

Grad Kastav

40.

Temeljem članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/98) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 10. sjednici održanoj 28. listopada 1999. godine donosi

ODLUKU o Urbanističkom planu uređenja sportsko-rekreacijske zone SR-22

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone SR-22 (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima 14.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i kartografske dijelove Plana, a kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

6. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

B. KARTOGRAFSKI DIO

1A. Korištenje i namjena površina - Postojeće stanje

1B. Korištenje i namjena površina - Planirano stanje

2A. Infrastrukturna mreža - Vodovod

2B. Infrastrukturna mreža - Kanalizacija

2C. Infrastrukturna mreža - Elektroinstalacije

2D. Infrastrukturna mreža - Telekomunikacije

2E. Prometna mreža

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4A. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja

4B. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Korištenje i namjena površina određena je u kartografskom prikazu br. 1B.

Na površinama navedenim u ovom članku mogu se graditi i uređivati:

- površine za gradnju

R1 Zatvoreni sportski centar - sportski sadržaji s pratećim sadržajima: ugostiteljski, zdravstveni, trgovački, poslovn, društveni, stan domara (do 80 m²), infrastrukturni pogoni i svi ostali prateći sadržaji;

R2 Centar za vodene sportove - sportski sadržaji s pratećim sadržajima: ugostiteljski, zdravstveni, trgovački, poslovni, društveni, stan domara (do 80 m²), infrastrukturni pogoni i svi ostali prateći sadržaji;

R3 Otvoreni sportski centar - sportski tereni s pratećim sadržajima;

K Gospodarska građevina - garaža, poslovni, trgovački, skladišni, izložbeni, infrastrukturni pogoni, pješačke komunikacije (pješačka veza pothodnika i interne komunikacije - KPC) i ostali prateći sadržaji;

KPC Kolno-pješačka cesta - interna komunikacija;

PP Pješački putevi/površine

- neizgrađene površine

R4 Rekreacijske površine, zaštićeni krajolik - biciklističke staze, trim staze, rekreacija na otvorenom s pratećim sadržajima;

Z Pejzažno i zaštitno zelenilo

Članak 5.

Ovim Planom određena je namjena svake površine.

Članak 6.

Na površinama za gradnju mogu se također graditi i uređivati: komunalni objekti i uređaji, ozelenjene površine, te

drugi sadržaji koji upotpunjuju sadržaj sportsko-rekreacijskezone.

Na površinama za gradnju omogućeno je komunalno opremanje zemljišta građevinama sustava za opskrbu vodom, sustava za odvodnju otpadnih voda, elektroenergetskog i telekomunikacijskog sustava te plina prema uvjetima nadležnih službi.

Članak 7.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja.

Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elementima vizuelnih komunikacija na građevinama.

Građevine je potrebno uklopiti u teren (ne smiju nadvisovati okolinu) kako se ne bi narušila »prirodnost« pejsaža.

Krovišta građevina mogu biti ravna, kosa ili zaobljena.

Članak 8.

Maksimalna površina zemljišta pod građevinom definirana je u tekstualnom dijelu Urbanističkog plana uređenja, poglavlje 3, točka 3.3.

Članak 9.

Građevine moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu - interna komunikacija.

Kote ulaza u pojedine građevine treba prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Nad usjecima i potpornim zidovima, gdje se savladava visinska razlika treba predvidjeti sigurnosne ograde od kamena ili od kvalitetnog perforiranog materijala.

Članak 10.

Najveća dopuštena visina građevina, mjerena od nivela- cijske kote do visine vijenca, je dana u kartografskom prikazu 4B.

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota poda naj- niže nadzemne etaže. Kota poda najniže nadzemne etaže iz- nosi najviše 1,0 m iznad najniže točke zaravnatog terena ko- jeg pokriva građevina.

Članak 11.

Prilazi građevinama i površinama uz građevine moraju biti izvedeni u skladu s »Pravilnikom o prostornim stan- dardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja urbanističko-arhitektonskih barijera«, »Narodne novine« broj 47/82.

Na parkiralištima uz građevine treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kre- tanju (hendikepirane osobe).

Parkirališna mjesta iz stavka 2. moraju imati najmanju veličinu 300x500 cm, moraju biti vidljivo označena i što bli- že pjašačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Članak 12.

Zelene površine unutar površina za građenje treba urediti kao parkovno ih pejzažno zelenilo, u pravilu, autohtonim vistama ukrasnog grmlja i višokog zelenila.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na tim površinama treba u što većoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo ure- đenje zelenila.

U svemu treba poštivati smjernice za pejzažno parkovno oblikovanje definirane u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 3, točka 3.2.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 13.

Površina za građevinu gospodarskih djelatnosti označena je slovom K u kartografskom prikazu 1B, 3 i 4A.

Članak 14.

Načini i uvjeti gradnje za građevinu gospodarskih djelat- nosti dani su u kartografskom prikazu 4B.

Članak 15.

V

Građevina K se gradi stepenasto i prati nagib postojeće ceste, na način da u pravilu ne nadvisuje postojeću cestu.

Članak 16.

U sklopu površine K izvest će se pjašačka komunikacija koja povezuje internu komunikaciju (KPC) i pothodnik is- pod ceste D-304.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 17.

Na kartografskom prikazu 1B označene su površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti - sportsko-rekrea- cijska namjena slovima R1, R2 i R3.

Članak 18.

Na kartografskom prikazu 4A određeni su način i uvjeti gradnje, odnosno oblici korištenja površina R1, R2 i R3.

Članak 19.

Na kartografskom prikazu 4B određeni su način i uvjeti gradnje, odnosno način gradnje na površinama R1, R2 i R3.

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 20.

Sva postojeća infrastruktura se s površina za gradnju mo- ra preseliti (šire zahvaćeno) na nove komunalne površine za što treba izraditi idejna rješenja (elektrika, telekomunika- cijske, vodovodna instalacija).

Komunalni objekti mogu se graditi i na površinama koje imaju druge namjene. Pri izgradnji komunalnih objekata i uređaja treba težiti što većoj kvaliteti urbanističko-arbitek- tonskog oblikovanja. Ako se infrastrukturni objekti izvode kao slobodnostojeći (trafostanica, TK-centrala i dr.) po- trebno ih je locirati na način da se s tri strane ukopaju u te- ren, te da im je peto pročelje - krov ozelenjen (zemlja s ra- slinjem).

Članak 21.

Na površini za gradnju interne komunikacije - KPC, u njezinom trupu, moguće je komunalno opremanje zemljišta objektima: građevinama sustava za opskrbu vodom, sustava za odvodnju otpadnih voda, elektroenergetskog i telekomu- nikacijskog sustava te plina.

Članak 22.

Osnovna komunalna infrastruktura smješta se u površinu za gradnju interne komunikacije, u njen trup i u instalacijski kanal.

Infrastruktura građevina spaja se na infrastrukturu iz stavka 1.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

Središtem SR-22 prolazi interna komunikacija (KPC) minimalne širine profila od 9,0 m.

Na internu komunikaciju, koja završava okretištem, su priključene sve građevine Plana.

Interna komunikacija služi za prilaz interventnih vozila, svakoj pojedinoj građevinskoj parceli.

Interna komunikacija se na javnu prometnu infrastrukturu priključuje na cestu 233 s južne strane.

Priključenje interne komunikacije na javnu prometnu infrastrukturu moguće je izvršiti i sa sjeverne strane zone na cestu D-304 kao privremeno rješenje do izgradnje ceste 233.

Na prometnoj površini se gradi i uređuje kolnik, nogostupi, parkirališta, manje zelene površine i drugo.

Za internu komunikaciju, kao i njen priključak na javnu prometnu infrastrukturu, potrebno je izraditi idejno rješenje za ishođenje lokacijske dozvole.

Članak 24.

Na kartografskom prikazu 2E definirane su površine interne prometne mreže.

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 25.

Svaka od građevina mora imati minimalno 3 parkirno-zastavna mjesta na svojoj građevinskoj parceli dok se parkiranje za djelatnike i posjetitelje rješava u građevini K, otvorenoj parking-garaži, prema potrebama definiranih kapacitetima pojedinih građevina:

- djelatnici: 1 parking mjesto za 3-8 djelatnika;
- korisnici dvorane: koriste parking mjesta za gledatelje (dvorana);
- korisnici bazena: 1 parking mjesto za 20 m² vodne površine;
- gledatelji (dvorana): 1 parking mjesto za 12-15 gledatelja;
- korisnici otvorenih terena: koriste parking mjesta za gledatelje (dvorana);
- trgovački sadržaji: 2 parking mjesta na 100 m² bruto razvijene pov. trgovačkih sadržaja;
- ugostiteljski sadržaji: 4 parking mjesta na 100 m² bruto razvijene pov. ugostiteljskih sadržaja;
- poslovni sadržaji: 4 parking mjesta na 100 m² bruto razvijene pov. poslovnih sadržaja.

4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 26.

Na kartografskom prikazu 2E prikazane su pješačke površine oznakama PP1, PP2 i PP3, a pješački trg oznakom PP4.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 27.

Na kartografskom prikazu 1A označen je smještaj nove automatske telefonske centrale prema utvrđenoj lokacijskoj dozvoli.

Članak 28.

Eventualna druga građevina za smještaj UPS uređaja locirat će se u zoni K.

Obzirom na faznost izgradnje predviđa se ugrađena ili slobodnostojeća UPS građevina.

Slobodnostojeća UPS građevina mora s tri strane biti ukopana, a njena peta fasada izvedena kao zeleni krov.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 29.

Za svu infrastrukturnu mrežu, uključujući i mjesta priključenja na postojeću mrežu, te za sve infrastrukturne građevine moraju se izraditi idejna rješenja za ishođenje lokacijske dozvole prema uvjetima nadležnih službi.

Elektroopskrba

Članak 30.

Na kartografskom prikazu 2C prikazana je mreža elektroinstalacije s naznakom napajanja površina namijenjenih građenju.

Na istom prikazu naznačen je položaj trafostanice.

Članak 31.

Trafostanica za potrebe SR-22 locirat će se u zoni K, te ima osiguran kamionski pristup.

Obzirom na faznost izgradnje predviđa se ugrađena ili slobodnostojeća trafostanica iz koje će se obavljati napajanje građevina predviđenih ovim planom, bez obzira na redoslijed izgradnje.

Trafostanica se gradi u prvoj fazi.

Slobodnostojeća trafostanica mora s tri strane biti ukopana, a njena peta fasada izvedena kao zeleni krov.

Kapacitet trafostanice, faznost izvođenja, visokonaponski priključak, niskonaponska mreža, te javna rasvjeta izvest će se prema uvjetima koje izdaje nadležna služba.

Kanalizacija

Članak 32.

Na kartografskom prikazu 2B prikazana je odvodnja otpadnih voda - kanalizacija s naznakom priključaka svih površina namijenjenih građenju.

Članak 33.

Odvodnja otpadnih voda rješava se sustavom razdjelne kanalizacije.

Fekalna kanalizacija rješava se za pojedine zone i to:

- Za potrebe odvodnje fekalne otpadne vode iz zone R1 potrebno je izgraditi crpnu stanicu (CS) na koti cca 292 iz koje se voda crpi na kotu 310, u prekidno okno, na internoj komunikaciji (KPC) zone zahvata. Otpadne vode (fekalne) se iz prekidnog okna transportiraju gravitacijskim kolektorom pozicioniranim u trupu ceste 233.

- Odvod fekalnih voda iz zone R2 spaja se na gravitacijski kolektor iza prekidnog okna ili se u slučaju fazne izgradnje rješava lokalno; septičkim nepropusnim jamama ili trostepenim taložnicama s upojem.

- Odvod fekalnih voda iz pratećih sadržaja zone R3 spaja se na prethodno spomenutu CS ili se u slučaju fazne izgradnje rješava lokalno; septičkim nepropusnim jamama ili trostepenim taložnicama u spojem.

- Odvod fekalnih voda iz zone K spaja se na prethodno spomenutu CS ili se u slučaju fazne izgradnje rješava lokalno; septičkim nepropusnim jamama ili trostepenim taložnicama s upojem.

- Odvodnja fekalnih voda iz pratećih sadržaja zone R4 rješava se lokalno, izgradnjom trostepenih taložnica s upojem.

Odvodnja oborinskih voda rješava se na terenu lokalno.

Opskrba vodom

Članak 34.

Na kartografskom prikazu 2A prikazana je opskrba vodom svih površina namijenjenih građenju.

Članak 35.

Sustav opskrbe vodom, kao i eventualno prelaganje postojećih instalacija rješava se pretna uvjetima komunalnog društva nadležnog za to područje.

U slučaju da se pojedini potrošači pojave na kotama gdje se ne mogu zadovoljiti propisani pritisci u mreži, na takvim lokacijama predviđet će se lokalni uređaji za podizanje tlaka.

Protupožarna, zaštita osigurat će se internom hidrantskom mrežom koja će se povezati na postojeći sustav.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 36.

Na kartografskom prikazu 1B označene su javne zelene površine oznakama Z (Z1, Z2 i Z3).

Članak 37.

Uz prometne površine treba zasaditi drvored u skladu s Planom namjena površina, u pravilu, autohtonim vrstama stabala.

6. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 38.

Površine označene kao R4 definiraju se kao zaštićeni krajolik, a koriste se i kao rekreacijske površine.

Na površinama iz stavka 1. mogu se graditi pješačke i biciklističke staze, odmorišta, površine za sport i rekreaciju na zaravnatim prirodnim platoima (do maksimalno 40 m u istom nivou), te manji objekti u funkciji sadržaja zone R4, i to javnih WC-i, građevine za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole), sjenice (»kišobrani«) i manje komunalne građevine.

Ukupna površina građevina iz stavka 2. može biti najviše 2% površine neizgrađenih površina na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Oblikovanjem građevina iz stavka 2. ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

Pješačke komunikacije na površinama iz stavka 1. moraju biti planirane tako da se poštuje logika hoda.

Materijali primijenjeni na površinama iz stavka 1. moraju naglašavati određenu funkciju staze, bez formiranja cesta i bez asfalta.

Površine iz stavka 1. opremaju se odgovarajućom urbanom opremom: skulptorskim elementima u prostoru, elementima javne rasvjete, klupama, spravama za rekreaciju, koševima za otpatke i drugim.

Članak 39.

Za uređenje površina označenih kao R4 treba izraditi idejno rješenje za ishođenje lokacijske dozvole.

Rješenje iz stavka 1. treba sadržavati snimak postojeće vegetacije i prirodnih stijena s analizom stanja i sagledavanja mogućnosti uređenja.

Kod izrade rješenja iz stavka 1. voditi računa da se projektiranju pristupi kao oblikovanju vegetacijskog pokrivača, a ne kao gospodarenju šumom, odnosno ne kao aktivnostima svojstvenim za tretman šume kao gospodarstvene kategorije.

7. Postupanje s otpadom

Članak 40.

Na svakoj površini za gradnju potrebno je skupljati smeće i druge otpatke na jednom mjestu, a u dogovoru s komunalnim poduzećem, osigurati odvoz i deponiranje smeća izvan razmatrane zone na mjesto koje određuje nadležna gradska služba.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zabraniti pranje automobila i drugih strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima te ispuštanje u tlo motornih i dragih ulja (predvidjeti separatore).

Na svim ostalim površinama osigurati disperzno prikupljanje smeća te osigurati odvoz i deponiranje na mjesto koje određuje nadležna gradska služba.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 41.

Djelatnosti koje će se obavljati u građevinama, kao i prometni tokovi na području obuhvata Plana, ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka i tla te drugim načinima ugrožavanja okoliša) ni kvalitetu života i rada što se postiže mjerama:

- Ne dopustiti ispuštanja u tlo opasnih i štetnih materijala.

- Pri izboru tehnologije grijanja, hlađenja, ventilacije (zrak i voda) i tehnologije drugih komunalnih namjena, pridržavati se tehnologije koja ne prelazi dozvoljene granice zagađenja zraka, one koja neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika, korisnika i šire okoline.

- Uređivanjem zelenih površina, unutar građevinskih parcela kao i zajedničkih izvangrađevinskih parcela, ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

- Na površinama je obavezno skupljati smeće i druge otpatke te organizirano deponirati izvan zone, na mjesto koje određuje nadležna služba.

- Unutar zone je zabranjeno pranje automobila i drugih strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima te ispuštanje u tlo motornih i drugih ulja bez separatora.

- Boku koju proizvode pogonska postrojenja uskladiti s važećim propisima.

- Pri gradnji koristiti materijale, uređaje, instalacije i konstrukciju kojima će se spriječiti ili svesti na najmanju mjeru mogućnost izbijanja i širenja požara.

- Internom komunikacijom s okretištem omogućiti prilaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta unutar Zone zahvata.

- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara.

- U zoni rekreacije zabraniti upotrebu otvorene vatre osim na mjestima predviđenim i propisno opremljenim za tu namjenu.

9. Mjere provedbe plana

Članak 42.

Pri izradi lokacijskih dozvola, za sve građevine i prostore na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja, treba koristiti cjelokupnu dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja (tekstualni i kartografski dio).

Za sve građevine i prostore se ishođenje lokacijske dozvole obavlja temeljem stručne podloge koja se izrađuje prema uvjetima iz kartografskog prikaza br. 4B.

Članak 43.

Planom se predviđa fazna realizacija građevina na označenim površinama. Svi zahtvi koji se predlažu podrazumijevaju radove pripreme i opremanja prostora, što obuhvaća izvedbu usijeka i nasipa za oblikovanje terena, izgradnju planiranih građevina, te izgradnju građevina prometne i ko-

munalne infrastrukture potrebnih za optimalno korištenje površina i građevina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

Članak 45.

Jedan izvornik se čuva u pismohrani Ureda Grada, a dva izvornika u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 46.

Tekstualni i kartografski dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 620-01/99-01/2

Ur. broj: 270-05-01-1-99-20

Kastav, 28. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.

41.

Na temelju odredbe članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, a u vezi s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96) i odredbe članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 3/98), Gradsko vijeće Grada Kastva, donijelo je na svojoj 10. sjednici održanoj dana 28. listopada 1999. godine

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i postupku upravljanja i gospodarenja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Grada Kastva i o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvaliteta stana, stanarina i najamnina, te naknada za održavanje zajedničkih dijelova zgrada i uređaja u stambenim zgradama

Članak 1.

Članku 5. Odluke o načinu i postupku upravljanja i gospodarenja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Grada Kastva i o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvaliteta stana, stanarina i najamnina, te naknada za održavanje zajedničkih dijelova zgrada i uređaja u stambenim zgradama (»Službene novine« PGŽ broj 11/95), dodaje se stavak 2. koji glasi:

»U slučaju da je Grad Kastav suvlasnik stambeno i stambeno-poslovnih zgrada, suvlasnici su dužni poslove upravljanja povjeriti upravitelju u skladu s ugovorom kojeg s tim upraviteljem sklapaju.«

Članak 2.

Članak 8. Odluke o načinu i postupku upravljanja i gospodarenja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Grada Kastva i o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvaliteta stana, stanarina i najamnina, te naknada za održavanje zajedničkih dijelova zgrada i uređaja u stambenim zgradama (»Službene novine« PGŽ broj 11/95), mijenja se i glasi:

»Stan ili stambenu zgradu u vlasništvu Grada Kastva, Gradsko poglavarstvo može otuđiti ili s njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovog stavka su ništavni.«

Članak 3.

U svim člancima u kojim stoji Općina Kastav, Općinsko poglavarstvo i Općinsko vijeće Općine Kastav treba stajati Grad Kastav, Gradsko poglavarstvo Grada Kastva i Gradsko vijeće Grada Kastva.

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 370-03/99-01/17

Ur. broj: 2170-05-01-1-99-1

Kastav, 28. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.

42.

Na temelju odredbe članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, a u vezi s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96) i odredbe članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 3/98), Gradsko vijeće Grada Kastva donijelo je na svojoj 10. sjednici održanoj dana 28. listopada 1999. godine

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju građevinskim zemljištem

Članak 1.

Članak 16. stavak 1. Odluke o gospodarenju građevinskim zemljištem (»Službene novine« PGŽ broj 21/94), mijenja se i glasi:

»Građevinsko zemljište za izgradnju stambenog, poslovnog i drugog objekta, koje je u vlasništvu Grada Kastva, Gradsko poglavarstvo može otuđiti ili njim na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovog članka ništavni su.«

Članak 2.

U svim člancima u kojim stoji Općina Kastav, Općinsko poglavarstvo i Općinsko vijeće Općine Kastav treba stajati

Grad Kastav, Gradsko poglavarstvo Grada Kastva i Gradsko vijeće Grada Kastva.

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-06/99-01/97

Ur. broj: 2170-05-01-99-1

Kastav, 28. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.

w .

Temeljem članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/98) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 10. sjednici održanoj dana 28. listopada 1999. godine donosi:

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Grada Kastva

Članak 1.

Članak 4. stavak 2. Odluke o detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Grada Kastva, koja je objavljena u »Službenim novinama« PGŽ broj 21/99, dopunjuje se i mijenja tako da glasi:

»Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Stambena namjena (S),
2. Mješovita namjena:
 - a. Pretežno stambena namjena (M1),
 - b. Pretežno poslovna namjena (M2),
 - c. Povremeno stanovanje (M3),
3. Javna i društvena namjena:
 - a. Upravna namjena (D1),
 - b. Predškolska namjena (D4),
 - c. Školska namjena (D5),
 - d. Kulturna namjena (D7),
 - e. Vjerska namjena (D8),
4. Gospodarska namjena:
 - 4.1. Poslovna namjena:
 - a. Pretežno uslužna (K1),
 - b. Pretežno trgovačka (K2),
 - c. Komunalno servisna (K3),
 - d. Proizvodna-pretežno zanatska namjena (12),
 - 4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena:
 - a. Hotel (T1),
 - b. Ugostiteljski sadržaji (cafe i si.) (T),
5. Javna parkirališta, garaža
 - a. Garaža (G),
 - b. Parkiralište (P),
6. Sport i rekreacija (R1),
7. Javne zelene površine
 - a. Zaštitne zelene površine (Z),
 - b. Javni park (Z1),
 - c. Vrtovi (Z3),
 - d. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)>
8. Arheološki park,

9. Gradski bedem,

10. Pješačke površine (ulica, pločnik, trg i dr. površine),
11. Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska mreža

- a. Trafostanica,
- b. Glavna mjesna cesta (D 304),
- c. Sabirna ulica,
- d. Ostale ulice,
- e. Kolno-pješačke površine,
12. Autobusno stajalište.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Grada Kastva, koja je objavljena u »Službenim novinama« PGŽ broj 21/99 se ne mijenjaju i ostaju iste.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o detaljnom uređenju povijesne jezgre Grada Kastva stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/99-01/11

Ur. broj: 2170-0541-1-99-32

Kastav, 28. listopada 1999.

GRADSKO VUEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.



Temeljem članka 56. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93), članka 5. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) te članka 34. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 3/98), Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj 10. sjednici održanoj 28. listopada 1999. godine usvojilo je

SMJERNICE

za rad Grada Kastva u 2000. godini

Polazeći od »Smjernica za pripremu i izradu proračuna jedinica lokalne samouprave i uprave za 2000. godinu«, dobivenih od Ministarstva financija kao i od ostvarenja Proračuna Grada Kastva za 1999. godinu, izrađene su ove smjernice za rad Grada Kastva na pojedinim područjima djelovanja.

Iz Smjernica dobivenih iz Ministarstva financija koje su napravljene na bazi odrednica Vlade Republike Hrvatske i zaključka da će Saboru biti predložena odluka o privremenom financiranju za 2000. godinu, možemo iščitati, da će:

1. stopa rasta nominalnog bruto društvenog proizvoda biti 6,5;
2. stopa rasta realnog društvenog proizvoda biti 3,5;
3. stopa inflacije biti 3,0.

Iz gornjih podataka slijedi da će porezni prihodi od dohotka ostati na razini onih iz 1999. godine, a rast poreza na dobit sa stopom oko 3%. Rashodi moraju biti usaglašeni s prihodima, a razina zaduženosti ne smije se povećavati, s time da je zabranjeno financiranje tekućih izdataka iz dobivenih kredita.

Temeljem ovih polaznih osnova, a procijenjenih prihoda Proračuna Grada Kastva do kraja 1999. godine, utvrđuju se sljedeće polazne osnove:

1. FINACIJE - PRORAČUN

Porezni prihodi od oporezivanja dohotka, ostat će na razini iz 1999. godine, a porez na dobit porasti će za 3%. Vlastiti prihodi ostat će na istom nivou kao i u 1999. godini, a kapitalni prihodi će se nešto smanjiti jer se neće prodavati veći broj gradilišta od ovih prodanih u 1999. godini.

Zbog izuzetno teške i složene situacije u gospodarstvu, zbog sve manjeg broja zaposlenih, zbog većih troškova života, porezi i naknade o kojima odluke donosi Gradsko poglavarstvo i Gradsko vijeće, ostat će se na nivou iz 1999. godine, a to su:

- komunalna naknada
- komunalni doprinosi
- zakup poslovnih prostora
- grobne takse
- porez na tvrtku
- porez na reklame
- porez na korištenje javnih površina
- porez na kuće za odmor
- naknada za održavanje CTV sustava.

Kako bi se pomoglo građanima Grada Kastva da na našem području grade poslovne ili proizvodne građevine, preispitat će se Odluka o komunalnom doprinosu.

U 1999. godini ne planiraju se veća sredstva iz državnog proračuna, osim sredstava za nabavu knjižnog fonda, a s nivoa Županije, očekuju se sredstva za izgradnju pristupne ceste u Radnu zonu R-36 Žegoti - Kastav.

Izdaci će pratiti ostvarene prihode, a u 2000. godini utrošit će se i financijska sredstva koja ostanu na žiroračunu na dan 31. prosinca 1999. godine.

Prema mjestima nastanka izdataka, te mjestu obavljanja poslova i zadataka, osnovna polazišta jesu:

1. JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Broj zaposlenih u odjelu se neće povećavati, ali će se na mjesto referenta AOP-a koji će biti na dužem bolovanju, uzeti osoba na određeno vrijeme, a također i na mjesto referenta za komunalni sustav koji radi 4 sata, za drugu polovicu radnog vremena uzet će se osoba za ispomocu.

Plaće će rasti bruto 3% od 1. siječnja 2000. godine.

Osigurati će se sredstva za nabavu informatičke opreme potrebne za brzo i efikasno obavljanje poslova i zadataka.

Ukoliko bude naplata prihoda otežana, pokrenut će se postupak za sistematizaciju jednog izvršitelja za naplatu prihoda Gradskog proračuna. U okviru ovog razdjela osigurati će se sredstva za održavanje opreme, te osiguranje gradske imovine i zaposlenih.

2. GRADSKO POGLAVARSTVO

Proračunom će se osigurati sredstva za isplatu naknada članovima Gradskog poglavarstva, uvećana za 3% bruto od 1. siječnja 2000. godine.

U okviru ovog razdjela osigurati će se sredstva za izdavanje:

- 6 brojeva Glasa kastavskog godišnje
- 12 brojeva Primorskog Novog lista
- objavljivanje akata Gradskog poglavarstva u glasilu Primorsko-goranske županije te objavljivanje natječaja vezanih za rad poglavarstva
- reprezentaciju
- natječaj i nagrade za idejno rješenje križa na Gradskom groblju i spomen obilježja poginulima u Domovinskom ratu.

3. GRADSKO VIJEĆE

Proračunom će se osigurati sredstva za isplatu naknada vijećnika i članova radnih tijela Gradskog vijeća, uvećana za 3% bruto.

U okviru ovog razdjela osigurati će se sredstva za:

- međuopćinsku i međunarodnu suradnju
- dodjele nagrada Grada Kastva
- rad političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću uvećanih za 3%
- objavu akata i natječaja Gradskog vijeća
- reprezentaciju.

4. DRUŠTVENE DJELATNOSTI I JAVNE POTREBE

Proračunom će se osigurati sredstva za rad svih društava, udruga građana, klubova i pojedinaca, ali i projekata za unapređenje sporta, kulture u širem smislu riječi, financiranja izvandržavnog pedagoškog i zdravstvenog standarda, studentskih i učeničkih kredita, manifestacija Kastafskog kulturnega leta, izdavanje jedne knjige Zbornika Kastavštine te spomen knjižice o profesoru Matku Mandiću.

U okviru ovog razdjela osigurati će se sredstva za rad Muzejske zbirke Kastavštine, Galerije Vincent, Knjižnice Kastav, te samostalne predškolske ustanove »Vladimir Nazor« u Kastvu.

Također će se osigurati sredstva za pojedinačne projekte: KASTAV - ZDRAV GRAD, ZAŠTITA ŠUME LUŽINA, štampanje marke 600 godina Kastavskih Statuta te postavljanje biste Matku Luginji u Aleji velikana.

Nakon analize zahtjeva pristiglih na javni natječaj za zadovoljavanje javnih potreba za područje Grada Kastva, te usvajanjem od strane Gradskog poglavarstva Grada Kastva, s korisnicima proračunskih sredstava sklopit će se ugovori o financiranju programa.

5. GOSPODARSTVO

U okviru ovog razdjela osigurati će se sredstva za:

- dodjelu kredita obrtnicima i poduzetnicima
- pomoć ratom porušenim krajevima naše domovine
- financiranje Udruženja obrtnika s područja Grada Kastva, te Općina: Viškovo, Klana, Jelenje i Matulji
- organizaciju 2. izložbe obrtnika i poduzetnika Grada Kastva, te Općina Viškovo, Klana, Jelenje i Matulji.

6. SOCIJALNI PROGRAM

U ovaj razdjel će se izdvojiti istu masu sredstava kao i u 1999. godini.

Kriterije za socijalni program utvrdit će Gradsko poglavarstvo Grada Kastva prije početka 2000. godine.

Socijalni program je namijenjen najugroženijim građanima Grada Kastva i realizira se različitim vidovima pomoći:

- jednokratnim pomoćima
- subvencioniranjem troškova najma stana
- plaćanjem karata javnog gradskog prijevoza
- plaćanjem troškova prijevoza djece u specijalne škole
- plaćanjem marendi učenicima osnovnih škola
- sufinanciranjem smještaja djece u dječje vrtiće i jaslice te plaćanjem pune cijene smještaja za djecu poginulih branitelja Domovinskog rata
- financiranjem programa Gradske organizacije Crvenog križa Kastav i programa dobrovoljnih darivatelja krvi Kastav.

7. KOMUNALNA, STAMBENA, POSLOVNA I OSTALA DJELATNOST

U okviru ovog razdjela osigurati će se sredstva za tekuće izdatke komunalne sfere, i to od izdataka za materijal, usluge komunalne sfere, komunalne naknade, čišćenja javno-prometnih površina i groblja, plaćanje autobusa za učenike

iz najudaljenijih krajeva našeg područja pa do Osnovne škole, pokriće nedostajućih sredstava za funkcioniranje javnog gradskog prijevoza KD »Autotrolej«, plaćanje utroška struje za javnu rasvjetu i drugih izdataka.

U okviru ovog razdjela osiguravaju se sredstva za nabavu kapitalnih sredstava i to za:

- izradu projektne i urbanističke dokumentacije za buduću izgradnju

* kupnju zemljišta za buduću izgradnju

- cesta, komunalnih objekata i drugih sadržaja od interesa za građane područja Grada Kastva

- nabavu komunalne opreme (autobusnih čekaonica, prometnih ogledala i znakova, koševa za smeće i si.)

- investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Grada Kastva ili zajedničkih dijelova zgrada u suvlasništvu Grada Kastva

- kupnju poslovnih prostora za zadovoljenje sadržaja potrebnih građanima

- održavanje spomenika kulture i zaštita spomeničkog naslijeđa.

Proračunom Grada Kastva za 2000. godinu osigurat će se sredstva za početak gradnje ceste 409 (kreditom izvođača), razvodne kanalizacione mreže Kastva i vodovoda Škrlije, te izgradnje spomen kosturnice i spomena na poginule u Domovinskom ratu na Gradskom groblju Kastav.

8. GRADSKO VIJEĆE I RADNA TIJELA

Gradsko vijeće će uz svoje redovne aktivnosti poticati kulturno stvaralaštvo, sportske aktivnosti, gospodarske aktivnosti, izdavaštvo, međuopćinsku i međudržavnu suradnju, narodne tradicije i običaje (Bela nedeja i maškare), izdavaštvo (Zbornik Kastavštine i druge knjige), pratiti rad pojedinaca i klubova te podržati uspjehe pojedinaca i klubova koji prelaze gradske, županijske ili državne okvire.

U 2000. godini intenzivirati rad radnih tijela Gradskog vijeća, te osnovati Odbor za proslavu ulaska u treći milenij.

Nastaviti radom na imenovanju ulica u naseljima s područja Grada Kastva.

Odbor za izbor i imenovanje izvršit će sve pripreme radnje za dodjelu nagrade Grada Kastva.

Klasa: 400-08/99-01/18

Ur. broj: 2170-05-01-1-99-4

Kastav, 28. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
mr. Branko Kukurin, v. r.

45.

Temeljem članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/98) i članka 7. Odluke o osnivanju ustanove za predškolski odgoj i obrazbu (»Službene novine« PGŽ broj 15/99), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 10. sjednici održanoj dana 28. listopada 1999. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića »Vladimir Nazor« Kastav

Članak 1.

Za članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića »Vladimir Nazor« Kastav, imenuju se:

1. dr. se. Zorina Pinoza-Kukurin, predstavnik osnivača iz reda javnih djelatnika

2. dr. Maja Brozović, predstavnik osnivača iz reda javnih djelatnika

3. Jadranka Cetina, predstavnik osnivača iz reda javnih djelatnika

4- Aleksandra Ferenčić-Jardas, predstavnik roditelja djece korisnika usluga

5. Ivana Burburan-Grus, predstavnik Dječjeg vrtića »Vladimir Nazor« Kastav, iz reda odgojitelja.

Članak 2.

Članovi Upravnog vijeća imenuju se na vrijeme od 4 godine.

Članak 3.

Članovima Upravnog vijeća određuje se mjesečna naknada u iznosu od 300,00 kuna (netto iznos).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjivat će se od 1. studenoga 1999. godine.

Klasa: 601-02/99-01/11

Ur. broj: 2170-05-01-1-99-2

Kastav, 28. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.

46.

Temeljem članka 28. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/98) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 10. sjednici održanoj dana 28. listopada 1999. godine donosi

ODLUKU

o pristupanju Grada Kastva »Aalborškoj povelji« (Lokalna Agenda 21)

Članak 1.

Donosi se Odluka o pristupanju Grada Kastva »Aalborškoj povelji« (Lokalnoj Agendi 21).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-02/27

Ur. broj: 2170-05-01-1-99-1

Kastav, 28. listopada 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. Branko Kukurin, v. r.