

Grad Rijeka

20.

Na osnovu odredbe članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96), članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), i članka 72. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 15/94), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 18. ožujka 1997. godine, donijelo je

ODLUKU o građevinskom zemljištu

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se priprema zemljišta za izgradnju i uređenje, način, uvjeti i postupak prodaje i drugih oblika raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata uredit će se posebnom odlukom.

Članak 2.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i uređeno, kao i neizgrađeno zemljište koje je važećim dokumentom prostornog uređenja predviđeno za građenje građevina i građenje i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica Grada Rijeke.

Članak 3.

I. UVODNE ODREDBE

Nositelj vlasničkih ovlasti nad građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada je Poglavarstvo.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka za Poglavarstvo obavlja Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel gradske uprave).

II. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 4.

Zemljište se priprema za građenje građevina i uređenje javnih površina kojeg je investitor Grad Rijeka kao i za prodaju zemljišta i osnivanje prava građenja na zemljištu.

Priprema zemljišta obuhvaća: izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, ishođenje lokacijske dozvole, izradu i provedbu geodetskog elaborata, utvrđivanje planskih i pojedinačnih troškova pripreme i komunalnih doprinosa za određenu gradnju ili uređenje, rješavanje imovinsko pravnih odnosa (otkup, zamjena i si), kao i druge radnje za pripremu građenja ili uređenja na zemljištu.

Članak 5.

Priprema zemljišta financira se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke i to iz prihoda od komunalnih doprinosa i prihoda ostvarenih gospodarenjem zemljišta u vlasništvu Grada.

Temeljem ove Odluke troškovi pripreme jesu:

- troškovi pripreme za javne površine i javne ceste
- stvarni troškovi pripreme koji nastanu na građevinskoj parceli predviđenoj za građenje: troškovi rušenja postojećih građevina, troškovi osiguravanja zamjenskih stanova i zamjenskih poslovnih prostora, prelaganja instalacija i drugi troškovi.

Članak 6.

Visina troškova pripreme za javne površine i javne ceste utvrđena je u prosječnom iznosu za područje grada Cjenikom građevinskog zemljišta.

Iznimno, troškovi pripreme za javne površine i javne ceste mogu se utvrditi pojedinačnom odlukom Poglavarstva u drugom iznosu, temeljem izrađenog Elaborata o provedbi dokumenta prostornog uređenja, u suglasju s detaljnim ili regulacijskim planom, urbanističko arhitektonskim projektom ili rješenjem, odnosno drugim dokumentom prostornog uređenja.

Članak 7.

Obveznici plaćanja troškova pripreme su investitori nove gradnje kao i vlasnici odnosno investitori rekonstrukcije i usklađenja postojećih građevina.

Troškovi pripreme plaćaju se u korist Proračuna Grada Rijeke, na temelju Ugovora između Grada Rijeke investitora (vlasnika) zaključenog prije ishođenja građevne dozvole.

Članak 8.

Troškovi pripreme utvrđuju se po m² brutto razvijene površine, zavisno o zoni i namjeni te zavisno o tome da li se građenje odnosi na izgradnju nove građevine ili rekonstrukciju odnosno usklađenje postojeće građevine.

III. RENTA

Članak 9.

Renta je dodatna vrijednost zemljišta, nastala urbanizacijom, ulaganjem i opremanjem zemljišta komunalnom i drugom infrastrukturom, položajnim i drugim pogodnostima određenog zemljišta.

U cilju poticanja investicija i razvoja grada, Poglavarstvo može odrediti primjenu nižeg iznosa rente (razvojna renta).

Visina rente iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta, po m² brutto razvijene površine građevine, zavisno o zoni i namjeni zemljišta.

Članak 10.

Izuzetno od članka 8. i 9., kod prodaje zemljišta za građenje benzinske postaje, sportskih terena (igrališta) kao i prodaje zemljišta iz točke 1.b. i 1.c. stavka 1. članak 14. ove Odluke, troškovi pripreme i rente utvrđuju se po m² građevinskog zemljišta.

IV. CIJENA ZEMLJIŠTA

Članak 11.

Cijena zemljišta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta, zavisno o zoni grada u kojoj se zemljište nalazi.

Članak 12.

Prodajna cijena sastoji se od cijene zemljišta, troškova pripreme za javne površine i javne ceste i rente.

V. OBLICI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

Članak 13.

Zemljište na kojem ima pravo vlasništva Grad prodaje odnosno istim na drugi način raspolaže temeljem javnog natječaja.

Javni natječaj provodi se za:

1. Prodaju zemljišta:
 - a) za građenje građevina odnosno javnih površina
 - b) za formiranje (uređenje) građevinske parcele (okućnice) na kojoj je izgrađena građevina, suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli,
 - c) za formiranje (uređenje) građevinske parcele suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli, ukoliko je Grad vlasnik manjeg dijela zemljišta, a druga je osoba vlasnik više od 50% površine zemljišta koje čini novoformiranu građevinsku parcelu,
 - d) za usklađenje (legalizaciju) građevina izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada ukoliko postoje zakonski uvjeti za priznanje prava vlasništva stečenog građenjem.
2. Prodaju zemljišta na osnovu zaključivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta,
3. Darovanje zemljišta
4. Zamjenu zemljišta
5. Osnivanje prava građenja radi građenja građevina,
6. Zakup zemljišta
7. Ustanovljenje prava služnosti i drugih stvarnih tereta.

Članak 14.

Odluku o raspisivanju i provođenju Natječaja donosi Poglavarstvo.

Odluka iz prethodnog stavka objavljuje se u tisku, a sadrži naročito:

1. Uvjete natječaja: — pravo učešća u natječaju
 - visinu i način polaganja garantnog pologa
 - način i rok podnošenja ponuda
 - mjerila za odabir najpovoljnije ponude.
2. Podatke o zemljištu: — oznaku i površinu zemljišne čestice
 - podatke o lokacijskoj dozvoli
 - opis opremljenosti zemljišta
3. Podatke o cijeni: — početnu cijenu
 - podatak da li početna cijena sadrži rentu ili razvojnu rentu
 - iznos troškova pripreme u cijeni
 - podatak o obvezi i visini učešća u komunalnom opremanju zemljišta (komunalni doprinos)
 - način plaćanja cijene
4. Podatke za zaključenje ugovora: — rok za zaključenje
 - bitni elementi ugovora
 - rok za izgradnju
 - uvjeti za raskid ugovora.
5. Posebne uvjete.

Članak 15.

Natječaj iz članka 14. provodi Komisija koju imenuje Poglavarstvo.

Za rad Komisije osim članova Komisije odgovoran je i

Pročelnik Odjela gradske uprave.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo na temelju obrazloženog prijedloga Komisije iz stavka 1. ovog članka.

Članak 16.

Za građenje na lokacijama iz Kataloga razvojnih mogućnosti Grada Rijeke kao i na drugim lokacijama za koje postoji interes za gradnju, a na kojima osim zemljišta u vlasništvu Grada postoji i zemljište (nekretnine) u vlasništvu drugih fizičkih ili pravnih osoba, javni natječaj sukladno članku 13, 14. i 15. ove odluke provodi se radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za zaključivanje Predugovora o kupoprodaji.

Predugovorom Grad i najpovoljniji ponuditelj (investitor) određuju naročito:

a) prava i obveze te rok za zaključenje Ugovora za kupoprodaju zemljišta na lokaciji koja je u vlasništvu Grada,

b) način i obvezu rješavanja imovinsko-pravne pripreme odnosno imovinsko-pravnih odnosa (kupoprodaja, zamjena, izvlaštenje i slično) s trećim osobama koje imaju pravo vlasništva odnosno drugo stvarno pravo na dijelu zemljišta (nekretnina) na lokaciji,

c) pravo investitora na odustanak od Predugovora i na raskid Ugovora iz točke a) stavka 2. ovog članka, u slučaju u objektivne nemogućnosti rješenja imovinsko-pravnih odnosa s trećim osobama.

d) prava i obveze te rokove u svezi izgradnje planirane građevine na lokaciji.

Ukoliko je temeljem Predugovora, imovinsko pravna priprema iz točke b) stavka 2. ovog članka obveza Grada ista se smatra dovršenom danom upisa prava vlasništva Grada na svim nekretninama koje su predmet imovinsko pravne pripreme.

Ukoliko je temeljem Predugovora, imovinsko-pravna priprema obveza investitora, isti je dužan samostalno i o svom trošku riješiti imovinsko-pravne odnose s trećim osobama, a ista se smatra dovršenom danom upisa prava vlasništva investitora na predmetnom zemljištu (nekretninama).

Katalog razvojnih mogućnosti grada iz stavka 1. ovog članka nalazi se u Odjelu gradske uprave, a sadrži prikaz i opis lokacija na području grada na kojima je predviđena i moguća, uz uvjet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s trećim osobama, izgradnja pojedinih vrsta građevina.

Članak 17.

Zemljište u svom vlasništvu Grad daje u zakup:

1. radi uređenja građevinske parcele na kojoj postoji izgrađena građevina u tuđem vlasništvu uz uvjet da na parceli suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli nema gradnje građevina niti izvođenja drugih radova za koje je potrebna građevna dozvola,

2. u druge svrhe (uređenja parkirališnog prostora, okoliša i si.) na osnovu utvrđene lokacijske dozvole ili suglasnosti Komisije za gospodarenje prostorom Grada Rijeke i geodetskog elaborata o diobi zemljišta ukoliko se zakup odnosi na dio zemljišne čestice.

3. radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Ukoliko je predmet zakupa zemljišta za poljoprivrednu obradu dio zemljišne čestice poseban uvjet natječaja je ishođenje skice izmjene (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru, u kojem slučaju se odabranom ponuditelju

trošak izrade skice (po dostavljenom računu) priznaje pri obračunu zakupnine.

Članak 18.

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 5 godina.

Ugovorom će se predvidjeti pravo Grada na jednostran raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da ukloni sve građevine, uređaje ili nasade te preda zemljište u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Visina zakupnine utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta.

Članak 19.

Na zemljištu u svom vlasništvu Grad može osnovati pravo građenja u korist druge osobe, radi gradnje građevina i/ili uređenja javnih površina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada kao vlasnika zemljišta (nekretnine) i nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok duži od 10 godina.

Rok na koji se osniva pravo građenja kao i visinu naknade za isto, utvrđuje pojedinačnom odlukom Poglavarstva, na osnovu prijedloga Odjela gradske uprave.

Na postupak osnivanja prava građenja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 13, 14. i 15. ove Odluke.

Članak 20.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96).

Članak 21.

Na zemljištu u vlasništvu Grada ugovorom se mogu osnivati služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine kao i nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

Ugovor o osnivanju služnosti zaključuje se na rok od 10 godina.

Ugovorom se utvrđuje pravo Grada da ukine osnovanu služnost prije isteka roka na koji je služnost osnovana ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknade za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta.

Članak 22.

Za služnost koja se osniva u korist Komunalnog društva u vlasništvu Grada ne plaća se naknada.

Članak 23.

Zemljište u vlasništvu Grada Ugovorom se može opteretiti osnivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnog tereta je činidba na koju korisnik ima pravo na teret vrijednosti zemljišta koje se opterećuje.

Članak 24.

Grad Rijeka ustupit će bez naknade građevinsko zemljište u II, III. i IV. zoni građevinskog zemljišta Grada, osobi

koja je to pravo stekla temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 108/96).

Zemljište iz prethodnog stavka Grad će ustupiti ugovorom suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli uz uvjet izgradnje stambene građevine odnosno izvođenja radova u obimu većem od 50% u odnosu na prirodu građevine, u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko za isto građevinsko zemljište zahtjev podnese više osoba koje ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka zemljište će se ustupiti onoj osobi koja prva podnese zahtjev.

Članak 25.

Odluku o kupnji zemljišta donosi Poglavarstvo na temelju pismene ponude prodavatelja (vlasnika) i obrazloženog prijedloga Odjela gradske uprave.

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Pravila o gospodarenju zemljištem (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 21/94, 24/94, 12/95 i 26/96) i Zaključak o određivanju visine iznosa troškova, naknada i cijena u gospodarenju građevinskim zemljištem (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 22/94, 4/95, 15/95, 21/95, 16/96 i 18/96).

Članak 27.

Cjenik građevinskog zemljišta iz članka 6, 9, 11, 18. i 21. i Opis zona građevinskog zemljišta iz članka 8, 9. i 10. nalaze se u prilogu i čine sastavni dio ove Odluke (prilog 1. i 2.).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/97-01/42

Ur.broj: 2170/01-10-97-1

Rijeka, 18. ožujka 1997.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Slavko Linić, v.r.

CJENIK GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Utvrđuje se za područje Grada Rijeke iznos prosječnih troškova pripreme zemljišta za javne površine i javne ceste, (članak 6. Odluke) u kunama po m² bruto razvijene površine odnosno po m² građevinske parcele za nove građevine i usklađenja izvedene građevine, u sljedećim iznosima:

ZONA	NAMJENA			
	Trgovačka i ugostiteljska	Poslovna	Stambena	Javna
Atraktivna \	360	288	144	72
I.	288	180	90	43
II.	216	108	54	25
III.	144	72	36	18
IV.	72	36	18	18

B) Za rekonstrukciju građevine unutar gabarita postojeće građevine, troškovi pripreme zemljišta za javne površine i javne ceste naplaćuju se u iznosu od 50% od troškova pripreme za novu izgradnju.

2. Utvrđuje se iznos rente (članak 9. Odluke) u kunama po m² bruto razvijene površine. Odnosno po m² građevinske parcele, kako slijedi:

A) Puna renta

ZONA	NAMJENA			
	Trgovačka i Poslovna ugoditeljska	Stambena	Javna	
Atraktivna	1.080	720	360	180
I.	540	360	180	108
II.	324	216	126	72
III.	216	144	54	36
IV.	144	108	36	18

U slučaju da je namjena prostora različita uzima se prosječan iznos traženih namjena.

B) Razvojna renta: utvrđuje se u iznosu 30% od pune rente.

3. Utvrđuje se cijena zemljišta (članak 11. Odluke) kako slijedi:

ZONA	Kuna/m ² građevinske parcele
Atraktivna	90
I-IV	36

4. Utvrđuje se visina zakupnine (članak 17. Odluke) kako slijedi:

4.1. radi uređenja građevinske parcele na kojoj je izgrađena građevina u kunama po m² građevinske parcele, godišnje:

ZONA	Zakupnina
Atraktivna	40
I.	22
II.	10
III.	7
IV.	5

4.2. u druge svrhe (uređenja parkirališnog prostora, okoliša i si.) u kunama po m² građevinske parcele mjesečno:

POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE			
ZONA			
Atraktivna	28	22	14
I.	28	22	14
II.	22	14	7
III.	14	7	4
IV.	7	4	2

4.3. u svrhu privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu namjenu u kunama po m² građevinske parcele, godišnje:

0 - 200 m ²	200 - 1000 m ²	preko 1000 m ²
1.08	0.72	0.72

5. Naknadu za osnivanje prava građenja (Članak 19. Odluke) utvrđuje pojedinačno za svaki slučaj Poglavarstvo Grada.

6. Utvrđuje se visina naknade za osnovanu služnost (Članak 21. Odluke) po m² zauzetog dijela građevinske parcele u kunama, jednokratno kako slijedi:

ZONA	Naknada
Atraktivna	50
I.	43
II.	36
III.	29
IV.	25

OPIS ZONA

ATRAKTIVNA ZONA:

Granica atraktivne zone počinje na morskoj obali na zapadnom rubu De Franceschijevog gata na ulazu u luku, dalje ide preko Trga Žabica, siječe Trpimirovu ulicu i diže se Kapucinskim stubama do Ciottine ulice. Dalje ide istom ulicom do mosta nad prugom. Spušta se na prugu, prati njen pravac do ulaska u tunel (ispod garaže »Autotransa«). Dalje ide parcelom garaže »Autotransa« do Barčičeve. Dalje ide istom ulicom i diže se stubama do Ulice Pomerio. Spušta se Ulicom Pomerio i dalje Ulicom Žrtava fašizma do njenog raskršća s Ulicom Aldo Colonello i Agatićevom ulicom. Dalje ide Ulicom Aldo Colonello do Školjića. Nastavlja se pročeljem zgrada na Školjiću do Fiumare. Dalje ide Fiumarom i zapadnom obalom Mrtvog kanala do Jelačićeva trga. Ide uz Jelačićev trg do Ribarske ulice. Nastavlja se istom ulicom do njezinog raskršća s Ulicom Ivana Zajca i Wenzelovom. Nastavlja se Wenzelovom do raskršća s Verdijevom. Ide Verdijevom ulicom, siječe Ulicu Riva Boduli, ide do mora i morskom granicom do točke početka opisa atraktivne zone.

I. ZONA:

Granica I zone počinje na obali južno od svjetionika na Mlaci i ide Industrijskom ulicom do raskršća sa Zvonimirovom ulicom. Diže se Stubama Nad Mlakom i siječe Vukovarsku ulicu. Spušta se Vukovarskom ulicom i nastavlja dijelom Ulice Viktora Cara Emina do raskršća s Camberijevom i Ulicom Josipa Završnika. Ide Ulicom Josipa Završnika do raskršća s Ulicom Nikole Cara. Spušta se dijelom Ulice Nikole Cara i prelazi na Ulicu 1. maja. Diže se dijelom Ulice 1. maja do njenog raskršća s Ulicom Fučkovo: Ide Ulicom Fučkovo do njenog raskršća s Ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja se istom ulicom do raskršća sa Stubama Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Marka Remsa do raskršća s Ulicom Ljudevita Matešića. Ide cijelom dužinom Ulice Ljudevita Matešića do raskršća s Ulicom Ivana Rendića te se spušta dijelom iste do raskršća s Ulicom Moše Albaharija i Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom Ulice Ive Marinkovića te se penje prostorom istočno od zgrade Osnovne škole »Brajda« do Omladinske ulice. Dalje ide dijelom Omladinske ulice do raskršća s Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskršća sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetalištem Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom) obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka do objekta broj 41 u Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta

broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjeverno pročelje istog objekta gdje siječe Ulicu Franje Račkog. Ide Ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 2 i nastavlja se prirodnim granicom iznad objekata od broja 58 do broja 22 u Ulici Franje Račkog gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stubama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama te prati prugu do nadvožnjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama trinaestorice streljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII divizije. Ide Šetalištem XIII divizije do raskršća s Ulicom Janka Polić Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice obuhvaćajući sve pripadajuće objekte. Nastavlja morskom granicom od istoka na zapad do početne točke I. ZONE.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod Brodogradilišta »3. maj« ide dalje Pulskom ulicom do njenog raskršća s ulicama Liburnijska i Istarska. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskršća s Ljubljanskom cestom i Opatijskom cestom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijskom cestom te obuhvaća plato uvale Preluk duž stjenovitog usjeka do granice Grada Rijeke s granicom Grada Opatije, a na cesti Pavlovac.

I. ZONI pripada i područje koje počinje od raskršća Ulice Bože Felkera i Šenoinne ulice, ide Šenoinnom ulicom (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte i njihove parcele) do Ulice Slavka Krautzeke i nastavlja se njome na zapad (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte i njihove parcele). Ide dalje do raskršća s Ulicom Drage Šćitara i spušta se istom ulicom obuhvaćajući sve pripadajuće objekte i njihove parcele. Dalje prati parcelu crkve (ogradni zid) s njene južne strane do Šetališta Joakima Rakovca. Ide duž Šetališta Joakima Rakovca do objekta čitaonice, ide južnom granicom parcele objekta čitaonice na zapad, obuhvaća objekte u Ulici Petra Zrinskog i Trsatsku gradinu. Ide na sjever te sa sjeverne strane do Glavinićeve ulice i dalje Ulicom Bože Felkera na početnu točku.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod raskršća Liburnijske i Zametske ulice, nastavlja Zametskom ulicom na zapad, diže se cestom do Hegedušićeve ulice, ide na istok Crnčićevom ulicom, spušta se uz stambeni niz u Crnčićevoj ulici (kućni brojevi 1—9). Dalje ide južnom stranom stambenog niza do stepenica i njima se spušta na početnu točku.

I. ZONI pripada i područje koje počinje na raskršću Ulice Bože Vidasa i Ulice Avelina Turka. Diže se Ulicom Avelina Turka do objekta zdravstvene stanice, ide ispod parcele osnovne škole i penje se do Ulice Ivana Cikovića Belog. Nastavlja se do Ulice Bože Vidasa te ide duž Ulice Bože Vidasa do početne točke.

II. ZONA:

Granica II. ZONE počinje sa zapadne strane na granici Grada Rijeke s Gradom Opatija na cesti Pavlovac, nastavlja se željezničkom prugom do granice Grada Rijeke s Gradom Kastav. Nastavlja se dalje granicom Grada Rijeke i Grada Kastav do iza naselja Murini. Spušta se prostorom istočno od naselja Srdoči prema zaobilaznici — čvor Diradžje, a obuhvaćajući naselje Blečići. Nastavlja se dalje zaobilaznicom iznad naselja Zapadni Zemet, Krnjevo, Turnić, dijela Podmurvice, tunelom Škurinje II. na čvor Škurinje, gdje presijeca Osječku ulicu. Diže se Osječkom ulicom do raskršća sa Škurinjskom cestom. Diže se prostorom iznad naselja Škurinje (obuhvaćajući sve stambene objekte i njihove parcele u ulicama Negrieva, Ive Lole Ribara, Save Jugo Bujkove, Milana Rustanbega, Drežničke, Save Vuke-

lića, 22. lipnja, Budicinova, Škurinjskih žrtava, Sadska i XIX. Udarne divizije). Spušta se Parkom Katice Mitel Katinka do Osječke ulice. Ponovno se vraća na čvor Škurinje te na zaobilaznicu, dalje tunelom Škurinje prema naselju Rastočine. Nakon toga diže se dijelom Škurinjske drage iznad Ulice Mihačeva Draga. Spušta se prema gradu Drenovskim putem i nastavlja Ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I, te ide tunelom preko mosta na Rječini. Tu se spaja s Grobničkom cestom, ide jednim dijelom iste, te se diže prirodnom granicom na Partizanski put. Nastavlja se do Ulice Vrlje, obuhvaćajući pripadajuće objekte s parcelama u toj ulici i ide dalje na zapad obuhvaćajući objekte u Ulici Bože Felkera, nastavlja se Ulicom Vjekoslava Dukića, obuhvaćajući sve objekte i njihove parcele u Ulici Ivana Matrljana i Ulici braće Ružić. Prelazi preko pruge i ide dalje Ulicom Sveti križ (obuhvaćajući objekte sjeverno od iste). Nastavlja se Ulicom Ratka Petrovića i Ulicom Franje Belulovića obuhvaćajući sve pripadajuće objekte. Spušta se Ulicom Dr. Zdravka Kučića do Stuba braće Pavlinić, presijeca Brodogradilište »Viktor Lenac« i spušta se do mora. Nastavlja se morskom granicom do točke spajanja s granicom I. ZONE. Nastavlja se paralelno s granicom I. ZONE do svjetionika na Mlaci, obuhvaćajući obalni dio do Brodogradilišta »3. maj« te ide paralelno s granicom I. ZONE do početka opisa II. ZONE.

III. ZONA:

Granica III. ZONE počinje ispod podvožnjaka »Turnić« na zaobilaznici i dalje ide Ulicom Marija Gennaria obuhvaćajući sve pripadajuće objekte do spoja s Vukovarskom ulicom. Nastavlja se Ulicom Plaše, te Ulicom Vrh Seline obuhvaćajući sve pripadajuće objekte, spuštajući se prostorom do čvora »Škurinje«. Nastavlja se jednim dijelom paralelno s granicom II. ZONE i ide kroz Park Katice Mitel Katinke i dalje istočno od naselja Škurinje. Diže se prirodnom granicom do Ulice Paškinovac. Ide cijelom dužinom iste obuhvaćajući sve pripadajuće objekte do spoja s Ulicom Ivana Žorža. Ide dalje prirodnom granicom koja omeđuje naselje Donja Drenova (obuhvaćajući sve objekte u Ulici braće Hlača, Skudarovskoj, Ulici Ružice Mihić i Ulici Kučina). Ide Ulicom Kučina i spaja se na Drenovski put. Dalje ide prostorom sjeverno od objekata na Drenovskom putu i Brdiria, spuštajući se prirodnom granicom do streljane. Nastavlja se Drenovskim putem do raskršća s Ulicom Internacionalnih brigada te ide dalje Ulicom Internacionalnih brigada obuhvaćajući sve pripadajuće objekte. Nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do mosta na Rječini. Prelazi preko mosta i ide Grobničkom cestom do raskršća na Orehovici. Nastavlja se Ulicom Kačjak do točke spajanja s II. ZONOM u Ulici braće Ružić. Dalje ide paralelno s granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (tj. do točke početka opisa III. ZONE).

IV. ZONA:

Granica IV. ZONE počinje na granici Grada Rijeke i Grada Kastav, iza naselja Murini odnosno na mjestu gdje se granica II. ZONE počinje spuštati prema zaobilaznici. Nastavlja se granicom Grada Rijeke s Gradom Kastav, općinama Viškovo, Jelenje, Čavle, Gradom Bakar i Općinom Kostrena, spuštajući se do mora. Ide malim dijelom morskom granicom do točke spajanja s granicom II. ZONE (omeđujući Gornju Vezicu) do točke spajanja s III. ZONOM (u Ulici braće Ružić). Nastavlja se granicom III. zone od istoka prema zapadu, do točke njenog početka (podvožnjak Turnić). Ide dalje granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (zaobilaznicom) do točke granice Grada Rijeke s Gradom Kastav.