

Općina Mrkopalj

8.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 15. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« broj 18/93) i članka 24. Poslovnika Općinskog vijeća (»Službene novine« broj 7/95) Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 24. travnja 1998. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE MRKOPALJ DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Općenitim osvrtom na pokrivenost planovima, njihovu starost i kvalitativnu razinu provedbe, može se zaključiti da planova nema dovoljno, te da, budući da su doneseni u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, ostaju na snazi do donošenja dokumenta prostornog uređenja prema novom Zakonu, najduže do travnja 1999.

1.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE DELNICE

1.1.1.- Odluka o Prostornom planu Općine Delnice (»Službene novine« broj 15/89, 19/92, 30/94 i 12/95)

1.2. URBANISTIČKI PLAN MRKOPALJ

1.2.1.- Odluka o Urbanističkom planu Mrkopalj (»Službene novine« br. 43/89, 19/92)

2. ODLUKE O DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA I ODNOS PREMA NJIMA

Najveći nedostatak bilo kojeg dokumenta prostornog uređenja osjeća se u nemogućnosti njegove primjene ili u nemoći da se, unatoč njegovom postojanju, definira bilo kakav zahvat u prostoru. U provedbi planova se nerijetko javljaju baš takve situacije.

Analiza realizacije planiranih sadržaja, pokazala bi oskudnu sliku realizacije planiranih tzv. objekata društvenog standarda i prometnica, za razliku od realizacije planirane stambene izgradnje.

U takvoj situaciji, planom se često štiti samo pojas postojeće ili planirane prometnice na čiju se realizaciju čeka godinama.

U uvjetima kada je na ovom prostoru formirana Općina Mrkopalj kao nova jedinica lokalne samouprave, nužno će doći do prevrednovanja pojedinih područja općine, što će ponegdje izazvati sukob s dosadašnjim koncepcijama razvoja, a time i posredno s načinom da se lokacijska dozvola utvrđuje temeljem plana višeg reda, ako ne postoji plan dotičnog područja.

2.1. PROSTORNI PLANOVİ

2.1.1. PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE PRIMORSKO-GORANSKE

Izrada ovog prostornog plana je u tijeku. Izrada je povjerena Županijskom Zavodu za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša, u Rijeci.

Općina Mrkopalj će tijekom radova, ukoliko bude po-

trebno, sudjelovati u izradi Prostornog plana Županije primorsko-goranske, u dijelovima koji se odnose na područje Općine Mrkopalj.

2.1.2. PROSTORNI PLAN OPĆINE DELNICE

Prostorni plan Općine Delnice će radi razine razrade kao i razine postojećih informacija i saznanja i dalje biti primjeren dokument uređenja područja Općine Mrkopalj do trenutka izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Općina Mrkopalj je predmetni Prostorni plan preuzela temeljem Odluke o preuzimanju odluka i općih akata Skupštine Općine Delnice.

U novom teritorijalnom ustrojstvu, općina Mrkopalj ima interesa za izradu vlastitog Prostornog plana do kojeg se ne može doći prepravljajući sada važećeg dokumenta.

2.2. URBANISTIČKI PLAN

Odluku o Urbanističkom planu Mrkopalj treba staviti van snage i predvidjeti izradu novog Generalnog plana uređenja naselja Mrkopalj.

Definiranjem Općine Mrkopalj kao jedinice lokalne samouprave, odnosno naselja Mrkopalj kao općinskog središta, obuhvat Generalnog plana uređenja treba svesti na granice naselja Mrkopalj, a ponuđena rješenja trebala bi biti više odraz sustavnog razmišljanja oko funkcioniranja naselja Mrkopalj kao općinskog središta, u svim njegovim segmentima, nego odraz prostornih potreba »širenja« naselja.

2.3. PROVEDBENI PLANOVİ

2.3.1. Odluka o Provedbenom urbanističkom planu Begovo Razdolje, Tuk, Matić poljana

2.3.2. Odluka o Provedbenom urbanističkom planu Gmajna-Mrkopalj

Temeljem ovih planova, u vrijeme njihovog donošenja, stvarani su uvjeti za otkup zemljišta budući da su predstavljali pravni osnov, te su u tom segmentu poslužili svrsi.

Ovi planovi su izrađeni u skladu s propisima koji su važili u vrijeme njihovog donošenja, pa su u međuvremenu, bez obzira na stupanj ostvarenja dokumenta, zbog neusklađenosti s važećim propisima stavljeni van snage.

S tim u svezi treba u drugoj polovici narednog dvogodišnjeg razdoblja, umjesto ovih planova, predvidjeti izradu odgovarajućih Detaljnih planova uređenja u skladu s opredjeljenjima Općine, ili bar započeti s pripremnim radovima na njihovoj izradi.

3. OBJAVA IZVJEŠĆA

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/98-01/01

Ur. broj: 2112-05-01-98-1

Mrkopalj, 24. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednica
Marica Francišković, v.r.