

Grad Rab

8.

Temeljem članka 19. i 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 109/95) i članka 4. i 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 70/97) i članka 38. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 6/94), Gradsko vijeće Grada Raba, na X. sjednici održanoj dana 07. ožujka 1998. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, način plaćanja i korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem su ona koja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom, objektima za javnu rasvjetu i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

U smislu prethodnog stavka ovog članka, sva naselja na području Grada Raba, su naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada.

Članak 3.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka raspoređuju se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće uz Godišnji proračun Grada.

Članak 4.

Komunalna naknada ne plaća se za:

1. zemljište koje se koristi za vojne svrhe,
2. zemljište koje se koristi u poljoprivredne svrhe, kao i za gospodarske zgrade individualnih poljoprivrednika,
3. šumsko zemljište,
4. neizgrađeno zemljište što se ne koristi u gospodarske svrhe,
5. zemljišta koja se koriste za nastavu i praktičnu obuku,
6. za javne parkove, park šume, dječja igrališta i vrtove, javno morsko kupalište,
7. za ceste, ulice i trgove, prometna stajališta, zemljišta telefonskih govornica i javnih parkirališta bez naplate,
8. zemljišta javnih groblja,
9. zemljišta javnih smetlišta,
10. zemljišta koja koriste organizacije u oblasti odgoja i obrazovanja,
11. zemljišta koja koriste javne knjižnice, čitaonice i arhivi, muzeji i galerije,
12. zemljišta na kojima se obavlja športska djelatnost, osim ako se ona obavlja kao gospodarska djelatnost,

13. zemljišta na kojima su ustanove socijalne skrbi i zaštite,

14. zemljišta na kojima su zgrade za koje je rješenjem nadležnog suda ili državnog organa utvrđeno da se moraju rušiti zbog dotrajalosti ili opasnosti za stanovanje,

15. zgrade i prostori koji služe vjerskim zajednicama za vršenje njihove djelatnosti,

16. skloništa i prostorije za obuku i boravak postrojbi obrane i civilne zaštite,

17. gospodarske zgrade namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti,

18. stare zgrade ako se više ne koriste u stambene svrhe već kao gospodarske zgrade namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti,

19. za zemljišta na kojima su izgrađene crpne stanice, spremnici, strojarnice, uređaji za pročišćavanje pitke vode, te drugi objekti za pročišćavanje otpadnih voda i uređaji za likvidaciju, reciklažu i spremanje krutih otpadaka,

20. osobe koje su oslobođene plaćanja komunalnih usluga prema Odluci o korištenju komunalnih usluga i stanarine bez naplate.

Izuzetno, od odredbe stavka 1. ovog članka, naknada se plaća za prostorije koje korisnici odnosno vlasnici daju u zakup ili podzakup drugačijeg vida namjene.

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju:

1. stanari i najmoprimatelji stanova i garaža u vlasništvu Grada,
2. zakupoprimalci poslovnih prostora u vlasništvu Grada,
3. vlasnici stanova,
4. vlasnici obiteljskih kuća i kuća za odmor,
5. vlasnici garaža i spremišta
6. korisnici ili vlasnici poslovnih prostora i
7. korisnici ili vlasnici zemljišta, kada zemljište pretežnim dijelom koriste za obavljanje djelatnosti.

Članak 6.

Odlukom Gradskog poglavarstva mogu se privremeno u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalne naknade obveznici čiji su objekti oštećeni ili uništeni.

Odlukom Gradskog poglavarstva mogu se privremeno u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalne naknade obveznici iz članka 5. točke 6. i 7. ove Odluke:

1. čije je preseljenje predviđeno prostornim planovima, ili za čije se preseljenje ocijeni da je u interesu Grada, najdulje na rok od 3 godine od dana izvršenog preseljenja,
2. za vrijeme dok u objektima imaju smještene prognanike i izbjeglice,
3. koji obavljaju deficitarne djelatnosti od interesa za Grad.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Visinu komunalne naknade određuje Poglavarstvo Grada na osnovu programa održavanja komunalne infrastrukture sukladno sljedećim mjerilima:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- lokacije objekta (zgrada ili građevinskog zemljišta) po zonama koje utvrđuje Gradsko vijeće,
- namjeni objekta, odnosno prostora.

Članak 8.

Komunalna naknada obračunava se prema četvornom metru korisne površine stambenog ili poslovnog prostora,

odnosno četvornom metru površine građevinskog zemljišta.

Pod korisnom površinom stambenog ili garažnog prostora, te stana ili kuće za odmor, smatra se ukupna neto izgrađena površina.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora smatra se ukupna neto izgrađena površina objekta koji se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti ili u poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik koristi ili ima pravo koristiti.

Članak 9.

U smislu odredbe članka 2. ove Odluke naselja s uređenim građevinskim zemljištem, razvrstavaju se u 3 zone, i to kako slijedi:

I. ZONA: obuhvaća naselja i djelove naselja gradskog karaktera opremljena pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije i objektima javne rasvjete; vodovodom i kanalizacijom, te mrežom telefonske komunikacije.

II. ZONA: obuhvaća naselja djelomično opremljena pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije i objektima javne rasvjete, te djelomično vodovodnom mrežom.

III. ZONA: obuhvaća naselja djelomično opremljena pristupnim cestama, te objektima za distribuciju električne energije.

Članak 10.

Mjesečnu visinu komunalne naknade čini množak osnovne cijene (u kunama), neto korisne površine (m^2) i koeficijenta K (koeficijent komunalne opremljenosti i namjene prostora).

Osnovnu cijenu komunalne naknade donosi Poglavarstvo Grada posebnom Odlukom.

Članak 11.

Obzirom na koeficijent opremljenosti i namjenu prostora za koje se obračunava komunalna naknada utvrđuje se sljedeći koeficijent K:

	I	II	III
I. STAMBENI PROSTOR			
1. stambeni prostor do 150 m^2	1,00	0,85	0,70
2. stambeni prostor preko 150 m^2	2,00	1,70	1,40
3. garaže, drvarnice i spremišta	0,25	0,21	0,17
II. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM			
1. hoteli	6,00	5,10	4,20
2. restorani, gostione i konobe	10,00	8,50	7,00
3. ostali ugostiteljski objekti	14,00	11,90	9,80
4. kupališta s naplatom, autokampovi — neizgrađeno zemljište	0,70	0,59	0,49
5. suhe marine	4,00	3,40	2,80
III. OSTALE POSLOVNE DJELATNOSTI			
1. zlatari i filigrani	12,00	10,20	8,40
2. parkirališta s naplatom	4,00	3,40	2,80
3. otvoreni skladišni prostor	2,00	1,70	1,40
4. ostale poslovne djelatnosti	7,00	5,95	4,90
IV. DRUŠTVENE DJELATNOSTI			
1. škole	2,00	1,70	1,40
2. domovi zdravlja i bolnice	3,00	2,55	2,10
3. liječničke i zubarske ordinacije	4,00	3,40	2,80
V. ŠPORTSKI TERENI I IGRALIŠTA			
1. sportski tereni i igrališta	1,00	0,85	0,70

Članak 12.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se koristi kao poslovni prostor obračunava se kao poslovni prostor.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, način plaćanja, za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka izdaje Upravni odjel za komunalni sustav Grada.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je omdgućeno korištenja objekata odnosno zemljišta.

Komunalna naknada plaća se mjesečno do 15. u mjesecu za protekli mjesec.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 2. ovog članka plaća zatezne kamate, a glede pjpl silne naplate primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade dužan je Odjelu za komunalni sustav Grada prijaviti svakii promjenu bitnu za utvrđivanje komunalne naknade u rbkli od 30 dana od dani nastanka promjene.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 8/93), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 9/94) i Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 28/94).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-03/98-01/2-01

URBROJ: 2169-01-2-98-08

Rab, 07. ožujka 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Nedeljko Poldan, v. r.

9.

Na temelju članka 37. stavak 1. i članka 49. točka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97), te članka 38. točka 6. alineja 2. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 6/94), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 07. ožujka 1998. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru člana Poglavarstva Grada Raba

1. MLADEN BEG, izabran je za člana Poglavarstva Grada Raba.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-03/98-01/2-01

URBROJ: 2169-01-2-98-11

Rab, 07. ožujka 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Nedeljko Poldan, v. r.

10.

Na temelju članka 52. Statuta Grada Raba (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94) i članka 2. stavak 1. točka 6. Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća Grada Raba (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 24/97), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 07. ožujka 1998. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru dva člana Komisije za zaštitu interesa, prava i imovine Grada Raba

I.

U Komisiju za zaštitu interesa, prava i imovine Grada Raba izabiru se:

1. BORIS BAČIĆ iz Raba, Banjol 633 za člana
2. JOSIP PIČULJAN iz Raba, Barbat 226 za člana.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-03/98-01/2-01

URBROJ: 2169-01-2-98-10

Rab, 07. ožujka 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Nedeljko Poldan, v. r.