

Općina Klana

1.

Temeljem članka 18. stavak 4. Zakona o Proračunu («Narodne novine» broj 92/94), odredbe članka 55. Zakona o financiranju lokalne samouprave i uprave («Narodne novine» broj 117/93) i članka 27. Statuta Općine Klana («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93) Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 21. siječnja 1998. godine donijelo je

ODLUKU

o izvršavanju Proračuna Općine Klana za 1998. godinu

Članak 1.

U postupku izvršavanja Proračuna Općine Klana za 1998. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) nositelji i korisnici sredstava Proračuna imaju prava i dužnosti utvrđene ovom Odlukom.

Članak 2.

Korisnici proračunskih sredstava ne mogu raspolagati sredstvima iznad iznosa utvrđenog u Bilanci prihoda i rashoda Proračuna niti mogu preuzeti obveze na teret proračunskih sredstava iznad iznosa koji im je raspoređen u Posebnom dijelu Proračuna.

Članak 3.

Korištenje proračunskih sredstava Posebnog dijela Proračuna ovisit će o visini i dinamici ostvarenja prihoda ovog Plana Proračuna, a prioritet u izvršavanju izdataka imat će sredstva za materijalne troškove poslovanja.

Članak 4.

Nositelj sredstava raspoređenih u Proračun po svim pozicijama je Poglavarstvo Općine Klana.

Članak 5.

Za zakonitu uporabu sredstava odgovoran je načelnik Općine Klana kao nositelj sredstava i naredbodavatelj.

Članak 6.

Za financijske odnose radi zaduživanja i pozajmljivanja sredstava Općine ovlašten je načelnik na osnovi Odluke Općinskog poglavarstva.

Članak 7.

Slobodna novčana sredstva Proračuna mogu se oročavati kod poslovnih banaka, pod uvjetom da to ne ometa redovito izvršavanje proračunskih izdataka.

Članak 8.

Sredstva korisnika Proračuna ostvarena od kamata prihoda su Proračuna i uplaćuju se mjesečno na njegov račun.

Članak 9.

Za eventualno zaduživanje Općine radi kapitalnih ulaganja, odluku će donijeti Općinsko vijeće.

Članak 10.

Sredstva za tekuće izdatke (osim za održavanje objekata i opreme) korisnika Proračuna izvršavat će se u približnim dvanaestinama godišnjeg plana, a u skladu s likvidnim mogućnostima Proračuna.

Članak 11.

Načelnik može odrediti preraspodjelu sredstava unutar pojedinog razdjela s tim da umanjenje pojedine stavke ne može biti veće od 10%.

Članak 12.

Korisnicima Proračuna ne osiguravaju se sredstva za amortizaciju zgrada i opreme.

Članak 13.

Za neplanirane ili nedovoljno planirane izdatke koristit će se sredstva Tekuće rezerve Proračuna.

Članak 14.

Proračunski korisnici obvezni su izdati godišnji obračun i dostaviti ga Upravnom odjelu Općine.

Članak 15.

Sredstva raspoređena u izdacima poslovanja, tekućim vanjskim izdacima za materijal i usluge, tekućim transferima, nabavci kapitalnih sredstava, kapitalnim transferima, koja ne budu utrošena do 31. prosinca 1998. godine prenet će se u iduću godinu i koristiti za iste namjene.

Članak 16.

Ako tijekom godine dođe do znatnije neusklađenosti planiranih prihoda i izdataka Proračuna, njegovo uravnoteženje odnosno preraspodjelu sredstava između proračunskih korisnika, predložiti će se Općinskom vijeću na izmjenju i dopunu.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije a primjenjuje se od 1. siječnja 1998. godine.

Klasa: 011-01/98-01/03
Ur. broj: 2170-06-98-01-01
Klana, 21. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik Općinskog vijeća
Branko Mrvčić, v.r.

2.

Na temelju članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95) i članka 12. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunal-

nom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 70/97) i članka 27. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 21. siječnja 1998. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine i korištenje sredstava komunalne naknade.

Članak 2:

Naseljima s uređenim građevinskim zemljištem, u kojima se plaća komunalna naknada, smatraju se naselja opremljena najmanje s pristupnim cestama, objektima za opskrbu električnom energijom i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Prema stavku 1. ovog članka, sva naselja na području Općine Klana smatraju se naseljima s uređenim građevinskim zemljištem.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik ili korisnik stambenog, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta.

Članak 4.

Općinsko poglavarstvo Općine Klana svojom odlukom određuje kriterije za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade obveznika plaćanja komunalne naknade obveznika s niskim ukupnim prihodima domaćinstva.

O oslobođanju plaćanja komunalne naknade iz toč. I. ovog članka Upravni odjel po zahtjevu obveznika donosi odgovarajuće rješenje za jednu kalendarsku godinu.

Zahtjevu za oslobođanje plaćanja komunalne naknade prilažu se dokazi o prihodima svih članova domaćinstva iz prethodne godine.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Visina komunalne naknade određuje se različito za pojedina naselja Općine ovisno o:

1. stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta komunalnim objektima i objektima društvene i druge javne namjene,

2. lokaciji objekta po zonama,

3. namjeni objekta, odnosno prostora (stambeni, poslovni, proizvodno-industrijski).

Članak 6.

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade je četvorni metar korisne površine stambenog, poslovnog i proi-

zvodno-industrijskog prostora.

Pod korisnom površinom stambenog prostora smatra se ukupna netto izgrađena površina.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora smatra se ukupna netto izgrađena površina objekta koji se koristi za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe, i zemljište koje obveznik plaćanja komunalne naknade koristi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Članak 7.

Pod korisnom površinom proizvodno-industrijskog prostora podrazumijeva se objekt i zemljište koje se koristi za industrijsku proizvodnju, odnosno koji je u funkciji obavljanja industrijske proizvodnje.

Pod površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se i zemljište koje obveznik plaćanja komunalne naknade iz bilo kojih razloga ne koristi, a ima ga pravo koristiti.

U slučaju da se prostor iz stavka 1. ovog članka koristi za obavljanje djelatnosti koji su proizvodno-industrijske smatra se poslovnim prostorom.

A) Stambeni prostor

Članak 8.

Za stambeni prostor, komunalna naknada po četvornom metru korisne površine prema opremljenosti građevinskog zemljišta i lokaciji određuju se u dvije zone i to:

I. ZONA obuhvaća naselja: Klana, Studena, Škalnica i Lisac

II. ZONA obuhvaća naselja: Breza, Laže, Pilana i ostali dio Općine Klana.

Članak 9.

Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine stambenog prostora u vrijednosti parametra C.

Vrijednost parametra C za I. zonu iznosi 0,13 kuna.

Vrijednost parametra C za II. zonu iznosi 0,09 kuna.

Članak 10.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se djelomično koristi za poslovne svrhe, obračunava se za poslovni prostor.

B) Poslovni prostor

Članak 11.

Za poslovni prostor komunalna naknada utvrđuje se različito prema lokaciji djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Članak 12.

Poslovni prostor na području Općine Klana razvrstava se prema lokaciji u tri poslovne zone i to:

I. ZONA obuhvaća naselje Klana od kućnog broja 12 do kućnog broja 77, i od kućnog broja 117 do kućnog broja 231.

II. ZONA obuhvaća ostali dio naselja Klana i naselje Studena.

III. ZONA obuhvaća ostali dio Općine Klana.**Članak 13.**

Poslovni prostor na području Općine Klana razvrstava se prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru u pet skupina djelatnosti.

Popis djelatnosti razvrstanih po skupinama nalazi se u tablici kao prilog članku 16. ove Odluke.

Članak 14.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvr-

đuje se za svakog obveznika tako da se umnožak vrijednosti parametra A i koeficijenta iz matrice djelatnosti i zona, pomnoži s površinom poslovnog prostora.

Članak 15.

Vrijednost parametra A iznosi 0,40 kuna.

Članak 16.

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, te prema zoni u kojoj je poslovni prostor razvrstan, komunalna naknada po četvornom metru iznosi:

Skupina djel.	Oznaka djel.	Djelatnost	Zona		
			I.	II.	III.
L	H 55,30	Restorani	9A	6,75A	4,5A
	55,40	Barovi			
	J65	Financijsko posredovanje			
	66	Osiguranje i mirov. fondovi			
II.	G	Trgovina	6A	4,5A	3A
HL	160,2	Ostali kopneni prijevoz	I.	II.	III.
	K 74,2	Arhitektonske djel. i inženj.			
	73	Istraživanje i razvoj			
	74	Ostale poslovne djelatnosti			
	H 55,11	Hoteli			
	55,2	Kampovi i dr. vrste smještaja			
IV.	A 01	Poljoprivreda, lov i usluge	4,5A	3,38A	2,25A
	02	Šumarstvo, sječa drva i usl.			
	E41,0	Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode			
	F45	Građevinarstvo			
	164	Pošta i telekomunikacije			
	O	Ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti			
V.	K 70,32	Upravljanje nekretn. uz naplatu i po ugov.	3,7A	2,7A	1,85A
	M80	Obrazovanje			
	N85	Zdravstvena zašt. i soc. skrb			
	L75	Javna uprava, obrana, obvez. soc. osiguranje			
	0 91	Djelatnosti članskih organ.			

Za razvrstavanje djelatnosti u matrici korištene su oznake iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« broj 3/97).

C) Proizvodno-industrijski prostor**Članak 17.**

Komunalna naknada za proizvodno-industrijski prostor utvrđuje se prema lokaciji i prema djelatnosti koja se obavlja u prostoru.

Članak 18.

Lokacije za proizvodno-industrijski prostor na području Općine Klana razvrstane su u tri zone koje u cijelosti odgovaraju lokacijama za poslovni prostor pobliže opisanom u članku 12. ove Odluke.

Članak 19.

Djelatnosti koje se obavljaju u proizvodno-industrijskom prostoru razvrstane su u četiri skupine djelatnosti.

Članak 20.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika tako da se umnožak vrijednosti parametra B i koeficijenta iz matrice djelatnosti i zona, pomnoži s površinom proizvodno-industrijskog prostora.

Površina proizvodno-industrijskog prostora predstavlja površinu zemljišta i netto izgrađenu površinu objekta na tom zemljištu.

Poslovna zgrada izvan površine iz stavka 2. ovog članka obračunava se po kriterijima poslovnog prostora.

Članak 21.

Vrijednost parametra B iznosi 0,13 kuna.

Članak 22.

Prema djelatnosti koja se obavlja u proizvodno-industrijskom prostoru, te prema zoni u kojoj je proizvodno-industrijski prostor razvrstan, komunalna naknada po četvornom metru iznosi:

Skupina djel.	Oznaka djel.	Djelatnost	Zona		
I.	E 40	Opskrba el. energ., plinom, parom i toplom vodom	I.	II.	III.
	DJ 27	Proizvodnja metala			
	DI 26	Proizvodnja ostalih nemet. minerala			
	DJ 28	Proizvodnja proizv. od metala			
	DK 29	Proizvodnja strojeva i uređaja			
	DG 24	Proizvodnja kemik. i kem. proizvoda			
II.	DM	Proizvodnja prijevoznih sredst.	3B	2,25B	1,5B
	DL 31	Proizvodnja električ. strojeva			
	DD 20	Prerada drva i proizvoda od drva			
	DN 36	Proizvodnja namještaja i prer.			
	DE 21	Proizvodnja papira i proizvoda			
	DB 17	Proizvodnja tekstila			
III.	DC 19	Proizvodnja kože, izrada galanterije	2B	1,5B	1B
	DB 17,4	Proizvod, gotovih tekst. proizv.			
	DC 19,3	Proizvodnja obuće			
	DA 15	Proizvodnja hrane i pića			
IV.	DA 15,8	Proizv. ostalih prehr. proizv.	1,6B	1,2B	0,8B
	DA 15,71	Proizvodnja stočne hrane			
	DE 22	Izdavačka i tiskarska djelat.			
	DN 37	Reciklaža			
	DM 36,6	Raznovrsna prerad. industrija			
			1,4B	1,05B	0,7B

Za razvrstavanje djelatnosti u matrici korištene su oznake iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« broj 3/97).

IV. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 23.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i mrtvačnice,
6. javna rasvjeta.

Članak 24.

Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu utvrđuje mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade donošenjem smjernika za izradu plana.

Na osnovi smjernica iz stavka 1. ovog članka Poglavarstvo Općine donosi godišnji plan sredstava komunalne naknade i godišnji plan obavljanja komunalnih djelatnosti.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Obveza plaćanja, iznos i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem koje donosi Upravni odjel Općine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku 15 dana od primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Komunalna naknada plaća se mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15-og u mjesecu.

Obveznik koji ne plati komunalni naknadu u roku iz stavka 3. ovog članka plaća i zateznu kamatu.

Članak 26.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog sljedećeg mjeseca u koje je omogućeno korištenje objekta, odnosno zemljišta.

Komunalna naknada uplaćuje se u korist općinskog proračuna.

Članak 27.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti Upravnom odjelu Općine svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, u roku 30 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Ukoliko obveznik ne postupi prema stavku 1. ovog članka, dužan je, za period za koji nije izvršio prijavu platiti komunalnu naknadu koja je za pet puta veća od komunalne naknade utvrđene odredbama ove Odluke.

Članak 28.

U slučaju da je važećim urbanističkim planom utvrđeno da obveznik poslovnog ili proizvodno-industrijskog prostora treba obaviti preseljenje s te lokacije odnosno drugo usklađivanje korištenja prostora, a to ne izvrši u određenom roku, dužan je plaćati komunalnu naknadu koja je za pet puta veća od komunalne naknade utvrđene rješenjem iz članka 25. ove Odluke.

Komunalnu naknadu iz stavka 1. ovog članka obveznik je dužan plaćati od dana isteka roka određenog za preseljenje do izvršenog preseljenja.

Članak 29.

Obveza iz članka 27. stavak 2. i članka 28. ove Odluke utvrđuje se rješenjem koje donosi Upravni odjel Općine.

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 4/94 i 12/

95), Odluka o određivanju visine parametra za utvrđivanje komunalne naknade («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/96) i Ispravak Odluke o određivanju visine parametra za utvrđivanje komunalne naknade («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 17/96).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/98-01/01

Ur. broj: 2170-06-98-01-01

Klana, 21. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Branko Mrvčić, v.r.

3.

Na temelju članka 23. stavka 2. i članka 26. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97), te članka 27. Statuta Općine Klana «Službene novine» broj 14/93), a sukladno odredbi članka 12. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 70/97), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 21. siječnja 1998. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1. *

Ovom Odlukom utvrđuje se visina komunalnog doprinosa i uvjeti pod kojima je vlasnik građevine dužan priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu na području Općine Klana.

Komunalni doprinos učešće je vlasnika građevine u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, sukladno programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća se po četvornom metru bruto razvijene površine građevine koja se može izgraditi na građevinskoj čestici, a ukoliko vlasnik građevine ruši ili rekonstruira postojeći objekt već priključen na komunalnu infrastrukturu obavezan je platiti komunalni doprinos razmjerno povećanju površine građevine u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 3.

Pod infrastrukturnim objektima i uređajima u smislu ove odluke za čije građenje će se, pored ostalih, koristiti sredstva komunalnog doprinosa, smatraju se:

- 1) javne površine,
- 2) nerazvrstane ceste,
- 3) groblja,
- 4) javna rasvjeta.

Članak 4.

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju ili rekonstrukciju stambenih građevina utvrđuje se umnoškom broja četvornih metara bruto razvijene površine objekta iz članka 2. ove Odluke, koeficijenta određenog za pojedine zone izgradnje na području Općine Klana i vrijednosti koeficijenta.

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina, odnosno prenamjenu stambenih u poslovne prostore utvrđuje se tako da se komunalni doprinos u smislu stavka 1. ovog članka uveća za 50%.

Članak 5.

Koeficijenti za pojedine zone izgradnje na području Općine Klana, u smislu stavka 1. članka 4. ove Odluke, utvrđuju se kako slijedi:

- I. zona (naselja Klana, Studena, Škalnica i Lisac) koeficijent 8,00

- II. zona (naselja Breza, Laže, Pilana i ostali dio Općine Klana) koeficijent 5,60.

Vrijednost koeficijenta u stavku 1. ovog članka određena je u protuvrijednosti 1 DEM. Ako se promijeni tečaj DEM više od 5%, za toliko će se promijeniti koeficijent iz st. 1. ovog članka.

Članak 6.

Vrijednost koeficijenta u smislu stavka 1. članka 4. ove Odluke iznosi 3,55 kune.

Članak 7.

Obveznicima komunalnog doprinosa koji do stupanja na snagu Odluke o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja («Službene novine» broj 18/94) platili udio u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, priznat će se uplaćeni iznos glede pojedine vrste istih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, sukladno bruto razvijenoj površini koja je bila temelj za utvrđivanje visine komunalnog doprinosa.

Obveznicima komunalnog doprinosa kojima se nakon završene izgradnje građevine poveća stupanj opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture u odnosu na onaj za koji su platili udio izgradnje objekata u uređaje komunalne infrastrukture, obvezni su za povećanje opsega opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture platiti komunalni doprinos prema stvarnim troškovima prije priključenja na te objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 8.

Obveznik komunalnog doprinosa dužan je platiti utvrđen mu komunalni doprinos u roku određenom rješenjem o komunalnom doprinosu.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa ne plati utvrđeni komunalni doprinos u određenom roku, dužan je platiti zateznu kamatu u visini utvrđenoj zakonom.

Članak 9.

Upravni odjel vodi očevidnih o uplatama komunalnog doprinosa.

Na temelju očevidnika iz stavka 1. ovog članka,

Upravni odjel izdat će obvezniku komunalnog doprinosa potvrdu, koja se prilaže zahtjevu za izdavanje građevne dozvole, odnosno zahtjevu za priključenje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Bez potvrde iz stavka 2. ovog članka, građevinska dozvola se ne može izdati.

Članak 10.

Vlasnici građevine koja je izgrađena dvadesetpet i više godina prije stupanja na snagu ove Odluke oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih obje-

kata i uređaja («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 18/94).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 0114)1/9-01/02

Ur. broj: 2170/06-98-01-01

Klana, 21. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Branko Mrvčić, v.r.