudarovskoj, Ružice Mihić i Kučina). Ide Ulicom Kučina i spaja se na Ulicu Drenovski put. Dalje ide prostorom sjeverno od objekata u ulicama Drenovski put i Brdina, spuštajući se prirodnom granicom do streljane »Vladimir Gortan«. Nastavlja se Ulicom Drenovski put do raskršća s Ulicom Internacionalnih brigada. Ide Ulicom Internacionalnih brigada (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do mosta na Rječini. Prelazi preko mosta i ide Grobničkom cestom do raskršća na Orehovici. Nastavlja se Ulicom Kačjak do točke spajanja s II. ZONOM u Ulici braće Ružić. Dalje ide paralelno sa granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (tj. do točke početka opisa III. ZONE).

IV. ZONA

Granica IV. ZONE počinje na granici Grada Rijeke i Općine Kastav, iza naselja Murini (tj. tamo gdje se granica II. ZONE počinje spuštati prema zaobilaznici). Nastavlja se granicom Grada Rijeke s općinama Kastav, Viškovo, Jelenje, Čavle, Bakar, Kostrena, spuštajući se do mora. Ide malim dijelom morskom granicom do točke spajanja s granicom II. ZONE (omeđujući Gornju Vezicu) do točke spajanja s III. ZONOM (u Ulici braće Ružić). Nastavlja se granicom III. ZONE od istoka prema zapadu, do točke njenog početka (podvožnjak Turnić). Ide dalje granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (zaobilaznicom) do točke granice Grada Rijeke s Općinom Kastav.

92.

Na temelju članka 45. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (Službene novine Županije primorsko-goranske broj 1/93, 2/94 i 7/94-pročišćeni tekst), Odbor za statutarho-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 22. listopada 1997. utvrdio je pročišćeni tekst Statuta Grada Rijeke.

Pročišćeni tekst Statuta Grada Rijeke obuhvaća Statut Grada Rijeke (Službene novine Županije primorsko-goranske broj 11/93), Izmjenu Statuta Grada Rijeke (Službene novine Županije primorsko-goranske broj 7/94), Izmjenu Statuta Grada Rijeke (Službene novine Županije primor-

ske-goranske broj 16/94), Izmjene i dopune Statuta Grada Rijeke (Službene novine Županije primorsko-goranske broj 10/97) te Izmjene i dopune Statuta Grada Rijeke (Službene novine Županije primorsko-goranske broj 19/97), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.
Klasa: 021-06/97-01/192
Ur.broj: 2170-01-10-97-1
Rijeka, 22. listopada 1997.

Predsjednik Odbora za
statutarno-pravna pitanja
Gradskog vijeća
Grada Rijeke
Lidija Flas, v.r.

STATUT GRADA RIJEKE (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Statutom utvrđuje se pravo odlučivanja o potrebama i interesima građana Grada Rijeke, samoupravni djelokrug, unutarnje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela Grada Rijeke, neposredno sudjelovanje građana u gradskim poslovima, mjesna samouprava, imovina i financiranje Grada, oblici suradnje i oblici povezivanja s jedinicama lokalne samouprave i uprave u zemlji i inozemstvu te druga pitanja važna za utvrđivanje prava, obveza i odgovornosti Grada.

Članak 2.

Grad Rijeka jedinica je lokalne samouprave na području utvrđenom Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

Grad Rijeka sjedište je Županije primorsko-goranske.

Granica Grada Rijeke počinje u uvali Preluk, ide na sjever granicom katastarske općine Zamet do željezničke pruge Rijeka-Pivka, dalje ide prugom odnosno granicom naselja Rijeka do granice katastarske općine Srdoči, ide Spomenutom granicom do kućnog broja 6 u ulici Dinka Šimunovića, odatle ide granicom naselja Rijeka do ceste Rijeka-Kastav, zatim ide granicom katastarske općine Srdoči do Bačića, tu jednim kratkim dijelom ide granicom naselja Rijeka, a zatim opet granicom katastarske općine Srdoči do ulice Vladimira Čerine, ponovno ide granicom naselja do ceste Srdoči — Tuhtani, dalje ide granicom katastarske općine Srdoči do Tuhtana, zaobilazi Tuhtane granicom naselja Rijeka i dalje ide granicom katastarske općine Srdoči, od Trampovog brega dalje ide granicom naselja Rijeka do Kablara, odatle ide granicom katastarske općine Drenova do Lopače. Zatim se granicom naselja Rijeka spušta do Rječine, dalje ide granicom katastarskih općina Drenova, Pašac, Draga, Bakar, zaobilazi Sveti Kuzam idući granicom bivše mjesne zajednice Sveti Kuzam, dalje ide granicom katastarske općine Draga. Granicom katastarske općine Sušak spušta se do Martinšćice i u krugu brodogradilišta Viktor Lenac se spušta do mora.

Posebnom odlukom Gradsko vijeće će detaljnije utvrditi granice Grada Rijeke.

Članak 3.

Ime jedinice lokalne samouprave je Grad Rijeka.

Sjedište Grada Rijeke je u Rijeci, Korzo 16.
Grad Rijeka je pravna osoba.

Članak 4.

Grad Rijeka ima grb, zastavu i svečanu pjesmu.

Izgled, upotreba i čuvanje grba i zastave utvrdit će se posebnom odlukom.

Posebnom odlukom odredit će se svečana pjesma Grada Rijeke te način i uvjeti izvođenja svečane pjesme.

Članak 5.

Dan Grada Rijeke je 15. lipnja, dan svetog Vida, zaštitnika Grada.

U Gradu Rijeci svečano se obilježava 3. svibnja, dan oslobođenja Rijeke od fašizma i 10. svibnja, dan svetišta Gospe Trsatske.

Članak 6.

Na području Grada Rijeke mogu se koristiti i isticati nacionalne zastave i simboli etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina.

Koje zastave i simbole se može koristiti i isticati, pod kojim uvjetima i u kojim prigodama, uz prethodno pribavljeno mišljenje etničke i nacionalne zajednice ili manjine, propisat će Gradsko vijeće posebnom odlukom u skladu s Ustavom, Ustavnim zakonom o ljudskim pravima i slobodama i o pravima etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina u Republici Hrvatskoj, zakonom i ovim Statutom.

Članak 7.

Pripadnicima etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina osigurat će se sloboda izražavanja narodne pripadnosti, slobodno služenje svojim jezikom i pismom, kulturna autonomija i zaštita ravnopravnog sudjelovanja u javnim poslovima u skladu s Ustavom, zakonom, ovim Statutom te općim i pojedinačnim aktima tijela Grada Rijeke.

Članak 8.

Priznavajući i poštujući vlastita kulturna i povijesna predanja i nasljeđa, Grad osigurava talijanskoj nacionalnoj manjini uporabu vlastitog jezika u javnim poslovima iz samoupravnog djelokruga Grada.

Grad, u skladu s vlastitim mogućnostima, osigurava te podržava odgojnu i kulturnu djelatnost pripadnika talijanske manjine i njihovih ustanova.

Članak 9.

Grad Rijeka može pojedinu osobu koja je zaslužna za Grad proglasiti počasnim građaninom.

Počast ne daje posebna prava, odnosno obveze.

Odluku iz stavka 1. ovog članka donosi Gradsko vijeće.

Članak 10.

Radi odavanja javnog priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Grada, a poglavito za uspjehe u unapređivanju gospodarstva, znanosti, kulture, skrbi i unapređivanja prirodnog okoliša te drugih javnih djelatnosti i poticanja aktivnosti koje su tome usmjerene, Grad Rijeka dodjeljuje svoja priznanja.

Vrste javnih priznanja, uvjeti za njihovo dodjeljivanje, njihov izgled i oblik, kriterij i postupnost njihove dodjele te tijela koja provode postupak i vrše dodjelu priznanja uređuju se posebnim odlukama.

Članak 11.

Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Grad Rijeka uspostavlja, surađuje i održava suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave u zemlji i inozemstvu.

Kada Grad Rijeka ocijeni da postoji dugoročan i trajan interes za uspostavljanje suradnje i mogućnost za njezino razvijanje, može s pojedinim jedinicama lokalne samouprave sklopiti akt o suradnji i međusobnim odnosima.

Pod uvjetom i na način utvrđen zakonom, Grad Rijeka može uspostavljati i ostvarivati suradnju s međunarodnim organizacijama te pristupati međunarodnim udruženjima jedinica lokalne samouprave.

Članak 12.

Grad Rijeka u postupku pripremanja i donošenja odluka i drugih općih akata na razini županije te zakona i drugih propisa na razini Republike Hrvatske, a koje ga se neposredno tiču, daje inicijative, mišljenja i prijedloge nadležnom tijelu.

Inicijative, mišljenja i prijedloge iz prethodnog stavka u ime Grada mogu podnositi Gradsko vijeće, Poglavarstvo i gradonačelnik, neposredno nadležnom tijelu i posredno putem vijećnika i zastupnika.

II. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

Članak 13.

Grad Rijeka samostalan je u odlučivanju o poslovima iz svog samoupravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske, zakonom i ovim Statutom i podliježe samo nadzoru zakonitosti koji obavlja Vlada Republike Hrvatske.

Grad u okviru samoupravnog djelokruga:

1. osigurava uvjete za razvitak gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od važnosti za područje Grada,

2. njeguje tradicionalne posebnosti, razvija ih i unapređuje, a među njima posebice one vezane uz pomorsku orijentaciju Grada i njegovih građana,

3. osigurava uvjete za uređenje prostora i urbanističko planiranje te zaštitu okoliša,

4. vodi brigu o uređenju naselja, kvaliteti stanovanja, komunalnih objekata, obavljanju komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti te gradske infrastrukture,

5. osigurava lokalne potrebe stanovnika u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, javnom zdravlju, zdravstvenoj zaštiti životinja i zaštiti bilja, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, tjelesnoj kulturi i športu,

6. podržava i razvija Grad u skladu s njegovom visokoškolskom orijentacijom,

7. upravlja gradskom imovinom,

8. osniva javne ustanove i druge pravne osobe radi ostvarivanja određenih gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih socijalnih interesa i potreba stanovništva,

9. obavlja sve druge poslove koji su u neposrednoj svezi s interesima gradske zajednice za njezin gospodarski, kulturni i socijalni napredak, a koji nisu u nadležnosti drugih tijela,

10. uređuje i drugšt pitanja u skladu sa zakonom.

Odlukom Gradskog vijeća mogu se pojedini poslovi iz stavka 1. ovog članka prenijeti na županiju, odnosno mjesnu samoupravu.

Članak 14.

Grad u okviru poslova, prava i obveza, koje ostvaruje i osigurava u samoupravnom djelokrugu kao jedinica lokalne samouprave:

— osigurava uvjete za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom (zemljišta) i unapređenje okoliša,

— upravlja komunalnom imovinom, stambenim, poslovnim objektima, objektima kulture, odgoja i obrazovanja, sporta, zdravstva, tehničke kulture te ostalom imovinom u vlasništvu Grada, obavlja poslove u svezi s poticanjem poduzetničkih aktivnosti i korištenjem prostornih kapaciteta u vlasništvu Grada,

— osigurava sredstva za zadovoljavanje javnih potreba stanovnika u oblasti predškolskog odgoja i djelomično u obrazovanju,

— koordinira aktivnosti u primarnoj zdravstvenoj zaštiti i radu zdravstvenih ustanova i drugih pravnih osoba koje pružaju zdravstvenu zaštitu,

— potiče primjenu djelatovnih mjera radi zaštite životnog standarda i zbrinjavanja socijalno ugroženih osoba te obavlja poslove socijalne skrbi u skladu sa zakonom,

— obavlja poslove na kulturnom i umjetničkom promicanju Grada,

— osigurava sredstva za zadovoljavanje potreba u kulturi,

— koordinira izradu i odabir programa u sportu, tehničkoj kulturi i utvrđivanje uvjeta za provođenje programa javnih potreba u sportu i tehničkoj kulturi,

— obavlja razrez i naplatu prihoda koji pripadaju Gradu Rijeci, izradu i izvršenje Proračuna Grada,

— obavlja redarstvene poslove.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka detaljnije se utvrđuju, u okviru djelokruga tijela Grada, ovim Statutom i odlukama Gradskog vijeća i Poglavarstva.

Članak 15.

Grad postupi i odlučuje i u drugim poslovima od interesa, za Grad i građane osim onih određenih ovim Statutom, ako to zakonom nije izrijekom zabranjeno.

Članak 16.

Grad može obavljanje određenih poslova iz samoupravnog djelokruga povjeriti Županiji. Odluku o načinu, uvjetima i kriterijima za prenošenje poslova iz stavka 1. ovog članka donosi Gradsko vijeće.

Članak 17.

Grad može povjeriti općinama i mjesnoj samoupravi obavljanje određenih poslova iz samoupravnog djelokruga.

Odluku o načinu, uvjetima, kriterijima, visini sredstava, nadzoru i kontroli izvršenja povjerenih poslova, donosi Gradsko vijeće ili Poglavarstvo u skladu s ovlastima određenim zakonom ili općim aktima Gradskog vijeća.

III. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

Članak 18.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referenduma i mjesnog zbora građana u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 19.

Jedanput godišnje organizira se sastanak građana putem mjesnih odbora s Poglavarstvom. Sastanak saziva gradonačelnik.

Članak 20.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu za promjenu Statuta Grada, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća kojim se bitno mijenjaju uvjeti života ili organizacija života građana u Gradu, kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Referendum temeljem odredaba Zakona i ovog Statuta raspisuje Gradsko vijeće.

Prijedlog može dati jedna trećina vijećnika Gradskog vijeća, Poglavarstvo ili jedna petina mjesnih odbora na području Grada.

Članak 21.

Vijeće je dužno raspraviti o svakom prijedlogu za raspisivanje referenduma, a ako prijedlog ne prihvati, dužno je o razlozima odbijanja obavijestiti predlagача.

Članak 22.

Odlukom o raspisivanju referenduma određuju se pitanja o kojima će se odlučivati referendumom, datum glasanja kao i područje odnosno djelatnost o kojoj se provodi referendum.

Članak 23.

Pravo glasanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Grada i upisani su u popis birača.

Članak 24.

Prijedlog koji na referendumu nije prihvaćen može se ponovno iznijeti na referendum u roku određenom zakonom.

Članak 25.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Gradsko vijeće.

Tijela Grada Rijeke ne mogu donijeti pravni akt ili odluku koja je sadržajno suprotna odluci iz stavka 1. ovog članka, prije prestanka roka od godine dana od dana održavanja referenduma.

Članak 26.

Gradsko vijeće može tražiti mišljenje od mjesnih zborova građana o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Grada kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Prijedlog za traženje mišljenja iz stavka 1. ovog članka može dati 1/3 vijećnika Gradskog vijeća ili Poglavarstvo Grada Rijeke.

Gradsko vijeće dužno je razmotriti prijedlog iz stavka 2. ovog članka, a ako prijedlog ne prihvati o razlozima odbijanja obavijestit će predlagача.

Odlukom iz stavka 1. ovog članka određuje se pitanje o kojem će se tražiti mišljenje od mjesnih zborova građana odnosno područje od kojeg se traži mišljenje.

Članak 27.

Građani imaju pravo predlagati Gradskom vijeću donošenje određenog akta ili rješavanje određenog pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća.

Gradsko vijeće raspravlja o prijedlogu iz stavka 1. ovog članka, ako prijedlog potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Grada.

Gradsko vijeće dužno je dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od 3 mjeseca od prijema prijedloga.

Članak 28.

Građanin ima pravo, na način određen zakonom, podnositi predstavke tijelima Grada Rijeke.

Građani i pravne osobe imaju pravo u skladu sa zakonom na podnošenje prigovora i pritužbi na rad tijela Grada Rijeke.

IV. GRADSKA TIJELA

1. Gradsko vijeće

Članak 29.

Gradsko vijeće predstavničko je tijelo građana Grada i donosi akte u okviru prava i dužnosti Grada te obavlja poslove u skladu s Ustavom, Europskom poveljom o lokalnoj samoupravi, zakonom i ovim Statutom.

Članak 30.

Gradsko vijeće ima pravo odlučivanja o potrebama i interesima građana lokalnog značenja, a osobito o uređivanju prostora i urbanističkom planiranju, o utvrđivanju naselja (dijelova Grada), stanovanju, o komunalnim djelatnostima, o brizi za djecu, socijalnoj skrbi, kulturi, tjelesnoj kulturi, sportu i tehničkoj kulturi te o zaštiti i unapređenju prirodnog okoliša.

Članak 31.

Gradsko vijeće:

- donosi Statut Grada,
- donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada,
- donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada,
- donosi odluke o gradskim porezima i naknadama, pristojbama i drugim prihodima od interesa za Grad,
- donosi Proračun, odluke o izvršenju Proračuna i godišnji obračun Proračuna,
- donosi poslovnik o radu,
- donosi odluke o pristupanju međunarodnim udruženjima lokalnih jedinica drugih država, u skladu sa zakonom,
- raspisuje referendum,
- iskazuje povjerenje gradonačelniku i članovima Poglavarstva,

— odlučuje o nepovjerenju gradonačelniku, pojedinim članovima Poglavarstva ili Poglavarstvu u cjelini,

— odlučuje o pokroviteljstvu koje prima Vijeće,

— obavlja izbor, imenovanja i razrješenja: predsjednika i potpredsjednika Vijeća, gradonačelnika i njegovih zamjenika i članova Poglavarstva, predsjednika, potpredsjednika i članova radnih tijela Vijeća, drugih nositelja i predstavnika Vijeća u pravnim osobama određenim zakonom i općim aktima Vijeća,

— uređuje ustrojstvo i djelokrug gradskih upravnih odjela,

— osniva ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad,

— obavlja druge poslove koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i ovim Statutom.

Članak 32.

Poslovníkom Gradskog vijeća podrobnije se uređuje način konstituiranja, sazivanje, rad i tijek sjednice, glasovanje i vođenje zapisnika, kao i održavanje reda na sjednici Gradskog vijeća.

Članak 33.

U posebnim okolnostima tijela Grada Rijeke mogu biti sazivani izvan sjedišta Grada.

Članak 34.

Gradsko vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika koje bira između vijećnika.

Prijedlog za izbor predsjednika i potpredsjednika može dati Odbor za izbor i imenovanja kao i najmanje 7 vijećnika u Gradskom vijeću.

Predsjednik i potpredsjednik biraju se na način i po postupku utvrđenim Poslovníkom u skladu s ovim Statutom,

Za predsjednika i potpredsjednika izabran je kandidat za kojeg je glasovala većina od ukupnog broja vijećnika.

Članak 35.

Gradsko vijeće može odlučiti da predsjednik Vijeća profesionalno obavlja funkciju i ostvaruje prava na osnovi radnog odnosa u Gradu.

Članak 36.

Kada je predloženo više kandidata za predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća, a ni jedan od kandidata ne dobije većinu glasova od ukupnog broja vijećnika, glasovanje se ponavlja na način da se ne glasuje o kandidatu koji je dobio najmanji broj glasova. U ponovljenom glasovanju kandidat je izabran ako je dobio većinu glasova prisutnih vijećnika.

Članak 37. i

Predsjednik Vijeća:

1. zastupa Vijeće,

2. saziva i organizira te predsjedava sjednicama Vijeća,

3. predlaže dnevni red Vijećaj

4. upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,

5. brine se o postupku donošenja odluka i općih akata,

6. usklađuje rad radnih tijela,

7. potpisuje odluke i akte koje donosi Vijeće,

8. brine o suradnji Vijeća s Poglavarstvom,

9. brine se o zaštiti prava vijećnika,

10. obavlja i druge poslove određene zakonom i Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 38.

Gradsko vijeće ima 34 vijećnika izabrana na način određen zakonom.

Ako se na izborima za vijećnike Gradskog vijeća ne postigne zastupljenost etničkih i nacionalnih zajednica, ili manjina koja se traži sukladno zakonu, broj vijećnika Gradskog vijeća povećat će se do broja koji je potreban da bi tražena zastupljenost bila ostvarena, na način utvrđen zakonom.

Zastupljenost talijanske manjine u Gradskom vijeću osigurat će se biranjem jednog vijećnika iz redova talijanske manjine.

Članak 39.

Mandatno razdoblje Gradskog vijeća traje 4 godine. Vijećnici se biraju na 4 godine.

Članak 40.

Vijećnik nema obvezujućí mandat i ne može biti opozvan.

Od dana konstituiranja Gradskog vijeća, vijećnik ima sva prava i dužnosti određena Ustavom, zakonom, ovim Statutom i Poslovníkom Gradskog vijeća, do kraja mandata.

Članak 41.

Vijećnik ne može biti pozvan na odgovornost, pritvoren ili kažnjen za izraženo mišljenje ili glasovanje u Gradskom vijeću.

Članak 42.

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koje je izabran:

— ako podnese ostavku, danom kada Gradsko vijeće doneše odluku o prestanku mandata,

— ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta odnosno ograničena poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke,

— ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 6 mjeseci, danom pravomoćnosti sudske presude,

— ako prihvati izbor ili imenovanje na neku od dužnosti koja je u skladu sa zakonom nespojiva s dužnošću člana predstavničkog tijela, danom prihvatanja izbora, odnosno danom imenovanja,

— odjavom prebivališta, s područja Grada Rijeke.

Članak 43.

Vijećnik ima prava i dužnosti:

— sudjelovati na sjednicama Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela,

— podnositi prijedloge i postavljati pitanja,

— postavljati pitanja gradonačelniku i članovima Poglavarstva

— prihvatiti izbor za člana u radnom tijelu s tim da može istovremeno biti član najviše u tri stalna radna tijela. Vijećnik ima i druga prava i dužnosti utvrđena odredbama Ustava, zakona, ovog Statuta i Poslovnika o radu Gradskog vijeća.

Članak 44.

Vijeće ima Mandatno-imunitetnu komisiju.

Mandatno-imunitetna komisija ima predsjednika i dva člana.

Mandatno-imunitetna komisija na konstituirajućoj sjednici izvješćuje Vijeće o provedenim izborima za Vijeće i imenima izabranih vijećnika, o podnesenim ostavkama na vijećničku funkciju te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku funkciju. Predlaže Vijeću odluku o prestanku mandata vijećnika kada se ispune zakonom predviđeni uvjeti i izvješćuje Vijeće da su ispunjeni zakonski uvjeti za početak mandata zamjenika vijećnika.

Predlaže Vijeću donošenje odluke o proceduralrform imunitetu vijećnika sukladno članku 41. ovog Statuta, a kada Vijeće ne zasjeda, odlučuje o proceduralnom imunitetu, s time da odluku mora naknadno potvrditi Vijeće.

Članak 45.

Vijećnik za svoj rad u Vijeću i članovi radnog tijela Gradskog vijeća birani izvan redova vijećnika imaju pravo na nadoknadu troškova, odnosno izgubljenju zaradu.

Gradsko vijeće odlukom određuje visinu iznosa i način isplate nadoknade iz stavka 1. ovog članka.

2. Radna tijela

Članak 46.

Za proučavanje i razmatranje pojedinih pitanja te pripremu i podnošenje odgovarajućih prijedloga za praćenje provođenja utvrđene politike i praćenja izvršavanja odluka i općih akata Vijeća, za koordinaciju u rješavanju pojedinih pitanja, za proučavanje i raspravljanje i drugih pitanja iz djelokruga Vijeća te za izvršavanje određenih zadataka i poslova od interesa za Gradsko vijeće, Gradsko vijeće osniva svoja radna tijela.

Gradsko vijeće može osnovati stalna ili povremena radna tijela.

Članak 47.

Stalna radna tijela Gradskog vijeća su:

1. Odbor za statutarно-pravna pitanja,
2. Odbor za izbor i imenovanja,
3. Odbor za razvoj Grada,
4. Odbor za međugradsku i međunarodnu suradnju,
5. Odbor za pitanja etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina,
6. Odbor za društvene djelatnosti,
7. Odbor za komunalni sustav,
8. Odbor za razvoj mjesne samouprave.

Članak 48.

Radi proučavanja pojedinih pitanja iz svog djelokruga i pripreme prijedloga o tim pitanjima, kao i radi sastavljanja izvješća i prijedloga akata koje pripremi za Gradsko vijeće, radno tijelo iz članka 47. ovoga Statuta može osnovati pododbore, a njegov predsjednik može osnovati posebnu

radnu skupinu. Članovi te radne skupine imenuju se između članova radnih tijela, a prema potrebi i znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika te predstavnika zainteresiranih tijela i organizacija.

Pododbori i radne skupine iz prethodnog stavka djeluju isključivo u okviru radnog tijela i njegov su sastavni dio i ne mogu samostalno istupati i biti nositelji prava i obveza.

Članak 49.

Odbor za statutarно-pravna pitanja:

— razmatra prijedloge odluka i drugih akata koje donosi Vijeće u pogledu njihove usklađenosti sa zakonom i Statutom te u pogledu njihove pravne obrade i o tome daje mišljenja i prijedloge Vijeću,

— razmatra poticaje za donošenje odluka i akata,

— utvrđuje i izdaje pročišćene tekstove odluka i akata Vijeća kada je tim aktima ovlašten ili kada to ocijeni potrebnim,

— razmatra prijedloge za davanje vjerodostojnog tumačenja Statuta, odluka i drugih akata Vijeća,

— obavlja i druge poslove određene Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 50.

Odbor za statutarно-pravna pitanja ima predsjednika, potpredsjednika i 3 člana, koji se biraju iz redova vijećnika i iz reda znanstvenih i stručnih djelatnika.

Članak 51.

Odbor za izbor i imenovanja:

— predlaže izbor i imenovanje dužnosnika koje bira odnosno imenuje Vijeće,

— predlaže imenovanje predstavnika Vijeća u određena društvena tijela i organizacije,

— priprema i podnosi Vijeću prijedlog za izbor članova te predsjednika i potpredsjednika radnih tijela Vijeća,

— obavlja druge poslove određene Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 52.

Odbor za izbor i imenovanja ima predsjednika, potpredsjednika i 3 člana iz reda vijećnika.

Članak 53.

Odbor za razvoj Grada razmatra i predlaže koncepciju i strategiju gospodarskog, kulturnog i socijalnog napretka Grada Rijeke i promicanja uređenja prostora. U okviru djelokruga rada Odbora osniva se:

— Pododbor za prostorno uređenje,

— Pododbor za zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,

— Pododbor za gospodarstvo,

— Pododbor za prometne sustave.

Poslovníkom o radu Odbora podrobnije se uređuje djelokrug rada svakog pododbora i odnos odbora i pododbora.

Članak 54.

Odbor za razvoj Grada ima predsjednika, potpredsjednika i 3 člana iz redova vijećnika i iznimno iz reda znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika.

Pododbor ima predsjednika, potpredsjednika i dva člana koji se biraju iz redova vijećnika i iz reda znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika.

Članak 55.

Odbor za međugradsku i međunarodnu suradnju:

- razmatra pitanja iz međugradskih i međunarodnih odnosa te priprema prijedloge akata iz nadležnosti Vijeća koji se odnose na to područje,
- surađuje s odgovarajućim odborima gradova i drugih zemalja,
- obavlja i druge poslove određene Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 56.

Odbor za međugradsku i međunarodnu suradnju ima predsjednika, potpredsjednika i 3 člana koji se biraju iz redova vijećnika i iznimno iz reda znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika.

Članak 57.

Odbor za pitanja etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina:

- razmatra pitanja djelovanja zajednica ili manjina, njihovih društava i drugih institucija,
- predlaže oblike potpore djelovanju zajednica ili manjina, njihovih društava i drugih institucija,
- daje ocjene o stupnju ostvarivanja prava zajednica ili manjina,
- djeluje u cilju ostvarivanja prava zajednica ili manjina.

Članak 58.

Odbor za pitanja etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina ima predsjednika, potpredsjednika i 3 člana iz redova vijećnika ili pripadnika etničke i nacionalne zajednice ili manjine.

Članak 59.

Odbor za društvene djelatnosti razmatra provođenje osiguravanja potreba građana Rijeke u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, javnom zdravlju, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj i tjelesnoj kulturi i športu.

U okviru djelokruga rada Odbora osniva se:

- Pododbor za kulturu,
- Pododbor za šport, školstvo i mlade,
- Pododbor za zaštitu zdravlja i socijalnu skrb.

Poslovníkom o radu Odbora podrobnije se uređuje djelokrug rada svakog pododbora i odnos odbora i pododbora.

Članak 60.

Odbor za društvene djelatnosti ima predsjednika, potpredsjednika i 3 člana iz redova vijećnika i iznimno iz reda znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika.

Pododbor ima predsjednika, potpredsjednika i dva člana koji se biraju iz redova vijećnika i iz reda znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika.

Članak 61.

Odbor za komunalni sustav razmatra i predlaže mjere u svezi promicanja uređenja komunalne infrastrukture i imovine u svrhu učinkovitijeg uređenja naselja, kvalitete stanovanja, komunalnih objekata, obavljanja komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti te lokalne infrastrukture.

Članak 62.

Odbor za komunalni sustav ima predsjednika, potpredsjednika i 3 člana koji se biraju iz redova vijećnika i iznimno iz reda znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika.

Članak 63.

Odbor za razvoj mjesne samouprave razmatra predlaže mjere u svezi napretka mjesne samouprave i izjednačavanja razvijenosti komunalne infrastrukture u Gradu Rijeke.

Odbor za mjesnu samoupravu ima predsjednika, potpredsjednika i 3 člana koji se biraju iz redova vijećnika i iznimno iz reda znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika.

Članak 64.

Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Rijeke podrobnije se uređuje organiziranje rada sjednica radnog tijela, glasanje i vođenje zapisnika.

3. Gradonačelnik

Članak 65.

Gradonačelnik zastupa Grad i nositelj je izvršne vlasti Grada.

Članak 66.

Gradonačelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada ima pravo zadržati od izvršenja opći akt Vijeća, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis te zatražiti od Vijeća da, u roku od 15 dana, otkloni uočene nedostatke.

Ako Vijeće to ne učini, gradonačelnik je dužan u roku od sedam dana o tome obavijestiti organ središnje državne uprave, ovlašten za nadzor nad zakonitošću rada Vijeća.

Članak 67.

Gradonačelnik ima dva zamjenika.

Gradonačelnik određuje između zamjenika gradonačelnika prvog zamjenika koji ga zamjenjuje u slučaju njegove spriječenosti ili duže odsutnosti.

Zamjenici gradonačelnika po ovlaštenju gradonačelnika obavljaju poslove iz njegovog djelokruga.

Članak 68.

Gradonačelnika bira Gradsko vijeće na način i po postupku utvrđenim Poslovníkom, u skladu s ovim Statutom.

Prijedlog za izbor gradonačelnika daje Odbor za izbor i imenovanja ili najmanje 7 vijećnika.

Zamjenici gradonačelnika biraju se na isti način i po istom postupku kao gradonačelnik.

Članak 69.

Gradonačelnik Grada Rijeke predsjednik je Poglavarstva.

4. Poglavarstvo Grada Rijeke

Članak 70.

Poglavarstvo Grada Rijeke obavlja izvršne poslove lokalne samouprave i poslove državne uprave koji su mu povjereni zakonom.

Poglavarstvo Grada Rijeke odgovorno je Gradskom vijeću za svoj rad i odluke koje donosi.

Članak 71.

Poglavarstvo Grada Rijeke:

- priprema prijedloge općih akata koje donosi Gradsko vijeće,
- predlaže Vijeću donošenje općih akata i mjera,
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagači,
- utvrđuje prijedlog proračuna i godišnjeg obračuna proračuna,
- izvršava ili osigurava izvršenje općih akata Gradskog vijeća,
- usmjerava djelovanje upravnih tijela Grada u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada odnosno poslova državne uprave koji se obavljaju u Gradu,
- nadzire rad upravnih tijela Grada u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave,
- upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- upravlja prihodima i rashodima Grada,
- obavlja izbor i imenovanja, opoziv i razrješenja djelatnika, odnosno drugih nositelja funkcija i predstavnika Poglavarstva određenih zakonom, općim aktima Vijeća i Poglavarstva,
- obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima.

Članak 72.

Gradsko vijeće posebnom odlukom određuje ukupan broj članova Poglavarstva.

Članak 73.

Članove Poglavarstva bira Vijeće većinom glasova svih vijećnika na prijedlog gradonačelnika.

Članovi Poglavarstva u pravilu su pročelnici upravnih odjela Grada.

Članak 74.

Odnos Gradskog vijeća i Poglavarstva utvrđuje se Poslovníkom Gradskog vijeća, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 75.

Ustrojstvo, način rada i odlučivanja Poglavarstva uredit će se Poslovníkom.

5. Gradska uprava

Članak 76.

Gradsko vijeće za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada kao i poslova državne uprave prenesenih

na Grad osniva odjele gradske uprave i utvrđuje osnove za organiziranje gradske uprave.

Odjeli gradske uprave izvršavaju zakone, propise i druge opće akte Vijeća i Poglavarstva i odgovorni su za stanje u oblastima za koje su osnovani.

Odjeli gradske uprave dužni su svojim radom omogućiti ostvarivanje prava i potreba građana i pravnih osoba u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 77.

Tijela gradske uprave samostalna su u okviru svog djelokruga i za svoj rad odgovorna su Gradskom vijeću i Poglavarstvu za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti.

Članak 78.

Sredstva za obavljanje djelatnosti tijela gradske uprave osiguravaju se u Proračunu Grada Rijeke, državnim proračunu ili iz drugih izvora utvrđenih zakonom.

Članak 79.

Za obavljanje poslova državne uprave mogu se u Gradu zakonom osnivati tijela lokalne uprave.

Ustrojstvo i djelokrug tih tijela utvrđuje se zakonom.

Određeni se poslovi državne uprave mogu prenijeti u djelokrug tijela Grada.

Sredstva za rad, uvjeti rada i troškovi obavljanja poslova iz stavka 1. i 3. ovog članka osiguravaju se i podmiruju iz državnog proračuna.

V. MJESNA SAMOUPRAVA

Članak 80.

Radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja u upravljanju lokalnim poslovima građani imaju pravo osnivati jedinice mjesne samouprave.

Članak 81.

Kao jedinica mjesne samouprave osniva se, u skladu sa zakonom i ovim Statutom, mjesni odbor.

Mjesni odbor osniva se kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana.

Članak 82.

Gradsko vijeće donosi odluku o mjesnoj samoupravi kojom će urediti postupak osnivanja, djelokrug i ovlasti organa mjesnog odbora, način izbora i opoziva organa mjesne samouprave, utvrđivanje programa rada mjesnog odbora, osnove pravila mjesnog odbora, način financiranja njihove djelatnosti, obavljanje administrativnih i drugih poslova za njihove potrebe te druga pitanja važna za ostvarivanje njihovih prava i obveza utvrđenih zakonom, Statutom Grada i drugim općim aktom Gradskog vijeća.

VI. IMOVINA I FINANCIRANJE GRADA RIJEKE

Članak 83.

Sve pokretne i nepokretne stvari koji pripadaju Gradu, kao i prava koja pripadaju Gradu, čine imovinu Grada.

Članak 84.

Stvarima u vlasništvu Grada raspolaže, upravlja i koristi ih Poglavarstvo Grada po načelima dobrog domaćina.

Poglavarstvo donosi pojedinačni akt glede svih oblika pravnog raspolaganja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Grada u skladu sa zakonom i općim aktom.

Članak 85.

Grad Rijeka ima u okviru državne gospodarske politike svoje prihode kojima u okviru samoupravnog djelovanja slobodno raspolaže.

Prihodi Grada Rijeke srazmjerni su poslovima koje Grad obavlja u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Obveze, odnosno rashodi Grada Rijeke srazmjerni su prihodima koje Grad Rijeka ostvari sukladno utvrđenim izvorima financiranja.

Članak 86.

Prihodi Grada su osobito:

- prihod od nepokretnih i pokretnih stvari u vlasništvu Grada,
- prihod od koncesije koju dodjeljuje Grad,
- prihodi od prodaje pokretnih i nepokretnih stvari u vlasništvu Grada,
- darovi, nasljedstva i legati,
- gradski porezi i naknade te pristojbe čije stope, u skladu sa zakonom, Grad utvrđuje samostalno,
- pomoć i dotacije Republike Hrvatske, predviđene u državnom proračunu odnosno posebnim zakonom,
- naknade iz državnog proračuna za obavljanje poslova državne uprave koji su preneseni na Grad,
- drugi prihodi utvrđeni zakonom i odlukom Gradskog vijeća.

Članak 87.

Gradsko Vijeće donosi Proračun Grada za sljedeću godinu najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, na način propisan zakonom.

Gradsko vijeće donosi odluke o izvršenju Proračuna, u rokovima i na način propisan zakonom.

Ako se godišnji proračun ne donese u roku iz stavka 1. ovog članka, financiranje se obavlja privremeno, a najduže za prva tri mjeseca fiskalne godine.

Odluku o privremenom financiranju donosi Gradsko Vijeće.

VII. AKTI GRADA

Članak 88.

Gradsko vijeće na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i ovim Statutom donosi Statut, odluke, gradski Proračun, godišnji obračun Proračuna, preporuke, rješenja, zaključke, upute, naputke, deklaracije, rezolucije te daje vjerodostojna tumačenja Statuta ili drugih općih akata Vijeća.

Vijeće može odlukom, poveljom, zahvalnicom ili drugim aktom domaćeg ili stranog državljanina, koji je zaslužan za Grad, proglasiti počasnim građaninom Grada Rijeke.

Članak 89.

Poglavarstvo Grada Rijeke donosi odluke, pravilnike, preporuke, rješenja, zaključke, upute, naputke, deklaracije i rezolucije.

Članak 90.

Radna tijela Gradskog vijeća i Poglavarstva Grada donose zaključke, preporuke i rješenja.

Članak 91.

Poglavarstvo Grada Rijeke osigurava izvršenje općih akata iz članka 88. ovog Statuta na način i u postupku propisanim ovim Statutom te obavlja nadzor nad zakonitošću rada upravnih tijela koja obavljaju poslove iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Članak 92.

Upravna tijela osnovana za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke neposredno izvršavaju i nadziru provođenje općih akata Gradskog vijeća i Poglavarstva Grada.

U provođenju nadzora iz stavka 1. ovog članka upravna tijela mogu u slučaju neprovođenja općeg akta, poduzimati mjere propisane tim aktom.

Članak 93.

Upravna tijela Grada Rijeke u izvršavanju općih akata iz članka 88. ovog Statuta donose pojedinačne akte kojima rješavaju prava, obveze i pravne interese fizičkih i pravnih osoba.

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovog članka, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Na donošenje akata iz ovog članka shodno se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku, ako posebnim zakonom nije propisan postupak pred tijelima Grada Rijeke.

U skladu s odredbama Zakona o upravnim sporovima, protiv pojedinačnog akta upravnih tijela Grada Rijeke, može se pokrenuti upravni spor.

Članak 94.

Nadzor nad zakonitošću rada i općih akata Gradskog vijeća u njegovom samoupravnom djelokrugu obavljaju tijela središnje državne uprave, svaki u svom djelokrugu, u skladu s Ustavom i zakonom i ovim Statutom.

Članak 95.

Podrobnije odredbe o aktima Grada Rijeke, postupku donošenja akata te vjerodostojnom tumačenju akata utvrđuju se Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Rijeke.

VIII. NAČIN I POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE ZA DONOŠENJE GENERALNOG PLANA UREĐENJA

Članak 96.

O prijedlogu Generalnog plana uređenja provodi se javna rasprava.

Članak 97.

Nakon izrade prijedloga Generalnog plana uređenja s izrađivačem prijedloga tog dokumenta organizira se rasprava o prijedlogu unutar tijela gradske uprave i Poglavarstva Grada Rijeke radi ocjene spremnosti dokumenta za javnu raspravu i utvrđivanje vremena održavanja javne rasprave.

Članak 98.

Javna rasprava provodi se na način da se u lokalnim sredstvima javnog priopćavanja oglašava poziv građanima o otvaranju javne rasprave na prijedlog Generalnog plana uređenja i istim se pozivom označi:

- početak i trajanje javne rasprave,
- mjesto gdje se mora izvršiti uvid u prijedlog,
- mjesto gdje se dostavljaju primjedbe na prijedlog,
- mjesto i vrijeme održavanja stručnog izlaganja prijedloga,

— rok u kojem će se građani koji su dali primjedbe na prijedlog izvijestiti o razlozima radi kojih nisu prihvaćene primjedbe.

Postupak javne rasprave provodi nositelj izrade prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Javna rasprava traje 30 dana.

Članak 99.

Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja po završetku javne rasprave s izrađivačem plana obrađuje prispjele primjedbe te ih u roku od 8 dana po završetku javne rasprave dostavlja Poglavarstvu. Ukoliko Poglavarstvo ocijeni da su neke od primjedbi osnovane, prijedlog Generalnog plana uređenja vraća nositelju izrade i izrađivaču na doradu.

Članak 100.

Kada Poglavarstvo ocijeni da je prijedlog Generalnog plana uređenja spreman za usvajanje, isti se dostavlja predsjedniku Gradskog vijeća.

Na sjednici Gradskog vijeća nositelj izrade obrazlaže plan i primjedbe na isti dokument.

Članak 101.

Ukoliko Gradsko vijeće ne prihvati plan ili primjedbe koje je Poglavarstvo usvojilo, Plan se vraća Poglavarstvu da preispita prijedlog plana.

Ako nakon ponovnog razmatranja prijedloga na Gradskom vijeću, vijećnici ne prihvate prijedlog plana, pokreće se rasprava o promjeni izrađivača i nositelja izrade.

Usvojeni prijedlog plana na Gradskom vijeću objavljuje se u Službenim novinama Županije primorsko-goranske.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 102.

Do donošenja općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada, sukladno posebnim zakonima i odredbama ovog Statuta, na području Grada Rijeke primjenjivat će se opći akti dosadašnje Općine Rijeka, a koji su važili na području dosadašnje Općine Rijeka do 19. travnja 1993. godine, u onim odredbama koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Statuta.

U slučaju suprotnosti odredbi općih akata iz stavka 1. ovog članka, primjenjuju se neposredno odredbe ovog Statuta.

Članak 103.

Gradsko vijeće donijet će opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada, a u skladu s ovim Statutom, do 31. prosinca 1993. godine.

Članak 104.

Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti jedna trećina vijećnika Gradskog vijeća ili Poglavarstvo Grada.

Prijedlog mora biti obrazložen, a podnosi se predsjedniku Vijeća.

Članak 105.

Gradsko vijeće odlučuje da li će se pristupiti raspravi o predloženoj promjeni Statuta.

Ako se ni nakon ponovljene rasprave ne donese odluka da će se pristupiti raspravi o predloženoj promjeni, isti prijedlog se ne može ponovno staviti na dnevni red Gradskog vijeća prije isteka roka od 6 mjeseci od dana zaključenja rasprave o prijedlogu.

Članak 106.

Grad Rijeka preuzet će nekretnine, pokretnine, financijska sredstva te prava i obveze dosadašnje Općine Rijeka, čiji je sljednik, u roku do 15. listopada 1993. godine.

Članak 107.

Dopunski izbori za vijećnike Gradskog vijeća, sukladno članku 38. stavku 2. ovog Statuta, održat će se u roku i na način utvrđen Zakonom.

Do isteka mandata vijećnika izabranih na prvim izborima, Gradsko vijeće imat će 27 vijećnika.

Broj vijećnika može se povećati sukladno odredbi stavka 1. ovog članka.

Članak 108.

Za mandatno razdoblje Gradskog vijeća izabranog na prvim izborima Poglavarstvo Grada ima ukupno 9 članova.

Članak 109.

Danom stupanja na snagu ovog Statuta, u Gradu Rijeci prestaje vrijediti Statut Općine Rijeka (»Službene novine«, br. 29/82, 41/82, 22/85, 37/85, 18/86, 17/87 - prečišćeni tekst 46/87, 6/90, 9/90, 19/90) i Odluka o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada (Službene novine Županije primorsko-goranske, broj 1/93).

Članak 110.

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Županije primorsko-goranske«.

93.

Na osnovi odredbe članka 5. stavak 5. i članka 19. stavak 4. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94, 16/94, 10/97 i 19/97), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 27. listopada 1997. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA Grada Rijeke za 1997. godinu

Članak 1.

U članku 1. Proračuna Grada Rijeke za 1997. godinu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 30/96 i 21/97), u daljnjem tekstu: Proračun, ukupni prihodi i izdaci mijenjaju se i glase:

A. PRIHODI

SKU-PINA	POD-SKUP.	PRIHODI	PLAN ZA 1997.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 1997.
1*	2-	3	4	5	6
		UKUPNI PRIHODI (I+II)	441.286.000,00	-29.781.300,00	411.504.700,00
I.		TEKUĆI PRIHODI (1+2)	394.990.000,00	-24.973.000,00	370.017.000,00
1.		PRIHODI OD POREZA	113.130.000,00	4.885.000,00	118.015.000,00
0		POREZ NA DOHODAK I NA DOBIT	93.000.000,00	4.175.000,00	97.175.000,00
	10	Porez i prirez na dohodak	83.000.000,00	-1.325.000,00	81.675.000,00
	20	Porez na dobit	10.000.000,00	5.500.000,00	15.500.000,00
15		POREZ NA NEKRETNINE I PRAVA	12.430.000,00	-2.290.000,00	10.140.000,00
	10	Porez na kuće za odmor	30.000,00	0,00	30.000,00
	20	Porez na promet nekretnina	12.000.000,00	-2.000.000,00	10.000.000,00
	30	Porez na korištenje javnih površina	400.000,00	-290.000,00	110.000,00
20		POREZ NA PROMET PROIZVODA I USLUGA	7.700.000,00	3.000.000,00	10.700.000,00
	20	Porez na tvrtku odnosno naziv	5.000.000,00	3.000.000,00	8.000.000,00
	20	Porez na reklame	200.000,00	0,00	200.000,00
	40	Porez na priređivanje igara na sreću	0,00	0,00	0,00
	50	Porez na potrošnju	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
2.		NEPOREZNI PRIHODI	281.860.000,00	/-29.858.000,00	252.002.000,00
35		PRIHODI OD PODUZETNIČKIH AKTIVNOSTI I IMOVINE	132.437.000,00	-5.965.000,00	126.472.060,00
	10	Prihodi od kamata	5.500.000,00	-500.000,00	5.000.000,00
	10	Prihodi odjela gradske uprave	4.015.000,00	-318.000,00	3.697.000,00
	20	Prihodi od, stamb. i poslovnog prostora	49.752.000,00	1.479.000,00	51.231.000,00
	20	Prihodi od zakupa posl. prostora Grada	61.630.000,00	-4.286.000,00	57.344.000,00
	40	Prihodi od naknade za zakup zemljišta	11.540.000,00	-2.340.000,00	9.200.000,00
40		ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE	6.400.000,00	0,00	6.400.000,00
	20	Upravne pristojbe	6.000.000,00	0,00	6.000.000,00
	40	Ostale pristojbe	400.000,00	0,00	400.000,00
45		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	142.723.000,00	-23.993.000,00	118.730.000,00
	10	Novčane kazne	250.000,00	100.000,00	350.000,00
	20	Prihodi od komunalne naknade	103.000.000,00	-23.100.000,00	79.900.000,00
	20	Ostali prihodi (naknade)	39.473.000,00	-993.000,00	38.480.000,00
50		OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	300.000,00	100.000,00	400.000,00
	20	Ostali gradski prihodi	300.000,00	100.000,00	400.000,00

U kunama

	Bilanca prihoda i izdataka	Račun financiranja	Ukupno proračun
Prihodi	411.504.700,00	0,00	411.504.700,00
Izdaci	411.570.000,00	21.363.000,00	432.933.000,00
Razlika Višak/manjak	-65.300,00	-21.363.000,00	-21.428.300,00

Članak 2.

Za pokriće razlike prihoda i izdataka u svoti od 21.428.300,00 kuna koristit će se neutrošena sredstva po Godišnjem obračunu Proračuna Grada Rijeke za 1996. godinu.

Članak 3.

U članku 2. Proračuna, prihodi i izdaci po skupinama računa, utvrđeni u Bilanci prihoda i izdataka za 1997. godinu, povećavaju se odnosno smanjuju kako slijedi:

II.	KAPITALNI PRIHODI	46.296.000,00	4.808.300,00	41.487.700,00
55	PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	46.296.000,00	-4.808.300,00	41.487.700,00
10	Prihodi od prodaje zemljišta	16.020.000,00	-10.532.300,00	5.487.700,00
20	Prihodi od prodaje stanova	30.276.000,00	5.724.000,00	36.000.000,00

B. IZDACI

SKU-PINA	IZDACI	PLAN ZA 1997.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 1997.
1	2	3	4	5
	UKUPNI IZDACI (I+II)	464.113.000,00	-52.543.000,00	411.570.000,00
I.	TEKUĆI IZDACI	305.511.400,00	-20.738.700,00	284.772.700,00
100	IZDACI POSLOVANJA	186.820.400,00	-24.739.400,00	162.081.000,00
	Izdaci za zaposlene u gradskoj upravi	26.500.000,00	0,00	26.500.000,00
	Naknade vijećnicima	530.000,00	212.000,00	742.000,00
	Izdaci za materijal i usluge pror. korisnika	19.818.000,00	869.000,00	20.687.000,00
	Održavanje objekata i opreme gr. imovine	139.972.400,00	-25.820.400,00	114.152.000,00
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI	15.267.000,00	-2.566.500,00	12.700.500,00
300	TEKUĆI TRANSFERI	99.524.000,00	3.374.000,00	102.898.000,00
	Odgoj i školstvo	33.100.000,00	211.000,00	33.311.000,00
	Zdravstvo i socijalna skrb	19.500.000,00	1.300.000,00	20.800.000,00
	Kultura	34.000.000,00	1.245.000,00	35.245.000,00
	Sport i tehnička kultura	11.994.000,00	618.000,00	12.612.000,00
	Ostali tekući transferi	930.000,00	0,00	930.000,00
400	SUBVENCIJE	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI	2.500.000,00	3.193.200,00	5.693.200,00
II.	KAPITALNI IZDACI	158.601.600,00	-31.804.300,00	126.797.300,00
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	104.055.600,00	-33.187.300,00	70.868.300,00
	Urbanizam i ekologija	3.980.000,00	-1.935.500,00	2.044.500,00
	Komunalni sustav	83.975.600,00	-30.851.800,00	53.123.800,00
	Poduzetništvo	100.000,00	0,00	100.000,00
	Izgradnja stanova	16.000.000,00	-400.000,00	15.600.000,00
700	KAPITALNI TRANSFERI	54.546.000,00	1.383.000,00	55.929.000,00

C. RAČUN FINANCIRANJA

SKU-PINA		PLAN ZA 1997.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 1997.
1	2	3	4	5
I.	ZADUŽIVANJE	46.241.000,00	-46.241.000,00	0,00
900	ZAJMOVI			
	Zajam za kapitalna ulaganja	46.241.000,00	-46.241.000,00	0,00
II.	OTPLATE	23.414.000,00	-2.051.000,00	21.363.000,00
900	OTPLATE ZAJMOVA			
	Otplate zajmova za kupnju posl. prostora	23.414.000,00	-2.051.000,00	21.363.000,00
	ZADUŽIVANJE UMANJENO ZA OTPLATE (MI)	22.827.000,00	-44.190.000,00	-21.363.000,00

Članak 4.

U članku 3. Proračuna, ukupni izdaci raspoređeni su nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, povećavaju se odnosno smanjuju kako slijedi:

U kunama

Poz.	Broj Skup. rač.	OSNOVNA I POSEBNA NAMJENA	PLAN ZA 1997.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 1997.
1	2	3	4	5	6
		RAZDJEL 1 ODJEL GR. UPRAVE ZA URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM			
	200	Tekući vanjski izdaci			
1		Razvojni i provedbeni planovi	5.050.000,00	-100.000,00	4.950.000,00
2		Priprema zemljišta	2.190.000,00	-1.191.500,00	998.500,00
			7.240.000,00	-1.291.500,00	5.948.500,00
		Ukupno tekući izdaci	7.240.000,00	-1.291.500,00	5.948.500,00
	600	Nabavka kapitalnih sredstava			
3		Otkup zemljišta	3.980.000,00	-1.935.500,00	2.044.500,00
			3.980.000,00	-1.935.500,00	2.044.500,00
		Ukupno kapitalni izdaci	3.980.000,00	-1.935.500,00	2.044.500,00
		UKUPNO RAZDJEL 1	11.220.000,00	-3.227.000,00	7.993.000,00
		RAZDJEL 2 ODJEL GR. UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV			
	100	Izdaci poslovanja			
4		Tekuće održavanje stamb. prostora	60.299.400,00	-14.959.400,00	45.340.000,00
5		Tekući izdaci poslovnog prostora	5.642.000,00	-67.000,00	5.575.000,00
6		Zajednička komunalna potrošnja	74.031.000,00	-10.944.000,00	63.087.000,00
6a		Troškovi izvršenja rješenja	0,00	150.000,00	150.000,00
		"	139.972.400,00	-25.820.400,00	114.152.000,00
	200	Tekući vanjski izdaci			
7		Komunalni prioriteti novih općina	2.000.000,00	-2.000.000,00	0,00
			2.000.000,00	-2.000.000,00	0,00
	400	Subvencije			
8		Regres troškova stanarine	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
			1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
		Ukupno tekući izdaci	143.372.400,00	-27.820.400,00	115.552.000,00
	600	Nabavka kapitalnih sredstava			
9		Investicijsko održav. stamb. prostora	5.591.600,00	135.400,00	5.727.000,00
10		Kapitalne razvojne investicije	136.016.000,00	-25.452.000,00	10.564.000,00
11		Investicijsko održavanje posl. prostora	5.815.000,00	155.000,00	5.970.000,00
12		Nabavka novog poslovnog prostora	1.820.000,00	4.020.000,00	800.000,00
13		Ulaganja u opremu i objekte			
		proračunskih korisnika	34.733.000,00	-4.670.200,00	30.062.800,00
14		Izgradnja stanova	16.000.000,00	-400.000,00	15.600.000,00
			99.975.600,00	-31.251.800,00	68.723.800,00
	700	Kapitalni transferi			
15		Kapitalni razvojni transferi	54.546.000,00	1.383.000,00	55.929.000,00
			54.546.000,00	1.383.000,00	55.929.000,00
		Ukupno kapitalni izdaci	154.521.600,00	-29.868.800,00	124.652.800,00
	900	Otplate zajmova			
16		Otplate zajm. za kupnju posl. prostora	23.414.000,00	-2.051.000,00	21.363.000,00
			23.414.000,00	-2.051.000,00	21.363.000,00

		UKUPNO RAZDJEL 2	321.308.000,00	-59.740.200,00	261.567.800,00
		RAZDJEL 3 ODJEL GRAD. UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO			
500		Ostali tekući transferi			
17		Poticanje poduzetničke djelatnosti	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
			2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
Ukupno tekući izdaci			2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
600		Nabavka kapitalnih sredstava			
18		Osnivački izdaci za Tehnološki centar	100.000,00	0,00	100.000,00
			100.000,00	0,00	100.000,00
Ukupno kapitalni izdaci			100.000,00	0,00	100.000,00
UKUPNO RAZDJEL 3			2.600.000,00	0,00	2.600.000,00
		RAZDJEL 4 ODJEL GR. UPRAVE ZA ODGOJ I ŠKOLSTVO			
300		Tekući transferi			
19		Djelatnost predškolskih ustanova	29.842.000,00	180.000,00	30.022.000,00
20		Djelatnost Doma mladih	1.049.000,00	-14.000,00	1.035.000,00
21		Posebni programi školstva	2.209.000,00	45.000,00	2.254.000,00
			33.100.000,00	211.000,00	33.311.000,00
Ukupno tekući izdaci			33.100.000,00	211.000,00	33.311.000,00
UKUPNO RAZDJEL 4			33.100.000,00	211.000,00	33.311.000,00
		RAZDJEL 5 ODJEL GR. UPRAVE ZA ZDRAVSTVO I SOC. SKRB			
300		Tekući transferi			
22		Socijalna skrb	16.000.000,00	1.300.000,00	17.300.000,00
23		Zdravstvena zaštita	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
			19.500.000,00	1.300.000,00	20.800.000,00
Ukupno tekući izdaci			19.500.000,00	1.300.000,00	20.800.000,00
UKUPNO RAZDJEL 5			19.500.000,00	1.300.000,00	20.800.000,00
		RAZDJEL 6 ODJEL GRAD. UPRAVE ZA KULTURU			
300		Tekući transferi			
24		Djelatnost kulturnih ustanova	27.795.000,00	603.000,00	28.398.000,00
25		Djelatnost kult. organiz. i društava	2.350.000,00	325.000,00	2.675.000,00
26		Posebni programi	3.855.000,00	317.000,00	4.172.000,00
			34.000.000,00	1.245.000,00	35.245.000,00
Ukupno tekući izdaci			34.000.000,00	1.245.000,00	35.245.000,00
UKUPNO RAZDJEL 6			34.000.000,00	1.245.000,00	35.245.000,00
		RAZDJEL 7 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ŠPORT I TEHNIČKU KULTURU			
100		Izdaci poslovanja			
27		Izdaci za materijal i usluge	6.600.000,00	782.000,00	7.382.000,00
			6.600.000,00	782.000,00	7.382.000,00
300		Tekući transferi			
28		Programska djelatnost športa	10.244.000,00	541.000,00	10.785.000,00
29		Programska djelatnost tehn. kulture	1.750.000,00	77.000,00	1.827.000,00
			11.994.000,00	618.000,00	12.612.000,00

		Ukupno tekući izdaci	18.594.000,00	1.400.000,00	19.994.000,00
		UKUPNO RAZDJEL 7	18.594.000,00	1.400.000,00	19.994.000,00
RAZDJEL 8 ODJEL GRAD. UPRAVE ZA FINACIJE					
30	100	Izdaci poslovanja			
		Izdaci za zaposlene	26.500.000,00	0,00	26.500.000,00
			26.500.000,00	0,00	26.500.000,00
31	200	Tekući vanjski izdaci			
		Financijski izdaci	700.000,00	0,00	700.000,00
			700.000,00	0,00	700.000,00
31a	500	Ostali tekući transferi			
		Transfer za pokriće gubitka			
		KD »Autotrolej«	0,00	3.193.200,00	3.193.200,00
			0,00	3.193.200,00	3.193.200,00
		Ukupno tekući izdaci	27.200.000,00	3.193.200,00	30.393.200,00
		UKUPNO RAZDJEL 8	27.200.000,00	3.193.200,00	30.393.200,00
RAZDJEL 9 ODJEL ZA GRAD. SAMOUPRAVU I UPRAVU					
32	100	Izdaci poslovanja			
		Izdaci za materijal i usluge	10.608.000,00	0,00	10.608.000,00
			10.608.000,00	0,00	10.608.000,00
33	200	Tekući vanjski izdaci			
		Izdaci za vatrogasne postrojbe	550.000,00	0,00	550.000,00
			550.000,00	0,00	550.000,00
		Ukupno tekući izdaci	11.158.000,00	0,00	11.158.000,00
		UKUPNO RAZDJEL 9	11.158.000,00	0,00	11.158.000,00
RAZDJEL 10 URED POGLAVARSTVA					
	100	Izdaci poslovanja			
34		Naknade vijećnicima	530.000,00	212.000,00	742.000,00
35		Izdaci za materijal i usluge	1.740.000,00	87.000,00	1.827.000,00
			2.270.000,00	299.000,00	2.569.000,00
36	200	Tekući vanjski izdaci			
		Izdaci za protokol i promidžbu	2.100.000,00	500.000,00	2.600.000,00
37		Sponzorstva i pokroviteljstva	1.927.000,00	0,00	1.927.000,00
38		Tekuća rezerva Proračuna	750.000,00	225.000,00	975.000,00
			4.777.000,00	725.000,00	5.502.000,00
39	300	Tekući transferi			
		Transferi političkim strankama	930.000,00	0,00	930.000,00
			930.000,00	0,00	930.000,00
		Ukupno tekući izdaci	7.977.000,00	1.024.000,00	9.001.000,00
		UKUPNO RAZDJEL 10	7.977.000,00	1.024.000,00	9.001.000,00
RAZDJEL 11 ZAVOD ZA INFORMATIČKU DJELATNOST					
40	100	Izdaci poslovanja			
		Izdaci za materijal i usluge	870.000,00	0,00	870.000,00

	870.000,00	0,00	870.000,00
Ukupno tekući izdaci	870.000,00	0,00	870.000,00
UKUPNO RAZDJEL U	870.000,00	0,00	870.000,00
SVEUKUPNO RAZDJEL 11	870.000,00	0,00	870.000,00
SVEUKUPNO IZDACI PRORAČUNA	487.527.000,00	-54.594.000,00	432.933.000,00

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Proračuna stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuju se od 01. studenoga 1997. godine.

Klasa: 021-06/97-01/191
Ur.broj: 2170-01-10-97-2
Rijeka, 27. listopada 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.

94.

Na osnovi odredbe članka 18. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94, 16/94, 10/97 i 19/97), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 27. listopada 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 1997. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 1997. godinu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 30/96) u članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Ovlašćuju se nadležni pročelnici odjela gradske uprave i pročelnik odjela gradske uprave za financiranje da potpišu ugovorne obveze i terete poziciju 13 Proračuna do iznosa planiranih sredstava, i to:

- Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kn 300.000,00
- Odjel gradske uprave za poduzetništvo kn 1.000.000,00
- Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo kn 4.000.000,00
- Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb kn 3.100.000,00
- Odjel gradske uprave za kulturu kn 9.580.000,00
- Odjel gradske uprave za šport i tehničku kulturu kn 8.000.000,00
- Odjel za gradsku samoupravu i upravu kn 3.082.800,00
- Zavod za informatičku djelatnost kn 1.000.000,00
- UKUPNO: kn 30.062.800,00«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. studenoga 1997. godine.

Klasa: 021-06/97-01/191
Ur. broj: 2170-01-10-97-3
Rijeka, 27. listopada 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.

95.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93, 7/94, 16/94, 10/97 i 19/97) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 27. listopada 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke

Članak 1.

U članku 6. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 8/95, 24/96, 2/97. i 7/97), točka 1. mijenja se i glasi:

»1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem«.

U svim odredbama Odluke riječi: »Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem« u odgovarajućem padežu zamjenjuju se riječima: »Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem«.

Točka 10. mijenja se i glasi:

»10. Ured Grada«.

U svim odredbama Odluke riječi: »Ured Poglavarstva« u odgovarajućem padežu zamjenjuju se riječima: »Ured Grada«.

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

»Ustrojstvene jedinice u sastavu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem jesu: Direkcija za razvoj, Direkcija za urbanizam i ekologiju i Direkcija za gospodarenje zemljištem.«

Članak 3.

U članku 10. stavku 2. riječ »javnih« briše se, a riječ »poduzeća« zamjenjuje se riječju »društava«.

U stavku 3. riječ »poduzeća« zamjenjuje se riječju »društava«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Gospodarenje stambenim prostorom obuhvaća poslove davanja stanova u najam, naplate najamnine, kontrolu korištenja stanova u najmu, te evidenciju stanova, najmodavaca, najmoprimaca i visine najamnine na području Grada Rijeke.«

U stavku 5. riječi »mješovitom vlasništvu« zamjenjuju se riječju »suvlasništvu«.

Članak 4.

Iza članka 14. dodaje se novi članak 14a. koji glasi:

»Ustrojstvena jedinica u sastavu Odjela gradske uprave za kulturu je Direkcija programa.

Članak 5.

Iza članka 17. dodaje se novi članak 17a. koji glasi:

»Ustrojstvene jedinice u sastavu Odjela gradske uprave za financije jesu: Direkcija glavnih knjiga i Direkcija analitičkih knjigovodstava.«

Članak 6.

U članku 18. brišu se riječi: »obavljanju unutarnjeg nadzora radi provjere pravilnosti korištenja proračunskih sredstava te primjenjivanja zakona i propisa«.

Članak 7:

Članak 22. mijenja se i glasi:

»U Uredu Grada obavljaju se pravni, savjetodavni, protokolarni i stručno-administrativni poslovi u svezi s djelokrugom rada Gradskog vijeća, Poglavarstva i njihovih radnih tijela te poslovi unutarnjeg nadzora radi provjere pravilnosti korištenja proračunskih sredstava i primjenjivanja zakona i propisa.«

Članak 8.

Članak 25. mijenja se i glasi:

»Radom odjela rukovodi pročelnik, radom Zavoda i Ureda predstojnik.

Uvjete za imenovanje rukovoditelja iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Poglavarstvo Grada.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, član Poglavarstva koji je ujedno i pročelnik upravnog odjela ne imenuje se za pročelnika putem javnog natječaja.«

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/97-01/190
Ur.broj: 2170-1-10-97-2
Rijeka, 27. listopada 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.

96.

Na temelju odredbe članka 29. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 39/94), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službene novine Županije primorsko-goranske broj 5/97) te članka 31. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94, 16/94, 10/97 i 19/97), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 27. listopada 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o Regulacijskom planu područja Bulevard

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Regulacijski plan područja Bulevard (u daljnjem tekstu: Regulacijski plan).

Članak 2.

Područje obuhvata Regulacijskog plana omeđeno je sa sjeverne strane Šetalištem Joakima Rakovca, š južne strane ulicom Bulevard oslobođenja, koridorom željezničke pruge i Kumičićevom ulicom, na istoku granicom koja spaja Šetalište Joakima Rakovca i Kumičićevu ulicu te na zapadu granicom registracije Trsatskih stuba kao spomeničke cje-line.

Članak 3.

Regulacijski plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove Regulacijskog plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
 - 2.1. Stanje u prostoru
 - 2.2. Planska dokumentacija
- 2.3. Ocjena stanja
3. Plan uređenja prostora
 - 3*1. Konceptcija plana
 - 3.2. Namjena prostora
 - 3.3. Komunalna infrastruktura
 - 3.4. Prometno rješenje
 - 3.5. Demografsko-sociološka analiza područja
 - 3.6. Ekonomska podloga uređenja i opremanja (Poseban elaborat)
 - 3.7. Elaborat o vlasništvu nad nekretninama (Poseban elaborat)
 - 3.8. Osnove uređivanja i oblikovanja prostora

B. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|--|-----------|
| 1. Područje obuhvata | MJ 1:2000 |
| 2. Postojeće stanje građevina | MJ 1:2000 |
| 3. Valorizacija građevina | MJ 1:2000 |
| 4. Postojeće stanje - katnost građevina | MJ 1:2000 |
| 5. Postojeće korištenje građevina | MJ 1:2000 |
| 6. Postojeće zelenilo | MJ 1:2000 |
| 7. Prometno rješenje | MJ 1:2000 |
| 8. Prikaz infrastrukture — instalacija kanalizacije, plina i vodovoda | MJ 1:2000 |
| 9. Prikaz infrastrukture — instalacija elektroinstalacija i telekomunikacija | MJ 1:2000 |

10. Namjena površina 1	MJ 1:1000
11. Namjena površina 2	MJ 1:1000
12. Urbanističko-tehnički uvjeti 1	MJ 1:1000
13. Urbanističko-tehnički uvjeti 2	MJ 1:1000
14. Urbanističko-tehnički uvjeti — parcelacija 1	MJ 1:1000
15. Urbanističko-tehnički uvjeti — parcelacija 2	MJ 1:1000

Članak 7.

Postojeći graditeljski fond na području zahvata Regula-
cijskog plana podijeljen je u četiri kategorije i to: A., B., C.
i D., koje su određene grafičkim prilogom broj 12 i 13.

a) Kategorija A

Članak 8.

Na građevini kategorije A dozvoljava se konzervacija,
restauracija i rekonstrukcija-sanacija građevine i okolnog
prostora, na temelju konzervatorskog elaborata, program-
ske skice, bez izmjene izvornog stanja građevine i uz sugla-
snost Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine — Kon-
zervatorski odjel u Rijeci te Odjela gradske uprave za urba-
nizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Članak 9.

Građevinska parcela broj 10 predviđena je za izgradnju
poslovne građevine ugostiteljske namjene.

Površina za izgradnju određena je u grafičkom prilogu
broj 12 i 13.

Maksimalna visina građevine je 5 metara, a katnost P.

Lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem Programske
skice i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne i prirodne
baštine — Konzervatorski odjel u Rijeci te Odjela gradske
uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

b) Kategorija B

Članak 10.

Na građevini kategorije B dozvoljava se uklanjanje i
ispravljanje devastacija te izvođenje stilski usklađenih zah-
vata na građevini.

Promjena katnosti građevine nije dozvoljena.

Promjena oblika krova dozvoljava se na temelju idejnog
rješenja na koje suglasnost daju Uprava za zaštitu kulturne
i prirodne baštine — Konzervatorski odjel Rijeka i Odjel
gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem.

Lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem Programske
skice i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne i prirodne
baštine — Konzervatorski odjel u Rijeci.

c) Kategorija C i D

Članak 11.

Na građevini kategorije C i D dozvoljava se rekonstruk-
cija postojeće ili izgradnja nove građevine.

Oblik i veličina građevinske parcele, građevinska linija,
površina za izgradnju te katnost za građevine kategorije C i
D određen je u grafičkom prilogu broj 12, 13, 14 i 15.

Izvan građevinske linije, a unutar građevinske parcele,
dozvoljava se izgradnja balkona, loggia i krovnih istaka.

Lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem Programske
skice i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne i prirodne
baštine — Konzervatorski odjel u Rijeci te Odjela gradske
uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Maksimalna visina građevine sa ravnim krovom do gor-
njeg ruba obodnog zida iznosi:

— za građevinu katnosti P	4 m
— za građevinu katnosti P+1	7,5 m
— za građevinu katnosti P+1-I-M	8,5 m

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje Regula-
cijskog plana uređuju se režimi uređenja prostora te opći i posebni uvjeti uređe-
nja i korištenja građevina i površina.

1. REŽIMI UREĐENJA PROSTORA

Članak 5.

Razina dokumentacije za izgradnju građevina i uređe-
nje površina određena je u suglasju s odredbama odjeljka 2.
Uvjeti uređenja i korištenja površina.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru
utvrđen je sadržaj i mjerilo dokumentacije iz prethodnog
stavka.

Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospo-
darenje zemljištem i Uprava za zaštitu kulturne i prirodne
baštine — Konzervatorski odjel, Rijeka prate estetsku i
funkcionalnu razinu rješenja.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine
građevinske parcele, suglasno imovinsko-pravnom statusu
pojedine nekretnine, kada ne remeti provedbu Regulacij-
skog plana.

2. UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA POVR-
ŠINA

Članak 6.

Namjena površina određena je u grafičkom prilogu broj
10 i 11.

Na području obuhvata Regula-
cijskog plana dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor na temelju
suglasnosti Odjela za urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem.

Suglasnost iz prethodnog stavka izdat će se samo za
obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i
ne narušava zaštita okoliša.

Ukupna površina poslovnog prostora može zauzimati
najviše do 25% cjelokupne površine građevine.

Ukoliko je za obavljanje djelatnosti iz stavka 3. ovog
članka potrebna veća jedinstvena prostorno-funkcionalna
cjelina, ukupni poslovni prostor može zauzimati površinu
veću od 25% cjelokupne površine građevine na temelju
suglasnosti Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka, za građe-
vinu na adresi Gajeva 17 dozvoljava se prenamjena prizem-
lja u poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatno-
sti.

Na području obuhvata Regula-
cijskog plana ne dozvo-
ljava se postava kiosaka i drugih montažnih građevina i
naprava, kao ni drugih privremenih građevina.

2.1. Uvjeti uređenja za građevine postojećeg graditeljskog
fonda

— za građevinu katnosti P+2	10,5 m
— za građevinu katnosti P+2+M	11,5 m
— za građevinu katnosti P+3	13,5 m

mjereno od najniže nivelacijske kote uređenog terena uz obod građevine.

Maksimalna visina građevine sa kosim krovom do donjeg ruba vijenca iznosi:

— za građevinu katnosti P	4m
T- za građevinu katnosti P+1	7 m
— za građevinu katnosti P+ 1+M	8 m
— za građevinu katnosti P+2	10 m
— za građevinu katnosti P+2+M	11 m
— za građevinu katnosti P+3	13 m

mjereno od najniže nivelacijske kote uređenog terena uz obod građevine.

Za građevinu kategorije C-Q i D-Q:

— maksimalna tlocrtna površina iznosi 100% površine za izgradnju;

— minimalna tlocrtna površina iznosi 70% površine za izgradnju.

Za građevinu kategorije C-X i D-X:

— maksimalna tlocrtna površina iznosi 50% površine za izgradnju.

— minimalna tlocrtna površina iznosi 30% površine za izgradnju.

Članak 12.

Vrsta krova za novu građevinu i građevinu kategorije D nije određena. Kosi krov građevine može biti izveden od kupa kanalića, mediteran crijeva ili sličnog materijala, ili pokriven limom. Nije dozvoljena upotreba ravnog crijeva, drvenog pokrova ili sličnog materijala (bitumenska šindra), kao ni primjena profiliranih ploča iz salonita ili lima. Nagib krova ovisi o oblikovnim karakteristikama građevine te primijenjenom materijalu.

Kod oblikovanja pročelja ostakljene površine ne smiju biti veće od površine pune plohe zida, osim u slučaju uvučenih ploha iza balkona ili lođa.

Ne dozvoljava se upotreba reljefnih, rustikalnih fasada (sep, bavarska žbuka), kao ni keramičkih i kamenih pločica (iznimno fasadne keramike).

Obloga kamenom dozvoljena je najviše do visine prve etaže građevine.

Prilikom zahvata na pročelju postojeće građevine ili kod dogradnje ne dozvoljava se pojedinačna promjena formata otvora (odnos visine i širine otvora) i načina zaštite od sunca.

Na krovnoj plohi i ha pročelju građevine ne smiju biti vidljiva termotehnička postrojenja (strojarnica lifta, klima uređaji i si.).

2.2. Uvjeti za izgradnju građevina na planiranim parcelama

Članak 13.

Oblik i veličina građevinske parcele, građevinska linija, površina za izgradnju i katnost za novu građevinu određen je u grafičkom prilogu broj 12, 13, 14 i 15.

Urbanističko-arhitektonskim projektom i Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem, za građevine za koje je ono propisano, može se odrediti drugačiji položaj građevinske linije, ako to zahtijeva cjelina rješenja.

Maksimalna visina građevine mjeri se od najniže nivelacijske kote uređenog terena uz obod građevine.

Članak 14.

Na građevinskoj parceli broj 1 i 2 predviđena je izgradnja stambeno-poslovne građevine. Odnos poslovnog i stambenog dijela može odstupati u rasponu 1:4 do 1:2 ukupne tlocrtna površine građevine.

Maksimalna tlocrtna površina iznosi 100% površine za izgradnju, a minimalna tlocrtna površina 60% površine za izgradnju.

Prizemna etaža građevina na Kumičićevoj ulici treba biti u razini sa nivelacijskom kotom Kumičićeve ulice.

Maksimalna visina i katnost iznosi:

— u slučaju izvedbe kosog krova — 17,0 m do donje kote vijenca, katnost P+4

— u slučaju izvedbe ravnog krova — 17,5 m do kote vrha obodnog zida, katnost P+4.

Parkirni i garažni prostor za potrebe stanara mora se osigurati unutar granica parcele i dimenzionirati s 1PM/stanu+10% za posjetioce.

Lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja i uz suglasnost Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Članak 15.

Na građevinskoj parceli broj 3 predviđena je izgradnja poslovne građevine.

Građevinska linija, nivelacijska kota i uvjeti oblikovanja utvrđuju se Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem. Odstupanje od građevinske linije ne može biti veće od 20% u odnosu na duljinu aktivnog pročelja građevine na građevinskoj liniji.

Parcelu 3 potrebno je riješiti u sklopu cjelovitog Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja sa parcelom 4.

Prizemna etaža građevine treba biti u razini sa nivelacijskom kotom Kranjčevićevog klanca.

Lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja i uz suglasnost Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Članak 16.

Na građevinskoj parceli broj 7 predviđena je izgradnja stambene građevine.

Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 35% površine parcele, a minimalna tlocrtna površina građevine iznosi 15% površine parcele.

Maksimalna visina i katnost građevine iznosi:

— u slučaju izvedbe kosog krova — 7,0 m do donjeg ruba vijenca, katnost P+1

— u slučaju izvedbe ravnog krova — 7,5 m do gornjeg ruba obodnog zida, katnost P+1.

Lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem Programске skice i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine — Konzervatorski odjel u Rijeci te Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Članak 17.

Na građevinskoj parceli broj 7a predviđena je izgradnja stambene građevine.

Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 35% površine parcele, a minimalna tlocrtna površina građevine iznosi 15% površine parcele.

Maksimalna visina i katnost građevine iznosi:

— u slučaju izvedbe kosog krova — 10,0 m do donjeg ruba vijenca, katnost P+2

— u slučaju izvedbe ravnog krova — 10,5 m do gornjeg ruba obodnog zida, katnost P+2.

Lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem Programske skice i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine — Konzervatorski odjel u Rijeci te Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Članak 18.

Na građevinskoj parceli broj 15 predviđena je izgradnja poslovne građevine i podzemne garaže te uređenje trga kao pješačke površine. Način uređenja, urbana oprema, hortikulturno rješenje te uvjeti za izgradnju podzemne garaže utvrđuju se Urbanističko-arhitektonskim projektom.

Uvjeti za izradu urbanističko-arhitektonskog projekta iz prethodnog stavka određeni su grafičkim prilogom broj 12 i 13.

Odstupanje od građevinske linije ne može biti veće od 10% u odnosu na duljinu aktivnog pročelja građevine na građevinskoj liniji.

Lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem Urbanističko-arhitektonskog projekta i uz suglasnost Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

2.3. Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina

Članak 19.

Pod pomoćnom građevinom na području zahvata Regulačijskog plana, podrazumijeva se:

— pomoćna građevina u funkciji stanovanja i to: drvarnica, spremište, kotlovnica i si.

— pomoćna građevina u funkciji uređenja okućnice i to: nadstrešnica, sjenica i slično

— garaža.

Pomoćna građevina u funkciji stanovanja ne može se graditi kao slobodnostojeća, osim u slučaju njenog smještaja ispod razine prilazne terase i terena.

U slučaju rekonstrukcije građevine investitor je dužan postojeću slobodnostojeću pomoćnu građevinu u funkciji stanovanja ukloniti, a pitanje pomoćne građevine riješiti suglasno uvjetima iz prethodnog stavka.

Izgradnja pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice dozvoljena je i izvan površine za izgradnju.

Lokacijska dozvola za gradnju pomoćne građevine utvrđuje se temeljem Programske skice s prikazom organizacije građevinske parcele i uz suglasnost Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine — Konzervatorski odjel u Rijeci, ovisno o kategoriji osnovne građevine.

Izgradnja garaže dozvoljava se:

— unutar gabarita osnovne građevine

— u kamenom podzidu ispod razine terena, ukoliko se time ne prekida i ne ugrožava ulični drvored ili pojedinačno vrijedno stablo,

— na granici parcele čiji je pristup sa javne površine izvan područja Urbanističke cjeline Šetališta Bulevard i Trsatskih stuba.

U slučaju izgradnje garaže u kamenom podzidu investitor je dužan nakon izgradnje zid sanirati.

Uvjeti za izgradnju garaže utvrđuju se suglasno odredbama ove Odluke ovisno o kategoriji osnovne građevine.

Lokacijska dozvola za izgradnju garaže utvrđuje se temeljem programske skice uz suglasnost Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Postojeća pomoćna građevina ne može se prenamijeniti u poslovni prostor.

2.4. Uvjeti za uređenje javnih površina

Članak 20.

Na građevinskoj parceli broj 4 predviđena je izgradnja pješačkog nathodnika. Uvjeti uređenja parcele utvrđuju se Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem. Rješenje prijelaza preko pruge potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine broj 47/82).

Uvjeti za izradu Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja iz prethodnog stavka određeni su grafičkim prilogom broj 12 i 13.

Građevinsku parcelu 4 potrebno je riješiti u sklopu cjelovitog Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja sa građevinskom parcelom 3.

Novoplanirana nivelacijska kota Kranjčevićevog klanca na spoju sa pješačkim nathodnikom iznosi +27,5 m nadmorske visine,

Položaj pješačkog nathodnika utvrđuje se Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem. Odstupanja od Planom utvrđenog položaja ne smiju biti veća od +/- 2,0 m.

Članak 21.

Na građevinskoj parceli broj 5 predviđena je izgradnja pješačkog pothodnika.

Rješenje prijelaza ispod pruge potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine broj 47/82).

Članak 22.

Za građevine unutar cjeline Trsatskih stuba vrijede uvjeti za izgradnju i oblikovanje temeljem kategorizacije građevina na cijelom području obuhvata Regulačijskog plana.

Način uređenja, urbana oprema i hortikulturno rješenje javnih površina i pripadnog partera utvrđuju se Urbanističko-arhitektonskim projektom.

Članak 23.

Na građevinskoj parceli prometnice predviđena je izgradnja cjelokupnog prometnog/uličnog profila, sa elementima poprečnog presjeka: kolnikom, pločnikom, drvoredom, cestovnom i uličnom opremom.

Dio građevinskih parcela broj 8, 9 i 11 predviđen za smještaj vozila potrebno je popločati betonskim ili granitnim kockama.

Članak 24.

Kod građenja ili uređenja javnih površina koje čine Urbanističku cjelinu šetališta Bulevard potrebno je zadržati i obnoviti zatečenu organizaciju i detalje uređenja poprečnog profila prometnice — glazirana opeka+kameni rubnjak na način utvrđen u točki 3.4 Prometno rješenje Tekstualnog dijela Elaborata.

Za utvrđivanje lokacijske dozvole obvezna je suglasnost Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Članak 25.

Građevinske parcele broj 6, 12, 13 i 14 predviđene su za uređenje parkovne površine. Način uređenja, hortikul-

turno rješenje i urbana oprema riješit će se Idejnim rješenjem parkovne arhitekture.

Na građevinskoj parceli broj 6 uz sjeverni rub parcele obvezna je izgradnja ogradnog zida od kamenih klesanaca visine cca 2,5 m.

Na parkovnim površinama moguća je izgradnja pavi-ljonskih vrtnih građevina, maksimalne visine 5m.

Članak 26.

Za građevinske parcele unutar Urbanističke cjeline Še-tališta Bulevard ne dozvoljava se promjena vrste ograde ili ogradnog zida prema prometnici.

Kod uređenja javnih površina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeće zelenilo sukladno grafičkom pri-logu broj 6. Uklanjanje pojedinačno vrijednog stabla po-trebno je izvesti u suglasju s odredbama Odluke o komu-nalnom redu (»Službene novine« Županije primorsko-go-ranske broj 5/96.).

Članak 27.

Uređenje prostora područja Kumičićeve ulica — Kri-meja potrebno je riješiti temeljem Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Izrada Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja treba uslijediti nakon izrade Idejnog rješenja spoja Gajeve na Kumičevu ulicu ili u sklopu izrade rješenja za susjedno kontaktno područje Krimeje, uz obvezu priključka produ-žetka Gajeve ulice i profila Gajeve ulice.

Točno mjesto priključka odredit će se Idejnim rješe-njem prometnice.

Na građevini unutar područja iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se izmjena postojećih konstruktivnih elemenata i instalacija i tekuće održavanje, a ne dozvoljava se rekon-strukcija-dogradnja i nadogradnja ili prenamjena, kao ni izgradnja ili prenamjena pomoćnih građevina.

2.5. Građevine predviđene za rušenje

Članak 28.

Građevine koje su ovim Regulacijskim planom predvi-dene za rušenje prikazane su u grafičkom prilogu broj 12 i 13:

Za građevine iz prethodnog stavka dozvoljava se izm-jena postojećih konstruktivnih elemenata i instalacija i te-kuće održavanje, a ne dozvoljava se rekonstrukcija-dograd-nja i nadogradnja ili prenamjena, kao ni izgradnja ili pre-namjena pomoćnih građevina.

III, MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 29.

Mjere zaštite okoliša utvrđene su u suglasju s odred-bama:

- Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 82/94)
- Zakona o vodama (Narodne novine, broj 107/95)
- Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine, broj 48/95)
- Zakona o zaštiti od buke (Narodne novine, broj 17/90)
- Zakona o otpadu (Narodne novine, broj 34/95).

Članak 30.

U suglasju s Pravilnikom d-najvišim dopuštenim razi-nama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, (»Narodne novine« broj 37/90), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 65 dB, a za noć 50 dB.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Regulacijski plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsje-dnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 32.

Regulacijski plan se čuva u arhivi Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne po-slove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije primorsko-goranske.

Članak 33.

Tekstualni i grafički dijelovi Regulacijskog plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 34.

Stupanjem ha snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o urbanističkom projektu uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju GMC Obala j. mornarice — Mihanovićeva ulica na dionici Obala jugoslavenske mornarice-Kumiči-ćeva ulica (I. dio) (Službene novine broj 35/77).

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/97-01/48

Ur.broj: 2170-1-10-97-1

Rijeka, 27. listopada 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.

97.

Na temelju odredbe članka 21. Zakona o braku i poro-dičnim odnosima (»Narodne novine« broj 51/89, 59/90 i 25/94) te članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94, 16/94, 10/97 i 19/97), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 27. listopada 1997. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o izmjeni Rješenja o određivanju vijećnika Gradskog vijeća koji će sudjelovati pri zaključenju braka

1. U Rješenju o određivanju vijećnika Gradskog vijeća koji će sudjelovati pri zaključenju braka (»Službene no-vine« Županije primorsko-goranske broj 10/97) točka 1.a) mijenja se i glasi:

»1.a) Vijećnici Gradskog vijeća Grada Rijeke:

1. TEODORANTIĆ
2. ELVIO BACCARINI
3. MIRJANA BANIĆ
4. DUŠAN CRLJENKO
5. ERIK FABIJANIĆ
6. LIDIJA FLAS
7. IVAN VANJA FRANČIŠKOVIĆ
8. BOZO GOJEVIĆ
9. RENATO IVANČIĆ
10. IVAN IVANIŠ
11. JADRANKO JELIĆ
12. ZORICA JERKOVIĆ
13. ŽELJKO JOVANOVIĆ
14. IVANA JURČIĆ
15. MARIO KAJAPI
16. MANDICA LALIĆ-PRPIĆ
17. SLAVKO LISAC
18. BORIS MLINARIĆ
19. NIKOLA MODRIĆ
20. JOSIP PAHLJINA
21. STEVAN PEJNOVIĆ
22. MIRJANA RUMORA
23. VLASTA RUŽIČKA MATEJČIĆ
24. TOMISLAV SABLJAR
25. ANTE SIMONIĆ
26. VLADIMIR SMEŠNY
27. ZORAN ŠAMANIĆ
28. VLADIMIR ŠEPČIĆ
29. RADENKO ŠTIGLIĆ
30. FRANE TOMLJENIĆ
31. VOJMIR TURAK
32. DARKO VILENICA
33. DRAGICA VUKOVIĆ
34. MATKO ŽUPANIĆ

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

3. Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama«
Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/97-01/189

Ur.broj: 2170-1-10-97-2

Rijeka, 27. listopada 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.

98.

Na temelju članka 8. stavak 1. podstavak 1. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne uprave i samouprave (»Narodne novine« broj 90/92, 69/95 i 59/96) te članka 31. i 42. stavak 1. podstavak 1. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94, 16/94, 10/97 i 19/97), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 27. listopada 1997. godine, donijelo je

**ODLUKU
o prestanku mandata
vijećniku Gradskog vijeća Grada Rijeke**

1. Vijećniku Gradskog vijeća Grada Rijeke, NIKOLI IVANIŠU, uslijed podnesene ostavke na dužnost vijećnika, prestaje mandat u Gradskom vijeću Grada Rijeke za razdoblje 1997. do 2001. godine danom 27. listopada 1997. godine.

2. Utvrđuje se da danom 27. listopada 1997. godine, obnašanje dužnosti vijećnika Gradskog vijeća preuzima VOJMIR TURAK, izabrani zamjenik vijećnika.

3. Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama«
Županije primorsko-goranske.

Klasa: Q21-06/97-01/193

Ur.broj: 2170-01-10-97-1

Rijeka, 27. listopada 1997

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.