

Općina Lovran

2.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96), članak 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/94) i članka 28. i 70. Statuta Općine Lovran («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93, 19/94 i 12/97), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 5. ožujka 1998. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lovran

Članak 1.

U Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lovran, u članku 12. briše se riječi: »ili neposrednom pogodbom«.

Članak 2.

U članku 13. stavku 1. iza riječi: »Lovran« dodaju se riječi: »odnosno drugi način raspolaganja istim«,

Članak 3.

Članak 17. mijenja se i glasi:

»Iznimno, nekretnine u vlasništvu Općine Lovran mogu se prodati neposrednom pogodbom ili ustupiti bez naknade u slučajevima i na način propisanim zakonom.«

Članak 4.

U članku 18. stavku 4. riječi: »Iznimno u slučajevima iz članka 17. stavka 1. točke 3.« zamjenjuju se riječima: »Iznimno u slučajevima propisanim zakonom«,

Članak 5.

U članku 21. iza riječi: »vijeća« briše se točka i dodaju riječi: »i Općinskog poglavarstva«.

Članak 6.

U članku 23. stavak 3. briše se.

Članak 7.

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Početnu cijenu u natječaju utvrđuje Općinsko pogla-

varstvo Općine Lovran«.

Članak 8.

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Na nekretninama u vlasništvu Općine Lovran mogu se ustanoviti, ukidati ili predlagati služnosti« korist vlasnika određene nekretnine, kao i nositelja prava" građenja na njoj ili u korist određene osobe«.

Stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 9.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Služnost iz članka 27. ove Odluke, ustanovljuje se suglasno odluci Općinskog poglavarstva Općine Lovran i na temelju izdane lokacijske dozvole u slučajevima kada je to neophodno.«

U stavku 2. brišu se riječi: »čiji je investitor javno komunalno poduzeće«.

Članak 10.

Iza članka 28. dodaje se članak 28a., koji glasi:

»Članak 28a.

Na zemljištu u svom vlasništvu Općina Lovran može osnovati pravo građenja u korist druge osobe, radi građenja građevina i/ili uređenja javnih površina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine Lovran kao vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja.

Rok na koji se osniva pravo građenja, kao i ostale uvjete utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/98-01/02
Ur.broj: 2156/02-01-98-1
Lovran, 5. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Zorko Blečić, v. r.