

# Općina Kastav

## 15.

Temeljem članka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92), te članka 4. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj i članka 28. Statuta Općine Kastav («Službene novine» Županije primorsko-goranske 16/93 i 4/94), Općinsko vijeće Općine Kastav, na svojoj 4. sjednici održanoj 25. svibnja 1995. godine, donijelo je sljedeću

### ODLUKU

#### o pokretanju inicijative za promjenu statusa Općine Kastav u status »Grad Kastav«

1. Pokreće se inicijativa za promjenu statusa Općine Kastav u status Grada Kastva.

2. Zadužuje se Općinsko poglavarstvo Općine Kastav, da sprovede zakonsku proceduru za dobivanje statusa Grada sadašnje Općine Kastav.

Klasa: 021-05/95-01/13

Ur. broj: 2170/05-01-1-95-1

Kastav, 25. svibnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KASTAV

Predsjednik

Općinskog vijeća

**Branko Kukurin, v.r.**

## 16.

Na temelju odredbe članka 14, 67. i 87. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Narodne novine», broj 90/92, 94/93 i 117/93), te članka 28. Statuta Općine Kastav («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 4/94) Općinsko vijeće Općine Kastav, na svojoj sjednici održanoj 25. svibnja 1995. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o davanju stanova u najam

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se davanje stanova u najam, kojih je vlasnik Općina Kastav, zatim uvjeti i postupak davanja stana u najam, kao i veličina stana koja se može dati u najam te obveze najmodavatelja i najmoprimatelja.

##### Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u vlasništvu Općine u najam, ima hrvatski državljani koji na području Općine ima prebivalište, pod uvjetom da on ili članovi njegova porodičnog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske stan ili kuću u vlasništvu ili stanarsko pravo na stan, te da on ili članovi porodičnog domaćinstva ne koriste stan u vlasništvu pravne osobe bez valjanog pravnog osnova.

Članom porodičnog domaćinstva podrazumijeva se braćni drug podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, te osobe koje s njim stanuju posljednje dvije godine (izuzev maloljetne djece i s njima izjednačenih osoba prema odred-

bama Zakona o braku i porodičnim odnosima) i to: srodnici po krvi u prvoj liniji i njihovi braćni drugovi, braća i sestre, pastorčad i usvojenici, očuh i maćeha, usvojene i osobe koje je stanar dužan po zakonu uzdržavati, te osoba koja živi s njim u vanbračnoj zajednici koja se može izjednačiti s bračnom.

##### Članak 3.

Općina daje stanove u najam temeljem liste prioriteta, odnosno stambene liste koju utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

##### Članak 4.

Za utvrđivanje prioriteta za davanje stanova u najam utvrđuju se sljedeće osnove i mjerila:

1. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj
2. prebivalište na području bivše Općine Rijeka, odnosno unutar sadašnjeg područja Općine Kastav
3. sudjelovanje u domovinskom ratu
4. zdravstveni uvjeti
5. socijalni uvjeti.

##### Članak 5.

Prioriteti iz članka 4. ove Odluke, ubrajaju se bodovanjem pojedinih osnova i mjerila i to kako slijedi:

1. za svaku godinu radnog staža 0,5 boda
2. za svaku godinu prebivanja iz točke 2. članka 4. 3 boda
3. vojnim invalidima (ratnim i mirnodopskim) preko 50% invaliditeta 20 bodova  
do 50% invaliditeta 10 bodova
4. invalidnina rada s preostalom radnom sposobnošću i invalidskim umirovljenicima 8 bodova
5. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema listi koja je sastavni dio odluke), invalidima s tjelesnim oštećenjem većim od 70% i osobama koje primaju doplatak za pomoć i njegu 5 bodova
6. prema broju članova porodičnog domaćinstva  
samac 3 boda  
2 člana 6 bodova  
3 člana 9 bodova  
4 člana i više 12 bodova
7. prema sudjelovanju u domovinskom ratu sudionici do 31. prosinca 1991. 15 bodova  
za svaki mjesec proveden na ratištu (u prvoj liniji bojišnice) i ostalih mjesta u Republici Hrvatskoj 0,5 boda  
(najviše do 15 bodova)
8. samohranom roditelju  
A. za brigu do 5 godina za jednog člana 5 bodova  
za brigu do 5 godina za svakog člana više 1 bod  
B. za brigu preko 10 godina za jednog člana 10 bodova  
za brigu preko 10 godina za svakog člana više 2 boda
9. roditelju mentalno retardiranu, hendikepiranu i invalidne djece 10 bodova.

##### Članak 6.

Iznimno, van liste prioriteta, Općinsko poglavarstvo dodijelit će stan u najam osobi čiji je stan onesposobljen

uslijed elementarne nepogode ili uslijed ruševnosti zgrade utvrđene rješenjem nadležnog organa, zatim supružnicima, djetetu ili roditelju poginulog hrvatskog branitelja, te vojnom ili civilnom invalidu domovinskog rata 1 do 7 grupe.

#### Članak 7.

Općinsko poglavarstvo odlučuje o davanju stanova u najam na temelju liste, zatim o pravu stanova za zamjenu stanova u vlasništvu Općine, te obavlja i druge poslove za koje je Zakonom o stambenim odnosima utvrđena ovlast davatelja stana na korištenje.

#### Članak 8.

Stručne i administrativne poslove za Općinsko poglavarstvo obavlja Jedinствeni odjel Općine, kojem se i podnose zahtjevi za davanje stanova u najam.

Općina može obavljanje stručnih poslova iz stavka 1. ovog članka ugovorom povjeriti i ovlaštenoj drugoj pravnoj osobi.

#### Članak 9.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na temelju obavljenog natječaja »Novom listu« koji se objavljuje do 1. studenog u godini, koja prethodi razdoblju za koji se donosi lista prioriteta.

#### Članak 10.

Na temelju utvrđenih podataka koje dostavlja podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam na posebno propisanom upitniku i s potrebnom priloženom dokumentacijom, Jedinствeni upravi odjel Općine i pravna osoba iz stavka 2 članka 8. ove Odluke, vrši bodovanje temeljem osnova i mjerila iz članka 5. ove Odluke, te dostavlja Općinskom poglavarstvu koje utvrđuje listu prioriteta i objavljuje je na oglasnim pločama Općine.

#### Članak 11.

Lista iz prethodnog članka sadrži: redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, ukupan broj bodova iskazan po pojedinačnim osnovama i mjerilima iz članka 5. ove Odluke.

Protiv objavljene liste, podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora u roku od osam dana od dana objave liste na oglasnoj ploči. Prigovor se podnosi Općinskom poglavarstvu. Odluka Općinskog poglavarstva donijeta po prigovoru je konačna.

#### Članak 12.

Lista se donosi na vrijeme od tri godine, s time da se konačna lista objavljuje do 31. siječnja godine u kojoj se utvrđuje.

#### Članak 13.

Općinsko poglavarstvo dati će u najam stan koji po veličini i broju prostorija odgovara potrebama članova porodičnog domaćinstava podnositelja zahtjeva.

Stanom koji odgovara potrebama članova porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva, smatrat će se stan u kojem svakom članu porodičnog domaćinstva pripada je-

dna soba, osim supružnika kojima pripada jedna soba.

Sobom se ne smatra prostorija za dnevni boravak kao ni prostorija površine do 7 m<sup>2</sup> i širine od 2,00 m.

#### Članak 14.

Ugovor o najmu stana u ime Općine kao najmodavatelja zaključuje predstojnim Općinskog poglavarstva. Ugovor se zaključuje u pismenom obliku a sadrži naročito:

1. određivanje ugovornih strana
2. oznaku stana (adresu, broj stana, broj prostorija u stanu i veličina stana)
3. klauzulu kojom se najmoпримatelj obvezuje na povećanje najamnine za vrijeme trajanja najma, temeljem odluke Općinskog poglavarstva
4. iznos i način plaćanja najamnine
5. zabranu adaptiranja i rekonstrukcija stana od strane najmoпримателя bez suglasnosti najmodavatelja
6. pravila uporabe zajedničkih dijelova zgrade
7. obaveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana
8. rok za koji se ugovor zaključuje, mjesto i datum zaključenja.

#### Članak 15.

Ugovor o najmu zaključuje se na rok do 10 godina.

U slučaju smrti najmoпримателя najam se nastavlja s jednim od članova porodičnog domaćinstva najmoпримателя, koji je s njim živio posljednje dvije godine.

#### Članak 16.

Najmodavatelj će otkazati ugovor o najmu kad najmoпримatelj ne koristi stan duže od šest mjeseci neprekidno bez odobrenja najmodavatelja, ili ga koristi manje od 200 dana ukupno u godini, zatim ako najmoпримatelj izda drugome stan u podnajam ili na korištenje, ako koristi stan na način da drugoga ometa u korištenju stana ili remeti javni red i mir, neredovito plaća najamninu ili je ne plati tri mjeseca uzastopce.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka otkazni rok iznosi 30 dana, a otkaz se daje u pismenom obliku.

Najmodavatelj je ovlašten po isteku otkaznog roka iseliti najmoпримателя na njegov trošak bez sudskog postupka, a na osnovi odredbe ugovora, kojom se utvrđuje pravo najmodavatelja na prisilno izvršenje.

#### Članak 17.

Ugovor o najmu stana može prestati i sporazumno, odnosno raskidom ugovora.

#### Članak 18.

Najmoпримatelj je obvezan kod iseljenja najmodavatelju u predati stan u stanju ne lošijem od onog u kojem ga je primio.

#### Članak 19.

Visinu cijene najamnine određuje svojom odlukom Općinsko poglavarstvo i to u visini koja osigurava pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrade, investicionog održavanja stana i troškova upravljanja.

## Članak 20.

Općina je ovlaštena vršiti kontrolu korištenja najma stana od strane najamoprimalca.

## Članak 21.

Općina će do 31. srpnja 1995. godine objaviti natječaj iz članka 9. ove Odluke, te do 30. rujna objaviti listu prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje 1996-1998. godine.

Konačnu listu Općina će objaviti do 30. studenog 1995. godine.

Odluke o davanju stanova u najam Općina će izdavati počev od 01. siječnja 1996. godine, a sukladno prema broju raspoloživih stanova koje može dati u najam.

## Članak 22.

Uputstva za provedbu odredaba ove Odluke, po potrebi donosi Općinsko poglavarstvo.

## Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 370-03/95-01/12

Ur. broj: 2170/05-01-1-95-1

Kastav, 25. svibnja 1995.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KASTAV

Predsjednik

Općinskog vijeća

**mr. Branko Kukurin, v.r.**

## 17.

Na temelju odredbe članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, a u vezi s odredbom članka 4., 12. i 19. Zakona o osnovnim vlasničko pravnim odnosima (»Narodne novine« broj 53/91) i odredbe članka 28. Statuta Općine Kastav (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 4/94), Općinsko vijeće Općine Kastav donijelo je na svojoj sjednici 25. svibnja 1995.

## O D L U K U

**o načinu i postupku upravljanja i gospodarenja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine Kastav i o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, stanarina i najamnina, te naknada za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama**

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i postupak gospodarenja i upravljanja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine a u odnosu na pravnu osnovu korištenja stana, vlasničko-pravni status stanova u stambenoj zgradi, te prava i obaveze što proizlaze iz vlasničko-pravnog odnosa, zatim način utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, visine stanarine i najmnine za pojedini stan i naknade za održa-

vanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama.

## Članak 2.

Općinsko poglavarstvo upravlja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine po načelima dobrog gospodarenja u skladu sa zakonom, općim aktima Općine i ovom Odlukom.

## Članak 3.

Gospodarenje stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu općine, a može se temeljem ugovora povjeriti i drugoj pravnoj osobi, koja te poslove obavlja u ime i za račun Općine.

## Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel općine ili ovlaštena pravna osnova može zaključiti pojedinačni ugovor o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada s nositeljima vlasničkih prava i u onim objektima gdje Općina nema udjela u vlasništvu, kao u slučaju gdje je udjel vlasništva Općine ispod 50% ukupne stambene površine zgrade odnosno poslovno-stambene zgrade.

U slučaju iz stavka 1. na održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade primjenjuju se odredbe ove Odluke.

## Članak 5.

Upravljanje stanovima stambeno i stambeno-poslovnim zgradama u vlasništvu Općine obuhvaća uspostavu evidencije, kontrole korištenja i upotrebe od strane fizičkih i pravnih osoba, zatim sklapanje pravnih poslova u vezi s korištenjem i upotrebom stambenih jedinica, uspostavu evidencije o iskazanim potrebama za zaključivanje ugovora o najmu stana, utvrđivanje elemenata koji utječu na visinu najamnine i stanarine, naplatu i praćenje naplate stanarine i najamnine, održavanje i prodaju stanova i stambenih zgrada.

## Članak 6.

Dozvoljava se pretvaranje idealnih dijelova zgrade u etažno vlasništvo uz prethodnu suglasnost Općinskog poglavarstva, a na temelju pismenog ugovora što se zaključuje između vlasnika.

## Članak 7.

Općinsko poglavarstvo donosi odluku o kupnji i prodaji, te drugim oblicima stjecanja, otuđenja i raspolaganja stambenom imovinom Općine.

## Članak 8.

Općinsko poglavarstvo može odlučiti da javnim natječajem prikupljanjem javnih ponuda ili neposrednom pogodbom zaključi ugovor o prodaji neuvjetnog stana.

## Članak 9.

Pod održavanjem stanova i stambenih zgrada, odnosno stambeno-poslovnih zgrada podrazumijeva se tekuće održavanje, investicijsko održavanje i hitne intervencije.

## Članak 10.

Tekuće održavanje vodi se zasebno za svaku zgradu i to po vrsti troškova, količini i vrijednosti radova, te se i troškovi tekućeg održavanja vode zasebno za svaku zgradu.

## Članak 11.

Investicijsko održavanje vrši se na temelju plana rada investicijskog održavanja što ga donosi Općina za svaku zgradu koja zahtijeva investicijsko održavanje za tekuću godinu.

Ukoliko je izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka neophodno da se otkloni opasnost za život stanara, odnosno korisnika ili prolaznika, vlasnik zgrade može odlučiti da se sredstva za radove osiguraju putem kredita.

Sredstva za investicijsko održavanje osiguravaju se iz sredstava stanarine, odnosno najamnine, naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i cijene naknade za usluge za poslove gospodarenja od drugih vlasnika, a mogu se osigurati i iz drugih sredstava i to putem kredita, osiguranja i drugih sredstava predviđenih Proračunom Općine.

Obracun prihoda i rashoda zgrade kao mjesta troškova utvrđuju se godišnje.

## Članak 12.

Pod radovima hitnih intervencija podrazumijevaju se radovi na otklanjanju kvarova koji mogu dovesti do većih šteta kao što su: puknuće vodovodnih instalacija, začepljenje ili puknuće kanalizacijskih instalacija, propuštanje u plinskim i toplifikacijskim sustavima, jače propuštanje krova, zapaljenje dimovodnih instalacija dimnjaka, prodor oborinskih voda u prizemlje zgrade, urušavanje objekta ili pad dijelova zgrade koji ugrožavaju život korisnika stana ili prolaznika.

## Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel Općine ili druga pravna osoba kojoj je povjereno upravljanje i gospodarenje stanovima u vlasništvu Općine dužno je organizirati stalnu dežurnu službu s radnim vremenima od 0-24 sata svaki dan a radi potrebe izvođenja radova hitnih intervencija, te osigurati izvođača koji će stručno otkloniti kvar ili opasnost za korisnike ili prolaznike bez odgode.

## Članak 14.

Visina mjesečne stanarine za pojedini stan utvrđuje se po formuli:

$$S = V \times p$$

u kojoj je:

S = stanarina za pojedini stan izračunata u kn,

V = vrijednost i kvaliteta stana izražena u kn,

p = postotak od vrijednosti i kvalitete stana.

## Članak 15.

Vrijednost i kvaliteta stana utvrđuje se po formuli:

$$V = P \times T \times K$$

u kojoj je:

B

$K = \frac{B}{100}$ , s tim da je:

100

V — vrijednost i kvaliteta stana izračunata u kn,

T — prosječni troškovi građenja kvadratnog metra stana u Općini,

K — koeficijenti vrijednosti i kvalitete stana,

B — broj bodova utvrđen zapisnikom o bodovanju stana,

P — korisna površina stana izračunata u kvadratnim metrima.

## Članak 16.

Prosječne troškove građenja kvadratnog metra stana na području Općine (T) određuje Poglavarstvo Općine i objavljuje ih u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

## Članak 17.

Korisna površina stana (P) utvrđuje se zapisnikom o bodovanju stana.

Broj bodova (B) utvrđuje se zapisnikom o bodovanju stana prema elementima utvrđenim ovim Pravilnikom i uputstvom koje donosi Općinsko poglavarstvo.

Tabela elemenata bodovanja stana i broj bodova za pojedini element sastavni je dio ovog Pravilnika.

## Članak 18.

Bodovanje stanova i izdavanje rješenja na osnovi primjene ove odluke u ovlasti je Jedinstvenog upravnog odjela ili druge pravne osobe kojoj je ugovorom o nalogu povjerenno obavljanje tog posla.

## Članak 19.

Postotak od vrijednosti i kvalitete stana (p) izračunava se po formuli:

$$p = \frac{2}{G \times Mj} = 0,00208$$

u kojoj je G = 80 — prosječna trajnost zgrade  
Mj = 12 (broj mjeseci u godini)

## Članak 20.

Prosječna vrijednost stanarine po kvadratnom metru stambene površine, računa se po formuli:

$$Sm2 = T \times K \times 0,00208$$

Sm2 = stanarina za kvadratni metar

T = prosječni troškovi građenja kvadratnog metra stana u Općini

K = koeficijent vrijednosti i kvalitete stana.

Prosječnu vrijednost stanarine po kvadratnom metru utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

## Članak \*21. -

Prosječna vrijednost stanarine po četvornom metru iz prethodnog članka mjerilo je kojim se određuje podmirenje troškova tekućeg i investicijskog održavanja stambenog prostora, s time da Općinsko poglavarstvo može utvrditi da se određeni dio sredstava izdvoji i za proširenu reprodukciju tj. za građenje novog stambenog prostora. /

## Članak 22.

Sredstva stanarine obuhvaćaju: sredstva stanarine,

sredstva najamnine i sredstva za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrada te druga sredstva koja se namijene iz Proračuna Općine za održavanje stambenog fonda, a utvrđuju se u ukupnom iznosu za svaku kalendarsku godinu, te se posebno iskazuju po izvoru i namjeni.

## Članak 23.

Sredstva stanarine utvrđuju se na način da se ukupan broj kvadratnih metara stambene površine u vlasništvu Općine na kojoj postoji stanarsko pravo pomnoži s jediničnom vrijednosti stanarine za kvadratni metar na način iz članka 20. ove Odluke.

## Članak 24.

Sredstva najamnine utvrđuju se na način da se ukupan broj kvadratnih metara stambene površine u vlasništvu Općine pomnoži s jediničnom prosječnom najaminom po kvadratnom metru uz uvjet da jedinična prosječna vrijednost najamnine po kvadratnom metru ne može biti niža od stanarine niti veća za tri puta od jedinične prosječne stanarine.

## Članak 25.

Sredstva za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koje plaća korisnik ili vlasnik stana utvrđuju se na način da se ukupna vrijednost kvadratnog metra stambene površine pomnoži s 30% vrijednosti prosječne stanarine iz članka 20. ove Odluke.

## Članak 26.

Svaki vlasnik ili korisnik stambenog prostora u zgradama koje su pretežno u vlasništvu Općine dužan je plaćati za potrebe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade iznos:

$$OD = P \times 0,30 \times 0,00208 \times T \times B / 100 \text{ u kojoj je}$$

OD = sredstva namijenjena održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,

P = korisna površina stana izražena u kvadratnim metrima,

T = prosječni troškovi građenja u kvadratnim metrima,

B = broj bodova svakog pojedinačnog stana

s tim da je

0,30 = postotak vrijednosti prosječne stanarine (članak 25.)

0,00208 = postotak od vrijednosti i kvalitete stana (članak 19.)

Iznos iz stavka 1. odnosi se i na korisnike ili vlasnike stana u kojima su zaključeni pojedinačni ugovori za održavanje stana ili stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade te za održavanje zajedničkih uređaja i dijelova u zgradi u kojoj je udjel Općine ispod 50% ukupne stambene površine zgrade.

## Članak 27.

Općinsko poglavarstvo donosi godišnji plan rashoda sredstava koja se raspodjeljuju i koriste za troškove upravljanja, amortizaciju i ostale troškove.

Iz sredstava amortizacije osiguravaju se sredstva za investicijsko održavanje, tekuće održavanje, velike popravke i hitne intervencije.

## Članak 28.

Stanarina, odnosno najamnina, utvrđuje se na osnovi tržišne vrijednosti stana.

## Članak 29.

Prioritet u održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama imaju hitne intervencije.

## Članak 30.

Stanar ili najmoprimalatelj dužan je održavati stan u skladu s propisanim normativima koji su sastavni dio ove Odluke.

Održavanje stana smatra se popravljavanje i zamjenjivanje pojedinih elemenata i uređaja u stanu unutar utvrđenog roka trajanja.

## Članak 31.

Ukoliko se prema propisanim normativima ne bi moglo utvrditi treba li se određeni element ili uređaj smatrati dijelom stana ili zajedničkim dijelom i uređajem zgrade, kao dio stana smatra se svaki element koji ima sljedeća obilježja:

- da je ugrađen u stanu,
- da je namijenjen neposrednoj upotrebi u stanu,
- da radi u stanu neovisno o upotrebi elemenata drugog stana ili elemenata određenog zajedničkog dijela zgrade ili zajedničkog uređaja u zgradi.

## Članak 32.

Normativi za održavanje stana i zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi koji su sastavni dio ove Odluke sadrže naziv pojedinog elementa stana i pojedinog elementa zajedničkog dijela ili uređaja zgrade, vijek trajanja i oznaku da li se pojedini element smatra dijelom stana ili pripada određenom zajedničkom dijelu zgrade i uređaja u zgradi.

## Članak 33.

Vlasnik stana i poslovne prostorije kao posebnih dijelova zgrade plaća naknadu za održavanje za troškove upravljanja stambenom zgradom, a po sklopljenom ugovoru s vlasnikom stambenog prostora o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

## Članak 34.

Pored stanarine, najamnine ili naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade korisnik, odnosno vlasnik stana, podmiruje i sljedeće troškove:

1. čišćenje stubišta i dimnjaka zajedničkih prostorija u zgradi,
2. rasvjetu zajedničkih prostorija u zgradi,
3. potrošnju električne energije za korištenje zajedničkih uređaja,
4. čišćenje zahodskih i septičkih jama, vjetrovica i slično,
5. korištenje zajedničkih uređaja, njihovu amortizaciju, stvarne i osobne izdatke i druge obaveze koje terete pogone zajedničkog zagrijavanja stambene zgrade i vode.

Troškovi iz prethodnog stavka snose se razmjerno broju osoba koje koriste stan.

#### Članak 35.

Sredstva stanarine koje ostvari Općina koristit će se za podmirenje troškova hitnih intervencija i tekućeg održavanja zgrada.

#### Članak 36.

Dosad izvršena bodovanja stanova na području Općine ostaju i dalje na snazi.

#### Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 370-03/95-01/14

Ur.broj: 2170/05-01-1-95-1

Kastav, 25. svibnja 1995.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KASTAV

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**mr. Branko Kukurin, v.r.**

Prilog 1.

### TABELA ELEMENATA BODOVANJA STANA

| Redni broj                                | Elementi stana koji se boduju                                                                                                                           | broj bodova |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. MATERIJAL I KONSTRUKCIJA ZGRADE</b> |                                                                                                                                                         |             |
| 1.                                        | Zgrade od armirano-betonskih konstrukcija betona ili zidane zgrade s vertikalnom serklažom odnosno armaturom u zidu i masivnom međukatnom konstrukcijom | 55          |
| 2.                                        | Zgrade sa zidovima od opeke, betona, betonskih blokova kamena i slično, bez vertikalnih serklaža                                                        | 50          |
| 2.1                                       | s masivnom međukatnom konstrukcijom                                                                                                                     | 50          |
| 2.2.                                      | s drvenom međukatnom konstrukcijom                                                                                                                      | 40          |
| 3.                                        | Montažne zgrade čiji je pretežni broj elemenata građen industrijski i montiran na objektu                                                               |             |
| 3.1                                       | od armiranog betona (srednja i teška montaža)                                                                                                           | 45          |
| 3.2.                                      | od drvenog i drugog materijala na bazi drveta u miješanoj konstrukciji                                                                                  | 35          |
| 4.                                        | Zgrade od miješanog materijala ili zgrade od opeke debljine vanjskog zida do 25 cm bez dodatne toplinske izolacije s drvenom međukatnom konstrukcijom   | 30          |
| 5.                                        | Zgrade od opeke ili kamena zidane blatom s pregradama od drveta ili čerpiča i drvenom međukatnom konstrukcijom                                          | 25          |
| 6.                                        | Zgrade od čerpiča, barake, straćare i si.                                                                                                               | 20          |
| 7.                                        | Za konstrukciju zgrade pod <u>red.br.</u> 1. do 6. čija visina sobe od poda do stropa                                                                   |             |

iznosi preko 2,60 m do 3,20 dodaje se

|     |                                         |   |
|-----|-----------------------------------------|---|
| 7.1 | pod rednim brojem 1. i 2.1. 3           | 3 |
| 7.2 | pod rednim brojem 2.2., 3.1., 3.2 i 4.2 | 2 |
| 7.3 | pod rednim brojem 5. i 6. 1             | 1 |

### II. STOLARIJA

|      |                                                                                                                                        |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8.   | Prozori i balkonska vrata dvostruki i krilo na krilo izrađeni od hrastovog drveta ili metala                                           |    |
| 8.1  | ostakljeni termopan, izopan ili sličnim staklom, odnosno trostruko ostakljeni                                                          | 14 |
| 8.2  | dvostruko ostakljeni standardnim staklom                                                                                               | 12 |
| 9.   | Prozori i balkonska vrata dvostruki i krilo na krilo izrađenoj prema stanadardu od mekanog drveta                                      |    |
| 9.1  | ostakljeni termopan, izopan ili sličnim staklom, odnosno trostruko ostakljeni                                                          | 9  |
| 9.2  | dvostruko ostakljeni, standardnim staklom                                                                                              | 5  |
| 10.  | Prozori jednostruki izrađeni od hrastovog drveta ili metala                                                                            |    |
| 10.1 | Ostakljeni termopan, izopan ili sličnim staklom, odnosno dvostruko ostakljeni                                                          | 8  |
| 10.2 | Jednostruko ostakljeni standardnim staklom                                                                                             | 3  |
| 11.  | Prozori jednostruki izrađeni prema standardu u od mekanog drveta                                                                       |    |
| 11.1 | ostakljeni termopan, -izopan ili slično staklom, odnosno dvostruko ostakljeni                                                          | 5  |
| 11.2 | Jednostruko ostakljeni standardnim staklom                                                                                             | 3  |
| 12.  | Vrata u stanu                                                                                                                          |    |
| 12.1 | glatka furnirana ili profilirana                                                                                                       | 4  |
| 12.2 | glatko ličena i ostakljena vrata                                                                                                       | 4  |
| 12.3 | vrata u jednostavnoj izvedbi                                                                                                           | 2  |
| 13.  | Zaštita prozora i stana od vanjskih utjecaja                                                                                           |    |
| 13.1 | sfinger (drvenim ili plastičnim) roletama, kopcima, grljama i drugim sličnim uređajima za zaštitu prozora i stana od vanjskih utjecaja | 3  |
| 13.2 | platnenim, venecijaner i drugim sličnim roletama za zaštitu prozora i stana od vanjskih utjecaja                                       | 1  |

### III. INSTALACIJE

|       |                                                                                            |   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 14.   | Vodovodna instalacija                                                                      |   |
| 14.1  | vodovodna instalacija u stanu s više izljevnihi mjesta i s priključkom na vodovodnu mrežu  | 6 |
| 14.2. | vodovodna instalacija s jednim izljevnihi mjestom u stanu s priključkom na vodovodnu mrežu | 3 |
| 14.3  | vodovodna instalacija u zajedničkom hodniku zgrade s priključkom na vodovodnu mrežu        | 2 |
| 15.   | Odvodna instalacija                                                                        |   |
| 15.1  | vodovodna instalacija u stanu s priključkom na kanalizacijsku mrežu                        | 3 |
| 15.2  | odvodna instalacija u stanu s priključkom na septičku jamu                                 | 2 |
| 15.3  | odvodna instalacija u zajedničkom                                                          |   |

hodniku zgrade s priključkom na kanalizacijsku mrežu ili septičku jamu

16. Elektroinstalacija u stanu

16.1 za višefaznu struju

16.2 za monofaznu struju s mogućnošću priključka termičkih aparata

16.3 za monofaznu struju bez mogućnosti priključka termičkih aparata

17. Gromobranska instalacija

18. Plinska instalacija u stanu

19. Telefonska instalacija u stanu

20. Zajednička TV i UKV antena

20.1 za kabelsku televiziju

20.1 za TV i UKV program

21. Interni govorni uređaj u zgradi

22. Agregati za rasvjetu

23. Instalacije i uređaji za grijanje i pripremu tople vode

23.1 Instalacija centralnog ili etažnog grijanja

23.2 Kotlovnica je u vrijednosti zgrade

23.3 Uređaj za etažno grijanje

23.4 Uređaj za etažno grijanje i pripremu tople vode

23.5. Centralna priprema tople vode

24. Dizalo u zgradi

1

6

4

2

1

2

1

2

1

1

1

1

8

4

2

3

2

8

35. Praonica rublja

36. Sušionica rublja

37. Prostorija za rad skupa stanara i slično

38. Zajedničko spremište

39. Prostorija za odlaganje smeća

40. Kanal za ubacivanje smeća

1

1

2

1

1

1

## VII. POLOŽAJ STANA U ZGRADI I OSTALE POGODNOSTI

41. Položaj stana u zgradi

41.1. stan na I. katu

41.2 stan na II. katu i III. katu

41.3 stan od IV. do VIII. kata u zgradi s dizalom

42. Stambena zgrada s manjim brojem stanova

42.1 stambena zgrada obiteljskog tipa s jednim stanom

42.2 stambena zgrada obiteljskog tipa s dva stana ili zgrada u nizu

43. Stambena zgrada s pročeljem od obrađenog kamena ili kamenih ploča

44. Stambena zgrada s posebno obrađenim stubištem i ulazom u zgradu

44.1 opločene zidne površine na stubištu i u ulazu u zgradu

44.2 opločene zidne površine na stubištu ili na ulazu u zgradu

45. Garaža

46. Podrum, drvarnica, spremište i si.

3

2

1

8

5

2

2

10

1

## VIII. ELEMENTI ZA KOJE SE UMANJUJU BODOVI

Ukupni zbroj bodova za elemente pod rednim brojem 1-46 ove tablice umanjuju se za:

47. Položaj u zgradi

47.1 stan u podrumu

47.2 stan u suterenu

47.3 stan u prizemlju i potkrovlju

47.4 stan na V. katu zgrade bez dizala 2 boda a za svaki daljnji kat po još jedan

48. Vlačnost stana

48.1 potpuno vlažan stan

5

3

2

5

Prilog 2

## TABLICA TEHNIČKIH I DRUGIH NORMATIVA I STANDARDA ODRŽAVANJA STANA, ELEMENTA I UREĐAJA U STANU, ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA U STAMBENOJ ZGRADI

### V. OPREMA U STANU

29. Kada kupaonska

29.1 kada od lijevanog željeza i poliestera ležea ili ugrađena

29.2 kada čelična ili od lijevanog željeza, ležea i slobodna, sjedeća i tuš kada

30. WC školjka i vodokotlić

31. Bide

32. Bojler kupaonski električni, kapaciteta od 50 litara i više ili plinski protočni od 10 litara i više

33. Peći za zagrijavanje stana

33.1 kalijeve peći

33.2 plinske i trajnožareće peći s priključkom na dimnjak, odnosno, termoakumulacijske peći

34. ugrađeni ormari površine veće od 6 m<sup>2</sup>

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Redni broj

Opis elemenata

Vijek Pripada  
trajanja stanu  
godina ili zgradi

### 1. OSNOVNA KONSTRUKCIJA ZGRADE

1. Zgrade od armiranog betona

ili lijevanog betona s armiranom betonskom međukatnom konstrukcijom

100 ZD

2. Zgrade od opeke, bloketa, kamena i si. s armiranom betonskom međukatnom konstrukcijom

80 ZD

3. Zgrada od opeke, bloketa, kamena i si. s međukatnom konstrukcijom

100 ZD

4. Armirano-betonske montažne zgrade (srednja i teška montaža)

80 ZD

### VI. PROSTORIJE ZA ZAJEDNIČKO KORIŠTENJE

|      |                                                                                                            |     |    |      |                                                            |     |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|------|------------------------------------------------------------|-----|----|
| 5.   | Zgrade s drvenim zidovima ispunjenim opekom, te zgrade od montažnih elemenata                              | 60  | ZD | 49.  | Fasada od plemenite žbuke                                  | 50  | ZD |
| 6.   | Zgrade od drvenih elemenata odnosno zgrade sa zidovima od opeke zidane blatom, debljina zidova ispod 25 cm | 50  | ZD | 50.  | Fasada od prskane žbuke                                    | 20  | ZD |
| 7.   | Zgrade od čerpića ili montažne zgrade za privremena korištenja                                             | 30  | ZD | 51.  | Fasada od plastičnih masa                                  | 15  | ZD |
| 8.   | Balkon                                                                                                     | 50  | ZD | 52.  | Fasada od aluminijskih, emajliranih, ili staklenih ploča   | 50  | ZD |
| II.  | STUBIŠTA U ZGRADI                                                                                          |     |    | 53.  | Fasada od umjetnog kamena                                  | 60  | ZD |
| 9.   | Armirano-betonska ili kamena stubišta                                                                      | 100 | ZD | 54.  | Fasada od keramičkih pločica                               | 50  | ZD |
| 10.  | Montažna stubišta od armirano-betonskih ih željeznih nosača                                                | 80  | ZD | 55.  | Fasada obložena betonskim montažnim pločama                | 60  | ZD |
| 11.  | Stubišta drvena                                                                                            | 50  | ZD | 56.  | Fasada od furnirane opeke                                  | 80  | ZD |
| 12.  | Stubišta drvena interna                                                                                    | 80  | ZD | 57.  | Fasada od prirodnog kamena                                 | 100 | ZD |
| I.   | ZEMLJANI RADOVI                                                                                            |     |    | 58.  | Fasada od livenog betona                                   | 100 | ZD |
| 13.  | Nasip pijeska ispod slijepih podova celoteksa                                                              | 80  | ZD | 59.  | Fasada od salonit ploča                                    | 40  | ZD |
| 14.  | Naboj ilovače na tavanu                                                                                    | 40  | ZD | 60.  | Fasada od balkona                                          | 20  | S  |
| IV.  | ZIDARSKI RADOVI                                                                                            |     |    | VII. | STOLARSKI RADOVI                                           |     |    |
| 15.  | Pregradni zidovi od opeke                                                                                  | 60  | ZD | 61.  | Drveni prozori jednostruko ostakljeni okvir                | 40  | ZD |
| 16.  | Dimnjaci od opeke iznad krova                                                                              | 30  | ZD |      | uređaj za zatvaranje                                       | 40  | ZD |
| 17.  | Montažni dimovodni kanali u kutovima                                                                       | 30  | ZD | 62.  | Drveni prozori dvostruki ili krilo na krilo okvir          | 25  | ZD |
| 18.  | Dimnjaci od opeke kroz tavan                                                                               | 50  | ZD |      | uređaj za zatvaranje                                       | 50  | ZD |
| 19.  | Ventilacijski kanali iznad krova                                                                           | 50  | ZD |      | uređaj za zatvaranje                                       | 40  | ZD |
| 20.  | Žbuka zidova i plafona                                                                                     | 60  | ZD | 63.  | Hrastovi prozori jednostruki okov                          | 25  | ZD |
| 21.  | Trstikanje plafona                                                                                         | 60  | ZD |      | uređaj za zatvaranje                                       | 60  | ZD |
| 22.  | Žbuka zidova stubišta                                                                                      | 50  | ZD |      | uređaj za zatvaranje                                       | 25  | ZD |
| 23.  | Žbuka dimnjaka kroz tavan                                                                                  | 50  | ZD | 64.  | Hrastovi prozori dvostruki okov                            | 60  | ZD |
| 24.  | Žbuka dimnjaka iznad krova                                                                                 | 30  | ZD |      | uređaj za zatvaranje                                       | 60  | ZD |
| 25.  | Drešovanje zidova u podrumu                                                                                | 50  | ZD | 65.  | Aluminijski prozori jednostruki i dvostruki okov           | 80  | ZD |
| V.   | BETONSKI RADOVI                                                                                            |     |    |      | uređaj za zatvaranje                                       | 60  | ZD |
| 26.  | Betonska podloga podruma                                                                                   | 100 | ZD | 66.  | Vrata u stanu drvena, obostrano šperana ili furnirana okov | 60  | S  |
| 27.  | Beton na ravnom krovu                                                                                      | 50  | ZD |      | brava                                                      | 60  | S  |
| 28.  | Betonske ploče prohodnog krova                                                                             | 50  | ZD |      | brava                                                      | 25  | S  |
| 29.  | Tektolit ispod parketa                                                                                     | 70  | ZD | 67.  | Vrata u stanu staklena okov                                | 50  | S  |
| 30.  | Betonska podloga na tavanu                                                                                 | 100 | ZD |      | brava                                                      | 50  | S  |
| 31.  | Drvolit kao betonska izolacija ravnog krova                                                                | 30  | ZD | 68.  | Ulazna vrata u stan okov                                   | 25  | S  |
| 32.  | Drvolit kao betonska izolacija vanjskih zidova                                                             | 25  | ZD |      | brava                                                      | 60  | S  |
| 33.  | Drvolit kao toplinska izolacija zidova                                                                     | 25  | ZD |      | brava                                                      | 60  | S  |
| 34.  | Stirdpor kao toplinska izolacija ravnog krova                                                              | 30  | ZD | 69.  | Harmonika vrata okov                                       | 25  | S  |
| 35.  | Izolir ploče ispod poda                                                                                    | 30  | ZD |      | brava                                                      | 50  | S  |
| 36.  | Izolir ploče ispod poda                                                                                    | 30  | ZD | 70.  | Grilje, kapci i slično okov                                | 25  | S  |
| 37.  | Betonsko korito za cvijeće                                                                                 | 30  | ZD |      | uređaj za zatvaranje                                       | 40  | S  |
| 38.  | Ognjište praonice                                                                                          | 30  | ZD |      | uređaj za zatvaranje                                       | 30  | S  |
| 39.  | Dimnjačarska betonska vratašca                                                                             | 20  | ZD | IX.  | BRAVARSKI RADOVI                                           |     |    |
| 40.  | Ventilacijske rešetke                                                                                      | 25  | ZD | 71.  | Centralno okno za dizanje                                  | 80  | ZD |
| 41.  | Poklopac izlaza na terasu                                                                                  | 20  | ZD | 72.  | Ulazna stijena na vratima, okov                            | 70  | ZD |
| VI.  | TESARSKI RADOVI                                                                                            |     |    |      | brava                                                      | 35  | ZD |
| 42.  | Drvena krovna konstrukcija                                                                                 | 80  | ZD |      | brava                                                      | 25  | ZD |
| 43.  | Oplata krova daskama                                                                                       | 50  | ZD | 73.  | Stijene galerije s vratima okovi                           | 70  | ZD |
| 44.  | Letvanje krovne konstrukcije                                                                               | 80  | ZD |      | brava                                                      | 35  | ZD |
| 45.  | Drveni grednik stfopne konstrukcije                                                                        | 80  | ZD |      | brava                                                      | 25  | ZD |
| 46.  | Pregrade drvarnice od letava                                                                               | 40  | ZD | 74.  | Rešetke na prozorima                                       | 80  | ZD |
| 47.  | Tesana vrata drvarnice                                                                                     | 40  | ZD | 75.  | Ljestve za izlaz na krov                                   | 70  | ZD |
| 48.  | Slijepi pod od dasaka                                                                                      | 60  | ZD | 76.  | Strugalo i okvir za otirač                                 | 50  | ZD |
| VII. | FASADERSKI RADOVI                                                                                          |     |    | 77.  | Držac zastave                                              | 70  | ZD |
|      |                                                                                                            |     |    | 78.  | Stubišna ograda                                            | 80  | ZD |
|      |                                                                                                            |     |    | 79.  | ormarić za poštu                                           | 20  | S  |
|      |                                                                                                            |     |    | 80.  | Šahtovi za smeće                                           | 30  | ZD |
|      |                                                                                                            |     |    | 81.  | Šahtovi od betona                                          | 80  | ZD |
|      |                                                                                                            |     |    | 82.  | Poklopac šahta od rebrastog Uma                            | 30  | ZD |
|      |                                                                                                            |     |    | 83.  | Lijevano željezni poklopac šahta                           | 30  | ZD |
|      |                                                                                                            |     |    | 84.  | Balkonska ograda                                           | 80  | S  |



**X. SOBOSLIKARSKI LIČILAČKI  
RADOVI**

|     |                                          |    |   |
|-----|------------------------------------------|----|---|
| 85. | Zidne tapete u stanu<br>neperive         | 8  | S |
|     | perive                                   | 12 | S |
| 86. | Zidovi obojeni vapnom ili kredom u stanu | 5  | S |
| 87. | Zidovi obojeni disperol bojama u stanu   | 10 | S |
| 88. | Uljani nalič zidova u stanu              | 10 | S |
| 89. | Zidarsko krečenje u stanu                | 5  | S |
| 90. | Uljani nalič vanjske stolarije           | 10 | S |
| 91. | Uljani nalič bravarije                   | 10 | S |
| 92. | Uljeni nalič unutrašnje stolarije        | 15 | S |
| 93. | Uljeni nalič unutrašnje bravarije        | 15 | S |
| 94. | Uljeni nalič limarije                    | 10 | S |

**XI. LIMARIJA**

|      |                              |    |    |
|------|------------------------------|----|----|
| 95.  | Ležeći žlijeb                | 20 | ZD |
| 96.  | Viseći žlijeb                | 20 | ZD |
| 97.  | Krovna odvodna cijev         | 20 | ZD |
| 98.  | Prozorska klupčica           | 20 | ZD |
| 99.  | Opšav dimnjaka i ventilacije | 20 | ZD |
| 100. | Opšav uvala                  | 20 | ZD |
| 101. | Opšav vijenca fasade         | 20 | ZD |
| 102. | Vodovodno grlo               | 20 | ZD |
| 103. | Odzračne cijevi              | 25 | ZD |
| 104. | Rubni opšavni limovi         | 20 | ZD |

**XII. PODOVI**

|      |                                                         |     |   |
|------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 105. | Podovi od obrađenog kamena i mozaik<br>pločica u stanu  | 100 | S |
| 106. | Podovi od glaziranih keramičkih<br>pločica u stanu      | 80  | S |
| 107. | Podovi od teraca u stanu                                | 80  | S |
| 108. | Podovi od opeke, betona ili cementnog<br>namaza u stanu | 40  | S |
| 109. | Parket od hrastovih ili jasenovih<br>daščica u stanu    | 70  | S |
| 110. | Parket od bukovih dažbica u stanu                       | 50  | S |
| 111. | Lamel parketi u stanu                                   | 40  | S |
| 112. | Brodski pod u stanu                                     | 40  | S |
| 113. | Pod od dasaka u stanu                                   | 40  | S |
| 114. | Podovi od plastičnih masa u stanu                       | 20  | S |
| 115. | Gumeni i njima slični podovi u stanu                    | 20  | S |
| 116. | Podovi od umjetnih i prirodnih vlakana                  | 20  | S |
| 117. | Linoleum podovi u stanu                                 | 20  | S |

**XIII. ROLETARSKI RADOVI**

|      |                      |    |   |
|------|----------------------|----|---|
| 118. | Platnene rolete      | 40 | S |
| 119. | Eslinger rolete      | 25 | S |
| 120. | Žaluzine             | 38 | S |
|      | okov                 | 30 | S |
|      | uređaj za zatvaranje | 15 | S |

**xiv. KERAMIČARSKI RADOVI**

|      |                                                  |    |   |
|------|--------------------------------------------------|----|---|
| 121. | Opločenje zidova keramičkim<br>pločicama u stanu | 60 | S |
| 122. | Obrada zidova u stanu                            | 50 | S |
| 123. | Opločenje zidova brušenim<br>kamenom u stanu     | 80 | S |

**XV. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI**

|      |                                                  |    |    |
|------|--------------------------------------------------|----|----|
| 124. | Krov ravan neprohodan                            | 20 | ZD |
| 125. | Krov ravan djelomično prohodan                   | 30 | ZD |
| 126. | Krov ravan prohodan                              | 30 | ZD |
| 127. | Krovni pokrov od crijepa, kupa i eternita        | 40 | ZD |
| 128. | Krovni pokrov od valovitog salonita              | 30 | ZD |
| 129. | Krovni pokrov od bakrenog lima                   | 50 | ZD |
| 130. | Krovni pokrov od aluminijskog pocinčanog<br>lima | 20 | ZD |

**XVI. IZOLATERSKI RADOVI**

|      |                                         |    |    |
|------|-----------------------------------------|----|----|
| 131. | Horizontalna izolacija zidova           | 80 | ZD |
| 132. | Vertikalna izolacija zidova             | 50 | ZD |
| 133. | Hidroizolacija ravnog neprohodnog krova | 20 | ZD |
| 134. | Hidroizolacija ravnog prohodnog krova   | 20 | ZD |

**XVII. ELEKTROINSTALACIJE**

|      |                                                  |    |    |
|------|--------------------------------------------------|----|----|
| 135. | Glavni usponi vodovi                             | 40 | ZD |
| 136. | Glavni vodovi uzemljenja                         | 40 | ZD |
| 137. | Glavna razdjelnica                               | 40 | ZD |
|      | ukupni sat                                       | 20 | ZD |
| 138. | Etažne razdjelice                                | 40 | ZD |
| 139. | Razvodne ploče stanova                           | 40 | S  |
| 140. | Provodnici za rasvjetu                           | 40 | S  |
| 141. | Provodnici za priključnice                       | 40 | S  |
| 142. | Provodnici za rasvjetu stubišta                  | 40 | ZD |
| 143. | Provodnici za rasvjetu zajedničkih<br>prostorija | 40 | ZD |
| 144. | Zaštitna uzemljenja                              | 40 | ZD |
| 145. | Rasvjetna tijela u stanu                         | 20 | S  |

**XVIII. INSTALACIJA ZVONCA I INTERNOG  
GOVORNOG UREĐAJA**

|      |                                                   |    |    |
|------|---------------------------------------------------|----|----|
| 146. | Instalacija zvonca do stana                       | 30 | ZD |
| 147. | Tipkalo kod zajedničkog ulaza u zgradu            | 15 | ZD |
| 148. | Prekidač kod ulaza u stan                         | 20 | S  |
| 149. | Zvonce s transformatorom u stanu                  | 20 | S  |
| 150. | Instalacije internog govornog uređaja             | 40 | ZD |
| 151. | Zajednički govorni uređaj na ulazu u zgradu       | 15 | ZD |
| 152. | Pozivini uređaj s tipkalom za<br>električnu bravu | 25 | ZD |
| 153. | Električna brava na ulaznim vratima zgrade        | 20 | ZD |

**XIX. TELEFONSKA INSTALACIJA**

|      |                                      |    |    |
|------|--------------------------------------|----|----|
| 154. | Telefonski usponi vodovod i do stana | 40 | ZD |
| 155. | Telefonski razvodi u stanu           | 40 | S  |
| 156. | Utičnica za telefon u stanu          | 30 | S  |

**XX. VODOVODNA INSTALACIJA**

|      |                                             |    |    |
|------|---------------------------------------------|----|----|
| 157. | Glavni usponi vodovi i horizontalni razvodi | 60 | ZD |
| 158. | Glavni zaporni ventili                      | 25 | ZD |
| 159. | Razvodna mreža do trošila                   | 60 | ZD |
| 160. | Propusni ventili                            | 25 | ZD |
| 161. | Olovna odvodna instalacija                  | 25 | ZD |
| 162. | Škotske odvodne cijevi                      | 25 | ZD |
| 163. | Podni sifoni kupaoznice                     | 25 | ZD |
| 164. | Salonitne ozračne cijevi                    | 25 | ZD |
| 165. | Zidna vratašca                              | 25 | ZD |
| 166. | Kape za propusne ventile                    | 25 | S  |
| 167. | Priključne cijevi za trošila izvan zida     | 40 | ZD |
| 168. | Zidne podložne pločice za instalaciju       | 60 | ZD |
| 169. | Juvidur instalacije                         | 25 | ZD |
| 170. | Slavina                                     | 60 | ZD |
| 171. | Hidrofor                                    | 30 | ZD |
| 172. | Hidranti                                    | 20 | ZD |
| 173. | Tuš na terasi                               | 15 | ZD |

**XXI. KANALIZACIJA**

|      |                      |    |    |
|------|----------------------|----|----|
| 174. | Cijevi od kamenštine | 70 | ZD |
| 175. | Betonske cijevi      | 50 | ZD |
| 176. | Septička jama        | 30 | ZD |

**XXII. PLINSKA INSTALACIJA**

|      |                                            |    |    |
|------|--------------------------------------------|----|----|
| 177. | Instalacija nemjernog plina                | 60 | ZD |
| 178. | Instalacija plina od plinomjera do trošila | 60 | ZD |
| 179. | Ventil na instalacijama nemjernog plina    | 40 | ZD |
| 180. | Ventil na instalacijama mjernog plina      | 40 | ZD |
| 181. | Priključak na trošilu van zida             | 15 | ZD |

XXIII. CENTRALNO I ETAŽNO GRIJANJE  
ZA CENTRALNO GRIJANJE

|                    |                                           |    |    |
|--------------------|-------------------------------------------|----|----|
| 182.               | Kotlovsko postrojenje                     | 20 | ZD |
| 183.               | Postrojenje toplinske stanice             | 30 | ZD |
| 184.               | Mreža centralnog grijanja                 | 50 | ZD |
| 185.               | Zaporni ventili                           | 15 | S  |
| 186.               | Radijatorski ventili                      | 15 | S  |
| 187.               | Izolacija cijevi                          | 30 | S  |
| 188.               | Ličenje cijevi                            | 15 | S  |
| b. ETAŽNO GRIJANJE |                                           |    |    |
| 189.               | Kotao na kruto, tekuće ili plinsko gorivo | 20 | S  |
| 190.               | Plinski aparati za etažno grijanje        | 15 | S  |
| 191.               | Mreža etažnog grijanja                    | 50 | S  |
| 192.               | Zaporni ventili                           | 15 | S  |
| 193.               | Radijatorski ventili                      | 15 | S  |
| 194.               | Ličenje cijevi                            | 15 | S  |

## XXIV. GROMOBRANSKA INSTALACIJA

|      |                              |    |    |
|------|------------------------------|----|----|
| 195. | Gromobranska pocinčana traka | 50 | ZD |
| 196. | Nosači pocinčane trake       | 40 | ZD |
| 197. | Uvod u zemlju                | 20 | ZD |
| 198. | Hvatači — motke              | 40 | ZD |

XXV. ZAJEDNIČKA TV I UKV  
INSTALACIJA

|      |                              |    |   |
|------|------------------------------|----|---|
| 199. | Predajnik za TV i UKV antenu | 30 | S |
| 200. | TV i UKV priključnice        | 25 | S |
| 201. | TV i UKV pojačala            | 15 | S |
| 202. | TV i UKV ormari              | 30 | S |
| 203. | TV o IKV antene              | 20 | S |

## XXVI. DIZALA U ZGRADI

|      |                |    |    |
|------|----------------|----|----|
| 204. | osobno dizalo  | 35 | ZD |
| 205. | Teretno dizalo | 25 | ZD |

XXV. OPREMA ZAJEDNIČKE  
PROSTORIJE ZGRADE

|                                           |                                                  |    |    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|----|
| a) OPREMA ZAJEDNIČKE<br>PROSTORIJE ZGRADE |                                                  |    |    |
| 206.                                      | Agregat za rasvjetu                              | 30 | ZD |
| 207.                                      | Podni sifon lijevano-željezni<br>praonice rublja | 40 | ZD |
| 208.                                      | Kotao praonice rublja                            | 15 | ZD |
| 209.                                      | Betonsko korito praonice rublja                  | 30 | ZD |
| 210.                                      | Stroj za pranje rublja, zajednički               | 10 | ZD |
| 211.                                      | Stroj za sušenje rublja, zajednički              | 15 | ZD |
| b) SANITARNA OPREMA U STANU               |                                                  |    |    |
| 212.                                      | Kada lijevano-željezo                            | 50 | S  |
| 213.                                      | Kada čelična                                     | 40 | S  |
| 214.                                      | Kada od plastične mase                           | 25 | S  |
| 215.                                      | Umivaonik od fajanse                             | 30 | S  |
| 216.                                      | Vidanbona                                        | 40 | S  |
| 217.                                      | Bojler plinski                                   | 15 | S  |
| 218.                                      | Bojler električni                                | 15 | S  |
| 219.                                      | Kupaonska peć na drvo                            | 15 | S  |
| 220.                                      | Kupaonska peć na struju                          | 15 | S  |
| 221.                                      | WC školjka od fajanse                            | 30 | S  |
| 222.                                      | Vodokotlić                                       | 30 | S  |
| 223.                                      | Automatski ispirać                               | 30 | S  |
| 224.                                      | Bide od fajanse                                  | 30 | S  |
| 225.                                      | Toaletni ormarić                                 | 30 | S  |
| 226.                                      | Zidno ogledalo s etažerom                        | 30 | S  |
| 227.                                      | Držač za ručnike                                 | 15 | S  |
| 228.                                      | Držač sapuna                                     | 15 | S  |
| 229.                                      | Priključak za aparat za brisanje                 | 40 | S  |
| 230.                                      | Miješalica kupaonska s ručnim tušem              | 15 | S  |
| 231.                                      | Baterija za hladnu i toplu vodu                  | 15 | S  |
| 232.                                      | Slavine                                          | 15 | S  |

|                                     |                                                      |    |    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|----|----|
| 233.                                | Sifon podni u kupaonici                              | 15 | S  |
| 234.                                | Priljučak za stroj za pranje rublja i posuda         |    | S  |
| c) KUHINJSKA OPREMA                 |                                                      |    |    |
| 235.                                | Štednjak na kruto gorivo željezni                    | 20 | S  |
| 236.                                | Štednjak plinski                                     | 20 | S  |
| 237.                                | Štednjak električni                                  | 20 | S  |
| 238.                                | Štednjak kombinirani plin — struja                   | 20 | S  |
| 239.                                | Električno ili plinsko kuhalo                        | 15 | S  |
| 240.                                | Bojler plinski kuhinjski                             | 15 | S  |
| 241.                                | Bojler električni kuhinjski                          | 15 | S  |
| 242.                                | Sudoper emajlirani                                   | 20 | S  |
| 243.                                | Sudoper od nerđajućeg čelika                         | 30 | S  |
| 244.                                | Sudoper od kamena ili teraca                         | 40 | S  |
| 245.                                | Parohvatač                                           | 30 | S  |
| d) UREĐAJI ZA ZAGRIJAVANJE<br>STANA |                                                      |    |    |
| 246.                                | Termoakumulacijske peći                              | 20 | S  |
| 247.                                | Plinska peć                                          | 20 | S  |
| 248.                                | Akumulacijske željezne peći                          | 20 | S  |
| 249.                                | Kalijeve peći                                        | 30 | S  |
| 250.                                | Peći na tekuće gorivo                                | 20 | S  |
| 251.                                | Željezne emajlirane peći                             | 20 | S  |
| 252.                                | Infragrijalice                                       | 15 | S  |
| 253.                                | Radijatori lijevano — željezni<br>centralno grijanje | 50 | S  |
| 254.                                | Radijatori čelični centralno grijanje                | 15 | S  |
| 255.                                | Radijatori čelični centralno grijanje                | 30 | S  |
| 256.                                | Konvektori na zajedničkoj prostoriji                 | 20 | ZD |
| 257.                                | Radijatori električni                                | 20 | S  |
| e) UREĐENI ORMARI                   |                                                      |    |    |
| 258.                                | Viseći ormar kuhinje                                 | 30 | S  |

## 18.

Na temelju odredbe članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92) te članka 28. Statuta Općine Kastav («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 20/93 i 9/94) Općinsko vijeće Općine Kastav na svojoj 4. sjednici održanoj 25. svibnja 1995. godine donijelo je

RJEŠENJE  
o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća  
Općine Kastav

## I.

Ante Rančić izabran je za potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Kastav.

## II.

Ante Rančić obnašat će funkciju potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Kastav sa danom 25. svibnja 1995. godine.

## III.

Ovo će se Rješenje objaviti u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/95-0VII  
Ur.broj: 2170/05-01-1-05-2  
Kastav, 25. svibnja 1995.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KASTAV

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
mr. Branko Kukurin, v.r.