

Grad Rijeka

21.

Temeljem odredbi članka 47. Zakona o proračunu (->Narodne novine" broj 92/94). te članka 31. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94). Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 10. travnja 1995. godine, donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN Proračuna Grada Rijeke za 1994. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Grada Rijeke za 1994. godinu sadrži:

- ukupno ostvarene prihode u svoti od 307.885.254,76 Kn
- ukupno izvršene rashode u svoti od 304.061.188,00 Kn
- više ostvarene prihode u svoti od 3.827.066,76 Kn

Članak 2.

Višak prihoda nad rashodima po Godišnjem obračunu Proračuna Grada Rijeke za 1994. godinu u svoti od

OSTVARENJE PRIHODA I IZVRŠENJE RASHODA PRORAČUNA GRADA RIJEKE ZA 1994. GODINU

A. PRIHODI

u kunama

Broj Grupe rač.	rač.	PRIHODI	PLAN	OSTVARENJE	INDEKS
1	2	3	4	5	6
		PRENESENI DIO VIŠKA PRIHODA IZ PRETH. GOD.			
70	700	Preneseni prihodi	2.703.000,00	2.702.926,30	1011,00
		Ukupno grupa 70	2.703.000,00	2.702.926,30	100,00
		PRIHODI OD POR. NA DOBIT			
71	710	Porez na dobit	7.900.000,00	7.966.463,46	100,84
		Ukupno grupa 71	7.900.000,00	7.966.463,46	100,84
		PRIH. OD POR. NA DOHODAK			
72	720	Porez na dohodak	58.200.000,00	61.341.655,02	105,40
		Prirez na porez na dohodak	13.800.000,00	12.717.290,67	92,15
		Ukupno grupa 72	72.000.000,00	74.058.945,69	102,86
		PRIH. OD POR. NA PROMET PROIZ. I USL. I POR. NA PROMET NEKRETN. I PRAVA			
73	732	Porez na potrošnju	2.200.000,00	2.207.693,52	100,35
	733	Porez na prired. igara na sr.	10.000,00	5.667,62	56,68
	735	Porez na promet nekretnina	6.400.000,00	8.668.287,60	135,44
		Ukupno grupa 73	8.610.000,00	10.881.648,74	126,38
		PRIH. OD POR. NA IMOVINU I PRIH. OD OSTAL. POREZA			
74	741	Porez na kuće za odornor	115.000,00	35.178,34	^0,59
	748	Perez na reklame	115.000,00	127,73	0,11
	748	Porez na naziv ili tvrtku	4.000.000,00	3.189.475,85	79,74

3.827.066,76 kuna prenosi se u Proračun Cirada Rijeke za 1995. godinu

Članak 3.

Pregled izvršenja bilančnog dijela Godišnjeg obračun-t Proračuna Grada Rijeke za 1994. godinu sastaviti je dio Godišnjeg obračuna.

Članak 4.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donoše-nja, a objavit će se u »Službenim novinama" Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/82
Ur. broj: 2170/01-10-0-0-95-2
Rijeka, 10. travnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, \. r.

	748	Porez na korišt, jav. površina	400.000,00	226.685,36	56,67
		Ukupno grupa 74	4.630.000,00	3.451.467,28	74,55
		PRIH. OD POR. NA IMOVINU I PRIH. OD OSTAL. POREZA			
75	750	Upravne pristojbe	750.000,00	714.126,75	95,22
	758	Ostale pristojbe	600.000,00	660.367,59	110,06
		Ukupno grupa 75	1.350.000,00	1.374.494,34	101,81
		PRIH. PO POSEBN. PROPISIMA, PRIH. KOJE OSTVARUJU ORG. GR. UP. I OST. PRIH.			
77	770	Prihodi po posebnim propisima (novč. kazne)	200.000,00	175.499,87	87,75
	771	Prih. koje ostvaruju org. gr. upr.	2.739.000,00	3.156.249,51	115,23
	778	Ostali prihodi	6.400.000,00	6.061.779,29	94,72
		Ukupno grupa 77	9.339.000,00	9.393.528,67	100,58
		POSEBNI PRIHODI			
78	780	Prihodi od komun. naknade	66.607.400,00	59.115.551,00	88,75
	781	Prih. od zakupa posl. prostora	64.278.700,00	55.091.293,00	85,71
	782	Prihodi od stanarine	39.678.000,00	38.487.182,00	97,00
	783	Naknada za koriš. grad. zemlj.	2.120.000,00	2.590.784,00	122,21
	784	Naknada za koriš. grad. instal.	19.001.600,00	13.627.027,00	71,71
	788	Ostali prihodi od gr. imovine	34.259.100,00	29.146.943,28	85,08
		Ukupno grupa 78	225.944.800,00	198.058.780,28	87,66
		UKUPNO PRIHODI	332.476.800,00	307.888.254,76	92,60

B. RASHODI

u kunama

Broj Grupe rač.	rač.	RASHODI	PLAN	IZVRŠENJE	INDEKS
1	2	3	4	5	6
		SRED. ZA RAD GRAD. UPRAVE			
40	400	Sredstva za plaće djelatnika	15.800.000,00	15.800.000,00	100,00
	401	Sredstva za mater, troškove	13.200.000,00	13.200.000,00	100,00
		Ukupno grupa 40	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00
		SRED. ZA POS. I DR. NAMJENE			
41	410	Sredstva za naknade vijećnika	273.000,00	273.000,00	100,00
	412	Sred. za nakn. po osnovi otprem.	50.000,00	50.000,00	100,00
	415	Sred. za negospodar. investicije	4.817.800,00	4.817.800,00	100,00
	418	Sredstva za ostale potrebe korisnika grad. proračuna	8.632.000,00	8.632.000,00	100,00
		Ukupno grupa 41	13.772.800,00	13.772.800,00	100,00
		SRED. ZA POTICANJE RAZVOJA I INTERVENCIJE U GOSPOD.			
43	433	Ostale potrebe i intervencije u gospodarstvu.	6.297.000,00	6.297.000,00	100,00
		Ukupno grupa 43	6.297.000,00	6.297.000,00	100,00
		SRED. ZA DRUŠT. DJELATN.			
45	450	Sredstva za odgoj i obrazovanje	25.419.000,00	25.419.000,00	100,00
	452	Sredstva za kulturu	28.170.000,00	28.170.000,00	100,00
	453	Sredstva za šport i teh. kulturu	21.679.000,00	21.679.000,00	100,00
	454	Sredstva za socijalnu zaštitu	6.723.000,00	6.723.000,00	100,00
	459	Sred. za ostale društ. djelatn.	377.000,00	377.000,00	100,00
		Ukupno grupa 45	82.368.000,00	82.368.000,00	100,00
		SRED. ZA OST. JAVNE POTREBE			
46	461	Sredstva za političke stranke	660.000,00	660.000,00	100,00
	462	Sred. za rashode komun. sustava	198.479.000,00	170.063.388,00	85,68
		Ukupno grupa 46	199.139.000,00	170.723.388,00	85,73

IZDVAJANJE SRED. REZERVI					
47	470	Izdvajanje u Stalnu rezervu Proračuna	400.000,00	400.000,00	100,00
Ukupno grupa 47			400.000,00	400.000,00	100,00
OSTALI RASHODI					
48	481	Troškovi platnog prometa	180.000,00	180.000,00	100,00
	488	Tekuća rezerva Proračuna	1.320.000,00	1.320.000,00	100,00
Ukupno grupa 48			1.500.000,00	1.500.000,00	100,00
UKUPNO RASHODI			332.476.800,00	304.061.188,00	91,45

POSEBNI DIO GODIŠNJEG OBRAČUNA PRORAČUNA GRADA RIJEKE ZA 1994. GODINU

u kunama

Broj Po/.	rač.	OSNOVNA I POTANJA NAMJENA	PLAN	IZVRŠENJE	INDEKS
1	2	3	4	5	6
RAZDJEL 1 - ORGANI GRADSKJE UPRAVE					
40. SREDSTVA ZA RAD GRADSKJE UPRAVE					
1.	400	Sredstva za plaće djelatnika	15.500.000,00	15.500.000,00	100,00
2.	400	Sredstva za zajedničku potrošnju	300.000,00	300.000,00	100,00
Svega 400			15.800.000,00	15.800.000,00	100,00
3.	401	Sredstva za materijalne troškove	13.200.000,00	13.200.000,00	100,00
Svega 401			13.200.000,00	13.200.000,00	100,00
Svega grupa 40.			29.000.000,00	29.000.000,00	100,00
41. SREDSTVA ZA POSEBNE NAMJENE GRADSKJE UPRAVE					
4.	412	Sredstva za otpremnine	50.000,00	50.000,00	100,00
Svega 412			50.000,00	50.000,00	100,00
5.	415	Sredstva za nabavu opreme	4.817.800,00	4.817.800,00	100,00
Svega 415			4.817.800,00	4.817.800,00	100,00
Svega grupa 41.			4.867.800,00	4.867.800,00	1110,00
SVEGA RAZDJEL 1. (od poz. 1-5)			33.867.800,00	33.867.800,00	100,10
RAZDJEL 2. - POSEBNE FUNKCIJE I ZADACI					
41. SREDSTVA ZA POSEBNE NAMJENE					
6.	410	Naknade vijećnicima	273.000,00	273.000,00	100,00
Svega 410			273.000,00	273.000,00	100,00
7.	418	Troškovi reprezentacije	735.000,00	735.000,00	100,00
8.	418	Troškovi propagande	444.000,00	444.000,00	100,00
9.	418	Međunarodna suradnja	35.000,00	35.000,00	100,00
10.	418	Nagrada Grada Rijeke	77.000,00	77.000,00	100,00
11.	418	Proslave i pokroviteljstva	763.000,00	763.000,00	100,110
12.	418	Priprema građevinskog zemljišta	2.958.000,00	2.958.000,00	100,00
13.	418	Urbanistička dokumentacija	3.470.000,00	3.470.000,00	100,00
14.	418	Troškovi izvršenja rješenja	150.000,00	150.000,00	100,00
Svega 418			8.632.000,00	8.632.000,00	100,00
Svega grupa 41.			8.905.000,00	8.905.000,00	100,00
43. SREDSTVA ZA POTICANJE RAZVOJA INTERVENCIJE U GOSPODARSTVU					
15.	433	Sredstva za robne rezerve	155.000,00	155.000,00	100,00
16.	433	Sredstva za razvoj poduzetništva	2.700.000,00	2.700.000,00	100,00
17.	433	Sredstva za pokriće gubitaka koraunalnih poduzeća	3.442.000,00	3.442.000,00	100,00
Svega grupa 43.			6.297.000,00	6.297.000,00	100,00

45. SREDSTVA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI					
18.	450	Sred. za djel. predškol. ustanova	19.046.000,00	19.046.000,00	100,00
19.	450	Sred. za posebne namjene škol.	1.264.000,00	1.264.000,00	100,00
20.	450	Ulaganje u objekte i opremu odgoja i obrazovanja	4.418.000,00	4.418.000,00	100,00
21.	450	Stipendije nadarenih učenika	691.000,00	691.000,00	100,00
Svega 450			25.419.000,00	25.419.000,00	100,00
22.	452	Sred. za djel. kulturnih ustanova	23.938.000,00	23.938.000,00	100,00
23.	452	Kulturna djel. organizac. i druš.	855.000,00	855.000,00	100,00
24.	452	Sred. za pos. programe kulture	1.355.000,00	1.355.000,00	100,00
25.	452	Ulaganja u obj. i opremu kulture	1.652.000,00	1.652.000,00	100,00
26.	452	Zaštita spomenika kulture	370.000,00	370.000,00	100,00
Svega 452			28.170.000,00	28.170.000,00	100,00
27.-	453	Sredstva za djelatnost športa	9.238.000,00	9.238.000,00	100,00
28.	453	Sred. za djel. tehničke kulture	1.422.000,00	1.422.000,00	100,00
29.	453	Ulaganje u opremu i objekte športa i teh. kulture	11.019.000,00	11.019.000,00	100,00
Svega 453			21.679.000,00	21.679.000,00	100,00
30.	454	Sred. za socijalni program	6.723.000,00	6.723.000,00	100,00
Svega 454			6.723.000,00	6.723.000,00	100,00
31.	459	Sred. za programe humanitarnih društvenih org.	377.000,00	377.000,00	100,00
Svega 459			377.000,00	377.000,00	100,00
Svega grupa 45.			82.368.000,00	82.368.000,00	100,00
46. SREDSTVA ZA OSTALE POTREBE					
32.	461	Sredstva za političke stranke	660.000,00	660.000,00	100,00
Svega 461			660.000,00	660.000,00	100,(K)
33.	462	Planovi razvoja komun. sustava	53.759.000,00	37.630.742,00	70,(K)
34.	462	Održavanje stambenog fonda	62.514.000,00	54.415.015,00	87,04
35.	462	Održavanje i kupnja posl. prost.	47.842.300,00	43.653.931,00	91,24
36.	462	Zajednička komunalna potrošnja	34.363.700,00	34.363.700,00	-100,00
Svega 462			198.479.000,00	170.063.388,00	85,68
Svega grupa 46.			199.139.000,00	170.723.388,00	85,73
47. SREDSTVA REZERVU					
37.	470	Stalna proračunska rezerva	400.000,00	400.000,00	100,00
Svega grupa 47.			400.000,00	400.000,00	100,00
48. OSTALI RASHODI					
38.	481	Troškovi platnog prometa	180.000,00	180.000,00	100,(K)
Svega 481			180.000,00	180.000,00	100,00
39.	488	Tekuća rezerva Proračuna	1.320.000,00	1.320.000,00	100,00
Svega 488			1.320.000,00	1.320.000,00	100,00
Svega grupa 48.			1.500.000,00	1.500.000,00	100,00
SVEGA RAZDJEL 2 (od poz. 6-39)			298.609.000,00	270.193.388,00	90,48
UKUPNO RASHODI			332.476.800,00	304.061.188,00	91,45

22.

Temeljem odredbi članka 47, Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 10. travnja 1995. godine, donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN
Sredstava stalne rezerve
Proračuna Grada Rijeke za 1994. godinu

Članak 1.

Ostvareni prihodi i izvršeni rashodi po Godišnjem obračunu stalne rezerve Proračuna Grada Rijeke za 1994. godinu iznose:

- prihodi	800.000,00 Kn
- rashodi	140.092,68 Kn
- neutrošena sredstva na dan 31. 12. 1994. god.	659.907,32 Kn

Članak 2.

Neutrošena sredstva stalne rezerve Proračuna prenijet će se u Proračun za 1995. godinu.

Članak 3.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/82

Ur.br: 2170/01-10-0-0-95-3

Rijeka, 10. travnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE:

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

23.

Na temelju članka 43. i 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), a u skladu s primjenom članka 13. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 10. travnja 1995. godine, donijelo je

O D L U K U

o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo i područje rada odjela i posebnih tijela gradske uprave Grada Rijeke.

Članak 2.

Odjeli i posebna tijela gradske uprave osnivaju se u skladu s rasporedom i opsegom poslova, te prema srodnosti, organizacijskoj povezanosti i potrebi učinkovitog obavljanja poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke i učinkovitog rukovođenja njihovim radom i odgovornosti u radu.

Članak 3.

Način rada i odlučivanja kao i unutarnji ustroj odjela i posebnih tijela gradske uprave Grada Rijeke utvrđuje se posebnim pravilnikom što ga u suglasnosti s Poglavarstvom Grada Rijeke donose pročelnici odjela i rukovoditelji posebnih tijela gradske uprave.

Članak 4.

Poglavarstvo Grada Rijeke usmjerava djelovanje gradske uprave u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada kao i poslova državne uprave koji se obavljaju u Gradu i nadzire njihov rad.

Ako Poglavarstvo ocijeni da tijela iz članka 1. ove odluke ne obavljaju poslove u skladu sa zakonom i općim aktima grada i na način utvrđen u stavku 1. ovog članka pokrenut će postupak utvrđivanja neposredne odgovornosti rukovoditelja i odgovornih osoba u tom tijelu.

Poslovi državne uprave koji se obavljaju u Gradu Rijeci određuju se zakonom.

Članak 5.

Sredstva za rad tijela iz članka 1. ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Rijeke i iz drugih prihoda u skladu sa zakonom.

Članak 6.

Tijela gradske uprave jesu:

1. Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
3. Odjel gradske uprave za poduzetništvo
4. Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
5. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb
6. Odjel gradske uprave za kulturu
7. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
8. Odjel gradske uprave za financije
9. Odjel za gradsku samoupravu i upravu
10. Odjel za inspeksijske poslove
- U. Ured Poglavarstva
12. Zavod za informatičku djelatnost

Članak 7.

Ustrojstvene jedinice u sastavu Odjela gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem jesu: Direkcija za urbanizam i ekologiju i Direkcija za gospodarenje zemljištem.

Članak 8.

U Odjelu gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem obavljaju se poslovi osiguranja uvjeta za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada kroz urbanističko planiranje, uređenje prostora, gospodarenje zemljištem i zaštite okoliša.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka uključuju:

- osmišljavanja doktrine, poboljšanja metodologije kvalitete i učinkovitosti u pripremi, izradi i donošenju dokumenata prostornog uređenja na području Grada.
- suradnju u provedbi sustava koordinacije interesa Grada s interesima susjednih općina, gradova. Županijom i Republikom.
- organizaciju izrade studija i elaborata, te provedbu konkretnih akcija u oblasti prometa, infrastrukture, zaštite okoliša, graditeljskog nasljeđa i drugo.
- pribavljanje potrebne dokumentacije i pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju objekata i uređenje javnih površina,
- prikupljanje dokumentacije i provođenje postupka za pravn promet zemljištem u vlasništvu Grada,
- obavljanje poslova državne uprave u gospodarenju zemljištem, koji su Zakonom određeni kao nadležnosti Grada.

Članak 9.

Ustrojstvene jedinice u sastavu Odjela gradske uprave

mkftrvmmtm-sustav jes«: Direkcija plana i razvoja, Direkcija stambeni poslovi* Direkcija poslovni objekti i Direkcija zajedničke fcomtmafne djelatnosti.

Članak Mh

II Odjelu gradske uprave za komanalni sastav obavljaj« se r^slóvi-uređenja naselja, unapređenja kvalitete stanovanju, izgradnje i održavanja komunalnih objekata, komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti, te izgradnje i održavanja lokalne iréfastrofature.

Postovi iz stavka I. ovog članka ttfkjačafH gospodareve komunalnom imovinom, koordinaciju javnih komimalfim poduzeća; gospodarenje stambenim i poslovnim prostorom u -vlasništvu- Grada Rijeke.

Izgradnja komunalne infrastrukture obuhvaća poslove od ugovaranja naknada za izgrad«^ do izgradnje * preuzimanja objekata » vlasništvo. Fod objektima komunalne infrastrukture podrazumijeva se: vodovod, kanalizacija, plinovod, groblja, deponiji i spretna komunalnih poduzeća koja se finandraje iz izvora izvan cijene astage.

Gospodarenje stambenim prostorom ©fwhvaća: davanje stanova u najam, održavanje zajedničtiib dijelova i uređaja zgrade, praćenje načina korištenja stanova, obnašanje funkcije davatelja stana na korištenje i zaštitu stambenog prostora.

Gospodarenje poslovnim prostorom obuhvaća postove: ugovaranje zakupa s fizičkim i pravnim osobama, naplate zakupnine, održavanje i zaštitu poslovnog prostora, ugovaranje odnosa u mješovitom vlasništvu i izgradnju poslovnog prostora.

Poslovi zajedničke komunalne djelatnosti obuhvaćaju utvrđivanje obveznika plaćanja komunalne naknade za fizičke i pravne osobe, naplatu komunalne naknade, ugovaranje zakupa odnosno najma javnih površina u vlasništvu grada, te naplata ostaHh naknada.

Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje obuhvaća poslove u svezi s javnom rasvjetom, održavanjem zelenih površina i opreme na zelenim površinama, čišćenja javao-prometnih površina, čišćenja mora i plaža, djelovanje u osiguravanju potreba dezinfekcije i deratizacije, održavanja javna zahoda i kupatila, održavanje fontana, održavanje groblja* dežurne pogrebne službe, veterinarskih usluga, prigodnu iluminaciju i dekoraciju grada, održavanje javnih satova, održavanje autobusnih čekaonica, te sanaciju neuređenihdeponija.

Članak II.

Ustrojstvene jedinice u sastavu Odjela gradske uprave za poduzetništvo jesu: Direkcija za razvoj poduzetništva, Direkcija za gospodarstvo i namjenu poslovnog prostora i Disekcija za održavanje objekata.

Članak 12.

tf Odjelu gradske uprave za poduzetništvo obavljaju se poslovi u svezi s poticajem poduzetničkih aktivnosti, korištenja prostornih kapaciteta i održavanja objekata iz stavka 2. ovogčTarifca.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju izradu elaborata za osiguravanje osnova z* razvitak gospodarskih djelatnosti u svrhu priprema planiranja prostornih i infrastrukturnih potreba na području grada, ispitivanje interesa i vrsta poduzetničkih aktivnosti i osiguravanje inicijalnih sredstava za razvoj poduzetništva te osiguravanje pomoći poduzetnicima za realizaciju pojedinih programa

od hHefesa za Grad Rijeku, osnivanje poduzetničctfh inkubatora, Ispitivanja mogućnosti razvoja poljoprivrede i ribarstva, osnivanja burza riba, izrade kriterija i mjerila za korištenje poslovnog prostora, te obavlja postove oko ugovaranja, izvođenja i nadzora nad izvođenjem radova na održavanju, investicijskom održavanju i investicijama objekata za Odjel gradske uprave za kulturu, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo, Odjel gradske »prave za sport i tehničku kulturu, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, Odjel za gradsku samoupravu i upravu, Odjel gradske uprave za komunalni sustav u dijelu rekonstrukcija poslovnog prostora.

Članak 13.

U Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo osiguravaju se lokalne potrebe stanovnika u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju osiguravanje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba stanovnika u oblasti predškolskog odgoja i djelomično osiguravanje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba u obrazovanju. Vodi briga o objektima u smislu održavanja i izgradnje iz oblasti Odjela. Poslovi obuhvaćaju i gospodarenje materijalnim sredstvima u djelatnostima.

U Odjelu se prati rad javnih ustanova; fizičkih i drugih pravnih osoba osnovanih radi ostvarivanja interesa i potreba stanovnika u ovim oblastima, te aktivnosti u postupku privatizacije a djelatnosti.

Članak 14.

U Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb osigurava se zaštita životnog standarda pučanstva putem Socijalnog programa Grada Rijeke, dijelom sredstava za zadovoljavanje potreba građana u zaštiti zdravlja, socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti životinja i bilja, te vodi brigu o objektima u smislu održavanja i izgradnje iz oblasti Odjela.

Članak 15.

U Odjelu gradske uprave za kulturu osiguravaju se lokalne potrebe stanovnika u oblasti kulture.

Postovi iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju osiguravanje sredstava za zadovoljavanje potreba stanovnika u oblasti kulture, umjetničko promicanje Grada Rijeke, poticanja spoozorstva i donatorstva za očuvanje i unapređivanje standarda u kulturi, kulturnog života i zaštitu kulturne baštine. Vodi brigu o objektima u smislu održavanja i izgradnje iz oblasti Odjela.

Članak 16.

Ustrojstvene jedinice u sastavu Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu jesu:

Direkcija za programe sporta i tehničke kulture i Direkcija za objekte sporta i tehničke kulture.

Članak 17.

U Odjelu gradske uprave za sport i tehničku kulturu obavljaj« se postovi i zadaće a svezi s programom javnih potreba Grada Rijeke u sport« odnosno tehničkoj kulturi le raspotagaejem sredstvima z Proračuna Grada Rijeke koja su po namjeni i iznosima odobrena za odnosne pro-

grame javnih potreba.

Poslovima i zadaćama iz stavka 1. ovog članka smatra se poglavito: izrada kriterija za programiranje način i uvjete raspoređivanja te način dodjele i praćenja namjenskog korištenja sredstava odobrenih iz Proračuna, skrb o stručnom radu te obrazovnoj i informacijskoj djelatnosti koje su u funkciji realizacije programa javnih potreba u sportu i tehničkoj kulturi te vodi brigu o objektima sporta i tehničke kulture u smislu održavanja i izgradnje odnosnih objekata od značaja za Grad Rijeku.

Poslovi u svezi s gospodarenjem objektima jesu: ugovaranje zakupa odnosno najma te načina korištenja, priprema dokumentacije te vođenje brige oko nadzora nad izvođenjem radova na održavanju, investicijskom održavanju i investicijama.

Članak 18.

U Odjelu gradske uprave za financije obavljaju se poslovi na: izradi Proračuna i kontrolu njegova izvršenja, izradi plana izdataka organa gradske uprave i kontrolu izvršenja, vođenju knjigovodstvenih evidencija primitka i izdataka Proračuna i tijela gradske uprave, vođenju knjigovodstvenih evidencija imovine Grada Rijeke, vođenju poslova vezanih za osiguranje imovine grada (police osiguranja do naplata šteta), poslovima platnog prometa i blagajničkog poslovanja.

Članak 19.

Ustrojstvene jedinice u sastavu Odjela za gradsku samoupravu i upravu jesu: Direkcija za mjesnu samoupravu i Direkcija općih i kadrovskih poslova.

Članak 20.

Poslovi koji se obavljaju u Odjelu za gradsku samoupravu i upravu obuhvaćaju poslove u svezi s neposrednim sudjelovanjem građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana, radnih odnosa djelatnika gradske uprave, prijema i otpreme pošte, održavanja poslovnog prostora gradske uprave i druge opće poslove.

Članak 21.

Odjel gradske uprave za inspeksijske poslove obavlja nadzor i kontrolu u djelokrugu poslova Grada Rijeke.

Članak 22.

U Uredu poglavarstva obavljaju se pravni, savjetodavni, protokolarni i administrativni poslovi u svezi s djelokrugom rada Gradskog vijeća, Poglavarstva grada i njihovih radnih tijela.

Članak 23.

Ustrojstvene jedinice u Zavodu za informatičku djelatnost jesu: Direkcija za razvoj informacijskih sustava i Direkcija obrade.

Članak 24.

Zavod za informatičku djelatnost obavlja poslove planiranja, projektiranja, izgradnje i uspostavljanja informacijskih sustava, planiranja potreba i nabavljanja informatičkih

resursa, upravljanja radom računarskog sustava, te edukaciju korisnika informatičke opreme.

Članak 25.

Radom Odjela rukovodi pročelnik, radom Zavoda i Ureda predstojnik. Uvjete za imenovanje rukovoditelja iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Poglavarstvo Grada.

Članak 26.

Inspektore i rukovođeće djelatnike unutarnjih ustrojstvenih jedinica imenuje Poglavarstvo na rok od 4 godine.

Na prijedlog rukovoditelja tog tijela djelatnici iz stavka 1. ovog članka mogu biti ponovno imenovani.

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke (»Službene novine« broj 5/93, 14/93 i 2/94).

Članak 28.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-06/95-01/177

Ur.broj: 2170/01-10-0-0-95-2

Rijeka, 10. travnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

24.

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94). Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 13. travnja 1995. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE**Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru**

I.

Točka B.5. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« broj 28/94) mijenja se i glasi: »B.5. Izmjena i dopuna PUP-a »Krnjevo«

Predmetom izrade izmjena i dopuna postojećeg Plana su:

- Prostorno uređenje centra naselja Krnjevo u granicama postojećeg plana,
- definiranje tj. uređenje područja crkve Sv. Nikole i gradskih sadržaja s pastoralnim centrom, provjera lokacija.
- provjera lokacija srednje škole i tankirališta.
- dopuna stajališta (ugibališta) javnog prometa i pješačkih komunikacija vezanih na njih. analiza ostalog područja obuhvata.

- analiza ostalog područja obuhvata plana,
- definiranje uvjeta koji će omogućiti poboljšanje stanja u prostoru i odgovarajuće korištenje već uređenog i izgrađenog područja,
- proširenje granica zahvata važećeg plana: dijela sjeverne granice (kod područja crkve Sv. Nikole) i dijela sjeverozapadne granice (kod raskrižja Čandekove ulice).

2.

U točki B.3. Izmjena i dopuna PUP-a Zpadni Zamet, iz riječi »obuhvata« dodaju se riječi:

»te radi promjena namjena objekata i planiranih građevinskih parcela«.

3.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/86
Ur. broj: 2170-01-10-0-0-95-2
Rijeka, 13. travnja 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRAĐA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

25.

Na temelju članka 14. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 72. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93, 7/94 i 16/94) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 28. ožujka 1995. godine, donijelo je

O D L U K U

o subvencioniranju komunalnih usluga

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se osnove i mjerila za subvencioniranje komunalnih usluga i postupak za ostvarivanje prava i to:

1. vode,
2. otpadnih voda,
3. odvoza kućnog smeća,
4. plina,
5. centralnog grijanja i
6. pogrebnih usluga.

Članak 2.

Subvencioniranje komunalnih usluga: vode, otpadnih voda, odvoza kućnog smeća, plina i centralnog grijanja, obuhvaća:

1. korištenje komunalnih usluga bez naplate, kada se usluge obračunavaju obiteljskom kućanstvu putem Uslužnog poduzeća »Standard« Rijeka; (»objedinjena naplata ba-

novanja«) i to:

- a) kućanstvu koje koristi stan u vlasništvu Grada Rijeke,
- b) kućanstvu koje koristi stan u vlasništvu druge pravne osobe, a koji stan nositelj stanarskog prava - stanar nije kupio.
- c) kućanstvu koje koristi stan koji je vlasnik kupio na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine« broj 43/92., 62/92., 25/93., 48/93., 2/94. i 44/94.)

2. nadoknadu troškova komunalnih usluga (u paušalnom iznosu) kada se usluge ne obračunavaju obiteljskom kućanstvu putem UP »Standard« Rijeka, već se plaćaju posebno, i to kućanstvu čiji članovi stanuju u vlastitoj kući odnosno stanu.

Članak 3.

Pravo na subvencioniranje komunalnih usluga prema odredbama ove odluke imaju državljani Republike Hrvatske, koji imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. ako koristi stan koji nema veći standard od jedne sobe po članu obiteljskog kućanstva, osim supružnika kojima pripada jedna soba, izuzev umirovljenika korisnika starosne mirovine, pod uvjetom da stanuje u tom stanu najmanje 10 godina neprekidno.
2. ako netko od članova obiteljskog kućanstva nema u vlasništvu drugu kuću ili stan kao posebni dio zgrade, kuću za odmor ili drugu nekretninu, bez obzira u kojem mjestu.
3. ako dio stana ne izdaje na korištenje podstanaru,
4. ako netko od kućanstva ne ostvaruje primanja po posebnoj osnovi koja bitno mijenjaju svrhu subvencioniranja komunalnih usluga.

Članak 4.

Obiteljsko kućanstvo iz članka 3. ove Odluke ima pravo na subvenciju komunalnih usluga pod ovim uvjetima:

1. kućanstvu kojemu se troškovi komunalnih usluga obračunavaju putem UP »Standard« Rijeka - »objedinjena naplata stanovanja« (članak 2. točka 1. ove Odluke):
 - a) ako je netko od članova kućanstva korisnik:
 - stalne novčane pomoći,
 - doplatka za pomoć i njegu (pod uvjetom da je doplatak određen ovisno o propisanom cenzusu prihoda)
 - pomoći i njege u kući,
 - socijalnog minimuma, ili
 - b) ako kućanstvo ostvaruje mjesečno ukupni prihod:

- jednočlano kućanstvo do	800,00 kuna
- dvočlano kućanstvo do	1.300,00 kuna
- tročlano kućanstvo do	1.800,10 kuna
- četveročlano kućanstvo do	2.200,4X1 ktna

 - kućanstvo s više od četiri člana - cenzus prihoda za svakog člana povećava se 400,00 kuna.
2. jednočlano (samačko) i dvočlano kućanstvo čiji članovi stanuju u vlastitoj kući odnosno stanu, a kojima se komunalne usluge ne obračunavaju putem UP »Standard« Rijeka:
 - ako su članovi kućanstva u dobi preko 60 godina,
 - ako kućanstvo ispunjava cenzus prihoda iz točke 1b) stavak 1. ovog članka.

Prihodi obiteljskog kućanstva u smislu ovog članka smatraju se prihodi određeni člancima 1B. \ ? 1. Odluke o socijalnom minimumu Tim jfcfferodne flovrae«, broj 971/92,29*934 113/93).

II. KORIŠTENJE POJEDINIH KOMUNALNIH USLUGA BEZ NAPLATE (»OBJEDINJENA NAPLATA STANOVANJA«)

Članak 10

1. Odvoz kućnog smeća

Članak 5.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb rješenje o ostvarivanju prava dostavlja UP »Standard« Rijeka, a UP »Standard«, JP »Čistoći«, Rijeka.

Korisnik prava dužan je dostaviti Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb rješenje o bodovanju stana odnosno posljednji račun UP »Standard« Rijeka (»objedinjena naplata«).

2. Voda i otpadne vode

Članak 6.

Kućanstvo ima pravo na uslugu korištenja vode bez naplate 5 m³ mjesečno po članu kućanstva.

Rješenje o ostvarivanju prava UP »Standard« Rijeka dostavlja JP »Vodovod i kanalizacija« Rijeka.

3. Plin

Članak 7.

Kućanstvo ima pravo na uslugu korištenja plina bez naplate 6 m³ mjesečno po članu kućanstva.

Rješenje o ostvarivanju prava UP »Standard« Rijeka dostavlja JP »Energo« Rijeka.

4. Centralno grijanje

Članak 8.

Pravo na usluge korištenja centralnog grijanja bez naplate ima kućanstvo pod uvjetom da je isključilo centralno grijanje iz spavaćih soba.

Rješenje o ostvarivanju prava dostavlja UP »Standard« Rijeka - JP »Energo«.

5. Pogrebni troškovi

Članak 9.

Subvenciju pogrebnih troškova može se odobriti kućanstvu za pogreb osobe - član kućanstva koji nema srodnika koji su ga voljni ili dužni sahraniti na vlastiti teret, ako je kućanstvo korisnik socijalnog minimuma ili je član kućanstva korisnik doplatka za tuđu pomoć i njegu u kući ili pomoći i njege u kući, pod uvjetom da ne ostvaruje nadoknadu pogrebnih troškova putem Centra za socijalni rad Rijeka.

Rješenje o subvenciji donosi Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Rješenje o subvenciji se dostavlja JP »Pogrebne usluge« Rijeka.

III. PAUŠALNA NADOKNADA KOMUNALNIH USLUGA (»NEOBJEDINJENA NAPLATA STANOVANJA«)

Nadoknadu komunalnih usluga obiteljskom kućanstvu iz članka 4., stavak 1, točka 2. ove Odluke (»neobjedinjena naplata stanovanja«) isplaćuje Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u paušalnom iznosu:

- jednočlanom kućanstvu 80,00 kuna mjesečno,
- dvočlanom obiteljskom kućanstvu 120,00 kuna mjesečno.

IV. POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA NA SUBVENCIONIRANJE KOMUNALNIH USLUGA

Članak 11.

Pravo na subvencioniranje komunalnih usluga ostvaruje se u Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Postupak za odobrenje korištenja odobrava se na temelju potrebne dokumentacije.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb o zahtjevu odlučuje rješenjem.

Članak 12.

Korisnik je dužan prijaviti svaku promjenu koja uvjetuje gubitak prava u roku 8 dana od dana nastanka promjene.

Korisnik koji pravodobno ne prijavi nastalu promjenu iz prethodnog stavka dužan je platiti komunalnu uslugu koju je koristio bez osnove, odnosno dužan je vratiti neosnovano primljenu nadoknadu.

Korisnik je dužan do 10-tog dana u mjesecu, po isteku svakog tromjesečja od dana ostvarivanja prava na subvenciju, dostaviti Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb podatke o kojima ovisi ostvarivanje prava.

Članak 13.

Korisnik stječe pravo na subvencioniranje komunalnih usluga od prvog dana mjeseca u kojem je podnio zahtjev.

V. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o korištenju komunalnih usluga bez naplate (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/94, 16/94 i 2/95).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjivat će se od 1. travnja 1995.

Klasa: 500-01/95-01/31
Ur. broj: 2170-05-0-0/95
Rijeka, 28. ožujka 1995.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

26.

Ma osnovi odredbe stavka 4. članka 51, Zakona o prostornoj uređenju i izgradnji naseljenih mjesta (Zakon o prostornoj uređenju i izgradnji naseljenih mjesta, Narodne skupštine Republike Hrvatske, broj 33/94), Programa mjera za razvoj i obnovu stambeno-komunalne općine u prostoru 4. Službene novine Županije primorsko-goranske (broj 11/93, 7/94 i 16/94), Gradskog vijeća Grada Rijeke, na sjednici 13. travnja 1995. godine,

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o Poslovno-trgovačkom centru na Pećinama

Članak L

U Odluci o Provedbenom urbanističkom planu Poslovno-trgovačkog centra na Pećinama (Službene novine Županije primorsko-goranske broj 9B3) - *Barka 1*, mijenja se i glasi:

Sastavni dio ove Odluke je Plan koji sadrži sljedeće tekstualne i grafičke priloge:

A) TEKSTUALNI DIO:

1. Izmjena granice zahvata Plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Uređenje prostora (namjena)
4. Odredbe za provođenje Plana
5. Odredbe za provođenje izgradnje objekata.

B) GRAFIČKI DIO:

- | | |
|---|------------|
| 1. Izvadak iz Prostornog plana | mj 1:10000 |
| 2. Topografsko katastarski plan | mj 1:1000 |
| 3. Postojeće stanje visbokogradnje | mj 1:1000 |
| 4. Postojeće stanje vodovoda i odvodnje | mj 1:1000 |
| 5. Postojeće stanje TT i plinovoda | mj 1:1000 |
| 6. Postojeće stanje elektrovođova | mj 1:1000 |
| 7. Postojeće stanje cestovnog povezivanja | mj 1:1000 |
| 8. Detaljna namjena prostora | mj 1:1000 |
| 9. Objekti predviđeni za rušenje | |
| 10. Objekti predviđeni za rušenje | mj 1:1000 |
| 11. Urbanističko tehnički uvjeti: parcelacija | mj 1:1000 |
| 12. Prometno povezivanje | mj 1:5000 |
| 13. Idejno rješenje cesta -izvadak iz-elaborata | mj 1:1000 |

U provedbi ove Odluke primjenjuju se grafički prilozii članka 2. Odluke o Provedbenom urbanističkom planu Poslovno-trgovačkog centra na Pećinama (Osnovnog plana), označeni rednim brojevima 14, 15, 16, 17 i 18-

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Plan se čuva u arhivi Ureda Poglavarstva Grada Rijeke, u dokumentaciji Odjela gradske uprave za urbanizam i ekologiju, Zavoda za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, te Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

članak 3.

Posebni prilog Odluke mijenja se i glasi kako je navedeno u članku 1. ove Odluke

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Županije primorsko-goranske-

Klasa: 021-06/94-01/93

Ur. broj: 2170/01-10-0-0-94-2

Rjeica: 13- travka 1994.

GRADSKO VJEĆE RIJABA MJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Airtić, T.T.

IZMJENA GRANICE ZAHVATA PLANA

Granica zahvata definirana Odlukom o provedbenom urbanističkom planu Poslovno-trgovačkog centra na Pećinama (Službene novine broj 9/93) - *Barka 1* - sljedeće područje: Tč.č. 3172, 3170/1, 3166/1, 3168, 3167, 4365, 4277/1, 4277/2, 4270/1 i 3163/1 sve u katastarskoj općini Sušak. Granice zahvata temeljem ove Izmjene i dopune PUP-a se mijenjaju na način prikazan na grafičkom prilogu 2B i to tako da se iz zone zahvata izuzimaju parcele 3168/3, 3165/4, 3165/1, 3165/2 i 3164/2. Vršii se prelokacija pješačkog pristupa sa ulice J. P. Kamova, ali ostaje na parceli na kojoj se nalazila i u osnovnom planu.

Površina građevinske parcele nakon isključenja navedenih parcela iznosi cca 36.000 m².

URBANISTIČKO OBRAZLOŽENJE

Nomenklatura korištena pri obrazloženju plana i u odredbama za provođenje, zasnovana je na službeno usvojenoj nomenklaturi standarda projekta realizacije PTCH - WTCR. Osnovni pojmovi i skraćenice korištene u tekstu su:

PTCH Poslovno - trgovinski centar i hotel
WTCR World trade center - Rijeka
BT Business tower (Poslovni toranj)
SM Shopping mali (Trgovinski centar)
H Hotel
G Garage (Garaža)
GMC-105 Gradska magistralna cesta

1. UVOD'

Analizom postojećeg stanja utvrđeni su osnovni kriteriji za definiranje namjene prostora. U tom sagledavanju bitan utjecaj na formiranje koncepcije rješenja imalo je:

- namjena prostora,
- struktura i obim planirane izgradnje i
- nivo uređenosti građevinskog zemljišta.

Kroz analitičke procjene definirana je osnovna koncepcija rješenja. Da bi se navedeni koncept ostvario, nužno su određene aktivnosti u uređenju građevinskog zemljišta, od kojih su najznačajniji zahvati:

- a) izgradnja gradske magistralne ceste (GMC-105) i izgradnja vodespresae ia protupožarne pateebe (ca 600 m³) i hidrantskog razvoda
- b) rušenje postojećih objekata u zoni zahvata
- d) izgradnja trafostanice 110/10 (20) kV
- e) izgradnja i (ili) rekonstrukcija infrastrukture.

2. NAMJENA PROSTORA

Prostor oivčen granicom zahvata planiran je za izgradnju Poslovno trgovačkog centra.

Površina građevinske parcele iznosi cca 36.000 m², a površina predviđena za izgradnju cca 34.000 m².

STRUKTURA POSLOVNO TRGOVINSKOG CENTRA I HOTELA

U-punom tijeku su pripreme za izgradnju budućeg POSLOVNO TRGOVINSKOG CENTRA I HOTELA WTCR. Kao komercijalni CENTAR će biti ekonomsko žarište ove regije. Na jednom mjestu, pod zajedničkim krovom CENTAR će udomiti i povezati poslovne ljude i pružati im optimalne uvjete i »up to date« servis za obavljanje brojnih trgovinskih i poslovnih transakcija, ali i zadovoljavanje njihovih svakodnevnih različitih životnih potreba. Lokacija budućeg CENTRA, Pećine, najljepša je pozicija u gradu, sa izuzetnim pogledom na Jadransko more, u neposrednoj blizini središta grada. Kroz CENTAR prolazi brza gradska magistralna cesta koja ga direktno povezuje sa autoputom za Ljubljano, Trst, Beč, odnosno Zagreb, Budimpeštu i cijelu Srednju Europu.

Kompleks centra sastojati će se od pet glavnih objekata, međusobno povezanih u funkcionalnu cjelinu, ne samo putem telekomunikacija već brojnim zajedničkim sadržajima i internim prometnicama, trgovinama, dvoranama, garažama, dizalima, elevatorima i si.

Kumulativna b.r.p. kompleksa iznosi maksimalno 10.000 m². Brutto razvijene površine*pojedinih sadržaja odnosno planiranih objekata date su u približnim veličinama.

TRGOVINSKI CENTAR

Trgovinski centar površine cca 22.000 m² razvijen u 4 etaže, nuditi će bogatu ponudu u zadovoljavanju potreba poslovnih ljudi i građana. Planirano je 100 različitih sadržaja, raspoređenih u više od 240 lokala različitih dimenzija od onih najmanjih, površine 5.7 m² do najvećih samoposlugi. U prodaji će se naći kako standardni, tako i ekskluzivni proizvodi najpoznatijih svjetskih proizvođača, te pružiti brojne usluge.

- Uslužne djelatnosti: banka, putničke agencije, rent a car, pošta, ljekarna i druge.
- Servisi: kućanski aparati, kompjutorski servis, izrada ključeva, fotograf, fotokopirni servis i druge
- Prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodaja odjevnih predmeta
- L'usitijski objekti
- Ra/no.

POSLOVNI TORANJ

Ukupna površina poslovnog tornja iznosi cca 15.000 m², sa 16 etaža. U modernom i funkcionalnom prostoru preko informatičke infrastrukture (optičkog kabela) korisnici će biti priključeni na sisteme za prijenos slike, zvuka, informatičkih podataka te na WTC NETWORK sa cijelim svijetom.

POSLOVNI HOTEL

Polovni hotel, površine cca 15.000 m² biti će projektirani prema međunarodnim standardima za hotele s pet

zvjezdica, imati će 230 soba, od čega 90% dvokrevetnih i 10% ekskluzivnih apartmana.

GARAŽE

Svaki od ranije spomenutih objekata vertikalnim dizalima direktno je povezan s podzemnim garažama koje zajedno s pristupnim kolnim putevima čine ukupnu površinu cca 38.000 m².

Glede prometa omogućen je pristup sa:

- ceste GMC-105

- Radničkom ulicom za opskrbna i interventna vozila
- ul. J.P. Kamova - samo za interventna vozila.

Ne dozvoljava se funkcionalna prometna povezanost prometnice GMC s Radničkom ulicom i (ili) ul. J. P. Kamova.

- budućeg (a i sadašnjeg) željezničkog kolodvora Sušak, - pješačkih prometnica koje su nastavak postojećih pješačkih pravaca.

- eventualnog heliodroma u sklopu PTC-a što će se definirati nakon izrade lokacijske dokumentacije, a boljom organizacijom javnog gradskog prijevoza moguće je ostvariti bolju povezanost svih navedenih prometnih punktova u korist PTC-a i njegovih korisnika.

Poseban naglasak je na potrebi ostvarenja neposredne veze prema gradskoj i interregionalnoj mreži cesta što se omogućava izgradnjom ceste GMC-105.

Visina objekata determinirana je postojećom izgradnjom uz naglašeni sklop objekata na istočnoj strani, čija visina treba preuzeti dominaciju volumena u prostoru. Vizualnost objekta potrebno je postići strukturom i teksturom gradnje, bojom i vrstom materijala, te voluminoznošću.

Izgradnja planiranog objekta moguća je u etapama, što ovisi o razini uređenosti građevinskog zemljišta kao i planu gradnje sačinjenom od strane investitora. Bez obzira na veličinu i sadržaj pojedine etape, nužno je osigurati sljedeće uvjete:

- svaka etapa mora formirati zaokruženu funkcionalnu cjelinu u pogledu cjelovitosti budućeg objekta, kao i definiranje prostornih i funkcionalnih cjelina u odnosu na postojeću obodnu izgradnju.

- izgradnja etapa ne smije kontinuirano remetiti postojeće uvjete rada funkcioniranja postojećeg prometne infrastrukture.

- u prvoj etapi potrebno je ostvariti cjelovitost izgradnje ili rekonstrukcije infrastrukturnih vodova (podzemnih i nadzemnih), dionica prometnica, zemljanih radova širokog iskopa itd.

Minimalne tehničke cjeline za infrastruktura i prometnice definirane su u tehničkim rješenjima, te služe kao polazna osnova za formiranje etapa.

Obzirom na funkcionalnu prepoznatljivost osnovnih grupa sadržaja u objektima kompleksa predviđaju se dvije etape izgradnje od kojih prva čini cca 2/3 ukupne izgradnje.

Prvu etapu izgradnje sačinjavaju objekti:

- Trgovinski centar
- Poslovni toranj
- Podzemna garaža
- Hotel do kote +61 m
- Termoenergetski sustav

Druga etapa sastoji se u izgradnji

- Hotelskog kompleksa visoke razine

- Rekreativno športske zone sa pratećim sadržajima, te se lane zaokružuje planiran; kompleks prostornih i funkcionalnih cjelina sa svim pratećim sadržajima.

3. PROMET - ANALIZA STANJA I PROMETNO RJEŠENJE

Postojeće gradske prometnice J. P. Kamova i Radnička ul. relevantne za povezivanje PTC-a nisu adekvatne jer su iste opterećene gradskim i tranzitnim prometom. Povećanje prometa na istima nije poželjno, obzirom da se na iste neposredno vežu stambene zgrade, te su opterećene parkiranjem vozila i linijama javnog prijevoza putnika.

Izrazita atraktivnost PTC-a zahtjeva kvalitetnu prometnu povezanost visokog standarda, koju je moguće postići izgradnjom novih prometnica, a stambene ulice ostaviti isključivo za promet naselja.

PUP-om PTC-a utvrđeno je da se glavna cestovna veza ostvari na novu gradsku prometnicu GMC-105.

Time se prometno lokacija kvalitetno vezuje na centar grada i prometne pravce prema Zagrebu i Trstu. Povezivanje GMC-105 zahtjeva njenu izgradnju u funkcionalnoj cjelini od Delte do Orehovice.

Spoj na čvor Orehovica predstavlja I fazu izgradnje prometnice GMC-105 (sa izgradnjom privremenog priključka na ul. Z. Kučića i rekonstrukcijom postojeće ceste Vežica - čvor Orehovica) a u konačnici se prometnica GMC-105 spaja na čvor Draga.

4 ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Uvjeti uređenja prostora određuju se temeljem grafičkih priloga br. 10 i graf. prilog u tekstu, te tekstualnih odredbi.

Građevinska linija je određena na istom grafičkom prilogu, kao i površina predviđena za izgradnju. Minimalna izgrađenost građevinske parcele iznosi 30%. Maksimalna izgrađenost građevinske parcele iznosi cca 50%. Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar građevinske parcele dozvoljavaju se sljedeći radovi:

- izgradnja prometnica (kolnih i pješačkih),
- izgradnja infrastrukture (podzemne i nadzemne),
- izgradnja igrališta i sportsko-rekreativnih površina,
- izgradnja podzemnih objekata i
- uređenja površina (podzidi, terase, i si.).

Površine za razvijanje tlocrta objekta ovisne su o horizontalnim i okomitim gabaritima objekta. Njegova kompleksnost zahtjeva shematsku prezentaciju na kojoj je prikazana interakcija i međuovisnost specifičnih uvjeta pojedinih dijelova objekta na pojedinim nivelacionim razinama.

Karakteristične nivelacione razine su kote + 61.00 m - nivelaciona kota ulaza u hotel i poslovni toranj (recepција) i + 44.00 m kota kolnog ulaza (prometna recepција) na novom platou terena.

Karakteristike građenja na svakom pojedinačnom nivou su sljedeće:

1. U zoni za razvijanje tlocrta objekta s nivelacionom kotom na +61 m, a do kote +44 m, moguća je razvijanje tlocrta objekta na 100% označene površine.

2. U granicama površine za razvijanje tlocrta objekta sa nivelacionom kotom na + 61 m, a iznad nje moguća je gradnja dva (2) tornja do apsolutne visine + 130 m, čija je maksimalna površina za razvijanje tlocrta prikazana na grafičkom prilogu broj 10.

3. U granicama površine za razvijanje tlocrta objekta sa nivelacionom kotom na + 61 m, a iznad nje moguća je gradnja krovnih ploha i svjetlarnika do visine + 68 m.

4. U zoni za razvijanje tlocrta objekta s nivelacionom kotom na + 61 m, a ispod kote + 44 m, moguća je izgradnja izvan zone za razvijanje tlocrta objekta, a do minimalno

+ 35 m, pod uvjetom da projekcija horizontalnih gabarita ne prelazi granice građevinske parcele, izuzev infrastrukturnih objekata u funkciji priključenja (pothodnici, tuneli, infrastrukturni kanali i si.)

5. Iznad kote + 44 m, a izvan gabarita površine za razvijanje tlocrta objekata kote + 61, mogu se graditi servisni objekti, nadstrešnice paviljoni, sportsko rekreacijski objekti, natkrivene i nenatkrivene tribine, klupski prostori, ugostiteljstvo itd, ali u funkciji PTCH-WTCR, a prema namjeni iz plana namjene površina. Maksimalna visina objekata je jedna etaža.

6. Ispod kote + 44 m, označena površina za razvijanje tlocrta objekta se može graditi do kote + 35 m.

7. Moguća je gradnja izvan površine za razvijanje tlocrta objekta, ispod kote + 44 m, a do minimalno + 35 m, pod uvjetom da projekcija horizontalnih gabarita ne prelazi granice građevinske parcele, izuzev infrastrukturnih objekata u funkciji priključenja (pothodnici, tuneli, infrastrukturni kanali i si.).

Mjesto i način priključenja građevinske parcele na komunalne objekte i javni put određeni su u grafičkim prilogima. Za komunalne objekte i javnu cestu utvrdit će se zasebni UUP.

- glavni ulaz i izlaz sa GMC-105 je pozicioniran uvjetno, a konačno će biti definiran i uvjetovan Lokacijskom dozvolom za GMC 105 njenim tehničko tehnološkim elaboratom.

Maksimalna visina objekata određena je u grafičkom prilogu na stranici 10 na način da:

- visina je iskazana u metrima mjereći od nivelete + 61 m nadmorske visine koja je kota pješačkog ulaza u BT i Hotel

- navedene visine mjere se od najviše točke objekta, ne računajući i instalacije (gromobrane, antene i si.),

- visina objekta limitirana je unutar označene površine,

- maksimalna visina BT će biti na visini 69 od kote nivelete 61 m nadm. visine tj. na 130 m nadm. visine

- max. visina H će biti na visini 69 m od kote nivelete 61 m tj. na 130 m nadm. visine.

- visina grad. gabariti SM je na koti + 61 m nadm. visine, a struktura se razvija u etažama ispod oko 35 m nadm. visine,

- podzemne garaže visina na koti + 44 m nadm. visine, a dubina na koti + 35 m nadm. visine,

- iznad SM moguća je podizanje krovnih sklopova do visine + 68.00 m nadm. visine moguća su odstupanja od ovih kota za + - 1.00 m, ako su uvjetovana tehničkim i tehnološkim zahtjevima građenja (slojevi, zaštite, konstruktivni elementi),

- broj etaža nije određen.

Parkiranje osobnih vozila za osoblje i posjetioce će se osigurati unutar građevinske parcele.

Minimalni broj parkirališnih mjesta iznosi: 1250 - 1600

Građevinska parcela nalazi se u području obavezne izgradnje skloništa.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određene su u zasebnom elaboratu: MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ZA PUP POSLOVNO-TRGOVAČKOG CENTRA NA PEĆINAMA U RIJECI. Zaključna razmatranja osnovnog elaborata ostaju nepromjenjena. Dvonamjenasko sklonište je unutar podzemnog dijela objekta ispod kote + 61, a programska skica objekta treba sadržavati dokaze zone urušavanja.

Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu PTCH-WTCR mogu se utvrditi neovisno o uvjetima uređenja pro-

stora za izgradnju potrebnih komunalnih objekata i javnih cesta uz nužno prilagođenje i usklađenje projektne dokumentacije s uvjetima Lokacijske dozvole za GMC 105, i njenim tehničko tehnološkim elaboratom.

Mora se osigurati pješačka dostupljivost između željezničke stanice (postojeće i nove) i predmetne građevinske parcele, a osnovni pješački pravci ne smiju imati arhitektonske barijere radi prolaza invalidskih kolica.

5. ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZGRADNJE OBJEKATA

1. Dionice ceste GMC-105 i tor Tunel od Šetališta 13. divizije do PTC-a izvesti do početka radova na PTC-u (barm u gruboj fazi) kako bi odvoz iskopa s PTC išao tunelom.

Radi realizacije ove odredbe građevinsku dozvolu za izgradnju prometnice GMC 105 potrebno je ishoditi prije građevinske dozvole za poslovno trgovački centar.

2. Iskope i grube građevinske radove, tijekom kojih se javlja jača buka, praši mi i prljavština, izvesti u I fazi radova i u što kraćem vremenu (maksimalno 6 mjeseci),

3. Prometnicu GMC-105 obavezno predvidjeti za mogućnost vođenja javnog gradskog prometa.

U Odluci o kriterijima za povrat zakupoprimateljima uložених sredstava u poslovne prostorije Grada Rijeke koja je objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, broj 4/95, potkrala se greška, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o kriterijima za povrat zakupoprimateljima

uloženih sredstava u poslovne prostorije Grada Rijeke

U članku 3., pod točkom b) umjesto riječi »-prije«, treba stajati riječ »poslije«.

Klasa: 021-06/95-01/09-66

Ur.br: 2170/01-10-0-95-35

Rijeka-, 28. veljače 1995.

Predstojnik
Ureda Poglavarstva
Ksenija Čule, v.r.

U Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o poslovnom prostoru koja je objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 4/95. potkrala se greška, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o poslovnom prostoru

U članku 2. stavak 6. umjesto riječi »stavak 5.« trebaju stajati riječi »stavak 4.«.

Klasa: 021-06/95-01/09-66

Ur.br: 2170-01-10-95-36

Rijeka, 13. travnja 1995.

Predstojnik
Ureda Poglavarstva
Ksenija Čule, v.r.