

Županija

71.

Na temelju članka 28. stavka 3., a u svezi sa člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine«, broj 108/95) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 5/98), Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije je na 51. sjednici održanoj 7. listopada 1999. godine, donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije za luku posebne namjene - brodogradilište Nerezine

Članak 1.

Na temelju prijave u skladu sa člankom 65. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija osnovanog sukladno članku 63. stavku 3. Pomorskog zakonika, Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije) prihvaća prijavu postojećeg korisnika luke posebne namjene, »Marina Nerezine« d.o.o., Biskupija b.b., Nerezine (u nastavku teksta: Ovlaštenik), te daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za daljnje korištenje luke posebne namjene - brodogradilište Nerezine.

Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke u svrhu korištenja luke posebne namjene - brodogradilište Nerezine obuhvaća:

Granica luke posebne namjene - brodogradilište Nerezine, na dijelu k.o. Nerezine, započinje na morskoj obali na najjužnijem kutu molića uz navoze odnosno u točki 1. Od točke 1 granica nastavlja jugozapadnim rubom molića uz navoze, te nadalje betonskim zidom sve do mjesta gdje se betonski zid sastaje sa gospodarskim objektom. Od tog mjesta koje je označeno točkom 2, granica nastavlja uz jugozapadni rub gospodarskog objekta koji pripada brodogradilištu, te nakon manjeg loma dolazi do točke 3, odnosno do početka željeznih ulaznih vrata u brodogradilište. Od točke 3 granica nastavlja na drugu stranu željeznih ulaznih vrata u brodogradilište do točke 4 od koje granica nastavlja obilazeći zgradu i radionice brodogradilišta rubom ulice sve do točke 5. U točki 5 granica se lomi pod pravim kutom prema sjeveroistoku prateći sjeverni rub radionica te u točki 6 dolazi do betonskog ogradnog zida brodogradilišta, te nadalje betonski zidić prema moru na čijem kraju u točki 7 i završava kopnena granica luke posebne namjene - brodogradilište Nerezine, sve kako je označeno u grafičkom prilogu.

Morska granica luke posebne namjene - brodogradilišta Nerezine, zajedno s točkama 1 i 7 koje se nalaze na morskoj obali, čini poligon točaka od 8 - 10 sve kako je i označeno u grafičkom prilogu.

Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

8	5 452 762	4 946 198
9	5 452 858	4 946 087
10	5 452 762	4 945 999

Navedeno pomorsko dobro - lučko područje obuhvaća:

- kopneni dio.....6990 m²
- morski akvatorij.....16250 m²

UKUPNO.....23240 m²

Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka označeno je na kopiji katastarskog plana k.o. Nerezine, broj lista katastarskog plana 1, u mjerilu 1:500 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u »Službenim novinama«.

Članak 2.

Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene - brodogradilište Nerezine.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje koristi isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

Članak 3.

Ovlaštenik je dužan koristiti luku u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 4 godine, računajući od dana donošenja ove Odluke.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz sljedećih dijelova:

a) stalni dio u iznosu od 0,70 kuna po m² zauzete površine godišnje,

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2.5% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se u roku od 45 dana od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji. Za sljedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed i to do 1. ožujka. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;

- promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu u protekloj godini.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji za pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika.

Članak 7.

Ako Ovlaštenik u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji pomorskog dobra, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/99-03/24

Ur. br.: 2170/01-21/99-9

Rijeka, 7. listopada 1999.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan
Milivoj Brozina, dipl. oec, v. r.

72.

Na temelju članka 28. stavka 3., a u svezi sa člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine«, broj 108/95) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 5/98), Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije je na 51. sjednici održanoj 7. listopada 1999. godine, donijelo

O D L U K U

o davanju koncesije za luku posebne namjene -
brodogradilište Kantrida

Članak 1.

Na temelju prijave u skladu sa člankom 65. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija osnovanog sukladno članku 63. stavku 3. Pomorskog zakonika, Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije) prihvata prijavu postojećeg korisnika luke posebne namjene, Brodogradilište »Kantrida« d.o.o., Podkoludricu 1, Rijeka (u nastavku teksta: Ovlaštenik), te daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za daljnje korištenje luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida.

Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke u svrhu korištenja luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida obuhvaća:

Granica luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida, na dijelu k.o. Zamet, započinje na morskoj obali u točki 1., koja predstavlja najzapadniju točku k.č. 4262/1, a u naravi završetak žičane ograde na morskoj obali. Od te točke granica luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida ide žičanom ogradom prema sjeveru do točke 2, u naravi spojem žičane ograde sa zidicem ulice Podkoludricu. U toj točki granica luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida lomi se prema istoku i nastavlja navedenim zidicem odnosno morskim rubom ulice Podkoludricu, a kasnije metalnom ogradom odnosno morskim rubom Istarske ulice do točke 3 koja predstavlja presjek produžetka zapadne međe k.č. 4267/1 s morskim rubom Istarske ulice. U točki 3 granica luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida, lomi se prema jugu i ide produžetkom zapadne međe, a zatim zapadnom međom, k.č. 4267/1 i dolazi do točke 4 koja predstavlja jugozapadni kut k.č. 4267/1, ide zatim prema istoku južnom međom k.č. 4267/1 do točke 5. Tu se granica lomi prema jugu i ide zapadnom međom k.č. 4268/2 do točke 6. Granica luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida ponovno se lomi u toj točki i ide potpornim zidom odnosno međom k.č. 4266 prema jugozapadu do točke 7. Tu se granica ponovno lomi i ide potpornim zidom prema jugu,

odnosno istočnim međama k.č. 4266, 4264 i 4262/1 te izbija na morsku obalu u točki 8, gdje kopnena granica za područje luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida i završava, sve kako je označeno u grafičkom prilogu.

Morska granica luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida, zajedno s točkama 1 i 8 koje se nalaze na morskoj obali, čini poligon točaka od 9 - 11 sve kako je i označeno u grafičkom prilogu.

Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

	y	x
9	5 451 489	5 021 853
10	5 451 435	5 021 823
11	5 451 365	5 021 877

Katastarske čestice koje pripadaju pomorskom dobru:

cijele čestice: 4264, 4262/1

dijelovi čestice: 4266

sve k.o. Zamet

Katastarski plan, broj lista 35, 46

Navedeno pomorsko dobro - lučko područje obuhvaća:

- kopneni dio.....12451 m²

- morski akvatorij.....6816 m²

UKUPNO.....19267 m²

Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka označeno je na kopiji katastarskog plana k.o. Zamet, broj lista katastarskog plana 35, 46 u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u »Službenim novinama«.

Članak 2.

Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene - brodogradilište Kantrida.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje koristi isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

Članak 3.

Ovlaštenik je dužan koristiti luku u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 4 godine, računajući od dana donošenja ove Odluke.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz sljedećih dijelova:

a) stalni dio u iznosu od 0,70 kuna po m² zauzete površine godišnje,

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2.5% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se u roku od 45 dana od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji. Za sljedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed i to do 1. ožujka. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;

- promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu u protekloj godini.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji za pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika.

Članak 7.

Ako Ovlaštenik u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji pomorskog dobra, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/99-03/24
Ur. br.: 2170/01-21/99-8
Rijeka, 7. listopada 1999.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANUSKO POGLAVARSTVO

Župan
Milivoj Brezina, dipl.oec, v. r.

73.

Na temelju članka 28. stavka 3., a u svezi sa člankom 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine«, broj 108/95) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 5/98), Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije je na 51. sjednici održanoj 7. listopada 1999. godine, donijelo

O D L U K U o davanju koncesije za luku posebne namjene - športsku luku Pesja - Omišalj

Članak 1.

Na temelju prijave u skladu sa člankom 65. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija osnovanog sukladno članku 63. stavku 3. Pomorskog zakonika, Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije) prihvaća prijavu postojećeg korisnika luke posebne namjene, »Pesja - Nautika« d.o.o., Omišalj (u nastavku teksta: Ovlaštenik), te daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za daljnje korištenje luke posebne namjene - športske luke Pesja-Omišalj.

Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke u svrhu korištenja luke posebne namjene - športske luke Pesja-Omišalj obuhvaća:

Granica luke posebne namjene - Pesja-Omišalj, na dijelu k.o. Omišalj, započinje na morskoj obali na mjestu gdje se

peta lukobrana sastaje sa operativnom obalom, odnosno u točki 1 koja je određena koordinatama: y 5 465 026.80, x 5 007 536.48. Od točke 1 granica nastavlja prema sjeveru produžetkom pravca istočnog ruba lukobrana u duljini od 3,0 m, do točke 2. U točki 2 granica se lomi prema sjeveroistoku te produžava paralelno uz rub operativne obale na udaljenosti od 3,0 m, u duljini od 33,0 m do točke 3. Od točke 3 granica nastavlja presijecajući plato sa dizalicom do točke 4. Od točke 4 odnosno početka kopnenog ruba nogostupa uz cestu udaljenog 1,0 m od operativne obale, granica nastavlja kopnenim rubom nogostupa do točke 5. U točki 5 nogostup se prekida i granica nastavlja morskim rubom ceste odnosno parkirališta sve do točke 6 koja predstavlja spoj ruba ceste sa betonskim rubnjakom koji odvaja šljunčanu i travnatu površinu. U točki 6 granica se lomi i nastavlja u smjeru sjeveroistoka betonskim rubnjakom do točke 7. U točki 7 granica se lomi u smjeru sjeverozapada i nastavlja prema točki 8 niskim betonskim zidom koji odvaja betonsku i travnatu površinu. Granica izbija na morsku obalu u točki 8, te na tom mjestu i završava kopnena granica luke posebne namjene - Pesja-Omišalj, sve kako je i označeno u grafičkom priložu.

Morska granica luke posebne namjene - Pesja-Omišalj, zajedno s točkama li 8 koje se nalaze na morskoj obali, čini poligon točaka od 9 - 11 sve kako je i označeno u grafičkom priložu.

Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

	y	x
9	5 465 051	5 007 381
10	5 465 117	5 007 437
11	5 465 070	5 007 512

Navedeno pomorsko dobro - lučko područje obuhvaća:

- kopneni dio.....4693 m²
- morski akvatorij.....29265 m²

UKUPNO.....33958 m²

Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka označeno je na kopiji katastarskog plana k.o. Omišalj, broj lista katastarskog plana 1, u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u »Službenim novinama«.

Članak 2.

Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene - športske luke Pesja-Omišalj.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje koristi isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

Članak 3.

Ovlaštenik je dužan koristiti luku u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu građnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 4 godine, računajući od dana donošenja ove Odluke.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz sljedećih dijelova:

- a) stalni dio u iznosu od 0,55 kuna po m² zauzete površine godišnje,
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1.5% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se u roku od 45 dana od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji. Za sljedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed i to do 1. ožujka. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;

- promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu u protekloj godini.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji za pomorsko dobro iz Članka 1. ove Odluke, kojim će se de-

taljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika.

Članak 7.

Ako Ovlaštenik u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji pomorskog dobra, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/99-03/24

Ur. br.: 2170/01-21/99-7

Rijeka, 7. listopada 1999.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Milivoj Brozina, dipl. oec, v. r.