

Grad Rijeka

32.

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 1. travnja 1996. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE

Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

Članak 1.

Točka B. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 28/94) dopunjuje se podtočkom B.6. koja glasi:

»B.6. Izmjena i dopuna PUP-a »Stari grad«

Izrade izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana odnose se na izmjene i dopune Odredbi za provođenje iz Odluke o Provedbenom urbanističkom planu Stari grad (»Službene novine« broj 21/94) kao i nužna i neophodna izmjena i dopuna grafičkih dijelova plana (ukoliko i kada bude potrebna) u kategorijama Detaljne namjene površina. Režima uređenja prostora, Urbanističko-tehničkih uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja te Posebnih građevinskih uvjeta na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona.

Izrade izmjena i dopuna potrebne su radi povećanja fleksibilnosti i provedivosti Plana kao i stupnja ažurnosti planskog dokumenta s promjenama potreba.«

Članak 2.

Točka A. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru dopunjuje se podtočkom A.13. koja glasi:

»A.13. Izrada Detaljnog plana uređenja centra Vežice

Budući se pristupilo provedbi urbanističko-arhitektonskog natječaja za izradu urbanističkog i arhitektonskog rješenja centra Vežice, tj. centralnih sadržaja i pastoralnog centra župne Crkve sv. Terezije od malog Isusa, potrebno je mogućnost intervencija artikulirati kroz izradu detaljnog plana uređenja područja centra, a granice zahvata bit će određene naknadno i u širem opsegu od granica natječaja.«

Članak 3.

Ova Izmjena i dopuna stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/53

Ur. broj: 21700/01-10-0/0-96-1

Rijeka, 1. travnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

33.

Na osnovu odredbe stavka 4. članka 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 28/94, 8/95 i 9/96) te članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 1. travnja 1996. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o Provedbenom urbanističkom planu Stari grad

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se članak 3. Odluke o Provedbeno-urbanističkom planu Stari grad (»Službene novine« broj 21/94 i 29/94).

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

U točki 1. brojka 30. zamjenjuje se brojkama »3.0«.

Iza točke 1. dodaje se točka 1.a. koja glasi:

»Za građevine čija je izgradnja moguća temeljem izrade dokumentacije iz točke 42. a za prostore i komplekse koji se navode pod 1. i 2. (osim arheološkog parka »Jadroagenta«) detaljna namjena površina dana u grafičkom dijelu plana (list broj II/4a) i u tekstualnom dijelu plana (poglavlje 3.0.) daje se kao okvirna, odnosno moguće ju je mijenjati, ali tako da se sačuvaju globalni proporcionalni odnosi javnih sadržaja, poslovnog i stambenog prostora unutar okvira danih u točki 3.2. tekstualnog dijela plana«.

U točki 2. dodaje se stavak koji glasi:

»Djelatnost na parceli odnosno parcelama građevina koje ulaze u granice obuhata područja navedenih u točki 42. (1. i 2.), a za koje je potrebna izrada dokumentacije kroz integralni proces rada, može se mijenjati na razini svakog bloka / cjeline odnosno kompleksa pojedinačno«.

U točki 3.2. dodaje se novi stavak koji glasi:

»Prilikom obračuna poslovnih i stambenih površina, ugostiteljstvo sa smještajem (hotelski smještaj) obračunava se kao stambeni prostor«.

U točki 3.3. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Na prostorima i u građevinama namijenjenim navedenim djelatnostima, iste se mogu i mijenjati sa sadržajima iz djelatnosti uprave i poslovnih aktivnosti, a prizemlja se mogu namijeniti za poslovnu djelatnost prema točki 3.2.1.«.

U točki 3.6. dodaje se novi stavak koji glasi:

»Unutar gabarita građevina moguće je locirati pomoćne prostore nadzemnih građevina koji su u funkciji aktivnosti koje se u istima događaju, kao i sadržaje iz točke 3.2.1., ukoliko karakter sadržaja nadzemnih građevina to zahtijeva ili nije suprotna tom sadržaju, ali samo u prvoj podzemnoj etaži«.

U točki 3.7. dodaje se novi stavak koji glasi:

»Točke kolnih ulaza / izlaza, pješačkih ulaza / izlaza, kao i internih kolnih pristupa dane u grafičkom prilogu II/4c i II/7c Plana, orijentacijskog su karaktera, a točan polo-

žaj, građevinske, tipološke i oblikovno-arhitektonske osobine istih, potrebno je riješiti u okviru stupnja dokumentacije zahtijevane točkom 4.2. koju je potrebno za građevinu ili zahvat izraditi, te urbanog i morfološkog konteksta unutar kojeg se zahvat događa».

REŽIMI UREĐENJA PROSTORA

Točka 4. mijenja se i glasi:

»Ovaj je provedbeni plan izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94.), a radi nepostojanja odgovarajućeg propisa o sadržaju planova, sadržaj Plana temeljen je na pravilniku o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornog plana («Narodne novine» 3/87)«.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I UREĐAJA

Točka 15. mijenja se i glasi:

»Urbanistička parcelacija područja zahvata Plana dana je na listu II/6 grafičkog dijela Plana, a njena je izmjena moguća temeljem odredbi iz točke 16. ove Odluke«.

U točki 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Površina građevine i osnovni urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju prikazani su na listovima II/7b i II/7c grafičkog dijela Plana i tabelarnog prikaza u poglavlju 3.3. tekstualnog dijela Plana, a njihove izmjene moguće su temeljem odredbi iz ove točke«.

Iza stavka 1. točke 16. dodaju se novi stavci kako slijedi:

»Osnovu za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uvjeta predstavlja dokumentacija koju je u skladu s odredbama točaka 28-42, potrebno izraditi kroz integralni proces rada, te verificirati kroz postupak ocjene od strane Komisije iz točke 44. i 45. ove Odluke.

Kod izrade dokumentacije za postojeće građevine (G-15, G-16 GR-28), i nove pšojedinačne građevine (G-14, GR-22, U-25, U-29, Š-30, KI-31, JT-32, KT-36, ŽF-37, AC-35), osnovu za izradu dokumentacije predstavlja odnos prema parceli.

Kroz integralni proces rada za izradu dokumentacije za građevine iz prethodnog stavka, moguće je odstupiti od iskaza apovršine građevine, katnosti, građevinske linije, pozicije u stambeni i poslovni prostor danih u grafičkom dijelu plana u listu II/7b, te površine objekta, katnosti, brutto razvijene površine, postotne izgrađenosti parcele danih u tabelarnom prikazu poglavlja 3.3. tekstualnog dijela Plana.

Sve navedene podatke, kao i ostale iz tabelarnog sadržaja tekstualnog dijela Plana, uzeti kao okvir rada, a potrebno je poštovati odnose (u globalnom smislu) površina stambenog i poslovnog prostora dane u točki 3.2. ovih Odredbi u onim građevinama koje se predviđaju za takve namjene.

Ako se kroz integralni proces rada pokaže neophodnim, moguće su i manje korekcije građevinskih parcela, pod uvjetom da rezultate rada odobri Komisija iz točke 44. i 45. Odluke i da se poštuju uvjeti stavka 11. ove točke 21.

Kod izrade dokumentacije za izgradnju novih građevina unutar kompleksa navedenih u točki 40. i 42. Odredbi kao i ostalih blokova (M-17, K-18, PK-19, PK-21, dio G-8), osnovu za izradu dokumentacije predstavlja granica parcele bloka / cjeline.

Granice parcela unutar bloka / cjelina mogu se mijenjati

u širokom rasponu od promjena položaja granica do okrupnjavanja parcela. Također, ukoliko to rezultati integralnog procesa rada pokažu, a Komisija za ocjenu dokumentacije iz t. 44. i 45. potvrdi, moguće je u minimalnom opsegu mijenjati i granice bloka / cjeline. Prilikom ocjene dokumentacije, Komisija mora voditi brigu o kriterijima poput:

- promjenama granica ne smiju se remetiti osnovni prostorni odnosi, ambijentalne vrijednosti i duh Staroga grada, komunikacijski odnosi, osnove prostorne organizacije, funkcioniranje i eksploatacije građevina pojedinačno i u odnosu prema drugim građevinama unutar bloka / cjelina i u njegovu okruženju,

- odnosa granica parcela / bloka prema povijesnoj parcelaciji,

- metoda i metodološkog pristupa obnovi,

- utemeljenosti na dokumentaciji u funkciji obnove dijela građevine ili kompleksa, ili građevine i kompleksa u cjelini.

Kroz integralni proces rada za izradu dokumentacije za građevine iz prethodna dva stavka, moguće je odstupiti od iskaza površine građevine, katnosti, građevinske linije, pozicija ulaza u stambeni i poslovni prostor danih u grafičkom dijelu plana u listu II/7b, te površine objekta, katnosti, brutto razvijene površine, postotne izgrađenosti parcele danih u tabelarnom prikazu poglavlja 3.3. tekstualnog dijela Plana.

Sve navedene podatke, kao i ostale iz tabelarnog sadržaja tekstualnog dijela Plana, uzeti kao okvire rada, a potrebno je poštovati odnose (u globalnom smislu) površina stambenog i poslovnog prostora dane u točki 3.2. ovih Odredbi u onim građevinama i kompleksima koji se predviđaju za takve namjene.

Dosadašnji stavak 2. točke 16. postaje stavak 11.

U točki 17. iza riječi »poglavlje« dodaje se brojka »3«.

Dodaje se novi stavak koji glasi »Svaka građevina ima svoju pčarcelu«.

Točka 18. mijenja se i glasi:

»Uređenje javnih površina kao i površina za prezentaciju arheoloških nalaza iz točke 3.10 i 3.11 ove Odluke, provodi se temeljem projekata koji moraju poštovati povijesnu dimenziju razvoja površina i prostora, te posjedovati kvalitativne razine dokumentacije navedene u točki 3.2. ad 1., 2. i 3., tj. Arhivski snimak postojećeg stanja, konzervatorsku dokumentaciju i idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja i obnove površine.

Kote trgova i javnih površina dane ovim Planom orijentacione su i mogu se mijenjati kada su promjene motivirane i dokazive rezultatima arheoloških, istražnih i / ili drugih znanstvenih istraživanja i rezultata do kojih se došlo izradom dokumentacije u okviru integralnog procesa rada, te potvrdom Komisije«.

U točki 22. iza riječi plana dodaje se, »a prema konkretnim rješenjima traženim odredbama iz stavka 2. točke 3.7., te točaka 16. i 23. ovog Plana«.

U točki 23. dodaje se stavak 4. koji glasi:

»Površinu parcele podzemnih garaža označenih na listu II/7c grafičkog dijela plana i opisanih terminom »maksimalni tlocrtni gabarit« moguće je mijenjati oblikom parcele i povećanjem površine na onim njenim dijelovima na kojima on ostaje u podzemlju i uz uvjet da se osigura zaštita graditeljskog naslijeđa, odnosno prezentacija arheoloških nalaza. Dokumentaciju kojom se pokazuje veličina zahvata potrebno je izraditi kroz integralni proces rada i potvrditi od strane Komisije iz točke 44. i 45.«

IZGRADNJA NOVIH GRAĐEVINA

U točki 42. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Minimalni obuhvat izrade projektne dokumentacije definiranog stupnja određuje se prema granicama građevinskih blokova iz grafičkog lista II/7a, kako slijedi:

Gomila – GAR-1, G-1, G-2, G-3, G-4, G-5, G-6, G-7, G-8 (dio), G-9, G-10, G-11, G-12, G-13,
Grivica – GR-24, GR-27, GR-23.
N. Tesla – GAR-2, PA-33, PA-34«.

U točki 44. dodaje se novi stavak koji glasi:

»Dokumentaciju iz prethodnog stavka donosi, sukladno Programu mjera, Poglavarstvo Grada Rijeke«.

Točka 45. mijenja se i glasi:

»Članovi Komisije za ocjenu dokumentacije integralnog procesa rada imenuje Poglavarstvo Grada Rijeke u sljedećem sastavu:

- Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospoarenje zemljištem 3 predstavnika
- Županijski Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša 1 predstavnik
- Društvo arhitekata Rijeka 1 predstavnik
- Državna uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Povjerenstvo u Rijeci 1 predstavnik
- Odjel gradske uprave za komunalni sustav 1 predstavnik.

Ove Izmjene i dopune odnose se i na članak 2A Tekstualni priloz, točku 4.0.

Članak 2.

Ova Oduka stupa na snagu osmog dana nakon objave u

»Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/96-01/56

Ur. broj: 2170-01-10-0/0-96-02

Rijeka, 1. travnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

Nakon savjetovanja s izvornim tekstom Odluke o komunalnim djelatnostima koja je objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko goranske broj 6/96, utvrđena je greška, te se daje

ISPRAVA K

Odluke o komunalnim djelatnostima

U preambuli Odluke u zagradi iza riječi »Zakon o komunalnom gospodarstvu« briše se broj 109/95.

Klasa: 021-06/95-01/194.

Ur. broj: 2170/01-10-0/0-95-2

Rijeka, 9. travnja 1996.

Predstojnik
Ureda Poglavarstva
Ksenija Čule, v.r.