

Općina Klana

2.

Na osnovi članka 9. stavak 1. i 2., članka 10. stavak 5, članka 11. stavka 2, članka 12. stavka 5. i 6, članka 31. stavka 5. i članka 32. stavka 2. i 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 48/95), te članka 27. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93) Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj dana 21. ožujka 1996. godine donijelo je

ODLUKU **o ugostiteljskoj djelatnosti**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se: raspored, početak i završetak radnog vremena u ugostiteljstvu; kriteriji za drukčiji raspored, početak i završetak radnog vremena za pojedine ugostiteljske objekte; razdoblje u tijeku dana kada se zabranjuje usluživanje alkoholnih pića; prostori na kojima se jednostavne ugostiteljske usluge smiju pružati ambulantno; tehnički i zdravstveni uvjeti koji moraju biti ispunjeni za pružanje jednostavnih usluga i za pružanje jednostavnih usluga ambulantno, prostori na kojima se smiju pružati ugostiteljske usluge u pokretnom objektu, tehnički uvjeti za pružanje ugostiteljskih usluga u lovačkom domu, iz kioska, pod šatorom, na klupama i sl, te jela, pića i napici koji se mogu usluživati u tim objektima.

II. RASPORED, POČETAK I ZAVRŠETAK RADNOG VREMENA

Članak 2.

Ugostiteljski objekti posluju u radnom vremenu kako slijedi, ako ovom Odlukom nije drukčije određeno:

1. Ugostiteljski objekti iz skupine hoteli vrste:
 - pension i slično u vremenu do 23,00 ljeti, do 22,00 zimi
 2. Ugostiteljski objekti iz skupine restorani vrste:
 - restoran u vremenu od 00 do 24,00
 - gostionica u vremenu do 23,00 ljeti, do 22,00 zimi
 - slastičarnica u vremenu do 23,00 ljeti, do 22,00 zimi i slično.
 3. Ugostiteljski objekti iz skupine barovi vrste:
 - kafe-bar u vremenu do 23,00 ljeti, do 22,00 zimi
 - buffet, bistro u vremenu do 23,00 ljeti, do 22,00 zimi
 - disco bar u vremenu do 02,00 i slično
- Zimsko radno vrijeme traje od 1. studenog do 1. svibnja, a ljetno radno vrijeme u ostalim godišnjem razdoblju. Poglavarstvo Općine Klana može izuzetno za pojedine slučajeve odrediti i drugačije radno vrijeme.

Članak 3.

Radno vrijeme na otvorenom prostoru uz ugostiteljske objekte završava najkasnije u 23,00 sata ljeti, zimi u 22,00 sata.

Članak 4.

Ugostiteljski objekti, osim onih koji rade svakog dana i neprekidno, mogu biti zatvoreni jedan dan u tjednu, a obavijest o tome mora biti istaknuta na ulazu u ugostiteljski objekt.

Radno vrijeme pružanja ugostiteljskih usluga u objektima u kojima se obavlja i neka druga djelatnost (kulturna, obrazovna, sportska i sl.), određuje poslovodno tijelo, odnosno vlasnik tih objekata, uz uvjet da radno vrijeme ne može biti duže od 2 sata nakon završetka radnog vremena te djelatnosti.

Članak 5.

Obavijest o radnom vremenu mora biti istaknuta na ulazu u ugostiteljski objekt.

Ako ugostiteljski objekt iz opravdanih razloga ne radi u vrijeme radnog vremena propisanog odredbom članka 2. ove Odluke, obavijestiti će o tom Upravni odjel Općine Klana, a obavijest istaknuti na ulazu u ugostiteljski objekt.

Kriteriji za drukčiji raspored početka i završetka radnog vremena ugostiteljskih objekata

Članak 6.

Poglavarstvo Općine Klana može, na zahtjev ugostitelja, odrediti drukčiji raspored, početak i završetak radnog vremena za pojedine ugostiteljske objekte od vremena određenog člankom 2. ove Odluke ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. Ugostiteljski objekti iz skupina restorani i barovi u slučaju organiziranja svadbi, raznih proslava i sl., mogu poslovati u vremenu do 06,00 sati, uz uvjet da se ne naručava javni red i mir.
2. U slučaju izvanrednih situacija kao npr. elementarnih nepogoda, ratnih okolnosti svi ugostiteljski objekti na području Općine Klana posluju u vremenu od 00 do 24.00 sata.

III. ZABRANA USLUŽIVANJA ALKOHOLNIH PIĆA

Članak 7.

Zabranjuje se točenje alkoholnih pića u ugostiteljskim objektima vrste:

- u pensionu u vremenu do 7,00 sati
- u restoranu i sl. u vremenu do 7,00 sati
- u kafe-baru, buffetu, bistrou i sl. u vremenu do 7,00 sati.

IV. PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA

A) Prostori na kojima se smiju pružati jednostavne ugostiteljske usluge ambulantno

Članak 8.

Jednostavne ugostiteljske usluge smiju se pružati ambu-

lantno na sljedećim prostorima:

- neposredno uz ugostiteljski objekt u kojem se obavlja proizvodnja, odnosno promet pića i namirnica;
- na izletištim i javnim ljetnim okupljalištima;
- na ulicama i trgovima;
- na prostorima na kojima se održavaju sajmovi, skupovi, svečanosti, priredbe, sportske manifestacije i sl., samo u vrijeme njihova trajanja;

B) Tehnički i zdravstveni uvjeti za pružanje jednostavnih usluga za pružanje jednostavnih usluga ambulantno

Članak 9.

Za pružanje jednostavnih usluga i za pružanje jednostavnih usluga ambulantno moraju biti ispunjeni sljedeći tehnički zdravstveni uvjeti:

- dovoljan prostor za pružanje ugostiteljskih usluga;
- osigurani radni stol, odnosno pult od nerđajućeg materijala izdignut iznad zemlje najmanje jedan metar;
- hladnjak dovoljnog kapaciteta za namirnice koje se kvare;
- kruh i ostale namirnice te pribor za rad i usluživanje moraju biti stalno zaštićeni od zagađivanja;
- osiguran dovoljan broj posuda za smeće (na nožno otvaranje poklopca);
- za usluživanja jela i pića osiguran pribor za jednokratnu upotrebu;
- treba osigurati dovoljnu količinu higijenski ispravne vode;
- poduzeti protupožarne mjere;
- osiguran za zaposleno osoblje poseban zahod i umivaonik s uređajem za sušenje ruku toplim zrakom ili sušenje na drugi higijenski način (papir u rolama i sl.) te tekući sapun ili sapun;
- prostor mora biti dovoljno osvijetljen;

V. PROSTORI NA KOJIMA SE SMIJU PRUŽATI UGOSTITELJSKE USLUGE U POKRETNOM OBJEKTU

Članak 10.

Ugostiteljske usluge mogu se pružati u pokretnim objektima smještenim na prostorima navedenim u članku 8. ove Odluke.

VI. TEHNIČKI UVJETI ZA PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH USLUGA U LOVAČKOM DOMU, IZ KIOSKA, POD ŠATOROM, NA KLUPAMA I SL.

Članak 11.

Ugostiteljske usluge u lovačkom domu mogu se pružati ako su ispunjeni sljedeći tehnički uvjeti:

- da u lovačkom domu postoji posebna prostorija za usluživanje s odgovarajućom opremom;
- pod treba biti izrađen od materijala koji se lako čisti i pere;
- namirnice, pića i napitke treba zaštititi od kvarenja i zagađivanja;
- prostor treba biti dovoljno osvijetljen;
- treba osigurati dovoljan broj posuda za otpatke na otvaranje poklopca nogom;
- za zaposleno osoblje treba biti osiguran u neposrednoj blizini zahod s umivaonikom.

dnoj blizini zahod s umivaonikom.

U lovačkom domu koji ima kuhinju, osim uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, moraju biti ispunjeni i ovi uvjeti:

- kuhinja mora biti smještena u posebnoj prostoriji u kojoj se nalazi barem jedan prozor s izravnim svjetlom;
- stolovi u kuhinji moraju imati gornju ploču od nerđajućeg materijala koji se lako čisti i pere;
- mora biti osigurano higijensko čuvanje namirnica.

Članak 12.

U lovačkom domu koji nema kuhinju mogu se usluživati jednostavna jela: hrenovke, kobasice, kuhana jaja, mliječni proizvodi, sendviči i sl, te pića i napici u konfekcioniranom obliku, odnosno pića i napici koji nisu u konfekcioniranom obliku ako je osiguran pribor za jednokratnu upotrebu (plastične čaše, šalice i sl.).

U lovačkom domu koji ima kuhinju pored usluga navedenih u stavku 1. ovog članka mogu se usluživati specijaliteti s roštilja i druga topla jela.

Članak 13.

Za pružanje ugostiteljskih usluga iz kioska moraju biti ispunjeni ovi tehnički uvjeti:

- kiosk mora biti stabilan u odnosu na statička i dinamička opterećenja, tehnološki proces rada i meteorološko klimatske uvjete;
- kiosk mora imati nadstrešnicu i otvor za izdavanje jela, pića i napitaka te rubnu dasku;
- mora imati radni stol čija površina mora biti izrađena od nerđajućeg materijala koji se lako čisti i pere;
- uz kiosk mora biti postavljen dovoljan broj posuda za odlaganje smeća (na nožno otvaranje poklopca);
- kiosk mora imati spremnik za držanje dovoljne količine higijenski ispravne vode za piće i druge potrebe;
- kiosk mora imati hladnjak dovoljnog kapaciteta za meso i mesne preradevine;
- u kiosku treba osigurati dovoljan broj pribora za jelo i piće za jednokratnu upotrebu;
- namirnice i pribor za rad moraju biti zaštićeni od zagađivanja;
- odvodnja otpadnih voda mora biti osigurana na higijenski način;
- za zaposleno osoblje treba biti osiguran u neposrednoj blizini zahod s umivaonikom;

Članak 14.

Ugostiteljske se usluge ne mogu pružati unutar kioska.

Članak 15.

Ako su oko kioska postavljeni stolovi, klupe i stolice, one moraju biti čiste, stabilne i glatkih površina.

Članak 16.

Ako se pojedine ugostiteljske usluge pružaju iz kioska u neposrednoj blizini javnog vodovoda, kanalizacije i električne mreže, kiosk mora biti priključen na te komunalne instalacije, a u kiosku mora biti postavljen sudoper s tekućom vodom.

Ako u mjestu ne postoji javni vodovod, kiosk mora imati spremnik za vodu opskrbljen dovoljnom količinom higijenski ispravne vode.

Ako u mjestu ne postoji javna kanalizacija, kiosk mora biti priključen na septičku jamu izgrađenu od vodonepropusnog materijala.

Članak 17.

Iz kioska se mogu usluživati jela iz kotla, roštilja i jednostavna jela (hrenovke, kobasice, kuhana jaja, sendviči i sl.), sve vrste pića i napitaka, te sladoled u originalnom pakovanju.

Članak 18.

Za pružanje ugostiteljskih usluga pod šatorom, moraju biti ispunjeni sljedeći tehnički uvjeti:

- šator mora biti stabilan i prostran;
- u šatoru mora biti postavljen radni stol čija radna površina mora biti izrađena od nerđajućeg materijala koji se lako čisti i pere;
- prostor mora biti dovoljno osvijetljen;
- mora biti osiguran dovoljan broj posuda za odlaganje smeća i otpadaka s poklopcem na otvorenje nogom;
- pribor koji se koristi za jelo i piće mora biti isključivo za jednokratnu upotrebu (kartonski ili plastički tanjuri, plastične čaše i sl.);
- u šatoru mora biti hladnjak dovoljnog kapaciteta za meso i mesne preradevine;
- kruh i ostale namirnice, te pribor za rad i usluživanje moraju biti stalno zaštićeni od zagađivanja;
- klupe, stolovi i stolice moraju biti stabilni, čisti i glatkih površina;
- za zaposleno osoblje treba biti osiguran u neposrednoj blizini zahod s umivaonikom;
- treba osigurati spremnik za vodu s dovoljnom količinom higijenski ispravne vode.

Članak 19.

Pod šatorom mogu se usluživati sve vrste pića i napitaka, jela s roštilja, ražnja i kotla, jednostavna jela (hrenovke, kobasice, kuhana jaja, sendviči i sl.), te sladoled u originalnom pakovanju.

Članak 20.

Za pružanje ugostiteljskih usluga na klupama moraju biti ispunjeni sljedeći tehnički uvjeti:

- površina klupe mora biti od materijala koji se lako čisti i pere;
- moraju osigurati radne površine, te pribor za sirovo meso i posebno za kuhano, odnosno pečeno meso;
- mora se postaviti spremnik za vodu s pipcem sadržine najmanje 50 litara, stalno opskrbljen higijenski ispravnom vodom;
- posuda za kuhanje kobasica mora biti od nerđajućeg materijala;
- kobasice se moraju peći na žaru ili uređaju za pečenje;
- uz klupe mora biti postavljen dovoljan broj posuda za otpatke s poklopcem na otvaranje nogom;
- meso i mesne preradevine moraju se stalno držati u prenosivim hladnjacima dovoljnog kapaciteta;
- kruh i ostale namirnice moraju biti stalno zaštićeni od zagađivanja;
- mora se osigurati dovoljna količina pribora za jelo i piće za jednokratnu upotrebu.

Članak 21.

Na klupama se mogu usluživati pića i napici u konfekcioniranom obliku, specijaliteti s ražnja, roštilja i kotleti, jednostavna jela (hrenovke, kobasice, sendviči, kuhana jaja i sl.) koji se moraju usluživati s priborom za jelo za jednokratnu upotrebu.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke provede turistički inspektori i drugi inspektori, svako u okviru svoje nadležnosti.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o rasporedu, početku i završetku radnog vremena ugostiteljskih objekata (objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 33/94).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 01-01/96-01/05

Ur. broj: 2170-06-96-01-01

Klana, 21. ožujka 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Klana
Herman Sušnik, v.r.

3.

Na temelju članka 88. i članka 88a. Zakona o športu (»Narodne novine« broj 60/92, 25/93, 11/94 i 77/95), članka 27. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93) Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 21. ožujka 1996. godine donijelo je

ODLUKU o preuzimanju u vlasništvo športskih objekata na području Općine Klana

Članak 1.

Športski objekti u dijelu kojem obuhvaćaju nekretnine u društvenom vlasništvu na kojima pravo korištenja imaju športske organizacije i udruge, druge pravne osobe osnovane radi upravljanja tim objektima, kao i pravni prednici Općine Klana, postaju vlasništvo Općine Klana i to:

1. Nogometna igrališta Graščina u Klani sa objektima izgrađena na č.kat.br. 794/4 K.O. Klana, č.kat.br. 785/1, 785/2, 784/1, 784/2, 783/1, 783/2, 782/1, 782/2, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774, 773/1, 772/1, 771/2, 770/2 K.O. Klana,

2. Fiskulturna dvorana uz školu »Klana« izgrađena na dijelu č.kat.br.zgr. 302 K.O. Klana i dijelu č.kat.br. 118/125 K.O. Klana

3. Košarkaško igralište u Studeni, izgrađeno na dijelu č.kat.br. 1431 K.O. Studena

4. Bočalište u Studeni, izgrađeno na dijelu č.kat.br. 1431 K.O. Studena

5. Bočalište u Škalnici, izgrađeno na dijelu č.kat.br. 114/16 K.O. Škalnica

6. Košarkaško igralište u Škalnici, izgrađeno na dijelu č.kat.br. 114/118 K.O. Škalnica

7. Košarkaško igralište uz školu »Klana«, izgrađeno na č.kat.br.zgr. 302 K.O. Klana

8. Bočalište »Pristava« u Klani, izgrađeno na dijelu č.kat.br. 173/3 K.O. Klana

Članak 2.

Općina Klana preuzima na sebe sve terete i obveze na sportskom objektu ili drugoj nekretnini, a koji su upisani u zemljišnim knjigama u trenutku stupanja na snagu ove Odluke.

Općina Klana se obvezuje sredstva ostvarena obavljanjem sportskih i drugih djelatnosti na sportskom objektu i drugoj nekretnini koristiti za održavanje, opremanje, dogradnju i smanjivanje cijene korištenja sportskog objekta, te za poboljšanje uvjeta obavljanja sportskih djelatnosti.

Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci radi provedbe u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Općinsko Poglavarstvo utvrdit će način korištenja sportskih objekata i drugih nekretnina iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/96-01/07
Ur. broj: 2170-06-96-01
Klana, 21. ožujka 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Klana
Herman Sušnik, v.r.

4.

Na temelju odredbe članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92 i 94/93), odredbe članka 39, 41. i 43. u svezi s člankom 45. Zakona o građevinskom zemljištu (»Narodne novine« broj 48/88, 16/90 i 53/90), odredbe članka 9. stavak 2. a u svezi s odredbom članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Klana (»Slu-

žbene novine« Županije primorsko-goranske broj 33/94), Općinsko vijeće Općine Klana, na svojoj sjednici održanoj 21. ožujka 1996. godine, donijelo je

ODLUKU o gospodarenju građevinskim zemljištem

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno kao i neizgrađeno zemljište koje je dokumentacijom prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevinskih objekata i za javne površine, a nalazi se unutar granica Općine Klana.

Članak 2.

Ovom Odlukom regulira se priprema građevinskog zemljišta za izgradnju, prijenos prava na zemljištu, kupnja i prodaja građevinskog zemljišta, davanje građevinskog zemljišta u zakup i ustanovljenje prava služnosti na građevinskom zemljištu.

PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 3.

Priprema građevinskog zemljišta za izgradnju obuhvaća izradu dokumenata prostornog uređenja, izradu parcelacionih elaborata, izradu projektne dokumentacije za građenje, planiranje kupnje zamjenskih stanova, planiranje troškova rušenja postojećih objekata, imovinsko-pravne radnje kao i druge radnje za pripremu građenja.

Priprema građevinskog zemljišta utvrđuje se u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, kada se tim Programom utvrdi potreba uređenja građevinskog zemljišta.

Program mjera iz prethodnog stavka donosi sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Poglavarstvo Općine Klana.

Članak 4.

Priprema građevinskog zemljišta u smislu prethodnog članka vrši se samo za građenje objekata i uređenja javnih površina kojih je investitor Općina Klana.

Članak 5.

Priprema zemljišta financira se iz sredstava Proračuna: komunalne naknade, sredstava prikupljenih po osnovi troškova pripreme zemljišta, sredstava koja Općina ostvari prodajom zemljišta i iz sredstava rente.

Članak 6.

Troškovi pripreme građevinskog zemljišta utvrđuju se za područje za koje se donosi detaljni plan uređenja ili za dio tog područja.

Članak 7.

U slučaju kada se izdaje lokacijska dozvola za građenje na području Općine za koji nije donesen detaljni plan uređenja, troškovi pripreme građevinskog zemljišta utvrđuju se u prosječnom iznosu.

Prosječni iznos troškova pripreme građevinskog zemljišta iz stavka 1. ovog članka utvrđuje zaključkom Poglavarstvo Općine Klana.

Članak 8.

Izuzetno od odredbe članka 6. i 7. ove Odluke, ako se zemljište prodaje za izgradnju prometnih i drugih objekata infrastrukture, energetskih, vjerskih i drugih objekata, Poglavarstvo Općine Klana može, ako ocijeni da postoji poseban interes Općine za izgradnju tih objekata ili o određenom investitoru za gradnju tih objekata, odrediti troškove pripreme u iznosu što odgovara stvarnim troškovima, ukoliko je manji od prosječnog.

Članak 9.

Troškovi pripreme građevinskog zemljišta izračunavaju se po jednom četvornom metru građevinske parcele.

Članak 10.

Renta je povećana vrijednost zemljišta nastala uslijed opremanja zemljišta komunalnim i drugim objektima i uređajima od strane Općine Klana radi korištenja tog zemljišta kao građevinskog, te njegovih položajnih i drugih pogodnosti.

Članak 11.

Iznos rente utvrđuje se u prosječnom iznosu, diferencirano po zonama i namjenama, ovisno o položaju, stupnju opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i uređajima, te drugim pogodnostima.

Iznos rente iz stavka 1. ovog članka utvrđuje zaključkom Poglavarstvo Općine Klana.

Članak 12.

Iznos rente izračunava se po jednom četvornom metru građevinske parcele.

Članak 13.

Rentu obvezatno plaća kupac građevinskog zemljišta, osim u slučaju i po postupku predviđenim u članku 8. ove Odluke.

Članak 14.

U smislu odredbe članka 7. i 11. ove Odluke, građevinska zemljišta na području Općine razvrstavaju se u I., II. i III. zonu.

Granice zona iz prethodnog stavka opisane su u posebnom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 15.

Investitori izgradnje novih, dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije postojećih stambenih, poslovnih i drugih objekata, koji pravo vlasništva na zemljištu nisu stekli temeljem ugovora o kupnji općinskog zemljišta, prije ishoda građevinske dozvole, dužni su platiti trošak pripreme zemljišta koji je Općina uložila ranijih godina u izgradnju i uređenje javnih površina.

Visinu troškova iz stavka 1. ovog članka utvrđuje zaključkom Poglavarstvo Općine Klana.

PRIENOS PRAVA NA ZEMLJIŠTU, KUPNJA I PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 16.

Građevinsko zemljište za izgradnju stambenog, poslovnog ili drugog objekta koje je vlasništvo Općine, prodaje se putem natječaja ili neposrednom pogodbom, na način i pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Općina Klana kupuje zemljište i zgrade kada je to u interesu Općine.

Članak 17.

Natječaj raspisuje i objavljuje Poglavarstvo Općine Klana.

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži naročito:

- pravo učešća u natječaju,
- oznaku i površinu građevinske parcele,
- podatke o opremljenosti zemljišta,
- podatke o lokacijskoj dozvoli,
- početnu cijenu po čm parcele,
- rok za zaključenje ugovora,
- rok za dovršenje objekta,
- visinu i način polaganja garantnog pologa (jamčevine),
- dokumentaciju koju prilaže ponuđač,
- način i rok podnošenja ponuda,
- mjesto i vrijeme održavanja natječaja,
- podatak o obvezi i visini učešća investitora u financiranju izgradnje i rekonstrukcije objekta i uređaja.

Članak 18.

Natječaj provodi Komisija koju imenuje Poglavarstvo Općine Klana.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Poglavarstvo Općine Klana, na temelju obrazloženog prijedloga Komisije iz prethodnog stavka.

Članak 19.

Općina Klana i utvrđeni najpovoljniji ponuđač zaključuju ugovor o prodaji odnosno kupnji građevinskog zemljišta.

Ukoliko kupac u roku određenom kupoprodajnim ugovorom ne dovrši izgradnju objekta ili na njegovoj izgradnji ne izvede znatnije radove, ugovor prestaje važiti.

Članak 20.

Ukoliko je detaljnim planom uređenja Općine ili lokacijskom dozvolom formirana građevinska parcela na kojoj je izgrađen objekt (okućnica odnosno zemljište koje služi redovnoj upotrebi objekta), vlasniku objekta prodati će se neposrednom pogodbom zemljište u vlasništvu općine radi formiranja građevinske parcele u skladu s planom odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 21.

Ukoliko je detaljnim planom uređenja odnosno lokacijskom dozvolom formirana nova građevinska parcela, na kojoj je Općina Klana uknjižena kao suvlasnik, Općina može ukoliko za to postoji interes neposrednom pogodbom prodati svoj suvlasnički dio drugom suvlasniku odnosno suvlasnicima.

Članak 22.

Novi vlasnici zemljišta iz članka 20. i 21. plaćaju 80% kupoprodajne cijene zemljišta.

Članak 23.

Neposrednom pogodbom prodati će se zemljište iz članka 8. ove Odluke.

Članak 24.

Novi vlasnici zemljišta iz članka 19, 20. i 21. ove Odluke za kupljeno zemljište plaćaju kupoprodajnu cijenu koja se sastoji iz: cijene zemljišta, troškova pripreme građevinskog zemljišta i rente.

Visinu kupoprodajne cijene određuje zaključkom Poglavarstvo Općine Klana.

Članak 25.

Osobe koje su u zemljišnim knjigama upisane kao korisnici zemljišta u društvenom vlasništvu, mogu to građevinsko zemljište predati u posjed Općini Klana.

Ukoliko postoji interes Općine o prijenosu odnosno predaji u posjed zemljišta iz stavka 1. ovog članka, Općina Klana i korisnik zemljišta zaključuju ugovor.

Za predano zemljište korisniku pripada naknada u visini cijene zemljišta prema podacima Porezne uprave Rijeka.

Članak 26.

O oduzimanju zemljišta iz posjeda, sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu (»Narodne novine« broj 48/88, 16/90 i 53/90) i Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (»Narodne novine« broj 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93) odlučuje rješenjem Općina Klana.

Za zemljište iz stavka 1. ovog članka, prijašnji vlasnik (korisnik) ima pravo na naknadu u visini cijene zemljišta prema podacima Porezne uprave Rijeka.

Članak 27.

Za izgradnju objekata industrijske, servisne, obrtničke, proizvodne ili skladišne namjene s pratećim prostorom, kupoprodajna cijena izračunava se po četvornom metru građevinske parcele.

Cijenu iz stavka 1. ovog članka utvrđuje zaključkom Poglavarstvo Općine Klana.

Članak 28.

Općinsko vijeće Općine Klana, rješenjem će utvrditi da je prestalo pravo korištenja građevinskog zemljišta i da ga je korisnik dužan predati u posjed Općini, ukoliko korisnik nije u roku određenom rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje, izgradio predviđeni objekt ili nije na njegovoj izgradnji izvršio znatnije radove u odnosu na prirodni objekt kojeg je na tom zemljištu bio dužan izgraditi.

Prestankom prava korištenja raskida se ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Prijašnji korisnik ima pravo na naknadu po cijeni prema podacima Porezne uprave Rijeka.

Ukoliko se u pogledu cijene ne postigne sporazum, za rješenje spora nadležan je sud.

Članak 29.

Ukoliko prijašnji vlasnik (korisnik) ostvari povrat u vlasništvo građevinskog zemljišta na području općine, a koje mu je oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem i za koje mu je isplaćena naknada, za povrat odnosno stjecanje u vlasništvo istog zemljišta, dužan je Općini platiti naknadu u iznosu kojeg odredi Poglavarstvo Općine Klana.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka, vlasnik je dužan platiti u roku od 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o povratu zemljišta u vlasništvo, u protivnom Općina Klana ostvariti će pravo putem suda.

ZAKUP I USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 30.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup pravnim ili fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegova privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja odnosno lokacijskom dozvolom.

U zakup se može dati ono zemljište za koje Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nije predviđeno uređenje.

Članak 31.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup putem natječaja.

Na raspisivanje i provođenje natječaja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 17, 18. i 19. ove Odluke.

Članak 32.

Trajanje zakupa određuje se ugovorom koji zaključuju Općina Klana i zakupoprimalelj.

Ugovorom iz stavka 1. predvidjeti će se raskid ugovora za slučaj da se zemljište koje je predmet zakupa treba privesti svrsi prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupoprimalelja na uklanjanje svih objekata i uređaja, te prodaju zemljišta zakupoprimalelju u stanju u kakvom je dano u zakup, bez prava zakupoprimalelja na naknadu za uložena sredstva.

Članak 33.

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata.

Članak 34.

Iznos zakupnine izračunava se po četvornom metru građevinske parcele.

Visinu zakupnine iz stavka 1. ovog članka utvrđuje zaključkom Poglavarstvo Općine Klana.

Članak 35.

Na građevinskom zemljištu u vlasništvu općine mogu se ustanoviti, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske

mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telegrafsko-telefonske mreže i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Visina naknade za ustanovljenu služnost izračunava se po jednom četvornom metru zauzetog zemljišta.

Visinu naknade utvrđuje Poglavarstvo Općine Klana.

Za ustanovljenje služnosti Općina Klana i korisnik služnosti zaključuju ugovor.

Članak 36.

Služnost iz prethodnog članka ustanovljuje se na temelju izdane lokacijske dozvole i uz suglasnost Poglavarstva Općine Klana.

Kada je ustanovljenje služnosti potrebno radi izgradnje komunalnih objekata i uređenja čiji je investitor javno komunalno poduzeće za ustanovljenje služnosti ne plaća se posebna naknada.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Građevinska zemljišta na koja se odnosi Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba (»Narodne novine« broj 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93), može se izuzeti od zabrane utvrđene tim Zakonom, ukoliko je izuzimanje te nekretnine u interesu Općine Klana.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, postupak pokreće

Poglavarstvo Općine Klana, a u skladu s odredbama Zakona iz stavka 1. ovog članka.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/96-01/06

Ur. broj: 2170-06/96-01/01

Klana, 21. ožujka 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Klana
Merman Sušnik, v.r.

PRILOG ODLUCI O GOSPODARENJU GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

POSLOVNA ZONA

I. zona: naselje Klana

II. zona: naselja: Studena, Škalnica i Lisac

III. zona: naselja: Breza, Laze i Pilana

STAMBENA ZONA

I. zona: naselja: Klana, Studena i Škalnica

II. zona: naselja: Breza, Laze i Pilana