

Općina Cres

18.

Na temelju članka 46. Zakona o Proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 36. Statuta Općine Cres («Službene novine» broj 17/93), Općinsko vijeće Općine Cres, na sjednici održanoj dana 02. svibnja 1995. donosi

O D L U K U o godišnjem obračunu Proračuna Općine Cres za 1994. godinu

Članak 1.

Godišnje izvršenje Proračuna Općine Cres za 1994. go-

PRIHODI

Iznos u kn

Br. kont.	rač. pl.	PRIHODI	PLAN PRORAČUNA ZA 1994.	PLAN NAKON IZMJENE	IZVRŠENJE PROR. 01.01.-31.12.94.
71	711	Porez na potrošnju	329.400,00	240.000,00	242.601,35
	712	Porez na kuće za odmor	580.000,00	510.000,00	470.193,30
	713	Porez na reklame	69.840,00	30.000,00	30.987,50
	714	Porez na tvrtku	43.200,00	90.000,00	82.194,23
		Svega grupa 710	1.022.440,00	870.000,00	825.976,38
72	721	Porez na korištenje javnih površina	108.000,00	200.000,00	230.991,60
		Svega grupa 720	108.000,00	200.000,00	230.991,60
Prihodi od zajedničkih poreza					
73	731	Porez na dohodak	900.000,00	1.180.000,00	1.158.059,57
	732	Porez na dobit	20.000,00	20.000,00	12.960,21
	733	Porez od priređivanja igara na sreću	5.000,00	6.503,96	6.503,96
	734	Porez na promet nekretninama	210.000,00	260.000,00	253.932,60
		Svega grupa 730	1.135.000,00	1.466.503,96	1.431.456,34
Prihodi od pristojbi					
74	741	Upravne pristojbe	2.000,00	1.698,47	1.738,59
	742	Boravišna pristojba	293.900,00	397.729,39	390.815,11
		Svega grupa 740	295.900,00	399.427,86	392.553,70
Prihodi od posebnim propisima					
77	770	Novčane kazne	4.000,00	6,97	6,97
	771	Prihod od kom. nakn.	1.031.960,00	650.000,00	734.709,61
	772	Prihodi od posl.prost.	515.000,00	515.000,00	477.299,91
	773	Prihodi od stam.prost.	60.000,00	250.000,00	244.498,75
	774	Prihodi od uređenja grad. zemljišta	1.580.000,00	770.000,00	390.101,46
	775	Prihodi od građevinskog zem.	540.000,00	10.278,00	11.678,60
	776	Prihodi od lučke nakn.	54.000,00	200.000,00	254.898,68
	777	Prihodi od naknade za javne ceste	25.200,00	115.341,42	115.371,42
	778	Ostali prihodi	20.000,00	190.000,00	316.189,28
		Svega grupa 770	3.830.160,00	2.700.626,39	2.544.754,68
		UKUPNO PRIHODI	6.391.500,00	5.636.558,21	5.425.732,70

IZDACI

IZNOS U KUNAMA

Br. računa

dinu sadrži:

- ukupno ostvarene prihode od 5.425.732,70 kn
- ukupno ostvarene izdatke od 5.124.868,50 kn
- višak prihoda nad izdacima u iznosu od 300.864,20 kn

Članak 2.

Višak prihoda u iznosu od 300.864,20 kn prenosi se u korist Proračuna Općine Cres za 1995. godinu.

Članak 3.

U razdoblju siječanj-prosinac 1994. godine ostvareni su sljedeći prihodi i izdaci:

konting. plana	IZDACI	PLAN PRORAČUNA	PLAN NAKON IZMJENE	IZVRŠENJE PRORAČUNA 01.01.-31.12.94.
Sredstva za rad organa				
40	400 Sredstva za plaće zaposlenih	565.700,00	566.670,00	544.918,67
	401 Sredstva za mater, rashode	205.160,00	350.000,00	327.707,02
	Svega grupa 40	770.860,00	916.670,00	872.625,69
Sredstva za posebne i druge namjene				
41	410 Sredstva za naknade vijeć. i 51. Pogl.	110.000,00	100.000,00	75.740,90
	415 Sredstva za negosp. investicije	500.000,00	460.000,00	488.878,54
	418 Sredstva za posebne i druge namjene	70.000,00	126.575,26	102.259,96
	Svega grupa 41	680.000,00	686.575,26	666.879,40
Sredstva za poticanje razvoja				
43	432 Sredstva za invest. u gospodarstvu	70.000,00	70.000,00	-
	433 Sredstva za interv. u gospodarstvu	30.000,00	-	-
	434 Sredstva za robne rezerve	40.000,00	-	-
	Svega grupa 43	140.000,00	70.000,00	-
Sredstva za društvene djelatnosti				
45	451 Sredstva za školstvo i predškolski odgoj	505.000,00	540.000,00	535.128,81
	452 Sredstva za kulturu	326.000,00	107.345,45	102.819,48
	453 Sredstva za šport	125.000,00	125.000,00	123.500,00
	454 Zaštita standarda življenja	139.000,00	73.522,88	67.746,86
	Svega grupa 45	1.095.000,00	845.868,33	829.195,15
Sredstva za ostale javne potrebe				
46	460 Sredstva za mjesnu samoupravu	36.000,00	-	-
	461 Sredstva za financ. društ. i pol. org.	102.200,00	25.284,00	38.394,33
	462 Sredstva za opću i st. kom. potrošnju	3.201.740,00	2.914.344,62	2.582.833,10
	Svega grupa 46	3.339.940,00	2.954.344,62	2.621.227,43
Izdvajanje sredstava rezervi				
47	470 Stalna prorač. rez.	47.300,00	10.000,00	-
	Svega grupa 47	47.300,00	10.000,00	-
Ostali rashodi				
48	481 Troškovi platnog prometa	6.000,00	3.100,00	4.263,50
	488 Tekuća rezerva proračuna	312.410,00	150.000,00	130.677,33
	Svega grupa 48	318.410,00	153.100,00	134.940,83
	UKUPNO IZDACI	6.391.500,00	5.636.558,21	5.124.868,50

POSEBNI DIO PRORAČUNA

OSNOVNA I POTANJA NAMJENA

Br. rač. kontnog plana	IZDACI	PLAN PRORAČUNA ZA 1994.	PLAN NAKON IZMJENE	IZVRŠENJE PRORAČ. 01.01.-31.12.94.
Poz.	RAZDJEL I.- ORGANI OPĆINSKE UPRAVE			
1. 400	Sredstva za plaće djelatnika	560.000,00	560.000,00	538.248,67
2. 400	Sredstva za zajed. p.	5.700,00	6.670,00	6.670,00
3. 401	Sredstva za mat. troškove	205.160,00	350.000,00	327.707,02
	Svega grupa 40	770.860,00	916.670,00	872.625,69
	41 Sredstva za posebne i druge namjene			
3. 410	Nakn. vijećnicima i čl. Poglavarstva	110.000,00	100.000,00	75.740,90
4. 415	Sredstva za nabavu opreme	500.000,00	460.000,00	488.878,54
	Svega grupa 41	610.000,00	560.000,00	564.619,44

SVEGA RAZDJEL I.

OD POZ. 1. DO 4.		1.380.860,00	1.476.670,00	1.437.245,13	
RAZDJEL II. - POSEBNE FUNKCIJE I ZADACI					
41 Sredstva za posebne i druge namjene					
5.	418	Troškovi reprezentacije	24.000,00	30.000,00	28.693,37
6.	418	Troškovi propagande	3.000,00	41.075,26	41.075,27
7.	418	Nagrada Općine Cres (F. Petrić)	12.000,00	12.000,00	-
8.	418	Proslave i pokrovitelj.	21.000,00	40.000,00	27.926,32
9.		Trošk. izvršenja rješ.	10.000,00	3.500,00	4.565,00
Svega grupa 41 (poz. 5-9.)		70.000,00	126.575,26	102.259,96	
43 Sredstva za poticanje razvoja					
10.	432	Sredstva za razvoj poduzetništva	70.000,00	70.000,00	-
11.	433	Sredstva za int. u gospodarstvu	30.000,00	-	-
12.	434	Sredstva za robne rezerve	40.000,00	-	-
Svega grupa 43		140.000,00	70.000,00	-	
45 Sredstva za društvene djelatnosti					
13.	451	Sredstva za rad sa nadarenim učenicima	25.000,00	30.000,00	31.107,85
14.	451	Sredstva za predšk. odgoj	480.000,00	510.000,00	504.020,96
15.	452	Sredstva za djelatnike u kulturi	84.000,00	16.993,50	16.993,50
16.	452	Sredstva za kulturne manifestacije	20.000,00	47.305,67	47.305,67
17.	452	Sredstva za udruge kulture	42.000,00	15.000,00	10.474,03
18.	452	Sredstva za ulaganje u objekte kulture	150.000,00	26.046,28	26.046,28
19.	452	Sredstva za zaštitu spom. kulture	30.000,00	2.000,00	2.000,00
20.	453	Sredstva za šport	125.000,00	125.000,00	123.500,00
21.	454	Sredstva za zaštitu životnog standarda st. na selu	36.000,00	36.000,00	34.506,75
22.	454	Sredstva za dojenčad u godini obitelji	73.000,00	34.500,00	30.217,23
23.	454	Sredstva za soc. zaštitu	30.000,00	3.022,88	3.022,88
Svega grupa 45		1.095.000,00	845.868,33	829.195,15	
46 Sredstva za ostale potrebe					
24.	460	Sredstva za mjesnu samoupravu	36.000,00	-	-
25.	461	Sredstva za Crveni križ	23.000,00	20.000,00	20.000,00
26.	461	Sredstva za DVD	35.000,00	15.000,00	14.894,33
27.	461	Sredstva za Talijansku zajednicu Cres	15.000,00	5.000,00	3.500,00
28.	461	Sredstva za polit. org.	29.200,00	-	-
29.	462	Sredstva za održavanje i ured. posl. prostora	456.840,00	230.000,00	193.477,08
30.	462	Sredstva za održavanje stambenog prostora	54.000,00	20.000,00	42.435,37
31.	462	Sredstva za održavanje komun.sustava	1.031.960,00	949.003,20	786.124,85
32.	462	Sredstva za izradu PUP, idejnih i izvedbenih projek.	140.000,00	120.000,00	63.779,34
33.	462	Rashodi - za ured.grad.zem., izgradnja komunalne infrastrukture	1.422.000,00	1.000.000,00	961.755,76
34.	462	Rashodi lučke nakn.	48.600,00	80.000,00	108.704,19
35.	462	Rash. nerazvrs. ces.	48.340,00	115.341,42	50.458,02
36.	462	Ostali rashodi, održavanje luka i lučica	-	400.000,00	376.098,49
Svega grupa 46		3.339.940,00	2.954.344,62	2.621.105,99	
47 Sredstva rezervi					
37.	470	Stalna pror. rezerva	47.300,00	10.000,00	-
Svega grupa 47		47.300,00	10.000,00	-	
48 Ostali troškovi					
38.	481	Troškovi plat. prometa	6.000,00	2.774,57	4.263,50
39.	482	Tekuća rezerv. prorač.	312.400,00	150.000,00	130.677,33
Svega grupa 48		318.400,00	153.100,00	134.940,83	
SVEGA RAZDJEL I. OD POZ. 5 - 39.		5.010.640,00	4.159.888,21	3.687.623,37	
UKUPNO RASHODI		6.391.500,00	5.636.558,21	5.124.868,50	

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 401-05/94-01/10
Ur.br: 2213/02-01-95-2
Cres, 02. svibnja 1995.

OPĆINA CRES - OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Negovetić, v.r.

19.

Na temelju odredbe članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92 i 94/93), odredbe članka 39., članka 41. i članka 43. u vezi s člankom 45. Zakona o građevinskom zemljištu (»Narodne novine« broj 48/88, 16/90 i 53/90, te članaka 19. i 103. Statuta Općine Cres (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 17/93), Općinsko vijeće Općine Cres, na sjednici održanoj dana 02. svibnja 1995. donosi

ODLUKU

o gospodarenju građevinskim zemljištem

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno kao i neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevinskih objekata i za javne površine, a nalazi se unutar granica Općine Cres.

Članak 2.

Ovom Odlukom se regulira priprema građevinskog zemljišta za izgradnju, kupnja i prodaja građevinskog zemljišta i zakup i ustanovljenje prava služnosti na građevinskom zemljištu.

II. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

f. Članak 3.

Priprema građevinskog zemljišta za izgradnju obuhvaća izradu dokumenata prostornog uređenja, izradu parcelacionih elaborata, izradu projektne dokumentacije za građenje, planiranje troškova rušenja postojećih objekata, imovinsko-pravne radnje kao i druge radnje za pripremu građenja.

Članak 4.

Priprema građevinskog zemljišta u smislu prethodnog članka vrši se u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Cres.

Članak 5.

Priprema zemljišta financira se iz sredstava Proračuna,

komunalne naknade, sredstava prikupljenih na osnovi troškova pripreme zemljišta, sredstava koja Općina ostvari prodajom zemljišta i iz sredstava rente.

Članak 6.

Troškovi pripreme građevinskog zemljišta utvrđuju se za područje za koje se donosi detaljni plan uređenja ili za dio tog područja.

U slučajevima kada se izdaje lokacijska dozvola za građenje na području Općine za koji nije donesen detaljni plan uređenja, troškovi pripreme građevinskog zemljišta utvrđuju se u prosječnom iznosu, o čemu odlučuje Poglavarstvo Općine Cres.

Troškovi iz stavka 1. ovog članka izračunavaju se po jednom metru četvornom građevinske parcele.

Članak 7.

Ako se zemljište prodaje za izgradnju prometnih, energetskih, vjerskih i drugih objekata, Poglavarstvo Općine Cres, ako ocijeni da postoji poseban interes za izgradnju tih objekata ili o određenom investitoru za gradnju, može odrediti troškove pripreme u iznosu što odgovara stvarnim troškovima, ukoliko je manji od prosječnog.

Članak 8.

Renta je povećana vrijednost zemljišta nastala uslijed opremanja zemljišta komunalnim i drugim objektima i uređajima od strane Općine Cres radi korištenja tog zemljišta kao građevinskog, te njegovih položajnih i drugih pogodnosti.

Iznos rente utvrđuje zaključkom Poglavarstvo Općine Cres, a cijena se utvrđuje po metni četvornom građevinske parcele.

Članak 9.

Cijenu građevinskog zemljišta po m² utvrđuje zaključkom Poglavarstvo Općine Cres.

III. KUPNJA I PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 10.

Građevinsko zemljište za izgradnju stambenog, poslovnog ili drugog objekta koje je u vlasništvu Općine prodaje se putem natječaja ili neposrednom pogodbom (članak 15., i 16. Odluke), na način i pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Općina Cres kupuje građevinsko zemljište kada je to u interesu Općine, o čemu Odluku donosi Općinsko vijeće Općine Cres.

Članak 11.

Natječaj raspisuje i objavljuje Poglavarstvo Općine Cres. Odluka o raspisivanju natječaja sadrži naročito:

- pravo učešća u natječaju
- oznaku i površinu građevinske parcele
- podatke o opremljenosti zemljišta,
- podatke o lokacijskoj dozvoli,
- početnu cijenu po m² parcele,
- rok za zaključenje ugovora,

- rok za dovršenje objekta,
- visinu i način polaganja jamčevine,
- dokumentacija koja se mora priložiti uz ponudu u natječaju,
- način i rok podnošenja ponude,
- mjesto i vrijeme održavanja natječaja,
- podatak o obvezi i visini učešća investitora u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja.

Odluka o raspisivanju natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine i u dnevnom tisku.

Članak 12.

Natječaj provodi Komisija koju imenuje Poglavarstvo Općine Cres.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Poglavarstvo na osnovu zapisnika Komisije.

Članak 13.

Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda dostavljenih poštom ili osobno u zatvorenoj koverti s naznakom »ne otvaraj«. Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 15 dana od dana objave natječaja.

Prilikom podnošenja ponuda na natječaj plaća se jamčevina.

Jamčevina iznosi 10 % od određene početne cijene.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Članak 14.

Općina Cres i najpovoljniji ponuđač zaključuju kupoprodajni ugovor.

Ukoliko kupac u roku 3 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora ne dovrši izgradnju objekta ili na njegovoj izgradnji ne izvede znatnije radove, ugovor prestaje važiti.

Članak 15.

Ukoliko je detaljnim planom uređenja Općine ili lokacijskom dozvolom formirana građevinska parcela na kojoj je izgrađen objekt (okućnica odnosno zemljište koje služi redovnoj upotrebi objekta) vlasniku objekta prodat će se neposrednom pogodbom zemljište u vlasništvu Općine radi formiranja građevinske parcele u skladu s planom, odnosno lokacijskom dozvolom.

Novi vlasnik zemljišta plaća 75% kupoprodajne cijene zemljišta.

Članak 16.

Ukoliko je detaljnim planom uređenja odnosno lokacijskom dozvolom formirana nova građevinska parcela na kojoj je Općina Cres uknjižena kao suvlasnik, Općina može, ukoliko za to postoji interes, neposrednom pogodbom prodati svoj suvlasnički dio drugom suvlasniku (suvlasnicima).

Novi vlasnik za kupljeno zemljište plaća 75% kupoprodajne cijene zemljišta.

Članak 17.

Visinu kupoprodajne cijene određuje zaključkom Poglavarstva Općine Cres.

Kupoprodajna cijena sastoji se od: cijene zemljišta, troškova pripreme građevinskog zemljišta i rente.

Članak 18.

O oduzimanju zemljišta iz posjeda sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu (»NN« broj 48/88, 16/90 i 53/90), odlučuje rješenjem Općina Cres.

Za zemljište iz stavka 1 ovog članka, prijašnji vlasnik (korisnik) ima pravo na naknadu određenu zaključkom Poglavarstva Općine Cres.

Članak 19.

Općinsko vijeće Općine Cres, rješenjem će utvrditi da je prestalo pravo korištenja građevinskog zemljišta i da ga je korisnik dužan predati u posjed Općini, ukoliko korisnik nije u roku određenim rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje izgradio predviđeni objekt ili nije na njegovoj izgradnji izvršio znatnije radove u odnosu na prirodu objekta kojeg je na tom zemljištu bio dužan izraditi.

Prestankom prava korištenja raskida se ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Članak 20.

Ukoliko prijašnji vlasnik odnosno korisnik ostvari povrat u vlasništvo građevinskog zemljišta na području Općine, a koje mu je oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem i za koje mu je isplaćena naknada, za povrat odnosno stjecanje u vlasništvo istog zemljišta, dužan je Općini platiti naknadu u roku od tri mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o povratu zemljišta u vlasništvo. Iznos naknade utvrđuje se zaključkom Poglavarstva.

IV. ZAKUP I USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 21.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Cres može se dati u zakup pravim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegovog privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja odnosno lokacijskom dozvolom.

U zakup se može dati ono zemljište za koje Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nije predviđeno uređenje.

Članak 22.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup putem natječaja.

Za raspisivanje i provođenje natječaja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članaka 10., 11. i 19. ove Odluke.

Članak 23.

Trajanje zakupa određuje se ugovorom kojeg zaključuju Općina Cres i zakupoprimalatelj.

Ugovorom iz stavka 1. predviđet će se raskid ugovora za slučaj da se zemljište koje je predmet zakupa treba privesti svrsi prije isteka roka trajanja zakupa uz obvezu Općine da zakupoprimalatelj u nadoknadi uložena sredstva.

Članak 24.

Iznos zakupnine izračunava se po jednom metru četvor-
nom građevinske parcele. Visinu zakupnine iz stavka 1.
ovog članka utvrđuje zaključkom Poglavarstvo Općine
Cres.

Članak 25.

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine daje se u
zakup za postavu kioska i drugih montažnih objekata ;sho-
dno Odluci o zakupu zemljišta za postavljanje kioska i
montažnih objekata (»Službene novine« 16/94).

Članak 26.

Na građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine mogu se
ustanoviti ili ukidati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i
održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za
prijenos i razvod električne energije, telegrafsko-telefonske
mreže i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Visina naknade za ustanovljenu služnost izračunava se
po m² zauzetog zemljišta.

Visinu naknade utvrđuje zaključkom Poglavarstvo.

Za ustanovljenje služnosti Općina Cres i korisnik služ-
nosti zaključuju ugovor.

Članak 27.

Služnost iz prethodnog članka ustanovljuje se na teme-
lju izdane lokacijske dozvole i uz suglasnost Poglavarstva
Općine Cres.

Kada je ustanovljenje služnosti potrebno radi izgradnje
komunalnih objekata i uređenja čiji je investitor javno ko-

munalnu poduzeće, za ustanovljenje služnosti ne plaća se
posebna naknada.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Odlukom o provođenju postupka za izuzimanje od za-
brane prijenosa prava raspolaganja i korištenja nekretnina
u društvenom vlasništvu, na koje se odnosi Zakon o za-
brani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih-
nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike
odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (»Narodne
novine« broj 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93), donosi Poglavar-
stvo Općine Cres.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit
će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goran-
ske.

Klasa: 363-04/95-01/07

Ur.broj: 2213/02-01-01-95-5

Cres, 02. svibnja 1995.

OPĆINA CRES
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Negovetić, v.r.