

Grad Mali Lošinj

2.

Na osnovi odredaba članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj, u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 4/97) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. donijelo je

ODLUKU

o donošenju izmjene i dopune PUP-a »Kalvarija«, Mali Lošinj u segmentu prometa i ostale komunalne infrastrukture

Članak 1.

Ovom Odlukom se donosi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana »Kalvarija« Mali Lošinj («Službene novine» 5/89) u segmentu prometa i ostale komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Plan).

Izmjena i dopuna PUP-a »Kalvarija«, Mali Lošinj donosi se za segment prometa i ostale komunalne infrastrukture u dijelu koridora nove prometnice na predjelu Bočac. Površina obuhvata plana je 1.4 ha. Izmjene i dopune temelje se na »Idejnom rješenju prometa za predjel Bočac« - izradio: Rijekaprojekt - niskogradnja, Rijeka 1997. godine.

Članak 2.

Plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio:

Uvod

1.0. Stanje u prostoru i analiza dokumentacije prostornog uređenja

- 1.1. Područje obuhvata izmjene i dopune
- 1.2. Postojeće stanje unutar područja obuhvata
- 1.3. Izvod iz važeće dokumentacije prostornog uređenja

2.0. Plan uređenja prostora

- 2.1. Konceptija prostornog uređenja
- 2.2. Plan namjene površina
- 2.3. Uvjeti uređenja prostora
- 2.4. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.4.1. Idejno rješenje prometnica
 - 2.4.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
 - 2.4.3. Sustav elektroopskrbe
 - 2.4.4. Sustav telekomunikacija

3.0. Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1. Područje obuhvata Izmjene i dopune PUP-a »Kalvarija«, Mali Lošinj MJ 1:1000
2. Izvadak iz PUP-a »Kalvarija«, Mali Lošinj MJ 1:1000
3. Plan namjene površine MJ 1:1000
4. Uvjeti uređenja prostora MJ 1:1000
5. Idejno rješenje prometnica MJ 1:1000
6. Sustav vodoopskrbe MJ 1:1000
7. Sustav odvodnje MJ 1:1000
8. Sustav elektroopskrbe, visokonaponska mreža MJ 1:1000
9. Sustav elektroopskrbe, niskonaponska mreža MJ 1:1000

10. Sustav elektroopskrbe, sustav javne rasvjete MJ 1:1000

11. Sustav telekomunikacija MJ 1:1000

Članak 3.

Plan namjene površina

Izmjene i dopune predmetnog PUP-a izrađene su za dijelove prometnog sustava te ostalih dijelova komunalne infrastrukture u dijelu koridora nove ceste u predjelu »Bočac«. Korekcija trase buduće prometnice predviđena je u smjeru PUP-om utvrđene parcele za planiranu osnovnu školu. Osnovna organizacija prostora utvrđena važećim PUP-om ne mijenja se.

Ovim Izmjenama i dopunama definirana je detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000 (grafički prikaz br. 3) za površinu unutar koridora prometnice.

Određene su sljedeće namjenske zone:

- Kolne površine i parkirališni prostori
- Pješačke površine (pločnici, putevi, platoi...)
- Javne zelene površine

Članak 4.

Uvjeti uređenja prostora

Planom su utvrđeni uvjeti uređenja prostora koji definiraju smjernice za utvrđivanje lokacijske dozvole, a prikazane su na grafičkom prilogu br. 4.

— granica obuhvata odnosi se samo na koridor buduće prometnice i na planirane priključke na postojeće prometnice

— utvrđeni su smjerovi priključaka komunalne infrastrukture (za elektroopskrbu i telekomunikacije temelje se na važećem PUP-u »Kalvarija« a za vodoopskrbu i odvodnju na »Idejnoj skici za lokacijsku dozvolu za predjel Bočac« - izradio: Rijekaprojekt - vodogradnja, Rijeka 1997. g.)

— situacija prometnog rješenja većim dijelom temelji se na važećem PUP-u »Kalvarija«

— utvrđena je orijentacijska nivoleta prometnice (temeljena na »Idejnom rješenju prometa za predjel Bočac« — izradio: »Rijekaprojekt — niskogradnja, Rijeka 1997. g.)

— utvrđen je glavni pješački pravac za buduću osnovnu školu

— interpolirana su parkirališta duž buduće prometnice

— na rubovima parkirališta i unutar parkirališta kod izrade detaljne projektne dokumentacije interpolirat će postojeće vrijedno drveće i predvidjeti sadnju novog drveća

— na ulazu u zonu i u zoni obuhvata primijeniti hortikulturno oblikovanje (podzidi-gromače, sadnja autohtonih biljaka i si.)

Članak 5.

Sustav prometa

Odredbe za sustav prometa temelje se na »Idejnom rješenju prometa za Predjel Bočac« — izradio: Rijekaprojekt — niskogradnja, Rijeka 1997. godine.

Izmjene i dopune važećeg PUP-a izrađene su za dijelove prometnog sustava u dijelu koridora nove ceste u Predjelu »Bočac«. Glavna veza Predjela Bočac predviđena je na cestu Veli Lošinj — Čikat, koju na mjestu priključka treba

rekonstruirati. Pod rekonstrukcijom podrazumijeva se korekcija nivelete, formiranje novog priključka na glavnu prometnicu, izgradnju treće trake za lijeve kretače, otvaranje berme preglednosti i izgradnja pločnika. Planirana ulazno/izlazna cesta proteže se u smjeru sjever-jug, a na svom drugom kraju spojena je na ulicu Vresikovo, odnosno Haračićevu koje u tom dijelu treba rekonstruirati.

Oko postojećeg sportskog igrališta planirana je interna prometnica koja se spaja na predmetnu ulazno/izlaznu cestu.

Ukoliko se kod izrade projektne dokumentacije utvrdi kvalitetnije prometno rješenje za spoj nove prometnice na mjestu spoja s Ulicom Vresikovo i Ulicom A. Haračića, odnosno spojem s gore navedenom internom prometnicom, moguće je korigirati raskrižje utvrđeno ovim izmjenama i dopunama.

S predmetne nove ceste omogućen je pristup na servisni plato buduće osnovne škole i sportske dvorane.

Širina kolnika za dvosmjerni promet u zoni obuhvata iznosi $2 \times 3,0 = 6,0$ m.

Nivelete ceste utvrđene su na razini idejnog rješenja, kod izrade detaljne projektne dokumentacije moraju se uskladiti sa stvarnim stanjem na terenu i utvrditi optimalni odnos s niveletom postojećih prometnica i rubnim parcelama. Niveletu ceste uskladiti s rubnim parcelama Predjela Bočac. Ulazno/izlazno raskrižje i uzdužni nagib nivelete uskladiti s važećim propisima, topografiji lokacije i posebnim uvjetima sadržaja u gravitirajućoj zoni, ali da ne prelazi uzdužni nagib od 10%.

Na raspoloživim površinama duž buduće prometnice interpolirana su parkirališta.

Na rubovima parkirališta i unutar parkirališta kod izrade detaljne projektne dokumentacije interpolirati postojeće vrijedno drveće i predvidjeti sadnju novog drveća. Parтерна obrada parkirališta od betonskih elemenata ili slično s travnatim rasterom kako bi se smanjila asfaltirana površina u koridoru.

Glavni pješački pravac za buduću osnovnu školu i za postojeću srednju školu utvrđen je na istočnoj strani obuhvata smjer sjever-jug. Minimalna širina pješačke staze je 2,0 m, parterne obrade kamen ili bojeni beton. U smjeru planiranih parkirališta (zapadno) interpolirati drvored.

Kod izrade detaljne projektne dokumentacije utvrditi hortikulturno uređenje i odgovarajuću parternu obradu.

Članak 6.

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Odredbe za sustav vodoopskrbe i odvodnje temelje se na »Idejnoj skici za lokacijsku dozvolu za predjel Bočac« — izradio: Rijekaprojekt — vodogradnja, Rijeka 1997. g.

Vodoopskrba

Planira se izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda za predmetno područje s profilima cjevovoda 0300 mm, odnosno 0150 mm. Predlaže se ugradnja DUKTIL cijevi. Postojeći cjevovod u ulici Predjel Bočac isključiti će se iz funkcije, a isto tako i vodovodni kućni priključci. Planirana su nova okna za kućne priključke. Spajanje treba izvesti na kraju ulice na projektirani cjevovod od lijevanog željeza 0150 mm NP 10 bara. Niveletu vodoopskrbnih cjevovoda treba položiti na prosječnoj dubini od 1,10 m, a u ulici Mate Vidulića na dubini od 0,80 m. Predviđena je ugradnja DUKTIL vodovodnih cijevi za radni pritisak od 10 bara, s polaganjem na pješćanu posteljicu debljine 10 cm i 30 cm iznad cijevi. Polaganje izvršiti prema postojećim propisima i standardima. Vodovodne čvorove treba izvesti u beton-

skim oknima dimenzija dovoljnih da osiguraju nesmetan pristup i rad za potrebe popravka i održavanja. Na priključcima objekata (potrošača) potrebno je izvesti vodomjerno okno svijetlih tlocrtnih dimenzija 35x45 cm, visine 45 cm, s ugradnjom atestiranog vodomjera, a sve prema zahtjevima nadležnog komunalnog poduzeća. Za potrebe protupožarne zaštite predviđena je ugradnja hidranta 0,80 mm na udaljenosti od max. 80 m. Vodoopskrbne cjevovode treba položiti u zajednički rov s oborinskom i fekalnom kanalizacijom gdje god je to moguće.

Odvodnja

Za predmetno područje planiran je razdjelni tip kanalizacije.

Kanalizacijski kolektori za fekalne i oborinske otpadne vode postaviti će se ispod postojećih i novopredviđenih prometnica, tako da se omoguće što kraći priključci iz sanitarnih objekata stambenih, sportskih i drugih sadržaja i što kraći priključci slivnika i kišnih rešetki. Za izgradnju kanalizacijskih kolektora predviđene su PVC kanalizacijske cijevi profila 0300 mm za fekalnu kanalizaciju, odnosno profila 0300 mm — 0500 mm za oborinsku kanalizaciju. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, priključcima, kao i na svakih 40 m na ravnim dionicama treba izvesti revizijska kanalizacijska okna za potrebe čišćenja i održavanja kanalizacijske mreže.

Kanalizacijske kolektore treba postaviti na prosječnu dubinu od 1,30 m na pješćanu posteljicu debljine 10 cm i s pješćanom oblogom od 30 cm iznad tjemena cijevi.

Odvodnja otpadnih fekalnih voda

Planira se postavljanje gravitacijskih kolektora za fekalne otpadne vode ispod trupa prometnica 0300 mm. Kolektori »prate« niveletu prometnica i ulica, a spajanje će se izvesti na projektomi kolektor fekalne kanalizacije u ulici Predjel Bočac. Postojeće kanale maksimalno uključiti u predviđeno rješenje. U Ulici Mate Vidulića jedan dio fekalne kanalizacije treba priključiti na postojeću fekalnu kanalizaciju u Zagrebačkoj ulici, a drugi dio na postojeći kolektor u Ulici Bočac pokraj igrališta Bočac.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Kolektori oborinskih voda postaviti će se u zajednički rov s kolektorima fekalnih voda i vodoopskrbnim cjevovodima, a spajanje je predviđeno na projektirani kolektor oborinske kanalizacije u ulici Predjel Bočac. Ovim sistemom kolektora odvode se: oborinske vode s prilaznih novoprojektiranih i postojećih prometnica, vode s površina parkirališta, vode s površina sportskih igrališta i vode ostalih otvorenih površina. Predviđa se izgradnja retencijskog bazena u Predjelu Bočac za retencioniranje vršnih protoka iz zone Jamina, Vresikovo i dio Kalvarije (retencija 660 m³ — zatvorenog tipa).

Radi osiguranja vodonepropusnosti vodovodne i kanalizacijske mreže, nužno je primijeniti takve cijevne materijale koji će u eksploataciji garantirati vodonepropusnost spojeva, a i cjelokupnog sistema.

Članak 7.

Sustav elektroopskrbe

Sustav elektroopskrbe temelji se na odredbama za elektroopskrbu važećeg PUP-a »Kalvarija«. Energetski konzum područja Kalvarija napajan je električnom energijom VN elektroenergetskom mrežom napona 10(20) kV iz TS 35/10 kV Lošinj. Transformatorska stanica TS 35/10 kV Lošinj, snage transformacije 2 x 4 MVA izgrađena je kao

zidani slobodnostojeći objekt, a napajana je energijom iz TS 110/35 kV Krk. Mreža 10(20) kV na području TS 35/10 kV Lošinj u radijalnom je pogonu. Za postojeći energetska konzum unutar granice obuhvata plana planira se napajanje iz postojeće TS Bočac 10(20)/0.4 kV. Transformatorska stanica izgrađena je kao slobodnostojeći objekt. Za predmetno područje planirana je izgradnja TS 10(20)/0.4 kV čija će se točna pozicija utvrditi naknadno izradom detaljne projektne dokumentacije, a nalaziti će se u zoni sportske dvorane. Planirana TS 10(20)/0.4 »TS 2« snage transformacije 1x400(630) kVA, napajat će energijom buduću osnovnu školu, polivalentno igralište, planiranu parkirnu kuću i dio individualne stambene izgradnje. VN 10(20) kV priključak TS izvest će se u formi ulaz/izlaz kabelom tipa XHP 48 A3x (1 x 150) mm² s postojećeg kabela TS Bočac. Napajanje potrošača električnom energijom napona 0.4 kV (niskonaponska mreža) izvedeno je iz navedenih TS 10(20)/0.4 kV. Mreža je u većem dijelu područja izvedena podzemnim kabelima tipa PP 41-A 4 x 150 mm² u kičmenim vodovima, odnosno kabelima tipa PP 41 A presjeka do 35 mm² od razvodnih ormara do objekata. U kičmene vodove NN mreže ugrađeni su razvodni ormari — RO koji mogu biti izvedeni kao slobodnostojeći ili ugrađeni u objekt. Iz razvodnih ormara potrošači se napajaju direktno ili preko priključno-mjernih ormarića — KPMO. Svi ormarići moraju biti u skladu s tipizacijom distributera. U dijelu NN mreže kojim se napajaju značajniji potrošači veće snage, predviđa se mogućnost rezervnog napajanja.

Paralelno s izgradnjom mreže niskog napona potrebno je graditi i mrežu javne rasvjete koja se izvodi podzemnim kabelima PP 41 A 4 x 25 mm². Na raskrižjima i uz glavne prometnice odabiru se rasvjetne armature od 116 1250 VT postavljene na željezne stupove visine 10 m. Za osvjetljenje pješačkih površina, zona individualnog stanovanja i sl., odabiru se armature KN 163 2 x 70 VT na stupovima visine 5 m, na međusobnom razmaku 25-35 m, ovisno o zahtjevu osvjetljenosti. Javnu rasvjetu je potrebno izvesti kao cjelonoćnu i polunoćnu, a upravljanje se vrši iz napojnih TS.

Trase elektroenergetskog sustava usklađene su međusobno i s ostalim infrastrukturnim instalacijama. U kanalu gdje se polaže više kabela, treba zadovoljiti uvjete međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza preko saobraćajnica, kabele treba položiti u betonske ili plastične cijevi 0150 mm na dubini od 120 cm. Podzemne kabele treba na cijeloj dužini ukopati u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela postaviti plastičnu traku za upozorenje, a u isti kanal položiti i pocinčanu FeZn traku 30 x 4 mm na koju se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže. Niskonaponsku mrežu osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u transformatorskoj stanici. Prilikom dimenzioniranja osigurača koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja. Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona predviđa se u NN mreži, mreži javne rasvjete i kod potrošača. Osiguranje visokonaponske mreže treba, izvesti u napojnoj TS na 10(20) kV strani prema propisima i praksi pogona distributivne elektroenergetske mreže.

Članak 8.

Sustav telekomunikacija

Sustav telekomunikacija temelji se na odredbama važećeg PUP-a »Kalvarija«.

Za rješenje sustava telekomunikacija predmetnog područja predviđa se: korištenje dijela postojeće TT mreže, izgradnja nove podzemne TT mreže odgovarajućeg kapaciteta,

uvlačenje kabela u djelomično izgrađenu TT kanalizaciju, napuštanje kabelskih razdjelnika KR 2. KR 3. i KR 4. Za distributivne točke koristit će se kućni izvodi kapaciteta 10 x 2, vanjski izvodi na stupu kao i vanjski izvodi na objektu kapaciteta, također, 10 x 2. Za izgradnju navedene TT mreže koristit će se kabeli TK 10 i TK 00 V s promjerom vodiča 0.4 mm budući da je i postojeća mreža izgrađena istim kabelima. To su klasični kabeli sa zračno-papirnom izolacijom, olovnim omotačem i armaturom od čeličnih traka (TK 00 V je bez armature). Za nastavljanje navedenih tipova kabela koristit će se ravne ili račvaste spojnice tipa TOS TTS ili TORS + TRS, odgovarajućeg kapaciteta.

Članak 9.

Uvjeti zaštite okoliša

Urbanističke mjere zaštite okoliša.

Kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina treba primijeniti načela zaštite okoliša u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Kod izrade projekata za građenje i kod građenja, koliko god je to moguće, treba zaštititi postojeće vrijedno drveće koje se nalazi unutar granice obuhvata. Projektom treba predvidjeti interpolaciju novog drveća.

Gromače koje se moraju u tijeku građenja rušiti ili presjecati moraju se sanirati. Rubove parcela i podzide obraditi gromačom.

Zaštita od požara.

U smislu postojećeg Zakona o zaštiti požara i važećih pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, ovim elaboratom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine. U tu svrhu koriste se novoprojektirane pristupne prometnice i postojeće prometnice.

Požarna površina mora biti u pogledu vodoopskrbe, hidrantske mreže i instalacija riješena u skladu s navedenim i ostalim važećim propisima i pravilnicima.

Članak 10.

Posebni uvjeti

• « U zoni koja se posebno označena u grafičkom prikazu broj 4. i 5. ukoliko se kod izrade projektne dokumentacije za građenje utvrdi kvalitetnije prometno rješenje predmetnog raskrižja moguće je na temelju novoutvrđenih elemenata korigirati rješenje raskrižja utvrđeno ovim Planom.

Infrastrukturni koridori unutar granica obuhvata prikazani su načelno, a točan položaj utvrdit će se izradom detaljne projektne dokumentacije. Pri izradi projekata, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Mjesto priključka pješačkog pristupa budućoj osnovnoj školi i gradskom sportskom centru utvrđeno je ovim planom. Oblikovanje i detaljno rješenje utvrdit će se projektom dokumentacijom za uređenje vanjskih sadržaja za škole i sportski centar.

Članak 11.

Elaborat Plana iz članka 1. ove Odluke izrađen je od URBING-a, d.o.o., Zagreb i ovjeren je pečatom i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj, te čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 12.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-01/97-01/06

Ur.broj: 2213/01-01-97-15

Mali Lošinj, 30. listopada 1997.

Predsjednik

Lučano Nikolić, v. r.