

# Grad Novi Vinodolski

## 6.

Na temelju članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 109/95) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94 i 6/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 27. veljače 1997. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

##### Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 14/94) u članku 2. riječi »objektima za javnu rasvjetu« brišu se.

##### Članak 2.

Članak 4. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) mijenja se i glasi:

Komunalnu naknadu plaća:

1. vlasnik stambenog prostora,
2. vlasnik poslovnog prostora,
3. vlasnik garaže,
4. vlasnik građevinskog zemljišta,
5. vlasnik kuće za odmor,

6. zakupnik poslovnog i najmoprimatelj stambenog prostora u vlasništvu Grada Novi Vinodolski.

Korisnik prostora i građevinskog zemljišta plaća komunalnu naknadu, ako je to vlasnik Ugovorom prenio na korisnika.

##### Članak 3.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

»Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se:

- obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja,
- hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata,
- osobe koje primaju zaštitni dodatak na mirovinu,
- osobe koje primaju stalnu novčanu pomoć.

Odredbe prethodnog stavka ovog članka odnose se na osobe sa prebivalištem na području Grada Novi Vinodolski.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav po zahtjevu obveznika.

Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade teče od prvog u idućem mjesecu od donošenja Rješenja.

Osobe koje ostvaruju pravo na oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade u obvezi su uz zahtjev priložiti odgovarajuće dokaze.

##### Članak 4.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6a. koji glasi:

##### Članak 6a.

»Komunalna naknada ne plaća -se:

- za zemljište i zgrade koje koriste Osnovne škole i predškolske ustanove,

- za zemljište i zgrade koje koriste ustanove kulture kojih je osnivač Grad,

- za zemljišta koja se koriste za javna parkirališta, ulice, trgove i ceste,

- za zemljišta i zgrade ustanova socijalne skrbi,

- za zemljišta groblja,

- za zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za vjerske obrede,

- humanitarne organizacije i Dobrovoljno vatrogasno društvo,

- za zemljišta i zgrade koje se koriste za vojne svrhe.

U opravdanim slučajevima Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski može osloboditi plaćanja komunalne naknade u cijelosti ili djelimično i druge pravne osobe na području Grada Novi Vinodolski.

##### Članak 5.

Briše se članak 5. Odluke.

##### Članak 6.

Briše se članak 7. Odluke.

##### Članak 7.

Briše se članak 8. Odluke.

##### Članak 8.

Mijenja se članak 10. Odluke koji sada glasi:

»Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru korisne površine objekta, odnosno Četvornom metru površine zemljišta.

Pod korisnom površinom stambenog ili garažnog prostora, te stana ili kuće za odmor smatra se ukupna netto izgrađena površina.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora smatra se ukupna netto izgrađena površina objekta koji se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti ili u poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik koristi ili ima pravo koristiti.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište komunalna naknada plaća se po četvornom metru površine objekta koji se može izgraditi na predmetnoj građevinskoj parceli po izdavanju građevinske dozvole.

##### Članak 9.

Mijenja se članak 11. koji sada glasi:

»Za stambeni prostor komunalna naknada po m<sup>2</sup> korisne površine prema opremljenosti zemljišta i lokaciji određuje se diferencirano po zonama s opisom granica (PRILOG 1.). Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak netto površine stambenog prostora u\* m<sup>2</sup> i vrijednost parametra A:

I. ZONA = 1,5A

II. ZONA = 1,25A

III. ZONA = 1A

IV. ZONA = 0,5A

##### Članak 10.

U članku 12. stavku 2. riječ »člankom 9.« zamjenjuje se riječju »člankom 11.«.

## Članak 11.

U članku 13. stavak 3. i 4. mijenja se i glasi:

| Grupa<br>djelat-<br>nosti | Šifra<br>djelat-<br>nosti | Vrsta djelatnosti  | ZONA |      |
|---------------------------|---------------------------|--|------|------|
|                           |                           |  | 1    | 2    |
| 1                         | 2                         | 3  | 4    | 5    |
| I.                        | 55 i to:                  |  |      |      |
|                           | 55.3                      | Restorani  |      |      |
|                           | 55.4                      | Barovi   |      |      |
|                           | 55.5                      | Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom                                      |      |      |
|                           | 63 i to:                  |  |      |      |
|                           | 63.3                      | Djelatnosti putničkih agencija, turoperatora, ostale usluge turizma                        |      |      |
|                           | 65                        | Financijsko posredovanje   |      |      |
|                           | 66                        | Osiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog osiguranja                                  |      |      |
|                           | 67                        | Pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju  | 3b   | 1b   |
| II.                       | 50 i to:                  |  |      |      |
|                           | 50.1                      | Trgovina motornim vozilima i motociklima i trgovina na malo motornim gorivima i mazivima   |      |      |
|                           | 50.3                      |  |      |      |
|                           | 50.4                      |  |      |      |
|                           | (50.40.1                  |  |      |      |
|                           | 50.40.2 i                 |  |      |      |
|                           | 50.40.3)                  |  |      |      |
|                           | 50.5                      |  |      |      |
|                           | 51                        | Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini osim trgovine motornim vozilima i motociklima |      |      |
|                           | 52 i to:                  |  |      |      |
|                           | 52.1                      | Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama  |      |      |
|                           | 52.2                      | Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specializiranim prodavaonicama   |      |      |
|                           | 52.3                      | Trgovina na malo farmaceutskim, medicinskim, kozmetičkim i toaletnim proizvodima           |      |      |
|                           | 52.4                      | Ostala trgovina na malo novom robom (nerabljenom u specializiranim prodavaonicama)         |      |      |
|                           | 52.5                      | Trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama  |      |      |
|                           | 52.6                      | Trgovina na malo izvan prodavaonice  | 2b   | 0,5b |
| III.                      | 63 i to:                  |  |      |      |
|                           | 63.1                      | Prekrcaj robe i skladištenje   |      |      |
|                           | 63.2                      | Ostale prateće djelatnosti u prijevozu   |      |      |
|                           | 63.4                      | Djelatnost ostalih agencija u prijevozu  |      |      |
|                           | 64                        | Pošta i telekomunikacije   |      |      |
|                           | 70                        | Poslovanje nekretninama  |      |      |
|                           | 71                        | Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |      |      |
|                           | 72                        | Računalne (kompjutorske) i srodne djelatnosti  |      |      |
|                           | 73                        | Istraživanje i razvoj  |      |      |
|                           | 74                        | Ostale poslovne djelatnosti  |      |      |
|                           | 55 i to:                  |  |      |      |
|                           | 55.1                      | Hoteli   |      |      |
|                           | 55.2                      | Kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak   | 1,5b | 0,5b |
| IV.                       | 01                        | Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima   |      |      |
|                           | 02                        | Šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima  |      |      |
|                           | 05                        | Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci, usluge u ribarstvu                                     |      |      |
|                           | 45                        | Građevinarstvo   |      |      |
|                           | 60 i to:                  |  |      |      |
|                           | 60.2                      | Ostali kopneni prijevoz  |      |      |
|                           | 61                        | Vodeni prijevoz  |      |      |
|                           | 52 i to:                  |  |      |      |
|                           | 52.7                      | Popravak predmeta za osobnu uporabu u kućanstvu  |      |      |
|                           | 50 i to:                  |  |      |      |

|    |                   |  |       |       |
|----|-------------------|--|-------|-------|
|    | 50.2              | Održavanje i popravak motornih vozila                                  |       |       |
|    | 50.4<br>(50.40.4) | Održavanje i popravak motocikla i njihovih dijelova i pribora          |       |       |
|    | 93                | Ostale uslužne djelatnosti   |       |       |
|    | 95                | Privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem                              | 1,25b | 0,40b |
| V. | 75                | Javna uprava i obrana, obvezno zdravstveno osiguranje                  |       |       |
|    | 80                | Obrazovanje  |       |       |
|    | 85                | Zdravstvena zaštita i socijalna skrb                                   |       |       |
|    | 90                | Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i sanitarne i slične djelatnosti |       |       |
|    | 91                | Djelatnost članskih organizacija, D.N.                                 |       |       |
|    | 92                | Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti                          | b     | 0,5b  |

NAPOMENA: »b« = bod

Za razvrstavanje djelatnosti u matrici korištene su šifre iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti («Narodne novine» RH, broj 3/97). komunalna naknada određuje se u visini 25 % komunalne naknade koji bi se plaćao za poslovni prostor iste djelatnosti i smještaja.

Članak 12.

Članak 13.

Mijenja se članak 15. Odluke koji sada glasi:

»Za zemljište koje se koristi za poslovnu djelatnost,

U članku 18. stavak 1. i 3. mijenja se i glasi:

PROIZVODNO-INDUSTRIJSKI PROSTOR

| Grupa djelatnosti | Šifra djelatnosti | Vrsta djelatnosti  | ZONA |      |
|-------------------|-------------------|--|------|------|
|                   |                   |  | 1    | 2    |
| 1                 | 2                 | 3  | 4    | 5    |
| I.                | 40 i to:          |  |      |      |
|                   | 40.1              | Proizvodnja i distribucija električne energije   |      |      |
|                   | 40.3              | Opskrba parom i toplom vodom   |      |      |
|                   | 41                | Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode  |      |      |
|                   | 26                | Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda  |      |      |
|                   | 27                | Proizvodnja metala   |      |      |
|                   | 28                | Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme  |      |      |
|                   | 29                | Proizvodnja strojeva i uređaja druge namjene   |      |      |
|                   | 25 i to:          |  |      |      |
|                   | 25.1              | Proizvodnja proizvoda od gume i plastike   |      |      |
|                   | 25.2              |  |      |      |
|                   | (25.21            |  |      |      |
|                   | 25.22 i           |  |      |      |
|                   | 25.24)            |  |      |      |
|                   | 23                | Proizvodnja koksa i naftnih derivata   |      |      |
|                   | 24                | Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda   |      |      |
|                   | 30                | Proizvodnja uredskih strojeva i računala   |      |      |
|                   | 31                | Proizvodnja električnih strojeva i računala  |      |      |
|                   | 32                | Proizvodnja radiotelevizijske i komunikacijskih aparata i opreme   |      |      |
|                   | 33                | Proizvodnja medicinskih preciznih i optičkih instrumenata te satova  |      |      |
|                   | 34                | Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica   |      |      |
|                   | 35                | Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava  | 3c   | 2,4c |
| II.               | 14                | Vađenje ruđa i ostalih kamena i gline  |      |      |
|                   | 20                | Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i platnenih materijala |      |      |
|                   | 25 i to:          |  |      |      |
|                   | 25.2              | Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa za građevinarstvo   |      |      |
|                   | (25.23)           |  |      |      |
|                   | 36                | Proizvodnja namještaja, ostala prerađivačka industrija   |      |      |
|                   | 21                | Proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira   |      |      |
|                   | 17                | Proizvodnja tekstila   |      |      |
|                   | 18 i to:          |  |      |      |
|                   | 18.3              | Dorada i bojenje krzna, proizvodnja proizvoda od krzna   |      |      |

|      |          |   |      |      |
|------|----------|---|------|------|
|      | 18.1     | Proizvodnja kožne odjeće  | 2c   | 1,5  |
| III. | 18 i to: |   |      |      |
|      | 18.2     | Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću   |      |      |
|      | 19       | Štavljenje i obrada kože, proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće |      |      |
|      | 15 i to: |   |      |      |
|      | 15.9     | Proizvodnja pića  |      |      |
|      | 16       | Proizvodnja duhanskih proizvoda   | 1,6c | 1,2c |
| IV.  | 15 i to: |   |      |      |
|      | 15.1     | Proizvodnja hrane   |      |      |
|      | 15.2     |   |      |      |
|      | 15.3     |   |      |      |
|      | 15.4     |   |      |      |
|      | 15.5     |   |      |      |
|      | 15.6     |   |      |      |
|      | 15.7     |   |      |      |
|      | 15.8     |   |      |      |
|      | 22       | Izdavačka i tiskarska djelatnost te umnožavanje snimljenih zapisa   |      |      |
|      | 37       | Reciklaža   | 1,4c | b    |

NAPOMENA: »c« = bod

Članak 18.

Za razvrstavanje djelatnosti u matrici korištene su šifre iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« RH broj 3/97).

Članak 14.

Iza članka 19. Odluke dodaje se novo poglavlje i članak 19a. koji glase:

»D. NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Članak 19a.

Površina objekta koja se može izgraditi na građevinskom zemljištu množi se sa parametrom D. u svim naseljima Grada Novi Vinodolski«.

Članak 15.

U članku 20. Odluke iza slova »C« stavlja se zarez i slovo »D«.

Članak 16.

Mijenja se članak 21. koji sada glasi:

»Obveza plaćanja, iznos i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja nadležnom Upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Komunalna naknada plaća se za poslovni i proizvodno-industrijski prostor mjesečno najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Za stambeni prostor, te za neizgrađeno građevinsko zemljište, komunalna naknada se plaća tromjesečno najkasnije do kraja drugog mjeseca u tromjesečju za koji se plaća komunalna naknada«.

Članak 17.

U članku 22. Odluke briše se stavak 2.

U članku 23. stavak 1. Odluke riječi »Odjelu gradske uprave za komunalni sustav« zamjenjuju se riječima »Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav«.

U članku 23. briše se stavak 2.

Članak 19.

Briše se članak 25. Odluke.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-03/97-01/01

Ur.broj: 2107/02-01-97-1

Novi Vinodolski, 27. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik

Gradskog vijeća

**Damir Peričić, dipl.oec, v.r.**

**7.**

Na temelju članka 18. Odluke o uvjetima i postupku natječaja davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 31/96), Gradsko poglavarstvo, na sjednici održanoj dana 13. veljače 1997. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

**o visini zakupnine za davanje u zakup poslovnog prostora**

I.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema:  
- vrijednosti zakupnine za 1 m<sup>2</sup> korisne površine,  
- zone u kojoj se poslovni prostor nalazi,  
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

## II.

Korisna površina poslovnog prostora je površina što se dobije izmjerom između zidova prostorije, uključujući ulazno-izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije.

## III.

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se 2 zone.

Za određivanje zona primjenjuju se granice zona poslovnog prostora utvrđene Odlukom o komunalnoj naknadi.

## IV.

Prema djelatnosti što se obavlja u poslovnom prostoru, zakupnina se određuje razvrstavanjem djelatnosti prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti («Narodne novine» RH, broj 3/97).

Za poslovne prostore u kojima se obavlja više djelatnosti, zakupnina se određuje prema djelatnosti za koju je ovim Zaključkom određena veća zakupnina.

## V.

Visina zakupnine po zonama i djelatnosti, iznosi kako slijedi:

| REDNI BROJ | ŠIFRA DJELATNOSTI | DJELATNOST   | VISINA ZAKUPNINE PO ZONAMA (mjesečno) |          |
|------------|-------------------|--|---------------------------------------|----------|
|            |                   |  | I.                                    | II.      |
| 1.         | 55 i to:          |  |                                       |          |
|            | 55.3              | Restorani  |                                       |          |
|            | 55.4              | Barovi   |                                       |          |
|            | 55.5              | Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom                                      |                                       |          |
|            | 63 i to:          |  |                                       |          |
|            | 63.3              | Djelatnost putničkih agencija, turoperatora, ostale usluge turizma                         |                                       |          |
|            | 63.4              | Djelatnost ostalih agencija u prijevozu  |                                       |          |
|            | 65                | Financijsko poslovanje   |                                       |          |
|            | 66                | Osiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog osiguranja                                  |                                       |          |
|            | 67                | Pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju  | 36,00 kn                              | 15,00 kn |
| 2.         | 50 i to:          |  |                                       |          |
|            | 50.1              | Trgovina motornim vozilima   |                                       |          |
|            | 50.3              | Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila   |                                       |          |
|            | 50.4              | Trgovina motociklima i njihovim dijelovima i priborima                                     |                                       |          |
|            | (50.40.1)         | te posredovanje u trgovini   |                                       |          |
|            | (50.40.2)         |  |                                       |          |
|            | (50.40.3)         |  |                                       |          |
|            | 50.5              | Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima  |                                       |          |
|            | 51                | Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini osim trgovine motornim vozilima i motociklima |                                       |          |
|            | 52 i to:          |  |                                       |          |
|            | 52.1              | Trgovina na malo   |                                       |          |
|            | 52.2              |  |                                       |          |
|            | 52.3              |  |                                       |          |
| 52.4       |                   |  |                                       |          |
| 52.5       |                   |  |                                       |          |
| 52.6       |                   | 29,00 kn   | 10,00 kn                              |          |
| 3.         | 70                | Poslovanje nekretninama  |                                       |          |
|            | 72                | Računalne (kompjutorske) i srodne djelatnosti  |                                       |          |
|            | 74                | Ostale poslovne djelatnosti  | 22,00 kn                              | 8,00 kn  |
| 4.         | D 15-37           | Prerađivačka industrija  |                                       |          |
|            | F45'              | Građevinarstvo   |                                       |          |
|            | 52 i to:          |  |                                       |          |

|     |           |  |          |         |
|-----|-----------|--|----------|---------|
|     | 52.7      | Popravak predmeta za osobnu uporabu u kućanstvu                        |          |         |
|     | 50 i to:  |  |          |         |
|     | 50.2      | Održavanje i popravak motornih vozila                                  |          |         |
|     | 50.4      | Održavanje i popravak motocikla i njihovih dijelova i pribora          |          |         |
|     | (50.40.4) |  |          |         |
|     | 93        | Ostale uslužne djelatnosti   | 18,00 kn | 8,00 kn |
| 5.  | 75        | Javna uprava i obrana, obvezno zdravstveno osiguranje                  |          |         |
|     | 85        | Zdravstvena zaštita i socijalna skrb                                   |          |         |
|     | 90        | Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i sanitarne i slične djelatnosti |          |         |
|     | 91        | Djelatnosti članskih organizacija                                      |          |         |
|     | 92        | Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti                          |          |         |
|     | 40        | Opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom            |          |         |
|     | 41        | Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode                          | 15,00 kn | 8,00 kn |
| "b. | GARAŽE    |  | 10,00 kn | 6,00 kn |

Visina zakupnine za otvoreni poslovni prostor utvrđuje se u visini 80 % od visine zakupa zatvorenog poslovnog prostora.

Klasa: 372-01/97-01/01  
Ur.broj: 2107/02-02-97-1  
Novi Vinodolski, 13. veljače 1997.

## VI.

## POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Predsjednik  
Poglavarstva  
**Zlatko Pavelić, prof., v.r.**