

GRADOVI**Grad Novi Vinodolski****18.**

Na temelju članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu »Narodne novine« broj 36/95 i 109/95) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« broj 12/93, 2/94 i 6/94), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na sjednici održanoj dana 12. travnja 1996. godine, donijelo je

ODLUKU**o priključenju na komunalnu infrastrukturu**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, određuje način i uređuju druga pitanja u svezi priključenja građevine ili građevinskog zemljišta na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: priključak) u smislu odredbi ove Odluke smatra se izgradnja objekata i instalacija od mreže do mjernog uređaja, odnosno kontrolnog okna, kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnih usluga i opskrbe pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 3.

Objekte i uređaje priključenja građevina i građevinskog zemljišta na komunalnu infrastrukturu izgrađuje, održava i kontrolira fizička ili pravna osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 4.

Građevine izgrađene bez građevinske dozvole ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture izvodi se na zahtjev vlasnika građevine ili vlasnika odnosno korisnika građevinskog zemljišta.

Zahtjev se podnosi fizičkoj ili pravnoj osobi kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 5.

Vlasnik građevine ili vlasnik odnosno korisnik građevinskog zemljišta dužan je s pravnom ili fizičkom osobom kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti, zaključiti Ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka ne može se zaključiti bez predočenja građevinske dozvole i potvrde o izvršenoj uplati po osnovi komunalnog doprinosa.

Ugovor o izgradnji priključka obavezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, te troškovnik radova koji su sastavni dio Ugovora.

Članak 6.

Fizička ili pravna osoba, kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti, izvodi radove priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, samostalno ili putem ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan se pridržavati tehničkih uvjeta i stručnih normi propisanih od strane fizičke ili pravne osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Članak 7.

Stručni nadzor nad izgradnjom priključka vrši fizička ili pravna osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 8.

Vlasnik građevine dužan je svoju građevinu priključiti na objekte i uređaje opskrbe pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ako su ispunjeni svi tehnički i drugi uvjeti za priključenje.

Članak 9.

Vlasnik građevine dužan je u roku od 6 mjeseci po donošenju ove Odluke priključiti se na već izgrađene objekte i uređaje opskrbe pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 10.

U područjima Grada gdje su izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom, a nema izgrađenih objekata i uređaja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, vlasnik građevine može zatražiti priključenje građevine na izgrađene objekte i uređaje opskrbe pitkom vodom, uz uvjet da građevina ima atestom potvrđenu sabirnu jamu ili na drugi siguran način ima riješenu zaštitu voda od onečišćavanja radi očuvanja života i zdravlja ljudi i okoliša.

Članak 11.

U područjima gdje nisu izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom, odnosno odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, a izgradit će se nakon donošenja ove Odluke, vlasnik građevine nakon izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 8. i 10. ove Odluke, dužan je u roku od 6 mjeseci zatražiti priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 12.

Fizička ili pravna osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti dužna je za postojeće građevine u roku od 6 mjeseci od dana donošenja ove Odluke utvrditi tehničke uvjete za priključenje na komunalnu infrastrukturu i dostaviti ih vlasniku građevine i Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Novi Vinodolski (u

daljnjem tekstu: Odjel).

Odjel će izdati Rješenje o obavezi priključenja, ako vlasnik građevine ne podnese zahtjev za priključenje, odnosno ne izvrši priključenje u utvrđenom roku iz članka 9. i 11. ove Odluke.

Fizička ili pravna osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti, obavijestit će Odjel da se vlasnik građevine nije priključio na komunalnu infrastrukturu u utvrđenom roku.

Ukoliko vlasnik građevine ne priključi građevinu u roku utvrđenom Rješenjem Odjela, priključak će se izvršiti putem trećih osoba, a na teret vlasnika građevine.

Članak 13.

Rješenje o obavezi priključenja sadrži: ime, prezime i adresu vlasnika građevine, vrstu priključka koji će se izvoditi, cijenu i rok izgradnje priključaka, nalog za rad fizičkoj ili pravnoj osobi kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti da izvede priključak na teret vlasnika građevine, rok i dinamiku plaćanja troškova priključenja te način prisilne naplate ako vlasnik građevine nije voljan snositi troškove izgradnje priključaka.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/96-01/02

Ur. broj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 12. travnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec. v. r.

19.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članaka 23, 24, 25. i 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 109/95) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« broj 12/93, 2/94 i 6/94), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj dana 12. travnja 1996. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja, komunalne infrastrukture na neuređenom, djelomično i potpuno uređenom građevinskom zemljištu, te obveza priključenja vlasnika zemljišta na izgrađene objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Pod neuređenim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište neopremljeno komunalnim objektima i uređajima.

Pod djelomično uređenim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište djelomično opremljeno komunalnim objektima i uređajima.

Potpuno uređeno građevinsko zemljište podrazumijeva potpuno opremljenost objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti i to:

- opskrbu pitkom vodom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja.

Članak 4.

1. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom obuhvaća:

– izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju primarnog sustava: bunara, akumulacija, vodocrpilišta, uređaja za pročišćavanje voda, prekidnih komora, magistralnih vodova do vodosprema, te primarne mreže vodovoda od vodospreme do sekundarne mreže kojom se razvodi voda po naselju,

– izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju sekundarnog sustava: vodovoda za više od jedne građevinske parcele, odnosno građevine, od mjesta priključenja s primarnom vodovodnom mrežom do priključenja za svaku građevinu posebno.

2. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda:

– izgradnja, rekonstrukcija i sanacija primarnog sustava: podzemskih ispusta, uređaja za pročišćavanje sa pratećom infrastrukturom, glavnih kolektora (oborinskih, fekalnih i mješovitih) lokalnih crpnih stanica s pratećom infrastrukturom (dovodi vode, NN trafostanice) mostolove, pjeskolove i taložnice za odvodnju atmosferskih voda,

– izgradnja, rekonstrukcija i sanacija sekundarnog sustava: kanalizacijska mreža (fekalna, oborinska, mješovita, gravitacijska, tlačnih vodova, C. S. manjeg kapaciteta za dio naselja s pratećom infrastrukturom za više od jedne građevine, od mjesta povezivanja na glavnom kolektoru do priključka za svaku građevinu.

3. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija javnih površina obuhvaća:

– izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju primarnog sustava javnih površina, primarnih ulica, javnih prometnica i garaža, pješačkih staza, pješačkih ulica, biciklističkih staza, trgova i uređenih gradskih parkova, glavnih zelenih površina, otvorenih odvodnih kanala, dječjih igrališta.

4. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija nerazvrstanih cesta obuhvaća:

– primarnu izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju cesta koje povezuju naselja izvan granice njihovog građevinskog područja,

– sekundarna izgradnja, rekonstrukcija i sanacija ostalih cesta koje povezuju manja građevinska područja s glavnim cestama naselja ili javnih površina unutar većih građevinskih područja.

5. Uređenje i izgradnja groblja:

– izgradnja, rekonstrukcija i sanacija groblja za pojedina naselja u kojima su ona izgrađena ili koje se imaju namjeru izgraditi.

Članak 5.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Novi Vinodolski koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su:

– svi vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta na neuređenom, uređenom ili djelomično uređenom građevinskom zemljištu,

– vlasnici građevinskog zemljišta kod rušenja, rekonstrukcije ili prenamjene postojećeg objekta na uređenom, djelomično uređenom ili neuređenom građevinskom zemljištu,

– vlasnici objekata koji naknadno zatraže priključenje na pojedine objekte komunalne infrastrukture, ako ranije nisu sudjelovali u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se po m² BRP (bruto razvijene površine) građevine, koja se može izgraditi na građevinskoj parceli.

Članak 8.

Visinu komunalnog doprinosa za građevinsko zemljište predviđeno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i godišnjim programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, utvrđuje Gradsko vijeće zaključkom na temelju stvarnih troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja.

Članak 9.

Visinu komunalnog doprinosa za građevinsko zemljište opremljeno objektima i uređajima komunalne infrastrukture i za građevinsko zemljište neizgrađeno objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuje Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na temelju uprosječenih troškova građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novi Vinodolski.

Članak 10.

Prosječni troškovi izgradnje, rekonstrukcije i sanacije komunalnih objekata i uređaja primarnog i sekundarnog sustava iz članka 4. ove Odluke, dobivaju se stavljanjem u odnos ukupnih troškova izgradnje primarnog i sekundarnog sustava utvrđenog prema prostornom planu i planirane BRP građevine.

Članak 11.

Vlasnik građevinskog zemljišta plaća komunalni dopri-

nos na temelju rješenja koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Rješenje se donosi odmah po utvrđivanju visine komunalnog doprinosa, odnosno najkasnije do izdavanja građevinske dozvole.

Članak 12.

Vlasnik građevinskog zemljišta može iznos komunalnog doprinosa platiti u jednakim obrocima u roku koji je određen za završetak izgradnje komunalne infrastrukture za koji se plaća komunalni doprinos, a iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

Kada Grad Novi Vinodolski ne izvrši u roku koji je određen Rješenjem o komunalnom doprinosu obvezu izgradnje komunalnih objekata i uređaja, platit će vlasniku građevinskog zemljišta ugovornu kaznu u protuvrijednosti od 2% od ukupnog iznosa uplaćenih sredstava, te izvršiti povrat uplaćenih sredstava uz obračunatu zakonsku zateznu kamatu na uplaćena sredstva.

Iznos komunalnog doprinosa utvrđen rješenjem Odjela za komunalni sustav kao i iznos iz stavka 1. i 2. ovog članka revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti kn i DEM.

Članak 13.

Kod individualne stambene izgradnje za zadovoljavanje isključivo vlastitih potreba stanovanja odnosno do 100 m² BRP objekta, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena čl. 9. odnosno 10. ove Odluke množi se koeficijentom 0,5.

Kod individualne stambene izgradnje preko 100 m² BRP građevine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz čl. 9. odnosno 10. ove Odluke množi se koeficijentom 1.

Kod kolektivne stambene izgradnje, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena člankom 9. odnosno 10. ove Odluke množi se brojem stanova u tom objektu.

Kod izgradnje proizvodno-industrijskog objekta, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 9. odnosno 10. ove Odluke množi se koeficijentom 1,5.

Kod izgradnje poslovnih objekata, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 9. odnosno 10. ove Odluke množi se koeficijentom 2.

Članak 14.

Ako se lokacijskom dozvolom naknadno utvrdi da vlasnik građevinskog zemljišta gradi građevinu iz čl. 13. stavak 1, 2. i 3. ove Odluke koja je veće, odnosno manje BRP od utvrđene Rješenjem Odjela za komunalni sustav, ovaj Odjel će izdati novo Rješenje kojim će umanjiti odnosno uvećati obavezu plaćanja komunalnog doprinosa za razliku BRP.

Ako se lokacijskom dozvolom utvrdi prenamjena građevine za koju je izdano Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa, Odjel za komunalni sustav izdat će novo Rješenje sukladno članku 13. stavka 4. i 5. ove Odluke.

Članak 15.

Kod izgradnje proizvodno-industrijskog ili poslovnog prostora od posebnog interesa za Grad Novi Vinodolski, Gradsko vijeće može utvrditi djelomično ili potpuno oslobođanje vlasnika građevinskog zemljišta od plaćanja komu-

nalnog doprinosa ukoliko je sjedište pravne osobe na području Grada Novog Vinodolskog dulje od 3 godine.

Članak 16.

Hrvatski branitelji Domovinskog rata oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa ako gradi ili nadograđuje stambeni objekt (do 100 m²), za zadovoljavanje vlastitih potreba stanovanja ili grade poslovnog, odnosno proizvodno-industrijski objekat kojim će riješiti vlastito pitanje zapošljavanja u visini od 20% od utvrđene visine komunalnog doprinosa.

Hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata do 30% invaliditeta radi zadovoljavanja potreba iz stavka 1. ovog članka oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% od utvrđene visine komunalnog doprinosa.

Hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata preko 30% invalidnosti radi zadovoljavanja potreba iz stavka 1. ovog članka, oslobađaju se plaćanja u visini od 50% od utvrđene visine komunalnog doprinosa.

Osobe iz stavka 1. ovog članka stječu pravo na popust samo po jednom osnovu.

Prava utvrđena u prethodnim stavcima ovog članka ostvaruju samo osobe koje su u trenutku nastanka okolnosti iz stavka 1, 2. i 3. ovog članka imale prebivalište na području Grada.

Članak 17.

Vlasnik građevinskog zemljišta dužan je priključiti svoju građevinu na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Obvezu iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje za svaki pojedini slučaj Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Vlasnici građevinskog zemljišta ne mogu izvršiti priključenje svoje građevine na izgrađene i rekonstruirane komunalne objekte i uređaje ukoliko nisu prethodno učestvovali u financiranju građenja komunalnih objekata i uređaja, odnosno nisu platili komunalni doprinos i ishodovali građevinsku dozvolu.

Službena osoba koja vrši priključenje na komunalne objekte i uređaje, dužna je od vlasnika građevinskog zemljišta, odnosno građevine zatražiti dokaz o reguliranju obveza utvrđenih ovim člankom.

Članak 18.

Vlasnik građevinskog zemljišta koji ruši ili dograđuje postojeći objekt koji je već priključen na komunalnu infrastrukturu, dužan je platiti komunalni doprinos srazmjerno povećanju površine građevine u odnosu na postojeću građevinu.

Vlasnicima građevine koji su do stupanja na stagu ove Odluke platili udio u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u odnosu na pojedinu vrstu objekata i uređaja komunalne infrastrukture, priznat će se uplaćeni iznos glede pojedine vrste istih objekata a sukladno m² BRP koji je bio osnov za obračun.

Vlasnicima građevina kojima se nakon završene izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture povećava stupanj komunalne opremljenosti u odnosu na onaj za koji su platili udio u izgradnji komunalne infrastrukture, dužni su za povećanje opsega komunalne opremljenosti platiti komunalni doprinos prema stvarnim troškovima prije priključenja na isti komunalni objekt odnosno uređaj.

Članak 19.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se pravna osoba ako postupi suprotno članku 17. stavak 1. i 2. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se fizička osoba ako postupi suprotno članku 17. stavak 1. i 2. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se pravna osoba ako postupi suprotno članku 17. stavak 3. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se fizička osoba u pravnoj osobi ako postupi suprotno članku 17. stavak 3. ove Odluke.

Članak 20.

Kontrolu nad provođenjem ove Odluke vrši Odjel gradske uprave za komunalni sustav i građevinska inspekcija Županije primorsko-goranske.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja (»Službene novine« broj 33/94).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-03/96-01/01

Ur. broj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 12. travnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec., v.r.

20.

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj, 12. travnja 1996. godine, donosi

ODLUKU o dimnjačarskoj službi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe.

Članak 2.

Dimnjačarskim poslovima, u smislu ove Odluke, smatraju se posebice:

- provjera ispravnosti i funkcioniranje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- kontrola i čišćenje dimovodnih objekata,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata,
- čišćenje ložnih uređaja.

Pored poslova iz stavka 1. ovog članka obaviti će se i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a u svrhu poduzimanja mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozije, trovanja te zagađivanja zraka kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 3.

Dimovodnim objektima, u smislu ove Odluke, smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući i dimovodne zaklope), sabirnice čađi i drugi dijelovi dimnjaka.

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKJE SLUŽBE

Članak 4.

Dimnjačarsku službu na području Grada Novi Vinodolski mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 5.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se po dimnjačarskim područjima.

Dimnjačarska područja određuje Gradsko Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski »Planom dimnjačarskih područja« zavisno o broju stambenih, poslovnih i drugih objekata, broju stanova i poslovnih prostorija, o broju i veličini dimovodnih objekata i o ukupnom godišnjem prihodu od naknade za čišćenje i pregled dimovodnih objekata.

Dimnjačarska područja određuju se na način da se zaočkružuju prostorne cjeline.

Članak 6.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova u dimnjačarskim područjima stječe se koncesijom.

Članak 7.

Odluka o davanju koncesije donosi se na temelju javnog natječaja.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradsko Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski.

Članak 8.

Javni poziv za prikupljanje ponuda radi obavljanja dimnjačarskih poslova u dimnjačarskim područjima objavljuju se u sredstvima javnog priopćavanja i mora sadržavati:

- područje u kojem će se poslovi obavljati,
- vrijeme na koje se daje koncesija,
- visinu cijene čišćenja i kontrole,
- visinu naknade za dodijeljenu koncesiju,

- rok za podnošenje ponude,
- obvezu dostavljanja osobnih podataka ponuđača (ime i prezime, prebivalište, odnosno podatke o registraciji za pravne osobe),
- obvezu dostavljanja javne isprave o stručnoj spremi za obavljanje dimnjačarskih poslova,
- obvezu dostavljanja podataka o dosadašnjem obavljanju dimnjačarskih poslova i tehničkoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti.

Članak 9.

Odluku o koncesiji donosi Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na temelju elemenata propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 10.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od pet godina.

Članak 11.

Stručne i administrativne poslove u postupku davanja koncesije obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Članak 12.

Ugovor o koncesiji s podnositeljem ponude sklapa Gradsko Poglavarstvo na temelju odluke o koncesiji.

Ugovor o koncesiji mora sadržavati sve elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 13.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova prestaje:

1. istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena,
2. prestankom pravne i smrću fizičke osobe korisnika koncesije,
3. otkazom ugovora o koncesiji.

Članak 14.

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije vremena na koje je koncesija dodijeljena ako se:

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom,
- za obavljanje uslugu naplaćuje veću cijenu od ugovorene,
- ne izdaju računi za obavljanje uslugu,
- o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima o izbijanju požara odmah ne obavijesti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara.

Članak 15.

Korisnik koncesije može ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka roka na koji mu je koncesija dana pod uvjetom da o tome davatelja koncesije obavijesti najmanje tri mjeseca ranije.

Članak 16.

Za dodijeljenu koncesiju plaća se naknada. Visinu naknade utvrđuje Gradsko poglavarstvo Grada Novi Vinodolski.

Naknada iz stavka 1. ovog članka prihod je proračuna Grada Novi Vinodolski, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 17.

Dimovodni objekti koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli jesu:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta.

Od obaveznog čišćenja i kontrole izuzimaju se prikjučni objekti na dimnjake, te ložišta u domaćinstvima, osim dimovodnih kanala i peći centralnog grijanja.

Objekte iz stavka 2. ovog članka, koji se izuzimaju od obaveznog čišćenja i kontrole, dužni su redovno čistiti i održavati u ispravnom stanju sami korisnici tih objekata.

Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili.

Na zahtjev korisnika dimovodnih objekata koji ne podliježu obaveznom čišćenju i kontroli davatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i te objekte.

Članak 18.

Vlasnici odnosno korisnici stambenih zgrada i prostora, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Članak 19.

Radi omogućavanja ispravnog i redovnog čišćenja dimovodnih objekata pristup do dimovodnih objekata i otvora za čišćenje na tim objektima mora uvijek biti slobodan.

Članak 20.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova davatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi brigu o čistoći korisnika usluga te nakon obavljenog čišćenja čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnih objekata očistiti i ukloniti.

Članak 21.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je prethodno obavijestiti korisnike dimnjačarskih objekata o vremenu čišćenja.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je obavijest iz stavka 1. ovog članka izvjesiti na vidnom mjestu u stambenoj zgradi najmanje tri dana prije dolaska.

Članak 22.

Cijenu za obavljenu dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, a na temelju pismeno ispostavljenog računa.

Članak 23.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je o uočenim nedostacima na dimovodima kao i o drugim mogućim opasnostima za izbijanje požara odmah izvjestiti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 24.

Dimovodni objekti moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u sljedećim rokovima:

1. dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi dva puta godišnje,
2. dimnjaci, dimovodni kanali i kotlovi centralnog grijanja u domaćinstvima dva puta godišnje, a kod ostalih korisnika jednom mjesečno,
3. dimnjaci, dimovodni kanali, dimovodne cijevi, štednjaci, peći i kotlovi kod gospodarskih subjekata i ustanova jednom mjesečno.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova navedenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 25.

Kod dimovodnih objekata koje nije moguće temeljito očistiti obavit će se spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe obavlja se uz sve mjere opreza na najpogodnijem mjestu u dimovodnom objektu.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetera i visokih temperatura zraka.

O spaljivanju čađe davatelj usluga dužan je obavijestiti vatrogasnu službu i ostale korisnike zgrade.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH RADOVA

Članak 26.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja Odjel za komunalni sustav putem komunalnog redara.

Članak 27.

U svrhu omogućavanja nadzora davatelji dimnjačarskih usluga dužni su voditi kontrolne knjige koje sadrže:

1. oznaku zgrade, ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime korisnika,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarskih usluga i nalaz,
5. potpis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
6. potpis dimnjačara.

Kontrolna knjiga radi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati najmanje dvije godine.

Članak 28.

Davatelji dimnjačarskih usluga dužni su jednom godišnje podnijeti Gradskom poglavarstvu Grada Novi Vinodolski izvješće o radu.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 29.

Novčanom kaznom od 1.500,00 do 2.000,00 kuna kaznit

će se za prekršaj pravna osoba ako:

- dimnjačarske usluge obavlja protivno odredbi članka 6. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 17. stavkom 3. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 18. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 20. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 21. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 22. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 23. ove odluke,
- se ne pridržava rokova čišćenja i kontrole propisanim odredbom članka 24. ove Odluke,
- postupi protivno odredbi članka 25. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan člankom 27. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan člankom 28. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 kuna.

Članak 30.

Novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako učini prekršaj iz članka 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27. i 28. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupi suprotno odredbi članka 18. ove Odluke.

Članak 31.

Komunalni redari ovlašteni su novčane kazne iz članka 30. ove Odluke naplaćivati na licu mjesta u iznosu od 200,00 kuna.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o organizaciji i radu dimnjačarske službe (»Službene novine« broj 47/84).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/96-01/03
Ur. broj: 2107/02-01-96-1
Novi Vinodolski, 12. travnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec., v.r.

21.

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj upravi i samoupravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na svojoj sjednici održanoj dana 12. travnja 1996. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj djelatnosti

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti, određuje se način obavljanja komunalnih djelatnosti, te način financiranja obavljanja komunalnih djelatnosti.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti u smislu ove Odluke su:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. prijevoz putnika u javnom prometu,
4. održavanje čistoće,
5. održavanja javnih površina,
6. odlaganje komunalnog otpada,
7. održavanje nerazvrstanih cesta,
8. tržnice na malo,
9. održavanje groblja te obavljanje pogrebnih poslova,
10. obavljanje dimnjačarskih poslova,
11. održavanje javnih sanitarnih čvorova,
12. održavanje autobusnih čekaonica,
13. održavanje gradskih deponija,
14. provođenje mjera dezinfekcije, deratizacije i dezinfekcije javnih površina.

III. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Komunalne djelatnosti navedene u članku 2. ove Odluke povjeravaju se na obavljanje:

1. KTD »Vodovod Žrnovnica« d.o.o. Novi Vinodolski
2. GKTD »IVANJ« d.o.o. Novi Vinodolski
3. pravnim i fizičkim osobama.

Članak 4.

KTD »Vodovod Žrnovnica« d.o.o. povjerava se na obavljanje komunalna djelatnost opskrba pitkom vodom i to putem vodoopskrbnog sustava Grada i gradskih cisterni koje im se ovom Odlukom daju na korištenje i upravljanje.

Gradske cisterne iz kojih se vrši opskrba stanovništva pitkom vodom prema mjesnim prilikama locirane su u mjesnim odborima Donji Zagon (6 cisterni), Ledenice (19 cisterni) i Krmpote-Klenovica (15 cisterni).

KTD »Vodovod Žrnovnica« d.o.o. može za obavljanje opskrbe vodom iz gradskih cisterni te njihovo održavanje koristiti vlastite kooperante uz suglasnost Poglavarstva Grada Novi Vinodolski.

Članak 5.

GKTD »IVANJ« d.o.o. povjeravaju se na obavljanje sljedeće komunalne djelatnosti:

1. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
2. održavanje čistoće,
3. održavanje javnih površina,
4. odlaganje komunalnog otpada,
5. održavanje deponija komunalnog otpada »Duplja«,
6. tržnice na malo,
7. održavanje groblja te obavljanje pogrebnih poslova,
8. održavanje javnih sanitarnih čvorova,
9. održavanje autobusnih čekaoonica,
10. održavanje nerazvrstanih cesta.

Članak 6.

Povjeravanje obavljanja poslova prijevoza u javnom prometu na linijama unutar zona koje utvrđuje Grad Novi Vinodolski, odredit će Gradsko vijeće posebnom Odlukom po raspisanom natječaju za dodjelu koncesije.

Članak 7.

Povjeravanje obavljanja dimnjačarskih poslova odredit će Gradsko vijeće posebnom Odlukom po raspisanom natječaju i dodjeli koncesije.

Članak 8.

Povjeravanje poslova obavljanja dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacija odredit će Gradsko vijeće posebnom Odlukom po raspisanom natječaju i dodjeli koncesije.

Članak 9.

Povjeravanje poslova održavanja deponija građevinskog materijala Karčag-Donji Zagon odredit će Gradsko vijeće posebnom Odlukom po raspisanom natječaju i dodjeli koncesije.

IV. MINIMALNI OPSEG OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Minimalni opseg obavljanja komunalnih djelatnosti u smislu ove Odluke utvrđuje se za:

1. opskrbu pitkom vodom prema mjesnim prilikama,
2. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
3. održavanje čistoće,
4. održavanje javnih površina,
5. održavanje nerazvrstanih cesta,
6. tržnice na malo,
7. održavanje groblja.

1. Opskrba pitkom vodom

Članak 11.

Pod opskrbom pitkom vodom prema mjesnim prilikama podrazumijeva se opskrba minimalno putem gradskih šterni.

U gradskim naseljima sa razvijenom vodovodnom mrežom utvrđuje se obaveza priključenja individualnih objekata na postojeći vodoopskrbni sustav.

2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 12.

Pod odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda razumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crpnih jama.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naročito obuhvaćaju:

- čišćenje vodovodnih grla i rešetki, rezervnih okana i kolektora otpadnih voda,
 - zamjena dotrajalih rešetki i poklopaca,
 - tekuće i investicijsko održavanje objekata.
- Čišćenje vodovodnih grla i rešetki atmosferskih voda vrši se najmanje dva puta godišnje.

3. Održavanje čistoće

Članak 13.

Pod održavanjem čistoće razumijeva se čišćenje javnih površina, te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na odlagalište komunalnog otpada.

Čišćenje javnih površina vrši se prema standardu komunalnih usluga utvrđenim od strane Skupštine društva GKTD »IVANJ«, a u skladu sa utvrđenim programskim sredstvima za svaku godinu posebno.

Članak 14.

Minimalni uvjeti održavanja čistoće su:

1. čišćenje javnih površina ovisno o zoni građevinskog zemljišta
 - u sezonskom periodu od jedanput do pet puta tjedno,
 - u vansezonskom periodu od jedanput u mjesec dana do tri puta tjedno
2. polijevanje ulica u sezonskom periodu jedanputa tjedno
3. skupljanje i odvoz komunalnog otpada ovisno o zoni građevinskog zemljišta
 - u sezonskom periodu od jedanput do tri puta tjedno
 - u vansezonskom periodu od jedanput u dva tjedna do dva puta tjedno.

Članak 15.

Odvoz kućnog smeća u sezonskom periodu mora biti izvršen do 6 sati ujutro, dok u zimskom periodu do 9 sati ujutro.

4. Održavanje javnih površina

Članak 16.

Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova, parkova, dječjih igrališta, parkirališta.

Standarde održavanja javnih površina utvrđuje Skupština društva GKTD »IVANJ« d.o.o.

Obim radova utvrđuje se godišnjim planom, a pojedini poslovi prema stvarnim potrebama i financijskim mogućnostima.

Članak 17.

Minimalni standardi održavanja javnih površina su:

- čišćenje zelenih površina od otpadaka u vansezonskom periodu jedanputa, a u sezonskom tri puta godišnje,
- obrezivanje i formiranje grmlja i živice jedanput godišnje,
- sanitarna sječa stabla suhih grana, oštećenog i suvišnog raslinja jedanput godišnje,
- zaštita drveća i grmlja od biljnih bolesti i štetnika prema potrebi,
- okopavanje mladog drveća, grmlja i živice,
- uređivanje pješačkih staza jedanput godišnje,
- ličenje i popravak klupa, dječjih sprava i košarica za otpatke obavezno jednom godišnje,
- sadnja ukrasnog bilja i drveća prema potrebi,
- održavanje travnjaka i košenje kada visina trave preraste 10 cm.

5. Održavanje nerazvrstanih cesta

Članak 18.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane u smislu posebnih propisa.

Održavanje cesta vrši se u potpunosti prema Odluci o nerazvrstanim cestama.

6. Tržnice na malo

Članak 19.

Pod tržnice na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada Novi Vinodolski u kojima se u skladu s tržišnim redom koji donosi GKTD »Ivanj« d.o.o. pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

7. Održavanje groblja

Članak 20.

Održavanje groblja vrši se u potpunosti prema odredbama Odluke o groblju.

V. CIJENE KOMUNALNIH USLUGA

Članak 21.

Visinu cijene i način plaćanja komunalnih usluga koje pružaju GKTD »Ivanj« d.o.o. i KTD »Vodovod Zrnovnica« d.o.o., utvrđuje Skupština ovih društava.

Članak 22.

Visinu cijene komunalnih usluga koje se daju putem koncesije utvrđuje Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Grada Novog Vinodolskog, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Program održavanja komunalne infrastrukture i opseg radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta utvr-

đuje Gradsko vijeće za svaku kalendarsku godinu, a na prijedlog Gradskog Poglavarstva.

Članak 24.

Potanje odredbe o obavljanju pojedinih komunalnih djelatnosti propisat će se posebnim Odlukama.

Članak 25.

Poglavarstvo Grada raspisuje natječaj o davanju koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti s uvjetima utvrđenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Na temelju objavljenog javnog natječaja Odluku o davanju koncesije donosi Gradsko vijeće Grada.

Članak 26.

Do raspisivanja natječaja o davanju koncesije i donošenja Odluke Gradskog vijeća o davanju koncesije, pravne i fizičke osobe koje su obavljale komunalne djelatnosti za potrebe Grada nastavljaju obavljati navedene djelatnosti.

Članak 27.

Potanje odredbe o obavljanju pojedinih komunalnih djelatnosti propisat će se posebnim Odlukama.

Članak 28.

Nadzor nad provođenjem poslova iz ove Odluke provodi Gradsko Poglavarstvo.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/96-01/04

Urbroj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 12. travnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec., v.r.

22.

Na temelju članka 8. i 9. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 90/92) i članka 12. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici 12. travnja 1996. donosi

ODLUKU

o prestanku mandata vijećniku i verifikaciji mandata zamjeniku vijećnika

Članak 1.

I. Vijećniku Gradskog vijeća Mladenu Komadina pre-

staje mandat člana Gradskog vijeća, s danom 28. ožujka 1996. godine.

II. Zamjeniku člana Gradskog vijeća u Izornoj jedinici XI. Marku Jovanović verificira se mandat u Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 021-01/96-01/19
Urbroj: 2107/02-01-96-1
Novi Vinodolski, 12. travnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec, v.r.

23.

Na temelju članka 10. Odluke o dodjeli priznanja Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/96), članka 34. Statuta Grada Novi Vino-

dolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) i članka 20. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski, Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 12. travnja 1996. donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za dodjelu priznanja

I.

U Komisiju za dodjelu priznanja imenuju se:

1. Damir Peričić dipl.oec., za predsjednika
2. Zlatko Pavelić prof., za člana
3. Dr. Ivan Maričić, za člana
4. Vinko Švob, za člana
5. Branko Vukelić dipl. ing., za člana.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:
Urbroj: 2107/02-01-96-1
Novi Vinodolski, 12. travnja 1996.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl.oec, v.r.